

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИН



**ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА
ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ –
СОЛАРНОГ ПАРКА (АЕРО И ДРУГИХ ВРСТА
СОЛАРНИХ ПАНЕЛА)**



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић Милојевић,
дипл. инж. арх.

Директор:
Марина Агатуновић
дипл. екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс
034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO
9001:2008**

**План детаљне регулације за изградњу постројења за
производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и
других врста соларних панела**

ПРЕДМЕТ	ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ – СОЛАРНОГ ПАРКА (АЕРО И ДРУГИХ ВРСТА СОЛАРНИХ ПАНЕЛА)
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
НАРУЧИЛАЦ	СРПСКИ ПРАВОСЛАВНИ МАНАСТИР БУКОВО
ОБРАЂИВАЧ	<p style="text-align: center;">„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ Друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац</p> <ul style="list-style-type: none">• РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. _____• РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл. инж. грађ. Тијана Лукић, дипл. простор. планер, маст. инж. зашт. жив. сред. Јадранка Каралић, дипл. инж. арх. Катарина Илић, дипл. инж. арх. Саша Цветковић, инж. грађ. Слађана Гајић, дипл. инж. геод. Никола Мијатовић, дипл. инж. геод.• ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон. _____

САДРЖАЈ

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН	6
(„Службени лист општине Неготин“ 16/2011)	6
2.2. СМЕРНИЦЕ ИЗ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	7
ГРАФИЧКИ ДЕО	13

1. Катастарско-топографски план са границом Плана	P 1:5 000
2. Извод из ППО Неготин - Реферална карта бр. 1: Намена простора	P 1:25 000
3. Постојећа намена површина	P 1:5 000
4. Планирана намена површина	P 1:5 000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Планска документација

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ –
СОЛАРНОГ ПАРКА (АЕРО И ДРУГИХ ВРСТА СОЛАРНИХ
ПАНЕЛА)**

План детаљне регулације за изградњу постројења за производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и других врста соларних панела) (у даљем тексту ПДР соларног парка или ПДР), у општини Неготин, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу постројења за производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и других врста соларних панела), у општини Неготин број: 350-185/2021-И/07 коју је донела Скупштина општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“ бр. 10/21) на седници одржаној 09.07.2021. године.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу постројења за производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и других врста соларних панела) је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

У скалду са Законом припрема се и израђује ПДР организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом израде Плана. У циљу организовања Раног јавног увида припремљен је овај ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу постројења за производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и других врста соларних панела) у даљем тексту Елаборат за РЈУ.

1. ОБУХВАТ ПЛАНА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Према одлуци о изради плана, ПДР соларног парка обухвата катастарске парцеле 11377/1, 11377/2, 11378/1, 11378/2, 11379, 11380, 11381, 11403, 11410, 11411, 11412 и 11413 КО Неготин.

Површина која је анализирана у Елаборату за РЈУ увида износи 350,3 ха и обухвата наведене катастарске парцеле као и парцеле канала и некатегорисаних путева које се налазе између њих. Такође у Елаборатом за РЈУ анализиран је и државни пут II Б реда бр.398 (део кп. бр. 11827).

Након извршене анализе описаног подручја, узимајући у обзир планирану врсту изградње, намену површина, инфраструктурну повезаност и потребну заштиту подручја Плана и окружења, предлаже се граница Плана која обухвата парцеле планиране за изградњу соларног парка (кп.бр. 11380 и 11381), део парцеле државног пута (део кп.бр. 11827) и парцеле у непосредном контакту површина на којима се планира изградња соларног парка.

План детаљне регулације за изградњу постројења за производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и других врста соларних панела) обухвата катастарске парцеле у КО Неготин.

Парцеле које су у обухвату предлога границе плана су:

- целе парцеле: 11380, 11381, 11703, 11853, 11854, 11856, 11850, 11851, 11852 и 11702;
- део парцеле 11827 све у КО Неготин.

Коначна граница Плана биће дефинисана у фази израде Нацрта плана, а површина која се предлаже за разраду Нацртом плана износи 99,18 ха. Евентуална проширења ће се утврдити након добијања услова надлежних комуналних предузећа и предлога прикључака на инфраструктурне мреже.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Катастарско топографски план са границом плана“.

План се ради, у складу са члном 32. Закона о планирању и изградњи, на овереном катастарско – топографском плану, који ће бити достављен од стране наручиоца, Српски

православни манастир Буково. Катастарско-топографски план локације у размери 1 : 1000 израдиће и оверити лиценцом првог реда овлашћена геодетска кућа.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу постројења за производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и других врста соларних панела) је Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин“ 16/2011).

Поред ППО Неготин, плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС”, бр.51/11);
- Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС”, бр.51/11).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН („Службени лист општине Неготин“ 16/2011)

SWOT АНАЛИЗА

Привреда - снаге

- природни ресурси као сировинска основа.

Индустрија - снаге

- већи степен искоришћености положаја и природних ресурса.

Посебни циљеви просторног развоја:

13. Изградња енергетске инфраструктуре за локалне потребе уз побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносиве и дистрибутивне мреже.

II.7. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

Енергенти за производњу топлотне енергије, потребни за загревање производног и стамбеног простора су угаљ, после течна горива, а сасвим на крају електрична енергија. Планска концепција делом се заснива на будућем рационалном коришћењу обновљивих извора енергије (ОИЕ) чији су потенцијали, због доминантног и честог ветра, великом броју сунчаних дана у години, довољно велики, па се предпоставља да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе домаћинства, а и шире. То су потенцијали који би, ако се рационално искористе, могли да смање увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају прекомерном употребом фосилних горива. Зато је, уз стабилну енергетску политику, неопходно ангажовање коришћења ОИЕ, у циљу одрживог економског развоја.

II.8. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Заштита природе и животне средине - Планска концепција и планска решења

Концепција заштите и уређења квалитета животне средине кроз даљи плански развој подразумева стриктно поштовање законске регулативе у свим областима. Концепција заштите и уређења животне средине заснива се на следећим задацима:

- планирање развоја на свим нивоима мора бити на принципима одрживог развоја, што подразумева рационално коришћење природних ресурса: воде, земљишта минералних сировина као и свих других природних ресурса, уз очување и унапређење еколошких потенцијала простора, афирмисање коришћења обновљивих извора енергије.

III.1. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Принципи и правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту

- На пољопривредном земљишту је забрањена изградња.
- Дозвољено је изузетно:
 - изградња објеката у функцији пољопривреде
 - изградња објеката у функцији еко-туризма или етно-туризма
 - изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката,
 - **изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије.**
- Изузетно је могућа изградња на пољопривредном земљишту, и то на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону на грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут и електроенергетску мрежу.

Изградња објеката/комплекса за коришћење ОИЕ на пољопривредном земљишту реализује се искључиво на основу урбанистичког плана (плана детаљне регулације), у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз предходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

2.2. СМЕРНИЦЕ ИЗ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Законом о Просторном плану Републике Србије за период од 2010. до 2020. године утврђене су дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима на њеној територији. Предвиђен је развој мреже градова и урбаних центара у Источној Србији. У Источној Србији, као целини изузетних природних одлика али тешко угрожене демографски, предвиђено је мобилизирање економских развојних пројеката, што претпоставља јачање саобраћајних и инфраструктурних веза, и пројекте у области привреде, саобраћајне привреде, енергетике, туризма и др.

Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана Тимочке крајине („Службени гласник РС”, број 51/11), развој енергетике, саобраћаја, привреде и туризма је један од приоритета развоја. Са тенденцијама очувања ресурса у области енергетике потенцијал се ставља на коришћење обновљивих и алтернативних извора енергије.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Простор на коме се планира изградња соларног парка (аеро и других врста соларних панела) налази се јужно од насеља Наготин у подножју Братујевца уз државни пут II Б реда бр.398 и делом се наслања на грађевинско подручје Неготина. Од центра Неготина планирани соларни парк је удаљен око 3,7 km. На око 6 km источно од соларног парка је државна граница према Бугарској и гранични прелаз Мокрање.

Просторним планом општине Неготин планирана је изградња обилазнице око Неготина која би спајала државни пут I Б реда бр.33 и државни пут I Б реда бр.35. Са планираним коридором обилазнице граничи се подручје обухвата ПДР.

**План детаљне регулације за изградњу постројења за
производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и
других врста соларних панела**

Граница која је обухваћена Елаборатом за РЈУ износи 350,3 ha, обухвата већински пољопривредно земљиште. Уз пољопривредне парцеле налази се водно земљиште, тачније, канали, док се поред њих налази више некатегорисаних путева.

Терн је у благом паду ка северо-истоку. Системом канала се решава проблем задржавања воде која се слива са брда Братујевац и због малог пада и слабо оцедног земљишта споро отиче ка реципијенту – реци Тимок.

Планирано подручје се налази ван грађевинског подручја насеља и није инфраструктурно опремљено.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

Плански обухват чини пољопривредно земљиште, водно земљиште - канали и мрежа некатегорисаних путева које се налазе између њих.

Пољопривредно земљиште у обухвату плана је претежно земљиште 4. класе. Тренутно се користе као оранице и ливаде.

Елаборатом за рани јавни увид анализиран је и државни пут (део кп. бр. 11827).

Кроз планско подручје пролази државни пут II Б реда бр.398 Лука - Салаш - Брусник - Речка – Неготин, деоница 39803 од кт 45+622 до кт 46+020 и некатегорисани путеви који опслужују тренутно пољопривредно земљиште.

У Табели бр. 1 дат је приказ површина постојећих намена према Одлуци о изради плана, док се у Табели бр. 2 налази предлог површина постојећих намена које ће се разрадити током израде Нацрта плана.

Табела бр. 1: Постојећа намена површина према Одлуци о изради Плана

	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)
Површине јавне намене		
Саобраћајна инфраструктура	6,43	1,83
Површине осталих намена		
Пољопривредно земљиште	331,51	94,64
Водно земљиште	12,35	3,52
Укупно:	350,3	100,00

Табели бр. 2: Предлог површина постојећих намена које ће се разрадити током израде Нацрта плана

	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)
Површине јавне намене		
Саобраћајна инфраструктура	2,34	2,36
Површине осталих намена		
Пољопривредно земљиште	94,2	94,98
Водно земљиште	2,64	2,66
Укупно:	99,18	100,00

Стање животне средине

Према одлуци Скупштине општине Неготин бр. 350-185/2021-И/07 од 09.07.2021. године приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу постројења за производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и других врста соларних панела).

3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПРОБЛЕМИ

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из створених услова, који се могу проценити као незнатни.

Читав простор је неизграђен и налази се изван грађевинског подручја. Самим тим подручје је инфраструктурно неопремљено.

Сама изградња постројења за производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и других врста соларних панела) утиче на амбијент простора, јер доводи до физичких промена карактеристика терена постављањем соларних панела на две катастрске парцеле бр. 11380 и 11381.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу постројења за производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и других врста соларних панела) на наведеним парцелама.

Општи циљеви израде Плана детаљне регулације су

- дефинисање површина за изградњу соларног парка;
- планско уређење;
- стварање планских могућности и обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу;
- поштовање принципа еколошке заштите;
- обезбеђивање заштите животне средине.

5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА

Планом детаљне регулације за изградњу постројења за производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и других врста соларних панела) се прецизније дефинише намена површина у планском обухвату, инфраструктурно опремање и повезивање, услови и мере заштите животне средине.

За очекивани капацитет соларне електране од око 100MWp, потребно је остварити непосредну сарадњу са управљачима електродистрибутивног система и по потреби са надлежним министарствима.

На основу услова прикључка на електродистрибутивни систем, потребно је дефинисати диспозицију соларног парка, просторни обухват, услове изградње соларних панела и осталих пратећих објеката. Уз сарадњу са ЈП Путевима Србије и општинским одељењима, дефинисаће се потреба за новим прикључком на државни пут, односно коришћење већ постојећих прикључака некатегорисаних путева.

На основу, у даљем тексту наведених, потенцијала коришћења сунчеве енергије, у Нацрту плана и у Извештају о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, одредиће се грађевинско и остало земљиште са мерама заштите простора.

Општи потенцијали коришћења сунчеве енергије:

Највећи извор енергије на Земљи је соларна енергија коју примећујемо у облику светла и топлоте. Енергија која потиче од директног или индиректног сунчевог зрачења представља обновљив извор, јер не ремети равнотежу токова у природи и може се употребити као топлотна, електрична, хемијска и механичка енергија.

Директан начин коришћења соларне енергије је „прикупљање“ енергије у вештачким колекторима који се деле на панеле и концентраторе.

Соларни панели су по правилу равне, танке кутијасте конструкције са провидним прекривачем, постављају се на узвишене делове објеката или терена, тако да буду окренути Сунцу. Сунце загрева тамни метални панел унутар кутије (апсорбциони панел); овај панел врши загревање флуида (ваздух или вода) који се креће кроз цеви унутар колектора. Количина енергије пренете на носећи флуид, подељена са укупном соларном енергијом која долази до колектора и назива се ефикасност колектора.

Загревањем тамног, односно апсорбционог дела панела, долази до загревања воде или ваздуха смештеног у цевима панела чиме је могуће постићи температуру и од око 80° целзијуса.

Соларни паркови покривају велику површину земље, па су стога уобичајено заступљени у руралним подручјима. За добијање одобрења за изградњу соларних паркова потребна је детаљна процедура планирања. Планирање укључује разматрање прикладности локације, релевантних циљева обновљиве енергије и сваког утицаја на дато подручје.

Број часова сунчевог зрачења на територији Србије износи између 1.500 и 2.200 годишње. Наша земља има знатно већи број часова сунчевог зрачења него већина остатка европског континента, а највише су осунчани југоисточни делови.

Подстицајни фактори за улагање у соларне електране су:

- подстицајна откупна цена електричне енергије,
- релативно кратак период исплативости инвестиције – од 8 до 10 година,
- земљиште мале употребне вредности (лошег квалитета) може бити искоришћено за изградњу соларних електрана,
- лака и релативно брза изградња малих соларних електрана,
- веома ниски трошкови одржавања – потреба за чишћењем панела постоји само током јаких снежних падавина,
- низак трошак амортизације,
- изостанак буке и
- одсуство загађивања околине.

Такође, земљиште које се користи за изградњу соларних паркова са аеро панелима пружа боље станиште за биљке и животиње. Земљиште око соларних паркова, односно око панела се одржава као уређено зеленило – травњак, ниско и високо растиње, жива ограда. Алтернативно, могућа је и испаша животиња између редова постављених плоча и испод панела. Постоји могућност и узгоја појединих култура на површинама испод аеро панела. Коришћење сунчеве енергије представља најдиректнији начин за смањење емисије угљеника који доприноси глобалном загревању. Осим што производе обновљиву енергију, соларни паркови доводе вишак енергије у електричну мрежу дистрибуирајући чисту енергију.

Формирањем соларног парка, омогућио би се привредни раст и проширили постојећи инфраструктурни капацитети на овом подручју као повољној локацији (довољан број сунчаних сати током године). Самим тим је потребно и саобраћајну површину, која се користи као прилаз парцелама адекватно опремити.

Табела бр. 3: Планирана намена површина према Одлуци о изради Плана

	Планиране површине (ha)	Учешће у плану (%)
Површине јавне намене		
Саобраћајна инфраструктура	6,43	1,83
Површине осталих намена		
Пољопривредно земљиште	237,31	67,74
Водно земљиште	12,35	3,52
Соларна електрана	94,2	26,89
Укупно:	350,3	100,00

Табели бр. 4: Планирана намена површина које ће се разрадити током израде Нацрта плана

	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)
Површине јавне намене		
Саобраћајна инфраструктура	2,34	2,36
Површине осталих намена		
Водно земљиште	2,64	2,66
Соларна електрана	94,2	94,98
Укупно:	99,18	100,00

6. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложено је решење којим се на катастарским парцелама 1138 и 11380 КО Неготин, планира изградња соларног парка. Остале парцеле у обухвату Плана не мењају своју основну намену и начин коришћења, тако да се предлаже да се у Нацрту плана дефинише граница Плана према прелогу датом у поглављу 1. Обухват плана и подлоге за израду плана, овог Елабората за РЈУ:

План има развојну димензију, јер унапређује простор у оквиру граница плана тако што реализацијом планираних планских решења ствара услове да се унапреде услови живота.

**План детаљне регулације за изградњу постројења за
производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и
других врста соларних панела**

Акцент се ставља на унапређење простора и повећање квалитета живота са урбанистичке позиције, поштујући створене услове, уважавајући навике становништва, али и кориговање негативних тенденција.

Просторно решење је урађено на основу смерница из документације вишег реда и анализе постојећег стања.

Рани јавни увид има за циљ да упозна, привредне и друштвене субјекте, политичке и економске, културне, стручну и нестручну јавност са основним циљем израде ПДР-а.

Елаборат за РЈУ је спремљен са циљем да на кратак и јасан начин представи основе будуће разраде кроз Нацрт плана, како би сви заинтересовани имали могућност, а поједини и обавезу, да дају своје предлоге, услове, сугестије и др.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и графичке приказе дате на основу постојећег стања.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом Плана Р 1:5 000
2. Извод из ППО Неготин - Реферална карта бр. 1: Намена простора Р 1:25 000
3. Постојећа намена површина Р 1:5 000
4. Планирана намена површина Р 1:5 000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Планска документација

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021) „ИНФОПЛАН“ д.о.о. – Аранђеловац издаје:

РЕШЕЊЕ

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА
ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ –
СОЛАРНОГ ПАРКА (АЕРО И ДРУГИХ ВРСТА
СОЛАРНИХ ПАНЕЛА)**

одређујем:

Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.
број лиценце: 200 0857 05

Директор,
Марина Агатуновић, дипл. екон.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације за изградњу постројења за производњу електричне енергије – соларног парка (аеро и других врста соларних панела),

Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 123/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021“);

Одговорни урбаниста: Марија Пауновић Милојевић. инж. арх.

Број лиценце: 200 0857 05

Печат: Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, август 2021. године