

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”,бр.129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), и члана 40. тачка 5. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 4/19), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 15.6. 2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ЛУКА ПРАХОВО”

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације “Лука Прахово”.

Члан 2.

Пана детаљне регулације “Лука Прахово” израдило је Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу “СЕТ“ д.о.о. Шабац. ул. Браће Недић 1.,а одговорни урбаниста је Милорад Обрадовић, дип.инж.арх. (Бр. лиценце ИКС :200 031403).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је План детаљне регулације “ЛУКА ПРАХОВО”, који се састоји из текстуалног и графичког дела.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део плана се објављује у “Службеном листу општине Неготин” и на интернет страни Општине Неготин.

Број: 350-99/2020-I/07

Дана: 15.6.2020. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић,с.р.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЛУКА ПРАХОВО“**



**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

(г-р Милан Урукович)

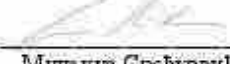
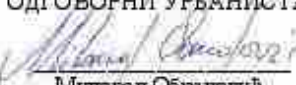
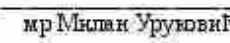


Неготин, мај, 2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЛУКА ПРАХОВО“

- КЊИГА 1: ПЛАН -

ИЗРАДА И ДОНОШЕЊЕ	ОВЕРА (МП)	ПОТПИСИ
Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу  „СЕТ“ Д.О.О. ШАБАЦ		ДИРЕКТОР:  Милена Стојковић, дипл. инж. грађ.
Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу  „СЕТ“ Д.О.О. ШАБАЦ		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  Милорад Обрадовић, дипл. инж. арх.
 СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН		ПРЕДСЕДНИК:  мр Милан Урошевић
НАРУЧИЛАЦ	ДАТУМ	
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН	МАЈ, 2020. ГОД.	
МЕСТО	КЊИГА / СВЕСКА	КОПИЈА
НЕГОТИН	1	1/5

План детаљне регулације „Лука Прахово“

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЛУКА ПРАХОВО“

ЛЕГЕНДА

Наручиоца плана	Скупштина општине Неготин
Обрађивач плана	Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о. Шабац
Одговорни урбаниста	Милорад Обрадовић, дипл.инж. арх. ИКС Лиценца бр. 200 031 4 03
Стручна обрада	Милорад Обрадовић, дипл.инж. арх. Смиљана Марјић, дипл.инж. арх. Дуња Глигорић, магист.инж. арх. Јован Цвјетковић, дипл.инж. арх. Марија Срећковић, магист.инж. арх. Далибор Гавриловић, магист.инж. арх. Милоца Поповић, дипл.инж. арх. Миланка Гајић, дипл.инж. арх. Весна Митјанковић-Филоповић, дипл.инж. арх. Ненад Марковић, дипл.инж. саоб. Милоца Срећковић, дипл.инж. грађ. Смиљана Анђелов-Митовски, дипл.инж. грађ. Бранко Секушић, магист.инж. грађ. Јелена Квачановић, дипл.инж. ел. Немања Живковић, дипл.инж. маш. Срђан Живковић, дипл.инж. тел. Радмила Пантовић, магист.инж. пејз. арх.
Сукцеситори	Елксир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово и Општина Неготин



Одговорни урбаниста

Милорад Обрадовић, дипл.инж. арх.



Директор СЕТ д.о.о. Шабац

Милоца Срећковић, дипл.инж. грађ.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЛУКА ПРАХОВО“**

ОПШТИ САДРЖАЈ

КЊИГА 1: ПЛАН

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

КЊИГА 2: ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

**КЊИГА 3: ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОПЕНИ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

План детаљне регулације „Лука Прахово“

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЛУКА ПРАХОВО“

- КЊИГА 1: ПЛАН -

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
І ОПШТИ ДЕО	4
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	4
1.1. Правни основ	4
1.2. Плански основ	4
2. ОБУХВАТ И ПОВРШИНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	4
3. ПОДАЦИ, ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ НИВОА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА	7
3.1. Закон о просторном плану Републике Србије	7
3.2. Регионални просторни план Тимочке крајине	7
3.3. Просторни план општине Неготин	7
3.4. Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е80 - Дунав - Паневропски коридор VII	8
3.5. Стратегија развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године	9
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО	11
5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	20
5.1. Статус и намена земљишта	20
5.2. Опис постојећег стања лучког подручја	21
5.3. Природне карактеристике подручја у обухвату плана	25
5.4. Карактеристике воднопривредне инфраструктуре	26
5.5. Преглед евидентираних и заштићених културних добара	26

План општинских ресурса „План Промо“

5.6. Преглед евидентираних и заштићених природних добара	26
5.7. Карактеристике саобраћајне инфраструктуре	26
5.8. Стање и капацитети комуналне инфраструктуре	28
5.9. Управљање отпадом	29
5.10. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	30
II ПЛАНСКИ ДЕО	31
I. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	31
1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона одређених планским документом	31
1.2. Подела земљишта на основне категорије	32
1.3. Планирана намена површина	32
1.4. Биланс планираних површина у обухвату Плана	34
1.5. Подела површина на карактеристичне целине и зоне	34
1.6. Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре	36
1.7. Хидротехничко уређење и инфраструктура у обухвату Плана	39
1.8. Планиране трасе и капацитети комуналне инфраструктуре	40
1.9. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре	42
1.10. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање грађевинске дозволе	54
2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА	57
2.1. Заштита животне средине	57
2.2. Заштита културних добара	66
2.3. Мере заштите од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и др	66
2.4. Мере енергетске ефикасности изградње	67
2.5. Мере и стандарди приступачности	68
2.6. Инжењерско-геолошки услови	68
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА	69
3.1. Општа правила уређења и грађења у обухвату Плана	69
3.2. Посебна правила уређења и грађења у обухвату Плана	77
- Целина А - Лучко подручје	
Зона I - Лучка територија	77
- Целина Б - Ванлучко подручје	
Зона I - Логистички центар са складиштима	83
Зона II - Железница	85
Зона III - Јавни објекти	86

План детаљних регулација "План Породо"

4. ИНСТРУМЕНТИ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	87
5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	88

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Шира ситуација локације
2. Извод из плана вишег реда
3. Геодетска подлога са границом обухвата Р1:1000
4. Анализа постојећег катастарског и фактичког стања парцела са приказом намена површина на основи затеченог стања Р1:1000
5. Анализа постојећег катастарског стања парцела са приказом власништва према листовима непокретности Р1:1000
6. Планирана намена површина Р1:1000
7. Подела на целине и зоне Р1:1000
8. План нивелације и регулације Р1:1000
9. План саобраћаја Р1:1000
10. План инфраструктуре Р1:1000
11. Предлог парцелације и препарцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту Р1:1000

План детаљне регулације "Лука Прахово"

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 5000153660386	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број

17526529

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I
IZGRADNJU SET DOO ŠABAC

Скраћено пословно име

SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Шабач

Место

Шабач

Улица

Браће Немањ

Број и слово

1

Спрат, број стана и слово

1

2

Адреса за пријем електронске поште

Е-пошта

office@set.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

04.11.2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифри делатности

7112

Назив делатности

Инженерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103109358		
Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	 165-000000006398-57 160-0000000399784-32 205-0000000160276-89 205-0070100401027-87 145-0070100035403-67 330-0000048000916-49 205-0000000164967-81 340-0000010011527-41 310-0000000158448-72 275-0010222100303-37 150-0070100076568-22 310-0070102015663-96 265-6210310003538-66 330-0070100102488-07 265-6210310004803-54 340-0000010008186-73 145-0000000026076-26 340-0000011011173-52 170-0030022702000-86 265-1000000023344-53 150-0000001863262-74 220-0000000054445-08 310-0000000169242-88 220-7030200002620-52 155-1000000040399-10 155-0000000036264-52 340-0000011009676-81		
Контакт подаци			
Телефон 1	+381 15 355 588		
Интернет адреса	www.set.rs		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Миленица	Презиме Срејковић
	ЈМБГ	1507959777072	
	Функција	Директор	
	Ограничење суопштењем	не постоји ограничење суопштењем	
Остали заступници			

Физичка лица		
1. Име	Живко	Презиме Срећковић
ЈМБГ	1606957880044	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници		
Подаци о члану		
Име и презиме	Живко Срећковић	
ЈМБГ	1606957880044	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	datum	
Уписан: 76.228.857,65 RSD		
износ	datum	
Уписан: 29.246.612,60 RSD		
износ	datum	
Уплаћен: 308.420,15 RSD	18.03.2005	
износ	datum	
Уплаћен: 15.470.275,00 RSD	31.08.2016	
износ	datum	
Уплаћен: 60.450.162,50 RSD	20.06.2017	
износ	datum	
Уплаћен: 29.246.612,60 RSD	27.06.2018	
Неновчани		
вредност	datum	опис
Уписан: 98.369,93 RSD		
вредност	datum	опис
Унет: 98.369,93 RSD	04.11.2003	
износ(%)		
Сувласничтво удела од	95,0000000000	
Подаци о члану		

Име и презиме	Милена Срећковић	
ЛМБГ	1507959777072	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	datum	
Уписан: 4.012.045,14 RSD		
износ	datum	
Уписан: 1.539.295,40 RSD		
износ	datum	
Уплаћен: 16.232,64 RSD	18.03.2005	
износ	datum	
Уплаћен: 814.225,00 RSD	31.08.2016	
износ	datum	
Уплаћен: 3.181.587,50 RSD	20.06.2017	
износ	datum	
Уплаћен: 1.539.295,40 RSD	27.06.2018	
Неновчани		
вредност	datum	опис
Уписан: 5.177,36 RSD		
вредност	datum	опис
Унет: 5.177,36 RSD	04.11.2003	
Сувласништво удела од 5,0000000000 износ(%)		



Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	datum
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 16.609.152,79 RSD	
износ	datum
Уписан: 63.631.750,00 RSD	
износ	datum
Уписан: 30.785.908,00 RSD	
износ	datum

Дана 12.04.2019. године у 13:01:32 часова

Страна 4 од 5

Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18.03.2005
износ	датум
Уплаћен: 16.284.508,00 RSD	31.08.2016
износ	датум
Уплаћен: 63.631.750,00 RSD	20.06.2017
износ	датум
Уплаћен: 30.785.908,00 RSD	27.06.2018
износ	датум
Исповчани	
вредност:	датум опис
Уплаћен: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	
вредност:	датум опис
Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	04.11.2003 у стварима



Милан Милошевић



19000 Šabac, Bratke Neđića 1
tel: 015 / 335-500
fax: 015 / 345-686
email: office@sei.rs
www.sei.rs
System Engineering Team



Број: 14946/19/A
Шабач 22.10.2019. године

На основу члана 36. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени РС, број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 131/2012, 42/2013- Одлука УС и 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), директор Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "СЕТ" д.о.о., дана **22.10.2019.** донео је следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације "Лука Прахово" одређује се Милица Обрадовић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0314 03, подате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.
2. Решење ступа на снагу даном доношења, а примењује се од дана уручења руководиоцу израде плана из тачке 1. овог решења

Образложење

У смислу члана 36. и 38. Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченом високом образовањем одговарајуће струке, на нивоу еквивалентном академском студирања, односно струковном студирања обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање 5 година одговарајућег стручног искуства на изради документа урбанистичког планирања, одговарајућом лиценцом у складу са овим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са Законом.
На основу слага наведеног директор предузећа донео је одлуку као у диспозитиву овог решења.



"СЕТ" д.о.о. Шабач, Братке Неђић бр.1
Директор

Милица Обрадовић, дипл.инж.грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе СрбијеУПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је**Милорад М. Обрадовић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ: 0903957770010

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0314 03

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић

д-р техн. наук.



15000 Subotić House, Serbia 1
tel: 011 31 315 300
fax: 011 31 314 654
email: office@sei.rs
www.sei.rs
System Engineering Team



Број: 880/200
Датум: 22.01.2020.

У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **План детаљне регулације "Лука Празиво"**, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) и прописима донетим на основу Закона, као и да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиђу.

Мај, 2020. год.



Одговорни урбаниста

(Handwritten signature of Miroslav Obradović)

(Михољад Обредовић, дипломиран арх.)

План детаљне регулације "Лука Прахово"

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

План детаљне регулације „Лука Прахово“

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"ЛУКА ПРАХОВО"

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

План детаљне регулације "Лука Прахово" у Прахову ради се на основу *Одлуке о изради Плана детаљне регулације Луке у Прахову* број 350-99/2016-1/03, коју је донела Скупштина општине Неготин на седници одржаној 05.08.2016. године ("Службени лист општине Неготин", бр. 15/2016).

Обавеза израде Плана детаљне регулације утврђена је по основу *Плана генералне регулације за насеље Прахово* ("Службени лист општине Неготин" бр. 44/2014 и 7/2019).

У складу са Чланом 9 Одлуке о изради плана, и на основу *Решења о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Луке Прахово*, број 501-55/2016-IV/02 од 10.06.2016. године, за предметни план се ради Стратешка процена утицаја на животну средину која чини саставни део овог Плана.

Један од повода за израду Плана је и *Уредба о утврђивању лукаог подручја Луке у Прахову* ("Сл. гласник РС", бр. 80/2016).

Генерални - дугорочни циљ и визија развоја подручја обухваћеног Планом, односи се на изградњу и одржив развој Луке Прахово која ће постати један од најважнијих транспортних чворова овог дела Европе – мултимодално чвориште које повезује водни пут са железницом и путном мрежом, логистички центар и потенцијална локација за интермодални терминал.

Основни циљ израде Плана на националном нивоу (међународног значаја) је даља планска и урбанистичка разрада стратешки постављених циљева у области одрживог транспорта, мреже и објеката односно водног транспорта и стварање легислативног оквира за реализацију планских решења планске документације вишег реда – Просторни план Републике Србије, Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е30 - Дунав - Паневропски коридор VII и Стратегија развоја водног саобраћаја Републике Србије.

Наведеним Плановима је у коридору међународног водног пута Е30, Лука Прахово дефинисана као једна од 9 постојећих лука отворених за међународни саобраћај (укупно 12 лука од којих су 2 планиране а 1 потенцијална).

Основни циљ у области одрживог транспорта, мреже и објеката односно водног транспорта, је повећање конкурентности и конкурентске способности речног транспорта подизањем нивоа квалитета услуге у лукама. Посебан значај има развој коридора VII. Сви делови мреже унутрашњих пловних путева у Србији су директно или индиректно ослонjeni на Дунав, који као стратешки правац треба да постане станица највећих транспортних токова Србије. Унапређење и развој речног транспорта треба планирати рекултивацијом унутрашњих пловних путева, одржавањем, реконструкцијом, изградњом и модернизацијом лука, и др. У вези са тим, основни циљ израде Плана детаљне регулације је постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем

План детаљне регулације „Лука Прахово“

његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Основни циљ на локалном нивоу је урбанистичка разрада стратешки постављених циљева у планској документацији општине Неготин (Просторни план општине Неготин) – ближе дефинисаном генералним решењима у Плану генералне регулације за насеље Прахово, који формално и суштински представља директан плански основ за израду Плана.

Оперативни циљеви израде Плана су препознати у циљу просторно-физичког и функционалног дефинисања планираних садржаја, дефинисања услова, могућности и начина за њихово усаглашавање са осталим постојећим и планираним садржајима у планском обухвату и у ширем окружењу, као и услова за усаглашавање са укупним функционалним контекстом непосредног и ширег окружења.

Оперативни циљеви Плана детаљне регулације су стварање планског основа у оквиру законске регулативе за изградњу и опремање Луке, изградњу и опремање земљишта, дефинисање површина јавне намене, дефинисање праваца и капацитета саобраћајне инфраструктуре, дефинисање коридора и капацитета инфраструктурне мреже, утврђивање мера заштите а у циљу обезбеђивања услова за изградњу и даљи развој планираних делатности.

Овакав положај Луке пружа значајне предности за реализацију ефикасних транспортних операција и претовара, уз пружање компетних логистичких услова транспорта и услуга на високом нивоу.

Израда Плана заснована је на поставкама важеће стратешке планске документације на вишем хијерархијском – националном нивоу, и то:

- Просторног плана Републике Србије, односно Закона о Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/2010),
- Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав – Паневропски коридор VII, односно Уредбе о утврђивању Просторног плана („Службени гласник РС”, број 14/2015),
- Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС”, бр.51/11).

На тај начин је обезбеђена вертикална усаглашеност планске документације – један од основних начела планирања, уређења и коришћења простора.

У поступку припреме и израде Плана сагледава је и имплементирана референтна документација националног и међународног нивоа, и то: Стратегија развоја водних саобраћаја Републике Србије од 2015 до 2025 године („Службени гласник РС”, број 3/2015), Стратегија развоја транспорта у Републици Србији („Службени гласник РС”, бр. 04/2008), Дунавска стратегија (Заједничка свеобухватна стратегија за земље дунавског слива) - 2011, Акциони план за Дунав, Заједничка изјава о водећим принципима развоја унутрашње пловидбе и заштите животне средине у сливу реке Дунав (Међународна комисија за заштиту Дунава/ICPDR, Дунавска комисија/DC, Међународна комисија за сливу реке Саве/ISRBC - 2007.), и др.

Израда Плана заснована је и на планским решењима и смерницама стратешке планске документације на локалном нивоу, и то:

- Просторног плана општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, бр.16/11)

План детаљне регулације „Лука Прахово“

- План генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“ број 7/2019)

Такође, од значаја за израду овог Плана у смислу усклађености и утицаја планских решења на предметни план, разматрани су и важећи Планови детаљне регулације у непосредном окружењу планиране Луке, и то: План детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Службени лист општине Неготин“ 21/2014).

Преузете су и имплементиране одредбе, смернице и ограничења наведених планова који директно или индиректно утичу на концептуални оквир планирања у овом Плану, а све у циљу адекватног решавања пре свега условљености реализације планских решења, координисања заједничких функција и интереса.

Израда Плана је утемељена и на претходним истраживањима, анализима, техничкој и другој документацији и у сарадњи са надлежним министарствима и релевантним институцијама и организацијама.

Израда Плана усклађена је са законским оквиром Републике Србије, а првенствено са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон)
- Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон)
- Законом о пошви и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, бр. 73 /2010, 121/2012, 18 /2015, 96 /2015 - др. закон, 92 /2016, 104/2016 - др. закон, 113/2017 - др. закон, 41/2018, 95/2018 - др. закон)
- Законом о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон и 41/2018 - др. закон)
- Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места (Службени гласник РС, број 33/2015, 86/2016, 54/2019)
- Правилницима на основу законске регулативе и другим прописима и актима републичког и локалног нивоа, који се односе на предмет разматрања Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.1 Правни основ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019.)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације луке у Прахову ("Службени лист општине Неготин", бр. 15/2016).
- Решење о приступу изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за луку Прахово, општина Неготин (број: 501-55/2016-IV/02 од 10.06.2016. године).

1.2 Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- План генералне регулације за насеље Прахово ("Службени лист општине Неготин" бр. 44/2014 и 7/2019).

2. ОБУХВАТ И ПОВРШИНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1 Опис грађине Плана детаљне регулације, површина обухвата са пописом катастарских парцела

Подручје обухваћено предметним Планом детаљне регулације "Лука Прахово" (у даљем тексту – План детаљне регулације или План) налази се у оквиру катастарске општине Прахово, на десној обали Дунава, на оквирним стационажима од km 859+800 до km 858+800, обухватајући део акваторије и комплетан припадајући део дунавског приобаља.

У оквиру дефинисаних граница Плана детаљне регулације, налази се део лучког подручја проглашеног Уредбом о утврђивању лучког подручја луке у Прахову (Службени гласник РС", 80/16), као и земљиште које је у непосредној вези са лучким подручјем.

Попис катастарских парцела и делова катастарских парцела у оквиру К.О. Прахово, које улазе у обухват Плана детаљне регулације:

- Катастарске парцеле: - 388, 389, 390, 391, 392, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433/2, 490 (пут), 491, 492/1, 492/2, 493/2, 493/3, 493/4, 493/5, 493/6, 493/7, 494/1, 494/2, 495, 496, 497, 498, 499, 500/1, 500/2, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505, 506/1, 506/2, 507, 508/1, 508/2, 508/3, 509 (пут), 510/1, 510/2, 510/3, 511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 512, 513/1, 513/2, 544/2, 5810/3, 5810/4, 5810/5, 5810/7, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818, 5818/1, 5818/2, 5819, 5820, 5821/1

План детаљне регулације „Лука Пралово“

(пут), 5852/3 (пут), 5852/2 (лучко подручје), 5852/3 (лучко подручје), 5852/4, 5852/5, 5852/6

- Делови катастарских парцела (према графичком прилогу) - 5810/1, 5852/1 парцела река Дунав у чијем је саставу подручје зимовника)

Граница обухвата предметног Плана детаљне регулације одређена је према катастарском стању и дефинисана координатама преломних тачака (у свему према графичком прилогу бр. 3 - Геодетски подлога са страницом обухвата ПДР-а).

Бр. тачке	X	Y
01	7628668.4862	4906552.0235
02	7629397.9211	4906421.4655
03	7629626.9900	4906212.1100
04	7629666.2200	4906207.0400
05	7629705.4200	4906201.1600
06	7629745.2800	4906202.6000
07	7629745.9800	4906180.7000
08	7629703.7700	4906178.9500
09	7629679.7700	4906175.1600
10	7629674.9400	4906141.2100
11	7629664.1200	4906145.1400
12	7629646.3900	4906151.8500
13	7629626.3000	4906159.4000
14	7629618.7000	4906160.9600
15	7629613.2800	4906158.8300
16	7629610.7400	4906160.4800
17	7629600.8658	4906163.1994
18	7629583.8300	4906168.3500
19	7629564.0100	4906171.3000
20	7629504.3700	4906179.8900
21	7629445.2200	4906187.5400
22	7629398.6800	4906194.1100
23	7629355.2700	4906198.4800
24	7629353.6100	4906197.8300
25	7629326.7300	4906187.2000
26	7629301.0400	4906177.0500
27	7629285.2400	4906170.8000
28	7629265.6500	4906166.1600
29	7629246.7200	4906168.9900
30	7629193.6000	4906180.2500
31	7629172.8600	4906184.6400
32	7629158.2000	4906188.2100
33	7629119.6300	4906197.5800
34	7629118.8700	4906197.7700
35	7629107.7600	4906200.0400
36	7629089.8800	4906204.7700
37	7629050.5700	4906215.1700
38	7628992.0800	4906231.0500
39	7628934.8700	4906249.9200

План детаљне регулације „Лука Прахово“

40	7628896.8700	4906263.4700
41	7628895.9400	4906263.7400
42	7628891.2200	4906265.1000
43	7628870.1800	4906279.9800
44	7628824.0300	4906315.0000
45	7628799.4700	4906324.3000
46	7628762.3600	4906341.3400
47	7628723.2800	4906352.5100
48	7628721.9300	4906350.5600
49	7628716.4100	4906352.0700
50	7628698.7100	4906358.8900
51	7628690.5400	4906361.8500
52	7628684.6000	4906364.0000
53	7628683.3800	4906364.3700
54	7628673.6800	4906367.2700
55	7628667.9400	4906368.9900
56	7628660.6700	4906371.1700
57	7628654.3300	4906373.0700
58	7628646.8200	4906375.3200
59	7628645.2200	4906375.8000
60	7628636.7400	4906376.0100
61	7628632.7600	4906376.1100
62	7628596.1300	4906377.0100
63	7628542.3100	4906380.1800
64	7628486.5800	4906380.7600
65	7628431.4800	4906384.8700
66	7628383.7400	4906388.7200
67	7628374.8700	4906389.4400
68	7628353.3800	4906388.7600
69	7628369.4000	4906400.8100
70	7628374.1900	4906407.0800
71	7628390.7900	4906425.1600
72	7628407.1000	4906436.9600
73	7628424.8700	4906445.2700
74	7628444.0000	4906446.4900
75	7628452.7600	4906444.9000
76	7628532.0200	4906495.7700
77	7628569.1300	4906501.0700
78	7628587.7800	4906503.7400
79	7628645.7100	4906515.8400
80	7628662.6229	4906519.2647

Укупна површина обухвата Плана детаљне регулације износи око 24.41.79 ha (око 244.179.26 m²)

План детаљне регулације „Лука Прахово“

3. ПОДАЦИ, ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ НИВОА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

3.1. Закон о Просторном плану републике Србије

(„Службени гласник РС”, број 88/2010)

Основни општи циљ Просторног плана Републике Србије је постизање рационалности организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Тематски, ППРС је дефинисао следећа планска решења и пропозиције које представљају смернице и обавезу за даљу планску и урбанистичку разраду:

Одрживи транспорт, мреже и објекти - Унутрашњи пловни путеви - водни транспорт - основни циљ у овој области је повећање конкурентности и конкурентске способности речног транспорта подизањем нивоа квалитета услуге у лукама. Посебан значај има развој коридора VII. Сви делови мреже унутрашњих пловних путева у Србији су директно или индиректно ослоњени на Дунав, који као стратешки правац треба да постане станица највећих транспортних токова Србије. Унапређење и развој речног транспорта треба планирати рекултивацијом унутрашњих пловних путева, одржавањем, реконструкцијом, изградњом и модернизацијом лука и увођењем речног информационог система и изградњом марина на дунавској пловној мрежи.

3.2. Регионални просторни план Тимочке крајине

(„Сл. гласник РС”, бр. 51/11)

Узимајући у обзир врсту и карактер овог планског документа, он се сагледава као документ у којем су имплементирани све одредбе и планска решења из планске документације вишег хијерархијског нивоа за комплетно подручје Тимочке крајине. Такође овим планом је заокружена и обједињена укупна планска активност – планска и урбанистичка решења и одредбе из документације на локалном нивоу и сагледава њихова међусобна условљеност, корелација и интерсекторски односи. У том контексту – планска се развој лука Прахово као интермодалног центра Источне Србије, првенствено кроз њену рекултивацију и модернизацију опреме, пристаништа, претоварно-транспортних, логистичко-складишних капацитета хемијске индустрије, као и опремањем недостајућом инфраструктуром.

3.3. Просторни план општине Неготин

(„Службени лист општине Неготин”, бр. 16/11)

Привреда – Планска концепција просторне организације привреде у општини Неготин утемељена је, између осталог, на унапређењу просторне структуре привреде кроз побољшање комуналне опремљености и већи степен искоришћења постојећих индустријских зона (у Неготину и Прахову) и локалитета, реактивирање напуштених, brownfield локација који су ван функције у Неготину и осталим насељима, као и на развоју савремених просторних форми, као што су индустријска зона/парк, предузетничке зоне, слободна зона, дистрибутивни центар и слично. Према моделу полицентричног развоја локалне економије у општини Неготин, Прахово (индустријско-лукашки центар) је центар П ранга.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Комплекс Луке Прахово се граничи са јужне стране Радужевачким путем и комплексом ИХП „Елихир Прахово“, који обухвата простор од око 140ха.

Овај комплекс се састоји из више целина, каменски подељених према функционалним садржајима и затеченом стању.

Као најважније целине које се могу издвојити у оквиру Комплекса ИХП „Елихир Прахово“, могу се навести следеће:

1. Производни део индустријског комплекса. Овај простор комплекса је већим делом изграђен и активно се користи, за производњу минералних ђубрива, фосфорне киселине, алуминијумсулфата, складишне објекте сировина и енергената, резервоари киселина, и других пратећих садржаја. Инфраструктурна опремљеност је условљена наменама и технолошким захтевима производних објеката.

2. Део индустријског комплекса без производних функција. У овом делу се налазе сви непроизводни објекти, управна зграда, ресторан друштвене исхране, објекти за ватрогасну службу, лабораторија, а део од ове целине и производног дела је одвојен за производњу фосфатних минералних хранива, фабрика Phosphera, као посебна производна целина.

3. Део индустријског комплекса који је предвиђен за могућа проширења и изградњу нових садржаја. У овом делу се налазе углавном објекти који нису у функцији и предвиђени су за рушење, као и неуређени део. Као могућа изградња компатибилних делатности може се навести изградња постројења за производњу топлотне енергије и термички третман неопасног и опасног отпада, и производњом водене паре за потребе производних погона Комплекса.

Као независна целина комплекса формиран је део за складиштење фосфогипса. Планским изградњом овог дела комплекса решен је проблем старог одлагалишта фосфогипса поред реке Дунава. Реализација ове зоне се изводи фазно. Изградњом овог подручја решен је проблем санације одлагалишта пиритне изгоретине. Овај део је инфраструктурно опремљен, изграђени су дренажни канали у складу са технологијом складиштења.

3.4. Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е80

- Дунав - Паневропски коридор VII

(“Службени гласник РС”, број 14/2015)

У Просторном плану подручја посебне намене коридора VII - река Дунав, у делу смерница за спровођење Плана, дефинисано је спровођење израдом одговарајућих урбанистичких планова за деонице коридора VII на подручјима генералних урбанистичких планова градова, као и израдом одговарајућих урбанистичких планова, односно планова детаљне регулације, за планиране - а по потреби и постојеће - пратеће садржаје водног пута (луке, зимовици, сидришта и др.). У складу са тим израда Плана детаљне регулације Лука Прахово, је у потпуности усавишена са обавезама планске документације вишег хијерархијског нивоа.

Овим Просторним планом у коридору међународног водног пута Е80, Лука Прахово је дефинисана као једна од 9 постојећих лука отворених за међународни саобраћај.

Такође, Просторним планом, Лука „Прахово“ у Прахову на десној обали Дунава на оквирним стационима од km 559+300 до km 558+800, на отвореној обали и у бази луке Лука је са залијем повезана друмским и железничким саобраћајницама. Укупна дужина оперативне обале износи 560m, од тога дужина вертикалне оперативне обале износи 320m.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

и полувертикалне 240m. У луци доминирају расути терети (угаљ, кокс и фосфати) и генерални терети (димови, бетонско гвожђе и пиритне изгоретине), који се претоварују различитим типовима претоварне механизације (порталне и носне дизалице и остали помоћна механизација). Лука располаже отвореним и покривеним складиштима, као и царинским складиштем. У луци постоји контейнерски терминал са уређајем за пуњење и пражњење контејнера, њихово складиштење, као и радионица за њихово одржавање. У луци "Прахово" не постоје објекти за одлагање отпадних материја и прихват, третман и евакуацију отпадних вода. Лука "Прахово" има, по потреби, и улогу зимовника.

Развојним плановима луке предвиђа се: изградња нове управне зграде, санација зимовника, изградња новог складишног простора, изградња терминала за прихват коришћених уља и отпадних вода са бродова. Поред тога, предвиђа се модернизација претоварних уређаја и лучких транспортних средстава. Располажива територија луке у Прахову задовољава све захтеве из програма развоја.

Овим Просторним планом су дефинисана и полазишта и принципи за релативизацију конфликтних интереса који се јављају у домену утицаја посебних намена простора. Један од конфликта је управо - између интереса развоја луке и водног транспорта (услед начина приватизације луке којом је угрожена њихова јавна функција као и даљи развој).

Полазишта - Третман луке као добара од општег интереса (у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама, којим се утиче на спречавање деградације функције ових саобраћајних чворова).

Принципи релативизације - Развојни третман лучког подручја и лучке инфраструктуре као јавне својине; Управљање лукама од стране Агенције за управљање лукама, без обзира на својински статус луке; Усклађивање потребе инвестицијских улагања у лучку инфраструктуру и финансијских могућности, односно инвестирање у приоритетне пројекте; Унифицирање поступа управљања лучким процесима и интегрисање луке у речне информационе сервисе.

3.5. Стратегија развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године

("Службени гласник РС", број 3/2014)

Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије прописане су *Мере за остварење циљева*, на начин да ће се стратешки циљеви развоја привредног потенцијала луке и пристаништа остварити:

- обезбеђивањем остваривања јавног карактера луке и доступност лучких услуга свим корисницима и искључење дискриминације;
- прописивањем услова које луке и пристаништа морају да испуне, у складу са захтевима Уредбе 1315/2013/EУ;
- јачањем тржишне конкуренције стварањем законских услова за увођење нових лучких оператера на домаће тржиште кроз систем одобрења или лучких концесија, увођењем јасних правила у домену државне помоћи за изградњу лучке инфраструктуре, те законским дефинисањем финансијске транспарентности луке у циљу стварања услова за несметано функционисање тржишта;
- осигурањем високих стандарда безбедности и заштите животне средине у лукама.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

У плановима кичег реда, првенствено плановима локалних самоуправа, као и у стратегијама локалног економског развоја у периоду 2015–2025. године, треба да се поштују одреднице:

- Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године;
- регионалних просторних планова у чијем обухвату се налазе водни путеви;
- просторних планова подручја посебне намене који за предмет имају водне путеве или друге саобраћајне коридоре који пресецају или тангирају водне путеве, као и друге просторне планове подручја посебне намене у чијем се обухвату налазе водни путеви.

Лука у Прахову налази се на на оквирним стационама од km 859+800 до km 858+800, десне обале Дунава. Лука је отвореног типа, а оперативна обала је дужине 560 m. Индустриски железнички колосек у дужини од 971 m повезан је са националном железничком мрежом.

Луцки оператер је „ИХП Прахово – Крајина“ д.о.о. – у реструктурирању. У луци се врши претовар генералних и расутих терета. Претоварну механизацију луке чине 3 порталне дизалице носивости 10 t, 6 t и 5 t, 3 маске дизалице носивости 10 t и 40 t, тракасти транспортери и друга опрема. Располаже са 2.000 m² затворених складишта и 6.000 m² отворених складишта.

Најчешће обрађиване робе су угаљ, кокс, фосфат, производи црне металургије, пиритне изгоретине и др. У протеклих 10 година промет роба који се претовари у луци у Прахову је између 200.000 t и 350.000 t разне робе на годишњем нивоу.

Планови развоја луке у Прахову обухватају изградњу и проширење оперативне обале, набавља додатних порталних дизалица и проширење складишних капацитета. Такође, имајући у виду обим робе која гравитира на луцком залеђу Прахова препозната је потреба за проширивањем лучког подручја у Прахову и изградње терминала за опасне терете, контејнерског терминала, као и стављање у функцију постојећег силоса за житарике или изградња новог. Процењена вредност инвестиције у луцку инфраструктуру износи 3,0 милиона евра, док је за лучку супраструктуру инвестиција процењена на износ од 9,8 милиона евра. Тачан износ потребних улагања биће утврђен након усвајања генералног плана, студије локације и претходне студије изводљивости за изградњу и развој луке у Прахову. Саставни део ове документације биће планирани износи трошкова, као и предлози начина финансирања планова изградње и развоја луке.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

Измена плана генералне регулације за насеље Прахово (“Службени лист општине Неготин”, бр.7/19) представља непосредан плански осков за израду Плана детаљне регулације луке Прахово. Из овог плана дати су изводи карактеристичних планских решења и правила уређења и грађења која се односе на предметно подручје.

Напомена: Текст је у оригиналу преузет из Измена плана генералне регулације за насеље Прахово.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

У складу са смерницама из планске документације ширег подручја, насеље Прахово треба да се развија као индустријско-лучки центар.

У оквиру насеља треба обезбедити просторне услове за формирање међународне луке “Прахово”, као интермодалног центра и за даљи развој привредно-индустријских делатности.

У односу на морфолошке карактеристике, положај у односу на насеље и претежне намене, планско подручје је подељено на шест просторних целина.

II – Просторна целина “Приобаље са луком “Прахово””, површине око 73 54ha

Већи део ове целине смештен је између реке Дунав и друмског коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254), а мањи део између коридора пута и индустријског колосека у власништву ИХП “Прахово” у коме се налази комплекс гробља, за који је планирано проширење.

У складу са смерницама из планова ширег подручја, предвиђена је обимна реконструкција луке “Прахово”, која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра. У оквиру луке, предвиђено је и путничко пристаниште, као и уређење зимовника. Лучко земљиште и лучка инфраструктура су у јавној својини, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама, пошто су луке и пристаништа добра од општег интереса.

Предвиђено је да се комплекс луке “Прахово”, даље разради кроз план детаљне регулације.

У овој целини смештени су и објекти Управе царине и лучка капетаније “Прахово”, као и централно складиште нафтних деривата, које припада “Нафтној индустрији Србије”.

У западној зони ове целине, између коридора државног пута ПБ реда бр. 400 (Р-254) и реке Дунав, на неизграђеном земљишту, предвиђени су комерцијални садржаји и изградња мање комуналне зоне (за смештај недостајућих садржаја из ове области – ватрогасна станица, зелена пијаца и слично).

Урбанистичке зоне

У оквиру просторних целина, грађевинско земљиште је подељено на урбанистичке зоне, које имају заједничке морфолошке особености и карактер одређен преовлађујућим садржајима. Планом су дата правила грађења за сваку урбанистичку зону, која обезбеђује континуитет развоја.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Површина урбанизацијске зоне и луке

Табела бр.3

Ред.бр	Целине	Површина (ha)	Део захвата (%)
II	Приобаље са луком "Прахово"	73,54	12,24
	II.1. Комерцијалне делатности	3,92	0,65
	II.2. Комунална зона	0,47	0,08
	II.3. Водозахват техничке воде	1,58	0,26
	II.4. Гробље	2,95	0,49
	II.5. Луцки и складишни капацитети	17,34	2,89
	II.6. Складишни капацитети	17,78	2,96
	II.7. Остале јавне намене у оквиру целоне	29,50	4,91

13. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

13.1 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Објекти државне управе – у простору између железничке пруге Ниш-Прахово (пристаниште) и пута Прахово – Радујевац лоцирани су:

објекти Луцке капетаније "Прахово" (за подручку јединицу општина Неготин, Алексицац, Гашић Хан, Дољевац, Меровина, Ражањ, Сврљиг Бабушница, Бела Паланка, Димитровград, Пирот, Босилеград, Бујановац, Владичин Хан, Врање, Прешево, Сурдулица, Трговиште и града Ниша), са седиштем у Прахову, за подручје реке Дунав – десна обала од km 845,5 до km 880, која је и државни гранични прелаз за пловне објекте;

објекти Управе царине – царинске испостава "Прахово"

Лука "Прахово" на оквирним стацијама од km 859+800 до km 858+800 - оперативне обале дужине 560m (од тога дужина вертикалне оперативне обале износи 320m и полувертикалне 240m), опрема и механизација за претовар расутих терета (угаљ, кокс и фосфати) и генералних терета (лимови, бетонско гвошће и др.), отворена и покривена складишта, као и царинска складишта, контејнерски терминал са уређајем за пуњење и пражњење контејнера, њихово складиштење, као и радионица за њихово одржавање. Лука "Прахово" може се по потреби користити и као зимовник.

Предвиђена је израда плана детаљне регулације, кроз који ће се разрадити обимна реконструкција и доградња луке "Прахово", која припада категорији луке међународног значаја. У оквиру луке, осим уређења зимовника, предвиђена је и изградња путничког пристаништа, пословни објекти, складишта и радионице. Прецизније смернице ће се добити након дефинисања услова које морају да испуњавају међународне луке и пристаништа, од стране Владе Републике Србије. У оквиру сарадње са надлежним институцијама, за потребе израде овог Плана, прибављен је одговор Агенције за луке, број 77-12-2013/1 од 09.12.2013. године и број 953-19019/18-1 од 12.10.2019. године.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Планирано стање

У планском периоду, Прахово ће везе са ближим и ширим окружењем остваривати преко државног пута IIБ реда број 400 (Р-254). Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- реконструкција по постојећим трасама путних и уличних праваца на примарној мрежи, што ће омогућити већу функционалност примарне мреже;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона и целина, односно планиране намене површина;
- планирање денивелсаних укрштаја друског и железничког саобраћаја.

У смеру пада стационаже, од Самариковца ка Радујевцу, на коридор државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254), **задржавају** се следећи постојећи саобраћајни прикључци и путни објекти, као и постојећи приступи и то:

- km 17+589 (десно) - постојећи прикључак улице која води до луке “Прахово”;
- km 17+129 - постојећи прелаз надземне транспортне траке, који води од комплекса хемијске индустрије до луке “Прахово”;
- km 16+821 (десно) - постојећи прикључак улице која води до железничке станице “Прахово – пристаниште”;

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Планирано стање

Према развојним плановима “Инфраструктура железнице Србије” а.д. и у складу са Просторним планом Републике Србије (“Службени гласник РС”, број 33/10), планира се ревитализација, модернизација и електрификација постојеће једнопосечне пруге (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаниште, која је и пруга регионалног карактера, од великог значаја за бржи развој Прахова, као индустријског центра.

ВОДНИ САОБРАЋАЈ

Планирано стање

Предвиђена је објектна реконструкција луке “Прахово”, која припада лукама међународног значаја на Дунају и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра.

У перспективи, предвиђена је могућност изградња нове управне зграде, изградња новог складишног простора, изградња терминала за прихват коришћених уља и отпадних вода са бродова, модернизација претоварних уређаја и лучких транспортних средстава, и друго. Комплекс луке “Прахово” је разрађен кроз план детаљне регулације.

*План детаљне регулације „Лука Прахово“***1.4.2 ВОДОСНАБДЕВАЊЕ***Планирано стање*

У планском периоду, снабдевање санитарном водом насеља Прахово ће се вршити са изворишта „Барбарош“, преко доводног ценовода који води, од Самариновца до насеља Прахово.

Предвиђена је реконструкција и доградња постојеће мреже водовода, уз уградњу посебних уређаја за подизање притиска, већих од 3 бара, уз евентуалну уградњу резервоарског простора, одакле ће се вршити и водоснабдевање простора обухваћеног овим Планом детаљне регулације.

1.4.3. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА*Планирано стање*

Предвиђено је да концепција одвођења отпадних и кишних вода буде сепарациона, тако да се посебно врши одвођење отпадних, а посебно атмосферских вода.

На обали Дунава, изграђено је постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Примарни (главни) колектор је изведен од PVC цеви, пречника Ø250mm.

Питање одвођења атмосферских вода мора да се решава изградњом посебних колекторских водова, који чине сепарациону мрежу. Концепција развоја мреже кишне канализације предвиђа више изливних места. Овако концептирана атмосферска канализација, која има више изливних места, гарантује мању вероватноћу загушења дукта водова и лакше испирање. Атмосферска канализација треба да омогући заштиту урбанизованих површина, одвођењем атмосферских вода са кровова објеката, саобраћајница и осталих уређених површина до реципијента. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упуштати у реципијент тек након третмана на одговарајућем уређају за таложење и одвајање уља и масти из прикупљене воде, преко одговарајућег сепаратора.

1.4.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА*Планирано стање*

У приоритетне радове до краја планског периода спада реконструкција постојећих и изградња нове нисконапонске мреже, коју треба градити на бетонским стубовима са ALU водовима или са нисконапонским кабловским снопом X00/0-A одговарајућег пресека. У свим саобраћајницама треба да постоји јавна расвета коју треба градити на стубовима надземне мреже а у саобраћајницама где иста не постоји, светиљке се постављају на челичне канделабре одговарајуће висине, а напајање се обезбеђује кабловима типа PFO0-A 4x25mm² из најближе трансформације TC 10/0,4kV.

1.4.6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ*Планирано стање*

Ради адекватне заштите постојећих, положених међумесних оптичких каблова, односно заштите механичке стабилности, електричне исправности и оптичких карактеристика, сви радњи, у близини предметних каблова, мора да се изводе ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Минимално одстојање објекта од оптичког кабла је 2,0 m.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЈАВНИХ НАМЕНА

2.1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ И СЛУЖБЕ

Државни органи, органи локалне управе и ЈКП

- намена парцеле и врста објекта: објекти државних органа, локалне управе и јавних предузећа, пејзажно уређене зелене површине;
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 60%;
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0 m

2.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Путна и улична мрежа

Приликом планирања саобраћајних прикључака на предметни државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:

- просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС;
- зоне потребне провидности;
- планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се утврдити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за улив/излив и лева сусретања);
- двосмерне саобраћајнице пројектовати са минималном ширином од 7m (2x3,5 m) и обостраним банкимама ширине 1,5m а једносмерне од 3,5m;
- полупречници левеза у зони раскрснице утврдити на основу зриве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут);
- рачунску брзину на путу;
- просторне карактеристике терена;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решење прикључања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- коловоз прикључке саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41, 42, 43, 44 и 45. Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018);
- зоначне стационалне и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисано приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране ЈП „Путеви Србије“ и израде Идејног пројекта.

Градске улице II реда

Код градских улица II реда, минимална ширина коловоза је 5,5 са две саобраћајне траке. Пешачки саобраћај водити преко тротоара/пешачких стаза, минималне ширине 1,8m, уз регулациону линију Коловозну конструкцију димензионисати за средње тежак саобраћај (повремени транспорт теретних возила).

*План детаљне регулације „Лука Пралово“**Стационарни саобраћај*

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013). Паркинге за аутобусе пројектовати са димензијама једног паркинг места 4,50x12,0m, од савремених коловозних конструкција.

- Потребан број паркинг места одређивати према следећим нормативима:
- становиште - 1 ПМ/1 стан,
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m² бруто површине објекта,
- туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана,
- производне делатности - 1ПМ/200m² бруто површине објекта.

Није дозвољено формирање паркинг простора у регулационом профилу државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254).

Железнички саобраћај

У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и трелејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности коју подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена овим урбанистичким планом, с тим да прописане мере заштите тих објеката не обезбеђује управљач железничке инфраструктуре.

У инфраструктурном појасу је могуће поставити објекте под следећим условима: а Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13m од осе најближег коловоза, али не на мање од 5m од стабилних постројења електричне вуче, а Ако се железничка пруга налази на насипу објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6m од ножице насипа, али не мање од 13m од осе најближег коловоза.

У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрожити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну радника у вези значења сигналних знакова или на други начин угрожити безбедност железничког саобраћаја.

У железничком подручју у зони грађевинских објеката, као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 3m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела, могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и вијадука могућа је изградња објеката не ближе од 3m, а на основу сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења. Објекти као што су рудници,

План детаљне регулације „Лука Пралово“

каменоломи, кречане, цистане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти, не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50m рачунајући од осе крајњег колосека.

У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање одпада, смећа као и изливање отпадних вода. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m - 18m од осе колосека.

Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван граница железничког земљишта. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина унопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,30 m, мерено од које горње ивице прага до које горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

Могуће је планирати друмске саобраћајнице, паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толико да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења, потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 3 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.

Минимално растојање од осовине колосека до најближе ивице новопланираног стуба надвођњака не сме бити мањи од 6m. Не планирати стубове надвођњака између колосека. Простор између железничких колосека и стубова надвођњака планирати искључиво за трасу железничких инсталација. Приликом израде техничке документације потребно је прибавити техничке услове „Инфраструктуре Железнице Србије“ а д.

Размак између два укрштаја железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мања од 2000 m. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут који се укршта са железничком инфраструктуром. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничко место.

План треба да буде израђен у складу са Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/2013) и Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени лист РС“, број 41/2013), Закон о интероперабилности железничког система („Службени лист РС“, број 41/2013) као и другим прописима који важе на железници.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправља, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), „Инфраструктура Железнице Србије“ а д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура Железнице Србије“ а д. кроз обједињену процедуру.

2.1.4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација) изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

План детаљне регулације „Лука Пролово“

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрожити инфраструктурни вод (прописано у поглављу 2.1.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске услова, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Приликом пројектовања инсталација, поред државног пута IIБ реда, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр.41/2018).

За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профитима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котима, пречницима и дужинама инсталација.

2.1.5. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Водоводна и канализациона инфраструктура

магистрални градски водовод.....минимално 2,5m обострано;
магистрални фекални колектор.....минимално 1,5m обострано;
у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције,

Електроенергетика

далековод 110kV-минимално 2х25,0m обострано од осе далековода;
далековод 35kV-минимално 2х15,0m обострано од осе далековода;
далековод 10kV-минимално 2х6,0m обострано од осе далековода;
у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одређби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“ бр.65/88 и “Службени лист СРЈ” бр.18/92), уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

План детаљне регулације „Лука Пралово“¹⁵

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.2.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Зона II.5 - лучки и складишни капацитети (буквално: правила за израду плана детаљне регулације)

Претежна намена:	Лука "Прахово", лучки и складишни капацитет	
Пратећа и допунска намена:	услугне/комерцијалне делатности, производно занатство, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене	
Типологија објеката:	слободностојећи објекти	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	минимална ширина фронта	15 m
	минимална површина парцеле	800 m ²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	минимално 4,0 m	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	минимално 4,0 m	
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 8,0 m	
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално 8,0 m	
Минимални проценат незастројих, зелених површина на парцели:	10%	
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%	
Спратност:	Производни и складишни део, приземље са технолошким потребном висином административно-управни део, до П+4+Пк	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, 1 ПМ / 200 m ² бруто површине	

2.2.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издвојање локалних и грађевинских дозвола

Табела бр. 15

Намена	Видови, и пород. станова	Комерциј. делат.	Радна зона, пром. лават. складиштење	Објекти јавних намена за јавно кориш.
Степен комуналне опремљ.	С, ЈВ, АК, ФК/ВСЈ, ЕНН, ТК, КО, АЗ	С, ЈВ, ФК/ВСЈ, ИК, ЕНН, КО, ИО, АЗ, ИП	С, ЈВ, ФК/ВСЈ, ИК, ЕНН, КО, ИО, АЗ, ИП	С, ЈВ, АК, ФК/ВСЈ, ЕНН, ТК, КО, АЗ

С – саобраћајни приступ

АК – атмосферска канализација

ВСЈ – водонепропусне септичке јаме

ЕНН – енергетска мрежа

КО – сакупљање и евакуација комуналног отпада

ИК – имиски појас

ИО – сакупљање и евакуација индустријског и опасног отпада

ЈВ – јавно водоснабдевање

ФК – фекална канализација

ИК – предtretман отпадних вода

ТК – телекомуникациона мрежа

АЗ – акустична заштита

План детаљне регулације „Лука Прахово“

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**5.1. СТАТУС И НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**

Предметно подручје је обухваћено Планом генералне регулације насеља Прахово и налази се у оквиру КО Прахово. Према подацима из листова непокретности и подацима Републичког геодетског завода (Извор: <http://katastar.rg.gov.rs/KnWebPublic/>), катастарске парцеле у оквиру обухвата предметног Плана су већим делом у јавној својини, а мањим делом у власништву правних и физичких лица. У оквиру дефинисаног обухвата Плана, катастарске парцеле се према врсти земљишта (према подацима из листова непокретности) воде као:

- грађевинско земљиште у грађевинском подручју
- остало земљиште
- пољопривредно земљиште
- шумско земљиште
- водно земљиште

Намена земљишта затеченог стања (према фактичком стању), као и врсте земљишта, начин коришћења земљишта и подаци о имаоцима права на катастарским парцелама (према подацима из листова непокретности), приказани су на графичким приложима везаним за анализу постојећег стања. (Графички прилог бр. 4 - Анализа постојећег катастарског и фактичког стања парцела са приказом намена површина на основу затеченог стања и Графички прилог бр. 5 - Анализа постојећег катастарског стања парцела са приказом власништва према листовима непокретности)

Табела бр. 1 - Биланс постојећих површина

Намена земљишта		Површина
Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Земљиште под зградом и другим објектом	45 666 m ²
	Њива	22 591 m ²
	Шума	5 296 m ²
	Пашњак	9 743 m ²
	Укупно грађевинско земљиште у грађевинском подручју	73 553 m ²
Остало земљиште	Земљиште под зградом и другим објектом	58 744 m ²
	Железничка пруга	45 944 m ²
	Остало вештачки створено неплодно земљиште	2 372 m ²
	Укупно остало земљиште	107 060 m ²
Пољопривредно земљиште	Њива	2 347 m ²
	Земљиште под зградом и другим објектом	922 m ²
	Укупно пољопривредно земљиште	3 269 m ²

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Шумско земљиште	Шума	302 m ²
	Укупно шумско земљиште	802 m ²
Водна земљиште	Река Дунав (Од тога Зимовник површине 28 742 m ²)	59,495 m ²
	Укупно водна земљиште	59,495 m ²
Укупно		244 179 m ²

5.2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА

Увод

Основна делатност међународне луке "Прахово" је:

- пружање савремених логистичких услуга: укрцавање, искрцавање, прекрцавање, пренос и слагање терета, складиштење, депоновање и транспортне операције у зависности од врсте терета, припрема и обједињавање терета за транспорт, а све према захтевима ужег и ширег гравитационог подручја луке,
- обављање наугичких услуга: привезивање и одвезивање пловила, боксажа, прихват и опслуживање пловила на сидришту, снабдевање пловила и посаде;

Остале привредне делатности у луци укључују дистрибуцију и логистику терета, дораду и оплемењивање робе као и индустријске производне делатности, а све у циљу потпуније искоришћености лучких капацитета.

Планирана је изградња објеката, технолошких целина и инфраструктуре у складу са наменом површина и планираним капацитетима.

У робно - транспортним токовима у луци ће бити заступљени расути, генерални и течки терети, као и разни контејнери који су заступљени на тражишту.

Доминантне ће бити следеће робе: вештачка ђубрива, поједине руде, метали, житарице и индустријско биље, фосфорна киселина, хемикалије, песак, шљунак и др.

Лучка територија

Сувоземни – копнени део лучког простора назива се територија луке. У луци "Прахово", територија луке има површину од око 53 513 m².

Изграђене површине на лучкој територији су површине на којима се налазе:

- трајни објекти као што су мајске површине уз оперативну обалу и обалоутврђа,
- претоварна опрема и уређаји (хранске стазе, покретне траке и сл.),
- изграђена складишта (силос за житарице) и монтажни објекти односно наткривена и полунаткривена складишта и слично,
- железнички молосеци и интерне саобраћајнице,
- подремне и надземне инсталације и слично (водовод, канализација, електро мрежа, трафо станица и др.).

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Сидриште

Сидриште Луке Прахово дефинисано је на основу следећих параметара:

- намена сидришта је прихват пловила са домаћим и страним заставама која чекају обраду у луци и пловила која су већ обрађена у луци, а чекају на формирање конвоја,
- пловила која се сидре су барже носивости од 1500 т, пловила са посадом (шлепови) носивости од 750 т и танкови носивости од 1000 т,
- капацитет лучке претоварне опреме је 200.000 т месечно за рад у три смеке,
- максимално задржавање пловила ради чекања на обраду у луци је 5 (пет) дана,
- рачунати са коефицијентом 0,50 за пловила која примају повратни терет у односу на укупан број пловила на сидришту

Сидриште је димензионисано на основу броја пловила која се у току једног дана могу појавити у луци (10 пловила или више), односно за максималан број пловила која се једновремено могу налазити на сидришту (75 пловила).

Димензија сидришта је 2600 м x 175 м, лоцирано је око 150 м низводно од истоварне рампе за нафту и нафтне деривате („Југопетрол“), уз десну обалу од км 855+250 до км 857+750. Зона сидришта, предвиђена је низводно од главног сидришта, на потезу од км 853+200 до км 853+500, а намењена је за танкове са запаљивим теретом.

Акваторија

Пловни пут реке Дунав у зони луке Прахово има статус међународног пловног пута (класа VII), који је дефинисан прописаним габаритима.

У акваторији луке, прилазном путу до пловног пута и сидришту треба да је обезбеђена дубина за газ пловила који може да буде од 2,50 м до 4,50 м, са додатних 0,50 м резервне дубине до дна реке, при водостају „0“ на водомерној станици Прахово тј. при најнижем пловидбеном нивоу реке Дунав на овом сектору. Како се у време појаве ниских водостаја смањује терет на пловитима, реално је очекивати да ће газ пловила бити близак доњој вредности од 2,50 до 3,00 м, тако да је довољно обезбедити дубину од 3,5 м испод ниског пловидбеног нивоа у акваторији пристаништа, као и у прилазном пловном путу.

На основу извршених снимања дна у зони луке, констатовано је да се располаже одговарајућом акваторијом за остваривање захтеваних маневарских услова у луци и на прилазу од/до пловног пута реке Дунав.

Оперативна обала

У току маневра пловила, при прилазу везу (оперативној обали), односно при испловљавању са веза, потребно је обезбедити одговарајући слободан маневарски простор. За маневар пловила потребно је око 150 м управно на линију веза и исто толико слободног простора узводно и низводно од веза.

Сектор – деоница изграђене обале	Дужина (м)
Оперативна обала	То погр. план 677
- вертикална обала	(322)
- полувертикална обала	(355)
Обалоутврде узводно и низводно од оперативне обале	280

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Обалоутврда у зомовнику
Укупна дужина изграђене обале луке

638
1595

Наведени подаци у горњој табели су подаци усавишени са стањем на терену.

Постојећа оперативна обала је планирана за реконструкцију и проширење вертикалног кеја. Оперативна обала је просторно и функционално везана за терминале (генералних и расутих терета, течних терета и разних контејнера који су заступљени на тржишту) и складишно – претоварне површине луке.

У циљу повећања капацитета луке, током протеклих година извршена је реконструкција на узводном делу оперативне обале (вез бр.1 и вез бр.2), на укупној дужини од 161,4 м, тако што је над носом обалоутврдом изграђена бетонска конструкција на шпловима, као кејска конструкција у функцији вертикалног кеја. Према реци, на међуразмаку од 7,5 м, постављени су одбојници на челичним носачима побијени у дно и еластичном везом за бетонску плочу на горњем крају.

Слична реконструкција урађена је на везовима бр. 3 и вез бр. 4, на укупној дужини од око 161 м, тако да укупна дужина вертикалне оперативне обале износи око 322 м. Захваљујући извршеној реконструкцији повећана је сигурност пристајања шпловица, омогућена обрада два шпловица стандардних габарита на везу (редно везана) и тако повећан капацитет луке на овом делу оперативне обале.

Димензије оперативне обале луке треба да одговарају пловилу које је на обради и да омогући привез очекиваог броја шпловица, стандардних или нестандартних габарита. Обзиром да се последњих година врло често ради са баржама/шпловима нестандартних габарита, тренутно се на везовима 1, 2, 3 и 4 истовремено могу налазити 2 (две) барже/шпловица нестандартних габарита, редно на истом везу. Зато је предвиђено продужење везова 1 и 4, тако да у сваком тренутку на везове 1, 2, 3 и 4 могу да стану истовремено 4 (четири) барже/шпловица нестандартних габарита.

Остала изграђена обала - обалоутврда - У циљу заштите насутаг и издигнутог пристанишног платоа, узводно од оперативне обале – веза бр.1, изграђена је нос обалоутврда до споја са одговарајућим нотама терена на обали. Дужина ове обалоутврде је око 220 м. Дуж ње су на везу шпловица ван употребе и шпловица на чекању.

Део обале изводно од Веза бр. 4, на тренутној дужини од 355 м је оперативна обала као нос кеј, са бетонском обалоутврдом. На овом делу обале налазе се везови бр. 5, 6 и 7. Пристајање је отежано при ниским водостајима, због присуства камене коже обалоутврде.

Планира се реконструкција полувертикалне обале у вертикалну са везовима 5, 6 и 7 у дужини до 355 м, тако да истовремено могу на овим везовима бити 3 (три) барже нестандартних димензија.

Тренутни капацитет претовара је 1.440.000 т/год, а план је 4.000.000 т/год.

Кејска површина

Површина од книце кеја, било вертикалног или носог, дуж целе оперативне обале луке, ширине до 20 м, представља кејску површину. Кејска површина је посебно ојачана бетонском конструкцијом, за пријем тежких оптерећења од шинских порталних кракова, мобилних дизалица, железничких вагона и друге претоварне механизације.

У луци Прахово, кејска површина је различите ширине: дуж везова 1 и 2 ширина је око 18 м, дуж везова 3 и 4, ширина је око 12 м, а дуж носог кеја (везови 5, 6 и 7) ширина је око 13 м.

*План детаљне регулације „Лука Прахово“***Кранске стазе**

На вејској површини дуж везова број 1 и 2, постављена је кранска стаза са осним размаком од 10,5 м на којој раде порталне дизалице (Д1 и Д2), које врше истовар из пловила. Дужина ове кранске стазе је 140 м.

На веју дуж веза бр 3, постављена је кранска стаза са осним размаком од 10 м, на којој ради утоварни кран (УК), који врши утовар у пловила. Ужина ове кранске стазе је 60м.

На веју дуж веза 4, постављена је кранска стаза са осним размаком од 25 м на којој ради мосни кран (Д4) који врши операције претовара генералног и палетизованог терета. Дужина ове кранске стазе је 83 м.

На вејској површини дуж везова 5, 6 и 7, монтирана је кранска стаза са осним размаком од 10,5 м на којој раде обртне порталне дизалице (Д5, Д6 и Д7) које врше претовар расутог и другог терета.

Наведене кранске стазе су независне тј нису повезане, тако да не постоји могућност да се дизалица са једне стазе креће по другој.

Шине кранских стаза на оперативној обали постављене су на површини платоа и нису „утопљене“ у ниво платоа, тако да представљају сметњу за кретање друмских превозних средстава (шлепере, камиони, акпери и сл.) и друге лучке механизације (виљушкар, утоваривачи, мобилне дизалице и др.). Планом се предвиђа реконструкција кранских стаза „утапањем“ у ниво платоа.

Оперативна површина

Површина лучке територије, иза вејске површине, по правилу ширине 100 – 140 м, назива се оперативна површина и намењена је за изградњу манипулативних, претоварних и складишних капацитета, у непосредној вези и функцији са лучким активностима на обради пловила и терета.

У луци „Прахово“, оперативна површина је ширине око 80 м и граничи се са железничким колосецима железничке станице Прахово-Пристаниште. На изводном потезу косог веја у залеђу је тзв. зимовник, тако да нема простора за оперативну површину већ постоји само вејска површина. ПДР-ом се предвиђа затрпавање зимовника да би се формирао простор за оперативну површину.

Постојећи Зимовник

Постојећи зимовник, површине 2 ха 87 а 42 м², је остао без функције и тиме онемогућава пуни развој лучких делатности на овом потезу обале. Предвиђен је за касипање и формирање нове лучке територије површине 11 ха 36 а 05 м (Узимајући у обзир максималну линију проширења обале и затрпавања зимовника, могуће је формирати и мању површину лучке територије у зависности од потреба лучког оператора и стања на терену). Насипању претходи уклањање бетонске облоге са косе обалоутврде Зимовника и њено премештање на нову косу обалоутврду, на изводној косини ове насуте територије.

