



ОПШТИНА НЕГОТИН
Општинска управа општине Неготин
Одељење за инспекцијске послове

Контролна листа – КЛ-009-01/02

Сагласност – 10.07.2019. године

НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ
Безбедност зграде – стање других грађевинских
елемената зграде

Закон о становању и одржавању зграда
(„Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон)
Правилник о врсти, обиму и динамици активности
текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину
сачињавања програма одржавања
(„Сл. гласник РС“, бр. 54/17)

Датум: ____ . ____ . 20 ____ . године

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗГРАДИ

НАМЕНА ЗГРАДЕ (заокружити одговарајући број)

- 1. Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
- 2. Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
- 3. Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
- 4. Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
- 5. Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

ЗГРАДА – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број)

- 1. Стан** – број посебних делова зграде _____
- 2. Пословни простор** – број посебних делова зграде _____
- 3. Гаража** – број посебних делова зграде _____
- 4. Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде _____

ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ (уписати): _____

СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ (уписати): _____

ЛОКАЦИЈА ЗГРАДЕ (уписати):

1. Улица и број: _____

2. Катастрска парцела (бр. и КО):

УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

1. Власник зграде

(Име и презиме / пословно име)

2. Власници посебних делова зграде

(Име и презиме / пословно име)

(Име и презиме / пословно име)

3. Стамбена заједница – домаће лице

(Име и презиме / пословно име)

4. Професионални управник

(Име и презиме / пословно име)

КОНТАКТ ОСОБЕ која врши управљање зградом (уписати):

1. Телефон: _____

2. E-mail: _____

РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

1. Број решења: _____

2. Датум доношења решења:

СТАЊЕ ДРУГИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗГРАДЕ		
1.	Зграда нема видна оштећења на фасадним зидовима (зидна испуна, изолација, завршна обрада, декоративни и други елементи)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
2.	Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања фасадних	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)

Дел. – делимично

	зидова: - зидна испуна - изолација - завршна обрада (фасада и фасадна облога) - декоративни и други елементи (солбанци, рељефи, скулптуре и др.), у временском интервалу од 5-7 година	
3.	Зграда нема видна оштећења на унутрашњих преградних зидова, осим зидова у посебним деловима (зидна испуна, изолација, завршна обрада према заједничком делу)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
4.	Уколико је одговор на питање бр. 3 – да или не, да ли је извршена провера стања унутрашњих преградних зидова (осим зидова у посебним деловима): - зидна испуна - изолација - завршна обрада (завршна обрада према заједничком делу код зида између заједничког и посебног дела), у временском интервалу од 7-10 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
5.	Зграда нема видна оштећења на крову (кровни покривач, сви слојеви равног крова, припадајући елементи крова и кровне конструкције)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
6.	Уколико је одговор на питање бр. 5 – да или не, да ли је извршена провера стања крова: - кровни покривач (цреп, тегола, салонит, лим и др.) - сви слојеви код равног крова - припадајући елементи крова и кровне конструкције у делу од продора елемената у кровну конструкцију до њиховог завршетка изнад кровних равни (димњаци, вентилациони канали и канализационе вертикале, кровни отвори, кровни светларници, лимене опшивке и увале, сливници, одводи и др.), у временском интервалу од 3-4 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
7.	Зграда нема видна оштећења олука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
8.	Уколико је одговор на питање бр. 7 – да или не, да ли је извршена провера стања олука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде, у временском интервалу од 2-4 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
9.	Да ли зграда нема видна оштећења на кровној и фасадној лимарији	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
10.	Уколико је одговор на питање бр. 9 – да или не,	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)
 Дел. – делимично

	да ли је извршена провера стања друге кровне и фасадне лимарије (солбанци, опшивке и др.), у временском интервалу од 0,5-1 године	
11.	Зграда нема видна оштећења димњачких вертикала	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
12.	Уколико је одговор на питање бр. 11 – да или не, да ли је извршена провера стања димњачких вертикала, у временском интервалу од 5-7 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
13.	Зграда нема видна оштећења вентилационих канала	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
14.	Уколико је одговор на питање бр. 13 – да или не, да ли је извршена провера стања вентилационих канала, у временском интервалу од 5-7 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
15.	Зграда нема видна оштећења канала за смеће у згради	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
16.	Уколико је одговор на питање бр. 15 – да или не, да ли је извршена провера стања канала за смеће у згради, у временском интервалу од 5-7 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
17.	Зграда нема видна оштећења завршне обраде подова, плафона и зидова у заједничким деловима зграде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
18.	Уколико је одговор на питање бр. 17 – да или не, да ли је извршена провера стања завршне обраде подова, плафона и зидова у заједничким деловима зграде, у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
19.	Зграда нема видна оштећења хоризонталне и вертикалне хидроизолације	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
20.	Уколико је одговор на питање бр. 19 – да или не, да ли је извршена провера стања хоризонталне и вертикалне хидроизолација, у временском интервалу од 1-2 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
21.	Зграда нема видна оштећења столарије и браварије на заједничким деловима зграде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
22.	Уколико је одговор на питање бр. 21 – да или не, да ли је извршена провера стања столарије и браварије на заједничким деловима зграде (прозори, врата и њихови елементи), у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
23.	Зграда нема видна оштећења ограде на крову, степеништима, терасама, лођама и заједничким деловима зграде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
24.	Уколико је одговор на питање бр. 23 – да или не, да ли је извршена провера стања ограде на крову, степеништима, терасама, лођама и заједничким деловима зграде (металне,	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)
Дел. – делимично

	стаклене, дрвене, зидане и др.), у временском интервалу од 5-7 година	
25.	Зграда нема видна оштећења противпожарног степеништа зграде	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
26.	Уколико је одговор на питање бр. 25 – да или не, да ли је извршена провера стања противпожарног степеништа зграде, у временском интервалу од 5-7 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
27.	Зграда нема видна оштећења на противпожарном коридору	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
28.	Уколико је одговор на питање бр. 27 – да или не, да ли је извршена провера стања противпожарног коридора, у временском интервалу од 5-6 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
29.	Зграда нема видна оштећења на септичкој јами	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
30.	Уколико је одговор на питање бр. 29 – да или не, да ли је извршена провера стања септичке јаме, у временском интервалу од 4-5 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
31.	Зграда нема видна оштећења шахта водоводне и канализационе инсталације	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
32.	Уколико је одговор на питање бр. 31 – да или не, да ли је извршена провера стања шахта водоводне и канализационе инсталације, у временском интервалу од 5-7 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
33.	Зграда нема видна оштећења улазне надстрешнице, спољног степеништа и наткривка	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
34.	Уколико је одговор на питање бр. 33 – да или не, да ли је извршена провера стања улазне надстрешнице, спољног степеништа и наткривка, у временском интервалу од 5-10 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

УКУПАН БРОЈ БОДОВА	
---------------------------	--

Редни број	ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	100 - 91
2.	Низак	90 - 81
3.	Средњи	80 - 61
4.	Висок	60 - 51
5.	Критичан	50 и мање

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)
Дел. – делимично

КОНТРОЛНА ЛИСТА – укупан број бодова за одговор "да"	340	100%
УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА"		
УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА		

Мишљење и напомене	
-----------------------	--

НАПОМЕНА:

Зграда је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

* **Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

** **Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР