



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НЕГОТИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2018. ГОДИНУ

Фебруар 2019.година

На основу чл. 44. Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018) Одељење за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин доноси

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2018. ГОДИНУ

Грађевинска инспекција Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у поступку спровођења поверених послова вршења инспекцијског надзора, обавља послове инспекцијског надзора у контроли примене закона у области грађевинарства са циљем да се превентивним деловањем или изрицањем мера оствари законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката, да се спрече или отклоне штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе (живот и здравље људи, животна средина, имовина, и др.). У циљу обезбеђења поштовања закона, налажу се инспекцијске мере прописане законом и иницира покретање поступка пред другим надлежним органима.

Активности се спроводе у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Закона о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“, број 104/2016), Закона о озакоњењу објеката (Сл. Гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018), Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018) и Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/2016).

Грађевинска инспекција обавља послове инспекцијског надзора:

- над изградњом објеката за које грађевинску дозволу или решење којим се одобрава извођење радова издаје надлежни орган Општинске управе општине Неготин;
- над изградњом објеката започетих без грађевинске дозволе или решења којим се одобравају радови издата од стране надлежног органа;
- над коришћењем објеката, ако утврди да се коришћењем објеката доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

Грађевински инспектори врше редовни и ванредни инспекцијски надзор по писменим и усменим пријавама.

Грађевинске дозволе, решења издата по члану 145. ЗПИ и пријаве радова се у оквиру обједињене процедуре достављају грађевинској инспекцији ради вршења надзора у складу са законом. С тим у вези, вршен је инспекцијски надзор над изградњом објеката према издатој грађевинској дозволи или решења по члану 145. Наведени инспекцијски надзори се воде до завршетка извођења радова на објекту, а у току поступка обавезна су два инспекцијска надзора - након завршетка израде темеља објекта и након завршетка објекта у конструктивном смислу.

У току 2018.године, а у складу са Законом о озакоњењу објеката у складу са чланом 6. наведеног Закона вршен је попис и евиденција незаконито изграђених објеката на територији општине Неготин. У овом извештајном периоду је пописано 538 објеката, донето је 1744 решење о рушењу незаконито изграђених објеката који су пописани у 2017. и 2018. години, а за које није било донето решење. Решења су прослеђена Одељењу за урбанизам како би се покренуо поступак озакоњења објеката по службеној дужности.

На изради решења о рушењу ангажована су била још два радника.

Треба напоменути да су грађевински инспектори учествовали у комисијама за јавне набавке грађевинских радова.

ОПШТИ ПОКАЗАТЕЉИ

У извештајном периоду покренуто је укупно 655 предмета од чега:

- 538 предмета у којима је донето решење о рушењу бесправно изграђених објеката на основу Закона о озакоњењу
- 79 управних предмета по пријавама грађана или по службеној дужности
- 3 вануправна

У складу са одредбама Закона о инспекцијском надзору грађевинска инспекција је донела годишњи План вршења инспекцијског надзора за 2019. годину и исти доставила Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛОТВОРНОСТИ

- 1) Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање)

Приликом вршења инспекцијског надзора није било случајева у којима је било потребно спречавати вероватноћу настанка штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе.

- 2) Обавештавање јавности (превентивно деловање)

Како једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и слично, а чиме се подстиче правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза, грађевинска инспекција је у току 2018. године на својој интернет страници објавила контролне листе, прописе по којима поступа, контакт телефон и маил преко којег се могу добити одговори на питања из области грађевинске инспекције, предложити решења, идеје или ставити примедбе.

Грађевински инспектори континуирано су пружали стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и заинтересованим лицима и надзираним субјектима давали стручна објашњења, укључујући обавештавање субјектата инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа и указивали субјекту на могуће

зобраћене, односно штетне последице његовог понашања.

- 3) Усклађености пословања и поступања са законом и прописима које се мере контролним листама

У поступку редовног инспекцијског надзора, инспектори су поступали у границама предмета инспекцијског надзора из налога за инспекцијски надзор, предузимали оне провере и друге радње које су садржане у контролној листи. У поступку контроле утврђено је да је ниво усклађености поступања са прописима, а који се мери контролним листама задовољавајући.

- 4) Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање)

Приликом вршења инспекцијског надзора није било случајева у којима је било потребно спречавати вероватноћу настанка штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе.