Слободне површине

Већи део лучке територије заузимају слободне површине. То су делови лучке територије на уједначеним котама (33,35 – 33,75 мнм), који се не користе за лучке операције, тако да представљају потенцијалне локације за проширење лучких складишних капацитета и развој лучких делатности.

План детаљне регулације „Дука Прахово“

5.3. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Инжењерско-геолошке и гео-морфолошке карактеристике терена

Према морфолошким карактеристикама терена, Прахово се налази на алувијалној равни поред реке Дунав, на просечно 43-58 mnm, у оквиру равничарског дела општине Неготин. Предметно подручје и непосредно окружење представљају десни део долињске стране Дунава, који се, у овом делу, одликује мирним током и прелази кроз широку, скоро потпуно хоризонталну алувијалну раван.

Предметни терен је стабилан, а у источном делу планског подручја, на простору комплекса хемијске индустрије, уочљиви су процеси ископавања и насипања, који за резултат имају формирање привремених вештачких морфолошких облика депресија и хрта депонованог материјала.

Према геолошкој грађи, основу терена чине седименти плиоцена, који се јављају на дубинама од преко 30 m у фацији пескова, ситних шљункова, глина и слабо везујућих пешчара. Повишату плиоценоских седимената изграђују седименти квартара, различите генезе еолско-акваторне и алувијално-терасне.

Преко квартарних седимената се налазе савремени седименти, насупрот тим и савремени слој хумифицираног педолошког тла.

Хидрогеолошка својства терена су последица више фактора, као што су геолошка грађа, литолошки састав и морфологија шире зоне предметног подручја. Површину терена предметног подручја значајне дебљине чине квартарни седименти, који су главни спроводници покривања атмосферских талога на дубљим деловима терена.

Истражним бушењем у делу планског подручја (које је изведено у оквиру комплекса ИХП “Прахово”) констатован је ниво подземне воде на релативној дубини од 7,70 m, односно на апсолутној моти 40,33 mnm.

Хидрографски подаци

Најближи водоток предметној локацији је река Дунав.

Слив: Река Дунав.

Водна јединица: „Дунав и Тимок – Неготин“.

Водно подручје: Дунав.

Мелјорационо подручје: ХМС ознака ДД7, Неготинска низија, Балта Маре,

Доњи Дунав.

Хидролошки подаци

Податак преузет из расположиве техничке документације РЈ „Неготин“ Неготин (ГП за изградњу одбрамбеног насипа за заштиту насеља Радужевац од великих вода Дунава септембар 2009. године).

Извршен је хидраулички прорачун великих вода на сектору од ушћа Тимока у Дунав до бране ХЕ „Бердал 2“, за 4 карактеристична протицаја $Q_{ж}$, $Q_{ж-1}$, $Q_{ж-2}$ и $Q_{ж-3}$.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Профил	Стационара по току	Нивон воде за карактеристичне протицаје Дунава Z (mnm)			
	km	$Q_{1\%} = 14055$ m^3/s	$Q_{\%} = 15160$ m^3/s	$Q_{1\%} = 15940$ m^3/s	$Q_{0.1\%} = 18040$ m^3/s
ПР 6	854+044	37.29	37.81	38.17	39.09
ПР 7	854+801	37.32	37.84	38.19	39.12
ПР 8	855+617	37.34	37.86	38.22	39.15
ПР 9	857+225	37.36	37.88	38.23	39.16
ПР 10	858+887	37.37	37.89	38.24	39.17
ПР 11	860+285	37.42	37.94	38.29	39.22
ПР 12	861+376	37.46	37.98	38.34	39.27
ХЕ Ђердап 2	862+546	37.50	38.02	38.39	39.32

Минимални средњи дневни доток Дунава забележен је 01.09.2003. године и износио је $1500 m^3/s$. Истицање система Ђердап 2 је било $1576 m^3/s$. Минимална реализована нота доње воде (сатне) за ово истицање је била 28.51m изнад ЈМ.

Максимални средњи дневни доток Дунава је био $15.800 m^3/s$ 15. и 16.04.2006. године. Максимална реализована нота доње воде (сатна) за ово истицање је била 38.27m изнад ЈМ.

5.4. Карактеристике водопривредне инфраструктуре

Лука „Прахово“ - на оквирним стационачама од km 859+300 до km 858+300 - оперативне обале дужине 560m (од тога дужина вертикалне оперативне обале износи 320m и полувертикалне 240m).

5.5. Преглед евидентираних и заштићених културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе, у обухвату Плана детаљне регулације Луке Прахово нема утврђених непокретних културних добара нити евидентираних непокретности које уживају претходну заштиту.

5.6. Преглед евидентираних и заштићених природних добара

У обухвату Плана детаљне регулације Луке Прахово нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Планом је обухваћена деоница утврђеног еколошког коридора Дунава, који је елемент еколошке мреже РС од међународног значаја.

5.7. Карактеристике саобраћајне инфраструктуре

Друмски саобраћај

У складу са усвојеном уредбом о категоризацији државних путева („Сл. Гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), дуж једне границе Плана пролази

План детаљне регулације „Лука Прахово“

- **Државни пут II Б реда број 400**, Неготин – Радујевац – Прахово – Самариковац – веза са државним путем 168.

Улаз у комплекс је са прикључка који се налази оквирно на стационажи 17+723,714 државног пута Радујевац – Прахово, пут II б реда бр 400, КП 5822/1. Почетни чвор је 3319 Неготин (Радујевац), крајњи чвор 16801 Самариковац. Комплекс Луке Прахово на месту овог прикључка има везу са државним путем. Постојећи прикључак је под оштрим углом у односу на државни пут и не може да задовољи потребе планираног проширења луке. Из тог разлога планиран је прикључак управан на државни пут са острвима за канализацију саобраћаја.

Застор саобраћајника и платоа унутар комплекса услед тешког теретног саобраћаја је погледнично оштећен.

Железнички саобраћај

За потребе израде Плана детаљне регулације, прибављени су услови, број 2/209-1437 од 27.09.2019. године, од “Инфраструктура железница Србије” а.д.

На планском подручју за које се ради предметни План налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

- Регионална једнокосечна неелектрифицирана железничка пруга (Никш)- Црвени Крст-Зајечар-Прахово пристаниште у дужини око 1,04 km (од наспрам km 184+042 до наспрам km 185+079), на којој је организован јавни путнички и третни саобраћај,
- Железничка станица Прахово Пристанкиште у km 184+577 предметне пруге, са 11 сакичних колосека и 10 индустријских колосека, отворена за превоз путника и ствари;

Према оцени стања саобраћајне инфраструктуре Регионалног просторног плана Тимочке крајине, стање колосека железничких пруга у Тимочној крајини није задовољавајуће, на шта указује чињеница да се дозвољене брзине крећу у распону од 40km/h до 80km/h, као и да пруге нису електрифициране.

Железнички саобраћај и могућност његовог даљег развоја могу имати значајну улогу у развоју саобраћајног система Тимочке крајине, посебно над се има у виду да је железнички саобраћај најповољнији са становишта заштите околине. Ремонт и модернизацијом постојећих пруга може се знатно повећати њихова пропусна и превозна моћ.

Водни саобраћај

Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII): 14/2015-96, лука „Прахово“ је дефинисана као једна од девет лука у Републици Србији, отворених за међународни саобраћај, у којима лучку делатност обављају лучки оператери.

Према класификацији Европске економске комисије (ЕЕС) Дунав на подручју Тимочке крајине спада у пловне путеве великих габарита, највиша категорија класа VII, односно представља пловни пут за теретњаке дужине од 285 m, ширине од 33,0 до 34,2 m, дубине гажења од 2,5 до 4,5 m и носивости између 14500 и 27000 t.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Лука „Прахово“ се налази на десној обали Дунава (на оквирним стационажама од km 859+800 до km 858+800). Просечни дневни капацитет је 12000 t са истовременом обрадом 7 пловила. Лука располаже са три паралелна колосека укупне дужине 971 m, што даје могућност истовремене обраде 160 вагона. Карактерише је велика застарелост техничке опреме и пратеће инфраструктуре. Представља последњу излазну луку на територији Србије и налази се 4 km изводно од ХЕ „Бердап II“. Повезана је железницом и друмским саобраћајницама са другим деловима Србије.

5.8. Стање и капацитети комуналне инфраструктуре**Водоводна мрежа**

За потребе израде Плана, издати су подаци бр. 3479-05/2019-1 од 13.09.2019. године, од ЈП за комуналне делатности „Бадњево“ Неготин, према којима ЈКП „Бадњево“ снабдева водом комплекс хемијске индустрије у чијем склопу је лука Прахово. Дуж пута Прахово – Радујевац (дуж једне границе ПДР-а) пролази цевовод Ø200, предвиђен за водоснабдевање Радујеваца.

Канализациона мрежа

У граници обухвата Плана, не постоји изграђена јавна канализациона мрежа.

Према Плану генералне регулације за насеље Прахово, за централну и источну зону насеља, у ванлучком подручју предвиђена је изградња ППОВ, чија ће се локације прецизирати кроз други план детаљне регулације.

Одвођење отпадних и кишних вода ће бити по сепарационом систему, тако да се посебно врши одвођење отпадних, а посебно атмосферских вода.

Електроенергетска инфраструктура

За потребе израде Плана, издати су услови број 130-00-UTD-003-1089/2019-002 од 27.08.2019., издати од стране Акционарског друштва „Електромержа Србије“ Београд.

У граници обухвата Плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.

Према плану развоја преносног система за период од 2019. до 2028. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.

У граници обухвата Плана, налазе се електроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV и 1 kV - кабловски водови и објекти трафостаница 10/0,4kV (ТС 11 „Лука“ – 1000 kVA, ТС „Претовар“ – 1000 kVA) са припадајућом нисконапонском мрежом за потребе постојећих садржаја.

Наведене трафостанице се напајају из ТС 110/10kV „ИХП Прахово“, инсталисане снаге 2x31,5 MVA, која је у власништву ИХП „Еликсир Прахово“ и налази се у непосредној близини Луке али је ван границе обухвата овог плана.

У графичкој документацији је приказан положај постојећих трафостаница и траса постојећег 10kV кабла за напајање ових трафостаница.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Телекомуникациона инфраструктура

За потребе израде Плана, издати су подаци и услови број А 334-378136/2-2019 од 30.03.2019., издати од „Телекома Србија“, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниса.

На планском подручју и у близини се налазе и базне станице мобилне телефоније на локацији ХЕ „Бердал 2“ и ИХП „Прахово“, које су повезане оптичким каблом, као и оптички кабл Прахово – Радујевац (48 оптичких влакана).

У подручју границе плана постоји изграђена ТК инфраструктура. Завршена је монтажа нових централа типа mIPAN са по 64 POTS-а и 24 VDSL порта и то: „Стара пошта“ (која покрива насеље „Колонија“) и „Прахово пристаниште“ (која покрива индустријску зону).

На планском подручју у близини се налазе и базне станице мобилне телефоније на локацији ХЕ „Бердал 2“ и ИХП „Прахово“, које су повезане оптичким каблом. Као и оптички приводи за бизнис кориснике:

- „Еликсир Прахово“
- „Еликсир фосфати“
- СГП „Прахово“ речни

Табела постојећих базних станица

Р.бр.	Код и назив локације	Географска ширина	Географска дужина
1	ZAU67 – Еликсир Прахово	N 44° 17' 15.14"	E 22° 36' 17.38"

Гасоводна инфраструктура

За потребе израде Плана, издати су услови број 07-07/27025 од 01.11.2019., издати од ЈП „Србијасгас“.

У обухвату предметног плана, у надлежности ЈП „Србијасгас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе, ЈП „Србијасгас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Предметним планом није предвиђена изградња гасоводне мреже, а уопште се у будућности узима потреба, пројектовати у складу са условима надлежних предузећа.

5.9. Управљање отпадом

Прикупљање и депоновање комуналног отпада - ЈКП „Бадњево“ врши сакупљање, транспорт, депоновање и збрињавање отпада са простора луке Прахово. Постоји могућност повећања броја контејнера у оквиру граница плана уколико за томе постоји потреба.

Истаклишта комуналног муља – Општина Неготин нема регулисано питање одлагања и третмана комуналног муља, а тренутно постоји више неконтролисаних изливача којих се отпадне воде улиштају у водотоке, пре свега Дунав, без пречишћавања.

Бродски отпад (отпад са пловних објеката) – у обухвату Плана не постоји локација за прикупљање бродског отпада, не постоје процедуре за управљање отпадом

План детаљне регулације „Лука Прахово“

насталим при експлоатацији пловних објеката, као ии организоване службе за прикупљање отпадних материја са ових објеката, што се предметним планом предвиђа у оквиру лумог подручја

5.10. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

За потребе израде *Плана детаљне регулације „Лука Прахово“*, на основу члана 28 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 31/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон) и чланова 44 и 45 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, број 32/2019.) поднети су захтеви за добијање услова од:

НАЗИВ УСТАНОВЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕЋА	ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ИЗДАВАЊА
Агенција за управљање лукама	16.08.2019.	350-160/2019-2 од 28.08.2019.
ЈВП „СРБИЈА ВОДЕ“ Водопривредни центар „Сава-Дунав“ РЈ Неготин у Неготину	16.08.2019.	8027 од 20.08.2019.
АД за управљање ЈЖ инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд	16.08.2019.	202019-1437 од 27.09.2019.
ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд	24.09.2019.	953-34107 од 26.09.2019.
Јавно предузеће за комуналне делатности „БАДЊЕВО“, Неготин	16.08.2019.	3479-05/2019-1 од 13.09.2019.
Телеком Србије – пошловница Неготин	16.08.2019.	A334-378136/22-2019 од 20.08.2019.
АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд	16.08.2019.	130-00-УТД-003-1089/2019-002 од 27.08.2019.
Министарство финансија, Управа царина, Сектор за финансијске, инвестиционе и правне послове	20.10.2019.	Д-6616/2 од 20.11.2019.
Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	20.10.2019.	21060-4 од 14.11.2019.
Министарство пољопривреде, шумарства и водопостроје, Републичка дирекција за воде	20.10.2019.	325-05-2120/2019-07
ЈП „СРБИЈА ГАС“, Сектор за развој	20.10.2019.	07-07/27025 од 01.11.2019. (1321/19)
Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције	20.10.2019.	28-1007/19-1 од 10.01.2020.

Прибављени услови, Одлука о изградњи *Плана детаљне регулације луке у Прахову* („Службени лист општине Неготин”, бр. 15/2016) и *Решање о приступању изградњи Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за луку Прахово, општина Неготин (број 501-55/2016-П/02 од 10.06.2016. године)* сусаставни део документације Плана.

*План детаљне регулације „Лука Прахово“***II ПЛАНСКИ ДЕО****1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА****1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона одређених планским документом**

Обзиром да је оснивање, развој и пословање Луке Прахово од саобраћајног, привредног и другог јавног интереса за Републику Србију, Лука је категорисана као лука од међународног значаја.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите предметног планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за планско коришћење Лучног подручја, односно изградњу лучке инфраструктуре и лучке супраструктуре, као и пратећих садржаја неопходних и компатибилних за функционисање "Луке Прахово".

Програмско и функционално дефинисање ових делатности, као и реализација садржаја условљени су посебним студијским анализама, техничком и урбанистичком документацијом.

Лука својим садржајима не сме да угрожава и нарушава животну средину.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, базира се на рационалном коришћењу просторних потенцијала и активирању предметног простора.

У складу са условима и смерницама из планских докумената вишег реда – стратешке планске документације на националном и локалном нивоу, а у циљу рационалног коришћења грађевинског земљишта, основне поставке концепта планирања, уређења и изградње у обухвату Плана су следеће:

- уређење, унапређење и изградња Лучног подручја утврђеног Уредбом о утврђивању Лучног подручја;
- утврђивање површина планираних за проширење Лучног подручја;
- уређење, унапређење и изградња површина у залеђу Лучног подручја неопходних за функционисање истога;
- опремање простора лучком инфраструктуром и лучком супраструктуром;
- повезивање Луке са неопходним саобраћајним системима
 - планирање нових приступних саобраћајница и унапређење постојећих;
 - планирање железничких колосека на оперативној обали и њихово повезивање са железничком инфраструктуром;
- опремање комплетног простора комуналном инфраструктуром;
- утврђивање површина јавне намене и остале намене.

Концептом изградње предвиђа се повећање степена изграђености и уређења простора, односно искоришћености земљишта на парцелама, у складу са просторним и функционалним капацитетима, као и подизање урбанитета простора и унапређење његових вредности.

Правила уређења и грађења, као скуп појединачних правила за уређење простора и изградњу објеката у свакој целини, односно зони, представљаће инструмент реализације садржаја у складу са планским опредељењем, и стварање услова за привођење простора планираној намени.

План детаљне регулације „Лука Прахово“**1.2. Подела земљишта на основне категорије**

У граници Плана дефинише се основна подела земљишта на

- грађевинско земљиште, и
- водно земљиште

Водно земљиште чини река Дунав

Преостале површине, у оквиру обухвата Плана представљају грађевинско земљиште

1.3. Планирана намена површина

Планско решење заснива се на стратешким опредељењима општине у погледу развоја и унапређења лучких делатности, тако да је и намена површина планског обухвата опредељена у складу са тим.

У оквиру грађевинског земљишта Плана детаљне регулације предвиђено је:

- Грађевинско земљиште јавних намена
- Грађевинско земљиште осталих намена

Грађевинско земљиште јавних намена

- Јавни објекти
 - Управа царина - царинарница Кладово (царинска испостава Прахово)
 - Лучка капетанија
- Саобраћајна инфраструктура
 - Саобраћајнице II ранга – локални путеви
 - Железничка пруга Ниш-Прахово (пристаниште)

Као саобраћајнице II ранга планирају се главна приступна саобраћајница до Луке на кат. парцели бр. 5822/3 (на делу парцеле где се налази постојећа саобраћајница планира се проширење и санација постојеће саобраћајнице) док се прикључак на регионални пут поставља преко катастарских парцела бр. 389, 388, 390, 410, 5821/1 и 433/2, све КО Прахово

Попис катастарских парцела предвиђених за површине јавне намене:

- Управа царина - царинарница Кладово (царинска испостава Прахово):
 - кат. парцела бр. 430
 - кат. парцела бр. 431
- Лучка капетанија:
 - кат. парцела бр. 432
- Саобраћајнице II ранга (локални путеви)

Приступна саобраћајница луке:

- део кат. парцеле бр. 5822/3
- део кат. парцеле бр. 389
- део кат. парцеле бр. 388

План детаљне регулације „Лука Прахово“

- део кат. парцеле бр. 390
- део кат. парцеле бр. 410
- део кат. парцеле бр. 5821/1
- део кат. парцеле бр. 433/2
- део кат. парцеле бр. 5810/1 (прелаз преко железничког колосека)
- Пристапна саобраћајница железничке станице „Прахово пристаниште“
- део кат. парцеле бр. 5810/1
- део кат. парцеле бр. 509
- Пристапна саобраћајница
- кат. парцела бр. 490

- Железничка пруга Ниш-Прахово (пристаниште)

- део кат. парцеле бр. 5810/1
- кат. парцела бр. 5810/3
- кат. парцела бр. 5810/7
- кат. парцела бр. 5814
- кат. парцела бр. 5815
- кат. парцела бр. 5816
- кат. парцела бр. 5817
- кат. парцела бр. 5818/1
- кат. парцела бр. 5818/2
- кат. парцела бр. 5819
- кат. парцела бр. 5820
- кат. парцела бр. 5852/4

Грађевинско земљиште о осталих намена

Као површине за остале намене, у оквиру грађевинског земљишта у обухвату Плана, предвиђени су

- Лучки и складишни капацитети

У оквиру Лучких и складишних капацитета издвојене су површине Лучког подручја које су проглашене Уредбом о утврђивању лучког подручја луке у Прахову („Службени гласник РС“, број 30 од 30. септембра 2016.), површине планиране за проширење Лучког подручја (део обале и подручје зимовника планирано за затрпавање како би се створила радна површина луке), као и логистички центар са складиштима.

Парцеле Лучког подручја проглашеног Уредбом о утврђивању лучког подручја, које се налазе и у обухвату Плана су кат. парц. бр. 5852/2 и 5852/3, КО Прахово, укупне површине 5 ха 35 а 18 м².

Парцеле планиране за проширење Лучког подручја су кат. парц. бр. 5852/1, 5852/5, део кат. парц. 5852/6, КО Прахово, у површини око 6 ха 00 а 37 м², узимајући у обзир максималну дозвољену површину проширења обале и затрпавања зимовника, могуће је формирати и мању површину лучке територије у зависности од потребе лучког оператера и стања на терену.

У оквиру Лучког подручја планира се формирање интерних саобраћајница унутар луке у равни платоа пројектоване према условима и правилишима за одговарајуће подручје и делатност у оквиру којег се саобраћајница пројектује.

Планирана намена површина приказана је на *Графичком прилогу бр. 6*.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

1.4. Биланс планираних површина у обухвату Плана

Табела бр. 2 - Биланс планираних површина

Намена земљишта		Површина ¹
Водно земљиште		/
Грађевинско земљиште	Површине јавне намене	Јавни објекти
		Управа царина
		Лука капетанија
		Саобраћајна инфраструктура
		Саобраћајнице II ранга – локални путеви
		Железничка пруга Ниш-Прахово
	Укупно површине јавне намене	
	Остале намене	Луцки и складишни капацитети ²
Укупно остале намене		
Укупно грађевинско земљиште		
Укупно		

¹ Површине су приближне. Добивене су мерењем са графичког извода са бр. 6 – Планирана намена површина² У табели су исказане максималне могуће површине луцких и складишних капацитета

1.5. Подела површина на карактеристичне целине и зоне

Уз савладавање свих потенцијала, ограничења и просторних могућности, на основу затечене парцелације, и фактичког стања на терену, у оквиру планског подручја дефинишу се следеће целине:

- Целина Лучког подручја (А)
- Целина ван Лучког подручја (Б)

Целина Лучког подручја (А)

Лучко подручје представља подручје луке које се користи за обављање лучких делатности. Обухвата *Акваторију* – водену површину уз оперативну обалу Луке и *Територију* – копнени део Луке.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

• **Зона лучке територије**

Сувоzemни – копнени део лучког простора назива се територија луке. Ова Зона представља простор са затеченом изграђеном структуром, са функционалном и просторном организацијом, у смислу обављања лучких делатности на терену.

Зону лучке територије чине:

1. *Лучка инфраструктура*
2. *Лучка супраструктура*

Лучку инфраструктуру чине изграђене обале за пристајање пловила, лучке саобраћајнице, водоводне, канализационе, енергетске и комуникационе мреже, расвета, ограде и друге грађевине и објекти који по својој намени служе за безбедан прилаз и привез пловила.

Лучку супраструктуру чине грађевине изграђене на лучком подручју (управне зграде, складишта, резервоари, силоси) као и посебна опрема (контејнерске дизалице, кракови и др.).

Ова Зона ће повезивати три вида саобраћајног транспорта – водни, друмски и железнички и тако представљати посебну повољност за развој транспортне делатности засноване на савременим принципима.

Лука која тренутно послужује, садржи 7 вазова који су постављени на 322м вертикалне обале и 355м полувертикалне обале. Планом је предвиђена могућност претварања полувертикалне обале у вертикалну обалу као и продужење постојеће вертикалне обале.

Укупна површина Зоне у оквиру плана износи око 11 ha 36 a 05 m².

• **Зона лучке акваторије**

Лучка акваторија представља део водног пута у саставу Лучког подручја тј. простор који је непосредно везан уз обалу и служи за пристајање пловила.

Оперативна ширина лучке акваторије служи за смештај пловила у фази претовара, у којој се предвиђа не више од једног пловила паралелно обали.

Само у оквиру Оперативне ширине акваторије, на водном земљишту, могуће је вршити претовар терета.

Целина ван Лучког подручја (Б)

У складу са концептуалним решењем, Целина ван Лучког подручја, као неразводљива и неопходна за функционисање самог Лучког подручја, садржи следеће зоне:

- Зону логистичког центра са складиштима
- Зону јавних објеката
- Зону железнице

• **Зона логистичког центра са складиштима**

Ову Зону сачињавају три компактне неизграђене просторне целине у делу залеђа луке, између саобраћајнице Прахово-Радујевац и парцеле железничког колосека.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Планирана је за изградњу пратећих и допунских делатности лучке привреде, а подразумева формирање логистичког центра, као и изградњу складишних садржаја, уз могућност третирања и као физички независних функционалних целина.

Логистички центар се дефинише као скуп активности које се односе на управљање токовима робе, сировина, и готових производа од извора до крајње употребе.

Планира се да логистички центар повеже робне токове који се обављају са више различитих видова саобраћаја (водни, железнички и друмски).

У овој Зони, као пратеће делатности, планирају се складиштење, транспортне услуге, дистрибуција, одржавање возила и контејнера, управно-административне делатности и сл.

Укупна површина Зоне у оквиру плана износи око 6 ha 49 a 36 m².

- **Зона јавних објеката**

У простору између железничке пруге Ниш-Прахово (пристаниште) и пута Прахово – Радужевац лоцирани су *Објекти државне управе*, и то:

- објекти Лучке капетаније “Прахово” (за подручну јединицу општине Неготин, Алексинач, Гаџин Хан, Дољевац, Метрошина, Ражањ, Сврљиг Бабушкина, Бела Паланка, Димитровград, Пирот, Босиљград, Бујановац, Владичин Хан, Врање, Прешево, Сурдулица, Трговиште и града Ниша), са седиштем у Прахову, за подручје реке Дунав – десна обала од km 845,5 до km 830, која је и државни гранични прелаз за пловне објекте;
- објекти Управе царина – царинске испостава “Прахово”

Укупна површина Зоне у оквиру плана износи 1 ha 54 a 31 m².

- **Зона железнице**

На планском подручју за које се ради предметни План налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

- Регионална једкоколосечна неелектрифицирана железничка пруга (Ниш)-Црвени Крст-Зајечар-Прахово пристаниште у дужини око 1,04 km (од наспрам km 184+042 до наспрам km 185+079), на којој је организован јавни путнички и трети саобраћај;
- Железничка станица Прахово Пристаниште у km 184+577 предметне пруге, са 11 санитичких колосека и 10 индустријских колосека, отворена за превоз путника и ствари;

Укупна површина ове Зоне у оквиру Плана износи око 5 ha 02 a 07 m².

Подела на карактеристичне целине и зоне приказана је у *Графичком прилогу бр. 7*.

1.6. Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре

Друмски саобраћај

Лука мора располагати са унутрашњом и спољном друмском инфраструктуром, при чему у спољну инфраструктуру чине прилазна саобраћајница од државног пута до границе лучког подручја, са пуним програмом веза, а унутрашњу инфраструктуру чине друмска

План детаљне регулације „Лука Прахово“

саобраћајнице до оперативне обале, као и осталих садржаја у лучном подручју. Као саобраћајнице II ранга планирају се главна приступна саобраћајница до Луке на кат. парцели бр. 5822/3 (на делу парцеле где се налази постојећа саобраћајница планира се проширење и санација постојеће саобраћајнице) док се прикључак на регионални пут поставља преко катастарских парцела бр. 389, 388, 390, 410, 5821/1 и 433/2, све КО Прахово.

Планира се формирање интерних саобраћајница унутар луке у равни платоа пројектоване према условима и правилиницима за одговарајуће подручје и делатност у оквиру којег се саобраћајница пројектује.

Саобраћајнице, као површине јавне намене, дефинисане су координатама детаљних тачака осовина и планираним габаритима.

Веза лучног комплекса са примарном путном и уличном мрежом на територији града, оствариваће се прикључком саобраћајнице на државни пут ДП IБ реда број 400, на основу услова и сагласности надлежног предузећа "Путеви Србије".

Планирани габарит саобраћајнице је колновоз ширине 2х3,00m, уз могућност проширења габарита саобраћајнице и изградње тротоара.

Координате детаљних тачака које су приказане у Плану саобраћаја, графички прилог бр.9, нису условне, односно могу бити детаљније дефинисане и измењене пројектном документацијом уз неопходне сагласности и услове.

Планирати окретишта потребних профила у парцелама корисника.

У оквиру Лучног подручја предвидети просторе за стационирање друмских возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање.

Друмске саобраћајнице у оквиру лучног подручја морају да буду одговарајуће уређене и осветљене.

Железнички саобраћај

Према развојним плановима "Инфраструктура железнице Србије" а.д. и у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 83/10), планира се:

- Ревитализација, модернизација и електрификација регионалне железничке пруге (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаништа, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
- "Инфраструктура железнице Србије" а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укнутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

С обзиром да стање колосека железничке пруге у оквиру Лучног подручја није задовољавајуће, планира се ремонт и модернизација, који ће се знатно повећати њихову пропусну и превозну моћ.

Планом се предвиђа увођење новог колсека који ће опслуживати савајница у залеђу лучног подручја.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Укључио је могуће испоштовати неопходна безбедносна растојања између индустријских колосека, границе парцеле и осталих инфраструктурних коридора, поред колосека иза силоса, могуће је предвидети још један колосек, како би се постојећи користно за утовар и не би реметио транспорт осталог терета.

Предметним Планом се предвиђа могућност проширења оперативне обале, па је у складу са тим предвиђено и измештање железничких колосека на оперативну обалу са железничком инфраструктуром, што ће захтевати претходне анализе и бити дефинисано техничком документацијом у складу са потребама и просторним могућностима.

Предвидети да Лучко подручје има најмање два железничка колосека у правцу са горњом ивицом шине у нивоу платоа, у укупној дужини не мањој од дозвољене дужине железничке композиције у власи стандарда који се примењују са комбинованом саобраћају.

Технолошке операције на железничким возилима могуће је вршити на лучким колосецима који треба да буду одговарајуће осветљени, опремљени и означени.

Претоварне и складишне операције у Луци предвидети да се врше искључиво на обалним хидрографевинским објектима и површинама које посебно пројектовати.

Према Уредби о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Службени гласник РС“ 33/2015, 36/2016 и 54/2019) Лука мора да буде повезана са главним железничким саобраћајницама које припадају мрежи међународних железничких пруга које према споразумима АПЦ и АГПЦ, тако да приступне железничке пруге имају довољан капацитет, број колосека високе пропусне моћи, минимални товарни габарит према захтевима магистралних пруга, номиналну брзину у складу са техничко-експлоатационим карактеристикама пруге и осовинско оптерећење 22,5 т/осовини.

У складу са технолошким потребама, могуће је скретницама повезати паралелне колосеке, а крајеви колосека се могу завршавати прописним грудобранима. На делу на коме се воде паралелно осовински размак треба да буде не мањи 4m. Размак између колосека у Лучком подручју мора бити толики да између слободних профила тих колосека постоји довољан простор за кретање људи, постављање стубова за сигнале, постројења.

Укрштаје са интерном друмском саобраћајном мрежом унутар комплекса Луке планирати у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја („Службени гласник РС“ бр.89/2016).

Водни саобраћај

Стратегијом развоја водног саобраћаја Република Србија од 2015. до 2025. године („Сл. гласник РС“, број 3/14) планиран је даљи развој луке у Прахову у виду изградње и проширења оперативне обале, набавке додатних порталних дизалица и проширења складишних капацитета.

На основу члана 210. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник РС“, број 73/10, 41/13), луке и пристаништа морају да испуњавају услове у погледу оперативне обале, уређаја за прекрцавање и складиштење робе и друге техничко-технолошке и организационе услове. У складу са наведеним Влада Републике Србије донела је Уредбу о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Сл. гласник РС“, број 33/15 и 36/16).

- Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела већ искључиво целе парцеле.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

- Лука својим садржајима и активностима не сме да угрожава и нарушава животну средину.
- У луци од међународног значаја обавезно се пружају следеће услуге:
 - Претовар генералне, односно расуте робе и контејнери,
 - Снабдевања бродова потпуним погљивом,
 - Складиштење,
 - Преузимање отпада који настаје при експлоатацији брода.
- Терминал за опасне терете мора да испуњава следеће услове:
 - Да буде изграђен као издвојен објект лоциран на периферији луке или у посебном лучком базену, одвојен од осталих лучких постројења,
 - Да буде одвојен од најближег насељеног подручја најмање 1 km,
 - Прилаз акваторији терминала за претовар опасних терета мора да буде обележен прописаном сигнализацијом за дневну и ноћну пловидбу,
 - Да поседује одговарајући складишни простор на копну (надземни, подземни, полукопан),
 - Да буде опремљен одговарајућом претоварном опремом која омогућава безбедан претоварни процес, укључујући фиксне и флексибилне цевоводе са одговарајућом опремом, транспортну јединицу, мерне уређаје, у складу са ADN.
- Терминал за суву расуту робу мора да испуњава следеће услове:
 - Да има одговарајући затворен, отворен или специјализован (сипоси) складишни простор, зависно од врсте робе која се обрађује, од најмање 2.000 m³,
 - Претоварно-складишне операције морају да буду организоване тако обезбеде минимални растур робе, као и да спрече штетни утицај на животну средину,
 - Да има просторе за стационирање друмских и/или железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање суве расуте робе,
 - Да располаже постројењем, односно опремом за прање точкова возила пре изласка на јавну саобраћајницу

1.7. Хидротехничко уређење и инфраструктура у обухвату Плана

Постојећа оперативна обала луке Прахово, а према геодетско снимку, је на колама 33,5 mmm до 39,0 mmm.

Површина од ивице кеја, било вертикалног или косог, дуж целе оперативне обале луке, ширине до 20 м, представља кејску површину. Кејска површина је посебно ојачана бетонска конструкција, за пријем тешких оптерећења од шинских порталних кранова, мобилних дизалица, железничких вагона и друге претоварне механизације.

У луци Прахово, кејска површина је различите ширине. Дуж везова 1 и 2 ширина је око 18 м, дуж везова 3 и 4, ширина је око 12 м, а дуж косог кеја (везови 5, 6 и 7) ширина је око 13 м.

Планом је остављена могућност претварања косог кеја у вертикални, ради побољшања оперативности луке.

Затрпавањем зимовника неопходно је формирати обалноутврду на изводном делу зимовника у виду вертикалног или косог кеја.

Предметна локација није обухваћена Републичким оперативним планом одбране од поплава за водоток првог реда. Најближа деоница која је обухваћена овим планом се налази у оквиру заштите насеља радујевац од велике воде реке Дунав (км 350+000 – 352+000).

*План детаљне регулације „Лука Прахово“***1.8. Планирање трасе и капацитети комуналне инфраструктуре**

Изградња свих инфраструктурних система (водоснабдевање, канализација, атмосферских и фекалних вода, електроснабдевање, телекомуникације) реализоваће се у складу са важећим законским прописима, правилницима и нормативима.

Планиране трасе инфраструктуре проистекле су на бази достављених података и услова надлежних јавних предузећа, и предвиђају се у расположивим и слободним деловима коридора саобраћајница, односно појаса регулације.

Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено Планом, техничком документацијом и на основу прописа и услова надлежних предузећа – управљача система.

Све мреже инфраструктуре плански се одређују у подземним коридорима, где год то услови дозвољавају.

Трасе и капацитети постојеће и планиране инфраструктурне мреже и објекта приказани су у Графичком прилогу број 10.

Трасе и капацитети водоводне инфраструктуре

Водоснабдевање у оквиру обухвата Плана санитарно исправном водом за пиће, предвидети прикључивањем на градску водоводну мрежу у складу са условима надлежног предузећа, прикључењем на цевовод Ø200 дуж пута Прахово – Радујевац, који је предвиђен за водоснабдевање насеља Радујевац.

С обзиром да условима надлежног предузећа нису потврђени капацитети мреже за снабдевање хидрантском мрежом и техничком водом, за обезбеђење довољних количина воде за ове потребе користити воду са индустријског цевовода и водозавата на обали Дунава изграђеног за потребе комплекса ИХП „Прахово“ (Elixir Prahaovo).

Изграђени део дистрибутивног система се задржава, уз реконструкцију и одржавање, као и ширење дистрибутивне мреже у складу са потребама, динамичком развоја водоводног система, али и општом динамичком уређивања и опремања грађевинског земљишта у обухвату.

Трасе и капацитети канализационе инфраструктуре**Фекална канализација**

У граници обухвата Плана, не постоји изграђена јавна канализациона мрежа.

Одвођење отпадних и кишних вода ће бити по сепарационом систему, тако да се посебно врши одвођење отпадних, а посебно атмосферских вода.

У оквиру овог система предвиђена је и изградња сабирног фекалног колектора до локације изградње зоне комуналне инфраструктуре, односно локације ППОВ.

На овај систем планирано је прикључење секундарне канализационе мреже самог Лучког подручја.

Опционо се оставља могућност изградње засебног ППОВ за пречишћавање отпадних вода Управне зграде, а реципијент пречишћених вода представља река Дунав или атмосферска канализација Лучког подручја.

До изградње планираних постројења и колектора, инвеститор је у обавези да реши одвођење санитарних отпадних вода на техничку и емисионо прихватљив начин.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Потребно је предвидети да се фекалне воде прихвати посебним канализационим системом до прописно димензионисаних водонепропусних септичких јама, које ће представљати прелазну фазу до изградње јавне канализационе мреже.

Планом се предвиђа да се водоводна и канализациона мрежа полажу у оквиру регулације постојећих и планираних саобраћајница, као и зонама предвиђеним за ове намене.

Атмосферска канализација

С обзиром на намену простора, и велике површине комплекса са којих се атмосферска вода одводи, као и карактер будућих објеката потребно је решити прикупљање атмосферске воде изградњом атмосферске канализације, из које би се вода након пречишћавања упуштала у реципијент реку Дунав.

Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околине зелене површине или реку Дунав уз обезбеђење обале на месту испуста у реципијент.

Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рововима за њихово достизање ((“Сл. гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016)). Таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина, а учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица.

Оперативни платон морају да поседују нивелисане бетонске риголе, као би се загађене кишне воде довеле до реципијента.

Уколико се у планираним садржајима у обухвату Плана генеришу и технолошке воде, начин њиховог сакупљања и евакуисања дефинисати техничком документацијом у складу са прописима.

Планом се предвиђа сепарациони систем канализања за атмосферске и санитарнофекалне отпадне воде.

Трасе и капацитети електроенергетске инфраструктуре

За снабдевање корисника Луке и потребе планираних капацитета и садржаја, потребно је извршити реконструкцију постојеће трафостанице ТС 11 „Лука“ уградњом новог трансформатора инсталисане снаге 1600 kVA и реконструкцијом постојеће нисконапонске опреме. Постојећа траса 10kV кабла од трафостанице 110/10kV “ИХП Прахово” до трафостанице 10/0,4 kV Лука ће се задржати.

Постојећа трафостаница 10/0,4 kV “Претовар” ће бити демотирана као и 10 kV каблови који повезују ову трафостаницу са трафостаницом „Лука“. У зони која је предвиђена за изградњу инфраструктуре предвиђа се изградња нове трафостанице 10/0,4 kV инсталисане снаге 1600 kVA, до које ће бити положен нов 10 kV кабл од трафостанице „Лука“.

У складу са потребама, на основу расположивих енергетских капацитета, у обухвату Плана, могуће је планирати и додатне трафостанице ТС 10/0,4 kV у зависности од планираних садржаја.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

У граници обухвата плана планирана је расвета лучног подручја рефлекторима са ЛЕД изворима светлости. Светиљке се монтирају на прописно уземљене металне стубове висине 10,0 – 15,0 м. Број и распоред ових стубова, као и њихова висина и распоред рефлектора на њима биће одређени фотометријским прорачунима који ће се радити у даљој разradi техничке документације. Напајање јавне расвете планирано је подземним електричним кабловима јавне расвете (0.4kV) са поља јавне расвете у постојећим и будућим трансформаторима 10/0.4kV.

Планом се предвиђа да се нисконапонска електроенергетска мрежа у начелу полаже подземно, у коридорима постојећих и планираних саобраћајница и осталим површинама јавне намене, што се односи као на полагање нових водова тако и на реконструкцију постојећих.

У графичком прилогу Плана одређени су коридори за изградњу подземних електричних водова.

Трасе и капацитети телекомуникационе инфраструктуре

Условима надлежног дистрибутера предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” А.Д. за потребе израде Плана, обухваћени су мрежни и оптички постојећи ТК каблови, као и постојеће и планиране базне станице Мобилне Телефонске Србије. Телеком Србија дугорочним планом није предвидео модернизацију телекомуникационе мреже на наведеном подручју, пошто је мрежа већ модернизована 2013. године. За лучно подручје се предвиђа постављање прикључног окна на границу лучног подручја, а за потребе његовог прикључења на телекомуникациону мрежу. Сам развод унутар лучног подручја ће бити предмет разrade наредних фаза техничке документације.

Изградњу и реконструкцију комуникационих објеката, мрежа и опреме свих врста могуће је реализовати у складу са овим Планом, према утврђеним условима и начелном принципу да се све мреже полажу подземно, у коридоре постојећих и планираних саобраћајница и других површина јавне намене.

У оквиру подручја који обухвата план планирана је базна станица РЕС Прахово село на координатама Н 44°17'30,36" Е 23°34'49,65". Дате координате нису фиксне с обзиром на то да ће коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

1.9. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре

1.9.1. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

Путна и улична мрежа

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу пројектне документације, уз поштовање средби:

- Законом о путевима („Службени гласник“ РС 41/2013), Правилима о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник“ РС, број 50/2011) и техничких прописа и норматива, у делу мреже државних путева,

- Законом о путевима („Службени гласник“ РС 41/2013), техничким упутствима за пројектовање саобраћајница у градовима и осталим техничким прописима и нормативима, за путну и уличну мрежу у оквиру граница грађевинског подручја.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Координате темених и осовинских тачака и елементи кривина дати на графичком прилогу број 9 - „План саобраћаја“ су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

Режимска брзина у насељу је (V рас) је 50 km/h.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сапласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

За све предвиђене интервенције (прикључци, раскрснице, реконструкција) и инсталације које се воде кроз земљишни појас државног пута (парцела пута), потребно је прибавити од ЈП „Путеви Србије“ услове и сапласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих.

Приликом планирања саобраћајних прикључака на предметни државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:

- просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС;
- зоне потребне прегледности;
- планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се утврдити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за улиз/излиз и лева скретања);
- полупречници ланежа у зони раскрснице утврдити на основу криве трагови меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут); рачунску брзину на путу;
- просторне карактеристике терена;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41, 42, 43, 44 и 45. Закона о путевима („Службени гласник РС“ 41/2018);
- коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биле прецизно дефинисано приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране ЈП „Путеви Србије“ и израде Идејног пројекта.

Планирање зеленила, изван границе грађевинског подручја, у коридору предметног државног пута мора бити усклађено са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), односно у складу са следећим поглављима:

- Поглавље 5. Попречни профил 5.2. Саобраћајни и слободни профил, у коме су дати ограничења за озелењавање и ограничења за озелењавање разделне траке, са графичким приказом;
- Поглавље 9. Просторно трасирање, 9.2. Пут и овалина, 9.2.1. Пејзажно обликовање.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Ограде, дрвеће и заседи поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева, да не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018).

Предвидети адекватан систем одводњавања предметног државног пута, уз примену затворених система у грађевинском подручју насеља и отвореног система изван грађевинског подручја насеља.

Градске улице II реда

Код градских улица II реда, минимална ширина коловоза је 5,5 са две саобраћајне траке. Пешачки саобраћај водити преко тротоара/пешачких стаза, минималне ширине 1,8m, уз регулациону линију. Коловозну конструкцију димензионисати за средње тежак саобраћај (повремени транспорт теретних возила).

Колеско-пешачке саобраћајнице

Минимална ширина уличног коридора је 3,5 m (постојеће улице које није било могуће проширити због постојеће изграђености ободних парцела). Предвиђено је да се изради посебан пројекат и дефинише једносмерни режим саобраћаја у предметним улицама.

Стационарани саобраћај

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S.4.234.2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013). Паркинге за аутобусе пројектовати са димензијама једног паркинг места 4,50x12,0m, од савремених коловозних конструкција.

Свака реконструкција или нова изградња условљена је обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели. Код изградње објеката јавних намена, могу се користити паркинг места у оквиру јавних паркинг простора.

Није дозвољено формирање паркинг простора у регулационом профилу државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254).

Правила грађења инфраструктурних система уз државни пут IIБ реда

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевно-својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима

Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35-1,5 m.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,2 m.

Два узастопна укрштања не могу бити на мањем одстојању од 10 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем

Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (кожице наспла трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Инфраструктурни коридори инсталација се не могу предвидети у коловозу државног пута.

Услови за постављање далековода поред предметних државних путева

Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 29 и 30 Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005, 104/2013). Удаљеност стубова од спољне ивице земљишног појаса, изузетно може бити и мања у случајевима просторних ограничења (у заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објект, као и телекомуникационе и електроводе, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове).

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима

Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 7,0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.

Угао укрштања надземног високонапонског далековода (електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.

Планиран далековод мора бити планиран (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

Железнички саобраћај

Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод моста и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.

Железничка инфраструктура може бити јавна железничка инфраструктура и индустријска железница или индустријски колосек. Железничка инфраструктура обухвата:

План детаљне регулације „Лука Пралово“

доњи и горњи стуб пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима, који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем који служи тим зградама, прузи појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код делатновода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута, изведен у истом нивоу са обе стране колосека; у ширини од три метра, рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру и служи за допремање и отпрамање робе за власника, односно носноца права коришћења тог колосека. Сви услови који се користе за заштиту железничке инфраструктуре примењују се и на индустријску железницу и индустријски колосек.

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 3m, у насељеном месту бп, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Комплексе железничких станица чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депони, као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске мреже до комплекса станице, пратећи услужни објекти, паркинг простор за кориснике железничких услуга и зелене површине. За комплексе железничких станица, у случају доградње и нове изградње, неопходна је израда урбанистичког пројекта.

У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности коју подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена овим урбанистичким планом, с тим да прописане мере заштите тих објеката не обезбеђује управљач железничке инфраструктуре.

У инфраструктурном појасу је могуће поставити објекте под следећим условима:

- о Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13m од осе најближег колосека, али не мање од 5m од стабилних постројења електричне вуче;
- о Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6m од ножице насипа, али не мање од 13m од осе најближег колосека.

У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу

План детаљне регулације „Лука Пралово“

испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, облином или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.

У железничком подручју у зони грађевинских објеката, као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 3m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела, могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3m, а на основу сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циплане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти, не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50m рачунајући од осе крајњег колосека.

У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливаче отпадних вода.

Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m - 13m од осе колосека.

Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван граница железничког земљишта.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина уклањања испод железничке пруге мора износити минимум 1,30 m, мерено од ноте горње ивице прага до ноте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

Могуће је планирати друмске саобраћајнице, паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толико да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења, потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 3 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.

Минимално растојање од осовине колосека до најближе ивице новопланираног стуба надвожњака не сме бити мањи од 6m. Не планирати стубове надвожњака између колосека. Простор између железничких колосека и стубова надвожњака планирати искључиво за трасу железничких инсталација. Приликом израде техничке документације потребно је прибавити техничке услове „Инфраструктуре Железнице Србије“ а д.

Размак између два укрштаја железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мања од 2000 m. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут који се укршта са железничком инфраструктуром. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.

План треба да буде израђен у складу са Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/2018) и Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени лист РС“, број 41/2018), Закон о интероперабилности железничког система („Службени лист РС“, број 41/2018) као и другим прописима који важе на железници.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправља, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), „Инфраструктура Железнице Србије“ а д као ималац јавних овлашћења, има

План детаљне регулације „Лука Пралово“

обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

Правила грађења за комуналну инфраструктуру*Стинта правила*

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у поглављу 2.1.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијских услова, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Приликом пројектовања инсталација, поред државног пута IIБ реда, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр.41/2018).

За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречном профилу приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

*Правила грађења за водопроводну инфраструктуру***Водоснабдевање**

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина закопавања цевн водовода је 1,2 m од врха цеви до ноте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстеном систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника $\varnothing 100$ mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико са хидрантске мреже напаја водом неповољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 бара) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивице кака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, двореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

Такође да цев водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цев до темеља објекта је 1,5 m.

Одвођење отпадних вода

Мрежу санитарно-фекалне и технолошке канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од $\varnothing 250$ mm, док за израду лућних прикључака усвојити минимални пречник од $\varnothing 150$ mm.

Минимална дубина уклапања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мрза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

Највећа дубина уклапања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђује. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У лошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина уклапања не би требала бити већа од 4,0m.

На местима промене правца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахова.

Шахови се раде од армирано-бетонских прстенова $\varnothing 1000$ mm са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахова. За висинске разлике између дна доводне цев и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт у коме се вода слободно излива из доводне цев. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лућом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадних вода, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Отпадне воде из индустрије и привреде, пре упуштање у градску канализацију, се морају предтретманом довести до одговарајућег квалитета, да би могле бити упуштене у градску канализацију.

Степен пречишћавања и избор технологије пречишћавања отпадних вода, зависи од категорије водотока. Квалитет пречишћења отпадних вода мора бити таков да не доведе до нарушавања квалитета реципијента, у складу са Уредбом о категоризацији водотока („Службени гласник РС”, број 5/68).

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Одвођење отпадних санитарних вода, до изградње јавне канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода за целу зону, може се решити изградњом мреже интерне канализације и водонепропусних септичких јама / или постројења за пречишћавање отпадних вода за блок/комплекс. Технолошке воде се пречишћавају на посебном ППОВ, а могућа је и изградња интегрисаних ППОВ за санитарно-фекалне и технолошке воде.

Запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а септичке јаме поставити:

- мин. 2m од оградe комплекса;
- мин. 5m од објекта;
- мин. 10m од регулационе линије;
- мин. 20m од бунара

Одвођење атмосферских вода

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличком прорачуном, а на бази специфичног отпада.

Увидно је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у кишну канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса.

Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Електроенергетски објекти на планском подручју се могу градити уз поштовање важећих прописа, одредби оптоварајућих техничких препорука Електродистрибуције Србије и услова надлежне електродистрибуције.

За надземне средњенапонске водове морају се обезбедити заштитни коридори у које се не дозвољава изградња објеката, а који износе:

- 6m...од осе далековода 10kV на обе стране;
- 25m...од осе далековода 110kV на обе стране.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ ("Службени лист СФРЈ" бр.65/83 и "Службени лист СРЈ" бр.13/92).

Нисконапонска мрежа се може градити уз поштовање одредби "Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" ("Службени лист СФРЈ" бр.6/92).

За планране TC 10/0,4kV типа MBTS треба обезбедити расположиви простор до једног ара са приступом из правца главне саобраћајнице.

Стубови нисконапонске мреже и јавне расвете се могу уграђивати у тротоар поред саобраћајница на минимално 30cm од ивица саобраћајнице.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаи од других инсталација и објеката који износе:

План детаљне регулације „Лука Пралово“

0,4m	од цеви водовода и канализације,
0,5m	од телекомуникационих водова и темеља грађевинских објеката,
0,6m	од спољне ивице канала за топловод,
0,8m	од гасовода у насељу,
1,2m	од гасовода ван насеља.

Када се потребни размази не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза.

*Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру**Фиксна телекомуникациона мрежа*

У планском периоду неопходно је изградити мултисервисни приступни чвор (MSAN- MultiService Access Node) потребног капацитета, у циљу пружања triple play услуга. Инсталација новог MSANa треба да обезбеди и могућност пуштања ADSL портова до 50% од укљученог броја POTS прикључака. Пошто је сва опрема у MSANу модуларног типа POTS и ADSL, портови ће се дограђивати према продајним могућностима овог подручја.

ТК приступну мрежу градити директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ТК каблове полагати у профилна саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

Код комплекса са више пословних објеката у оквиру једне локације, концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне РЕ цеви Ø 40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,3mm, а на прелазима улица 0,4x1,0m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110mm.

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (SRPS N, SO,101) на међусобном размаку од најмање 0,5m за каблове 1kV и 10kV, 1m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: 1) у насељеном месту најмање 30°, по могућности што ближе 90°, 2) ван насељених места најмање 45°.

Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Размак и укрштања према наведеним тачкама се не одnose на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већег капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и ценовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и ценовода централног грејања на међусобном размаку од 0,5m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Технологија пакетске комуникације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној телефонској мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

Мобилна телекомуникациона мрежа

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних центара базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру комплекса појединачних корисника.

Објекти са смештај телекомуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу.

Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на њу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,0 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

Заштитни појасев и локатских инфраструктурних система

У складу са специфичностима изградње и експлоатације, законским прописима и правилницима који третирају одређене инфраструктурне система, успоставља се режим заштите, односно услови изградње у прописаним заштитним зонама и појасевима појединачних инфраструктурних система.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Водоводна и канализациона инфраструктура

- магистрални градски водовод.....минимално 2,5m обострано,
- магистрални фекални колектор.....минимално 1,5m обострано,
- у заштитном појасу по правилу није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Електроенергетика

- далековод 110kV-минимално 2x25,0m обострано од осе далековода,
- далековод 35kV-минимално 2x15,0m обострано од осе далековода,
- далековод 10kV-минимално 2x5,0m обострано од осе далековода,
- у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одређби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр 65/83 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције

Правила грађења на водном земљишту

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода,
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката,
- 3) спровођење мера заштите вода,
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода,
- 5) остале намене, утврђене Законом о водама („Службени гласник РС“, 30/10, 93/12 и 101/16)

Зона лучке акваторије, као део водног пута у саставу лучког подручја, представља површину везану непосредно уз обалу.

У акваторији је потребно обезбедити одговарајуће пловне дубине, у складу са одредбама Закона о пловидби на унутрашњим пловним путевима.

Уредбом о утврђивању улучког подручја Луње у Прахову, у оквиру водног земљишта реке Дунав, као саставни део Лучког подручја, дефинисано је сидриште координатама међних тачака.

Сидриште је опремљени и обележени део водног пута, а вак пловног пута, на којем се може вршити безбедно сидрење и маневрисање пловила, и димензионисано је према максималним капацитетима.

На сидришту се обезбеђује смештај за пловила која чекају на претовар и пловила из састава на којима се обавља претовар роба.

Сидриште мора да има обележено подручје, и дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут (3.5m).

Сидрење пловила за превоз опасних терета врши се на сидриштима посебне намене или на посебно обележеном и одређеном делу сидришта опште намене.

Позиција сидришта и оперативне ширине акваторије, приказана је на *Графичком прилогу бр.1 – Шира ситуација локације*.

Сидриште и оперативна ширина акваторије нису у обухвату предмета Плана

План детаљне регулације „Лука Пралово“**1.10. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање грађевинске дозволе**

Пре почетка изградње објеката, на катастарској парцели за коју се издаје локацијска и грађевинска дозвола, потребно је да буду обезбеђени основни услови за прикључивање планираних објеката на комуналну инфраструктуру. Планом су дефинисани услови и могућности прикључивања објеката на комуналну инфраструктуру по утврђеним целинама и зонама у складу са планираним наменама.

Целина А - Лучко подручје**Зона I - Лучка територија**

У складу са *Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и припремана претоварна места*, Лука мора да испуњава следеће услове који се односе на инфраструктурну опремљеност:

лучка саобраћајница

- у погледу инфраструктурне опремљености микролокација луке мора да обезбеди повезивање три вида транспорта, и то друмски-железнички-унутрашњи водни транспорт,
- макролокација луке мора да буде повезана са главним друмским саобраћајницама које припадају мрежи међународних друмских саобраћајница (преко државног пута), тако да прикључна друмска саобраћајница има одговарајући товарни профил, и да прихвати најмањи осовински притисак од 10t по осовини,
- лука мора да буде повезана са главним железничким саобраћајницама које припадају мрежи међународних железничких пруга, тако да приступне железничке пруге морају имати потребан број колосека високе пропусне моћи.

комунална инфраструктура

- лука мора да буде опремљена подземном и надземном комуналном инфраструктуром, односно водоводном мрежом питке и техничке воде, противпожарном хидрантском мрежом, канализационом мрежом за одвођење атмосферских и фекалних вода, електроенергетском мрежом (трафостанице, подземна и надземна преносна мрежа), гт мрежом, гасоводом и топловодом. Комплетна комунална мрежа мора бити довољног капацитета и добро распоређена и изведена,
- комунална инфраструктура мора да буде означена и заштићена од механичких и др. оштећења која могу да настану под утицајем кретања механизације или тежине транспортних средстава и терета,
- прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу општих правила дефинисаних у овом Плану односно услова надлежних предузећа,
- за планиране објекте потребно је, у складу са наменом и величином, планирати одговарајућу хидрантску мрежу, односно одговарајући начин противпожарног обезбеђења објеката, према условима надлежног органа за ванредне ситуације.

хидрограђевински објекти и радне претоварне површине

- хидрограђевински објекти који чине лучку обалу, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће израђени, и да се одржавају у технички и функционално исправном стању,
- оперативне и радне претоварне површине у луци морају имати неклизајућу подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, и да буду ослобођене свега што би могло да омета нормалан рад и кретање људи, возила и механизације;

План детаљне регулације „Лука Пралово“

- носивост подлоге оперативних и радних претоварних површина не сме бити мања од 5t/m², и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији,

- лучко подручје мора да буде ограђено, а улази у луку јасно обележени и под сталним надзором.

Пристајање и стационирање пловила вршити искључиво на обалним хидрографевинским објектима који су посебно пројектовани, изведени и намењени за ову намену.

Целона Б - Ван лучко подручје**Зона I – Логистички центар са складиштима**

Планирана је за изградњу пратећих и допунских делатности лучке привреде, а подразумева формирање логистичког центра, као и изградњу складишних садржаја, уз могућност третирања и као физички независних функционалних целина.

Логистички центар се дефинише као скуп активности које се односе на управљање токовима робе, сировина, и готових производа од извора до крајње употребе.

Комунално-инфраструктурна опремљеност и уређење парцеле

- *Оптимални стандард* опремљености земљишта за Зону логистичког центра са складиштима је да грађевинска парцела има приступ на саобраћајну површину (директно или преко интерног приступног пута) и прикључке на јавну водоводну, канализациону, електро-, тт- и кабловску дистрибутивну мрежу и гасоводну мрежу.

- *Минимални стандард* у Зони је прикључење на пут, водоводну, канализациону и електро-мрежу, као и обезбеђење грејања за објекте; изузетно, до изградње канализационе мреже, у Зони се могу градити водонепропусне септичке јаме, изграђене према прописима и уз обезбеђење приступа до јаме за возило за прањење,

- Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу општих правила дефинисаних у овом Плану, односно услова надлежних предузећа.

- За планиране објекте потребно је, у складу са наменом и величином, планирати одговарајућу хидрантску мрежу, односно одговарајући начин противпожарног обезбеђења објекта, према условима надлежног органа за ванредне ситуације.

Целона Б - Ван лучко подручје**Зона II – Железница**

У складу са условима АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије", дати су следећи услови који се односе на инфраструктурну опремљеност:

1. Ширину планума и неопходне конструктивне елементе, као и слободни профил за коновзграђене индустријске колосеке и индустријску пругу усвојити у складу са одредбама железничког Правилника о техничким условима и одржавању горњег строја железничке пруге („Службени гласник РС“ број 39/16) и Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким условима и одржавању горњег строја железничке пруге („Службени гласник РС“ број 74/16)

План детаљне регулације „Лука Прахово“

2. Трасе саобраћајница је могуће планирати паралелно са прутом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толери да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 3м мерено управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и прута и пут у насипу растојање између њихових ивица колица колосека не сме бити мање од 1м, као ни мање од 3м од железничких подземних инсталација (каблова).

3. У заштитном пружном појасу објекте планирати на растојању већем од 25м мерено управно на осу колосека железничке пруге.

4. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50м од крајњег колосека, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

5. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја а на основу испуњених услова и сагласности коју подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре, ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.

6. У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.

Укрштај водова, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком прутом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са прутом планирати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,30 м, мерено од ноте горње ивице прага до ноте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације.

Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.

7. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова. У инфраструктурном појасу не планирати високо рстнице које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја.

8. Одвођење површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са тупа пута, а сливају у зону тупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне тупа.

9. На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС број 145/14“), „Инфраструктура железнице Србије“ а д као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, рађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и а упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу Луке Прахово ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких спецификација „Инфраструктура железнице Србије“ а д.

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Целовита Б - Ван лучко подручје

Зона II – Јавни објекти

Комунално-инфраструктурна опремљеност

Минимално неопходно саобраћајни приступ, јавно водоснабдевање, атмосферска канализација, фекална канализација, водонепропусне септичке јаме, енергетска нисконапонска мрежа, телекомуникациона мрежа, сакупљање и евакуација комуналног отпада и акустична заштита.

2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За План детаљне регулације Лука Прахово, у складу са Одлуком о изradi Плана и Решењем надлежног органа Општинске управе Неготин, рађена је Стратешка процена утицаја на животну средину.

Стратешком проценом су у складу са планираним активностима, намерама и садржајима у обухваћеном подручју, сагледани могући негативни утицаји планских решења на квалитет животне средине и дефинисане мере за њихово спречавање, смањење, односно довођење у прихватљиве оквире, не стварајући конфликте у простору и водећи рачуна о капацитетима животне средине на предметном подручју.

Мере заштите животне средине:

- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу dospети у воде Дунава које могу утрити квалитет вода и опстака водних екосистема;
- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока (II класа);
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у Дунав;
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава загађених атмосферских вода, обавезно је канализање и третман истих у сепаратору таложиску до захтеваког нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију реку Дунав);
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристаништа и марина;
- у зони пристаништа и марина, оператер је у обавези да успостави управљање свим врстама отпада постављањем обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони марине и пристаништа;

План детаљне регулације „Лука Пралово“

- забрањено је из пловила испуштање, изливаче или избациваче у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу,
- забрањено је испуштање, изливаче или избациваче делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде,
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу,
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина,
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено,
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорциклохексан,
- обавезно је линијско (дворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишоредно озелењавање у појасу саобраћајница, према локацијским условима,
- обавезно покретање поступка процене утицаја планираних Пројеката на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008).

