

Република Србија  
Општина Неготин  
Општинска управа  
Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове

број: 463-25-32/2022-IV/01

## **ВЕШТАЧЕЊЕ**

Вештак:

Златко Голубовић - геометар

У Неготину 07.09.2022. год.

Република Србија  
Општина Неготин  
Општинска управа  
Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове  
Број: 463-25,32/2022-IV/01  
22.8.2022. године  
Неготин  
Трг Стевана Мокрањца 1, 19300 Неготин  
e-mail: [predrag.stanic@negotin.rs](mailto:predrag.stanic@negotin.rs), телефон: 019/544-000, локал 155, телефон: 069/848 2747

На основу члана 13. Одлуке о општинској управи општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број: 24/2011, 38/2014, 6/2015, 20/2015, 8/2017, 20/2018), члана 128. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18 од 1. марта 2016, 95 од 8. децембра 2018 - Аутентично тумачење), руководилац одељења Предраг Станић, по овлашћењу бр.031-38/2018-IV/09 од 14.јуна 2018. године начелника Општинске управе општине Неготин, доноси

### З а к л љ у ч а к

Одређује се стални судски вештак Златко Голубовић, годетски техничар, из Неготина, ул. ЈНА 31 а/7, у предмету давања налаза о катастарском и фактичком стању објеката, водова и растиња и другог, нарочито објеката са суседних парцела који се евентуално налазе на катастарским парцелама 12834/2, 12835/2, 12829/2, 5013/1, 5012/3, 5012/8, 5012/9, 5012/10, све у К.О.: Неготин.

Против закључка није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

### О б р а з л о ж е њ е

Обзиром да је за утврђивање чињеница у овој управној ствари потребно стручно знање геометрије, а сагласно члану 128. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у ставу 1. диспозитива, јер је утврђено да је вештак уписан у регистар сталних судских вештака, ужа специјалност геодезија.

На основу члана 143. став 3. Закона о општем управном поступку одлучено је као у ставу 2. диспозитива.

Напомена о начину достављања: електронски потписан документ доставити вештаку на [geocentar@gmail.com](mailto:geocentar@gmail.com)

Руководилац одељења

Предраг Станић, дипл. правник

ПРЕДРАГ СТАНИЋ  
010940296 Auth  
Digitally signed by ПРЕДРАГ  
СТАНИЋ 010940296 Auth  
Date: 2022.08.22 12:15:22  
+02'00'



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**

Број: 740-05-05982/2010-03

Датум: 6.7.2011. год.

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Голубовић Златко за именовање судског вештака, министар правде донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Голубовић (Драгутин) Златко**, геодетски техничар, адреса: ЈНА 31а/7, Неготин, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: геодезија

**Образложење**

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

- 1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
- 2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
- 3) потврду о радном искуству у струци,
- 4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
- 5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
- 6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
- 7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад, наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услова за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

- уверење о држављанству,
- извод из матичне књиге рођених,



- доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
- доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

**Поука:** Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења



МИНИСТАР  
Снежана Маловић

*Снежана Маловић*

## **Вештачење**

На основу Вашег закључка број 463-25-32/2022-IV/01 у периоду од 23.08.2022. год до 05.09.2022. године изашао сам на лице места у К.О. Неготин и извршио идентификацију катастарских парцела број 12834/2, 12835/2, 12829/2, 5013/1, 5012/3, 5012/8, 5012/9 и 5012/10.

Затим сам извршио снимање фактичког стања на лицу места. То сам извршио са постојеће полигоне мреже а помоћу геодеetskог инструмента ТОПКОН.

Након аналитичке обраде података на скицама вештачења које су саставни део мога налаза приказао сам положај, облик, и димензије свих парцела као и фактичко стање на истим.

### **к.п. бр. 12834/2**

Парцела се налази у насељу "Градиште" у К.О. Неготин.

На к.п. бр. 12834/2 извршио сам снимање фактичког стања и утврдио следеће: на парцели је израсло осам стабала листопадног дрвећа, нема изграђених објеката, нема заузећа делова објеката са суседних парцела и на парцели постоји избетониран плато који служи за смештај контејнера за смеће и површина избетонираног платоа износи 38 метара квадратних. На лицу места нису уочене инсталације било надземне или подземне. Све наведено приказао сам на скици вештачења број 1. На скици су приказани бројеви суседних парцела, димензије парцеле 12834/2 као и димензије избетонираног платоа. У прилогу вештачења је и лист непокретности за к.п. бр. 12834/2.

### **к.п. бр. 12835/2**

Парцела се налази у насељу "Градиште" у К.О. Неготин.

На к.п. бр. 12835/2 извршио сам снимање фактичког стања и утврдио следеће: парцела је већим делом под шумом и високим растињем а на скици вештачења сам приказао линију која одваја обрасли и необрасли део парцеле, нема изграђених објеката, нема заузећа делова објеката са суседних парцела и на парцели постоји изграђен рекламни билборд — огласна табла. На лицу места нису уочене инсталације било надземне или подземне. Све наведено приказао сам на скици вештачења број 2. На скици су приказани бројеви суседних парцела, димензије парцеле 12835/2. У прилогу вештачења је и лист непокретности за к.п. бр. 12835/2.