- 5) Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним на њима

Приликом вршења редовних и ванредних инспекцијских надзора грађевинска инспекција утврдила је неправилности те донето 41 решење којим су наложене мере у складу са законом.

- 6) Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора

Вршена редовна контрола на терену у циљу спречавања бесправне градње. Приликом вршења редовних инспекцијских надзора попуњаване су контролне листе.

- 7) остварење плана и ваљаност планирања

Број редовних инспекцијских надзора био је 27, број ванредних инспекцијских надзора био је 66. Није било планираних редовних инспекцијских надзора који нису извршени. Допунских налога за инспекцијски надзор није било.

- 8) Координација инспекцијског надзора

У поступцима редовних или ванредних инспекцијских надзора грађевинска инспекција обавештавала је друге инспекције о утврђеном чињеничном стању, а чији предмет контроле није у њеној надлежности у складу са чл. 30. Закона о инспекцијском надзору. Како би се постигла правилна и ефикасна примена закона остварена је континуирана сарадња са Комисијом за координацију инспекцијског надзора са којом су се размењивале информације о раду.

- 9) Материјални, технички и кадровски ресурси

Грађевинска инспекција има на располагању основна средства за рад, рачунар, штампач, скенер и по потреби користила је службени ауто. Послове грађевинског инспектора обављају два извршиоца и то: грађевински инспектор и руководилац Одељења на основу овлашћења из чл. 45. Закона о инспекцијском надзору.

10) Придржавање рокова за поступање

Законом о инспекцијском надзору прописана је хитност у поступању у случају да се процени и утврди висок или критичан ризик, односно када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину веће вредности, животну средину. Управне радње и мере су предузимане и донете у законским роковима, али ће се радити на томе да они буду још краћи нарочито када се ради о изласцима на терен и обавештавању подносиоца представки.

11) Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору

Другостепеном органу прослеђено је 8 жалби.

12) Приговор и притужбе на рад инспекције

Није било притужби на рад грађевинске инспекције

13) Обуке запослених

По донетим изменама Закона о озакоњењу објеката, присуство на семинару које је организовало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду у вези примене истог.

14) Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа:

Није било иницијатива од стране грађевинске инспекције.

15) Информациони систем

Грађевински инспектори у свом раду за потребе инспекцијског надзора користе информационе податке АПР и Републичког геодетског завода и користе их у складу са одредбама Закона о заштити података о личности. Такође, је за потребе спровођења Закона о озакоњењу објеката коришћен увид у сателитски снимак ГеосПатиал потрала, како би се утврдило да ли је објекат видљив на сателитском снимку. У вршењу редовног инспекцијског надзора грађевински инспектору користе систем обједињене процедуре. Подаци се редовно ажурирају. Грађевински инспектори врше евиденцију предмета кроз интерни електронски информациони систем Мега и референтске књиге.

16) Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора

Сви послови се извршавају на време и у законском року.

17) Исходи о поступању правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, привредног преступа и кривичних пријава

Грађевинска инспекција поднела је 1 кривичну пријаву, поступак је још увек у току.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ БРОЈА ДОНЕТИХ УПРАВНИХ АКАТА

1. Закон о планирању и изградњи

Укупно предмета.....	73
Записници инспекцијски надзор	83
Записник о саслушању странке	20
Решења о наложеним мерама	37
Решења о извршењу	15
Кривичне пријаве	1
Службене белешке	18
Дописи, информације, обавештења	55
Поднете жалбе	6
Замењено решење од стране првостепеног органа по жалби	1
Усвојене жалбе од стране другостепеног органа.....	0
<u>2. Закон о озакоњењу објеката</u>	
Број пописаних објеката	538
Број решења о рушењу објеката који су пописани.....	1744
Број решења о рушењу – одбачен захтев за озакоњење	16
Решења о извршењу	9
Дописи, информације, обавештења	46
Поднете жалбе	26
Замењено решење од стране првостепеног органа по жалби	23
Усвојене жалбе од стране другостепеног органа.....	0
Унето решења о рушењу у регистар	1572
<u>3. Закон о становању и одржавању зграда</u>	
Укупно предмета.....	6
Записници инспекцијски надзор	9
Решења о наложеним мерама	4
Решења о извршењу	1
Извршено решење.....	3
Решење о трошковима поступка	1

28.02.2019.год.
Неготин

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Горан Лепојевић, дипл.грађ.инж.