Заштита ваздуха

Заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха за подручје града;

- Обавезна је процена могућих утицаја на стање и квалитет ваздуха за појединачне садржаје/пројекте у границама Плана који могу бити потенцијални извор загађења ваздуха,
- Стимулисати избор еколошки најприхватљивијих енергената за планиране садржаје у обухвату,
- Обавезна мере биолошке заштите ваздуха (озелењавање, пејсажно уређење) при уређењу појединачних комплекса,
- Обезбедити зону заштитног зеленила високог и средњег раста дугот вегетационог периода, у циљу смањења аерозагађења и подизања визуелних вредности простора,
- Укључивање у јединствени систем локалног и регионалног мониторинга стања загађености ваздуха
- Обавезна је уградња опреме, техничко-технолошких решења за постојеће и планиране привредне објекте којима се обезбеђује задовољење прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја у ваздуху,
- Уколико дође до прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху или до прекорачења граничних вредности емисије, обавезно је хитно отклањање квара као бн се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року,
- У објекту у коме се могу емитовати гасови непријатних мириса морају се применити мере које ће довести до редукције мириса,

План детаљне регулације „Лука Пралово“

- Озеленавање на предметном простору реализовати у складу са планским одредбама чиме ће се унапредити микроклиматски и санитарно-хигијенски услови простора, а предметно и планирано зеленило бити у функцији баријере у промету загађивачау односу на спољне садржаје.

Заштита вода*Мере заштите површинских и подземних вода*

- Идентификација свих отпадних вода, по количини и квалитету, које могу настати у оквиру планираних садржаја (санитарно-фекалне, технолошке, са манипулативних површина) и адекватно решавање њиховог одвођења сепарационим системом канализација, у складу са актуелним и будућим режимом површинских и подземних вода;
- Планом детаљне регулације предвиђена је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на локацији након затрпавања зливника и формирања новог простора за смештај комуналних објеката;
- Евакуацију сувишних вода и атмосферске канализације у оквирима Плана ускладити са постојећом канализационом мрежом у циљу задржавања функције канализационе мреже у систему одржавања режима подземних вода;
- Евакуација атмосферских вода са условно незагађених зровних и некомуникационих површина предвиђа се системом ригола без претходног третмана у околне зелене површине;
- Санитарно-фекалне отпадне воде из новог административног објекта пречишћавати на било којем пречишћачу, лоцираног поред објекта. Степен пречишћавања истих мора задовољити критеријуме за испуштање отпадних вода у реку Дунав;
- Загађене заљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- Планирану инфраструктуру и диспозицију саобраћајница и објеката функционално уклопити са трасом и наменом будућег система за употребљене атмосферске воде;
- Предвидети систем за пречишћавање отпадних технолошких вода (укључујући се оне појављују на комплексу) пре испуштања у реципијент, са одговарајућим техничко-технолошким решењима;
- Извршити усклађивање са Оперативним планом за одбрану од поплава за воде 2 реда за општину Неготин, у складу са чланом 55 Закон о водама;
- Објекти за евакуацију атмосферских вода са сливних површина димензионисани су на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- Приликом усвајања решења објекта за евакуацију односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се важеће законске регулативе прописане у достављеним условима надлежног предузећа;

План детаљне регулације „Лука Прахово“

- Отицање унутрашњих вода омогућити изградњом одговарајућих објеката, а за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте;
- У оквиру простора у обухвату Плана приказати евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области и обухватити тиме прописане забране, ограничења пружа и обавеза за јурисничке водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса и др;
- Предвидети наменски одређен простор/плато за смештај контејнера комуналног отпада који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа, као и уређаја за преузимање отпадних минералних уља, отпадних вода и др отпадних материја са пловних објеката у зони постојеће луке и зони марине;
- Планом детаљне регулације, планирана је обимна реконструкција и доградња луке „Прахово“, која припада категорији лука међународног значаја. У оквиру луке, осим уређења зимовника, предвиђена је и изградња пословног објекта, отворених и затворених складишта за све врсте материјала, сировина (чврстих и течних), отпада (опасног и неопасног), контејнерски терминал са уређајем за пуњење и пражњење контејнера, и радионица за њихово одржавање;
- Обавезно је адекватно управљање свим врстама отпада, који настаје у оквиру комплекса, са опасних материја које се складиште привремено;
- Адекватно управљање са отпадом који настаје у процесу чишћења таложника масти и уља;
- Тежити примени система рециркулације и рационалног коришћења и потрошње воде, сагласно мерама контроле, спречавања и минимизирања потенцијално штетних утицаја на животну средину;
- Обавезна је стална контрола количине и квалитета пречишћених отпадних вода по изласку из локалних система за пречишћавање;
- Ради заштите квалитета воде Дукава, забрањено је испуштање загађујућих супстанци са обале или са пловних објеката у Дунав;
- У водоток се смеју упуштати само чисте атмосферске воде након третмана на таложнику и сепаратору масти и уља, у циљу очувања класе вода у реципијенту;
- Чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора масти и уља мора вршити овлашћена организација, а коначна диспозиција талога биће ван комплекса предметног Плана;
- Лучки оператер у подручју водне јединице „Дунав и Тимок – Неготин“, у оквиру сектора Д1.1 и хидромелиорационог система (ХМС) „Доњи Дунав“ ДД7 Неготинска низија Балта Маре, у обавези је да поступа према Републичком Оперативном плану одбране од поплава за водотоке II реда за 2018 годину („Сл. гл. РС“, бр.15/13) за територију лучког подручја, тако да се не погоршавају постојећи услови заштите од великих вода реке Дунав;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони луке;
- у зони постојеће луке, обавезно успоставити управљање свим врстама отпада, обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони луке

*План детаљне регулације „Лука Пралово“**Мере заштите воде у Лучком подручју*

- У складу са Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места ("Службени гласник РС", бр. 33/2015, 36/016 и 54/2019) прописани су услови који морају да се испуне у дефинисаним лукама, пристаништима и другим претоварним местима, као и услови односно мере заштите које се директно односе на заштиту вода од загађења, деградације или нарушавања водног система.
- У том смислу Лука од међународног значаја мора да буде опремљена пријемним станицама за преузимање отпада који настаје при експлоатацији брода, као и судовима за пријем отпадног уља, отпадне воде, отпадног мазива и комуналног отпада. Цевоводи за преузимање отпада насталог при експлоатацији брода морају бити опремљени прирубницама у складу са важећим европским стандардом.
- Лука од међународног значаја мора да има опрему за спречавање ширења и отклањање последица загађења воде, као и опрему за спречавање да се уља, деривати уља и друге опасне материје које се излију на оперативну обалу даље излију у воду. Опрема обухвата плутајуће бране - односно баријере, као и другу опрему за спречавање ширења уља, уљних деривата и других опасних материја у лучком акваторију.
- У зони лука забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу, испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина, као и премазивање пловила уљем или чистиће спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено. Такође није дозвољена употреба система против обрастања пловита који садрже елементе жива, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорциклохексан. Обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони постојеће луке и зони марине.
- У циљу ефикасног деловања у ванредној ситуацији, лука од међународног значаја мора да има план и обучено особље за реаговање у случају загађења воде.

Посебне мере заштите вода - обавезе носиоца пројекта/оператера

- носиоци пројекта и оператери - генератори отпадних вода који испуштају отпадне воде не посредно у реципијент дужни су да обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два;
- носиоци пројекта и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде погоне или уређаје за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа;
- носиоци пројекта и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну (насељску) канализацију дужни су да од надлежног органа општинске управе исхитују Акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију;
- носиоци пројекта и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент и јавну (градску, насељску) канализацију, дужни су да поставе уређаје за мерење, да врше континуирано мерење количине отпадних вода, да контролишу и испитују биохемијске и механичке параметре квалитета отпадних вода и да извештај о извршеним мерењима квартално достављају јавном водоприједном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину;

План детаљне регулације „Лука Пралово“

- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који имају уређаје за пречишћавање отпадних вода у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада,
- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама,
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода у обавези су да изврше накнаду за загађивање вода (за непосредно или посредно загађивање воде), а који испуштају отпадне воде у сопствену канализацију, водоток, канале, врше сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода системом јавне канализације, испуштају на пољопривредно, грађевинско или шумско земљиште загађујуће супстанце које на непосредан или посредан начин загађују воде, производе, односно увозе ђубрива и хемијска средства за заштиту биља и уништавање корова, као и детерџенте на бази фосфата,
- у циљу заштите реципијента и планираног постројења, Локална самоуправа мора довести Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију као саставни део Одлуке о коришћењу, управљању и одржавању водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже на територији општине. Овим Правилником се прописују услови и ниво загађења отпадних вода, које поједини технолошки процеси морају испунити при упуштању у мрежу јавне насељене канализације.

Заштита земљишта

- Изградња у обухвату Плана је дозвољена искључиво у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним у Плану,
- Није дозвољено депоновање и одлагање отпада и отпадног материјала било које врсте мимо правила прописаних у Плану, са тачно дефинисаним локацијама и уређеним просторима,
- Обавезне су мере забране просипања и изливања свих врста отпадних вода на земљиште,
- Обавезна је контролисана употреба соли, ризле и других средстава за одржавање путева у зимским условима, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на квалитет земљишта,
- За планиране садржаје / пројекте који могу бити потенцијални извори загађивања или угрожавања земљишта, обавезна је процена утицаја на животну средину са планом мера за заштиту земљишта од загађивања, мерама превенције, спречавања и отклањања могућих извора загађивања и деградације, као и мерама мониторинга стања и квалитета земљишта,
- Привредни субјекти у зони морају да обезбеде простор, услове и опрему за сакупљање и привремено чување различитих отпадних материја (у складу са карактером отпада и прописаним условима за одређене врсте отпада),
- Складиштење сировина, полупроизвода и производа вршити на одговарајући начин, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења, у складу са посебним законима

План детаљне регулације „Дука Прахово“

- Ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Мере и услови хидротехничког уређења

Хидротехничко уређење простора у обухвату Плана односи се на изградњу хидротехничких објеката предвиђених овим Планом.

У складу са условима надлежног предузећа Планом се дефинишу услови и мере хидротехничког уређења и заштите које се односе на систем водоснабдевања и канализања, третман и евакуацију отпадних вода у циљу заштите квалитета воде Дунава, који је планиран као реципијент.

Систем водоснабдевања санитарно исправном водом се планира прикључком на градску водоводну мрежу, док се за снабдевање техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту планира прикључком на индустријски ценовод и водозахват на Дунаву који је изграђен за потребе комплекса ИХП „Прахово“.

Систем канализања за атмосферске, санитарно-технолошке отпадне воде са саобраћајница и из гравитирајућих објеката се планира као сепарациони систем.

Евакуација атмосферских вода са условно незагађених кровних и нејомуникационих површина предвиђа се системом ригола без претходног третмана у облику зелене површине или реку Дунав уз обезбеђење обале на месту испуста у реципијент.

Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и розовима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Планира се бетонирање оперативних платоа на комплексима који се не озалеђавају са ободним риголама усмереном ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватила све загађене килине воде и довеле до реципијента. Планира се да се ове воде прихвате посебним канализационим системом. Евакуација течне фазе из септика подземно или у површинске воде није дозвољена. Смер евакуације отпадних вода усаглашен је са усвојеном трасом фекалног колектора.

У склопу система за третман и евакуацију отпадне воде ће се спровести кроз планирани кроз сепаратор уља и масти. Чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепараторе уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се важеће законске регулативе прописане у достављеним условима надлежног предузећа.

У Плану се дефинишу положаји и трасе за све објекте водовода и канализације, ППОВ, таложнике, сепараторе или друге уређеје.

Заштита од буке и вибрација

- Формирати заштитни зелени појас ван површина предвиђених за лучно подручје, по спољном ободу комплекса.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

- Избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејсажним и експлоатационо-биолошким захтевима;
- Обавезно је озелењавање паркинг-простора и хортикултурно уређење слободних површина у оквиру појединачних комплекса;
- Обавезна је процена утицаја на животну средину за планиране садржаје/пројекте који могу представљати потенцијалне изворе буке и вибрација;
- При пројектовању, односно изградњи објеката, применити техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, констатовано је да у оквиру планског подручја нема заштићених природних добара.

Према Уредби о Еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/10) река Дунав са обалским појасом представља еколошки коридор од међународног значаја – омогућава повезивање са еколошким мрежама суседних земаља у складу са међународним прописима. Део обухвата Плана у ширем појасу уз Дунав је подручје од међународног значаја за птице Ђердап RS041IBA, које припада еколошко значајном подручју Ђердап еколошке мреже Републике Србије.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да узложи у току извођења радова накнаду на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштећило до доласка овлашћеног лица.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Према Закону о планирању и изградњи, унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу општине – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности општине применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстанци, уградњом термостатских вентила, дилатеља топлоте, увођењем система кашпаје према потрошњи.

Заштита од могућих прекограничних утицаја

Подручје Плана се простире десном обалом реке Дунав, која представља границу Општине и државну границу са Румунијом. Река Дунав представља пан-европски коридор VII.

На основу критеријума дефинисаних Анексом I Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/07), активности на унутрашњим пловним путевима су препознате као извори могућих прекограничних утицаја.

Опште мере заштите од прекограничних утицаја

- свака Страна треба да обезбеди консултације органа надлежних за заштиту животне средине у поступку имплементације планова и програма за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;
- свака Страна треба да обезбеди учешће јавности у провери планова и програма и омогући доступност закључака јавности у средствима информисања;
- свака Страна треба да обезбеди да се за планове и програме за које треба да се врши стратешка процена утицаја на животну средину припреми извештај о животnoj средини у складу са садржајем дефинисаним Анексом IV Закона о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", број 1/10);
- свака Страна прати значајне ефекте на животну средину укључујући здравље, спровођења планова и програма да би, између осталог, утврдила, у раној фази, непредвиђене негативне утицаје и да би могла да предузме одговарајуће активности ремедијације;

План детаљне регулације „Лука Пралово“

- тамо где Страна порекла сматра да је вероватно да ће спровођење плана или програма имати значајне прекограничне ефекте на животну средину, укључујући здравље, и где је вероватно да нека страна за коју је вероватно да ће бити значајно погођена то буде захтевала, Страна порекла што је раније могуће пре усвајања плана или програма обавештава погођену Страну,
- свака Страна ће обезбедити израду Стратешких процена утицаја за планове и програме који ће вероватно имати значајне утицаје на животну средину,
- обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте и активности за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја.

Мере заштите и услови и у погледу геомеханичке стабилности терена

Услови за изградњу садржаја у обухвату Плана са становишта геомеханичке стабилности терена детерминисани су карактеристикама подручја, али и врстом и карактером планираних објеката.

Према геоморфолошким карактеристикама тла, геомеханичка стабилност терена у начелу задовољава услове за изградњу планираних садржаја у обухвату Плана. У складу са тим, Планом се не утврђују посебни услови у погледу обезбеђења геомеханичке стабилности, а у складу са оцењеним потребама, у фази израде пројектне документације за планиране садржаје на појединим локацијама ће се вршити детаљнија геомеханичка испитивања.

2.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према подацима Завода за заштиту споменика културе, у обухвату Плана не постоје утврђена културна добра, као ни добра под претходном заштитом.

Завод за заштиту споменика културе, посебним правним актом, утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединачно непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. Акт о мерама техничке заштите прибавља се пре издавања локацијске дозволе, а пројектна документација се доставља надлежном заводу на сагласност.

Обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон) који гласи: „Ако се у току извођења радова налазе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“.

2.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И ДР.

Услови и мере заштите од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и др. уређени су одредбама Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 37/13).

У планска решења Плана уграђене су превентивне мере заштите које се у начелу предвиђају планом заштите и спасавања у ванредним ситуацијама (као обавезним документом у складу са Законом о ванредним ситуацијама), и то у смислу

План детаљне регулације „Лука Пралово“

- дефинисаних правила уређења и грађења, са оптималним степеном заузетости простора, међусобних удаљења објеката, условима инфраструктурног опремања и др., којима се обезбеђује превентивно деловање у ванредним ситуацијама (спречавање ширења утицаја, могућност интервенција и др.);
- карактеристика и капацитета постојеће и планиране саобраћајне мреже;
- капацитета постојеће и планиране инфраструктуре;
- дефинисаних других мера од значаја за заштиту у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја од елементарних непогода, поред планских превентивних мера, које се односе на начин изградње и обликовања објеката, потребно је приликом пројектовања и изградње узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебелина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са законском регулативом.

Са аспекта заштите од земљотреса, а у складу са Законом о ванредним ситуацијама, планским решењима су испоштоване превентивне мере у погледу висина и удаљења објеката, зона зарушавања и сл. У циљу заштите од земљотреса обавезна је примена принципа асиметричног пројектовања објеката, у складу са сеизмичким карактеристикама подручја, а на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/31, 49/32, 29/33, 21/33 и 52/90).

Поред планских превентивних мера, које се односе урбанистичке параметре градње (изграђеност простора), изградњу хидрантске мреже и др., посебне мере заштите од пожара приликом изградње спроводе се применом одређеног Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2013 и 87/2013 – др. закон), Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013) и пратећих прописа.

2.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуникација унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасним уређивањем јавних површина и објеката уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења; изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.).

План детаљне регулације „Лука Прахово“

- формирање ефикасног омотача зграде (тоplotна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горњоника, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација тоplotних подстаника, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача тоplotе и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености). Неке зграде, као што су споменици културе, могу бити изузете из примене ових мера.

Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/13 – др. закон).

2.5. МЕРЕ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

У складу са планираним наменама, садржајима, активностима и делатностима односно начином коришћења планираних објеката, приликом пројектовања и изградње објеката и слободних површина није потребно придржавати се услова којима се површине и објекти чине приступачним особама са инвалидитетом, старим особама и деци (Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама „Службени гласник РС”, бр. 23/2015).

Лучно подручје је подручје које се користи за обављање лучне делатности, којом управља Агенција за управљање лукама и на којем важи посебан и строго контролисан режим контроле доласка и одласка пловила, као и уласа и изласка возила и лица.

2.6. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према морфолошким карактеристикама терена, Прахово се налази на алувијалној равни поред реке Дунав, на просечно 43-58 мнм, у оквиру равничарског дела општине Неготин. Предметно подручје и непосредно окружење представљају десни део долине стране Дунава, који се, у овом делу, одликује мирним током и пролази кроз широку, скоро потпуно хоризонталну алувијалну раван.

Према геолошкој грађи, основу терена чине седименти плиоцена, који се јављају на дубинама од преко 30 м у фазији пескова, ситних шљункова, глина и слабовезујућих пешчара.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Повласту плиоценских седимената изграђују седименти квартара, различите генезе еолско-авлатичне и алувијално-терасне. Преко кварталних седимената се налазе савремени седименти, насупрот то и савремени слој хумифицираног педолошког тла.

Хидрогеолошка својства терена су последица више фактора, као што су геолошка грађа, литолошки састав и морфологија шире зоне предметног подручја. Површину терена предметног подручја значајне дебљине чине квартални седименти, који су главни спроводници покривања атмосферских талога ка дубљим деловима терена.

Истраживањем бушењем у делу подручја Плана генералне регулације (које је изведено у оквиру комплекса ИХП „Прављево“) констатован је ниво подземне воде на релативној дубини од 7,70 m, односно на апсолутној воти 40,33 mnn.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

Правила уређења и грађења у овом Плану дефинишу се за део обухват Плана, као скуп општих правила за изградњу и реконструкцију објеката и уређења грађевинског земљишта, и скуп посебних правила за изградњу објеката у урбанистичким целинама и зонама утврђеним у овом Плану.

Правила уређења и грађења служе за утврђивање урбанистичких и других услова за изградњу, односно издавање локацијских услова и грађевинске дозволе и изradу урбанистичких пројеката - у складу са пропозицијама овог Плана.

3.1 Општа правила уређења и грађења у обухвату Плана

Правила за формирање грађевинских парцела

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према врсти и типу објеката, односно зони којој припада. Препоручује се да грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим планом, правилима грађења (индекс изграђености и степен заузетости земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину директно или индиректно.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 m.

Изузетно, ширина приступног пута може износити 2,5 m у случају када је објект ближи од 25 m од регулације и приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћајнице.)

Приступ парцели

мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 2,8m и висине 3,0m за путничка и комбинована возила,

за теретна возила и укључу не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила /објект се налази даље од 25m од коловоза/ приступ парцели мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 3,5m и минималне висине 4,5m.

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Објекти чија је изградња забрањена су они они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се, у прописаној процедури, не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину.

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Индекс заузетости парцеле

Однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прејорачити, а могу се реализовати мање вредности.

Типологија објекта

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу—објект на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочним странама објекта);
- у прекинутом низу—објект на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле);
- као слободностojeћи—објект не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле, које је прописано у посебним правилима градње овог Плана.

При издавању Локацијских услова, типологија објекта се одређује на основу претходне заступљене типологије објекта у блоку.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Кота пода приземља

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља стамбених објеката може бити највише 1,20 m виша од нулте коте,

- а објекте на стрмом терену са нагибом од улице (накиже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута,

- а објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става,

- а објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог става,

- а објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (декивелација до 1,20 m сападава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на саљетљивост, приступ и суседне вриснице.

Положај објекта у односу на регулацију

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правцу је до граница парцела и до регулационе линије.

Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса.

Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локвала – 0,3m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0m,

- излози локвала – 0,60m по целој висини у пешачким зонама,

План детаљне регулације „Лука Пролово“

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m,
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

Исподи на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испода поставља се у односу на грађевинску односно регулациону линију.

Грађевински елементи (ерлери, докати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), а не и регулациону линију и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације – 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојање до задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља,
- линија крова према улици не сме прећи линију венца.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испода) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50m,
- шахтови подрумских просторија до нивoa коте тротоара – 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника / закупца суседне парцеле.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Паркирање возила

За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинга или гаражних места и то:

пословање, комерцијални објекти - 1 ППМ/100m² бруто површине објекта или 1ППМ за једну пословну јединицу, укључиво је мања од 100m² бруто;

Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина, ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација)

За озелењавање паркинга простора користити листопадно дрвеће које има уску и пуку крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинга места планира по једно дрво

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урчунавају се при утврђивању индекса заузетости

Приликом димензионисања паркинга места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју

Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од ноте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је нота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника / закупца ограде

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од ноте тротоара, због предности раскрснице и мора да буду транспарентне

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле посебне намене, оградају се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и други објекти у радним зонама могу се оградивати зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20m.

Грађевинске парцеле на којима се налазе вишепородични објекти, по правилу, се не оградају, као и парцеле за објекте од јавног интереса.

Изузетно, приликом оградивања спортских терена и комплекса, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане, у функцији одвијања спортских активности.

Правила за нивелацију на грађевинским парцелама

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрожити објекте на суседним парцелама.

Услови за постојеће објекте

Код постојећих објеката дозвољена је реконструкција, доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене, уз поштовање свих прописаних урбанистичких параметара који се примењују за нову изградњу.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени односно не поседују грађевинску односно употребну дозволу.

За изграђене објекте, чија је међусобна удаљеност у супротностима са правилима из Плана, реконструкција, санација и адаптација се може вршити само у постојећем габариту објекта, без наспрамних отвора према суседном објекту.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а који не испуњавају услове за изградњу нових објеката у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта уколико се тиме може обезбедити сигурност и стабилност објекта из тог габарита и спратности.

Услови за естетско и архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Услови за уређење парцеле/комплекса

Дозвољена је фаза реализација комплекса и грађња објекта, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење технолошких и инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мрежу у пословним и привредним комплексима планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (противпожарна и слично). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити ужн од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерну комуникацију.

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, минимум 3 m од квичњава паркинга, у садње јаме минималне ширине 120 cm. Растојање између стабала у дрворедима је 3, 10 и више метара у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Треба водити рачуна о биомаси и карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растлињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. План зеленила усагласити у оквиру комплекса са синхрон планом интерних инсталација.

Правила за прикључење на инфраструктурну мрежу

Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим техничким могућностима мреже, а на основу општих правила дефинисаних у овом Плану, односно услова надлежног дистрибутивног предузећа.

У области Плана је планирана подземна јавна инфраструктурна мрежа, тамо где услови дозвољавају.

Приликом израде техничке документације, односно изградње објеката, инвеститор, односно надлежни орган у име инвеститора, у обавези је да прибави посебне услове за прикључење објекта на јавну инфраструктурну мрежу надлежних дистрибутивних предузећа / управљача инфраструктурних система.

Правила за одлагање комуналног отпада

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процене количине и карактеристика отпада који настаје и који ће настајати на подручју Плана.

На планском подручју настају и следеће врсте отпада:

- комунални отпад
- амбалажни и рециклабилни отпад

План детаљне регулације „Лука Пралово“

бродски отпад у луци (комунални отпад, отпад са карактеристикама секундарних сировина, опасан отпад, воде од прања, отпад пореклом од терета који се превози).

Поступање са комуналним отпадом – мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са подручја Плана мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и експлоативно прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

установити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом,

поставити судове (контејнере, корпе) за сакупљање отпада у зони луке и зони приобаља,

редовно прањење контејнера и корпи и транспорт отпада са локација у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Поступање са бродским отпадом је дефинисано домаћом законском регулативом: Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, број 73/10, 121/12, 18/2015, 96/2015-др.закон, 92/2016, 104/2016-др.закон, 41/2018), Законом о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 33/10 и 14/16), као и релевантним међународним конвенцијама споразумима и програмима из ове области: Европска директива о водама 2000/60/EC, Конвенција о заштити реке Дунав, Конвенција о режиму пловидбе на реци Дунав („Сл. гласник СРЈ – Међународни уговори” бр. 6/98), Конвенција о спречавању загађења са бродова МАРПОЛ („Сл. гласник РС – Међународни уговори” бр. 1/10). Дирекција за унутрашње пловне путеве – Пловпут је укључена у пројекат „WANDA” који има за циљ успостављање одрживог експлоативно прихватљивог и међународно координираног приступа управљању отпадом са бродова – укључујући дефинисање и примену одговарајућих мера – на току реке Дунав.

Мере за управљање бродским отпадом:

- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада које настају у зони пристана, а потичу са пловних или обалских садржаја,
- обавезно постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристана и марина,
- комунални отпад са бродова сакупљати у контејнерима, чије прањење треба поверити надлежном комуналном предузећу,
- са отпадом који има карактеристике секундарних сировина поступати у складу са са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС” бр. 93/10),
- чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад прикупљати у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло) и уступити овлашћеним правним и физичким лицима уз евиденцију,
- марине и пристани морају бити опремљени уређајима и опремом за заштиту животне средине и то: 1) комуналном опремом за одлагање отпада
- један контејнер (2 m³) за одлагање чврстог отпада на 50 везова,
- један контејнер (200 l) за одлагање отпадних уља на 50 везова,

План детаљне регулације „Лука Пралово“

- могућност пражњења санитарно-фекалних вода са пловита на еколошки начин (уређаји за црпљење, канализација, санитарна септичка јама, систем за пречишћавање), простор за пражњење хемијских тоалета;
- опремом за одржавање акваторије – чамац на моторни погон дужине до 4м за дневно прикупљање чврстог пливајућег отпада у акваторији морине (исти чамац може да се користи и за постављање пливајућих брана);
- системом за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловита која се привезују;
- у случају изливача опасних материја у Дунав, примењују се најбоље доступне технике за ограничавање протирења и уклањања изливених материја. Постоји више начина за чишћење водених екосистема у случају изливача уља и нафтних деривата, неке од њих су:
- ограђивање расутих материја и прикупљање са површине воде опремом за упијање;
- посипање изливених материја хемијским супстанцама које убрзавају разградњу;
- биоразградња убацивањем микроорганизама у просуте материје;

3.2 Посебна правила уређења и грађења у обухвату Плана

У оквиру предметног Плана принципи и правила грађења су дефинисани према планираним целинама и зонама и служе за:

- регулисање изградње на дефинисаном грађевинском земљишту
- регулисање изградње површина и објеката јавне намене
- регулисање изградње инфраструктурних система

Дефинисана правила уређења и грађења су дата према планираним целинама и зонама у оквиру следећих табела:

Целина А	Лучко подручје
Зона I	Лучка територија
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<i>Општи услови за формирање грађевинске парцеле</i>	
Планом је дат предлог формирања јединствене грађевинске парцеле, са геодетским елементима који су приказани у оквиру Графичког прилога бр II- Предлог парцелације и пренацртације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту, где је приказан предлог парцелације у случају проширења до максималних граница. Могуће је формирати и мању парцелу у складу са пројектом којим се планира проширење.	
Формирање нових парцела које нису предвиђене Планом парцелације, вршиће се пројектима пренацртације и парцелације, или Геодетским лабораторијама израде граница суседних парцела, у складу са условима за формирање грађевинских парцела, описаним у Општим правилима уређења и грађења у обухвату Плана.	
За постављање/изградњу објеката инфраструктуре (трафостанове, приступни чворови телекомуникационе мреже и сл.) у оквиру зоне Лучке територије се не предвиђа формирање засебних парцела.	
Формирање нових парцела, услед исказане потребе за ову врсту објеката, вршиће се Пројектима пренацртације и парцелације, у складу са Законом.	
Минимална површина грађевинске парцеле у оквиру зоне Лучке територије износи 800 m ² .	
Минимална ширина фронта износи 15 m.	