### **к.п. бр. 12829/2**

Парцела се налази у насељу "Градиште" у К.О. Неготин.

На к.п. бр. 12829/2 извршио сам снимање фактичког стања и утврдио следеће: парцела је већим делом под шумом и високим растињем а на скици вештачења сам приказао линију која одваја обрасли и необрасли део парцеле, нема изграђених објеката, нема заузећа делова објеката са суседних парцела, на јужној страни парцеле изграђен је бетонски зид висине 1.50 метара којим је ограђена суседна парцела на којој се налази



објекат-зграда за колективно становање. Овај зид је играђен на међи између к.п. бр. 12828 и 12829/2, тачније половина ширине зида налази се на к.п. бр. 12828 а половина на к.п. бр. 12829/2. Ширина дела зида који је играђен на к.п. бр. 12829/2 креће се од 10-15 центиметара. На југоисточном делу ове парцеле идентификовао сам један хидрант чији сам положај приказао топографским знаком на скици вештачења. К.п. бр. 12829/2 се са своје североисточне стране граничи са к.п. бр. 12829/3 на којој је изграђена трафо станица коју сам такође приказао на скици вештачења. Осим овог хидранта на лицу места нису уочене инсталације, било надземне или подземне. Све наведено приказао сам на скици вештачења број 3. На скици су приказани бројеви суседних парцела, димензије парцеле 12829/2. У прилогу вештачења је и лист непокретности за к.п. бр. 12829/2.

#### к.п. бр. 5013/1

Парцела се налази у насељу "Растока" у К.О. Неготин.

На к.п. бр. 5013/1 извршио сам снимање фактичког стања и утврдио следеће: парцела је већим делом под високим растињем са понеким листопадним стаблом, нема изграђених објеката осим једног бокса за пса изграђеног од слабог материјала, нема заузећа делова објеката са суседних парцела. На лицу места нису уочене инсталације било надземне или подземне. К.п. бр. 5013/1 се са своје североисточне стране граничи са к.п. бр. 5012/9, са југоисточне стране излази на улицу Радета С. Јовановића к.п. бр. 12849, са југозапада се граничи са путним земљиштем к.п. бр. 5023/1 која је у својини Општине Неготин и са северозапада граничи се са к.п. бр. 5012/10. Све наведено приказао сам на скици вештачења број 4. На скици су приказани бројеви суседних парцела, димензије парцеле 5013/1. У прилогу вештачења је и лист непокретности за к.п. бр. 5013/1.

#### к.п. бр. 5012/3

Парцела се налази у насељу "Растока" у К.О. Неготин.

На к.п. бр. 5012/3 извршио сам снимање фактичког стања и утврдио следеће: Парцела је већим делом под високим растињем и шумом.

Преко крајњег југозападнoг и крајњег северозападнoг дела парцеле простире се пут који је насут ризлом. Простор, односно део парцеле преко које се простире део пута насутог ризлом на скици вештачења приказао сам црвеном шрафуром. Површина дела к.п. бр. 5012/3 преко које пролази део пута насутог ризлом износи 0.04 97 ха.

На парцели постоји и простор који је такође насут ризлом чија је површина 92 метара квадратна и чије су димензије: са северозапада 14.39 метара, са североистока 7.01 метара, са југоистока 11.85 метара и са југозапада 7.53 метара. Овај простор власници суседних парцела користе као паркинг за паркирање возила.

На крајњем североистоку парцеле на лицу места изграђене су две надстрешнице од слабог материјала. Димензије истих сам приказао на скици вештачења као положај и површине које заузимају на парцели.



У југозападном делу парцеле идентификовао сам заузеће дела к.п. бр. 5213/3 од стране власника парцела 5012/6 и 5012/7. Заузеће је извршено постављањем жичане оgrade и износи 0.01 88 ха (на скици вештачења приказано плавом шрафуром), као и изградњом надстрешнице од слабог материјала чија је површина 0.00 99 ха (на скици вештачења приказано плавом шрафуром). Положај, облик и мере и границе приказане су на скици вештачења.

У југозападном делу парцеле извршио сам снимање надземног електро вода који носе дрвене бандере. Овај вод простире се правцем југоисток северозапад, паралелан је са описаним делом пута који је насут ризлом а положај и правац простирања овог надземног електро вода приказао сам на скици вештачења.

На лицу места нису уочене друге инсталације било надземне или подземне.

Све наведено приказао сам на скици вештачења број 5. На скици су приказани бројеви суседних парцела, димензије парцеле 5012/3. У прилогу вештачења је и лист непокретности за к.п. бр. 5012/3.

#### к.п. бр. 5012/8

Парцела се налази у насељу "Растока" у К.О. Неготин.

