На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др-закон и 47/2018), члана 100. Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др.закон) и члана 40. тачка 69. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“, бр. 4/2019) Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 02.04.2019. године, д о н е л а ј е

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН ЗА 2019. ГОДИНУ

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Неготин за 2019. годину, на који је Министарство заштите животне средине Републике Србије дало сагласност број 401-00-00207/2019-02 од 08.02.2019. године.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке чини Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Неготин за 2019. годину.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 415-4/2019-I/07
02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 100. став 3. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004, 36/2009,36/2009-др. Закон,72/2009 – др.закон, 43/2011-одлука УС,14/2016,76/2018 и 95/2018-др.закон), члана 42. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр.9/2015- пречишћен текст) и акта о давању сагласности на предлог Програма, које је Министарство пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије, донело под бројем: 401-00-00207/2019-02 од 08.02.2019. године, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 02.04.2019. године, д о н е л а ј е

ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НЕГОТИН ЗА 2019.ГОДИНУ

I

Програмом коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Неготин за 2019.годину утврђује се намена и начин коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине, која су утврђена Одлуком о буџету општине Неготин за 2019.годину („Сл. лист општине Неготин“, бр.33 /2018).

II

Средства буџетског фонда за заштиту животне средине општине Неготин, утврђена Одлуком о буџету општине Неготин за 2019.годину, користе се наменски за финансирање активности, чија је реализација почела у претходном периоду, финансирање осталих активности у области заштите животне средине, које су прописане као законска обавеза локалне самоуправе као и за финансирање активности предвиђених локалним стратешким плановима и програмима из области заштите животне средине.

III

У поступку коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Неготин примењују се принципи законитости, јавности у раду и доношењу одлука, објективности, ефикасности и одговорности.

IV

Одлуком о буџету општине Неготин за 2019.годину („Сл. лист општине Неготин“, бр.33/2018) средства Буџетског фонда за заштиту животне средине општине Неготин, у разделу 5.,Програм 6-Заштита животне средине 0401,програмска активност – Управљање заштитом животне средине 0401-0001,функционална класификација 560-заштита животне средине, планирана су у укупном износу од 41.800.000,00 динара и то планираних прихода који се остварују у овој години.

V

Средства буџетског фонда за заштиту животне средине општине Неготин, која су планирана Одлуком о буџету општине Неготин за 2019.годину у укупном износу од 41.800.000,00 динара, користиће се за финансирање активности на следећи начин:

421000 423000	Стални трошкови ---------- 5.000,00 Трошкови платног промета Услуге по уговору ---------- 95.000,00 **1) Информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине и предузетим мерама;** У смислу члана 78.Закона о заштити животне средине органи јединице локалне самоуправе дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга загађујуће материје и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи. Обавеза обавештавања јавности у области заштите животне средине дефинисана је и Законом о процени утицаја на животну средину и другим посебним законима из ове области. Информисање јавности је изузетно важно у подизању свести грађана о значају заштите животне средине. Путем локалних медија емитовале би се не само информације које су одређене законима, него и сви садржаји и форме на тему заштите животне средине који треба да допринесу подизању нивоа еколошке свести. **2) Услуге штампања еколошких водича, брошура, плаката, летака и другог едукативног и промотивног материјала;** **3) Набавка стручне литературе;**
424000	**Специјализоване услуге**---------- 31.500.000,00 **1) Услуге израде документације неопходне за израду програма, планова и пројеката из области заштите животне средине;** Садржај и период важења програма, планова и пројеката дефинисан је посебним законима и другим прописима из области заштите животне средине. У зависности од документа за који је донета одлука да се приступи његовој изради, неопходно је обезбедити услуге без којих је немогуће ефикасно планирање, како услуге израде основних евиденција (базе података) применом савремених информационих технологија, тако и услуге израде потребних стручних анализа и процена. **2) Контрола и праћење стања животне средине (мониторинг)** Члан 69 Закона о заштити животне средине дефинише да јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђује континуирану контролу и праћење стања животне средине (мониторинг). Садржина и начин вршења мониторинга је дефинисана одредбом члана 70.Закона. ➢ **Мониторинг нивоа буке;**

	Мониторинг буке се врши систематским мерењем, оцењивањем и прорачуном одређеног индикатора буке од стране овлашћене стручне организације. У овом периоду се планира континуирани мониторинг буке на одређеним мерним местима. Мерењем би били обухваћени следећи параметри буке: еквивалентни ниво буке, процентни нивои буке, максимални и минимални нивои буке, као и праћење параметара саобраћаја. Систематско мерење нивоа буке је важно не само са здравственог аспекта, него и са аспекта грађевинарства, јер омогућује да се изврши правилно зонирање града у односу на буку, да се проблем буке сагледа и угради у просторне планове, као и да се обезбеди примена прописа из области изградње објеката. Обавезе дефинисане Законом о заштити од буке у животној средини реализоваће се у општини Неготин предузимањем активности на ангажовању стручне организације за мерење буке, континуираним мониторингом буке на одређеним мерним местима, израдом и доношењем Програма мониторинга буке, израдом и доношењем Одлуке о акустичком зонирању на територији општине Неготин, израдом плана контроле нивоа буке у животној средини и плана за смањење нивоа буке, редовним обавештавањем јавности о стању буке у животној средини и предузетим мерама. ➢ **Мониторинг квалитета ваздуха;** Законом о заштити ваздуха (Сл.гл.РС, број: 36/2009) прописано је да заштиту и побољшање квалитета ваздуха обезбеђује, у оквиру својих овлашћења и јединица локалне самоуправе. У циљу успостављања локалне мреже мерних станица и/или мерних места планира се наставак активности вршења мерења и спровођење поступка процене за зоне за које не постоје подаци о нивоу загађујућих материја. У току сезоне цветања свакодневно ће се вршити и мерења концентарције полена у ваздуху од стране овлашћених стручних организација, као и редовно информисање јавности о резултатима мерења. У случају загађења ваздуха које може нарушити здравље људи и животну средину обавиће се и наменска мерења нивоа загађујућих материја. Истовремено ће се спроводити едукација грађана у вези са изворима загађивања и активностима које евентуално могу произвести емисије и загађења. ➢ **Мониторинг квалитета земљишта;** Заштита земљишта остварује се мерама системског праћења квалитета земљишта, праћењем индикатора за оцену ризика од деградације земљишта, као и спровођењем ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани људским активностима. Планира се узорковање земљишта са локалитета поред фреквентних саобраћајница, локалитета са рекреативним садржајем, као и локалитета у близини индустријских постројења. Подаци добијени праћењем квалитета земљишта биће коришћени за оцену квалитета земљишта, као и за израду извештаја о стању земљишта.

- **Мониторинг квалитета вода;**

У смислу члана 23. Закона о заштити животне средине, заштита вода се остварује предузимањем мера систематског и контролног праћења квалитета вода, смањивањем загађивања вода загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности и предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за њихово пречишћавање, како би се спречило уношење у воде опасних, отпадних и других штетних материја, као и праћењем утицаја загађених вода на здравље људи, животињски и биљни свет и животну средину.

Општина Неготин ће у наредном периоду наставити са реализацијом свих прописаних мера заштите вода, у складу са прописима из области заштите животне средине.

3) Активности на заштити, очувању и унапређењу природе

У области заштите, очувања и унапређења природе планира се израда Програма заштите природе на територији општине Неготин, који поред осталих стратешких докумената, треба да представља основни документ заштите природе и природних вредности.

На територији општине Неготин има велики број природних вредности, које заслужују, односно имају потребу да буду заштићени неким видом заштите.

У смислу Закона о заштити природе општина Неготин је овлашћена да проглашава заштићено подручје III категорије.

У циљу доношења акта о проглашењу заштићеног подручја неопходно је приступити изради студија заштите одређених подручја на територији општине Неготин.

За израду наведених докумената неопходно је ангажовати овлашћена и стручна правна лица у складу са Законом.

4) Санација дивљих депонија и спречавање настајања нових депонија у општини Неготин;

У смислу Закона о управљању отпадом јединица локалне самоуправе сноси све трошкове уклањања отпада изложеног изван депоније, чије порекло не може да се утврди, односно не може да се установи његова веза са произвођачем, односно лицем које га је одложило.

Послови чишћења дивљих депонија на територији општине Неготин биће поверени у складу са законом и реализовани на основу плана чишћења дивљих депонија, који сачињава надлежна организациона једница Општинске управе општине Неготин, на основу пописа дивљих депонија на територији општине Неготин.

5) Активности на успостављању регионалног система управљања отпадом;

Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019.године („Сл.гласник РС“, бр 29/2010) предвиђа оснивање регионалних центара за управљање комуналним отпадом.

Предлог образовања регионалних центара обухвата и општину Неготин, поред осталих општина Борског и Зајечарског округа.

Општина Неготин је у децембру месесцу 2014. године донела Одлуку о давању сагласности на текст Споразума о заједничком управљању комуналним отпадом

	између града Зајечара и општина Мајданпек, Кладово, Бор, Неготин, Књажевац и Бољевац (Сл.лист општине Неготин, број 41/2014.) Споразумом су уређени циљеви и задаци свих учесника у управљању комуналним отпадом, начин финансирања свих активности, изградња заједничког регионалног центра за управљање отпадом и друга питања од значаја за организацију и управљање отпадом. Општина Неготин, као потписница наведеног Споразума, има обавезу да у наредном периоду настави реализацију активности на које се Споразумом обавезала, а у циљу успостављању регионалног система управљања отпадом и у 2019. години потребно је уплатити финансијско учешће општине Неготин. **6) Активности текућег одржавањаа канала и водотокова,у складу са прописима из области заштите животне средине;** Већину канала и водотокова на територији општине Неготин,као и простора око њих карактерише неуређеност и забрињавајуће еколошко стање.Поред осталог,највише су угрожени отпадом,који смањује њихову пропусну моћ,а због њиховог нередовног одржавања временом настају дивље депоније.Несавесни грађани константно бацају све врсте отпада,од кабастог,грађевинског до амбалажног. У смислу Закона о управљању отпадом ЈЛС сноси све трошкове уклањања отпада изложеног изван депоније,чије порекло не може да се утврди,односно не може да се установи његова веза са произвођачем,односно лицем које га је одложило. Поред едукације и појачаног инспекцијског надзора,наставиће се активности на редовном одржавању предметног простора,пре свега активности чишћења,сакупљања и селекције сакупљеног отпада и одлагање на званичну депонију,односно предаја овлашћеном оператеру. **7) саветовања, односно експертске услуге у циљу припреме и израде документације за учешће на конкурсима и успешну реализацију пројеката из области заштите животне средине;** За учешће на конкурсима које објављују међународне организације, као и успешну реализацију пројеката неопходна су одређена посебна знања, способности и искуства. Успешна реализација већине наведених пројеката захтева познавање међународних стандарда у вези са управљањем и заштитом животне средине, знање енглеског језика и искуство у изради еколошке пројектне документације, као и искуство у организацији и управљању свим активностима у реализацији еколошких пројеката. **8) Активности на формирању заштитног зеленила, уређењу и одржавању јавних зелених површина, садњи дрвећа и цветњака;** У циљу очувања животне средине и унапређења квалитета живота грађана од великог је значаја формирање, одржавање и развој система зелених површина.Истовремено ће се организовати тематске манифестације, радионице, предавања и трибине, штампање едукативног материјала и предузимање свих активности које имају за циљ јачање свести и унапређење знања у овој области.

	9) обуке у циљу подизања нивоа свести о значају заштите животне средине и јачања административних капацитета за успешно спровођење прописа из области заштите животне средине; Усвајањем закона и других прописа из области заштите животне средине општине, поред осталих послова, обављају и бројне послове из области заштите животне средине, са тенденцијом њиховог сталног увећавања, када је у питању област заштите животне средине. У општини Неготин нису довољно изграђени административни капацитети за спровођење закона из области заштите животне средине. У циљу јачања администартивних капацитета у општини Неготин неопходно је обезбедити услуге експерата, који би те обуке реализовала. Такође, поред администартивних капацитета у општини Неготин планира се обука различитих циљних група у општини Неготин. Већи број обука појединих циљних група, које су планиране у овом периоду, захтевају ангажовање предавача која имају стручна знања и искуства из области које ће бити предмет обуке.
425000	**Текуће поправке и одржавање**----------100.000,00 1) **Текуће одржавање јавних чесама,бунара и каптажа и водотокова,као и других објеката у складу са прописима из области заштите животне средине;** Већину чесми,бунара и каптажа и водотокова на територији општине Неготин, угрожени отпадом, који смањује њихову пропусну моћ, а због њиховог нередовног одржавања временом настаје пропадање услед дотрајалости и потребе за текућим одржавањем. У смислу Закона о управљању отпадом ЈЛС сноси све трошкове одржавања. Поред едукације и појачаног инспекцијског надзора, наставиће се активности на редовном одржавању предметног простора, пре свега активности чишћења, сакупљања и селекције сакупљеног отпада и одлагање на званичну депонију, односно предаја овлашћеном оператеру и довођења у исправно стање чесми,бунара и каптажа,водотокова и других објеката на територији општине Неготин.

426000	**Материјал**---------- 100.000,00 **1) Материјал за реализацију едукативно-промотивних садржаја:** ➢ **Организовање такмичења за избор најбољег ликовног рада и најбоље еко поруке на тему заштите животне средине за ученике основних и средњих школа на теритроији општине Неготин;** Поред организације најмање два такмичења за избор најбољег ликовног рада и најбоље еко поруке, биће организована и изложба радова. Аутори свих радова који по одлуци посебне Комисије уђу у ужи избор, биће представљени јавности у општини Неготин на изложби, која ће бити организована поводом обележавања важних еколошких датума. ➢ **Едукативне трибине;** Трибине на теме из области заштите животне средине биле би организоване у основним школама, на којима би учествовали ученици и њихови родитељи. Трибином би руководили запослени у надлежној организационој јединици Општинске управе општине Неготин, а као предавачи били би ангажовани представници запослених у јавно комуналном предузећу и представници еколошких удружења на територији општине Неготин. За учеснике трибина биће обезбеђен промотивни материјал у вези са конкретном темом трибине - флајери, свеске, налепнице за уџбенике, оловке, платнени цегери и слично. ➢ **Еколошке радионице;** Еколошке радионице организоваће се посебно за ученике основног и средњег образовања, а посебно за остале циљне групе (грађане, пољопривредне произвођаче и остале) Кроз еколошке радионице реализоваће се еколошка обука на тему селективног сакупљања отпада, значаја енергетске ефикасности и употребе обновљивих извора енергије, заштите вода и земљишта и осталих приоритетних тема из области заштите животне средине. Еколошке радионице за ученике основног и средњег образовања организовали би запослени у надлежној организационој јединици Општинске управе општине Неготин у сарадњи са предметним наставницима и професорима. За успешну реализацију еколошких радионица за остале циљне групе, поред запослених у у надлежној организационој јединици Општинске управе општине Неготин били би ангажовани и представници других стручних органа и организација, која имају посебна знања из одређене области. Путем локалних медија јавност би била благовремено обавештена о плану одржавања радионица, као и свим активностима и резултатима са одржаних радионица.