План детаљне регулације „Лука Прахово“

Урбанистички показатељи
За зону Лучке територије овим Планом се не утврђују урбанистички показатељи, већ су условљени технолошким и функционалним захтевима планираног садржаја.
Услови приступа парцели и паркирање
Приступ парцелама у овој Зони остварује се тројако: дружском саобраћајницama, железничком инфраструктуром и водним транспортом. Колски приступ лучкој територији се остварује преко прилазне саобраћајнице од државног пута Прахово-Радулевац до лучког подручја, при чему је предвиђен 1 контролисани улаз/излаз у лучко подручје. Уколико у будућности буде постојала потреба за додатним улазима, могуће их је остварити, водећи рачуна о томе да се на комплекс може приступити искључиво са јавне површине. Прилазом формирања улаза у парцелу место прикључка на саобраћајницу је неопходно уредити у складу са радијусом кривине улаза, према тротоарске и зелене површине и др. У оквиру грађевинске парцеле у овој Зони неопходно је обезбедити одговарајући број паркинг места у складу са потребама планираног садржаја, како за запослене, тако и за кориснике услуга (у виду паркинга за путничка возила, теретна возила, приклице и др). Потребно је обезбедити 1 паркинг место на 300 m² бруто површине. Паркирање предвидети у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом. Планом је дат предлог локације зоне паркинга за путничка возила у непосредној близини административног објекта. У оквиру зоне I предвидети просторе за стажирање дружских возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање. Број потребних паркинг места за теретна возила утврђује се према конкретној делатности, с тим да је за сва возила – поред паркинг површина одговарајућих димензија, неопходно предвидети и манипулативне површине.
Интерни саобраћај
Везе између објеката у оквиру дефинисане Зоне I потребно је остварити интерним саобраћајницama и платоима, у складу са функционалним потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, скретанице и уређење платоа за задржавање возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. листу СРГ, бр. 58/5). Због потреба предвиђеног Лучког подручја, неопходно је све интерне саобраћајнице предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за неметакни пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код овиких саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети угушени извешај, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница испуњава услове за максимално постојећих и планираних објеката на парцели, у поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне таласе. Предвидети систем решетца, канала и дисова за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар подручја, које ће се пре испуштања претврати на сепарацију масти и уља. На местима укрцавања и прелаза дружских саобраћајница преко железничких испосека, а уколико у облику саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених пакела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.
Уређење слободних површина
На површинама где постоји могућност и где њихова позиција не омета рад на оперативном претоварном површинама, могуће је формирати мање слободне зелене површине.
Услови за оградивање парцеле
Потребно је да комплетна зона буде фиксично изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно оградивати сваку парцелу у оквиру исте зоне, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
<i>Врста и намена објеката који се могу градити</i>
У складу са Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремениа претоварна места, Лука мора да испуњава следеће услове који се односе на луку супраструктуру: - да располаже простором и објектима који омогућавају не сметано обављање граничне контроле - да располаже одговарајућом претоварном, складишном и транспортном механизацијом која мора да испуњава захтеве и услове одговарајућих техничких прописа - да поседује складишне и радне површине за претовар робе које морају бити уређене и осветљене - да поседује лучки отворени складишни простор са носивости подлоге не мањој од $5t/m^2$ - да поседује затворен складишни простор са носивости подлоге не мањој од $2.5t/m^2$ - да располаже понтонском са одговарајућим приступним мостом за безбедно кретање пловног обала - да поседује постројење, односно уређај за вагање друмских и железничких возила и робе и контролу њихових товарних профила У складу са горе наведеним, утврђују се врсте и намене објеката које се могу градити и постављати у Луци.
<i>Пратећи и допунска намена</i>
Поред наведених основних и неопходних, Лука може садржати и пратеће објекте и садржаје за потребе планираних намена, као што су: - управно-административни објекти, објекат за бродаре, портирнице, различите врсте радионица за одржавање возила и контејнера, ресторани, гардеробе, контролне зграде, мање трговинске објекте за снабдевање бродова, сви типови надстрешница и друге објекте искључиво у функцији и за потребе Луке, - поред објеката основне намене и у функцији основне делатности, на парцели/комплексу се могу градити и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице, сепаратор отпадних вода, подстаннице, простор за прихватање и дистрибуцију отпада са бродова и др.), отворена или затворена складишта, магацини, радионице и сл. Ова просторна целина пратећих садржаја може бити функционално и просторно одвојена од целине која би поседовала основне објекте лучке супраструктуре.
<i>Интервенције на постојећим објектима</i>
Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација и доградња постојећих објеката изграђене лучке супраструктуре, као и замена постојећег објекта новим, а све у циљу одржавања постојећих објеката, побољшања услова запосленост, као и унапређивања технологије складиштења, одржавања и транспорта.
<i>Грађевинска линија и постојање објеката на парцели</i>
Планиране зоне грађења су дефинисане грађевинским линијама приказаним у Графичком прилогу бр. 5 - План изволашће и регулације.
У зависности од потреба луке, могуће је одступање од зоне грађења Изградњу нових садржаја планирати на минималном растојању 4.0m од границе парцеле. Изградња више објеката на грађевинској парцели је дозвољена, при чему минимално дозвољено растојање између њих не може бити мање од 8.0m.
Минимална међусобна удаљеност објеката на истој и суседним грађевинским парцелама у зависности од висине објекта, али не мање од 8m.
Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији истерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог лучког подручја.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Такође, у случају проширења обале и измештања железничких колосека, могуће је проширење зоне грађења на обалу. У случају потребе за надкривањем возова као и платина на обради, дозвољено је да табарит надстрешнице излази ван платије до које је могуће проширити обалу.
<u>Спратност и висинска регулације</u> У зависности од намене објеката, планира се и нивоа спратност. Максимална спратност објеката у служби лучке делатности до "П+4+Пх"
<u>Нивелација терена и садржаја</u> Кота приземља новопланираних објеката, као и висинска кота оперативне обале лучке територије, одређује се у зависности од техничких потреба. Коте приземља појединачних објеката у оквиру зоне потребно је усклађивати и са конфигурацијом терена и планираном наменом (нпр. коте складишта, у складу са специфичним условима и захтевима се планирају на нешто вишим котама изнад највише коте уређеног терена око објекта).
<u>Услови заштите суседних објеката</u> Приликом изградње објеката потребно је предузети све мере прописане законом у погледу заштите грађевинашта, саобраћајница и суседних објеката. Не сме доћи до угрожавања стабилности и других карактеристика суседних објеката. Сви радови и контроле морају се спроводити у складу са прописима за изградњу објеката.
<u>Посебни услови и захтеви за лучке терминале</u> Терминал представља просторно одређену техничко-технолошку и организациону целину, у којој се обављају сва радније процеси претовара, складиштења, превоза робе. У Зони лучке територије предвиђају се следеће врсте терминала: - терминал за суву расуту робу, - терминал за течне терете, - контејнерски терминал, - терминал за опасна терете, - терминал за генералне терете. Сваки од наведених терминала мора да испуњава посебне захтеве и услове који су прописани дефинисани Уредбом о условима које морају да испуњавају лучке пристаништа и привремена претоварна места. <u>Терминал за суву расуту робу мора да испуњава следеће услове:</u> 1) да располаже савременим претоварним средствима на оперативној обали укључујући порталне дизалице, лучке мобилне дизалице, мостне или друге дизалице одговарајућих капацитета за претовар суве расуте робе, или претоварна средства са континуираним начином преноса терета (тракасти транспортери, пневматски транспортери и слично), касетни кошеви, гравитациони уређаји за хоризонтално и вертикално премештање терета. Претоварна средства на оперативној обали морају да буду опремљена одговарајућим захватним апаратима за манипулацију сувом расутом робом, 2) да има одговарајући затворен, отворен или специјализован (сипоси) складишни простор, зависно од врсте робе која се обрађује, од најмање 2 000 m², 3) претоварно-складишне операције морају да буду организоване тако да обезбеде минимални растур робе, као и да се спрече штетни утицаји по животну средину, 4) да има просторе за стажирање друмских и/или железничких возила која чекају на

План детаљне регулације „Лука Пралово“

укрцавање, односно искрцавање суве расуте робе.

Поред наведених услова терминал за претовар суве расуте робе мора да испуњава критеријуме и услове за изградњу претоварних и преносних средстава, оперативне обале, лучних саобраћајница, као и других делова лучне инфраструктуре.

Терминал за течне терете

1) да располаже савременим претоварним и транспортним средствима која морају да буду опремљена одговарајућом опремом прилагођеном претоварном, складишном и транспортним операцијама за све врсте опреме у међународном комбинованом, односно мултиmodalном транспорту.

Контејнерски терминал мора да испуњава следеће услове:

1) да буде повезан са главним друмским и железничким саобраћајницама (пожељно са онима које чине мрежу међународних друмских, односно железничких саобраћајница у складу са AGR, AGC и AGT Споразумом),

2) да располаже савременим претоварним и транспортним средствима која морају да буду опремљена одговарајућим захватним алатима прилагођеним претоварном, складишном и транспортним операцијама за све врсте стандардних контејнера у међународном комбинованом, односно мултиmodalном транспорту. Претоварна и транспортна средства контејнерског терминала на оперативној обали чине дизалице одговарајућих карактеристика и носивости за претовар пуних и празних контејнера (обалне контејнерске дизалице, лучке мобилне дизалице, порталне дизалице, мостне и друге дизалице).

3) да има отворен складишни простор од најмање 5 000 m² чија је носивост подлоге таква да може да обезбеди слатане по висини најмање два пуна 40' контејнера,

4) да има затворен или наткривен складишни простор од најмање 2 000 m² за пуњење и празњење контејнера, ломљених товарних судова, односно полуприколица, као и за складиштење свих врста контејнера у међународном комбинованом, односно мултиmodalном транспорту, укључујући и простор за специјалне контејнере, посебно контејнере са раскладним уређајима,

5) да има затворени складишни простор за одлагање палетиране и комадне робе од најмање 5 000 m²,

6) складишта, складишна опрема и механизација морају да омогуће искрцавање, укрцавање, као и складиштење најмање 100 палетних јединица на сат,

7) да има просторе за стационирање друмских и железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање контејнера, односно палетиране робе,

8) да има најмање два железничка испосека у правцу са торном извозом шине у кинеску платну, у укупној дужини не мањој од дозвољене дужине железничке композиције у класи стандарда који се примењује у комбинованом саобраћају.

Поред наведених услова контејнерски терминал мора да испуњава критеријуме и услове за изградњу претоварних и преносних средстава, оперативне обале, лучних саобраћајница, као и других делова лучне инфраструктуре.

Терминал за опасне терете мора да испуњава следеће услове:

1) да буде изграђен као издвојен објект лоциран на периферији луке или у посебном лучном базену, издвојен од осталог лучног постројења,

План детаљне регулације „Лука Прахово“

- 2) прилазакваторији терминала за претовар опасних терета мора да буде обележен прописаном сигнализацијом за дневну и ноћну пловидбу;
 - 3) да поседује одговарајући складовски простор на копну (надземни, подземни, полууложани);
 - 4) да буде опремљен одговарајућом претоварном опремом која омогућава безбедан претоварни процес, укључујући фиксне и флексибилне цевоводе са одговарајућом опремом, транспортну јединицу, мерне уређаје, у складу са ADN;
 - 5) да поседује уређај или инсталацију за уземљене и одводње статичког електрицитета;
 - 6) да располаже одговарајућом заштитом (заштитни системи и опрема);
 - 7) да има спане вакуације и средства за евакуацију брода.
- У оквиру сваког терминала за претовар опасних терета морају да постоје прописано одређена и обележена места за манипулацију опасним теретом прописана ADN-ом.

Објекти чија је изградња забрањена

У оквиру све зоне је забрањена изградња објеката, построја и складишта који нису у служби лучке делатности.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Целина Б	Ван-лушко подручје
Зона I	Логистички центар са складиштима
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<i>Општи услови за формирање грађевинских парцела</i>	
Планом је дат предлог формирања грађевинских парцела, са геодетским елементима који су приказани у оквиру Графинског прилога бр. 11- Предлог парцелације и препарцелације јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту. Формирање нових парцела које нису предвиђене Планом парцелације, вршиће се пројектима препарцелације и парцелације, који Геодетским лабораторијама израваке граница суседних парцела, у складу са условима за формирање грађевинских парцела, описаним у Општом правилу уређења и грађења у обухвату Плана. За постављање/изградњу објеката инфраструктуре (трафостанце, приступни чворови телекомуникационе мреже и сл.) у оквиру зоне Лушког територије се не предвиђа формирање засебних парцела. Формирање нових парцела, услед изражане потребе за ову врсту објеката, вршиће се Пројектима препарцелације и парцелације, у складу са Законом. Минимална површина грађевинске парцеле у оквиру зоне Логистичког центра са складиштима износи 800 m². Минимална ширина фронта износи 15 m.	
<i>Урбанистички показатељи</i>	
Од урбанистичких показатеља, утврђују се: - максимални Индекс заузете земљишта који износи 60% - максимални проценат незастројних, зелених површина који износи 10%	
<i>Услови приступа парцели и паркирање</i>	
Приступ парцелама у овој Зони остварује се изајачно путем друмског саобраћајнице. Приликом формирања улаза у парцелу место његовог прикључака на саобраћајницу је неопходно уредити у погледу радијуса кривине улаза, растојања прикључних места, и др. У оквиру Зоне, неопходно је обезбедити одговарајући број паркинг места у складу са потребама планираног садржаја, како за запослене, тако и за коришћење услуга (у виду паркинга за путничка возила, теретна возила, приклице и др). Број потребних паркинг места за путничка возила се одређује за: - потребе запослених – према критеријуму 1 ПМ/200m² бруто површине (не рачунајући hale, складишта, надстрешнице и сл.), - потребе корисника – посетилаца, према карактеру садржаја, односно фреквентности посете плаца. Број потребних паркинг места за теретна возила, утврђује се према конкретној делатности, с тим да је за ова возила – поред паркинга површина одговарајућих димензија, неопходно предвидети и маневарне површине.	
<i>Интерни саобраћај</i>	
Унутар Зоне, могуће је планирати и секундарне, сервисне саобраћајнице за опслуживање и покривање свих планираних садржаја у зависности од намене. Потребне интерне саобраћајнице у оквиру овог дела зоне ће се дефинисати и разрадити кроз даљу разраду у поступку обједињене процедуре.	

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Услови за остваривање:

Учешће зеленила у оквиру просторних целина предметне Зоне је макс. 10%, при чему се зеленило односи на слободне и незастрте површине (не рачунајући паркинг површине).

Зелене површине унутар подручја решавати тако да испред објекта сама концепција пејзажног уређења буде заснована на декоративно-естетској функцији, у складу са архитектуром објекта, као и са околином.

У циљу функционалног раздвајања, могуће је формирање мањих зелених појасева у залеђу и по ободу парцеле у зависности од просторних могућности, у складу са функцијом и наменом самог комплекса и објекта у њему.

У зависности од намене и места паркинга у оквиру зоне, садњом дрворедних садница високих кишница обезбедити природну засену.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊАВрста и намена објеката који се могу градити:

Врста и намена објеката који се могу градити у овој Зони:

- Административно-услужни објекти
- Складишни, сервисни, услужни објекти
- Објекти саобраћајно-транспортне делатности

Административно-услужни објекти:

У оквиру ових објеката могу се наћи царински терминали, садржаји логистичке подршке, шпедиције и сл.

Ове намене захтевају адекватне објекте за рад више различитих субјеката и служби и сваки од њих има своју одређену технолошко функционалну организацију.

Складишни, сервисни, услужни објекти:

Објекти намењени складишној, сервисној и услужној делатности, могу бити затвореног или отвореног типа (кале, затворена или отворена складишта, надстрешнице, манипулативне и саобраћајне површине и др.) као јединствен објекат / целина или као појединачни објекти на парцели.

Ови објекти могу садржати и административно-управни део који мора да буде функционално и технички одвојен од основне намене. Административно-управни делови се могу градити и као засебни објекти/ целине на парцели.

Сви планирани објекти у комплексу се морају градити у складу са важећим нормативима и стандардима за одређену пословну делатност, уз поштовање прописаних правила за целину.

Објекти саобраћајно-транспортне делатности:

У овој Зони се могу градити комплекси / садржаји саобраћајно-транспортне делатности: дистрибутивни и други центри мањег обима, намењени за складиштење и дистрибуцију роба (са потребним пратећим садржајима - управа, магацини, радионице и др.), мањи саобраћајни терминали (са пратећим садржајима - управа, диспетчерски центар, гараже, радионице и др.); услужни паркинзи за путничка и теретна возила и сл.

Ови садржаји се граде у складу са функционалним захтевима намене, прописима за поједине врсте делатности и урбаностичким и другим условима прописаним овим правилима.

Поред објеката основне намене и у функцији основне делатности, на парцели/комплексу се могу градити и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанције, подстанције и др.).

Пратећа и допунска намена:

У оквиру ове Зоне се као самостални или у склопу комплекса основне намене могу градити и објекти друге, компатибилне намене - транспортне делатности, садржаји угоститељства и услуга у виду мањих пукалова, спорта и рекреације и сл. Изградња свих објеката и садржаја врши се у складу са прописима и нормативима за поједине врсте објеката и условима прописаним овим правилима.

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Грађевинска линија и напонај објеката на парцели	
Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Они могу бити постављени као слободностojeћи, при чему минимално дозвољено растојање између њих не може бити мање од 80m. Планом су дефинисане грађевинске линије у односу на приступне саобраћајнице и железничку пругу, које су приказане у Графичком прилогу бр.8 - План нивелације и регулације. Изградњу нових садржаја планирати на минималном растојању 4.0m од границе суседне парцеле. Међусобна удаљеност објеката основне намене на истој или суседним грађевинским парцелама у напонској зони 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 80m.	
Спратност објеката	
Планира се спратност објеката до "П+4+Пх" (приземље + четири спрата + поткровље), при чему је висина објеката условљена технолошким захтевима намене.	
Нивелација терена и садржаја	
Кота приземља новопланираних објеката се одређује у зависности од технолошких потреба. Коте приземља појединачних објеката у оквиру зоне потребно је усклапити и са конфигурацијом терена и планираном наменом (нпр. коте складишта, у складу са специфичним условима и захтевима се планирају на нашој висини котама изнад најниже коте уређеног терена овог објекта).	
Услови заштите суседних објеката	
Приликом изградње објеката потребно је предузети све мере прописане законом у потледу заштите грађевина, саобраћајница и суседних објеката. Не сме доћи до угрожавања стабилности и других карактеристика суседних објеката. Сви радови и контроле морају се спроводити у складу са прописима за изградњу објеката.	
Објекти чија је изградња забрањена	
У оквиру предметне зоне, забрањена је изградња свих објеката који нису у складу са дефинисаном наменом.	
Целина Б	Ван лучко подручје
Зона П	Железница
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Урбанистички показатељи	
За ову Зону овим Планом се не утврђују урбанистички показатељи, већ су условљени функционалним захтевима планираних садржаја.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Овим Плаком се не утврђују услови за изградњу железничке инфраструктуре и објеката. Планирани садржаји ове намене у оквиру Плана, реализују се на основу одредби Закона о железници ("Сл. гласник РС" бр. 45/13 и 91/15), Правилника о техничким условима и одржавању горњег строја железничке пруге ("Сл. гласник РС" бр. 39/2016), Правилника о измекима и допукама Правилника о техничким условима и одржавању горњег строја железничке пруге ("Сл. гласник РС" бр. 74/16), Правилника о начину укрштаја железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја ("Сл. гласник РС" 89/16). На основу Закона о планирању и изградњи, елементи за изградњу садржаја ове врсте, морају бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова надлежног управљача пруге "Инфраструктура железнице Србије". Управљач као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу, као и спровођење даље захтеване процедуре.	

План детаљне регулације „Лука Пралово“

Целина Б	Ван-лучко подручје
Зона III	Јавни објекти
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<i>Услови за формирање грађевинских парцела</i>	
Графичким прилогом бр. 6 - Планирања намена површина су дефинисане површине јавне намене. Јавне површине су планиране на постојећим парцелама које су већ јавне намене и на којима су изграђени јавни објекти, те овим Планом нису дефинисани услови за формирање нових грађевинских парцела.	
<i>Урбанистички показатељи</i>	
Од урбанистичких показатеља, утврђују се: - максимални индекс заузетости земљишта који износи 60% - минимални проценат не застројених, зелених површина који износи 10%	
<i>Услови приступа парцели и паркирање</i>	
Приступ парцелама у овој Зони остварује се искључиво путем друмских саобраћајница. Приликом формирања улаза у парцелу место његовог приступа на саобраћајницу је неопходно уредити у погледу радијуса кривине улаза, растојања приступних места, и др.	
У оквиру зоне Јавних објеката, неопходно је обезбедити одговарајући број паркинг места у складу са потребама планираног садржаја, како за запослене, тако и за кориснике услуга, позван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места, и то 1 ППМ/100m ² бруто површине објекта, или 1ППМ за једну посао/једношћу, укупно је мања од 100m ² бруто,	
<i>Интерни саобраћај</i>	
Унутар Зоне, могуће је планирати и секундарне саобраћајнице за опслуживање и повезивање садржаја. Потребне интерне саобраћајнице у оквиру овог дела зоне ће се дефинисати и разрадити кроз даљу разраду у поступку обједињене процедуре.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<i>Врста и намена објеката који се могу градити</i>	
Врста и намена објеката који се могу градити у овој Зони: Објекти државних органа, локалне управе и јавних предузећа, пејзажно уређене зелене површине.	
<i>Праћећа и допуњена намена</i>	
У оквиру зоне Јавних објеката поред основне намене могу се предвидети и површине за јавно зеленило.	
<i>Грађевинска линија и патерна објеката на парцели</i>	
Планиране зоне грађења су дефинисане грађевинским линијама приказаним у Графичком прилогу бр. 8 - План извешаја и регулације.	
Изградња нових садржаја планирати на минималном растојању 4m од бојне и задње границе парцеле.	
Изградња више објеката на грађевинској парцели је дозвољена, при чему минимално дозвољено растојање између њих не може бити мање од 8m.	
Минимална међусобна удаљеност објеката на истој или суседним грађевинским парцелама у којима износи 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 8m.	

План детаљне регулације „Лука Прахово“¹⁸

Типологија објекта
Слободностојећи објекат
Спратност објекта
Максимална спратност која је Планом предвиђена за ову зону је П+1.
Нивелација терена и садржаја
Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; - кота приземља стамбених објеката може бити највише 1,20 м виша од нулте коте, - а објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наклоке), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута; - а објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става, - а објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог става, - а објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (демпелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).
Услови заштите суседних објеката
Притоном изградње објеката потребно је предузети све мере прописане законом у погледу заштите грађевина, саобраћајница и суседних објеката. Не сме доћи до угрожавања стабилности и других карактеристика суседних објеката. Сви радови и контроле морају се спроводити у складу са прописима за изградњу објеката.
Објекти чија је изградња забрањена
У оквиру предметне зоне, забрањена је изградња свих објеката који нису у складу са дефинисаном наменом.

4. ИНСТРУМЕНТИ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације "Лука Прахово" спроводи се непосредно, кроз поступак општинске процедуре. У обухвату плана се не предвиђа израда урбанистичког пројекта, као инструмента урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Израда урбанистичког пројекта се може захтевати у случајевима који нису у прописани овим Планом, када надлежни орган за спровођење Плана оцени да је - услед сложености и специфичности планираних намена и функција-неопходна детаљна урбанистичко-архитектонска разрада одређене локације.

План детаљне регулације „Лува Прахово“

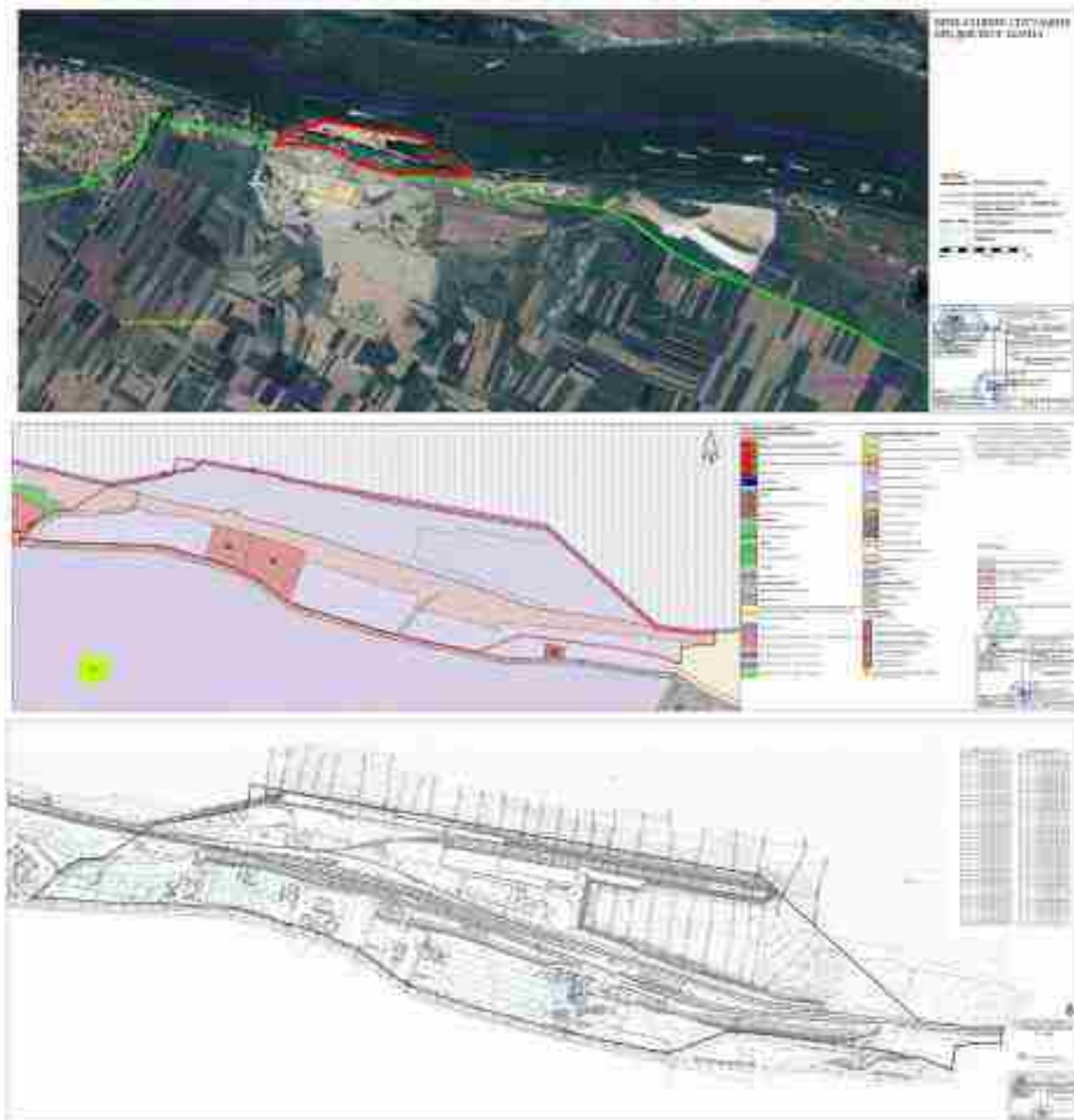
5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

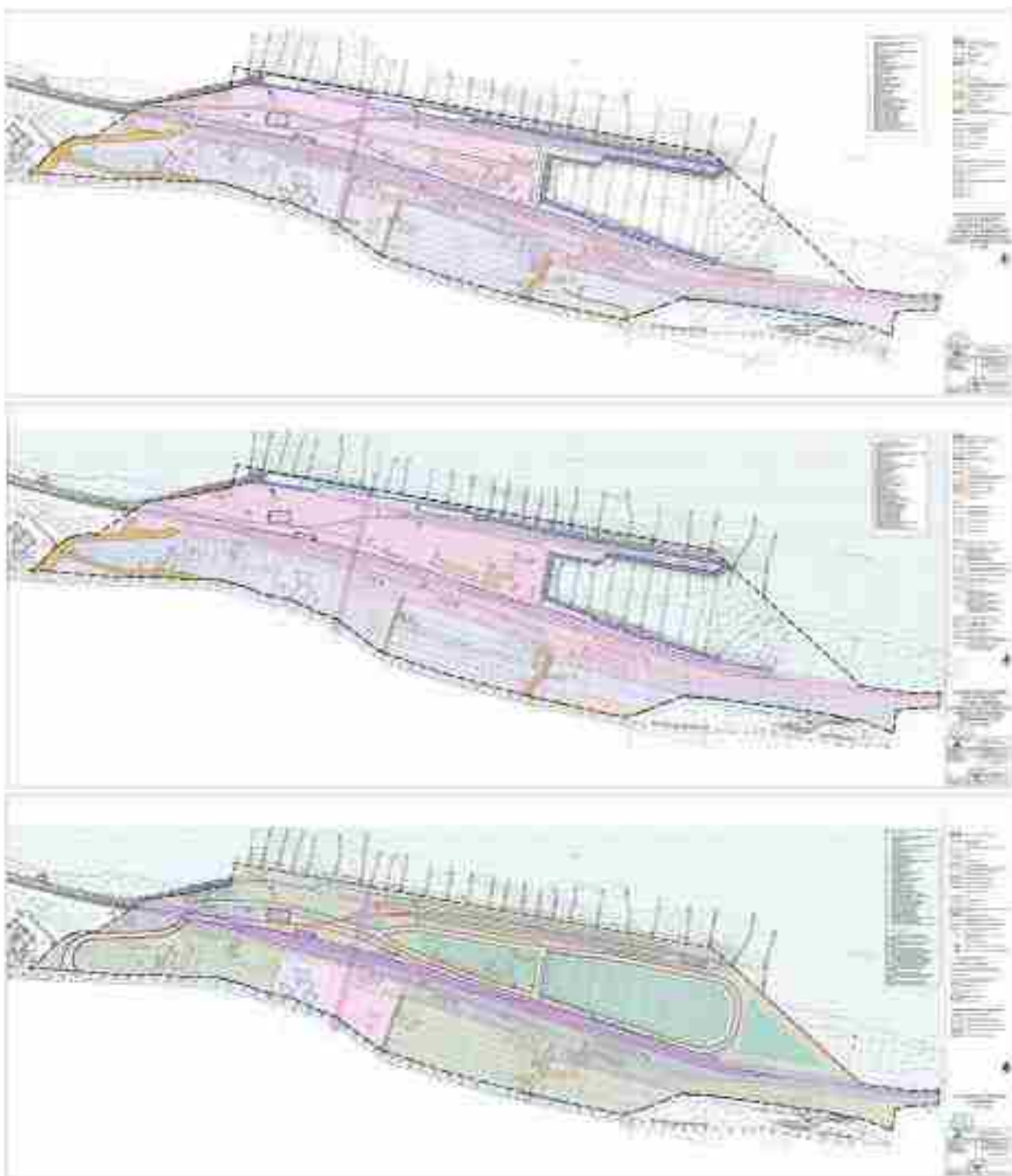
За План детаљне регулације „Лува Прахово“ спроводи се процедура стручне контроле и доношења, у складу са Законом, а према Одлуци о изради Плана („Службени лист општине Неготин“, бр. 15/2016).

