

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Неготин („Сл. лист општине. Неготин“, број 4/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-175-2/2020-IV/02 од 18.09.2020.године, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 28.09.2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“ број 7/2019) (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеље Прахово биће обухваћене:

А. Зоне у оквиру важећих граница планског подручја, предвиђене за пренамену:

A1 - комплетна зона привређивања VI.1, урбанистичке целине VI – Нове радне зоне, површине око 110 ha

A2 - комплетна зона привређивања VI.2, урбанистичке целине VI – Нове радне зоне површине око 60 ha

Б. Простор за проширење обухвата планског подручја:

B1 – Проширење ка насељу Радужевац, до границе к.о. Прахово, површине 158ha

B2 – Проширење ка југу, површине 51ha

В. Простор за формирање коридора брзе саобраћајнице државног пута, површине 25ha

Поред измена у погледу обухвата, траса пута и формирање приширења планског подручја условљавају и измештање постојеће трасе далековода 110kV – ТС „Бердап II“ - ТС „ИХП Прахово“.

Површина простора у обухвату Измена и допуна Плана износи око 404ha.

Током израде Измена и допуна Плана могуће је одступање од оквирне границе дефинисане овом Одлуком, што ће се верификовати приликом стручне контроле нацрта Измена и допуна Плана од стране Комисије за планове општине Неготин.

Члан 3.

Израдом Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Прахово, врши се пренамена одређених делова предметног подручја и формирање зона за проширење индустријског комплекса у Прахову, као и резервисање простора за коридор планиране брзе саобраћајнице државног пута, у циљу побољшања услова за превоз робе и путника, (повећање приступачности), као и побољшање квалитета животне средине и добробити становништва.

Подизање нивоа приступачности, имаће позитивне ефекте на подизање нивоа конкурентности, а самим тим и на динамику будућег развоја индустријског комплекса у Прахову.

Члан 4.

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС”, бр.51/11);

- Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС”, бр.51/11);

- Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, бр.16/11);

Потребне подлоге за израду Плана су:

- Планови катастра непокретности РГЗ-а за предметни обухват по граници Плана (ДКП)

Члан 5.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020), и смерницама датим у горе наведеној планској документацији, као и другој законској регулативи.

Члан 6.

Средства за израду Измене и допуне Плана генералне регулације обезбеђује „Еликсир Прахово“ д.о.о. Прахово.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је графички прилог: Подела на урбанистичке целине и зоне са уцртаном границом обухвата Измена и допуна Плана.

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину, која је донета на основу решења Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Неготин, број 501-71/2020-IV/o2 од 18.09.2020 год.

Члан 10.

Издавање нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Неготин.

Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у просторијама општине Неготин, у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Издавање нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид, као и време и место одржавања јавне седнице, оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли у згради Скупштине општине и путем локалних електронских медија.

О издавању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Неготин.

По завршеном јавном увиду, Комисија за планове општине Неготин одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа.

Извештај о стручној контроли нацрта Измена и допуна Плана и извештај о обављеном јавном увиду представљају саставни део образложења предлога Измена и допуна Плана који се упућује Скупштини општине Неготин на доношење.

Члан 11.

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана се израђује у по четири примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Доношењем ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о изради измене Плана генералне регулације за насеље Прахово број 350-267/2019-I/07 од 29.11.2019.године.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 350-180/2020-I/07

Дана: 28.09.2020.године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН,

ПРЕДСЕДНИК

мр Милан Уруковић, с.р.

Подела на урбанистичке целине и зоне:



Легенда:

-  Границе Измена и допуна плана генералне регулације
-  Целина V - Индустијски комплекс у Прахову
-  Коридор планиране брзе саобраћајнице

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Неготин („Сл. лист општине. Неготин“, број 4/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-175-3/2020-IV/02 од 18.09.2020.године, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 28.09.2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ
ПУТА ОД САОБРАЋАЈНОГ ЧВОРА ДУШАНОВАЦ ДО ГРАНИЦЕ К.О. ПРАХОВО И К.О.
РАДУЈЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради изради Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе к.о. Прахово и к.о. Радујевац (У даљем тексту: План детаљне регулације, План)

Члан 2.

Планом детаљне регулације биће обухваћене:

- *планирана* траса државног пута I реда од саобраћајног чвора Душановац до саобраћајног чвора Самариновац;
- *предложена* траса државног пута II реда од саобраћајног чвора Самариновац до кружне раскрснице на улазу у насеље Прахово;
- деоница државног пута II реда, број 400, од кружне раскрснице у насељу Прахово до краја К.О. Прахово

Укупна површина оквирног обухвата планског подручја износи око 50 ha.

Ова Одлука садржи оквирну границу планског подручја. Коначна граница планског подручја биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта плана.

Напомена: Категоризација путева је усвојена из Плана развоја друмског саобраћаја ПП општине Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр. 16/2011)

Члан 3.

Циљ израде Плана је дефинисање површина јавне намене коридора државног пута, неопходне инфраструктурне мреже која ће се наћи у коридору, заштите постојећих мрежа са којима се планирани коридор укршта као и дефинисање правила уређења и грађења, а све у циљу остварења већег степена приступачности, повећања капацитета, побољшања квалитета услуге путне мреже и повећања безбедности одвијања саобраћаја формирањем обилазног пута око насеља Самариновац и Прахово. Овај план ће бити основ за експропријацију пољопривредног земљишта на коридору предложене трасе државног пута.

Члан 4.