На к.п. бр. 5012/8 извршио сам снимање фактичког стања и утврдио следеће: парцела је већим делом под шумом и високим растињем а на скици вештачења сам приказао линију која одваја обрасли и необрасли део парцеле, нема изграђених објеката, нема заузећа делова објеката са суседних парцела. На лицу места нису уочене инсталације било надземне или подземне. На парцели сам идентификовао дрвену бандеру која није у функцији. Све наведено приказао сам на скици вештачења број 6. На скици су приказани бројеви суседних парцела, димензије парцеле 5012/8. У прилогу вештачења је и лист непокретности за к.п. бр. 5012/8.

#### к.п. бр. 5012/9

Парцела се налази у насељу "Растока" у К.О. Неготин.

На к.п. бр. 5012/9 извршио сам снимање фактичког стања и утврдио следеће: парцела је већим делом под шумом и високим растињем а на скици вештачења сам приказао линију која одваја обрасли и необрасли део парцеле, нема изграђених објеката, нема заузећа делова објеката са суседних парцела. На лицу места нису уочене инсталације било надземне или подземне. Све наведено приказао сам на скици вештачења број 7. На скици су приказани бројеви суседних парцела, димензије парцеле 5012/9. У прилогу вештачења је и лист непокретности за к.п. бр. 5012/9.

#### к.п. бр. 5012/10

Парцела се налази у насељу "Растока" у К.О. Неготин.

На к.п. бр. 5012/10 извршио сам снимање фактичког стања и утврдио следеће: парцела је већим делом под шумом и високим растињем а на скици вештачења сам приказао линију која одваја обрасли и необрасли део парцеле, нема изграђених објеката,

нема заузећа делова објеката са суседних парцела. У крајњем северозападном делу идентификовао сам жичану ограду којом је извршено заузеће дела к.п. бр. 5012/10 у површини од 9 метара квадратних. На лицу места нису уочене инсталације било надземне или подземне. Све наведено приказао сам на скици вештачења број 8. На скици су приказани бројеви суседних парцела, димензије парцеле 5012/10. У прилогу вештачења је и лист непокретности за к.п. бр. 5012/10.

Парцеле 5013/1, 5012/8, 5012/9 и 5012/10 се непосредно граниче.

То је мој налаз и мишљење. Скице вештачења од 1 до 8 саставне су део мога налаза. Награду тражим у износу од 68.000,00 динара. За све парцеле по 8.000,00 динара осим за к.п. бр. 5012/3 за коју је награда у износу од 12.000,00 динара због веће површине и више детаља. Припадајући порези и доприноси иду на терет Општине Неготин. Награду уплатити на рачун Голубовић Златка број 160-5400101016990-61 код банке Интеса.

У Неготину  
07.09.2022.год.

Вештак:  
Голубовић Златко геометар





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* : 10833

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.09.2022. 14:23:01

Подаци катастра непокретности

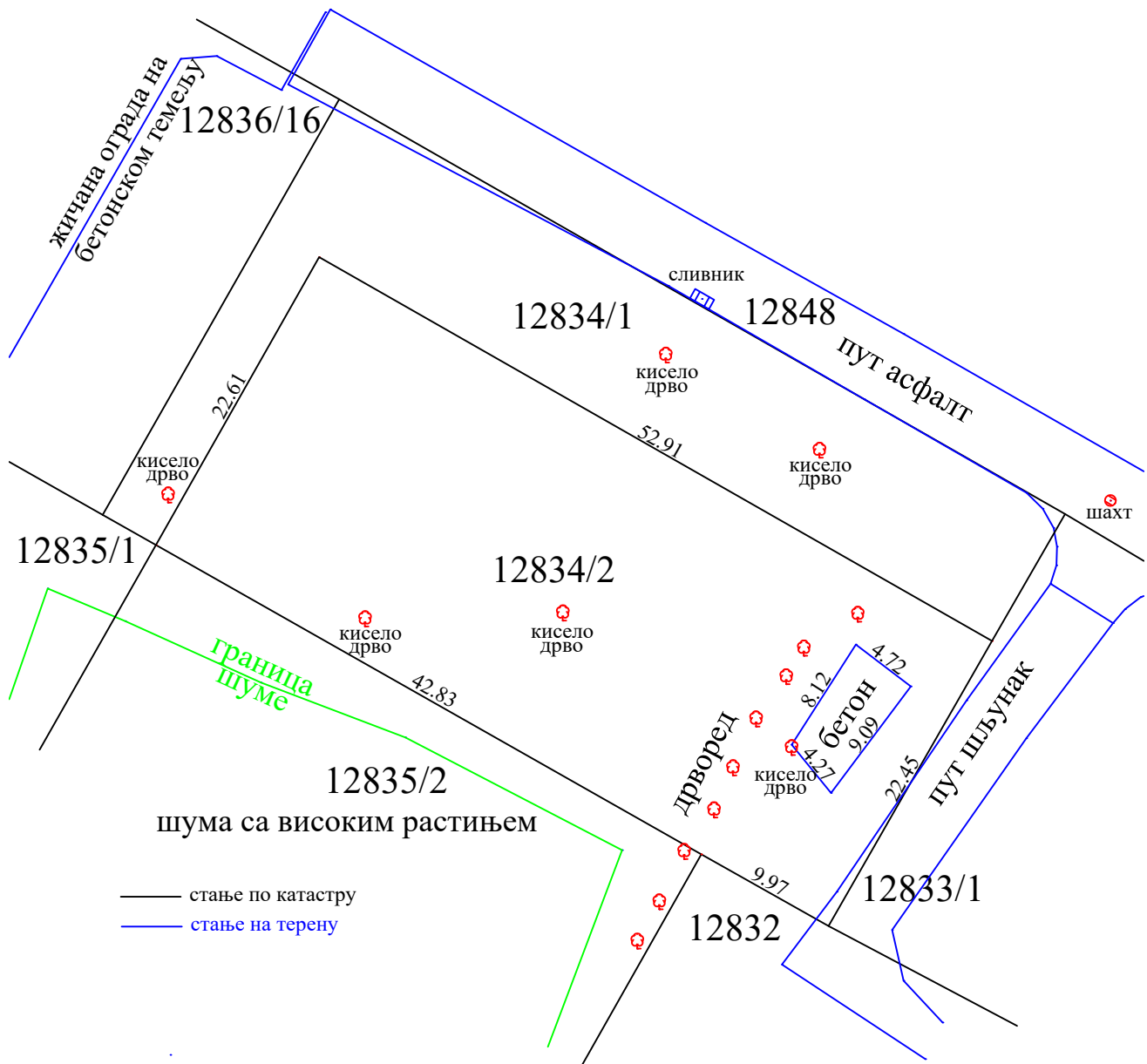
|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
|                  | adcba3ae-442b-4eaf-90a5-710eb559e826 |
| :                | 70840                                |
| :                | 728888                               |
| :                | 06.09.2022. 14:25                    |
| :                |                                      |
| 1.               | -                                    |
| /                | :                                    |
| :                | 12834/2                              |
| m <sup>2</sup> : | 1191                                 |
| :                | 10833                                |
| :                | 1                                    |
| :                |                                      |
| m <sup>2</sup> : | 1191                                 |
| -                |                                      |
| :                |                                      |
| :                | 1                                    |
| :                | 0000007233345                        |
| :                |                                      |
| :                | 1/1                                  |
| -                |                                      |
| ***              | ***                                  |
| (                | )                                    |
| ***              | ***                                  |

\* : 18. 6.

# СКИЦА ВЕШТАЧЕЊА БР. 1

К.О. Неготин

к.п. бр. 12834/2



У Неготину  
Дана 29.08.2022

Вештак:  
Златко Голубовић



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* : 10833

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.09.2022. 14:24:06

## Подаци катастра непокретности

ccb9cb99-29bd-40c5-a2b4-e05085b5753e

70840

728888

06.09.2022. 14:25

1. -

/ :

12835/2

m<sup>2</sup>: 1264

10833

1

m<sup>2</sup>: 1264

000000723345

1/1

\*\*\*

( )

\*\*\*

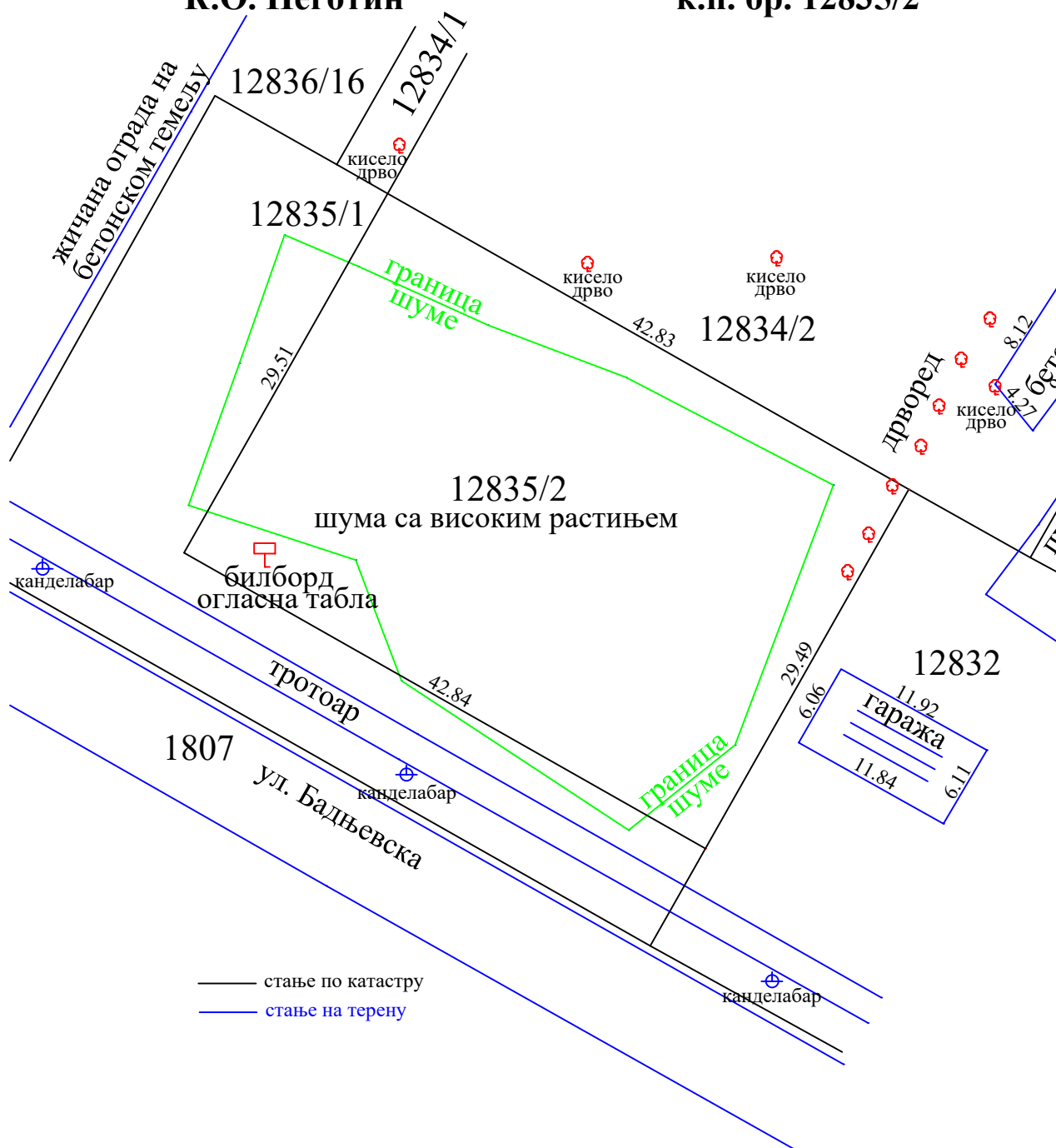
\*

: 18. 6.

