

Основна школа „Јован Јовановић-Змај” у Јабуковцу, Комисија за спровођење поступка давања у закуп или на коришћење зграда и посебних делова зграда у јавној својини општине Неготин, на основу Решења председника општине Неготин број: 361-9/2019-IV/01 од 15.4.2019.године и члана 23. Одлуке о стварима у својини општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019, 2/2021) и 7. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), објављује

Оглас
за прво јавно надметање за давање у закуп пословног простора у Јабуковцу
ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Предмет закупа је пословни простор у објекту 1 на катастарској парцели број: 11771/3 у К.О.: Јабуковац укупне површине 89,89m² који се састоји од локала површине 61,38m² и магацина површине 28,51m².

Почетни лицитациони износ закупнине је 3.924,30 динара без пореза на додату вредност.

Депозит за учешће на јавном надметању у износу од 3.924,30 динара без пдв-а вршиће се уплатом на рачун 840-718804-26 с позивом на број: 97 76-072, прималац општина Неготин.

Само заинтересованим лицима за учешће на јавном надметању који у канцеларији 80 Општинске управе општине Неготин радним данима у току огласног рока од 13.00 до 13.30. часова поднесу, најкасније дан пре дана разгледања, писану пријаву са именом и презименом и контакт телефоном пружаће се могућност разгледања радним даном у току огласног рока, а о часу разгледања ће бити обавештени од стране комисије.

2. УСЛОВИ ЗАКУПА

Пословни простор се даје у закуп:

- 1) на одређено време, на период од 5 (пет) година, а може бити продужен непосредном погодбом када купац који је уредно измирио обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу;
- 2) лицима која обављају производну трговинску делатност, а делатност могу променити уз претходну писану сагласност куподавца, а све евентуално потребне техничке услове за обављање делатности предвиђене посебним прописима, а које буде дужан да испуни по захтеву надлежне инспекције или другог органа или организације, обезбеђује будући купац без права на накнаду трошкова од куподавца;
- 3) у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедба по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности и куподавац не сноси одговорност за штету коју купац претрпи после одржаног јавног надметања уколико купац пропусти могућност да разгледа пословни простор и упозна се са условима закупа и стањем пословног простора;
- 4) уз обавезу купца да пословни простор не може давати у подзакуп;
- 5) уз обавезу купца да месечно плаћа закупнину увећану за месечни индекс раста потрошачких цена и порез на додату вредност;
- 6) уз обавезу правног лица или предузетника, учесника јавног надметања са најповољнијом понудом, да у року од 3 радна дана од дана одржаног јавног надметања достави менично овлашћење, пет бланко оверене и потписане менице и доказ да је менице регистровао код банке код које води пословни рачун у Регистар меница и овлашћења у корист Општине Неготин, а ако то не учини губи право на повраћај депозита;
- 7) уз обавезу физичког лица, учесника јавног надметања са најповољнијом понудом, да у року од 30 дана од дана одржаног јавног надметања, достави менично овлашћење, пет бланко оверене и потписане менице и доказ да је менице регистровао код банке код које води пословни рачун у Регистар меница и овлашћења у корист Општине Неготин и региструје се као правно лице или предузетник код Агениције за привредне регистре, а ако то не учини губи право на повраћај депозита;
- 8) уз обавезу купца да закључи уговор о закупу пословног простора на основу нацрта уговора о закупу пословног простора и потпише менично овлашћење по обрасцу меничног овлашћења који је саставни део пријаве на јавно надметање,
- 9) уз обавезу купца да сноси све трошкове прикључења пословног простора на електродистрибутивни систем без надокнаде трошкова или умањења закупнине од стране куподавца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, као и предузетници која уплате депозит и која испуњавају услове из огласа, осим:

1) купац непокретности у општинској својини који има дуговања за закупнину и неплаћене трошкове коришћених комуналних производа и услуга, телекомуникационих услуга, електричне енергије или је нанео штету непокретности у својини општине Неготин,

2) најповољнији понуђач из ранијих поступака давања у закуп који није уплатио разлику између депозита и понуђеног износа или је одустао од закључења уговора о закупу или је од закљученог уговора о закупу одустао у року од шест месеци од закључења, и то најмање годину дана од дана последњег одржаног јавног надметања на коме је учествовао,

3) купац коме је рачун био у блокади дуже од 30 дана у току последњих годину дана,

4) фактички корисник је дао изјаву да ће се иселити из пословног простора у року од 8 дана рачуно од дана одржаног јавног надметања уколико изгуби на јавном надметању или се не пријави на јавно надметање које се распише за издавање у закуп пословног простора који користи.