	➢ **Еколошке акције;** У претходној години успешно су реализоване бројне еколошке акције, тако да се у наредном периоду планира наставак активности у циљу организовања и реализације еколошких акција. Ефикасном реализацијом еколошких акција треба да се допринесе стварању позитивних навика, како у области управљања отпадом, тако и у другим областима заштите животне средине. **Обележавање важних еколошких датума;** У наредном периоду планира се наставак активности у циљу обележавања важних еколошких датума, у складу са календаром најважнијих еколошких датума и специфичностима и конкретним потребама општине Неготин. ➢ **Учешће на сајмовима и посета фестивала на тему заштите животне средине;** Посета сајмова и других манифестација на тему заштите животне средине је један од начина да се запослени информишу о новим техникама и технологијама, као и примерима најбоље праксе у наведеној области.На тај начин ће се допринети и унапређењу сарадње са запосленима у другим локалним самоуправама и другим субјектима заштите животне средине. ➢ **Учествовање у програмским активностима заштите животне средине које спроводе:ловци, риболовци, планинари, извиђачи, еколошка друштва и покрети, културна и хуманитарна удружења;** У складу са Законом у заштити животне средине сви субјекти система заштите животне средине дужни су да међусобно сарађују, обезбеђују координацију и усклађивање у доношењу и спровођењу одлука.
451000	**Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама**---------- 10.000.000,00 ➢ **Наставак активности из претходног периода, на које је Министарство дало сагласност, а које су усмерене на унапређење и проширење инфраструктуре у области заштите животне средине, управљања отпадом и повећања енергетске ефикасности:** ➢ Пројекат Реконструкције постројења за пречишћавање отпадних вода (наставак активности из претходног периода, које су започеле према Програму коришћења средстава буџетског фонда општине Неготин за 2015, 2016, 2017. и 2018. годину, на који је Министраство дало сагласност); ➢ Пројекат проширења система за сакупљање и одвођење отпадних вода из домаћинства;

	➢ Пројекат замене старих и дотрајалих азбестних водоводних цеви; ➢ Успостављање система управљања амбалажним отпадом; ➢ Успостављање система управљања електронским и електричним отпадом; ➢ Успостављање система управљања отпадним возилима; ➢ Наставак активности на успостављању ефикасног система управљања отпадом и проширења обима сакупљања комуналног отпада, на које активности је у претходном периоду Министарство дало сагласност, а кроз даљу набавку: ▪ набавка стандардизованих контејнера и канти за одлагање комуналног отпада; ▪ набавка контејнера и кеса у боји за примарну селекцију отпада; ➢ Пројекат повећања енергетске ефикасности, који предвиђа да се у оквиру санације, односно инсталирања нове јавне расвете користе ефикасне сијалице, с обзиром да је за јавну расвету на територији општине Неготин карактеристично постојање доминантног броја сијалица са живиним извором светлости (наставак активности чија је реализација започела у претходном периоду); ➢ Замена старих Т8-флуоросцентних сијалица ефикасним сијалицама у објектима јавне намене; ➢ Промовисање и спровођење енергетских прегледа јавних објеката и остале активности које за циљ имају ефикасније коришћење енергије и употребу обновљивих извора енергије.

VI

Издаци буџетског фонда за заштиту животне средине општине Неготин извршавају се сразмерно примањима буџетског фонда.

Ако се у току године, примања буџетског фонда за заштиту животне средине општине Неготин смање, издаци буџетског фонда ће се извршавати по приоритетима, које на предлог локалног органа управе надлежног за заштиту животне средине, утврђује председник општине, у складу са законом.

На крају текуће године, неискоришћена средства са рачуна буџетског фонда за заштиту животне средине општине Неготин преносе се у наредну годину.

VII

Организациона јединица Општинске управе општине Неготин надлежна за финансије прати реализацију програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Неготин, врши контролу над рационалним коришћењем средстава и доставља Министарству надлежном за заштиту животне средине и надлежном органу општине Неготин извештај о коришћењу средстава, у складу са законом и посебним актима општине Неготин.

VIII

Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Неготин доноси се за период од годину дана.

Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Неготин за 2019.годину објавити у службеном листу општине Неготин.

Број: 415-4/2019-I/07
02.04.2019.године
Н е г о т и н

ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ,ФИНАНСИЈЕ И ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ
РУКОВОДИЛАЦ
Љиљана Лицуловић с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 32 .став 1.тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС”,бр.129/2007, 83/2014-др.закон 101/2016-др.закон и 47/2018), и члана 40. став 1 тачка 5. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 4/19), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 02.04. 2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

Члан 1.

Доноси се Измена плана генералне регулације за насеље Прахово.

Члан 2.

Измена плана генералне регулације за насеље Прахово израђена је од стране “ИНФОПЛАН” Д.О.О. Аранђеловац,ул.Ратних војних инвалида бб,а одговорни урбаниста је Јадранка С.Каралић, дип.инж.арх. (Бр. Лиценце ИКС :200 1368 13).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је Измена плана генералне регулације за насеље Прахово ,који се састоји из текстуалног и графичког дела.

Члан 4.

Након доношења план се објављује у “Службеном листу општине Неготин”и на интернет страни Општине Неготин.

Број: 350-67/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07333820

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	INFOPLAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, AUTOMATSKU OBRADU PODATAKA I INŽENJERING, ARANĐELOVAC
Скраћено пословно име	INFOPLAN DOO ARANDELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Аранђеловац
Место	Аранђеловац
Улица	Ратних војних лиценца
Број и слово	ББ
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	29. јун 1984

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100998014

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

150-0000000001511-67
205-0000000033965-43
170-0030021066030-80
150-0000000007052-31
150-0070100015763-77

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза озере измене оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 11. децембар 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Драган Презиме Агатуновић

ЈМБГ 2806970721810

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Јагош Шопкић

ЈМБГ 0406970710120

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.108,50 RSD	
Уплаћен: 688,80 RSD	31. децембар 2002
Уплаћен: 420,00 RSD	4. новембар 2004

Сувласништво удела од износ(%) 0,03000

Дана 16.03.2018. године у 11:43:24 часова

Страна 2 од 5

Подаци о члану

Име и презиме: Марина Крстић

ЈМБГ: 0206961726813

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.308,80 RSD	
Уплаћен: 688,80 RSD	31. децембар 2002
Уплаћен: 420,00 RSD	4. новембар 2004

Сувласништво удела од: износ(%) 0,03000

Подаци о члану

Име и презиме: Славица Милетић

ЈМБГ: 1504965726820

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.956,80 RSD	
Уплаћен: 1.836,80 RSD	31. децембар 2002
Уплаћен: 1.120,00 RSD	4. новембар 2004

Сувласништво удела од: износ(%) 0,08000

Подаци о члану

Име и презиме: Живко Борђевић

ЈМБГ 0708935721825

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.835.063,88 RSD	
Уплаћен: 1.139.964,05 RSD	31. децембар 2002
Уплаћен: 695.099,83 RSD	4. новембар 2004

Суграђанство удела од износ(%) **49,65000**

Подаци о члану

Име и презиме Марина Агатуновић

ЈМБГ 1308968726836

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.849.847,88 RSD	
Уплаћен: 1.849.847,88 RSD	4. новембар 2004

Суграђанство удела од износ(%) **50,04998**

Подаци о члану

Пословно име AKCIONARSKI FOND AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (STARI GRAD)

Регистарски / Матични број 20661283

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум

Уплаћен: 7.022,40 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 4.362,40 RSD	31. децембар 2002
износ	датум
Уплаћен: 2.660,00 RSD	4. новембар 2004

Сувласничко учешће од	износ(%) 0,19000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.695.999,74 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.296.000,09 RSD	31. децембар 2002
износ	датум
Уплаћен: 1.399.999,65 RSD	4. новембар 2004

Забелешке

1	Тип	
	Датум	14. мај 2009
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Агенције за приватизацију бр. ПР 45358 од 23.04.2009 године о преносу удела на Акцијски фонд Републике Србије.

Регистратор Радојица Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Катарина М. Илић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08578097255

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1623 18

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

У Београду,
28. јуна 2018. године

Република Србија
Општина Неготин
Општинска управа општине Неготин
Одељење за урбанизам и грађевинарсва
Број:350 – 275 /2018-IV/02
Датум:17.10.2018.год.

Комисија за планове општине Неготин у саставу : Раде Младеновић-председник Комисије и чланови :Љиљана Јакшић, Милан Пашићевић, Бојан Илић и Марина Николић на састанку одраженом 17,.10.2018.године у Малој сали СО Неготин, након стручне контроле нацрта Измене плана генералне регулације за насеље Прахово „сачинила је:

ИЗВЕШТАЈ

Комисија за планове општине Неготин је извршила стручну контролу Нацрта Измене плана генералне регулације за насеље Прахово и утврдила да није у супротности са Просторним планом општине Неготин ("Сл.лист општине Неготин,бр,7/2011) , Законом о планирању и изградњи, Правилником о о садржини ,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања , стандардима и нормативима , прибављеним условима ,као и са другим законима и прописима . Комисија даје позитивне мишљење на нацрт и предлаже да се нацрт плана упути у процедуру јавног увида.

Раде Младеновић -председник Комисије

.....

Љиљана Јакшић-члан

.....

Милан Пашићевић-члан

.....

Бојан Илић-члан

.....

Марина Николић -члан

.....

Република Србија
Општина Неготин
Општинска управа општине Неготин
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине
Број:350-55/2019-IV/02
Датум:15.03.2019.год.

ИЗВЕШТАЈ
Комисије за планове општине Неготин о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене плана генералне регулације за насеље Прахово

Одлука о приступању изради Измене плана генералне регулације за насеље Прахово донета је на седници Скупштине општине Неготин и објављена у Службеном листу општине Неготин број 14/2018.

Одељење за урбанизам,грађевинарство и заштиту животне средине је на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи и члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања огласило рани јавни увид у листу Тимок и на сајту општине Неготин у периоду од 06.08.2018.године до 05.09.2018.године.

У току јавног увида примедбу- сугестију на планско решење поднета је примедба да простор зимовника буде у обухвату измена ПГР-а за насеље Прахово.

Комисија за планове општине Неготин на седници одржаној 26.12.2018.године донела је закључак у коме се наводи да је примедба оправдана и предлаже Одељењу за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине да сходно члану 51.б. Закона о планирању и изградњи спроведе јавни увид у трајању од 15 дана.

Одељење је поново огласило јавни увид у трајању од 15 дана. Током јавног увида пристигле су три примедбе. Две примедбе је поднео Јеремић Слободан из Прахова и једну примедбу је поднео Еликсир Прахово.

Примедба	Одговор обрађивача	Став Комисије
1. Примедба Јеремић Слободана: усаглашавање са условима које су издале Железнице Србије број 2/2017 – 409/1 од 21.11.2017, и то да најближа тачка будућих објеката буде на удаљености не мањој од 25м мерено управно у односу на осовину колосека. У прилогу достављам графички прилог.	Примедба се прихвата	Примедба се прихвата
2. Примедба Јеремић Слободана из Прахова: могућност смањења удаљења грађевинске линије од катастарске међе која је дата планом 10м, а према регионалном путу Неготин Прахово.	Примедба се не прихвата	Примедба се не прихваса јер се ради о поштовању услова Путева Србије
3 Примедба ЕПИХИР Прахово: Проширење границе грађевинског реона према приложеном графичком прилогу	Примедба се прихвата	Примедба се Прихвата

Комисија

Раде Младеновић- председник

Љиљана Јаснић, члан

Милан Павићевић, члан

Марина Николић, члан

Милан Костадиновић

Република Србија
Општина Неготин
Општинска управа општине Неготин
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број:350 – 275 /2018-IV/02
Датум:17.10.2018.год.

Комисија за планове општине Неготин у саставу : Раде Младеновић-председник Комисије и чланова :Љиљана Јакшић, Милан Павићевић, Бојан Илић и Марина Николић на састанку одржаном 17.10.2018.године у Малој сали СО Неготин, поводом раног јавног увида Измене плана генералне регулације за насеље Прахово ,сачинила је :

ИЗВЕШТАЈ

Одлука о приступању изради Измене плана генералне регулације за насеље Прахово донета је на седници СО Неготин, материјал за рани јавни увид израдио је ИНФО ПЛАН Аранђеловац. Рани јавни увид оглашен је у Народним новинама 7.августа 2018.године . У току јавног увида поднета је једна примедба – сугестија .

Смерница Комисије за даљи рад обрађивача је да се припреми нацрт плана, а да се у вези примедбе сугестије изјасни ЈВП"Србијаводе"

Раде Младеновић -председник Комисије

Љиљана Јакшић-члан

Милан Павићевић-члан

Бојан Илић-члан

Марина Николић -члан

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
- Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине-

Предмет: Примедбе и сугестије на Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Прахово – поновљени ЈУ

1. Потребно је да се грађевинска линија дата у Нацрту плана усагласи са условима које су издале Железнице Србије број 2/2017 – 409/1 од 21.11.2017. и то да најближа тачка будућег објекта буде на удаљености не мањој од 25м мерено управно у односу на осовину колосека. У прилогу достављам графички прилог.
2. Молим Вас да размотрите могућност смањења удаљења грађевинске линије од катастарске међе која је дата планом 10м, а према регионалном путу Неготин Прахово.

Надам се да ћете ми изаћи у сусрет и уважити моје примедбе и сугестије.