## СКИЦА ВЕШТАЧЕЊА БР. 2

К.О. Неготин

к.п. бр. 12835/2



У Неготину  
Дана 29.08.2022

Вештак:  
Златко Голубовић





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* : 10833

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.09.2022. 14:24:30

Подаци катастра непокретности

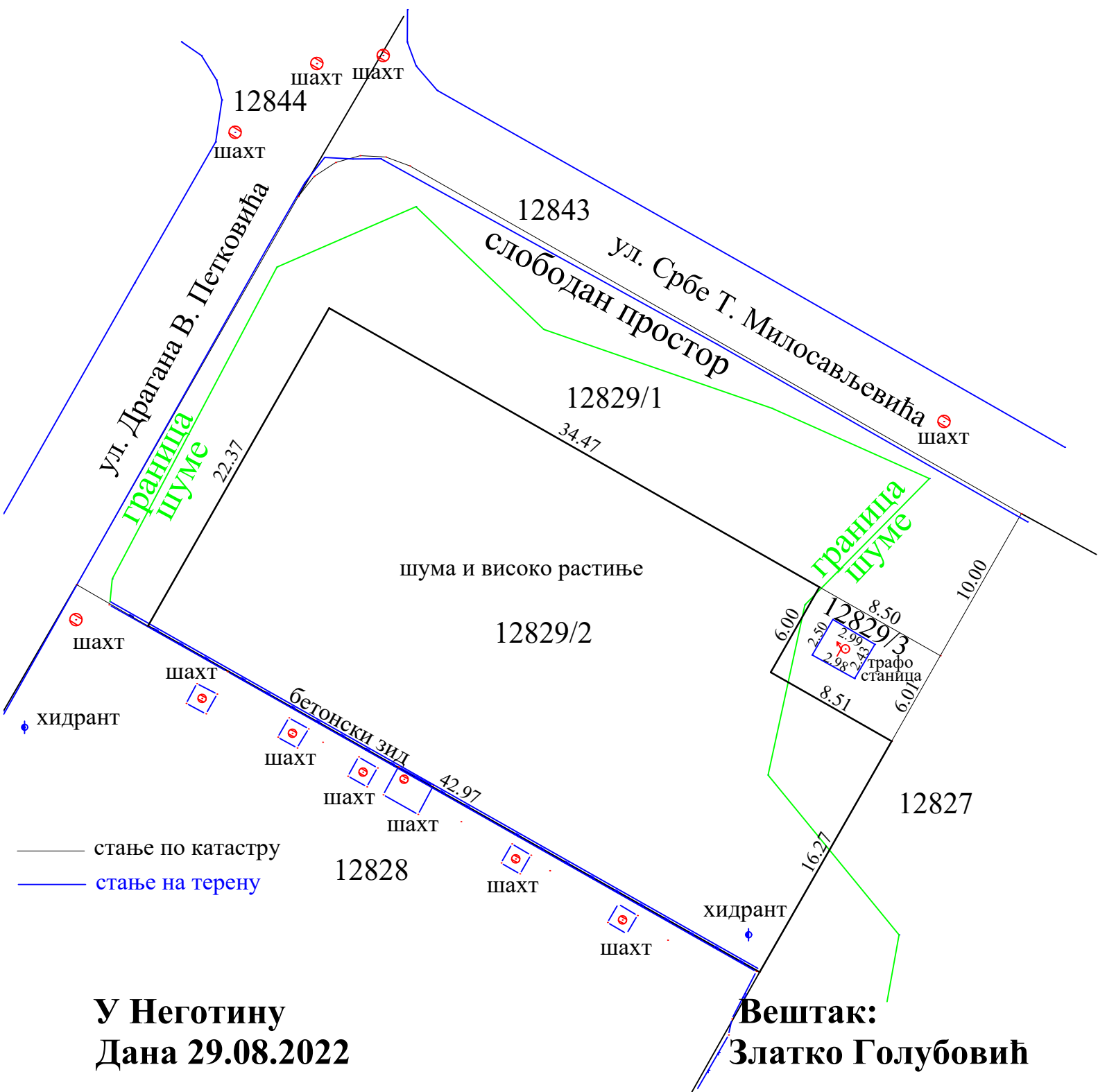
|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| ecc7efda-deb6-4876-846d-44234d0179da |                   |
| :                                    | 70840             |
| :                                    | 728888            |
| :                                    | 06.09.2022. 14:25 |
| :                                    |                   |
| 1.                                   | -                 |
| /                                    | :                 |
| :                                    | 12829/2           |
| m <sup>2</sup> :                     | 908               |
| :                                    | 10833             |
| :                                    | 1                 |
| :                                    |                   |
| m <sup>2</sup> :                     | 908               |
| -                                    |                   |
| :                                    |                   |
| :                                    | 1                 |
| :                                    | 0000007233345     |
| :                                    |                   |
| :                                    | 1/1               |
| -                                    |                   |
| ***                                  | ***               |
| (                                    | )                 |
| ***                                  | ***               |

\* : 18. 6.

# СКИЦА ВЕШТАЧЕЊА БР. 3

К.О. Неготин

к.п. бр. 12829/2







**Вештак:**  
**Златко Голубовић**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.09.2022. 14:25:23

## Подаци катастра непокретности

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| 38a7c5b9-6769-4296-a95c-2fa8bac1a9d6 |                        |
| :                                    | 70840                  |
| :                                    | 728888                 |
| :                                    | 06.09.2022. 14:25      |
| 1. -                                 |                        |
| /:                                   | 5012/3                 |
| m²:                                  | 4986                   |
| :                                    | 10939                  |
| 1                                    |                        |
| :                                    | 4986                   |
| -                                    |                        |
| :                                    | 1                      |
| :                                    | 0000007233345          |
| :                                    | 1/1                    |
| :                                    | 8                      |
| :                                    | 1/1                    |
| -<br>***                             |                        |
| ( )                                  |                        |
| :                                    | 28.07.2022.            |
| :                                    | 952-02-3-155-4056/2021 |
| :                                    | 952-02-3-155-4056/2021 |
| *<br>18. 6.                          |                        |

**Вештак:**  
**Златко Голубовић**





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* : 10939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.09.2022. 14:26:13