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС”, бр.51/11);
- Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС”, бр.51/11);
- Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, бр.16/11);

Услови и смернице за израду Плана детаљне регулације садржани су у следећим плановима и документима:

- План генералне регулације за насеље Прахово (У току је израда Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин”, бр.17/2019)

Потребне подлоге за израду Плана су:

- Планови катастра непокретности РГЗ-а за предметни обухват по граници Плана (ДКП)

Члан 5.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020), и смерницама датим у горе наведеној планској документацији, као и другој законској регулативи.

Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Еликсир Прахово д.о.о . Прахово.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је графички прилог: Извод из просторног плана општине Неготин са дефинисаном границом обухвата Плана детаљне регулације

Члан 8.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је и решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе к.о. Прахово и к.о. Радујевац , број 501-73/2020-IV/02 од 18.09.2020.године.

Члан 10.

После доношења Одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа који подлеже стручној контроли, носилац израде планског документа организује рани јавни увид. Излагање нацрта Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Неготин. Нацрт Плана излаже се на јавни увид у просторијама општине Неготин, у трајању од 30 дана од дана оглашавања. Излагање нацрта Плана на јавни увид, као и време и место одржавања јавне седнице, оглашава се у дневном и локалном листу, у централном холу зграде Скупштине општине Неготин и на сајту општине Неготин. О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Неготин. По завршеном јавном увиду, Комисија за планове општине Неготин одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа. Извештај о стручној контроли нацрта Плана и извештај о обављеном јавном увиду представљају саставни део образложења предлога Плана који се упућује Скупштини општине Неготин на доношење

Члан 11.

Текстуални и графички део Плана се израђује у по четири примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Доношењем ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације у зони државног пута ПБ реда број 400 од саобраћајног чвора Самариновац до краја КО Прахово број 350-100/2020-I/07 од 29.11.2019.године.

Члан 13.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“ и Централном регистру планских докумената.

Број: 350-181/2020-I/07

Дана: 28.09.2020.године

Н е г о т и н

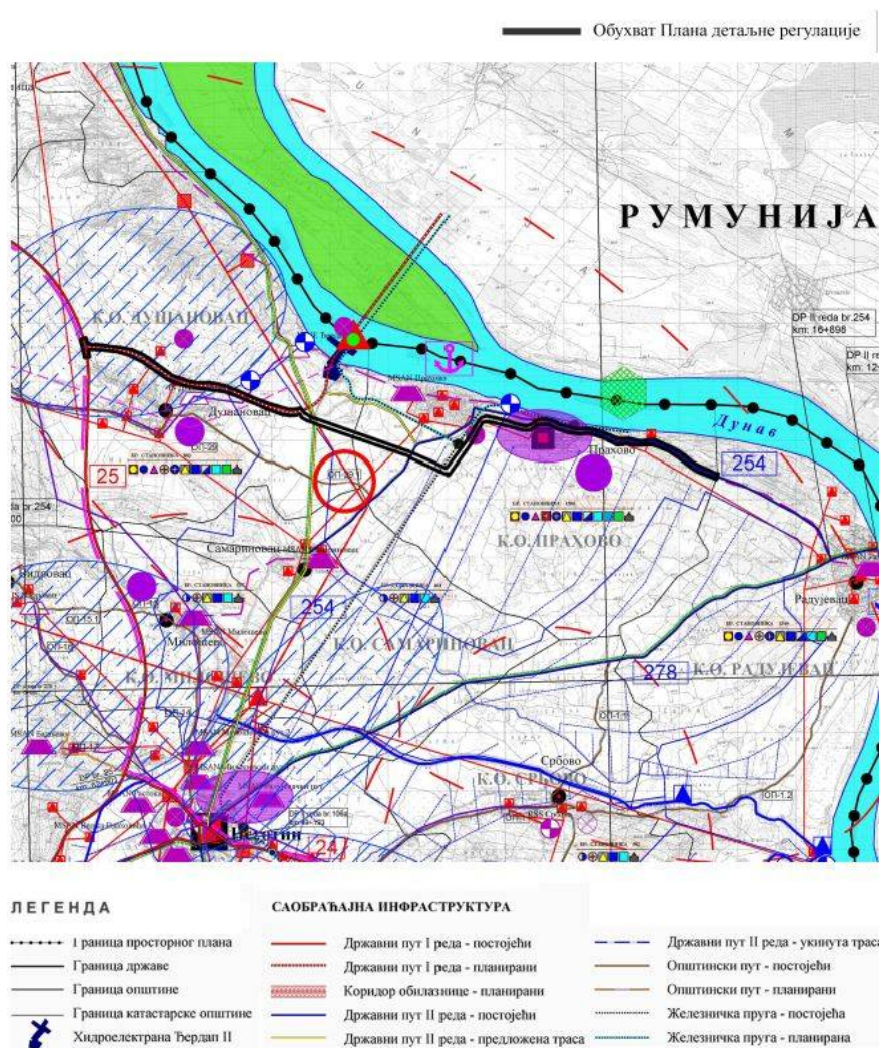
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН,

ПРЕДСЕДНИК

мр Милан Уруковић, с.р.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

(„Службени лист општине Неготин”, бр.16/11)



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Неготин („Сл. лист општине. Неготин“, број 4/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-175-1/2020 IV/02 од 18.09.2020. године, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 28.09.2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛУКА ПРАХОВО“

Члан 1.

Приступа се изради Измена Плана детаљне регулације „Лука Прахово“ („Службени лист општине Неготин“ број 7/2020) (у даљем тексту: Измена и допуна Плана)

Члан 2.

Изменама и допунама Плана генералне регулације „Лука Прахово“ биће обухваћене измене које се односе на усаглашавање са планским документима вишег или истог хијерархијског нивоа са којима је у непосредној вези, и то :

- Измене и допуне плана генералне регулације за насеље Прахово (У фази израде)
- План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до краја к.о. Прахово (У фази израде)
- Измене и допуне плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову (у фази израде на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, број: 350-67/2020-11/07 од 13.04.2020.)

Члан 3.

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр.51/11);
 - Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС”, бр.51/11);
 - Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, бр.16/11);
- Потребне подлоге за израду Плана су:
- Планови катастра непокретности РГЗ-а за предметни обухват по граници Плана (ДКП)

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020), и смерницама датим у горе наведеној планској документацији, као и другој законској регулативи.

Члан 5.

Средства за израду Измене и допуне Плана генералне регулације обезбеђује „Еликсир Прахово“ д.о.о. Прахово.

Члан 6.

Рок за израду Измена и допуна Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину, која је донета на основу решења Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Неготин, број 501-72/2020-IV/02 од 18.09.2020 год., будући да се ради о усаглашавању планских докумената, што неће утицати на измене Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 8.

Излагање нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид у скраћеном поступку, врши се после обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Неготин.

Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у просторијама општине Неготин, у трајању од 15 дана од дана оглашавања.

Излагање нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид, као и време и место одржавања јавне седнице, оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли у згради Скупштине општине и путем локалних електронских медија.

О излагању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Неготин.

По завршеном јавном увиду, Комисија за планове општине Неготин одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у измене и допуне планског документа.

Извештај о стручној контроли нацрта Измена и допуна Плана и извештај о обављеном јавном увиду представљају саставни део образложења предлога Измена и допуна Плана који се упућује Скупштини општине Неготин на доношење.

Члан 9.

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана се израђује у по четири примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 350-182/2020-I/07

Дана: 28.09.2020.године

Н е г о т и н

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН,
ПРЕДСЕДНИК
мр Милан Уруковић, с.р.**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Неготин („Сл. лист општине. Неготин“, број 4/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-179-1/2020-IV/02 од 24.09.2020.године, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 28.09.2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ НЕГОТИН

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Неготин („Сл.лист општине Неготин, бр.7/2012, 33/2018 и 3/2019) (у даљем тексту: Измена и допуна Плана)

Члан 2.

Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеље Неготин биће обухваћене следеће измене и допуне:

- Катастарску парцелу број 3272 КО Неготин пребацити из мешовите зоне у зону становања већих густина са дозвољеном спратношћу објекта до седам надземних етажа.Измену извршити у текстуалном и графичком делу Плана.

- У Централној зони у текстуалном делу плана у делу

Б - ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТАТА, део Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле на страни 135. и 136. став 2. мења се и гласи: "Објекат се може градити и на граници једне од суседних парцела и на удаљености мањој од прописане, уколико је то уобичајени начин градње у том простору. Уколико је на суседној парцели већ изграђен објекат на граници парцеле, односно на удаљености мањој од удаљености прописане планом, на тој парцели се може планирати доградња и надградња постојећег легалног објекта на граници суседне парцеле, односно на удаљености мањој од прописане планом, без сагласности суседа."

У Централној зони у текстуалном делу плана у делу

Б - ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТАТА, део Исподи и отвори на објектима на страни 137. став 5. мења се и гласи: "на бочним фасадама објекта који су од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености мањој од три метра, могу се предвидети само отвори за вентилацију или фиксни отвори за нужно осветљење просторија, са високим парапетом минималне висине 1,8 метара."

-У ЗОНИ СТАНОВАЊА ВЕЛИКИХ ГУСТИНА у текстуалном делу Б - ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТАТА, део ДОЗВОЉЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ, страна 113, иза "објекти услужних сервиса (заједничке и централне гараже, гараже у низу исл.)" додаје се "перионица возила", и у задњем ставу брише се "перионица возила".

-У текстуалном делу плана 2.3.3. ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА на стр143 .иза трећег става додати став 4. који гласи: "У зони заштитног зеленила могу се градити мањи стамбени објекти -викенд куће, максималног индекса заузетости парцеле од 10% и максималне спратности П+1(приземље и спрат).

-У ЗОНИ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, у делу ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТАТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ, на страни 125 - поднаслов ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ, после става 2. додаје се став 3. који гласи: "За затечене пословне објекте у улици Косте Тодоровића (локали иза стадиона) одређује се земљиште испод објекта као земљиште за редовну употребу, а у сврху озакоњења ових објекта.

-У свим зонама у делу СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТАТА У ЗОНИ додаје се "Простор испод мансардног крова сматра се поткровљем (корисним простором)."

Члан 3.

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС", бр.51/11);

- Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС”, бр.51/11);
 - Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, бр.16/11);
- Потребне подлоге за израду Плана су:
- Планови катастра непокретности РГЗ-а за предметни обухват по граници Плана (ДКП)

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020), и смерницама датим у горе наведеној планској документацији, као и другој законској регулативи.

Члан 5.

Средства за израду Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Неготин обезбеђује „Еликсир Прахово“ д.о.о. Прахово.

Члан 6.

Рок за израду Измена и допуна Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину, која је донета на основу решења Одељења за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе Неготин, број 501-78/2020-IV/02 од 24.09.2020 год.

Члан 8.

Издавање нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид у скраћеном поступку, врши се после обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Неготин.

Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у просторијама општине Неготин, у трајању од 15 дана од дана оглашавања.

Издавање нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид, као и време и место одржавања јавне седнице, оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли у згради Скупштине општине и путем локалних електронских медија.

О издавању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стараће се Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе Неготин.

По завршеном јавном увиду, Комисија за планове општине Неготин одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у измене и допуне планског документа.