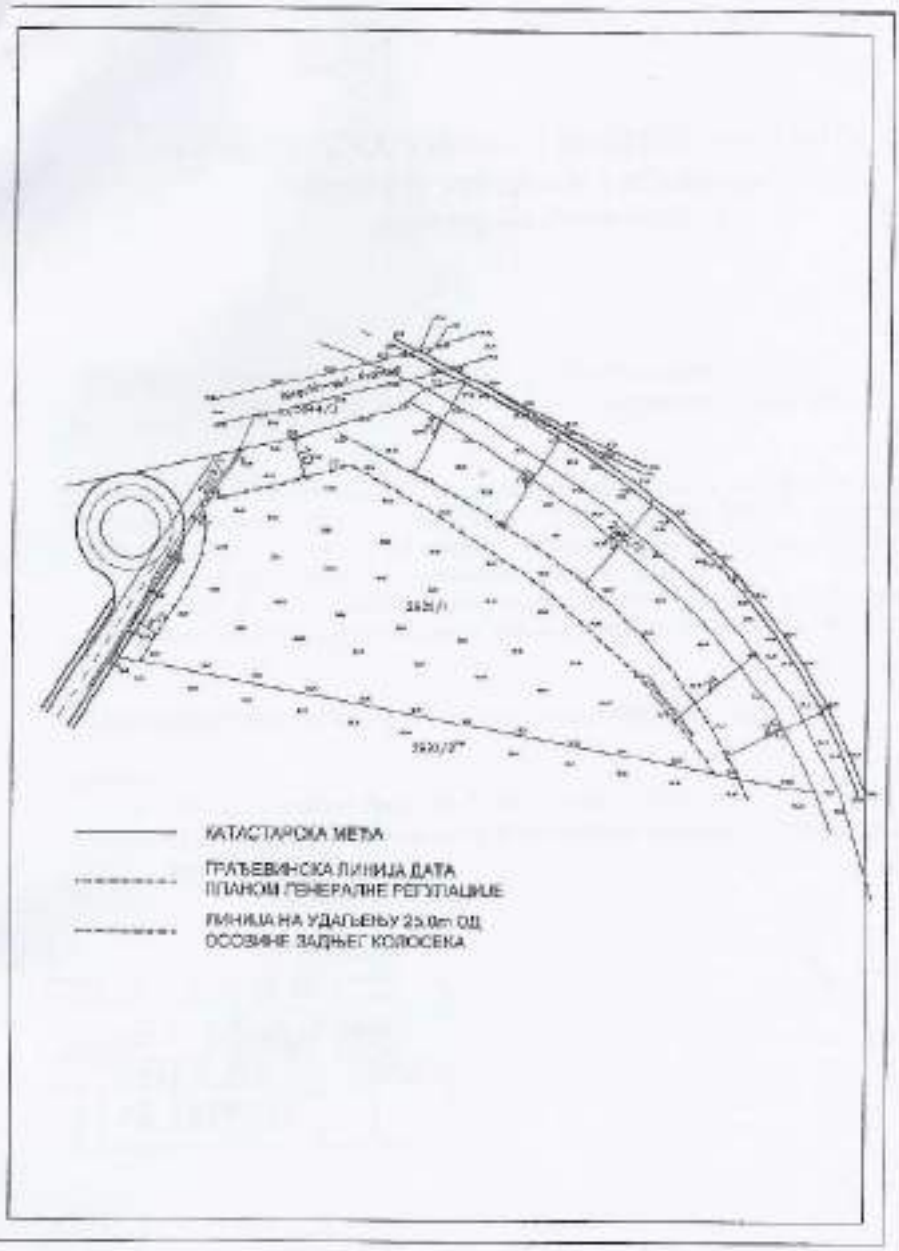
Прилог:
- Техничка Услови број 2/2017-409/1 од 21.11.2017.
- Графички прилог са уцртаним регулационим линијама, по Нацрту плана и предлог измене

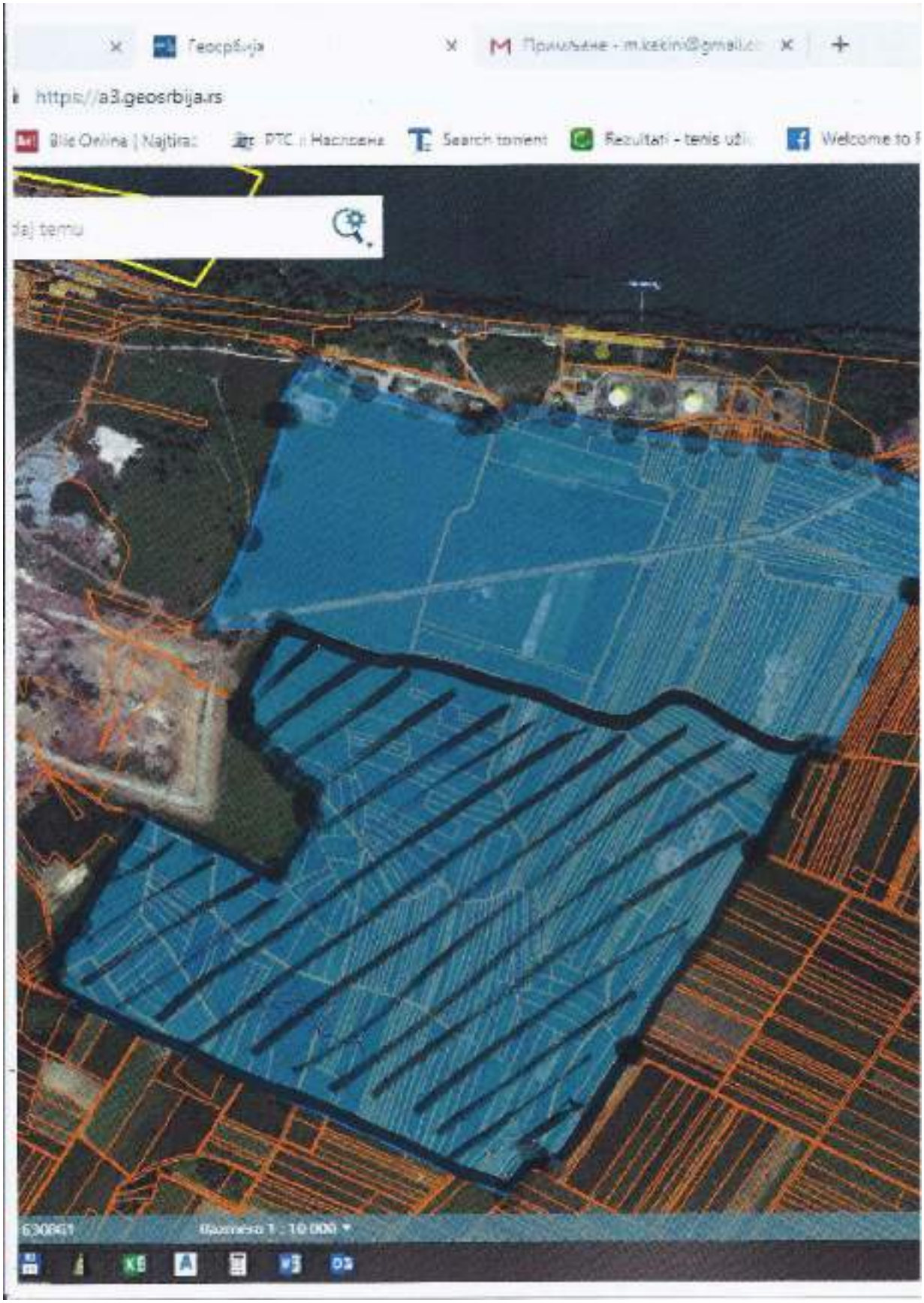
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Н Е Г О Т И Н
ПРИМЉЕНО 25-02-2019

Орган	Орг.јед.	Б Р О Ј	Прилог	Вредност
IV	02	350-45		

Слободан Јеремић

ДОО Јеремић
Авалска бр.5
19330 Прахово


КАТАСТАРСКА МЕЂА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДАТА ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИНИЈА НА УДАЉЕЊУ 25.0m ОД ОСОВИНЕ ЗАДЊЕГ КОЛОСЕКА


Геосрбија
https://a3.geosrbija.rs
Search torrent
Welcome to

Elixir Prahovo
Industrija hemijskih proizvoda

ELIXIR PRAHOVO DOO PRAHOVO
Radujevački put bb – 19330 Prahovo – Srbija
tel: +381 19 319620 – fax: +381 19 319612
Matični broj: 07309783 – PIB: 100777209 – PDV: 121310762

28-02-2019
IV 02 350-48

Elixir Prahovo
Industrija hemijskih proizvoda
Dokument broj: 2533
Datum: 28.02.2019.
Elixir Prahovo DOO Prahovo
Prahovo 19330, Radujevački put bb

Republika Srbija

Opštinska uprava opštine Negotin

Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine

PRIMEDBE I SUGESTIJE NA NACRT PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE PRAHOVO

Uvidom u nacrt Izmene plana generalne regulacije za naselje Prahovo, u predvidenom roku predlažemo sugestiju Odeljenju za urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine na način kako sledi:

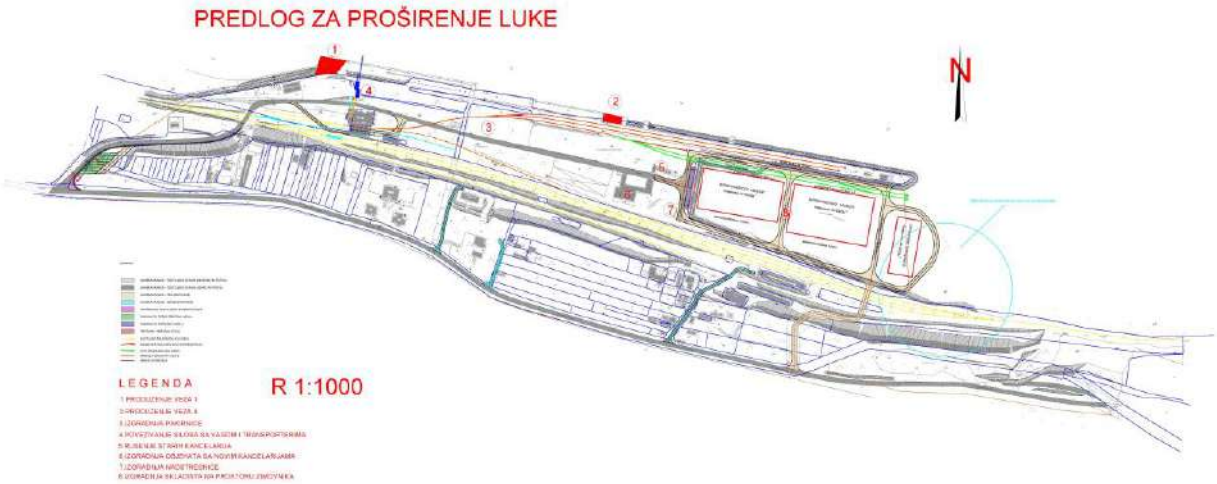
-Zbog proširenja kapaciteta kompleksa ELIXIR PRAHOVO, potrebno je da se u građevinskom reonu Plana Generalne Regulacije za Naselje Prahovo proširi granica građevinskog područja prema grafičkom prilogu koji Vam dostavljamo na uvid.

ELIXIR PRAHOVO DOO PRAHOVO

U Prahovu,

Dana 28.02.2019.godine

Elixir Prahovo
Industrija hemijskih proizvoda
Elixir Prahovo DOO Prahovo
Prahovo 19330, Radujevački put bb


PREDLOG ZA PROŠIRENJE LUKE
N
LEGENDA
R 1:1000

Република Србија
Општина Неготин
Општинска управа општине Неготин
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број:350-286/2018-IV/02
Датум:23.10.2018.год.

ЈАВНИ УВИД У
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014) и члана 54. - 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Сл.гласник РС",бр. 64/2015), излаже Нацрт Измене плана генералне регулације за насеље Прахово на јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана, почев од 26.10.2018.године до 26.11.2018.године, од 8 до 15 часова, у централном холу зграде Општине Неготин,ул.С.Мокрањца 1.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине свим заинтересованим физичким и правним лицима која обављају увид у Нацрт плана пружа потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија.

Заинтересована правна и физичка лица подносе примедбе на изложени плански документ у току трајања јавног увида а најкасније до 26.11.2018.године, искључиво у писаном облику на писарници Општинске управе општине Неготин.

О времену и месту јавне презентације Нацрта плана која ће се организовати уколико се укаже потреба , о времену и месту одржавања јавне седнице Комисије за планове заинтересована јавност ће бити обавештена путем сајта Општине Неготин.

Руководилац,
Митровић Лојчановић,дипл.прав.

Република Србија
Општинска управа општине Неготин
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине
Број:350-36/2019-IV/02
Датум: 14.02.2019.год.

ЈАВНИ УВИД У
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине на основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС.98/2013-одлука УС,132/2014,145/2014 и 83/2018) и члана 54. - 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања("Сл.гласник РС",бр. 64/2015), излаже Нацрт Измене плана генералне регулације за насеље Прахово на Јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана, почев од 14.02.2019.године до 28.02.2019.године, од 8 до 15 часова, у централном холу зграде Општине Неготин, ТРГ С.Мокрањца 1.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине свим заинтересованим физичким и правним лицима која обављају увид у Нацрт плана пружа потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија.

Заинтересована правна и физичка лица подносе примедбе на изложени плански документ у току трајања јавног увида, а најкасније до 28.02.2019.године, искључиво у писаном облику на писарници Општинске управе општине Неготин.

О времену и месту јавне презентације Нацрта плана која ће се организовати уколико се укаже потреба као и о времену и месту одржавања јавне седнице Комисије за планове, заинтересована јавност ће бити обавештена путем сајта Општине Неготин

Руководилац,
Мирјана Дојчиновић,дипл.прав.

Заувијек у срцу и души обожаваћемо родбину и пријатељи да је наша драга

Николић Драгица - Гага

умрла после дуге болести 28.10.2018. године у својој 77. години живота. Опело ће се обавити у петак 29.10.2018. године у 09 часова у цркви Часног Крста, а сахрана у 12:00 часова на новом гробљу у Нишу.

Ožalostni: kćerka Ljiljana, sin Zoran, unuci Marko, Nikola sa suprugom Andrijanom i Nikolom

(BK 1961)

Нашем драгом супругу, оцу, деди и брату

Драгомиру Павловићу

достојанствено ЧЕТРДЕСЕТОДНЕВНИ ПОМЕН у суботу 27.10.2018. године у 11:00 часова на Новом гробљу у Нишу. Помен служе и представе се пред гробљу у помену.

Ožalostni: supruga Saša i ostali po porodici

(BK 1962)

(BK 1961)

На основу члана 59. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и чл. 64. - 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015), Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу

ОГЛАШАВА

ИЗЛАГАЊЕ НА ЈАВНИ УВИД У НАЦРТ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛЧАНСКЕ РЕКЕ И КОЛЕКТОРА СА ПУМПНОМ СТАНИЦОМ

ЈАВНИ УВИД се реализује у просторијама Градске управе Града Ниша - Секретаријата за планирање и изградњу, улица Генерала Транијева бр. 10, у периоду од 28.10.2018. године до 24.11.2018. године, сваког радног дана, осим викаја и нерадних дана, преко огласне табле Града Ниша (http://www.ni.rs/gradska-uprava-grada-niša/gradska-uprava-grada-niša/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju).

Током јавног увида, свако правно и физичко лице има право да достави писану примедбу, сугестију, предлог у односу на предложено решење плановног решења, на адресу: Град Ниш, Градска управа Града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу, улица Генерала Транијева бр. 10.

ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планирање града Ниша, на којој ће се водити јавна расправа, одржаће се дана 28.11.2018. године са почетком у 11 часова, у згради Завода за урбанизам Ниш, улица 7 јули бр. 2 у Нишу. У току јавне расправе, сви заинтересовани грађани и правна лица могу да поднесе примедбе у вези са решењем увиђаја у писаном облику у пријемној канцеларији Комисије за планирање града Ниша.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ЦЕНОВНИК

МИТУЛА И ПОМЕНА

ТУБАЦ - 38 x 56 mm 1.500,00 динара

ТУПЕЦ - 78 x 56 mm 1.500,00 динара

СТРАНЕ - 78 x 138 mm 3.000,00 динара

СТРАНЕ - 117 x 178 mm 9.000,00 динара

СТРАНЕ - 239 x 170 mm 10.000,00 динара

СТРАНЕ - 239 x 346 mm 20.000,00 динара

ТЕЛ/ФАКС: 243-153

Република Србија
Општина Неготин
Општинска управа општине Неготин
Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту
Број 350-366/2018-VIII/02
Дана 26.10.2018 год.

ЈАВНИ УВИД У ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

Општинска управа општине Неготин, Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине на основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 54 - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015), излаже Нацрт Измене плана генералне регулације насеља Прахово на јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана, почев од 26.10.2018 године до 26.11.2018 године, од 8 до 15 часова, у просторијама зграде Општинске управе Неготин, ул. Д. Миодраговића 1.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине ће у току трајања јавног увида у Нацрт плана пружати потребне информације у односу на тему увида, а заинтересована физичка и правна лица могу у писаној форми да доставе примедбе, сугестије и предлоге на Нацрт плана.

Заинтересована физичка и правна лица могу своје примедбе на наведени плански документ у току трајања јавног увида, а најкасније до 26.11.2018 године, доставити у писаној форми Одељењу за урбанизам Општинске управе Неготин.

Одговорна лица за спровођење Нацрта плана које ће спровести јавно излагање и јавну расправу, о времену и месту одржавања јавне расправе: Комисија за планирање, заинтересована лица ће бити обавештена путем сајта Општине Неготин.

Руководилац,
Марина Доровић, дипл. прав.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број: 350-306/2018-IV/02
26.11.2018.године
Неготин

ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

1. Потребно је променити границу грађевинског подручја (део северне границе ПГР-у за насеље Прахово), према графичком прилогу из Идејног решења луке Прахово. Измена границе грађевинског подручја нам је потребна како би се створио плански основ да се на простору зимовника могу градити објекти у функцији луке. Општина Неготин је у поступку израде ПДР- за луку Прахово која је од стратешког значаја за Републику Србију и општину Неготин. Из наведеног разлога Вас молимо да извршите корекцију границе и простор зимовника убаците у обухват грађевинског подручја.

У прилогу
–Предлог идејног решења луке Прахово

Руководилац
Мирјана Дојчиновић, дипл. правник

ИНФОПЛАН доо – Аранђеловац

Инфоплан друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг

Број:97
Датум:12.03.2019. год.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Трг Стевана Мокрањца 1

Предмет: Став обрађивача на примедбе добијене у току поновљеног Јавног увида Измена Плана генералне регулације за насеље Прахово.

1. **Подносилац примедбе Слободана Јеремића, број: 350-45/2019 од 25.02.2019. год.:**

1.1. Потребно је да се грађевинска линија дата у Нацрту плана усагласи са условима које су издале Железнице Србије број 2/2017-409/1 од 21.11.2017.год. и то да најблика тачка будућих објеката буде на удаљености не мањој од 25м мерено управно у односу на осовину колосека.

У прилогу достављен графички прилог.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.
Грађевинска линија ће се поставити на 25м мерено у односу на осовину колосека.

1.2. Молим Вас да размотрите могућност смањења удаљења грађевинске линије од катастарске међе која је дата планом 10м, а према регионалном путу Неготин Прахово.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.
На основу члана 34, Закона о путевима („Службени гласник РС", број 41/18 и 95/18), заштитни појас државних путева другог реда је 10м.

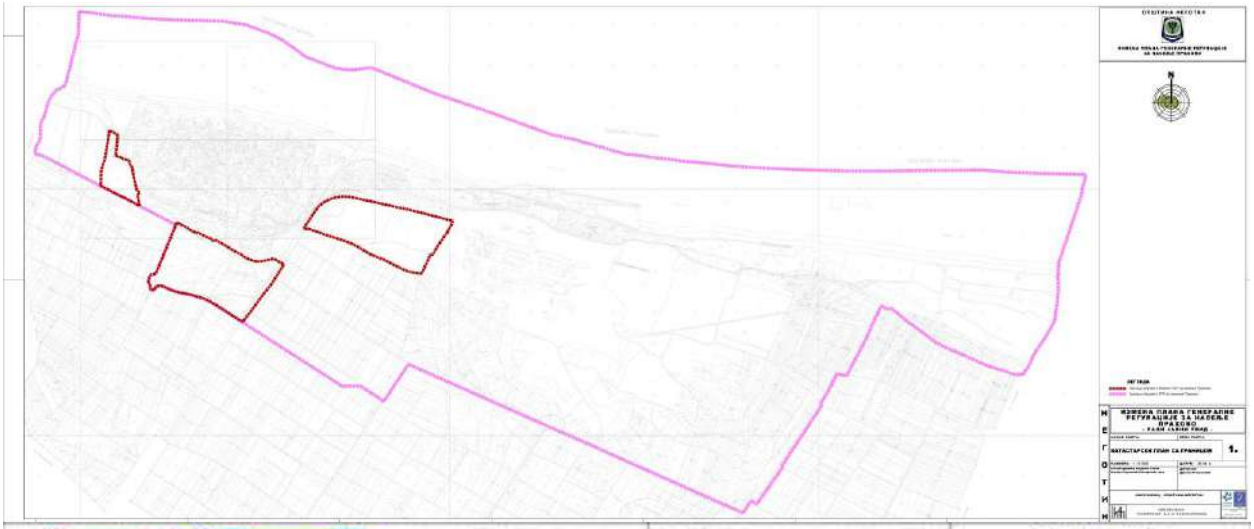
2. **Подносилац примедбе „Еликсир Прахово", број: 350-48/2019 од 28.02.2019. год.**

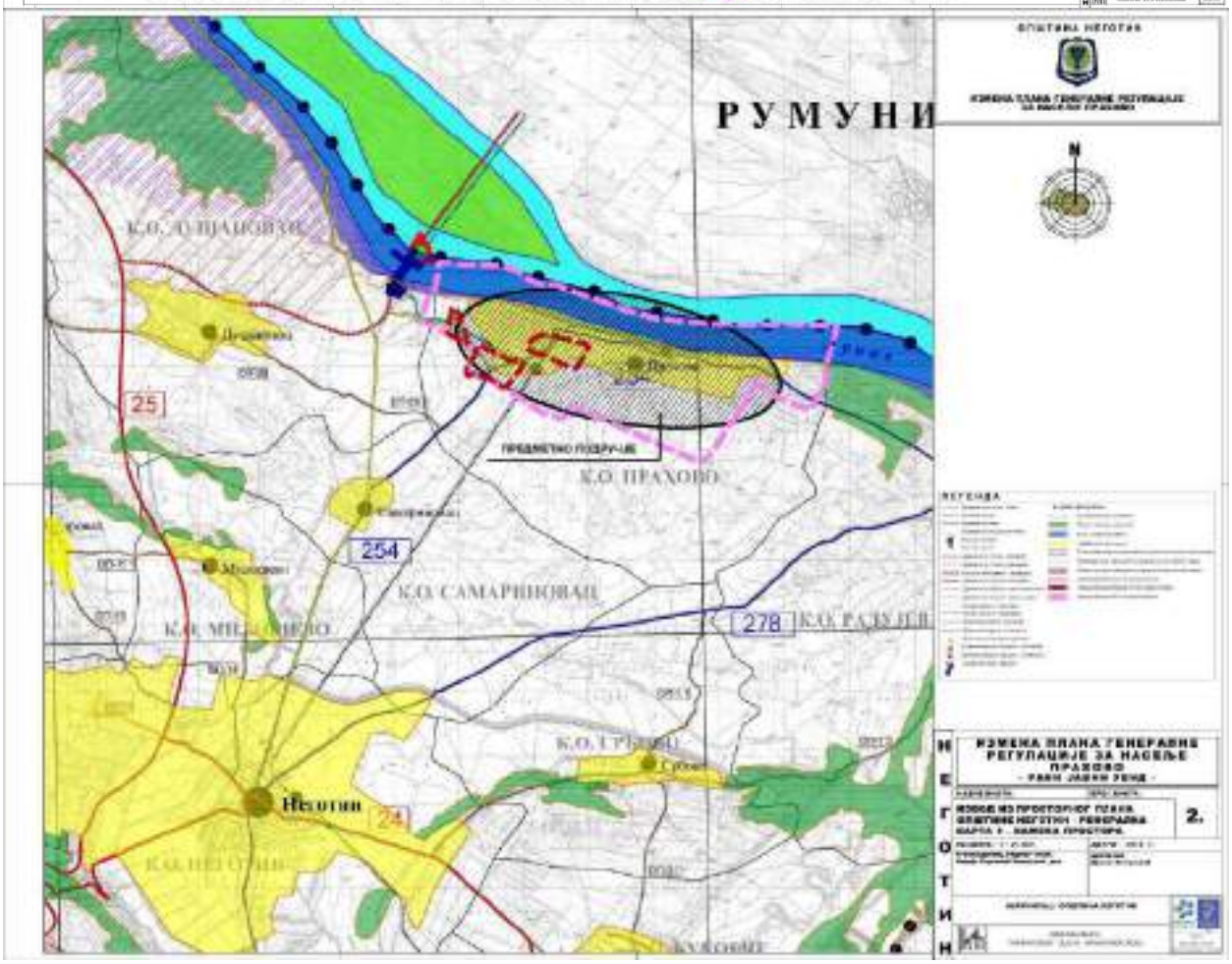
Увидом у Нацрт Измене плана генералне регулације за насеље Прахово, у предвиђеном року предлажем сугестију Одељењу за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине на начин како следи:

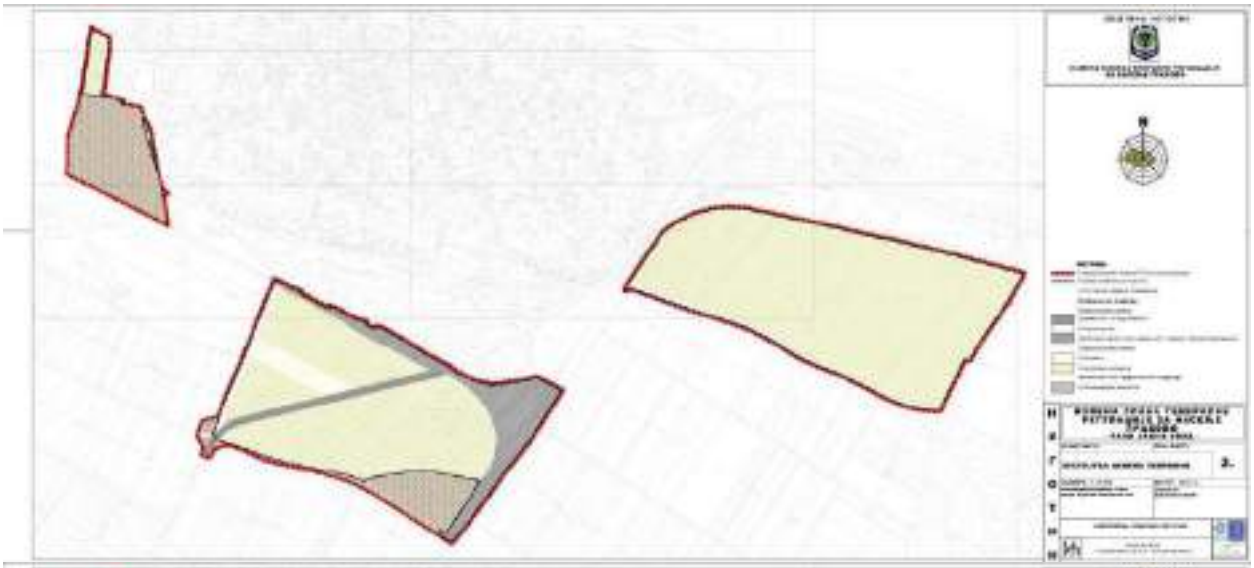
- Због проширења капацитета комплекса „Еликсир Прахово", потребно је да се у грађевинском реону Плана генералне регулације за насеље Прахово прошири граница грађевинског подручја према графичком прилогу који Вам достављамо на увид.

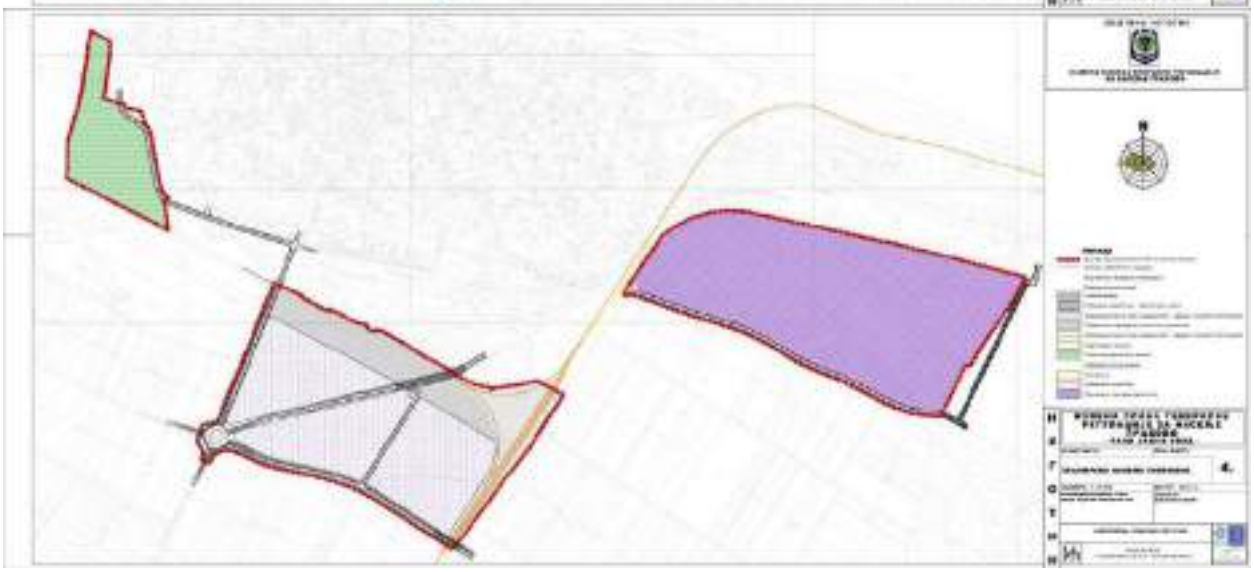
СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.
Граница грађевинског подручја ће се проширити на начин како је приказано у достављеном графичком прилогу.