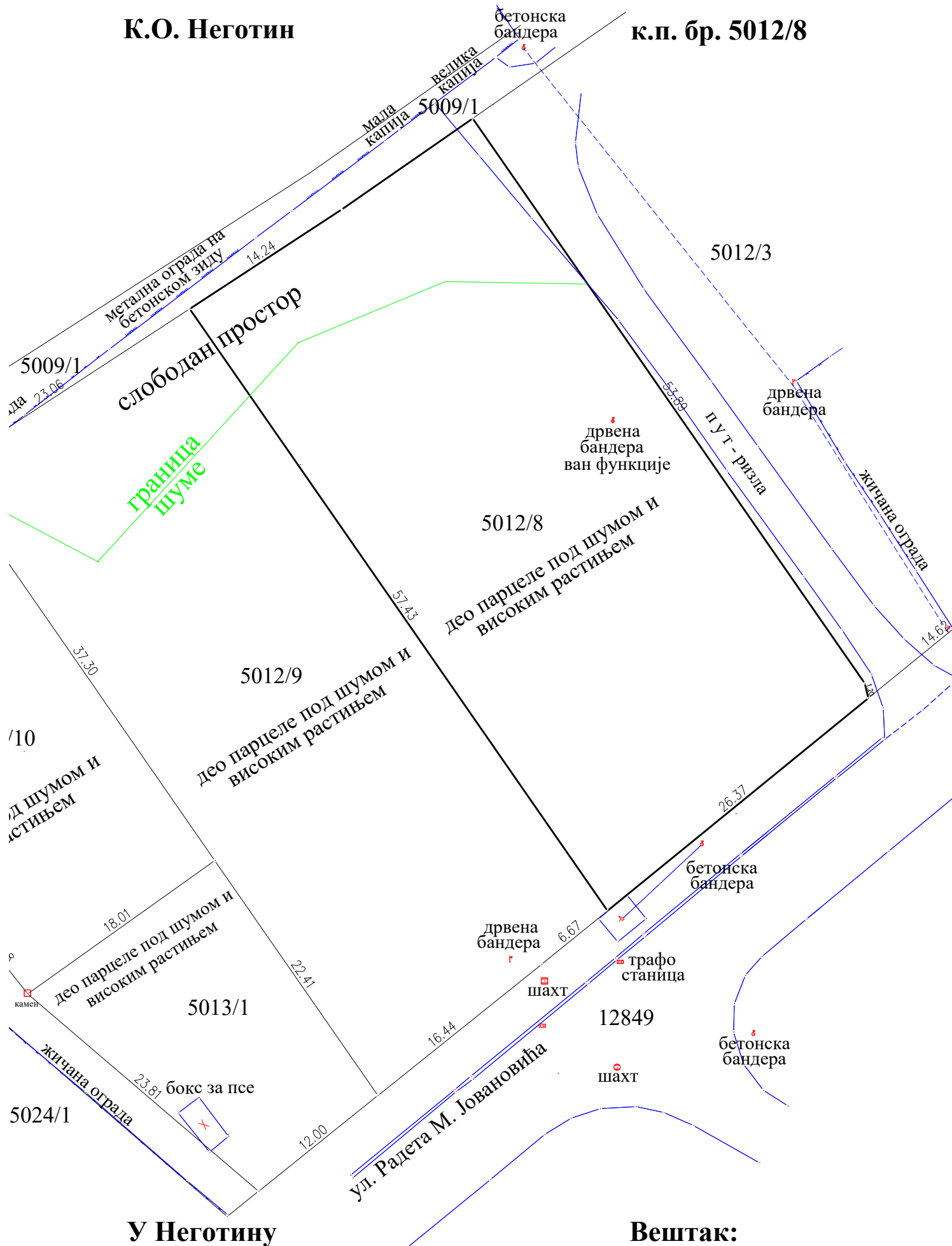
## Подаци катастра непокретности

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| 02da02ab-760c-4deb-be98-aa8cdc5dd20f |                        |
| :                                    | 70840                  |
| :                                    | 728888                 |
| :                                    | 06.09.2022. 14:25      |
| 1. -                                 |                        |
| /:                                   | 5012/8                 |
| :                                    | 1500                   |
| m²:                                  | 10939                  |
| :                                    | 1                      |
| :                                    | 1500                   |
| -                                    |                        |
| :                                    | 1                      |
| :                                    | 0000007233345          |
| :                                    | 1/1                    |
| :                                    | 8                      |
| :                                    | 1/1                    |
| -<br>***                             |                        |
| ( )                                  |                        |
| :                                    | 28.07.2022.            |
| :                                    | 952-02-3-155-4056/2021 |
| :                                    | 952-02-3-155-4056/2021 |
| *<br>:                               |                        |
| :                                    | 18.                    |
| :                                    | 6.                     |

# СКИЦА ВЕШТАЧЕЊА БР. 6

К.О. Неготин

к.п. бр. 5012/8



У Неготину  
Дана 29.08.2022

Вештак:  
Златко Голубовић



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* : 10939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.09.2022. 14:26:36

## Подаци катастра непокретности

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
|     | 3bd8a069-38dc-4f9e-89d2-dcc28d75526d |
| :   | 70840                                |
| :   | 728888                               |
| :   | 06.09.2022. 14:25                    |
| :   |                                      |
| 1.  | -                                    |
| /:  |                                      |
| :   | 5012/9                               |
| m²: | 1351                                 |
| :   | 10939                                |
| :   | 1                                    |
| :   |                                      |
| m²: | 1351                                 |
| -   |                                      |
| :   |                                      |
| :   | 1                                    |
| :   |                                      |
| :   | 0000007233345                        |
| :   |                                      |
| :   | 1/1                                  |
| :   |                                      |
| :   | 8                                    |
| :   |                                      |
| :   | 1/1                                  |
| -   |                                      |
| *** | ***                                  |
| ( ) |                                      |
| :   | 28.07.2022.                          |
| :   | 952-02-3-155-4056/2021               |
| :   | 952-02-3-155-4056/2021               |
| *   |                                      |
| :   | 18.                                  |
| :   | 6.                                   |

12849





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* : 10939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.09.2022. 14:26:57

