

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за инспекцијске послове
Број 354-31/2023-IV/03
10.05.2023. год.
НЕГОТИН

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен од стране грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин дана 10.05.2023. године у Неготину, у предмету вршења ванредног инспекцијског надзора над реконструкцијом и доградњом стамбеног објекта.

Инспекцијски надзор извршен од стране грађевинског инспектора-Драгица Живковић Радоњић службена легитимација бр. 2/2018 присуству руководиоца Одељења – Горан Лепојевић службена легитимација бр. 1/2018.

Инспекцијски надзор је самосталан.

Степен ризика је критичан.

Инспекцијски надзор је започет дана 10.05.2023 године у 10,15 часова, а завршен дана 10.05.2023.године у 10,35 часова.

Инспекцијски надзор је извршен код нерегистрованог надзираног субјекта.

Инспекцијски надзор је извршен у Неготину ул. Саве Драгојевића бр. 16 на основу овлашћења из чл. 175-179. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Закона о инспекцијском надзору.

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности.

Налог за вршење инспекцијског надзора је издат под бр. 354-31/2023-IV/03 дана 10.05.2023. године.

Надзирани субјекат није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору, јер постоји разлог за неодложно поступање.

Инспекцијски надзор је започет прегледом изведених објеката, обзиром да на лицу места није било присутних лица.

Инспекцијски надзор је извршен у присуству - није било присутних лица овлашћених за заступање инвеститора.

Надзирани субјекат:

- Јовановић (Љубомир) Видосав из Слатине општина Неготин ЈМБГ [REDACTED] по занимању пензионер– инвеститор.

УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ:

- Јовановић Видосав из Слатине општина Неготин, као инвеститор започео је да изводи радове на реконструкцији и доградњи дела стамбеног објекта (објекат бр. 1)

са северо-западне стране к.п.бр. 242 КО Неготин у Неготину ул. Саве Драгојевића бр. 16. Доградња се изводи на димензији основе 1,60х2,35м. Увидом у лист непокретности бр. 10833 КО Неготин утврђено је да је Јовановић Видосав из Слатине уписан као власник посебног дела стамбеног објекта стана бр.1 површине 62м².

- До тренутка вршења инспекцијског надзора урађено је следеће: пробијен је отвор у јужном фасадном зиду подрума објекта и уграђена су алуминијумска врата 120/200цм. Извршен је ископ земље, озидана су два зида од бетонских блокова дебљине 12цм, дужине 1,60м и 2,35м са аб серклажом у нивоу тла, укупне висине 3,20м, при чему је изнад тла висина зида 1,80м. Изграђено је аб степениште за подрум у простору који је формиран озиданим зидовима и постојећим стамбеним објектом.
- У тренутку вршења инспекцијског надзора не изводе се грађевински радови, нити је присутан инвеститор.
- По добијеним информацијама инвеститор се налази у иностранству.
- Увидом у Централну евиденцију обједињене процедуре утврђено је да није издато решење о грађевинској дозволи којим би се одобрила реконструкција и доградња дела предметног стамбеног објекта.
- МЕРА НАРЕЂЕЊА: забрањује се даље извођење радова на реконструкцији и доградњи предметног објекта обзиром да инвеститор не поседује грађевинску дозволу за предметну доградњу.
- Јовановић Видосав из Слатине општина Неготин има право да стави примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника обзиром да није био присутан за време вршења инспекцијског надзора.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-31/2023-IV/03.

Записник је сачињен у 2 примерка, од којих ће 1 примерак бити достављен Јовановић Видосаву из Слатине.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгиша Живковић Радоњић, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Горан Лепојевић, дипл. инж. грађ.

ПРИВИЗЕН НА ОБЈЕКТ
15.06.2023. у 10⁰⁰ч

28