Инфоплан"доо, Аранђеловац
Одговорни урбаниста Катарина Игњић д.и.а.




РУМУНИ
К.О. ПРАХОВО
К.О. САМАРИНОВАЦ
Неготин
25
254
278
24
ПРЕДМЕТНО ПОДРУЧЈЕ
ОПШТИНА НЕГОТИН
N
2.





Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 31.07.2018. год.
Обрађивач: Б.Васовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 3567-5
31 Авг 2018 године
БЕОГРАД

06 -08- 2018
IV 02 350-145/2018 (135)

Обавештење у вези са израдом Измене ПГР за насеље Прахово, достављ.

ОПШТИНА НЕГОТИН
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Општине Неготин, бр. 350-145/2018-IV/02 од 27.06.2018. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК
потпуковник
Слободан Старчевић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— Општина Неготин, и
— а/а.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А 334 – 271065/2 – 2018
ДАТУМ: 19.07.2018
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 32
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, УЛ. ВОЖДОВА 11А

Општинска управа општине Неготин
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Ул. Станка Пауновића 1а
19300 Неготин

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово

ВЕЗА: Ваш захтев за издавање услова бр. 350-145/2018-IV/02 од 27.06.2018. године

На основу Вашег захтева бр. 350-145/2018-IV/02 од 27.06.2018. године, а код нас заведеног под бројем 271065/1-2018 од 03.07.2018, за издавање услова за израду Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС" број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015) и Закона о Телекомуникацијама („Службени гласник РС" број 44/03 и 36/) а у циљу заштите телекомуникационих објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, издају се следећи

У С Л О В И

1. У подручју границе плана постоји изграђена ТК инфраструктура:
   - Постојећа телекомуникациона инфраструктура уцртана је на приложеним ситуацијама.

2. Планом предвидети:
   - Телеком Србија дугорочним планом није предвидео модернизацију телекомуникационе мреже на наведеном подручју, пошто је мрежа већ модернизована 2013 године. Планом генералне регулације предвидети коридоре дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре за потребе прикључења будућих објекта на телекомуникациону мрежу.

   - У оквиру подручја који обухвата план постоји активна базна станица Мобилне Телефоније Србије. На приложеном цртежу уцртане су активне као и планиране базне станице. У табели ниже дате су приближне координате постојећих и

планираних базних станица које нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

- Табела постојећих базних станица:

Р.бр.	Код и назив локације	Географска ширина	Географска дужина
1.	ZAU67 – Еликсир Прахово	N 44°17'15.14"	E 22°36'17.28"
2.			

- Табела планираних базних станица:

Р.бр.	Код и назив локације	Географска ширина	Географска дужина
1.	РБС Прахово село	N 44°17'30.36"	E 22°34'49.65"
2.			

Контакт особа којој се можете обратити у циљу обавештења и појашњења ових услова је Ненад Дојчиновић, дипл. инж. (тел: 064/654-2122).

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Telekom Srbija
Naziv objekta:
TF mreža Prahovo
Razmera:
1:15000
List:
1
Легенда:
Обрадио:

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс: ЦТР+381: 11/36 18 453, ЖАТ:330 E-mail: [illegible]

Број: 2/2018-862
Дана: 10.07.2018.

13-07-2018
3540
IV 02 350-145/2018

ОПШТИНА НЕГОТИН
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Трг Краља Петра I 1
19300 Неготин

Предмет: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Измена Плана генералне регулације насеља Прахово

Дописом број 350-145/2018-IV/02 од 27.06.2018. године достанили сте нам захтев за издавање услова за израду Измена Плана генералне регулације за насеље Прахово. Површина простора у обухвату Измене Плана (А,Б и Ц) износи око 48 ha. Оквирну границу обухвата Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово чине:

1. Обухват „А“ Измене Плана односи се на зону 1.2. – спортско рекреативни центар,
2. Граница обухвата „Б“ почиње на северу од тромеђе к.п. бр 116/7, 118 и 5843, до к.п.бр. 5808/1 и тромеђе кп.бр.5456/7, 263/1 и 5808/1, даље северном границом к.п.бр. 5456/7 до пресека са к.п. бр. 263/2 и 264, сече к.п.бр. 5456/7 у правцу на пругу до северозападне границе к.п.бр. 5478, граница скреће ка југоистоку, прати северозападну границу кп.бр. 5478 до пресека са југозападном границом ПГР за насеље Прахово, даље прати југозападну и северозападну границу ПГР-а до тромеђе к.п.бр. 5844/1, 252/1 и 5808/1 где се спаја са почетном тачком.
3. Обухват „Ц“ Измене Плана односи се на две радне зоне – VI.1 – привређивање, и чине је све катастарске парцеле: 2544, 2543, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2542/3, 2460, 2417/1, 2417/2, 5824/5, 5824/4, 2193, 2202.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад као имаоц јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за израду планске документације у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС број 88/10) и другим планским документима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 4213-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и другим законским и подзаконским актима, као и у складу са државним и међународним стандардима, прописима и конвенцијама.

У досадашњој сарадњи достанили смо вам услове за израду Плана генералне регулације насеља Прахово број 13/13-2100 од 25.10.2013. године.

а) Опис постојећег стања

На предметном подручју, за које се израђује План генералне регулације налази се:

1. Једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 38 (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово Пристаниште.
2. Железничка станица Прахово у km 182+014 предметне пруге, са 6 станичних колосека, отворена за путнички и теретни саобраћај.
3. Индустријски колосек за потребе опслуживања комплекса ИХП „Прахово“ који се одваја из железничке станице Прахово са 3. станичног колосека. У оквиру самог ИХП комплекса хемијске индустрије налази се 18 индустријских колосека.
4. Железничка станица Прахово Пристаниште у km 184+577 предметне пруге, на које се издвајају колосеци за Луку Прахово, као и индустријски колосек за „Еликсир Прахово“.

б) Планирани развој железнице на простору Плана генералне регулације

1. На основу развојних планова „Инфраструктра железнице Србије“ ад, као и према Просторном

планираних базних станица које нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

- Табела постојећих базних станица:

Р.бр.	Код и назив локације	Географска ширина	Географска дужина
1.	ZAU67 – Еликсир Прахово	N 44°17'15.14"	E 22°36'17.28"
2.			

- Табела планираних базних станица:

Р.бр.	Код и назив локације	Географска ширина	Географска дужина
1.	РБС Прахово село	N 44°17'30.36"	E 22°34'49.65"
2.			

Контакт особа којој се можете обратити у циљу обавештења и појашњења ових услова је Ненад Дојчиновић, дипл. инж. (тел: 064/654-2122).

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

3539

13 -07- 2018

N 02 350-145/ /2018

Србијашуме

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.
тел: 011/711-34-10, 711-27-70
факс: 011/211-85-13
Број: 10813
Датум: 17.07.2018

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Трг Стевана Мокрањца 1
19300 Неготин

Предмет: Одговор на предмет „Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације за насељено место Прахово“

Сагласно Вашем захтеву број 350-145/2018-IV/02, који се односи на захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације за насељено место Прахово (у даљем тексту: ПГР), обавештавамо Вас да смо увидом у достављене графичке податке у електронском облику и њиховим преклапањем са основним картама газдинских јединица којима газдује ЈП „Србијашуме“, установили да граница ПГР не обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић

20 -07- 2018

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
„Б А Д Њ Е В О „
Добровољска 1, 19300 Неготин
Телефон: директор 019/542-011, секретар 019/542-013, факс 019/548-241,
правна служба 019/541-610, рачуноводство 019/541-786, матични број 07260775,
шифра делатности 3691, ПИБ 100776913, текући рачун код BANCE INTESA 160-7429-29
код Banke Intesa 205-62355-02 e-mail: office@badnjevo.com

Број:2564-05/2018
Датум:20.07.2018.године

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Трг Стевана Мокрањца 1
19300 Неготин

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Прахово

На основу члана 46., став 4 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а у вези Вашег захтева заведеног под бројем 350-145/2018-IV/02 од 27.06.2018.године који се односи на издавање услова за потребе израде измене Плана генералне регулације за насеље Прахово, издајемо Вам следеће:

У С Л О В Е

Водовод – водоснабдевање насеља и водоводна инфраструктура

- На предметном подручју постоји водоводна мрежа у власништву МЗ Прахово,
- ЈКП Бадњево са МЗ Прахово има закључен Уговор о пословно-техничкој сарадњи,
- Водовод се напаја доводом Ø225мм, из правца Самариновца. На улазу у село постоји бустер станица,
- ПВЦ цев Ø225мм такође напаја комплекс ИХП-а,
- У ЈКП "Бадњево", за Прахово евидентирано је у 2017 години 550 корисника са потрошњом од око 100.000м³ воде,
- Потребно је предвидети реконструкцију и измештање постојеће уличне мреже која долази у колизију са планираним објектима. У складу са потребама становништва предвидети проширење мреже и евентуалну реконструкцију објекта водостанице на улазу у село, све у складу са важећом законском регулативом, стандардима и нормама.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 6670/1 Датум: 25.07.2018

В.Л.

13-08-2018

IV 02 350-145/2018

На основу чл. 115, 117 и 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11,121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/2017), решавајући по захтеву Општине Неготин, Одељења за урбанизам и грађевинарство, број 350-145/2018-IV/02 од 12.07.2018. године (наш број 6670 од 16.07.2018. године) за издавање водних услова за израду планске документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово, општина Неготин, ради усклађивања са одредбама Закона о водама;

2. Водни услови се издају у поступку израде планског документа за уређење простора;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 145 од 23. 07. 2018. године.

4. Плански документ израдити у складу са прописима који уређују израду планских докумената и усвојити техничко - технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да планска документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда – Просторним планом Републике Србије 2010. – 2020. године ("Сл. гласник РС", бр. 88/2010), Регионалним просторним планом Тимочке Крајине ("Сл. гласник РС", бр. 51/2011), Просторним планом општине Неготин ("Сл. лист општине Неготин", број 16/2011) и Планом генералне регулације за насеље Прахово ("Сл. лист општине Неготин", број 44/2014). Обухватити објекте, радове и мере, чији се утицај прошире ван обухвата плана, или који чине функционалну целину са објектима и радовима ван територије подручја плана (насипи, канали, главни колектори у насељу, постројења за пречишћавање отпадних вода, итд.).

4.3. Инвеститор је у обавези да реши имовинско – правне односе за експропријацију земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата ПГР-а;

4.4. Планским документом у обухвату површина простора, предвидети техничко решење водоснабдевања свих становника исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и правилно уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и коришћења употребе објекта;

4.5. Да се утврди међусобни положај обухвата плана и зона заштите изворишта водоснабдевања. Уколико се цео обухват или део простора налази унутар неке од зона заштите, применити правила уређења и грађења у складу са прописима из области санитарне заштите;

4.6. Планским документом предвидети да се постави уређај и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на водозахвату. Вода

која се користи за пиће, санитарно – хигијенске потребе и купање мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;

4.7. Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у насељу (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начин испуштања у реципијент. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (санитарно – фекалних, атмосферских, технолошких...);

4.8. Планским документом у обухвату површина простора, дефинисати све отпадне воде (површинске, процедне, дренажне, отпадне воде из пратећих објеката – санитарно-фекалне и др.), прорачунати количине, дефинисати квалитет и предвидети одговарајуће уређаје и постројења за пречишћавање отпадних вода, који ће довести квалитет вода на прописани квалитет за изабрани реципијент (јавна канализација или природни водоток);

4.9. Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина насеља, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни предтретман) евакуисати у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију.

4.10. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са спаних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Планом предвидети коридоре будуће јавне атмосферске канализације.

4.11. За све објекте за снабдевање водом, канализање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.12. Санитарно – фекалне отпадне воде канализати затвореним системом канализације и спровести до постројења за пречишћавање.

4.13. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016).
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 35/2011).
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/2011).
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл.гласник РС“ број 67/2011).
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/2016).
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012 од 18.05.2012. године).

4.14. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

4.15. У оквиру насеља дати преглед врсте и количина свих отпадних материја и начина њиховог одлагања, као и наменско место за привремено складиштење;

4.16. Да се планским документом обухвати и прикаже водно земљиште (у оквиру граница обухвата измене плана и по посебним целинама и зонама) и обухвати постојећи и планирани водни објекти. Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима, и посебно за изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката, одржавање корита водотока и водних објеката, спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода, а за остале намене водно земљиште може се користити у складу са Законом о водама и актима донетим на основу овог закона и у складу са прописаним забранама, ограничењима права и обавезама за коришћење водног земљишта и водних објеката;

3

4.17. Да се прикажу поплавна и ерозивна подручја, начин и услови коришћења и мере и радови за заштиту од поплава, ерозије и бујица;

5. По извршеној изради планског документа, подносилац захтева је у обавези да поднесе захтев ЈВП „Србијаводе“ за добијање водне сагласности на урађени плански документ, сходно чл. 119. Закона о водама.

Образложење

Општина Неготин, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Трг Стевана Мокранца бр. 1 Неготин (ПИБ: 100566475, МБ: 07233345), поднела је захтев за издавање водних услова за израду планског документа – Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово, бр. 350-145/2018-IV/02 од 12.07.2018. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о Изменама Плана генералне регулације за насеље Прахово ("Службени лист општине Неготин", број 14/2018 од 15.05.2018. године);
- Графички прилог уз Одлуку – Планирана намена ПГР-а за Прахово у ГДФ-у;
- Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово (број: 501-48/2018-IV/02 од 17.04.2018. год.);
- План генералне регулације за насеље Прахово ("Сл. лист општине Неготин", бр. 44/2014) Свеска 1 – ПДФ и граф. прилози у dwf – формату.

На основу достављене документације констатовано је следеће:

Правни и плански основ за израду планског документа

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, бр.24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 53/13-решење УС, 98/13-одлука УС, бр. 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр.25/15);
- Одлука о изради Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово ("Службени лист општине Неготин", бр. 14/2018) чији је саставни део је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене Плана на животну средину, која је донета на основу решења Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Неготин, број 501-48/2018-IV/02 од 17.04.2018. године;

Плански основ:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" бр. 88/2010);
- Регионални просторни план Тимочке Крајине ("Службени гласник РС", бр. 51/11);
- Просторни план општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", бр. 16/11);
- План генералне регулације за насеље Прахово ("Службени лист општине Неготин", бр. 44/2014).
- Потребне подлоге за израду Плана су планови катастра непокретности РГЗ-а за предметна обухват по границама Плана (ДКП).