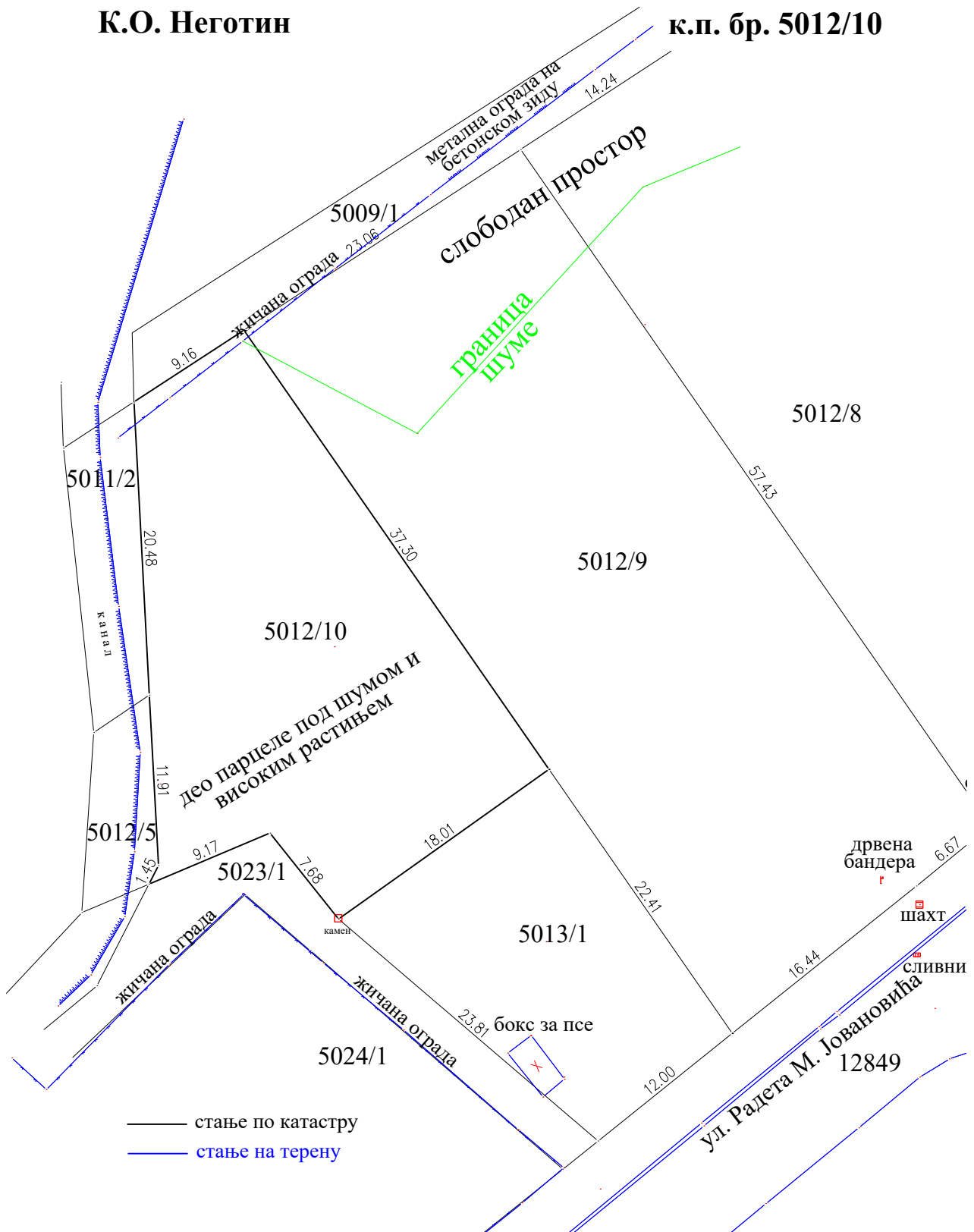
## Подаци катастра непокретности

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| 26f75592-994a-49e2-ae02-6cfb0b52e850 |                        |
| :                                    | 70840                  |
| :                                    | 728888                 |
| :                                    | 06.09.2022. 14:25      |
| 1. -                                 |                        |
| /:                                   | 5012/10                |
| :                                    | 686                    |
| m²:                                  | 10939                  |
| :                                    | 1                      |
| :                                    | 686                    |
| -                                    |                        |
| :                                    | 1                      |
| :                                    | 0000007233345          |
| :                                    | 1/1                    |
| :                                    | 8                      |
| :                                    | 1/1                    |
| -<br>***                             |                        |
| ( )                                  |                        |
| :                                    | 28.07.2022.            |
| :                                    | 952-02-3-155-4056/2021 |
| :                                    | 952-02-3-155-4056/2021 |
| *<br>18. 6.                          |                        |

# СКИЦА ВЕШТАЧЕЊА БР. 8

К.О. Неготин

к.п. бр. 5012/10



У Неготину  
Дана 29.08.2022

Вештак:  
Златко Голубовић