Извештај о стручној контроли нацрта Измена и допуна Плана и извештај о обављеном јавном увиду представљају саставни део образложења предлога Измена и допуна Плана који се упућује Скупштини општине Неготин на доношење.

Члан 9.

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана се израђује у по четири примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 350-183/2020-I/07

Дана: 28.09.2020.године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН,

ПРЕДСЕДНИК

мр Милан Уруковић, с.р.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин на основу члана 9. став 3. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Неготин

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Неготин, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).
2. Израда Измена и допуна Плана поверава се Предузећу за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "СЕТ" д.о.о. Шабац.
3. Изменама и допунама Плана биће обухваћене следеће измене и допуне:
 - Катастарску парцелу број 3272 КО Неготин пребацити из мешовите зоне у зону становања већих густина са дозвољеном спратношћу објекта до седам надземних етажа. Измену извршити у текстуалном и графичком делу Плана.
 - У Централној зони у текстуалном делу плана у делу Б - ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА, део Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле на страни 135. и 136. став 2. мења се и гласи: "Објекат се може градити и на граници једне од суседних парцела и на удаљености мањој од прописане, уколико је то уобичајени начин градње у том простору. Уколико је на суседној парцели већ изграђен објекат на граници парцеле, односно на удаљености мањој од удаљености прописане планом, на тој парцели се може планирати доградња и надградња постојећег легалног објекта на граници суседне парцеле, односно на удаљености мањој од прописане планом, без сагласности суседа."
 - У Централној зони у текстуалном делу плана у делу Б - ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА, део Исподи и отвори на објектима на страни 137. став 5. мења се и гласи: "на бочним фасадама објекта који су од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености мањој од три метра, могу се предвидети само отвори за вентилацију или фиксни отвори за нужно осветљење просторија, са високим парапетом минималне висине 1,8 метара."
 - У ЗОНИ СТАНОВАЊА ВЕЛИКИХ ГУСТИНА у текстуалном делу Б - ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА, део ДОЗВОЉЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ, страна 113, иза "објекти услужних сервиса (заједничке и централне гараже, гараже у низу исл.)" додаје се "перионица возила", и у задњем ставу брише се "Перионица возила".
 - У текстуалном делу плана 2.3.3. ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА на стр.143. иза трећег става додати став 4. који гласи: "У зони заштитног зеленила могу се градити мањи стамбени објекти - викенд куће, максималног индекса заузетости парцеле 10% од и максималне спратности П+1 (приземље и спрат).
 - У ЗОНИ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ, у делу ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ, на страни 125-поднаслов ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ, након става 2. додаје се став 3. који гласи: "За затечене пословне објекте у улици Косте Тодоровића (локали иза стадиона) одређује се земљиште испод објекта као земљиште за редовну употребу, а у сврху озакоњења ових објекта.
 - У свим зонама у делу СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА У ЗОНИ додаје се "Простор испод мансардног крова сматра се поткровљем (корисним простором)."
4. Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:
 - Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС", бр.51/11);

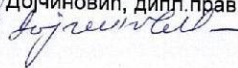
- Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС”, бр.51/11);
 - Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, бр.16/11).
5. Циљ измене и допуне Плана је стварање планског основа за изградњу стамбеног комплекса на простору бившег “Крајина Вина” а по захтеву “ELIXIR” Прахово, као и стварање основа за изградњу објеката заинтересованих физичких лица и озакоњења пословних објеката у улици Косте Тодоровића (локали иза стадиона).
 6. Средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђује „Еликсир Прахово” д.о.о. Прахово.
 7. У оквиру намене простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.
 8. Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).
 9. Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Неготин”.

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Општинске управе општине Неготин, број: 501-78/2020-IV/02 од 24.09.2020. године.

САВЕТНИК,
Јасмина Благојевић, дипл.инж.зжс.



РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Дојчиновић, дипл.правник



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Неготин („Сл. лист општине. Неготин“, број 4/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-179/2020-IV/02 од 24.09.2020.године, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 28.09.2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС РАЈАЧКИХ ПИВНИЦА У ОПШТИНИ НЕГОТИН

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс Рајачких пивница у општини Неготин („Сл.лист општине Неготин, бр.25/2015), (у даљем тексту: Измена и допуна Плана)

Члан 2.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације за комплекс Рајачких пивница у општини Неготин биће обухваћене следеће измене и допуне:

Измењена површина обухваћена планом износи око 12.65 ha.

Измена границе плана:

Западни део комплекса:

Од ове тромеђе, граница мења правац ка северу, источном границом кп 4497 и 4498, до тромеђе кп 4498, 4499 и кп без броја, граница затим скреће ка западу, делом (12.90 m) јужне границе кп 4499, одакле скреће ка северу и дели кп 4499 и све до тромеђе кп 4514, 4513 и 4494, да би наставила на север, источном границом кп 4514, дели кп 4516/1, до јужне границе кп 4559; том границом мења правац ка западу, до тромеђе кп 4517/1,4559,4518, а затим мења правац ка северу, западним границама кп 4559, 4558, 4557, 4556, 4555, 4554, 4553, 4552, 4551, 4542, 4538, 4537, 4534 до тромеђе кп 4534, 4533, 4532, где мења правац ка југозападу и иде југоисточном границом парцеле 4532, око 6 m, одакле мења правац ка северозападу, границом 4532, 4531 до кп 4530, одакле мења смер ка југозападу, југоисточном границом кп 4530 до тромеђе кп 4530, 4529 и 4531, одакле наставља дуж парцеле 4529 до тромеђе парцела 4529, 4531 и 4528, даље скреће ка северу западном страном парцеле 4529 до тромеђе парцела 4529, 4528 и 10066, а затим скреће ка западу дуж северне стране парцеле 4528 до тромеђе парцела 4528, 4445 и 10066, граница затим среће јужно дуж западне стране парцеле 4528 око 7 метара, а затим на тромеђи парцела 4528, 4445 и 4446 скреће југозападно и креће се дуж југоисточне стране парцеле 4445 око 115 m, где затим поново скреће ка северозападу и креће се дуж југозападне стране парцеле 4445 око 35 m где поново прави заокрет ка североистоку дуж северозападне стране парцеле 4445 до парцеле пута 10066, где скреће и сече пут до тромеђе парцела 10066, 4150 и 4139 где скреће ка југоистоку и прати североисточну, северну и северозападну стране парцеле пута 10066све до тромеђе парцела 10066, 4116 и 4115 и од те тачке мења правац ка североистоку, северозападном границом кп 4115, 4114, до тромеђе кп 4114, 4116 и пута кп 4113; ту мења правац ка северозападу, југозападном границом пута до тромеђе 4113, 4122, 4124/1, мења правац ка југозападу, југоисточном границом кп 4124/1 на 13,30 m од тромеђе 4124/1 и 4122 и 4113, одакле мења правац ка северозападу и дели кп 4124/1 на два дела, до северозападне границе кп 4124/1; затим мења правац ка североистоку до тромеђе кп 4124/1, 4125 и кп 4113-пута;

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

(графички прилози бр. 1д „Катастарско топографски план“ Р 1: 2500 и 2д „Катастарско топографски план“ Р 1: 500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле: КО Рајац:

Целе катастарске парцеле:1087,4899,4956,4963/5,3787,3788,3811,3812,3815,3817,3818,3819,3821,3822,3823,3827,3828,4092,4093,4094,4095,4096,4097,4098,4099,4100,4101,4102,4103,4104,4105,4107,4109/1,4109/2,4110,4111,4112,4114,4115,4214/2,4475,4476,4477,4478,4479/1,4479/2,4480,4481,4482,4483,4484,4485,4486,4487,4488,4509,4510,4511,4512,4513,4530,4534,4535,4536,4537,4538,4539,4540,4541,4542,

4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4576, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 460, 4609, 4610, 4611, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4614, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 422, 4723, 4724, 4726, 4727, 4728, 4729 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769

4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4829, 4830, 4831, 4831/2, 4832, 4832/1, 4833, 4834/1, 4834/2, 4835/1, 4835/2, 4835/3, 4836/1, 4836/2, 4837/1, 4837/2, 4838/1, 4838/2, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865/1, 4866, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871/1, 4871/2, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 3937, 3938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953/1, 4953/2, 4954, 4955, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6444, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450, 6451, 6452, 6453, 6458, 6459, 6460/1, 6463, 6464, 6465, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6480, 6481

Измена границе плана:

Целе катастарске парцеле: 4529 и 4445

Делови катастарских парцела: 225, 226, 227, 3729, 3731, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3747, 3777/1, 3777/2, 3791, 3792, 3793, 3794, 3796, 3797, 3804, 3805, 3814, 3821, 3824, 3825, 3826, 3829, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4101, 4102, 4103, 4107, 4108/1, 4108/2, 4109/1, 4113, 4124/1, 4471, 4472, 4473, 4474, 4467, 4468, 4469, 4499, 4516/1, 4517/1, 6439, 10048, 10050, 10055, 10065, 10066, 4957, 4977,

Измена границе плана:

Делови катастарских парцела: 10066

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарско топографски“ Р 1: 500

Члан 3.

Плански основ за израду и доношење Плана представља Просторни план Општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 16/2011 од 11.07.2011.год.)

Остала документација од значаја за израду плана: „Студија заштите културних добара на простору села Рајца и Рајачких пивница“, новембар 2009.год, Републички завод за заштиту споменика културе, Београд.

Захваћено подручје Плана детаљне регулације подручја Рајачких пивница се налази у обухвату Просторног плана општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 16/2011 од 11.07.2011. год.), који представља План вишег реда (ширег захваћеног подручја Плана), за План детаљне регулације подручја пивница. Основне смернице из овог Плана уграђене су у Концепт Плана подручја Рајачких пивница, усвојен 2013. године.

Просторним планом је дефинисан обавеза израде ПДРа за подручје Рајца.

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени лист општине Неготин“, бр. 51/11)
- Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС“, бр. 51/11);

Потребне подлоге за израду Плана су:

- Планови катастра непокретности РГЗ-а за предметни обухват по граници Плана (ДКП)

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020), и смерницама датим у горе наведеној планској документацији, као и другој законској регулативи.

Члан 5.

Средства за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекс Рајачких пивница обезбеђена су у буџету општине Неготин.

Члан 6.

Рок за израду Измена и допуна Плана је 2 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је решење о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс Рајачких пивница у општини Неготин, Одељења за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе Неготин, број 501-77/2020-IV/02 од 24.09.2020 год.,

Члан 8.

Издавање нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид у скраћеном поступку, врши се после обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Неготин.

Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у просторијама општине Неготин, у трајању од 15 дана од дана оглашавања.

Издавање нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид, као и време и место одржавања јавне седнице, оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли у згради Скупштине општине и путем локалних електронских медија.

О издавању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стараће се Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе Неготин.

По завршеном јавном увиду, Комисија за планове општине Неготин одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у измене и допуне планског документа.

Извештај о стручној контроли нацрта Измена и допуна Плана и извештај о обављеном јавном увиду представљају саставни део образложења предлога Измена и допуна Плана који се упућује Скупштини општине Неготин на доношење.

