



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НЕГОТИН
Општинска управа општине Неготин
Одељење за буџет финансије и
локалну пореску администрацију
Одсек за локалну пореску администрацију
Број: 017-4/2025-IV/04
Датум: 14.11.2025. године
Неготин

ИЗВЕШТАЈ
О СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О
УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НАИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Неготин, новембар 2025. године

На основу члана 110. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 4/2019), члана 27. Одлуке о јавним расправама („Службени лист општине Неготин“, број 13/2023) и Програма јавне расправе о нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Неготин, број: 017-4/2025-III/07, Општинска управа општине Неготин, Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију, Одсек за локалну пореску администрацију израдио је

Извештај

о спроведеном поступку јавне расправе о Нацрту одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Неготин

Поступак јавне расправе о Нацрту одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Неготин, спроведен је у периоду од 31.10.2025. године до 14.11.2025. године.

Нацрт Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Неготин у току трајања јавне расправе био је истакнут на званичном сајту општине Неготин.

На званичном сајту општине Неготин, адреса www.negotin.rs, постављен је Закључак општинског Већа, број: 017-4/2025-III/07 од 31.10.2025. године о спровођењу јавне расправе, Јавни позив за учешће у јавној расправи, број: 017-4/2025-III/07 од 31.10.2025. године, Програм јавне расправе о Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Неготин, број: 017-4/2025-III/07 од 31.10.2025. године и Нацрт одлуке о Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Неготин са образложењем.

Заинтересовани грађани, привредна друштва, предузетници и медији, позвани су да узму учешће у јавној расправи и своје предлоге, примедбе и сугестије доставе на један од следећих начина:

- на имејл адресу lpnegotin@gmail.com,
- у писаној форми предајом на писарници општине Неготин (радним данима од 7.00 до 15.00 часова) и
- у писаној форми поштом на адресу општине Неготин, Трг Стевана Мокрањца број 1, 19300 Неготин, све са знаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговајућих

непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Неготин “

Отворени састанак о Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Неготин, одржан је дана 07.11.2025. године у малој сали на I спрату општине Неготин, са почетком од 11 часова и то:

- у периоду од 11 до 12 часова, сва заинтересована лица могла су лично да изврше увид у Нацрт одлуке и добију додатна објашњења од овлашћених лица испред Одељења за буџет, финансије и локалну пореску администрацију, Аните Ристић Глигоријевић - руководиоца одељења за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и Светлане Пејкић – руководиоца одсека за локалну пореску администрацију и дају своје предлоге, примедбе и сугестије.

Током процеса јавне расправе није било поднетих предлога, примедби и сугестија и то:

- путем имејл адресе lpnegotin@gmail.com.
- предајом писаних предлога непосредно на писарници општине Неготин,
- слањем писаних предлога путем поште на адресу општине Неготин, Трг Стевана Мокрањца број 1, 19300 Неготин.

Током процеса јавне расправе, на отвореном састанку одржаном 07. новембра 2025. године у периоду од 11 до 12 часова, поднета је примедба од стране пореског обвезника који не води пословне књиге Борке Милошевић из Неготина, која је имала примедбу на висину просечне цене квадратног метра за све непокретности у свим зонама.

Напомена: Законом о порезима на имовину (Сл. гласник РС, број: 26/01,.....94/24), прописано је:

- члан 6. став 5. - просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа на основу цена остварених у промету уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године.

- члан 6. став 7. - просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

- члан 7а* тачка 2. - кад у зони и у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду из члана 6. став 5. овог закон, ЈЛС дужна је да, до 30. новембра сваке текуће године, објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те ЈЛС, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. овог Закона.

Применом Одлуке о допуни одлуке о висини стопе пореза на територији

општине Неготин, пореска обавеза за 2026. годину за све обвезнике пореза на имовину који не воде пословне књиге не може бити утврђена у већем износу у односу на пореску обавезу која је утврђена или би била утврђена за 2025.годину чиме би ограничење важило за постојеће, али и за нове пореске обвезнике, по основу пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге.

За додатне информације у вези Извештаја, контакт особа је Светлана Пејкић, бр. телефона 069/848-27-75.

Овај Извештај као и Предлог одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину објавити на порталу www.negotin.rs.

Програм јавне расправе о Нацрту одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину спроведен је у потпуности.

Руководилац Одсека за
локалну пореску администрацију
Светлана Пејкић