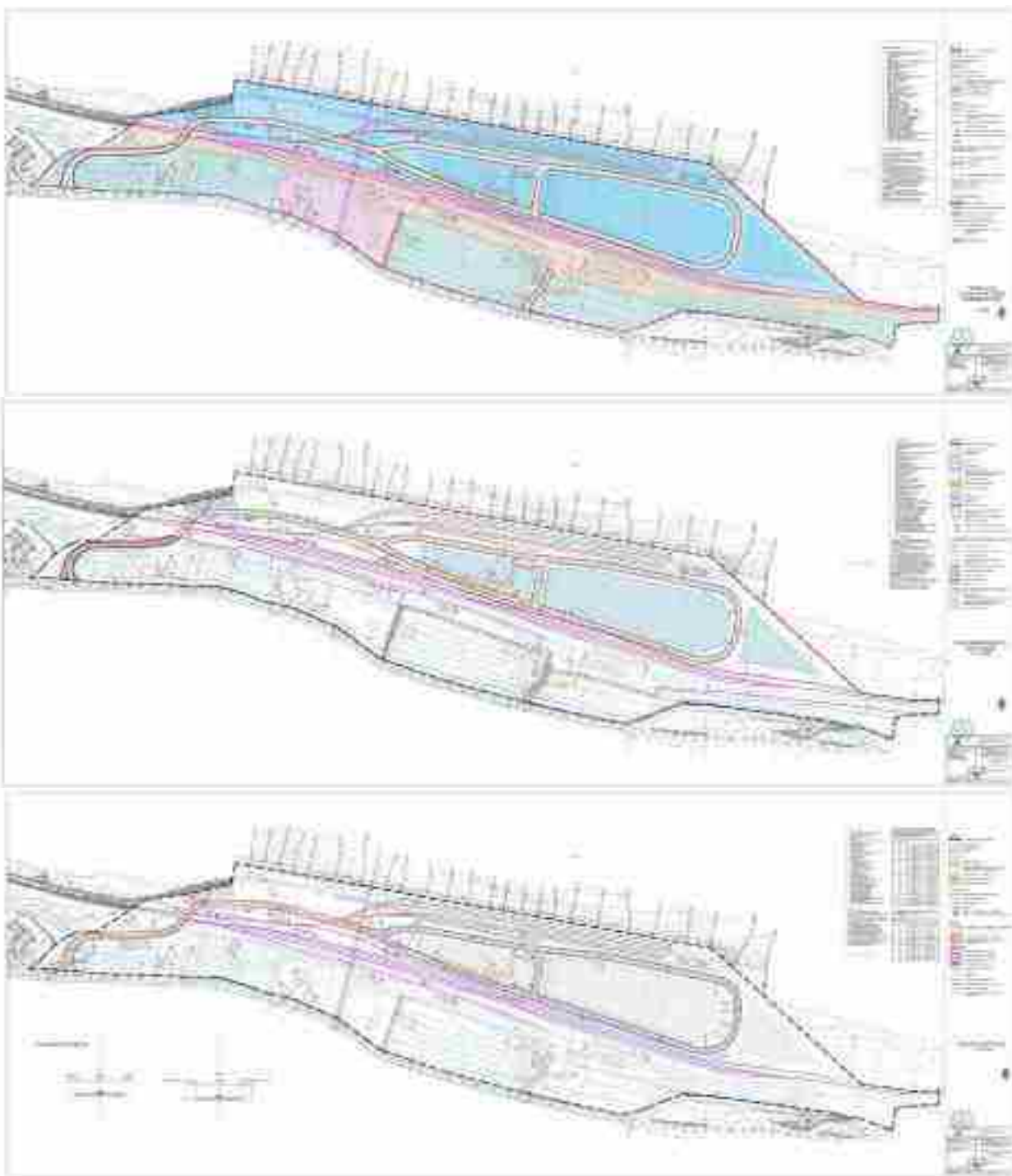
План детаљне регулације „Лува Прахово“, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

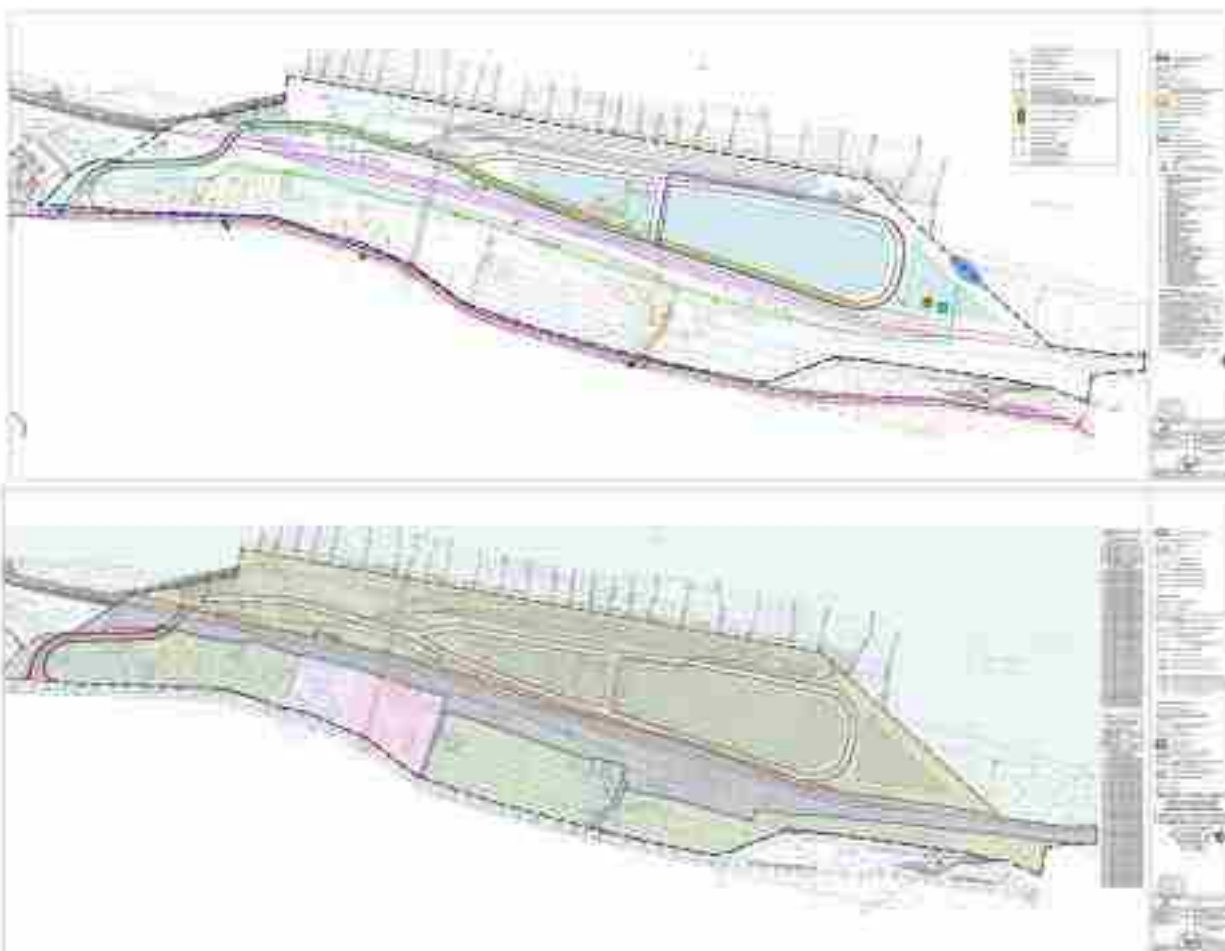
План детаљне регулације "Лука Грахово"

Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ









На основу члана 146. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), члана 40. тачка 69. Статута општине Неготин ("Службени лист Општине Неготин", бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 15.6. 2020. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПОСТАВЉАЊУ СПОМЕНИКА НЕНАДУ Д. БАРБУЛОВИЋУ И ОЛИВЕРУ Ч. ТАРИЦИЋУ, ВОЈНИЦИМА ПОГИНУЛИМ У НАТО БОМБАРДОВАЊУ 1999. ГОДИНЕ

Члан 1.

Споменик Ненаду Д. Барбуловићу и Оливеру Ч. Тарицићу (у даљем тексту : Споменик), војницима погинулим у НАТО бомбардовању 1999. године , поставиће се у Милошеву на к.п.бр. 263 К.О. Милошево.

Члан 2.

Споменик ће имати изглед отворене књиге, на чијим ће листовима бити машинским путем, ћириличним писмом, исписана именима погинулих војника, постављене на постаменту.

На предњој страни постамента биће машинским путем, ћириличним писмом, исписан следећи текст:

„У срцу љубав јача од смрти
У глави мисао већа од главе
И то је одбрана земље
Колико је земље иза нас
Толико је снаге у нама
И то је одбрана земље.“
Бранко Миљковић
(1934-1961)

Члан 3.

Средства за постављање Споменика обезбеђена су од стране МЗ Милошево.

Члан 4.

Постављање Споменика извршиће се по прибављеној сагласности Министарства културе и информисања.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“

Број: 633-3/2020-I/07
Дана: 15.6.2020. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 2. став 3. тачка 13, члана 3. став 1. тачка 13. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 3, 4, 15, 16, 17. и 18. Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Сл. гласник РС“, бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 19. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 04/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 15.6. 2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ДИМНИЧАРСКИМ УСЛУГАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан. 1

Овом Одлуком врши се допуна Одлуке о димничарским услугама на територији општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 32/2018).

Члан 2.

После члана 3. додаје се нови члан 3а који гласи:

„Јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект (у даљем тексту: подносилац захтева), подноси захтев за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности димничарске услуге министарству надлежном за послове комуналних делатности.

Захтев из става 1. овог члана не може садржати и захтеве за проверу испуњености услова за отпочињање обављања других комуналних делатности.

Захтев из става 1. овог члана садржи:

- 1) пословно име подносиоца захтева;
- 2) седиште подносиоца захтева;
- 3) извод о регистрованим подацима из надлежног регистра;
- 4) порески идентификациони број подносиоца захтева;
- 5) назив комуналне делатности на коју се захтев односи.

Подносилац захтева подноси захтев за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности димничарске услуге министарству надлежном за послове комуналних делатности пре доношења одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о поверавању обављања комуналне делатности димничарске услуге.“

Члан 3.

После новог члана 3а. додаје се нови члан 3б који гласи:

„Захтев за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности димничарске услуге, поред документације којом се доказује испуњеност посебних услова прописаних за комуналну делатност димничарске услуге, обавезно треба да садржи оригинал или копију оверену у складу са прописом којим се уређује овера потписа, рукописа и преписа следећих докумената:

- 1) оснивачког акта;
- 2) општег акта којим је утврђена систематизација радних места, односно извода из тог акта у делу који се односи на обављање комуналне делатности димничарске услуге;
- 3) уверења надлежног пореског органа којим се потврђује да су измирене све пореске обавезе и обавезе по основу доприноса;
- 4) акта надлежног органа којим се потврђује да законски заступник подносиоца захтева није правноснажно осуђиван за кривично дело које га чини недостојним или неподобним за обављање комуналне делатности димничарске услуге;

5) доказа о одговарајућем броју стручно оспособљених кадрова за комуналну делатност димничарске услуге у складу са Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Сл. гласник РС“, бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019);

6) доказа у погледу техничког капацитета за комуналну делатност димничарске услуге у складу са Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Сл. гласник РС“, бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019);

7) доказа о уплати републичке административне таксе за издавање решења.

Подносилац захтева одговарајући број стручно оспособљених кадрова доказује достављањем копије оверене у складу са прописом којим се уређује овера потписа, рукописа и преписа следећих докумената:

- 1) уговора о раду;
- 2) дипломе, односно друге документације (уверење, сведочанство);
- 3) сертификата, лиценци и друге документације којом се доказује испуњеност посебних услова прописаних за комуналну делатност димничарске услуге;
- 4) дозвола одговарајуће категорије за управљање машинама и возилима.

Подносилац захтева опремљеност у погледу техничког капацитета доказује достављањем копије оверене у складу са прописом којим се уређује овера потписа, рукописа и преписа следећих докумената:

- 1) доказа о поседовању опреме прописане Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Сл. гласник РС“, бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019) (саобраћајна дозвола, уговор о куповини, уговор о лизингу, уговор о закупу закљученог на најмање 12 месеци и други уговори и пописна листа);
- 2) доказа о правном основу за коришћење простора намењеног обављању комуналне делатности димничарске услуге;
- 3) доказа о исправности опреме прописане Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Сл. гласник РС“, бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019) (гарантни лист, доказ о обављеном техничком прегледу, атест и др.).

За подносиоца захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности димничарске услуге, који поред комуналне делатности димничарске услуге за коју подноси захтев, обавља још једну или више комуналних делатности, проверава се испуњеност услова за отпочињање обављања комуналне делатности димничарске услуге, узимајући у обзир укупан потенцијал расположивих кадровских и техничких капацитета за све комуналне делатности.“

Члан 4.

После члана 7. додаје се нови члан 7а који гласи:

„Подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности димничарске услуге мора да има полису осигурања из комуналне делатности у износу од:

- 1) 3.000.000 динара (три милиона динара) до 30.000 корисника;
- 2) 10.000.000 динара (десет милиона динара) преко 30.000 корисника.

Рок за акредитовање лабораторије за испитивање непропусности димоводних система је шест месеци од почетка обављања комуналне делатности димничарске услуге.“

Члан 5.

После члана 8. додаје се нови члан 8а који гласи:

„Минимални услови које подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности димничарске услуге у погледу техничког капацитета по броју корисника услуге мора да испуни су:

Ред. број	Технички капацитет	Број корисника комуналне услуге					
		до 3.000	од 3.000 до 10.000	од 10.000 до 30.000	од 30.000 до 60.000	од 60.000 до 90.000	преко 90.000
1.	Комплет основног димничарског алата и опреме	1	1	2	4	9	15
2.	Циркулациона пумпа	1	1	1	3	5	7
3.	Високопритисна пумпа	1	1	2	5	10	15
4.	Камера за снимање унутрашњости димоводних објеката са видеозаписом	1	1	1	2	3	5
5.	Камера за снимање унутрашњости вентилационих канала са видеозаписом	1	1	1	2	3	5
6.	Опрема за испитивање непропусности димњака	1	1	1	1	0	0
7.	Акредитована лабораторија за испитивање непропусности димоводних система	0	0	0	0	1	1
8.	Усисивач за индустрију јачи од 1.500 W	0	0	1	2	3	5
9.	Уређај за механичко уклањање наслага у цевима	0	0	1	1	2	2
10.	Ротациона сајла за скидање смоле у димњацима	1	1	1	2	3	4
11.	Робот за чишћење вентилационих канала са видеозаписом	0	0	0	0	1	2
12.	Инструмент за мерење емисија и степена корисности	1	1	1	2	3	5
13.	Инструмент за утврђивање димног броја	1	1	1	2	3	5
14.	Рачунар са програмом за вођење евиденције о димоводним системима и ложишним уређајима	0	1	1	1	1	2
15.	Рачунар са програмом за вођење евиденције о вентилационим каналима и уређајима	0	1	1	1	1	2

16.	Возило за транспорт радника и алата	1	1	2	3	7	12+1 возило на сваких додатних 10.000 корисника
17.	Површина пословног простора у м ²	20	30	40	40+3 м ² на сваких додатних 3.000 корисника	70+3 м ² на сваких додатних 2.000 корисника	115+3 м ² на сваких додатних 2.000 корисника

Под комплетом основног димничарског алата и опреме у смислу Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности подразумева се: димничарска легитимација, димничарска сајла (штосер), ручна четка, продорна сајла (ђилда), кугла на канапу, водилица, шиљасти пробијач, метална канта и лопатица, мердевине, мали усисивач за ложишта у домаћинствима, димничарске четке различитих димензија, бушилица са наставцима, димничарско огледало, димничарска торбица, батеријска лампа, димничарски кључеви, ситан ручни алат, уређај за читавање угљенмоноксида у просторији и ендоскопска камера за дијагностику стања вентилационих канала и уређаја.

Члан 6.

После члана 9. додаје се нови члан 9а који гласи:

„Минимални услови које подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности димничарске услуге у погледу стручне оспособљености кадрова мора да испуни су:

Ред. број	Стручна оспособљеност кадрова	Број корисника комуналне услуге					
		до 3.000	од 3.000 до 10.000	од 10.000 до 30.000	од 30.000 до 60.000	од 60.000 до 90.000	преко 90.000
1.	Високо образовање - дипломирани инжењер машинства или грађевине	1	1	1	0	0	0
2.	Високо образовање - дипломирани инжењер машинства	0	0	0	1	1	1
3.	Високо образовање - дипломирани инжењер грађевине	0	0	0	1	1	1
4.	Високо образовање - дипломирани инжењер хемије или технологије или екологије	0	0	0	0	1	1
5.	Високо образовање - дипломирани инжењер машинства са лиценцом 430	0	0	0	0	1	1
6.	Високо образовање - дипломирани инжењер са	0	0	0	1	1	1

	лиценцом 381						
7.	Високо образовање - дипломирани инжењер са лиценцом енергетског менаџера	0	0	0	0	0	1
8.	Основно или средње образовање у трогодишњем или четворогодишњем трајању и минимум једна година искуства у димничарским пословима	2	3	4	4+1 на сваких додатних 3.000 корисника	14+1 на сваких додатних 2.000 корисника	25+1 на сваких додатних 2.000 корисника

Члан 7.

После члана 18. додаје се нови члан 18а који гласи:

„Димничар мора да има димничарску легитимацију коју је дужан да покаже кориснику комуналне услуге пре започињања обављања послова.

Димничарску легитимацију издаје вршилац комуналне делатности димничарске услуге.

Димничар у смислу ове уредбе је лице са средњим димничарским образовањем или лице са основним или средњим образовањем у трогодишњем или четворогодишњем трајању и додатном радном обуком на радном месту где се обављају послови димничара у привредном друштву које се бави димничарском делатности у трајању од најмање једне године.“

Члан 8.

Ову Одлуку ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 352-43/2020-I/07

Дана: 15.6.2020. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 2. став 3. тачка 14, члана 3. став 1. тачка 14. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 3. став 2. Закона о добробити животиња („Сл.гласник РС“, бр. 41/2009), члана 46. Закона о ветеринарству („Сл. гласник РС“, бр. 91/2005, 30/2010, 93/2012 и 17/2019 - др. закон), члана 3, 4, 19, 20, 21, 21а и 22. Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Сл. гласник РС“, бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 19. Статута општине Неготин (“Сл. лист општине Неготин”, бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 15.6.2020. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА ДРЖАЊА, ПОСТУПАЊА И ЗАШТИТЕ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан. 1

Овом Одлуком врши се допуна Одлуке о условима држања, поступања и заштите домаћих животиња на територији општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр. 32/2018).

Члан 2.

После члана 32. додаје се нови члан 32а који гласи:

„Јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект (у даљем тексту: подносилац захтева), подноси захтев за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности зоохигијене министарству надлежном за послове комуналних делатности.

Захтев из става 1. овог члана не може садржати и захтеве за проверу испуњености услова за отпочињање обављања других комуналних делатности.

Захтев из става 1. овог члана садржи:

- 1) пословно име подносиоца захтева;
- 2) седиште подносиоца захтева;
- 3) извод о регистрованим подацима из надлежног регистра;
- 4) порески идентификациони број подносиоца захтева;
- 5) назив комуналне делатности на коју се захтев односи.

Подносилац захтева подноси захтев за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности зоохигијене министарству надлежном за послове комуналних делатности пре доношења одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о поверавању обављања комуналне делатности зоохигијене.“

Члан 3.

После новог члана 32.а додаје се нови члан 32б који гласи:

„Захтев за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности зоохигијене, поред документације којом се доказује испуњеност посебних услова прописаних за комуналну делатност зоохигијене, обавезно треба да садржи оригинал или копију оверену у складу са прописом којим се уређује овера потписа, рукописа и преписа следећих докумената:

- 1) оснивачког акта;
- 2) општег акта којим је утврђена систематизација радних места, односно извода из тог акта у делу који се односи на обављање комуналне делатности зоохигијене;
- 3) уверења надлежног пореског органа којим се потврђује да су измирене све пореске обавезе и обавезе по основу доприноса;

4) акта надлежног органа којим се потврђује да законски заступник подносиоца захтева није правноснажно осуђиван за кривично дело које га чини недостојним или неподобним за обављање комуналне делатности зоохигијене;

5) доказа о одговарајућем броју стручно оспособљених кадрова за комуналну делатност зоохигијене у складу са Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Сл. гласник РС“, бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019);

6) доказа у погледу техничког капацитета за комуналну делатност зоохигијене у складу са Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Сл. гласник РС“, бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019);

7) доказа о уплати републичке административне таксе за издавање решења.

Подносилац захтева одговарајући број стручно оспособљених кадрова доказује достављањем копије оверене у складу са прописом којим се уређује овера потписа, рукописа и преписа следећих докумената:

1) уговора о раду;

2) дипломе, односно друге документације (уверење, сведочанство);

3) сертификата, лиценци и друге документације којом се доказује испуњеност посебних услова прописаних за комуналну делатност зоохигијене;

4) дозвола одговарајуће категорије за управљање машинама и возилима.

Подносилац захтева опремљеност у погледу техничког капацитета доказује достављањем копије оверене у складу са прописом којим се уређује овера потписа, рукописа и преписа следећих докумената:

1) доказа о поседовању опреме прописане Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Сл. гласник РС“, бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019) (саобраћајна дозвола, уговор о куповини, уговор о лизингу, уговор о закупу закљученог на најмање 12 месеци и други уговори и пописна листа);

2) доказа о правном основу за коришћење простора намењеног обављању комуналне делатности зоохигијене;

3) доказа о исправности опреме прописане Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Сл. гласник РС“, бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019) (гарантни лист, доказ о обављеном техничком прегледу, атест и др.).

За подносиоца захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности зоохигијене, који поред комуналне делатности зоохигијене за коју подноси захтев, обавља још једну или више комуналних делатности, проверава се испуњеност услова за отпочињање обављања комуналне делатности зоохигијене, узимајући у обзир укупан потенцијал расположивих кадровских и техничких капацитета за све комуналне делатности.“

Члан 4.

После новог члана 32.б додаје се нови члан 32в који гласи:

„Минимални услови које подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности зоохигијене у погледу стручне оспособљености кадрова мора да испуни су:

Ред. број	Стручна оспособљеност кадрова	Број запослених	Образовање
1.	Доктор ветеринарске медицине	1	Стечено високо образовање из научне области ветеринарске науке на интегрисаним академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, мастер струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, обуку у складу са законом којим се уређује добробит

			животиња и додатне обуке за поступање са споредним производима животињског порекла.
2.	Средње образовање - ветеринарски техничар	2	Стечено средње образовање у четворогодишњем трајању, обуку у складу са законом којим се уређује добробит животиња и додатне обуке за поступање са споредним производима животињског порекла.
3.	Средње образовање у трогодишњем или четворогодишњем трајању	2	Стечено средње образовање у трогодишњем или четворогодишњем трајању, обуку у складу са законом којим се уређује добробит животиња и додатне обуке за поступање са споредним производима животињског порекла.
4.	Основно образовање	4	Основно образовање и обуку у складу са законом којим се уређује добробит животиња и додатне обуке за поступање са споредним производима животињског порекла.

Додатна радна обука за поступање са споредним производима животињског порекла, у смислу ове уредбе, јесте радна обука на радном месту где се обављају послови комуналне делатности зоохигијене, у трајању од најмање шест месеци. Додатна радна обука није обавезна за лица која на радном месту обављају административне послове.“

Члан 5.

После члана новог 32в додаје се нови члан 32г који гласи:

„Подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности зоохигијене на територији јединице локалне самоуправе уз захтев доставља и:

- 1) доказ о власништву прихватилишта за напуштене животиње које се налази на тој територији јединице локалне самоуправе или на територији суседних јединица локалних самоуправа за заједничке потребе или
- 2) уговор о збрињавању ухваћених, напуштених и изгубљених животиња са прихватилиштем за напуштене животиње које се налази на тој територији јединице локалне самоуправе или на територији суседних јединица локалних самоуправа за заједничке потребе.

Збрињавање ухваћених, напуштених и изгубљених животиња спроводи се према програму контроле и смањења популације напуштених паса и мачака надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Прихватилиште за напуштене животиње мора да буде одговарајућег капацитета у складу са програмом из става 2. овог члана и да испуњава услове у погледу простора, просторија и опреме у складу са посебним прописом којим се уређују услови које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње, као и да је уписано у регистар објеката, у складу са законом којим се уређује ветеринарство.“

Члан 6.

После новог члана 32г додаје се нови члан 32д који гласи:

„Подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности зоохигијене уз захтев доставља и доказ о власништву, односно уговор о закупу или лизингу, за најмање једно:

- 1) возило за транспорт животиња у складу са посебним прописом којим се уређују услови које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње;
- 2) возило за транспорт споредних производа животињског порекла.“

Члан 7.

После новог члана 32д додаје се нови члан 32ђ који гласи:

„Подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности зоохигијене, поред услова прописаних овом уредбом, мора да испуњава и услове у складу са прописима којима се уређује заштита становништва од заразних болести и прописима којима се уређује добробит животиња.“

Члан 8.

После новог члана 32ђ додаје се нови члан 32е који гласи:

„Подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности зоохигијене за послове нешкодљивог уклањања и транспорта лешева животиња са јавних површина и објеката за узгој, држање, дресуру, излагање, одржавање такмичења или промет животиња до објеката за сакупљање, прераду или уништавање споредних производа животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину, мора да испуњава услове прописане законом којим се уређује ветеринарство и услове прописане посебним прописом.“

Члан 9.

Ову Одлуку ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 352-44/2020-I/07

Дана: 15.6.2020. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић, с.р.

На основу Закона о важењу уредаба које је Влада уз супотпис председника Републике донела за време ванредног стања и које је Народна скупштина потврдила ("Службени гласник РС", број 65/2020), Одлуке о укидању ванредног стања ("Службени гласник РС", број 65/2020), Закон о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", бр. 95/2018), Одлуке о висини накнаде за коришћење јавне површине („Службени лист Општине Неготин, број 2/2019), члан 40. став 1. тачка 3. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, бр. 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 15.6.2020. године, доноси

ОДЛУКУ О НАЧИНУ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Члан 1.

Обвезницима накнаде за коришћење јавне површине за 2020.годину неће бити обрачуната накнада за март, април и шест дана маја 2020.године.

Обвезницима из става 1. за уплаћен износ накнаде за коришћење јавне површине за март, април и 6 дана маја 2020.године биће умањен износ накнаде који ће бити обрачунаван за период од 7.маја 2020. године до истека права коришћења јавне површине.

Члан 2.

Општинска управе општине Неготин, Одељења за буџет, финансије и локалну пореску администрацију ће непосредно на основу ове одлуке донети решења о задужењу обвезника накнаде за коришћење јавне површине.

Члан 3.

Од одредаба ове одлуке изузимају се обвезници накнаде за коришћење јавне површине за привредне киоске.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Неготин”

Број: 434-14/2020-I/07

15.6. 2020.године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК

мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.), члана 42. став 1. тачка 6. Статута општине Неготин („Сл. лист општине. Неготин“, број 4/2019) и по прибављеном Мишљењу Комисије за планове општине Неготин, број: 350-94/2020-IV/02 од 09.06.2020.године, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 15.6.2020. године, доноси

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ЗОНИ ДРЖАВНОГ ПУТА ПБ РЕДА БР. 400 ОД САОБРАЋАЈНОГ ЧВОРА САМАРИНОВАЦ ДО КРАЈА К.О. ПРАХОВО

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације у зони државног пута ПБ реда број 400 од саобраћајног чвора Самариновац до краја К.О. Прахово (У даљем тексту: План детаљне регулације, План)

Члан 2.

Обухват Плана детаљне регулације започиње од саобраћајног чвора Самариновац предложеном трасом државног пута II реда (у складу са ПП Општине Неготин) до кружне раскрснице у оквиру К.О. Прахово, и даље наставља постојећом трасом државног пута II реда, све до краја К.О. Прахово.

Укупна површина оквирног обухвата планског подручја износи око 50 ha.

Ова Одлука садржи оквирну границу планског подручја. Коначна граница планског подручја биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је дефинисање површина јавне намене коридора државног пута, неопходне инфраструктурне мреже која ће се наћи у коридору, заштите постојећих мрежа са којима се планирани коридор укршта, дефинисање правила уређења и грађења у оквиру обухвата Плана. Овај план ће бити основ за експропријацију пољопривредног земљишта на планираном коридору нове трасе државног пута II реда, која је предвиђена ПП Општине Неготин, у циљу ефикаснијег и безбеднијег одвијања саобраћаја ван насеља Самариновац.

Члан 4.

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС”, бр.51/11);
- Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС”, бр.51/11);
- Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, бр.16/11);

Услови и смернице за израду Плана детаљне регулације садржани су у следећим плановима и документима:

- План генералне регулације за насеље Прахово (У току је израда Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово од 29.11.2019.године, („Службени лист општине Неготин”, бр.17/2019)

Потребне подлоге за израду Плана су:

- Планови катастра непокретности РГЗ-а за предметни обухват по граници Плана (ДКП)

Члан 5.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон), и смерницама датим у горе наведеној планској документацији, као и другој законској регулативи.

Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Еликсир Прахово д.о.о. Прахово.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је графички прилог: Извод из просторног плана општине Неготин и Приказ шире ситуације са дефинисаном границом обухвата Плана детаљне регулације

Члан 8.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је и решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације у зони државног пута ПБ реда број 400 од саобраћајног чвора Самариновац до краја К.О. Прахово, број 501-44/2020-IV/02 од 09.06.2020.године.

Члан 10.

После доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа који подлеже стручној контроли, носилац израде планског документа организује рани јавни увид. Излагање нацрта Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Неготин. Нацрт Плана излаже се на јавни увид у просторијама општине Неготин, у трајању од 30 дана од дана оглашавања. Излагање нацрта Плана на јавни увид, као и време и место одржавања јавне седнице, оглашава се у дневном и локалном листу, у централном холу зграде Скупштине општине Неготин и на сајту општине Неготин. О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин. По завршеном јавном увиду, Комисија за планове општине Неготин одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа. Извештај о стручној контроли нацрта Плана и извештај о обављеном јавном увиду представљају саставни део образложења предлога Плана који се упућује Скупштини општине Неготин на доношење

Члан 11.

Текстуални и графички део Плана се израђује у по четири примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“ и Централном регистру планских докумената.

Број: 350-100/2020-I/07

Дана: 15.6.2020. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић, с.р.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин на основу члана 3. став 3. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 86/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 60/13-одлука УС, 99/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 57/19-др.закон и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
Плана детаљне регулације у зони државног пута II Б реда број 400 од
саобраћајног чвора Самариновац до краја К.О. Прахово

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације у зони државног пута II Б реда број 400 од саобраћајног чвора Самариновац до краја К.О. Прахово.
2. Обухват Плана детаљне регулације започиње од саобраћајног чвора Самариновац предложеном трасом државног пута II реда (у складу са ПП Општине Неготин) до кружне раскрснице у оквиру К.О. Прахово, и даље наставља постојећом трасом државног пута II реда, све до краја К.О. Прахово. Укупна површина оквирног обухвата планског подручја износи око 50 ha.
3. Циљ израде Плана је дефинисање површина јавне намене коридора државног пута, неопходне инфраструктурне мрежа која ће се наћи у коридору, заштита постојећих мрежа са којима се планирани коридор укршта, дефинисање правила уређења и грађења у оквиру обухвата Плана. Овај План ће бити основ за експропријацију пољопривредног земљишта на планираном коридору нове трасе државног пута II реда, која је предвиђена ПП Општине Неготин, у циљу ефикаснијег и безбеднијег одвијања саобраћаја ван насеља Самариновац.
4. Део трасе из овог Плана је планиран и у ПГР-у за насеље Прахово за који је рађена стратешка процена утицаја на животну средину, па из тог разлога овај орган сматра да није потребно радити нови Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.
5. Део Решења се објављује у „Службеном листу општине Неготин“.

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Општинске управе општине Неготин, број: 501-44/2020-IV/02 од 09.06.2020. године.

САВЕТНИК
Засимир Благојевић, дипл.инж.арх.



РУКОВОДИЛАЦ
Маријана Јоциновић, дипл.правник



ПЕРВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕГОТНИ
(„Службени лист општине Беготни“, бр.16/11)



ПРИКАЗ ШИРЕ СИТУАЦИЈЕ



На основу члана 32. тачка 9. Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број: 15/16 и 88/2019) и члана 40. тачка 12. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број: 4/2019) , Скупштина општине Неготин, на седници одржаној 15.6.2020. године усвојила је предлог и донела:

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ „БАДЊЕВО”, НЕГОТИН

Именује се, Далибор Ранђеловић, дипломирани инжењер пољопривреде, за директора Јавног предузећа за комуналне делатности „Бадњево”, Неготин, на период од четири године.

Именовани директор је дужан да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Решење је коначно.