Циљ израде Измене Плана је преиспитивање ширине реперонског коридора за железничко земљиште и отварање планског основа за изградњу објеката. За делове зона по обухвату Измене Плана у којима је предвиђена обавезна израда ПДР-а предвидети могућност спровођења планиране намене Урбанистичким пројектом.

4

Обухват и граница планског документа за насеље Прахово

Оквирну границу обухвата Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово чине:

1. Обухват "А" измене Плана односи се на зону I.2. – спортско рекреативни центар и чине је целе катастарске парцеле: 116/2, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 и делови КП бр. 23/11 и 100/1.

2. Граница обухвата "Б" почиње на северу од тромеђе КП бр. 116/7, 118 и 5843 иде североисточном границом КП бр. 5808/1 до тромеђе КП бр. 5456/7, 263/1 и 5808/1, даље северном границом КП бр. 5456/7 до пресека са КП бр. 263/2 и 264 затим управно наставља, сечо КП бр. 5456/7 у односу на пруту до северозападне границе КП бр. 5478, граница скреће ка југоистоку, прати северозападну границу КП бр. 5478 до пресека са југозападном границом ПГР за насеље Прахово, даље прати југозападну и северозападну границу ПГР-а до тромеђе КП бр. 5844/3, 252/1 и 5808/1 где се спаја са почетном тачком.

3. Обухват "Ц" Измене Плана односи се на део радне зоне – VI.1 – привређивање и чине је целе катастарске парцеле 2544, 2543, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2542/3, 2460, 2417/1, 2417/2, 5824/5, 5824/4, 2193, 2202.

Површина простора у обухвату Измене Плана (А,Б и Ц) износи око 48 ха. У осталом делу граница плана остају непромењене.

План садржи поједине:

- Границе плана и обухват грађевинског подручја;
- Подеоне простора на посебне целине и зоне;
- Претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- Регулационе и грађевинске линије;
- Посебне намене које раскрсница улица и коридорска јавне намене;
- Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комунални и другу инфраструктуру;
- Мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина;
- Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаним роком изградње до његовог доношења;
- Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно распису конкурс;
- Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације;
- Друге елементе значајне за спровођење плана.

Територија општине Неготин припада водном подручју Дунав, део речног слива реке Дунав и део поречја реке Тимок, сагласно чл.27. Закона о водама и Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Службени гласник РС", број 92/2017) и Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница ("Службени гласник РС", број 8/2018).

Подручје општине обухвата површину од око 1089 км^2, са насељем Неготин и још 38 насеља. Најзначајнији водотоци, на територији општине су реке Дунав, Велики Тимок, Јасеничка река, Сипонска река, Зимна и Спанчевска река. Поред ових река постоји и већи број мањих река и потока и њихових притока.

Општинска управа Неготин општине Неготин је у претходном периоду израдила План генералне регулације за насеље Прахово ("Службени лист општине Неготин", бр. 44/2014) за које је исходовано Решење о изузимању водних услова од стране Републичке дирекције за воде број 325-05.01749/2013-07 од 27.05.2014. године, а затим и Решење о издавању водне сагласности број 325-04-00205/2014-07 од 10.10.2014. године.

Носилац израде Измене Плана је Општинска управа општине Неготин – Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови на изради Измене Плана поверавају се "Инфоплан" ДОО Аранђеловац.

Рок за израду Измене Плана је 6 (шест) месеци од дана доношења Одлуке.

Средства за израду Измене Плана обезбедиће се из буџета општине Неготин.

5

Сходно условима из диспозитива Водних услова 4.1.-4.17. плански документ треба да буде урађен у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, „Сл. гласник РС“, број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/2010), водни услови су евидентирани у Упаснику водних услова, што је дато у услову број 3.

Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПП "Сава - Дунав"

Душан Панић, дипл. инж.

Достављено:
- Општински управни округ општине Неготин,
  Трг Стевана Мокранца бр. 1, 19300 Неготин
- Одељ. за водопр. и сто. водама (x2),
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26 (x2),
- Архиви (x1).

могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, бр. 54/15) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015и 117/17).

Такође, Вас обавештавамо да се сходно члану 63. тачка 3. Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12), приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама гради армирана плоча која може да издржи урушавање објекта.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА

Предраг Марић

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Република Србија
Општина Неготин
Општинска управа општине Неготин
Трг Стевана Мокрањца бр. 1
19300 Неготин
ПАК 614626

Ваш број: 350-145/2018-IV/02 од 27.6.2018.г.

Наш број: 07-07/15547 од 4.7.2018.г. (621/18)

Датум: 20.7.2018.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад
Број 03-07/16751
23. 07. 2018. год.

Предмет: Услови за израду Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Прахово

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Прахово, обавештавамо Вас:

Потребно је правила грађења усагласити са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/13, 87/15),
- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015).

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Лукић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

26 -07- 2018
IV 02 350-145/
(19)

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел. 011/2672-033 Факс: 011/312 5259

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

23 -07- 2018
IV 02 350-145/
/2018 (3713)

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 350-145/2018-IV/02 од 27.6.2018. године Општине Неготин, Одељења за урбанизам и грађевинарство, за издавање услова заштите природе за Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово, дана 20.07. 2018. године под 03 бр. 020-1759/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Дунав са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе за измене Плана:

   1) Приликом израде измена Плана:
      - сагледати све аспекте простора у циљу остваривања локалних потреба и интереса и утврдити ограничења и могућности за уређење;
      - усагласити просторно - функционалну матрицу планског обухвата са капацитетима средине;
      - подићи ниво урбанитета и омогућити: активирање и стављање у функцију неизграђеног грађевинског земљишта, рационално коришћење расположивог земљишног фонда, услове за опремање и уређење простора.
   2) Приликом планирања намене површина, зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту и развојити функције, зоне и објекте који се међусобно утрошавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
   3) Повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и у зеленим површинама. Ширину инфраструктурних коридора и техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима.
   4) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасеновлисни јанор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (венсилванијски јасен), *Celtis*

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

30 -07- 2018

IV 02 350-145/2018-IV/02

Република Србија
Општина Неготин
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Трг Стевана Мокрањца 1
19300 Неготин

Број: 130-00-UTD-003-602/2018-002
Датум: 26. 07. 2018

(15)

Предмет: **Издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово**

На основу вашег захтева број 350-145/2018-IV/02, од 27.06.2018. године, који је код нас заведен дана 03.07.2018. године под бројем ДТЕХ-28172, и достављене документације (Одлука о Измени Плана генералне регулације за насеље Прахово, графички прилог уз Одлуку - Планирана намена Измена ПГР-а за Прахово, решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово и План генералне регулације за насеље Прахово у дигиталном облику), обавештавамо вас да се траса далековода 110 kV бр. 1168 РП Ђердап 2 - ТС Прахово, који је у власништву "Електромрежа Србије" А. Д., једним својим делом укршта са обухватом предметне измене плана (ситуацију достављамо у прилогу).

У непосредној близини обухвата предметне измене плана, налазе се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 1204 РП Ђердап 2 - ТС Зајечар 2,
2. 110 kV бр. 1165 РП Ђердап 2 - ТС Неготин,
3. 110 kV бр. 1166 РП Ђердап 2 - ТС Велики Кривељ,
4. 110 kV бр. 1186 РП Ђердап 2 - ТС Сип,
5. 110 kV бр. 165 ТС Неготин - ТС Прахово,

који су у власништву "Електромрежа Србије" А. Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и Плану инвестиција, планиране су следеће активности:

1. Нови ДВ 110 kV ВЕ Никине Воде – РП Ђердап 2
2. Реконструкција (нови далековод од стуба 74 до ТС Сип) уз уградњу OPGW-а на далеководу 110 kV бр. 1186 РП Ђердап 2 - ТС Сип.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:
„Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014),
„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Захтевом број 350-145/2018-IV/02 од 27.06.2018. године (достављен 03.07.2018. године) Одељење за урбанизам и грађевинарство општине Неготин затражило је услове РХМЗ за израду Измена Плана генералне регулације за насеље Прахово.

Увидом у достављену документацију, Стручне службе РХМЗ закључиле су следеће:

- За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног Планом потребно је користити податке са метеоролошке станице Неготин са подручном мрежом климатолошких и падавинских станица. Локације метеоролошких станица дате су у Табели 1.

Табела 1: Локације метеоролошких станица:

Редни бр.	Назив метеоролошке станице	Програм рада	WGS84 координате	
			X	Y
1	Неготин	главне метеоролошке станице	44.23915556	22.53634722
2	Сикоде	климатолошке станице	44.17666667	22.30805556
3	Тамнич	падавинске станице	44.10138889	22.50555556
4	Ковилово	падавинске станице	44.10055556	22.60388889
5	Брестовац	падавинске станице	44.18194444	22.40166667
6	Поповица	падавинске станице	44.22972222	22.27194444
7	Шарбанен	падавинске станице	44.25027778	22.35000000
8	Плана	падавинске станице	44.30694444	22.23833333
9	Прахово	падавинске станице	44.29555556	22.58333333
10	Михајловац	падавинске станице	44.36361111	22.50361111
11	Лабуковац	падавинске станице	44.35055556	22.38666667

- РХМЗ је успоставио аутоматску дигиталну хидролошку станицу Прахово на Дунаву (Услов 2). Локација наведене хидролошке станице површинских вода дата је у Табели 2.

Табела 2: Локација хидролошке станице површинских вода

Ред. бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	Гаус Кригерове координате		Kota "0" (mnm)
			X	Y	
1	Дунав	Прахово	4906513	7628872	29,00

- Уколико се укаже потреба за пројектовањем хидротехничких објеката на мањим станишти или повременим/бујичним водотоцима у оквиру Плана на којима РХМЗ не врши мерења и осматрања, хидролошке прорачуне карактеристичних рачунских великих вода треба урадити методама које се примењују за хидролошки неизучене сливове, а које се базирају на физичко-географским карактеристикама слива и анализи максималних годишњих падавина, при чему треба користити релевантне хидролошке податке и метеоролошке податке из Услова 1. Средње и мале воде одредити методама регионалне анализе.

Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела већ искључиво целе парцеле.

Лука мора да се налази на водном путу категорије Е.

Лука мора да располаже техничком производношћу за претовар најмање 500.000 t робе на годишњем нивоу.

Микролокација луке мора да омогући повезивање најмање два вида транспорта, и то: железнички-унутрашњи водни транспорт, друмски-унутрашњи водни транспорт.

Макролокација луке мора да испуњава следеће услове:

- да буде повезана са главним друмским саобраћајницама које припадају мрежи међународних друмских саобраћајница наведених у AGR, тако да прикључна друмска саобраћајница има одговарајући товарни профил потребан за превоз контејнера велике запремине (HQ контејнери) на друмским возилима, и да може да прихвати најмање осовинско притисак од 10 t по осовини;
- да буде повезана са главним железничким саобраћајницама које припадају мрежи међународних железничких пруга наведених у споразуму AGC и у споразуму AGTC, тако да приступне железничке пруге имају потребан број колосека високе пропусне моћи, минимални товарни габарит према захтевима магистралних пруга, номиналну минималну брзину у складу са техничко експлоатационим карактеристикама пруге, и дозвољено осовинско оптерећење од 20 до 22,5 t по осовини.

Лука својим садржајима и активностима не сме да угрожава и нарушава животну средину.

У луци од међународног значаја обавезно се пружају следеће услуге:

1) претовар генералне, односно расуте робе и контејнера;
2) снабдевање бродова погонским горивом;
3) складиштење;
4) преузимање отпада који настаје при експлоатацији брода.

Лучка инфраструктура

Лука мора да испуњава следеће услове у односу на лучку инфраструктуру:

- дубина акваторије луке и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући пријем пловила која се користе на конкретном водном путу категорије Е;

- сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извезивање;

- лучко подручје мора да буде отрађено, а улази у луку јасно обележени и под сталним надзором;

- хидрограђевински објекти који чине лучку обалу, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује редовно текуће и инвестиционо одржавање;

- оперативне и радне претоварне површине у луци морају да имају неклизајућу подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, као и да буду ослобођене сувишних предмета или вегетације који би могли да ометају нормалан рад и кретање људи, возила и механизације;

- носивост подлоге оперативних и радних претоварних површина у луци не може да буде мања од 5 t/m^2 и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;

- мрежа друмских саобраћајница у оквиру лучког подручја мора да омогућава ефикасно одвијање овог вида саобраћаја;

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavodunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180100045-97; ПИБ: 100283924; Матични број: 17117100;
Наменски рачун трезора: 840-787231-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 59/1 Датум: 21.01.2019

НЛЗЈ

ОПШТИНА НЕГОТИН
Одељење за урбанизам и грађевинарство

19 300 Неготин
Трг Стевана Мокрањца бр.1

23-01-2019

ПРЕДМЕТ: Одговор по Вашем захтеву
ВЕЗА: 320
Ваш број: 320-145/2018-IV/02 од 28.12.2018. године
Наш број: 59 од 04.01.2019. године.

Вашим поднеском од 28.12.2018. године обратили сте се овом предузећу захтевом за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације за насељено место Прахово. Након спроведеног јавног увида и састанку комисије за измене од 26.12.2018. године где је предложено коначне јавног увида након достављене исте примедбе на Измену Плана генералне регулације, којом би се извршила измена граница грађевинског подручја ПГР-а за простор шимановника у оквиру Луке Прахово можемо вас известити следећо:

- ЈВП "Србијаводе" Београд је издао водне услове број 6670/1 од 25.07.2018 године за потребе израде Измене ПГР-а за насељено место Прахово;
- Издати водни услови који су дати во првобитном захтеву и даље важе;
- За предлог измене граница грађевинског подручја немамо примедби, осим посебних услова, обзиром да се у оквиру предметног ПГР-а ради о водним објектима којима не управља ЈВП "Србијаводе" (сбалоутиште, кејски зидови, пасуви, земуници и т.д.). Објекти су грађени за потребе луке Прахово и неку биле у режиму коришћења, као ни управљала од стране ЈВП „Србијаводе“;
- Такође предметни водни објекти се не налазе у Републичком Оперативном плану за одбрану од поплава за које надлежност има ово јавно водопривредно предузеће;
- Статус и будућу намену земљишта које се налази под шимановником (део кп бр. 5852/1 КО Прахово), треба дефинисати према условима Агенције за управљање лукама и лучким оперативом, обзиром да предметна парцела припада утврђеном лучком подручју луке Прахово (у складу са Уредбом о утврђивању лучког подручја број 110-8956/2016 „Службени РС број 80/2016), а чија је управљач Агенција за управљање лукама (у складу са Законом о изменама и допунама за унутрашњим водама -"Службени гласник РС" бр.73/1 ...41/18);
- Катастарска парцела број 5852/1 КО Прахово (по култури – ремиз), је уписана као државна (Јавна) својина Републике Србије, та је у том смислу у поступку спровођења промене граница грађевинског подручја за простор шимановника у оквиру Измене ПГР-а за насеље Прахово, а унутар управљача Агенције за управљање лукама потребно укључити у поступак Државно јавно правобранилаштво и Републичку дирекцију за имовину.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава - Дунав“
Душан Пешић, дипл. грађ. инж.