Рок за подношење пријава је од 23.05.2023. године до најкасније 15.00. часова 30.05.2023. године.

Јавно надметање ће се одржати дана 01.06.2023. у малој сали Скупштине општине Неготин са почетком у 10.00. часова.

Пријаве се подносе искључиво на обрасцу пријаве који се преузима у пријемној канцеларији општинске управе општине Неготин, међуспрат, трг Стевана Мокрањца 1, 19 300, Неготин, радним даном од 07.00. до 15.00. часова, а саставни део пријаве је: образац меничног овлашћења, нацрт уговора о закупу пословног простора, изјава о сагласности за учешће на јавном надметању по условима садржиним у огласу, упознатости са садржином нацрта уговора о закупу пословног простора, сагласности да након јавног надметања уколико да најповољнију понуду закључи уговор о закупу пословног простора по нацрту уговора о закупу пословног простора, изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању, изјаву да ће доставити средство обезбеђења из тачке 6. и 7. наведних у делу огласа 2.УСЛОВИ ЗАКУПА, доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна за евентуални повраћај депозита.

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- 1) за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана и фотокопију личне карте, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- 2) за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу пребивалишта, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески идентификациони број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, решење о упису у регистар Агенције за привредне регистре, картон депонованих потписа код пословне банке код које има рачун, потпис и печат овлашћеног лица за заступање;
- 3) за правна лица - назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, решење о упису у регистар надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, картон депонованих потписа код пословне банке код које има рачун, потпис и печат овлашћеног лица за заступање;

б) податке из огласа о пословном простору за који се пријава подноси и број и датум огласа.

Пријаве се лично предају радним даном до 15.00. часова за време трајања огласног рока на пријемној канцеларији општинске управе општине Неготин, Трг Стевана Мокрањца 1, 19300, Неготин, или шаљу препорученом пошиљком, с тим да се благовременом сматра пријава која стигне до 15.00. часа последњег радног дана огласног рока.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве не може учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуна или неблаговремена пријава биће одбачена.

Поступак јавног надметања спровешће се комисијски.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Учесник јавног надметања који понуди исти износ као претходни учесник јавног надметања сматраће се да је одустао од јавног надметања.

Пословни простор ће се дати у закуп наредном понуђачу по закупнини коју је понудио у случају:

- 1) да најповољнији понуђач не уплати разлике између депозита и понуђеног износа у року од 24 часа од одржаног јавног надметања, рачунајући само радне дане;
- 2) одустанка најповољнијег понуђача од закључења уговора.

Одлуку о давању у закуп пословног простора донеће Основне школе „Јован Јовановић-Змај” у Јабучковцу.

Депозит се враћа осталим подносиоцима пријава који нису успели на јавном надметању најкасније у року од 8 радних дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора.

Са изабраним учесником јавног надметања закључиће се уговор о закупу пословног простора.

Уколико изабрани учесник јавног надметања на позив Општине Неготин не приступи закључењу уговора о закупу пословног простора у року од три радна дана од дана пријема позива сматраће се да је одустао од закупа и одлука о давању у закуп пословног простора биће стављена ван снаге.

Оглас истакнути на огласној табли Општине Неготин и објавити преко ТВ „ТРАНС“.

Заинтересована лица могу се информисати ближе о условима за издавање у закуп пословног простора за време трајања огласног рока радним даном од 13.00.-14.00. часова.

Информације ће бити пружане на питања постављена на e-mail:predrag.stanic@negotin.rs или у канцеларији 80, Општинске управе општине Неготин или лицу за контакт: Предраг Станић, моб.тел. 069/848 27 47.

Број: 361-7/2023-IV/01

Дана: 22.05.2023. године

Неготин

Председник комисије
Весна Лазаревић