

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине
Број:ROP-NEG-15831-ЛОСН-2/2022
Интерни број:350-137/2022-IV/02
03.08.2022.године
Неготин

Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број: 115/2020), Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 113/15, 93/16 и 120/17) и Просторног плана општине Неготин ("Сл.лист општине Неготин", број: 16/2011), поступајући по захтеву Општине Неготин коју заступа Тамара Трујкић из Неготина и Решењу начелнице Општинске управе Неготин број:112-187/2018-IV/06 од 30.07.2018.године, Стојичевић Соња, саветник, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ Општини Неготин ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ за изградњу фекалне канализационе мреже употребљених вода насеља Душановац на к.п. бр. 15754/1, 6006/18, 7598/2, 7598/6, 9777, 15735/1, 9756/1, 977, 9766, 7603, 7604, 7605, 7606, 7610/1, 7611/11, 7612, 7626, 6006/30, 7613, 7625, 18425, 18426, 18427, 18428, 18429, 18430, 18431, 18434, 18435, 18438, 18439, 18440, 9548, 9549, 9556, 9557/2, 9557/1, 9560, 9768, 15735/1, 20242, 19199, 19200, 15803/1, 12041, 12040, 12038, 12037, 12004, 12005, 12006, 12007, 12008, 12010, 12011, 12012, 12013, 12014, 12019, 12020, 12028/1, 12028/2, 12024, 12025, 12026, 9396, 9397/1, 9397/2, 15736/2, 9398, 9399, 9400, 9401, 9405, 9410, 9409, 9408, 9491, 9490/2, 15735/1, 9483, 9482/1, 9481, 9480, 9478, 9476/2, 9475, 9474, 9473, 9472, 9471, 9470, 9547, 9530, 9525, 7653, 15764/2, 7702, 7742, 7730, 7713, 9398, 9399, 15737/2, 9379, 9370, 7746, 5998/15, 7766, 7785/1, 7803/2, 7808, 7844,9383, 9388, 9389, 9385, 9386, 9387, 15780/1, 9347, 9256, 9275, 9286, 20199, 7941/10, 15779/1, 7887, 9334/2, 9333, 9332, 9338, 7878, 7891/2, 9331, 7891/1, 7853, 12048, 15737/2, 12053/1, 9348, 9249, 15782/1, 9301/1, 9314, 9308, 9301/2, 15781, 15782/1, 9179, 9150, 9148, 9162, 9127, 9183/2, 9183/1, 9175, 9176, 9133, 20245, 20133, 19286, 12117/1, 19247, 19246, 19245, 19244, 19243, 9196, 9190, 19243, 12115, 12117/9, 12113, 12110, 12109/1, 12117/2, 12103, 12104, 12117/1, 12073, 12068, 12082, 12081, 12085, 12087, 15773/1, 7905, 7924/1, 7942/1, 7932/1, 9125/2, 20137, 20247, 20246, 18302, 18303, 7984/20, 20198/1, 20137, 18319, 7953, 7958, 20219/1, 15789/2, 12713, 12728, 19201, 20122, 20277, 15736/2, 12763, 12755, 12754, 15793/1, 11810 12724, 20233, 20232, 11952/1, 15797, 11809/2, 15791, 15776, 9467, 10459/2, 15790/1, 15790/2, 9591, 9590/2, 9590/1, 9589, 9588, 10459/2, 11830, 15736/2, 9424, 15778, 9454, 9459, 15777, 9455, 11951, 9448, 11944, 11945, 11941, 15802, 11960, 11985, 11990, 9357/2, 15737/2, 12035, 12011, 12012, 9524/1, 915, 9490/1, 12065, 19215, 19216, 19217 КО Душановац. Дужина канализационе мреже износи 22633,00m.

Подаци о месту у простору на коме ће се градити односно изводити радови дати

су идејним решењем.

Објекат је категорије „Г“, класификациони број:222311.

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Назив: Општина Неготин

Адреса: Трг Стевана Мокрањца бр.1

Место: Неготин

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Број кат. Парцела: све парцеле претходно наведене

Катастарска општина: Душановац

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

-Општи услови урбанистичке регулације

Однос регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Рушење постојећих објеката: /

4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

4.1.Услови за изградњу/реконструкцију објекта

Правила за изградњу канализационе мреже

Изградња објеката и траса инфраструктуре је могућа на свим категоријама земљишта у обухвату Плана.

Изградња објеката и траса инфраструктуре у складу са овим правилима реализују се на простору изван границе Плана генералне регулације за насеље Неготин. Изградња траса и објеката инфраструктуре у складу са овим Планом реализује се директно на основу одредби Плана, под условом да се исти граде на парцелама јавних или некатегорисаних путева, односно другог јавног земљишта.

У случају изградње изван ових парцела, директно спровођење на бази Плана је могуће уз регулисане правно-имовинске односе, у складу са Законом (на бази закупа, права службености пролаза, елабората непотпуне експропријације и сл.).

Правила за изградњу фекалне канализационе мреже:

- Дубина укопавања: минимално 1,0m;

- Мрежа се у начелу полаже у коридору јавног земљишта. Ако не постоји могућност вођења кроз јавно земљиште, трасу полагасти кроз приватно земљиште, уз регулисање правно-имовинских односа, у складу са Законом (на бази сагласности, закупа, права службености пролаза и сл.);

- Мрежу полагасти у супротној страни улице од планиране или изведене електро- и тт-мреже, где је то могуће;

- Ако се у истом рову полажу водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.

Канализациона мрежа:

-Канализациона мрежа и колектор - 1,5 m обострано

-Забрањена је изградња објеката високоградње, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром изводе се по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и

под углом од 90°.

-Услове за изградњу објеката у непосредној близини издаје надлежно предузеће – управљач система.

Конструкција објекта:

-Конструкцију објекта усвојити према идејном решењу.

Материјали:

-Према плану и према идејном решењу.

4.2. Остали услови за изградњу објекта

-Ширина фронта грађевинске парцеле - постојећа.

-Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним решењем у складу са пројектним задатком а у складу са важећим правилником.

-Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

-Дубину фундаирања одредити према дозвољеној носивости земљишта.

-Обезбедити мреже свих потребних инсталација у објекту са прикључком на постојећу инфраструктуру.

-Површинске воде са грађевинске парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,50% и не могу се усмеравати према суседним парцелама.

-Степен сеизмичности за то подручје износи VIII° МЦС.

-Предвидети све потребне мере заштите животне средине.

-При изради техничке документације обавезна је примена важећих прописа и норматива за пројектовање објеката ове врсте.

-Приликом пројектовања и извођења радова не смеју се угрозити постојеће вредности.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и комуналне инфраструктуре ће се изводити у свему према:

-Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем издатим од ЕПС дистрибуција, Огранак "Електродистрибуција Зајечар", место Зајечар, број: 2460800-Д-10.08-243891-2022 од 16.06.2022.године;

-Услови ЈП за комуналне делатности "БАДЊЕВО" Неготин за прикључење на комуналну инфраструктуру број: 1737-06/2022 од 01.06.2022.године;

-Услови предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ад из Београда са легендом, број: Д211-225812/2-2022 од 06.06.2022.године;

-Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације у Бору, Одсека за превентивну заштиту 09.08 број:217-8967/22 од 02.06.2022.године.

-Услови ЈВП „СРБИЈА ВОДЕ“ Београд број: 7325/3 од 29.07.2022.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измене једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На основу локацијских услова се не може приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 113/15, 93/16 и 120/17).

Локацијски услови објављују се у електронском облику путем интернета и прослеђују имаоцима јавних овлашћења ради информисања и резервације капацитета, у року од три радна дана од дана издавања.

Законски и плански основ за издавање локацијских услова за наведену градњу су Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број: 115/2020), Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19) и Просторни план општине Неготин ("Сл.лист општине Неготин", број: 16/2011)

Уз захтев странка је приложила:

- Идејно решење главна свеска број: 29-1/22 и пројекат инсталација број:29/22 од 14.02.2022.године урађено од стране "SMILING" Д.О.О. из Пирота, Пољска Ржана бр.24, одговорни пројектант је Небојша Манојловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Ф421 07.
- Пуномоћје односно овлашћење о заступању.
- Доказ о плаћеним таксама.

По службеној дужности овај орган прибавио:

- Копију плана предметне парцеле Службе за катастар непокретности Неготин, број: 952-04-155-11108/2022 од 27.05.2022.године;
- Копија плана катастра водова Одељења за катастар водова Ниш број:953-309-12509/2022 од 27.05.2022.године.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Неготин, у року од три дана од дана обавештавања странке о локацијским условима путем Централног информационог система Агенције за привредне регистре, са доказом о уплати општинске административне таксе у износу од 400,00 динара, на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број: 97 76-072 а сходно тарифном броју 12. став 1. тачка 19. Одлуке о општинским административним таксама (" Сл. Лист Општине Неготин, број: 5/2016).

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, имаоцу јавног овлашћења и архиви овог одељења.

Саветник,
Соња Стојичевић, дипл.инж.арх.