Члан 9.

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана се израђује у по четири примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“

Број: 350-184/2020-I/07

Дана: 28.09.2020. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН,

ПРЕДСЕДНИК

мр Милан Уруковић, с.р.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин на основу члана 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс Рајачких пивница у
општини Неготин

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс Рајачких пивница у општини Неготин, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана)
2. Израда Измена и допуна Плана поверава се Предузећу за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "СЕТ" д.о.о. Шабац.
3. Средства за израду Измене и допуна Плана обезбеђена су у буџету општине Неготин.
4. Изменама и допунама Плана, биће обухваћене следеће измене и допуне:
измена (проширење) обухвата ПДР-а, тако да обухвати и парцеле 4445 (изградња резервоарског простора), 4529 и додатни део парцеле 10066 (земљани пут) КО Рајач, односно да се у ПДР унесу објекти: 1. Резервоар и 2. Бунарска кућица, односно линијски инфраструктурни објекти: 1. Потисни цевовод (бунар – резервоар), 2. Повратни цевовод (резервоар – водоводна мрежа Рајачке пивнице) и 3. Преливни цевовод (канализациони за чишћење резервоара);
Западни део комплекса: Од ове тромеђе, граница мења правац ка северу, источном границом кп 4497 и 4498, до тромеђе кп 4498, 4499 и кп без броја, граница затим скреће ка западу, делом (12.90 m) јужне границе кп 4499, одакле скреће ка северу и дели кп 4499 и све до тромеђе кп 4514, 4513 и 4494, да би наставила на север, источном границом кп 4514, дели кп 4516/1, до јужне границе кп 4559; том границом мења правац ка западу, до тромеђе кп 4517/1, 4559, 4518, а затим мења правац ка северу, западним границама кп 4559, 4558, 4557, 4556, 4555, 4554, 4553, 4552, 4551, 4542, 4538, 4537, 4534 до тромеђе кп 4534, 4533, 4532, где мења правац ка југозападу и иде југоисточном границом парцеле 4532, око 6 m, одакле мења правац ка северозападу, границом 4532, 4531 до кп 4530, одакле мења смер ка југозападу, југоисточном границом кп 4530 до тромеђе кп 4530, 4529 и 4531, одакле наставља дуж парцеле 4529 до тромеђе парцела 4529, 4531 и 4528, даље скреће ка северу западном страном парцеле 4529 до тромеђе парцела 4529, 4528 и 10066, а затим скреће ка западу дуж северне стране парцеле 4528 до тромеђе парцела 4528, 4445 и 10066, граница затим скреће јужно дуж западне стране парцеле 4528 око 7 метара, а затим на тромеђи парцела 4528, 4445 и 4446 скреће југозападно и креће се дуж југоисточне стране парцеле 4445 око 115 m, где затим поново скреће ка северозападу и креће се дуж југозападне стране парцеле 4445 око 35 m где поново прави заокрет ка североистоку дуж северозападне стране парцеле 4445 до парцеле пута 10066, где скреће и сече пут до тромеђе парцела 10066, 4150 и 4139 где скреће ка југоистоку и прати североисточну, северну и северозападну стране парцеле пута 10066 све до тромеђе парцела 10066, 4116 и 4115 и од те тачке мења правац ка североистоку, северозападном границом кп 4115, 4114, до тромеђе кп 4114, 4116 и пута кп 4113; ту мења правац ка северозападу, југозападном границом пута до тромеђе 4113, 4122, 4124/1, мења правац ка југозападу, југоисточном границом кп 4124/1 на 13,30 m од тромеђе 4124/1 и 4122 и 4113, одакле мења правац ка северозападу и дели кп 4124/1 на два дела, до северозападне границе кп 4124/1; затим мења правац ка североистоку до тромеђе кп 4124/1, 4125 и кп 4113- пута;
Измењена површина обухваћена планом износи око 12.65 ha.
5. Плански основ за израду и доношење Плана представља Просторни план Општине

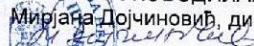
- Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 16/2011 од 11.07.2011.године)
Остала документација од интереса за израду плана: „Студија заштите културних добара на простору села Рајца и Рајачких пивница“, новембар 2009.год, Републички завод за заштиту споменика културе, Београд.
6. Захваћено подручје Плана детаљне регулације подручја Рајачких пивница се налази у обухвату Просторног плана општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 16/2011 од 11.07.2011.год.), који представља План вишег реда (ширег захваћеног подручја Плана), за План детаљне регулације подручја пивница. Основне смернице из овог Плана уграђене су у Концепт Плана подручја Рајачких пивница, усвојен 2013. године.
- Просторним планом је дефинисан обавеза израде ПДР-а за подручје Рајца.
-Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени лист општине Неготин“, бр. 51/11)
-Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС“, бр. 51/11);
7. Циљ Измена и допуна Плана:
Важећим ПДР-ом за комплекс Рајачких пивница у општини Неготин предвиђен је резервоар изграђен за потребе водоснабдевања комплекса Рајачких пивница који се налази на изузетно неприступачном простору, без могућности несметаног приступа за редовно одржавање, запуштен, је обрастао у коров и у грађевинском смислу ороноу и пропао. Објекти комплекса који се налазе на највишим тачкама комплекса су на котама 210 мнм, док је постојећи резервоар на коти 208 мнм, тако да својим положајем не задовољава услове повољних притисака у мрежи у систему гравитационог снабдевања комплексом водом, односно јавља се потреба уградње постројења за повишење притиска, за чији рад је неопходна и електрична енергија. Груба процена је да постојећи резервоар има запремину од цца 22 м³, док је за будуће потребе водоснабдевања неопходно обезбедити резервоарски простор како за санитарне тако и за противпожарне потребе насеља у укупној запремини од 115 м³. Када се све узме у обзир, стање постојећег резервоара, његова недовољна запремина и висинска позиција као техно-економски повољнија варијанта се намеће изградња новог резервоара адекватне запремине, на котама које омогућују адекватне услове притисака у мрежи у гравитационом режиму снабдевања водом комплекса, на приступачном месту са аспекта даљег одржавања система.
- Из наведених разлога предлаже се измена (проширење) обухвата ПДР-а, тако да обухвати и парцеле 4445 (изградња резервоарског простора), 4529 и додатни део парцеле 10066 (земљани пут) КО Рајца, односно да се у ПДР унесу објекти: 1. Резервоар и 2. Бунарска кућица, односно линијски инфраструктурни објекти: 1. Потисни цевовод (бунар – резервоар), 2. Повратни цевовод (резервоар – водоводна мрежа Рајачке пивнице) и 3. Преливни цевовод (канализациони за чишћење резервоара).
8. Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 88/10), Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине је констатовало да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и да се на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја („Сл. гласник РС“ бр. 114/08), предметни пројекат налази на Листи II (тачка 12. – Инфраструктурни пројекти, подтачка 9. – Објекти за јавно водоснабдевање-изворишта водоснабдевања са водозахватима, транспорт воде за пиће, постројења за прераду воде), чиме се сврстава у пројекте за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину.
9. Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Неготин“ и представља саставни део документације Измена и допуна Плана.

**Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Општинске управе општине Неготин, број: 501-77/2020-IV/02 од 24.09.2020. године.**

САВЕТНИК,
Јасмина Благојевић, дипл. инж. зжс.



РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Дојчиновић, дипл. правник







На основу члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број: 72/2010, 81/2009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020), члана 40. тачка 35. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 4/2019), члана 3. тачка 1. Одлуке о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 7/2019, 10/2020), на предлог Комисије за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин, број: 463-51/2020-I/07 од 31.08.2020.године, Скупштина општине Неготин на седници одржаној 28.09.2020. године, д о н о с и

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ И ТО: КП.БР. 1/6, К.О.: НЕГОТИН

1.ЛИДЛ СРБИЈА КД, Матични број 20699264, ПИБ 106884584, Нова Пазова, Прва јужна радна бр.3, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини општине Неготин јавним надметањем, ради изградње и то:

- катастарска парцела број: 1/6, површине 8584 м², К.О.: Неготин уз накнаду у износу од 107.317,17 евра.

2. Купац је износ цене отуђења уплатио пре закључења уговора у динарској противвредности по средњем девизном курсу евра Народне банке Србије на дан уплате у износу гарантног износа.

3. У року од тридесет дана од дана доношења овог решења наведено купац је дужан да закључи уговор о отуђењу предметног грађевинског земљишта.

4. Уколико купац не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта, губи право на повраћај гарантног износа.

5. Гарантни износ уплаћен на рачун у поступку јавног оглашавања представља који преставља износ цене отуђења по доношењу решења о отуђењу преноси се на одговарајући рачун општине Неготин.

6. Купац, коме се земљиште отуђује сноси следеће трошкове: овере уговора код јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права, трошкове укњижбе права својине код Службе за катастар непокретности Неготин и остала плаћања.

Образложење

Комисија за отуђење грађевинског земљишта јавној својини општине Неготин је дана 31. августа 2020.године одржала јавно надметање за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Неготин, за к.п.бр. 1/6, К.О.: Неготин, по огласу Скупштине општине Неготин, број: 463-51/2020-I/07 од 24.07.2020.године.

По наведеном огласу је поднета једна благовремена и потпуна пријава од стране ЛИДЛ СРБИЈА КД, Матични број 20699264, ПИБ 106884584, Нова Пазова, Прва јужна радна, бр.3, за к.п.бр. 1/6, К.О.: Неготин.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је утврдила да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта за к.п.бр. 1/6, К.О.: Неготин, површине 8584 м² по почетној цени отуђења из огласа, јер су заступници јединог учесника јавног надметања за предметну парцелу прихватили почетну цену од 17,86 евра по метру квадратном уз попуст за једнократну исплату цене отуђења од 30 % односно 45.993,07 евра, а да уплаћени гарантни износ од 70 % за предметну парцелу од њене вредности представља исплаћену цену отуђења у целости, те је одлучено сагласно условима огласа, као у ставу 1. и 2. диспозитива.

Записник са јавног надметања после читања и прегледа без примедби на ток поступка јавног надметања потписали су присутни чланови Комисије и заступници учесника јавног надметања.

У смислу члана 99. став 14. Закона о планирању и изградњи одлучено је као у ставу 3. диспозитива.

Одлучено је као у ставу 4., 5. и 6. диспозитива сагласно условима учешћа на јавном надметању предвиђених огласом, на које је купац коме се земљиште отуђује пристало, подносећи пријаву на јавно надметање.

Обзиром на чињенице утврђене у образложењу, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба, нити водити управни спор, али се може поднети тужба надлежном суду за поништај уговора закљученог на основу овог решења у року од 8 дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: ЛИДЛ СРБИЈА КД, Матични број 20699264, ПИБ 106884584, Нова Пазова, Прва јужна радна бр.3 и архиви.

Број: 463-72/2020-I/07

28.09.2020.године

Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК

мр Милан Уруковић, с.р.