Решење са образложењем објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу општине Неготин “ и на интернет страници Општине Неготин.

Образложење

Скупштина општине Неготин је донела Одлуку о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавног предузећа за комуналне делатности „Бадњево”, Неготин, бр.111-2/2020-I/07 од 24.01.2020.године, која је са текстом јавног конкурса објављена:24. Јануара 2020.године у „Службеном листу општине Неготин“, број 2/2020, 27. фебруара 2020. године, у „Службеном гласнику РС”, број 16/2020, 03. марта 2020. године, у дневним новинама „Данас“. Рок за достављање пријава био је 30. Март 2020. године.

Огласом о јавном конкурс, између осталог, утврђени су услови за избор директора и докази који се достављају уз пријаву, као и да ће сестручна оспособљеност, знања и вештине кандидата оцењивати у изборном поступку увидом у доказе који су приложени уз пријаву и усменим разговором са кандидатима који испуњавају услове утврђене конкурсом, у складу са Законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Сл. Гласник РС“, бр. 65/16).

Комисија за спровођење избора директора јавних предузећа чији је оснивач општина Неготин, утврдила је на седници одржаној 12. маја 2020. године да је у року утврђеним јавним конкурсом пристигла једна благовремена и потпуна пријава и одредила списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак по Јавном конкурс за избор директора Јавног предузећа за комуналне делатности „Бадњево“ Неготин, и то: Далибор Ранђеловић из Неготина, дипл. инжењер пољопривреде и да се изборни поступак спроводи у више делова и обавестила кандидата за директора о времену и месту провере знања немачког језика, провере знања рада на рачунара, психолошке процене, усмене и писане провере стручне оспособљености, знања и вештина, са напоменом да ће се сматрати да је одустао од учешћа у поступку за избор директора у случају недоласка у заказано време.

Након спроведеног изборног поступка, Комисија је на другој седници одржаној 8. јуна 2020. године утврдила и бројчано исказала резултате кандидата, израчунавањем његове просечне оцене, према мерилима прописаним Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа "Службени гласник РС", број 65 од 28. јула 2016. године.

Комисија је утврдила ранг листу кандидата за директора Јавног предузећа за комуналне делатности „Бадњево“ Неготин, по Јавном конкурс у објављеном у „Службеном гласнику РС“ бр. 16/2020 од 27.02.2020. године:

редни број	редни број пријаве	име и презиме кандидата	просеча оцена
1.	023-3/2020-I/07	Далибор Ранђеловић	два (2) - „делимично задовољава“

Комисија је уз ранг листу као њен саставни део приложила Записник са прве седнице Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Општина Неготин број: 023-4/2020-I/07 од 12. маја 2020. и Записник са друге седнице Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач Општина Неготин број: 023-4/2020-I/07 од 8. јуна 2020. године.

Обзиром на разлоге наведене у образложењу сагласно члану 24. Став 3. Закона о јавним предузећима на основу спроведеног јавног конкурса Скупштина општине Неготин доноси решење као у диспозитиву.

Решење о именовању директора коначно је, сходно одредби члана 41. Став 4. Закона о јавним предузећима.

Одлучено је о начину објављивања решења о именовању директора јавног предузећа сагласно члану 42. став 1. и 2. Закона о јавним предузећима.

Упутство о правном средству :

Против решења се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број: 023-6/2020-I/07

15.6. 2020. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 32. став 1. тачка 5 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС",бр.129/2007, 83/2014-др.закон 101/2016-др.закон и 47/2018), и члана 40. став 1 тачка 5. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 4/19), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 15.6. 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ У ОДЛУЦИ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА РАЈАЧКИХ ПИВНИЦА У ОПШТИНИ НЕГОТИН

Члан 1.

Исправља се грешка у члану 3. Одлуке о доношењу плана детаљне регулације комплекса Рајачких пивница у општини Неготин ("Сл.лист општине Неготин"бр.25/2015), тако што се у текстуалном делу Плана који је саставни део ове одлуке иза задњег става 4.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ додаје нови став који гласи :”Могуће је испитати алтернативне концепте осветљења (канделабери, спотови, индиректно амбијентално осветљење) у складу са условима за предузимање мера техничке заштите које сходно прописима из надлежности заштите културних добара пропише Републички завод за заштиту споменика културе, Београд “

Ово решење производи правно дејство од када и Одлука о доношењу Плана детаљне регулације комплекса Рајачких пивница у општини Неготин ("Сл.лист општине Неготин", бр.25/2015)

Члан 2.

Ово решење се објављује у “Службеном листу општине Неготин”

Број: 350-101/2020-I/07
Дана: 15.6.2020. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 32. став 1. тачка 5 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/2007, 83/2014-др.закон 101/2016-др.закон и 47/2018), и члана 40. став 1 тачка 5. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 4/19), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 15.6.2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ У ОДЛУЦИ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА РОГЉЕВАЧКИХ ПИВНИЦА У ОПШТИНИ НЕГОТИН**

Члан 1.

Исправља се грешка у члану 3. Одлуке о доношењу плана детаљне регулације комплекса Рогљевачких пивница у општини Неготин ("Сл.лист општине Неготин"бр.19/2016), тако што се у текстуалном делу Плана који је саставни део ове одлуке из задњег става 4.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ додаје нови став који гласи :

"Могуће је испитати алтернативне концепте осветљења (канделабери, спотови, индиректно амбијентално осветљење) у складу са условима за предузимање мера техничке заштите које сходно прописима из надлежности заштите културних добара пропише Републички завод за заштиту споменика културе." и

- "у свим деловима планских докумената који се односе на правила уређења и правила грађења, иза речи "гранит" или "гранитне коцке" или "камене плоче" (за тип 1 и тип 2), додаје се "или маказом од насутог и набијеног облутка."

Ово решење производи правно дејство од када и Одлука о доношењу Плана детаљне регулације комплекса Рогљевачких пивница у општини Неготин ("Сл.лист општине Неготин", бр.25/2015).

Члан 2.

Ово решење се објављује у "Службеном листу општине Неготин"

Број: 350-102/2020-I/07

Дана: 15.6.2020. године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.**

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Општина Неготин
Председник општине
Број: 320-215/2020-П/05
Датум: 11.06.2020. године

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ НЕГОТИН ЗА 2021. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020), Председник општине Неготин, расписује **јавни позив** свим физичким и правним лицима, којим обавештава:

- власнике система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање три године (у даљем тексту: пољопривредна инфраструктура) и
- власнике домаћих животиња, који су и власници, односно закупци објеката за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање једну годину (у даљем тексту: сточарство),

да доставе **потребну документацију** ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Неготин за 2021. годину, **до дана 31. октобра 2020. године.**

ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

I Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром** је :

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (**доставља подносилац захтева**);
2. Доказ о власништву над пољопривредном инфраструктуром:
 - а) Извод из јавне евиденције о непокретности за пољопривредну инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности (**прибавља јединица локалне самоуправе**) и /или
 - б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу са Законом о рачуноводству за правно лице, за пољопривредну инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности (**доставља подносилац захтева**) и/или
 - в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона улагања за пољопривредну инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године, односно купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло пољопривредну инфраструктуру у складу са тада важећим прописима (**доставља подносилац захтева**).
3. Записник Републичке пољопривредне инспекције (**доставља подносилац захтева**);
4. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање три године (**прибавља јединица локалне самоуправе**);

II Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу сточарства је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (*доставља подносилац захтева*);
2. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање једну годину (*прибавља јединица локалне самоуправе*);
3. Доказ да је правно или физичко лице власник домаћих животиња и власник, односно закупач објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:

а) Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд - Земун (изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд - Земун), односно за територију АП Војводине Пољопривредни факултет Нови Сад - Департман за сточарство – **за животиње у систему уматичења (доставља подносилац захтева)**;

б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - **за животиње које нису у систему уматичења (доставља подносилац захтева)**.

(Напомена: Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла која обрачунава на основу затеченог стања, односно исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња)

4. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа (*доставља подносилац захтева*)
5. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;
6. Изјава подносиоца захтева о тачности података, потписана од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дату под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу, која садржи:

- изјаву да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев,

- списак повезаних лица (назив правног лица са матичним бројем/име презиме физичког лица, сродство и ЈМБГ)

(Напомена: код физичких лица повезаним лицима сматра се: деда, баба, мајка, отац, деца, супружник, усвојеник, ванбрачни партнер уколико имају пребивалиште на истој адреси; код правних лица повезаним лицима сматра се: правно лице и/или физичко лице које има најмање 25% учешћа у капиталу (акција, удела или гласова)

7. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које подносилац захтева има у свом власништву на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев (*прибавља јединица локалне самоуправе*);
8. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које је у власништву повезаних лица са подносиоцем захтева. (*прибавља јединица локалне самоуправе након увида у списак тих лица из изјаве из тачке 6. који доставља подносилац захтева*)

Сва ограничења из члана 64а става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објекат, односно животиње.

Напомена: Сва лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу пољопривредне инфраструктуре дужна су да благовремено, а најкасније до 1. септембра 2020. године, поднесу Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције, односно за остваривање права пречег закупа по основу сточарства Захтев за излазак Републичке ветеринарске инспекције најкасније до 1. септембра 2020. године.

Записник Републичке пољопривредне инспекције је саставни део документације која се доставља до 31. октобра 2020. године и обавезно садржи тачно наведене све катастарске парцеле, или делове парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рибака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника, као и рода воћњака и винограда.

Документацију из дела I тачке 2а и 4, односно из дела II тачке 2, 7 и 8, јединица локалне самоуправе прибавља најкасније до 30. новембра 2020. године.

Напомињемо да се код лица која испуњавају услове за остваривање права пречег закупа по основу сточарства, у складу са овим Јавним позивом, опредељивање површине пољопривредног земљишта у државној својини у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта се врши на начин да се површина која им је утврђена по броју условних грла, умањује за површину пољопривредног земљишта, у складу са чланом 64а став 17. Закона о пољопривредном земљишту.

Сва документација која се доставља у складу са овим Јавним позивом мора да **гласи на исто правно или физичко лице**, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава и мора бити **оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу**.

Уколико је правно или физичко лице власник више врста животиња, за сваку врсту животиња доставља посебну потврду, односно записник из дела II тачке 3.

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања Уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања, које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико за катастарске парцеле које су опредељене лицима по основу права пречег закупа дође до промена површине по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп по праву пречег закупа ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 12 до 14 часова, у просторијама Одељења за друштвене делатности, привреду и развој Општинске управе Неготин, Улица Трг Стевана Мокрањца, бр.1, канцеларија 73.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2020. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблаговременим и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва пољопривредне инфраструктуре за 2021. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу сточарства за 2021. годину“, за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територији општине Неготин* на адресу: Одељење за друштвене делатности, привреду и развој Општинске управе општине Неготин, ул. Трг Стевана Мокрањца, бр.1. На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Мартин Поповић, телефон: 019/544-000 локал128, или лично у просторијама Одељења за друштвене делатности, привреду и развој Општинске управе општине Неготин, ул. Трг Стевана Мокрањца, бр.1, канцеларија 73.

Овај јавни позив објавити у службеном листу јединице локалне самоуправе «Службени лист општине Неготин», на интернет страници општине Неготин и огласним таблама месних канцеларија.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Владимир Величковић
дипл. педагог физичке културе,с.р.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Општина Неготин
Председник општине
Број: 320-216/2020-П/05
Датум: 11.06.2020. године

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ НЕГОТИН ЗА 2021. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020), Председник општине Неготин, расписује **јавни позив** којим обавештава:

- образовне установе - школе, стручне пољопривредне службе и социјалне установе да им се може дати на коришћење површина пољопривредног земљишта у државној својини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 100 хектара;
- високообразовне установе - факултете и научне институте чији је оснивач држава и установе за извршење кривичних санкција да им се може дати на коришћење површина пољопривредног земљишта у државној својини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 1.000 хектара;
- правна лица у државној својини регистрована за послове у области шумарства;

да доставе потребну документацију ради остваривања коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Неготин за 2021. годину, до дана **31.октобра 2020. године**.

Потребна документација:

- 1) Захтев за остваривање бесплатног коришћења без плаћања накнаде потписан од стране одговорног лица
- 2) Акт о оснивању установе, односно извод из привредног регистра за правно лице (не старији од шест месеци) којим се доказује да је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе;

Подносиоци захтева достављају потребну документацију из овог јавног позива, у неоввереним копијама које морају бити читљиве, при чему *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Неготин*, задржава право да у случају потребе затражи достављање оригинала или оверене копије достављене документације.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 12 до 14 часова, у просторијама Одељења за друштвене делатности, привреду и развој Општинске управе општине Неготин, Улица Трг Стевана Мокрањца, бр.1, канцеларија 73. или са сајта општине Неготин.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2020. године. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавним позиву сматраће се неблаговременим и и *Комисија* ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници општине или поштом, у затвореној коверти са знаком на предњој страни: „Право коришћења пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде за 2021. годину“ за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Неготин за 2021. годину*, на адресу: Одељење за друштвене делатности, привреду и развој Општинске управе општине Неготин, Улица Трг Стевана Мокрањца, бр.1, канцеларија 73. На полеђини коверте наводи се назив и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Мартин Поповић, телефон: 019/544-000 локал128, или лично у просторијама Одељења за друштвене делатности, привреду и развој Општинске управе општине Неготин, ул. Трг Стевана Мокрањца, бр.1, канцеларија 73.

Овај јавни позив објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе „Службени лист општине Неготин“, на интернет страници општине Неготин и огласним таблама месних канцеларија.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Владимир Величковић
дипл. педагог физичке културе, с.р.

Република Србија
ОПШТИНА НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Број: 401-293/2020-П/04
25.05.2020. године
Неготин

На основу члана 61. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019) и члана 15. Одлуке о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), председник општине Неготин, д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ПРОМЕНУ АПРОПРИЈАЦИЈА ОДОБРЕНИХ ОПШТИНСКОЈ
УПРАВИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН У 2020. ГОДИНИ

I

Одобрава се промена апропријација Општинској управи општине Неготин, у оквиру законом предвиђене могућности, до 10% апропријације, раздео 5-општинска управа, програм 7- организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура 0701, програмска активност-управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре 0701-0002, функција 620–развој заједнице, позиција 100-зграде и грађевински објекти, економска класификација 511300-капитално одржавање зграда и објеката у износу од 2.000.000,00 динара, извор финансирања 01, ради обезбеђења средстава за редован рад Општинске управе општине Неготин.

II

Измена апропријација ће се извршити умањењем позиције Одлуке о буџету општине Неготин за 2020.годину, и то:

- позиција 100 - зграде и грађевински објекти, економска класификација 511300- капитално одржавање зграда и објеката у износу од 2.000.000,00 динара, за 1,96%, извор финансирања 01.

III

Износ од 2.000.000,00 динара, преусмерава се за намене недовољно планиране Одлуком о буџету општине Неготин за 2020.годину, а ради обезбеђења средстава за редован рад Општинске управе општине Неготин и то на позицији 165-текуће поправке и одржавање, економска класификација 425100-текуће поправке и одржавање зграда и објеката, извор финансирања 01, у оквиру раздела 5, програма 15 – опште услуге локалне самоуправе 0602, програмске активности – функционисање месних заједница 0602-0002, функције 620-развој заједнице.

IV

За износ одобрене промене апропријација извршити измене распоређених средстава на одговарајућим позицијама Одлуке о буџету општине Неготин за 2020.годину и Финансијског плана за рад Општинске управе општине Неготин за 2020. годину.

V

О реализацији дате сагласности стараће се Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

VI

Сагласност за промену апропријација Општинској управи општине Неготин, објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Образложење

Чланом 61. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019) регулисано је да у току године може се извршити преусмеравање апропријације одобрене на име одређеног расхода и издатка у износу до 10% вредности апропијације за расход и издатак чији се износ умањује.

Председник општине доноси решење о повећању односно смањењу апропријације путем преусмеравања.

Одлуком о буџету општине Неготин за 2020.годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), у разделу 5, програму 15– опште услуге локалне самоуправе 0602, програмској активности – функционисање месних заједница 0602-0002, функцији 620-развој заједнице, позицији 165-текуће поправке и одржавање, економској класификацији 425100- текуће поправке и одржавање зграда и објеката, извор финансирања 01, нису предвиђена довољна средства за редован рад општинске управе, за текуће поправке и одржавање објеката у МЗ.

Из тог разлога и на основу свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Управи за трезор Експозитури Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и архиви Општинске управе општине Неготин.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Владимир Величковић, дипл. педагог физичке културе, с.р.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019), члана 44. тачка 3. и 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 65. став 1. тачка 3. и 9. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“ број: 4/2019) и члана 16. Одлуке о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), председник општине Неготин, д о н о с и

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), у разделу 5- Општинска управа, програм 15-опште услуге локалне самоуправе 0602, програмска активност – текућа буџетска резерва 0602-0009, функција 130 – опште услуге, позиција 171, економска класификација 499100 – средства резерве – текућа резерва, одобравају се средства у износу од 3.555.000,0

II

Средства из става 1. овог решења распоређују се у оквиру раздела 5, програма 15-опште услуге локалне самоуправе 0602, новог Пројекта: „Унапређење рада општинског ГИС портала Неготин“ 0602-02, функције 620 – развој заједнице, нове позиције 153/1-специјализоване услуге, економске класификације 424900 – остале специјализоване услуге.

III

О извршењу овог решења стараће се Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

IV

Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин, ступа на снагу даном доношења.

Образложење

На основу Обавештења председника општине о доношењу решења из текуће резерве за 2020. годину, број: 401-299/2020-IV/04 од 01.06.2020. године за одобравањем додатних средстава за редован рад Општинске управе општине Неготин, одобравају се додатна средства у износу од 3.555.000,00 динара из текуће резерве.

Одлуком о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), у разделу 5, програму 15-опште услуге локалне самоуправе 0602, на новом Пројекату: „Унапређење рада општинског ГИС портала Неготин“ 0602-02, функција 620 – развој заједнице, на новој позицији 153/1-специјализоване услуге, економској класификацији 424900 – остале специјализоване услуге, нису планирана средства за финансирање Пројекта: „Унапређење рада општинског ГИС портала Неготин“ у циљу бржег и квалитетнијег увођења е-управе и савремених информационих технологија ради унапређења и модернизације рада органа јединице локалне самоуправе, као и техничких услова за електронско повезивање са државним и другим органима и организацијама, по Анексу I Уговора о коришћењу средстава из Буџетског фонда за програм локалне самоуправе број: 401-00-315/43/2020-24 од 18. марта 2020. године. Број Анекса I: 401-273/2020-II/07 од 13.05.2020. године.

Из тог разлога и на основу свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Решење доставити: Управи за трезор Експозитури Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и архиви Општинске управе општине Неготин.

Број: 401-299/2020-П/04

Дана: 01.06.2020. године

Н е г о т и н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Владимир Величковић, дипл. педагог физичке културе, с.р.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019), члана 44. тачка 3. и 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 65. став 1. тачка 3. и 9. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“ број: 4/2019) и члана 16. Одлуке о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), председник општине Неготин, д о н о с и

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

I

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), у разделу 5- Општинска управа, програм 15-опште услуге локалне самоуправе 0602, програмска активност – текућа буџетска резерва 0602-0009, функција 130 – опште услуге, позиција 171, економска класификација 499100 – средства резерве – текућа резерва, одобравају се средства у износу од 1.031.000,00 динара.

II

Средства из става 1. овог решења распоређују се у оквиру раздела 5, програм 13-развој културе и информисања 0201, Пројекат: “Замена пода и израда акустичне шкољке на великој сцени Дома културе“ 0201-03, функција 820 – услуге културе, на позицији 125/1, економској класификацији 425000 – текуће поправке и одржавање, економској класификацији на четвртм нивоу 425100 – текуће поправке и одржавање зграда и објеката.

III

О извршењу овог решења стараће се Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

IV

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Неготин“.

Образложење

На основу Обавештења председника општине о доношењу решења из текуће резерве за 2020. годину, број: 401-304/2020-IV/04 од 03.06.2020. године за одобравањем додатних средстава за редован рад Општинске управе општине Неготин и Решења број: 401-300/2020-IV/04 од 02.06.2020. године, одобравају се додатна средства у износу од 1.031.000,00 динара из текуће резерве.

Одлуком о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), у разделу 5, програму 13-развој културе и информисања 0201, функцији 820 – услуге културе, пројекту: “Замена пода и израда акустичне шкољке на великој сцени Дома културе“ 1201-03, нису планирана средства на позицији 125/1, економској класификацији 425100 – текуће поправке и одржавање зграда и објеката, за финансирање радова на текућим поправкама и одржавању објекта Дома културе – учешће Општине Неготин, извор финансирања 01, у Пројекту: “Замена пода и израда акустичне шкољке на великој сцени Дома културе“.

Из тог разлога и на основу свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Решење доставити: Управи за трезор Експозитури Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и архиви Општинске управе општине Неготин.

Број: 401-304/2020-II/04

Дана: 03.06.2020. године

Неготин

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Владимир Величковић, дипл. педагог физичке културе, с.р.

Република Србија
ОПШТИНА НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Број: 401-310/2020-П/04
10.06.2020. године
Неготин

На основу члана 61. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019) и члана 15. Одлуке о буџету општине Неготин за 2020. годину (“Сл. лист општине Неготин”, број: 18/2019), председник општине Неготин, д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ПРОМЕНУ АПРОПРИЈАЦИЈА ОДОБРЕНИХ ОПШТИНСКОЈ
УПРАВИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН У 2020. ГОДИНИ

I

Одобрава се промена апропријација Општинској управи општине Неготин, у оквиру законом предвиђене могућности, до 10% апропријације, раздео 5, програм 15- опште услуге локалне самоуправе 0602, програмска активност-функционисање локалне самоуправе и градских општина 0602-0001, функција 130-опште услуге, позиција 135-социјална давања запосленима, економска класификација 414300-отпремнине и помоћи у износу од 50.000,00 динара, извор финансирања 01, ради обезбеђења средстава за редован рад Општинске управе општине Неготин.

II

Измена апропријација ће се извршити умањењем позиције Одлуке о буџету општине Неготин за 2020.годину, и то:

- позиција 135 – социјална давања запосленима, економска класификација 414300- отпремнине и помоћи у износу од 50.000,00 динара, за 0,77%, извор финансирања 01.

III

Износ од 50.000,00 динара, преусмерава се за намене недовољно планиране Одлуком о буџету општине Неготин за 2020.годину, а ради обезбеђења средстава за редован рад Општинске управе општине Неготин и то на позицији 120-дотације невладиним организацијама, економска класификација 481900-дотације осталим непрофитним институцијама, извор финансирања 01, у оквиру раздела 5, програма 13 - развој културе и информисања 1201, програмске активности – функционисање локалних установа културе 1201-0001, функције 840-верске и друге услуге заједнице.

IV

За износ одобрене промене апропријација извршити измене распоређених средстава на одговарајућим позицијама Одлуке о буџету општине Неготин за 2020.годину и Финансијског плана за рад Општинске управе општине Неготин за 2020. годину.

V

О реализацији дате сагласности стараће се Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

VI

Сагласност за промену апропријација Општинској управи општине Неготин, објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 61. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019) регулисано је да у току године може се извршити преусмеравање апропријације одобрене на име одређеног расхода и издатка у износу до 10% вредности апропијације за расход и издатак чији се износ умањује.

Председник општине доноси решење о повећању односно смањењу апропријације путем преусмеравања.

Одлуком о буџету општине Неготин за 2020.годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), у разделу 5, програму 13 - развој културе и информисања 1201, програмској активности – функционисање локалних установа културе 1201-0001, функцији 840-верске и друге услуге заједнице, позицији 120-дотације невладиним организацијама, економској класификацији 481900-дотације осталим непрофитним институцијама, извор финансирања 01, нису предвиђена довољна средства за Православну цркву.

Из тог разлога и на основу свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Управи за трезор Експозитури Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и архиви Општинске управе општине Неготин.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Владимир Величковић, дипл. педагог физичке,с.р.

Република Србија
ОПШТИНА НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Број: 401-312/2020-П/04
10.06.2020. године
Неготин

На основу члана 61. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019) и члана 15. Одлуке о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), председник општине Неготин, д о н о с и

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ПРОМЕНУ АПРОПРИЈАЦИЈА ОДОБРЕНИХ ОПШТИНСКОЈ
УПРАВИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН У 2020. ГОДИНИ

I

Одобрава се промена апропријација Општинској управи општине Неготин, у оквиру законом предвиђене могућности, до 10% апропријације, раздео 5-општинска управа, програм 14- развој спорта и омладине 1301, програмска активност: спровођење омладинске политикед 1301-0005, функција 810–услуге рекреације и спорта, позиција 128-услуге по уговору, економска класификација 423400-услуге информисања у износу од 17.000,00 динара, извор финансирања 01, за 4,86% ради обезбеђења средстава за редован рад Општинске управе општине Неготин-Канцеларије за младе.

II

Измена апропријација ће се извршити умањењем позиције Одлуке о буџету општине Неготин за 2020.годину, и то:

- позиција 128 – услуге по уговору, економска класификација 423400- услуге информисања у износу од 17.000,00 динара, извор финансирања 01, за 4,86%.

III

Износ од 17.000,00 динара, преусмерава се за намене недовољно планиране Одлуком о буџету општине Неготин за 2020.годину, а ради обезбеђења средстава за редован рад Општинске управе општине Неготин и то на позицији 130-материјал, економска класификација 426900-материјал за посебне намене, извор финансирања 01, у оквиру раздела, програма, програмске активности и функције из става 1. овог решења.

IV

За износ одобрене промене апропријација извршити измене распоређених средстава на одговарајућим позицијама Одлуке о буџету општине Неготин за 2020.годину и Финансијског плана за рад Општинске управе општине Неготин за 2020. годину.

V

О реализацији дате сагласности стараће се Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

VI

Сагласност за промену апропријација Општинској управи општине Неготин, објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 61. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019) регулисано је да у току године може се извршити преусмеравање апропријације одобрене на име одређеног расхода и издатка у износу до 10% вредности апропијације за расход и издатак чији се износ умањује.

Председник општине доноси решење о повећању односно смањењу апропријације путем преусмеравања.

Одлуком о буџету општине Неготин за 2020.годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), у разделу 5, програму 14– развој спорта и омладине 1301, пројектној активности-спровођење омладинске политике 1301-0005, функцији 810–услуге рекреације и спорта, позицији 130-материјал, економској класификацији 426900-материјал за посебне намене, извор финансирања 01, нису предвиђена довољна средства за канцеларију за младе - за набавку грађевинског материјала за израду бетонског постоља, неопходног за постављање кошаркашке конструкције у парк шуми „Цвећара“ у Неготину.

Из тог разлога и на основу свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Управи за трезор Експозитури Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и архиви Општинске управе општине Неготин.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Владимир Величковић, дипл. педагог физичке културе, с.р.

На основу члана 5. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019), члана 52. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), Решења Министарства културе и информисања број: 401-01-185/2020-03 од 18.05.2020. године и члана 29. Одлуке о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), Општинска управа општине Неготин, д о н о с и

РЕШЕЊЕ

I

У Одлуци о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), члану 6. Посебног дела, у разделу 5- Општинска управа, програму 13-развој културе и информисања 1201, уводи се Пројекат“ 1201-03 под називом „Замена пода и израда акустичне шкољке на великој сцени Дома културе“ у износу од 1.031.000,00 динара (извор финансирања 01) и износу од 5.000.000,00 динара (извор финансирања 07) , по основу средстава добијених од Министарства културе и информисања Републике Србије.

II

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у разделу 5- Општинска управа, програму 13-развој културе и информисања 1201, функционална класификација 820-услуге културе, “ уводи се Пројекат“ 1201-03 под називом „Замена пода и израда акустичне шкољке на великој сцени Дома културе, у износу од 1.031.000,00 динара (извор финансирања 01) и у износу од 5.000.000,00 динара (извор финансирања 07), уводи се нова позиција у буџету 125/1, економска класификација 425000-текуће поправке и одржавање, а у складу са Решењем број: 401-01-185/2020-03 од 18.05.2020. године донетог од стране Министра културе и информисања Републике Србије.

III

О реализацији овог решења стараће се Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

IV

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Неготин“.

Образложење

Одлуком о буџету општине Неготин за 2020. годину („Сл. лист општине Неготин“, број: 18/2019), у разделу 5, програму 13-развој културе и информисања 1201, није предвиђен и познат у поступку доношења буџета Пројекат“ 1201-03 под називом „Замена пода и израда акустичне шкољке на великој сцени Дома културе“ у износу 1.031.000,00 динара (извор финансирања 01) и у износу од 5.000.000,00 динара (извор финансирања 07).

За наведени пројекат учешће Министарства културе и информисања Републике Србије износи 5.000.000,00 динара и учешће општине Неготин износи 1.031.000,00 динара (за замену светларника на јужној фасади зида у износу од 577.080,00 динара и за замену пода и израду акустичне шкољке на великој сцени Дома културе у износу од 453.369,60 динара), потребно је у буџету отворити нову позицију 125/1, економска класификација 425000-текуће поправке и одржавање, на четвртм нивоу конта 425100- текуће поправке и одржавање зграда и објеката

Из тог разлога и на основу свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Решење доставити: Управи за трезор Експозитури Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и архиви Општинске управе општине Неготин.

Број: 401-300/2020-IV/04

Дана: 02.06.2020. године

Н е г о т и н

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Зорица Мијушковић, дипл. прав., с.р.

САДРЖАЈ**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

1. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације “Лука Прахово”	181
- Текстурални и графички део ПДР „Лука Прахово“	182
2. Одлука о постављању споменика Ненаду Д. Барбуловићу и Оливеру Ч. Тарицићу, војницима погинулим у нато бомбардовању 1999. године	292
3. Одлука о допуни Одлуке о димничарским услугама на територији општине Неготин	293
4. Одлука о допуни Одлуке о условима држања, поступања и заштите домаћих животиња на територији општине Неготин	298
5. Одлука о начину плаћања накнаде за коришћење јавне површине	302
6. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације у зони државног пута ПБ реда бр. 400 од саобраћајног чвора Самариновац до краја К.О. Прахово	303
- Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину План детаљне регулације у зони државног пута ПБ реда бр. 400 од саобраћајног чвора Самариновац до краја К.О. Прахово	305
- Извод из Просторног плана општине Неготин	306
7. Решење о именовању директора Јавног предузећа за комуналне делатности „Бадњево“, Неготин	307
8. Решење о исправци грешке у Одлуци о доношењу Плана детаљне регулације комплекса Рајачких пивница у општини Неготин	309
9. Решење о исправци грешке у Одлуци о доношењу Плана детаљне регулације комплекса Рогљевачких пивница у општини Неготин	310

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН

1. Јавни позив за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Неготин за 2021. годину	311
2. Јавни позив за остваривање права коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Неготин за 2021. годину	314
3. Решење о давању сагласности за промену апропријација одобрених Општинској управи општине Неготин у 2020. години	316
4. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	318
5. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	320
6. Решење о давању сагласности за промену апропријација одобрених Општинској управи општине Неготин у 2020. години	321
7. Решење о давању сагласности за промену апропријација одобрених Општинској управи општине Неготин у 2020. години	323

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

1. Решење	325
-----------	-----