На основу чланова 116. став 5. и 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 – др. закон, 10/2019, 27/2018 – др. закон и 6/2020) и члана 40. тачка 69. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној 28.09.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
НЕГОТИНСКЕ ГИМНАЗИЈЕ У НЕГОТИНУ

Члан 1.

У Решењу о именовању чланова Школског одбора Неготинске гимназије у Неготину („Сл. лист општине Неготин“, број 27/2018) врши се следећа измена:

I-РАЗРЕШАВА СЕ дужности члан Школског одбора Неготинске гимназије у Неготину и то:

- Слободан Недељковић, представник из реда родитеља.

II-ИМЕНУЈЕ СЕ за члана Школског одбора Неготинске гимназије у Неготину и то:

- Нада Ђурић, представник из реда родитеља.

Члан 2.

Мандат новоименованог члана Школског одбора Неготинске гимназије у Неготину, из члана 1. овог решења, траје до истека мандата Школског одбора Неготинске гимназије у Неготину.

Члан 3.

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 022-20/2020-I/07
Дана: 28.09.2020. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019) и члана 16. Одлуке о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019 и 12/2020), председник општине Неготин, д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019 и 12/2020), у разделу 5- Општинска управа, програм 15-опште услуге локалне самоуправе 0602, програмска активност – текућа буџетска резерва 0602-0009, функција 130 – опште услуге, позиција 171, економска класификација 499100 – средства резерве – текућа резерва, одобравају се средства у износу од 2.700.000,00 динара.

II

Средства из става 1. овог решења распоређују се у оквиру раздела 5, програм 15-опште услуге локалне самоуправе 0602, програмска активност-функционисање локалне самоуправе и градских општина 0602-0001, функција 130 – опште услуге, на позицији 140-услуге по уговору, економској класификацији 423300 –услуге образовања и усавршавања запослених износ од 130.000,00 динара, економској класификацији 423400 – услуге информисања износ од 270.000,00 динара и економској класификацији 423500 – стручне услуге износ од 2.300.000,00 динара.

III

О извршењу овог решења стараће се Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

IV

Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

О б р а з л о ж е њ е

На основу Обавештења председника општине о доношењу решења из текуће резерве за 2020. годину, број: 401-445/2020-IV/04 од 18.09.2020. године за одобравањем додатних средстава за редован рад Општинске управе општине Неготин, одобравају се додатна средства у износу од 2.700.000,00 динара из текуће резерве.

Одлуком о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019 и 12/2020), у разделу 5, програму 15-опште услуге локалне самоуправе 0602, програмској активности – функционисање локалне самоуправе и градских општина 0602-0001, функцији 130 – опште услуге, планирана средства на позицији 140 – услуге по уговору, економској класификацији 423300 –услуге образовања и усавршавања запослених, економској класификацији 423400 – услуге информисања и економској класификацији 423500 – стручне услуге, су недовољна за финансирање редовних активности у 2020. години.

Из тог разлога и на основу свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Решење доставити: Управи за трезор Експозитури Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и архиви Општинске управе општине Неготин.

Број: 401-445/2020-II/04

Дана: 18.09.2020. године

Н е г о т и н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Владимир Величковић, дипл. педагог физичке културе, с.р.

На основу члана 70. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019), члана 44. тачка 3. и 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 65. став 1. тачка 3. и 9. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“ број: 4/2019) и члана 16. Одлуке о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019 и 12/2020), председник општине Неготин, д о н о с и

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019 и 12/2020), у разделу 5.- Општинска управа, програм 15-опште услуге локалне самоуправе 0602, програмска активност – стална буџетска резерва 0602-0010, функција 111 – извршни и законодавни органи, позиција 172, економска класификација 499100 – средства резерве – стална резерва, одобравају се средства у износу од 1.000.000,00 динара.

II

Средства из става 1. овог решења распоређују се у оквиру раздела 5 - Општинска управа, програма 15 - опште услуге локалне самоуправе 0602, програмске активности – управљање у ванредним ситуацијама 0602-0014, функције 220 – цивилна одбрана, позиције 175 – специјализоване услуге, економска класификација 424900 – остале специјализоване услуге.

III

О извршењу овог решења стараће се Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

IV

Решење ступа на снагу даном доношења и решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Образложење

На основу Закључка Штаба за ванредне ситуације за територију општине Неготин, број: 870-50/2020-П/06 од 11.08.2020. године, распоређују се средства у износу од 1.000.000,00 динара из сталне резерве.

Одлуком о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019 и 12/2020), у разделу 5, програму 15 - опште услуге локалне самоуправе 0602, програмској активности – управљање у ванредним ситуацијама 0602-0014, функцији 220 – цивилна одбрана, средства на позицији 175 – специјализоване услуге, економској класификацији 424900 – остале специјализоване услуге, нису довољна за рад Општинске управе.

Из тог разлога и на основу свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Управи за трезор Експозитури Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и архиви Општинске управе општине Неготин.

Број: 401-455/2020-П/04

Дана: 24.09.2020. године

Неготин

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Владимир Величковић, дипл. педагог физичке културе, с.р.

САДРЖАЈ:**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

1. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Прахово	1116
2. Одлука о изради Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута од саобраћајног чвора Душановац до границе К.О. Прахово и К.О. Радујевац	1119
3. Одлука о изради измена Плана детаљне регулације „Лука Прахово“	1122
4. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Неготин	1124
5. Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс Рајачких пивница у општини Неготин	1128
6. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин јавним надметањем и то: кп.бр. 1/6, К.О. Неготин	1135
7. Решење о измени Решења о именовању чланова Школског одбора Неготинске гимназије у Неготину	1137

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН

1. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	1138
2. Решење о употреби средстава сталне буџетске резерве	1139