Достављено:
- Наслову (x1),
- Одељењу за комунално и грађевинске послове (x2),
- Архиви (x1)

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

11000 Београд, Немањина 6, МБ 21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун 356-222959-26
Тел./Телефакс: 011/3618463, ЖАТ 3301, e-mail: [illegible]

Број: 2/2019-218
Дана: 22.02.2019

„ИНФОПЛАН“ ДОО – АРАНЂЕЛОВАЦ

Ратних војних инвалида 66
34300 Аранђеловац

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Прахово

Дописом Број 55 од 11.02.2019 године достависли сте нам Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Прахово на мишљење и сагласност.

У досадашњој сарадњи „Инфраструктура железнице Србије“ ад вам је достављена услови за израду предметног плана број 2/2018-862 од 10.07.2018. године.

Увидом у достављену документацију у дигиталном облику која садржи текстуални део плана, као и у графичке прилоге, констатовали смо да су у потпуности имплементирани услови железнице уз напомену да је у текстуалном делу плана на страни 21 у делу „Планирано стање“ потребно заменити „Железнице Србије“ са са „Инфраструктура железнице Србије“ ад.

У случају уважавања напред изнете сугестије, „Инфраструктура железнице Србије“ ад сматра прихватљивим Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Прахово са аспекта развоја и заштите јавне железничке инфраструктуре.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Мишљење на плански документ	Број: 955-6988 Датум: 15-03-2018

Београд, Булевар краља Александра 282
www.putevi-srbija.rs

ИНФОПЛАН доо – Аранђеловац
Инфоплан друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање, аутоматску обраду података и инжењеринг

22000 – Аранђеловац
Краља Петра I бр.29

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 402 од 24.10.2018.године, наш заводни бр. 953-19019/18-2 од 25.10.2018.године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, прикупили смо мишљење на **Измену и допуну Плана генералне регулације за насеље Прахово,** за чију израду су издати услови ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/20009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013–одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). План је поверен на израду Инфоплан доо – Аранђеловац из Аранђеловца.

Достављена документација:
- Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Прахово,
- Пропратни допис.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13,измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему новембар 2017.године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- **Државни пут IIБ реда бр. 400** -Неготин-Радујевац-Прахово-Самариновац-веза са државним путем 168, ознака деонице 40001 од почетног чвора 3319 Неготин (Радујевац) на km 0+000 до крајњег чвора 16801 Самариновац на km 25+351.
(Државни пут II реда – Р-254, у складу са важећим Референтним системом РДС, на страни припадности ЈП „Путеви Србије“)

Након увида у достављену документацију констатујемо да су за предметном подручју издати услови ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-3329/14-1 од 20.03.2014 године за израду План генералне регулације за насеље ПРАХОВО, који су на снази и
услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Прахово бр.953-19019/18-1 од 28.11.2018. године, који су у потпуности на снази.
Констатујемо да предметним решењем није извршена ревизија саобраћајног решења, са обавезом обостраног сагледавања ритма саобраћајних прикључака, контроле приступа и превентивањем нужности задржавања саобраћајнице која се укључује у планирану кружну раскрсницу на ДП IIБ реда из правца југоистока.

Увидом у достављену документацију, а имајући у виду наведено у претходном ставу, констатујемо да план може ићи у даљу процедуру уз обавезу да се претходно испуни следеће:

1. **Поглавље 1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, 1.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, Друмски саобраћај, страна 17-20., усагласити дату** стационажу планиране раскрснице на km 18+076 у тексту плана са графичким прилогом 18+070 (број 6, Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и габаритима јавне намене, инвестициони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама).
   - У тексту плана назначити да је на km 18+965 саобраћајно повезивање са државним путем обострано (лево и десно).
   - Планирану кружну раскрсницу на km 19+790 потребно је ускладити са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011), а што се односи на прикажану геометрију, и пречник кружне раскрснице у циљу заузећа потребног земљишта, повећања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Услови за израду плана**	Број: 953-19019/18-3 Датум: 28-11-2018

Београд, Булевар краља Александра 282
www.putevisrbije.rs

ИНФОПЛАН доо – Аранђеловац
Инфоплан друштво са ограниченом одговорношћу за планирање, пројектовање, путеве и геодезију обраду података и инжењеринг

13000 – Аранђеловац
Краља Петра I бр.29

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 402 од 24.10.2018.године, наш заводни бр. 953-19019/18-2 од 25.10.2018.године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте **услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Прахово**, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/20009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чланом 45 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). План је поверен на израду Инфоплан доо – Аранђеловац из Аранђеловца.

Претходно достављена документација у штампаном облику:
- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године, („Сл. гласник РС“, бр. 51/11),
- Регионални просторни план Тимочке крајине („Сл. гласник РС“, бр. 51/11),
- Просторни план општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр16/2011),
- Графички прилог – саобраћајно решење у Р 1:2500 и
- Пропратни текст

Претходно достављена документација у дигиталном облику:
- Шира ситуација,
- Планирана намена површина и Постојећа намена површина,
- Одлука о изради Измена и допуна плана, без допума и оверо од стране Општине Неготин,
- План који се мења – Извод из важећег Плана генералне регулације за насеље Прахово, („Сл. лист општине Неготин“, 44/2014 од 30.12.2014.године) делимично читак материјал (текст и словне ознаке са графичких прилога нису читљиве),
- Катастарски план са границом,
- Извод из ППО Неготин,
- Пројектни задатак за израду предметних измена и допуна плана, Општина Неготин,
- Пропратни допис

Достављене документације:
- Текстуални допис без потпуног образложења по ставовима 3, 4, 5 и 6, према претходно траженој допуни документације ЈП „Путеви Србије“ бр 953/19019 од 10.09.2018.године.
- Саобраћајно решење са регулационом линијама улица и површинама јавне намене, нивелационим плана и урбанистичка регулација са грађевинским линијама, Р 1:2500, лист бр.6. важећи план,
- Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју, Р 1:2500, лист бр.3, предлог решења,
- Саобраћајно решење са регулационом линијама улица и површинама јавне намене, нивелационим плана и урбанистичка регулација са грађевинским линијама, Р 1:2500, лист бр 6, предлог решења,
- Допис

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећом Референтном систему новембар 2017.године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- **Државни пут IIБ реда бр. 400**–Неготин–Радујевац-Прахово-Самариновац-веза са државним путем 168, ознака деонице 40001 од почетног чвора 3319 Неготин (Радујевац) на km 0+000 до крајњег чвора 16801 Самариновац на km 25+351.

Државни пут II реда – Р-254, у складу са важећом Уредбом о категоризацији државних путева, кроз планом предвиђено ЈП „Путеви Србије“

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду плана	Број: Датум:

Након увида у достављену документацију констатујемо да су на предметном подручју издати услови ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-3329/14-1 од 20.03.2014 године за израду План генералне регулације за насеље ПРАХОВО, који су на снази.

Приликом израде предметног плана обавеза је доставити следећу документацију и испунити следеће услове:

Обавезана документација:

1. Графички прилог - Собраћајно решење са регулационим линијама улица и површинама јавне намене и нивелационим котама раскрсница улица и површина јавне намене (регулационо-нивелациони план) доставити са приказом *постојећег и планираног решења* израђен на подлози у адекватној размери у складу са важећом законском регулативом и чланом 24, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). На ситуационом решењу **обележити државни пут**, унети стационаже почетка и краја деонице објеката из наше надлежности у оквиру граница плана, стационаже третираних раскрсница и прикључака и постојећих и планираних инсталација.
   На графичком прилогу који приказује **планиране површине**, правац, коридоре и капацитете за саобраћају, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру ***приказати следеће***:
   - Обележавање државних путева у легенди ускладити са горе наведеном Уредбом,
   - **Приказати целине које су предмет измене и допуне (доставити ознаке целина) и начин саобраћајног повезивања површина које су предмет измене и допуне,**
   - Катастарску парцелу ДП IIБ реда 400 према важећем стању катастарског операта,
   - Карактеристичне попречне профиле ДП са приказом свих планираних видова саобраћаја,
   - Одводњавања државног пута (постојеће стање и планирано решење)
   - Планирану регулациону и грађевинску линију,
   - Синхрон план инсталација (постојеће и планирано решење),
   - **Преиспитати и ускладити стационаже са горе наведеном Уредбом и Референтним системом.**
2. Текстуални део у складу са чланом 23., горе наведеног Правилника (правила уређења и грађења). Доставити текстуално образложење планираног саобраћајног решења и евентуалне измене у односу на важећи План генералне регулације за насеље Прахово са датим описом саобраћајног повезивања планираних намена површина у оквиру предметних измена и допуна.
3. Податке о стационажама ДП прибавити од надлежних Предузећа за путеве и надлежног надзорног органа ЈП „Путеви Србије“, којима је исти у оквиру границе плана поверен на заштиту и одржавање.

- **Услови за израду плана:**
- **Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији** и планској документацији чија израда је у току, за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметним деоницама.
- У сарадњи са надлежним службама општине Неготин преиспитати евентуалне стечене обавезе према пројектној документацији уговореној са управљачем државним путевима (реконструкција раскрсница и сл.).
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана ускладити са **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и **пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, новембар 2017. године** /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/
- Предвидети да ли се у оквиру планираних измена и допуна предлажу и други елементи разраде кроз измене за план детаљне регулације и урбанистички пројекат, са циљем да саобраћајно повезивање корисника ободних парцела на државни пут.
- Границу измена и допуна плана поставити на међној линији парцеле државног пута и парцеле корисника (у случајевима када се планом предлаже дуж државног пута).
- У зони кружне раскрснице где катастарска парцела није формирана регулациону линију новоформиране катастарске парцеле пута предвидети на минималном удаљењу од **1,00м** од крајње

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Услови за израду плана**	Број: Датум:

ивице попречног профила предметног државног пута формирањем путног земљишта у оквиру границе путног земљишта, члан 2, став 35. и 26. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, 41/2018), у *даљем тексту: Закона о путевима*, и тиме **формирати катастарску парцелу ДП IIБ реда 400** на предметној деоници са предвиђеном границом експропријације према члану 35, став 1, тачка 1 Закона о путевима.

Линија експропријације се односи на јавне путеве у изградњи и налази се са сваке стране јавног пута, мерено са спољну страну од границе путног земљишта, на минималном одстојању од 3,00м за државне путеве другог реда.

- Констатовано је у целом образложењу да се зграда свобраћајно решење према важећем Плану генералне регулације за насеље Прахово за чију израду су издати горе наведени услови ЈП „Путеви Србије“.
  - Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Прахово третира простор који је намењен за радну зону, стога је обавеза предметним решењем извршити ревизију свобраћајног решења, са обавезом обострано сагледавања ритма свобраћајних прикључака, контроле приступа и претпостављеном пужности задржавања свобраћајнице која се укључује у планираној кружној раскрсници на ДП IIБ реда из правца Јужанстова, са образложењем.
  - У случају немогућности испуњења претходног става, обавеза је изменити претходно решење и геометрију кружне раскрснице ускладити са Правилником о условима које са аспекта безбедности свобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011), **са побољшањем радијуса и растојања прикључних правца у кружни ток.**
  - Уколико се површина у оквиру измене и допуне повезује преко свобраћајног прикључка на km 10+173 (станционожа у складу са важећим ПГР за насеље Прахово), обавеза је исти обухватити границом плана и свобраћајно дефинисати у оквиру предметног документа.
  - **Образложити** спровођење важећег ПГР за насеље Прахово, имајући у виду да је од км 8+648 до км 9+181 (станционожу складу са важећим ПГР за насеље Прахово) обострано у односу на државни пут планирана је сервисна зона која се разрађује обавезном израдом плана детаљне регулације са леве стране пута ПДР „Сервисна зона“, са десне стране пута ПДР радне зоне „Запад“, *прикључак за планиране сервисне зоне није предвиђен са државног пута.*
- Предимензиран шта подразумева могућност изградње у коридору железнице под условима „Инфраструктуре железнице Србије“ а.д., која утиче на измену свобраћајног решења, како је наведено у пратећем допису.
- Обезбедити максималну елиминацију конфликта на државном путу и безбедност свобраћаја у предметној зони, смањењем броја свобраћајних прикључака у складу са чланом 45. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр.41/2018), *у даљем тексту Закона о путевима*
- Свобраћајни прикључак (раскрсницу) предвидети у складу са чланом **41.** став **2.** тачка **2.** Закона о путевима.
  - **Извршити анализу будућег оптерећења** свобраћајног прикључка, имајући у виду планиране намене површина које опслужује и капацитете које обухвата задата намена површина, ранг прикључне свобраћајнице, са накнадним одређивањем типа раскрснице - 3.3 Новрипинска раскрсница - Тип 1, Тип 2 или Тип 3, према Правилнику о условима које са аспекта безбедности свобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011)
  - На основу свобраћајног оптерећења препоручује се у даљој фази израде Нацрта плана, потреба за увођењем трећег за лево скретање и тип раскрснице према претходном ставу.
  - Дефинисати елементе ситуационог плана, подужног и попречних профила (геометрију свобраћајног прикључка), уздужног нагиба, на основу усвојене рачунске брзине у складу са рангом и функцијом државног пута, са адекватно димензионисаном коловозном конструкцијом, у складу са **Поглављем X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о путевима и важећом законском и подзаконском регулативом, горе наведеном **Правилником,** стандардима и прописима.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду плана	Број: Датум:

- **Граничне вредности пројектних елемената** предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута
- Геометрија саобраћајног прикључка (раскрснице), попутречници лепеза у складу са меродавним возилом, траже за искључење/укључење, евентуално увођење траке за лево скретање, на предметни државни пут, димензионисање коловоза, хоризонтална и вертикална сигнализација на државном путу биће **прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације у складу са важећом законском регулативом.** */унети у текст плана/*
- У складу са чланом 38 Закона о путевима на будући прикључак (раскрсницу), неопходно је **обезбедити потребне линије прегледности** у складу са прописима.
- Извршити увид и предочити положај табле за насељено место и ограничење брзине на постојећој траси државног пута.
- Коловоз државног пута планским решењем у оквиру границе плана, мора бити сачуван за реконструкцију, *у складу са важећом законском и подзаконском регулативом* (приказати на попречним профилима). */унети у текст плана/*

- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и усагласити са системом одводњавања државног пута (*отвореним отвореним решењем*).
- Преиспитати положај постојећих и планираних аутобуских стајалишта и обавити сарадњу са надлежном Дирекцијом за јавни превоз, у циљу елиминације конфликта аутобуских стајалишта са планираним саобраћајним прикључком. */унети у текст плана/*
- Аутобуска стајалишта планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **на прописаној удаљености у односу на раскрснице, ивичњаке, ивицу коловоза**, предметних државних путева у складу са чланом 85. Закона о путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописма (приказати на графичким прилозима плана).
- Предвидети даље функционалне везе пешачких токова са аутобуских стајалишта.
- Локацију за изградњу стајалишта одредити у зависности од дужине прегледности у односу на улазну тачку стајалишта и у зависности од пројектне брзине.
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о јавнимпутевима. */унети у текст плана/*
- **Приказати урбанистичку регулацију на основу члана 34. Закона о путевима у коридору државног пута.**
- **Објекти предвиђени за изградњу** (грађевинска линија) не смеју бити **на удаљености мањој од 10,00м у односу на ДП IIБ реда, рачунајући** од спољне ивице границе путног земљишта (путне парцеле, јавно земљиште) државног пута. */унети у текст плана/*
- *Приликом истраживања инфраструктурних коридора инсталација*, утврдити локације постојећих инсталација и заштиту истих у коридору ДП, као и планиране трасе нових инсталација са **дефинисаним станционажама** у односу на предметни државни пут. */унети у текст Измене и допуне плана/*
- Услови за **паралелно вођење инсталација**: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање; **изузети могућност да се инсталације предвиђају у коловозу државног пута.** */унети у текст Измене и допуне плана/*
  - обавезно резервисати земљиште за евентуално проширење и реконструкцију државног пута,
  - усвојити постојеће ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута у зони постављања предметних инсталација,
  - предвидети у зони укрштаја трајну и квалитетну заштиту и стабилизацију предметног државног пута, према Закону о јавним путевима,
  - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, преко јаркове и преко локације које могу иницирати отварање клизишта.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду плана	Број: Датум:

- Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем: *текст у тексту Плана и остали услови*
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у пројекцији заштитног цеви;
  - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по **3,00m** са сваке стране
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од највише горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35-1,50m**
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,00m**
  - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. **10,00 m**.
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу тако да не омеђају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о јавним путевима. *Унети у текст плана!*
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметних државних путева.
- Стационарни саобраћај (уколико се у оквиру грађевне обухвата плана предвиђа) планирати изван регулације ДП ІІА реда 119. *Унети у текст плана!*
- **За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде преко земљишног појаса (параделу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.** *Унети у текст плана!*
- Саобраћајним решењем обезбедити **приоритет транзит** на предметном државном путу *као заштиту јавног интереса.*
- Инвеститор је обавезан да се у свему прилагођава свим захтевима ЈП „Путева Србије“ који се односе на одржавање, реконструкцију и изградњу предметног пута, без икаквих додатних трошкова прилагођавања.

Документ усклађен са предметним условима, важећим Законом о путевима, Законом о планирању и изградњи, Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС бр. 41/09 , 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - УС, 24/2018, 41/ 2018 - др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Обавеза је доставити тражену документацију и саобраћајно решење усклађено са предметним условима – Нацрт плана, пре излагања документа на јавни увид, како бисмо били у могућности да сагледамо и препоручимо коначно саобраћајно решење (позицију и геометрију саобраћајног прикључка (раскрснице)) и изршимо проверу испуњености предметних услова.

У супротном предметни услови нису на снази и не могу се примењивати.

Напомињемо да су предметни услови, након достављања горе наведене документације и након образложења решења, подложни евентуалној измени и допуни.

За додатна обавештења, можете Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шешановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.sesanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вукићановић, дипл. грађ.инж.

Достављено:
Наслову,
- Општина Неготин, Трг Стевана Мокрањца бр 1, 19300 Неготин,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој, Одељење за пројектну и техничку документацију,
- Архиви

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", број 73/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15), и члана 42. став 1 тачка 6. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 9/15-пречишћен текст), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Неготин, број 350-82/2018-IV/02 од 17.04.2018. године, Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана_____. 2018. године, доноси је

ОДЛУКУ

о изради измене Плана генералне регулације за насеље Прахово

Члан 1.

Приступа се изради Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово ("Службени лист општине Неготин", број 44/2014) - у даљем тексту: Измена Плана).

Члан 2.

Оквирну границу обухвата Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово чине:

1. Обухват „А" Измене Плана односи се на зону I.2. – спортско рекреативни центар, и чине је целе катастарске парцеле: 116/2, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32; и делови к.п.бр. 23/11 и 100/1.

2. Граница обухвата „Б" почиње на северу од тромеђе к.п. бр. 116/7, 118 и 5843, иде североисточном границом к.п.бр. 5808/1 до тромеђе кп.бр.5456/7, 263/1 и 5808/1, даље северном границом к.п.бр. 5456/7 до пресека са к.п. бр. 263/2 и 264, одатле управно наставља, сече к.п.бр. 5456/7 у односу на пругу до северозападне границе к.п.бр. 5478, граница скреће ка југоистоку, прати северозападну границу кп.бр. 5478 до пресека са југозападном границом ПГР за насеље Прахово, даље прати југозападну и северозападну границу ПГР-а до тромеђе к.п.бр. 5844/1, 252/1 и 5808/1 где се спаја са почетном тачком.

3. Обухват „Ц" Измене Плана односи се на део радне зоне – VI.1 – привређивање, и чине је целе катастарске парцеле: 2544, 2543, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2542/3, 2460, 2417/1, 2417/2, 5824/5, 5824/4, 2193, 2202.

Површина простора у обухвату Измене Плана (А,Б и Ц) износи око 48 ha.

У осталом делу границе плана остају непромењене.

Током израде Измене Плана могуће је одступање од оквирне границе дефинисане овом Одлуком, што ће се верификовати мишљењем стручне контроле израде Измене Плана од стране Комисије за планове општине Неготин.

Члан 3.

Циљ израде Измене Плана је проширивање ширине резервисаног коридора за железничку земљиште и стварање планских основа за изградњу објеката.

За делове зона по обухвату Измене Плана у којима је предвиђена обавезна израда ПДР-а предвиђеној могућност спровођења планирања кроз Урбанистичким пројектом.

Члан 4.

Плански документи ширег подручја од значаја за израду Измена Плана су:

-Просторни план Републике Србије од 2010.до 2020.године ("Службени гласник РС",бр. 51/11);

-Регионални план Тимочке Крајине ("Службени гласник РС",бр. 51/11)

-Просторни план општине Неготин ("Службени лист општине Неготин",бр.16/11)

Потребне подлоге за израду Плана су:

Планови катастра непокретности РГЗ-а за предметни обухват по граници Плана (ДКП)

Члан 5.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи(Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС,50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и смерницама датим у горе наведеној планској документацији , као и другој законској регулативи.

Члан 6.

Средства за израду Измене Плана обезбедиће се у буџету Општине Неготин.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је графички прилог: Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју са уцртаном границом обухвата Измене Плана.

Члан 8.

Рок за израду Измене Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене Плана на животну средину, која је донета на основу решења Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Неготин, број 501-48/2018-IV/02 од 17.04.2018. год.

Члан 10.

Излагање нацрта Измене Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Неготин.

Нацрт Измене Плана излаже се на јавни увид у просторијама општине Неготин, у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Излагање нацрта Измене Плана на јавни увид, као и време и место одржавања јавне седнице, оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли у згради Скупштине општине и путем сајта Општине Неготин.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Неготин.

По завршеном јавном увиду, Комисија за планове општине Неготин одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа.

Извештај о стручној контроли нацрта Измене Плана и извештај о обављеном јавном

увиду представљају саставни део образложења предлога Измене Плана који се упућује Скупштини општине Неготин на доношење.

Члан 11.

Текстуални и графички део Измене Плана се израђује у по четири примерака у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Неготин".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

мр. Милан Уруковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члану 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15), и члану 42. став 1 тачка 6. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 9/15-пречишћен текст) којима је прописана надлежност скупштине општине Неготин за доношење ове Одлуке.

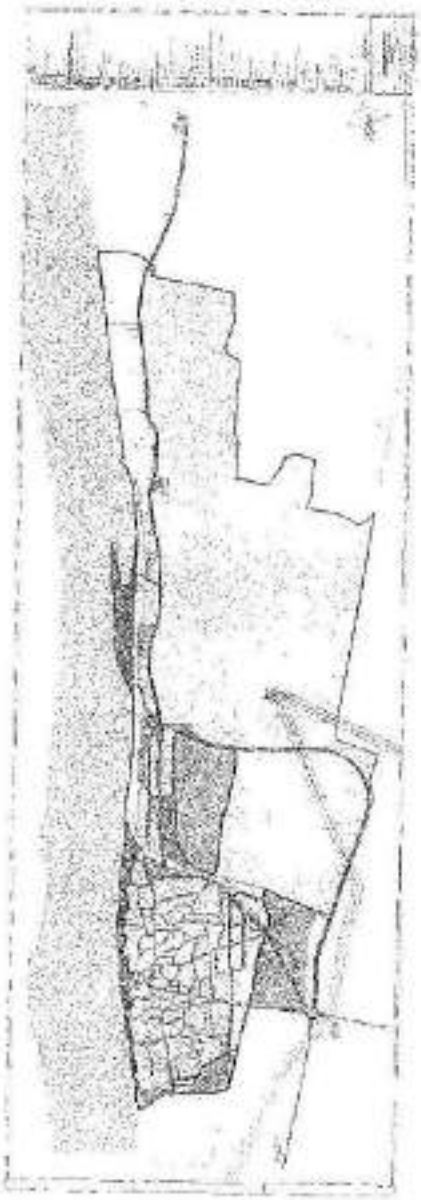
Основни циљ израде Измене Плана је преиспитивање ширине резервисаног коридора за железничко земљиште и стварање планског основа за изградњу објеката и за делове зона по обухвату Измене Плана у којима је предвиђена обавезна израда ПДР-а предвидети могућност спровођења планиране намене Урбанистичким пројектом. Изменом Плана предвиђена је измена текстуалног дела ПГР за насеље Прахово и графичког дела Плана прилог: Подела на урбанистичке целине и зоне, Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју и Спровођење плана.

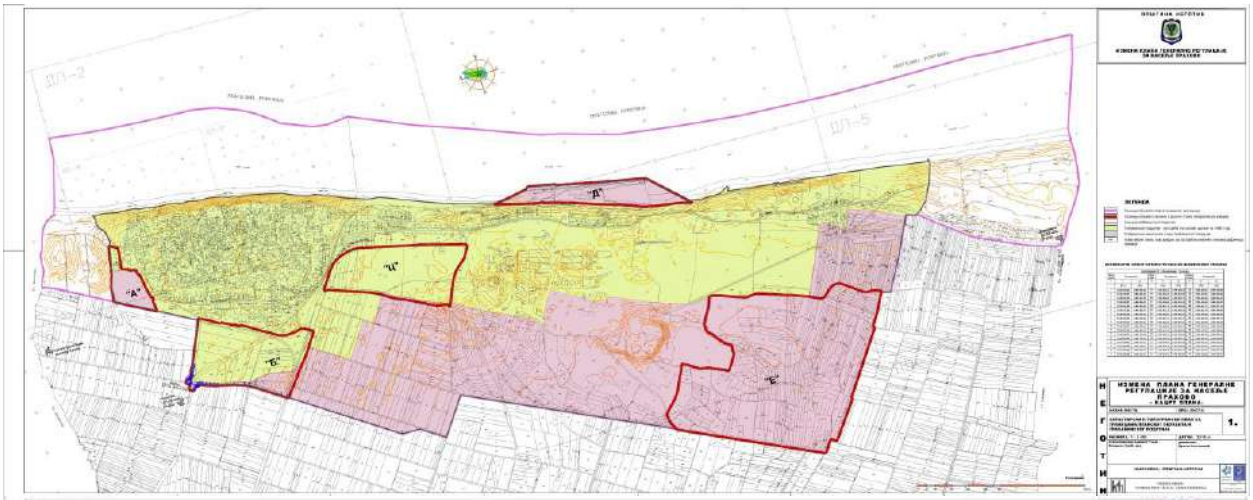
На предлог Одлуке позитивно мишљење је дала Комисија за планове општине Неготин на седници одржаној 17.04.2018. године, под бројем 350-82/2018-IV/02.

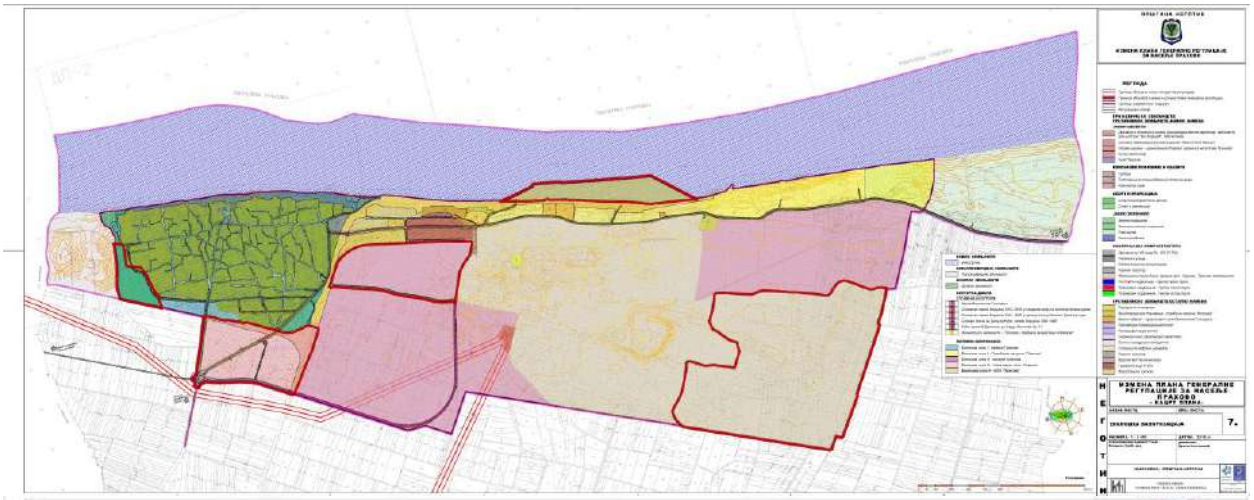
Поступајући по захтеву Општине Неготин, Одељење за урбанизам и грађевинарство је донело решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину бр. 501-48/2018-IV/02 od 17.04.2018. godine.

За реализацију ове Одлуке потребно је издвојити средства из буџета општине Неготин.

Имајући у виду наведено Оштинско веће општине Неготин предлаже Скупштини општине Неготин доношење Одлуке у предложеном тексту.







КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА								
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y	X	T	Y	X	T	Y	X
	(m)	(m)		(m)	(m)		(m)	(m)
1	7,626,344.81	4,907,028.37	51	7,626,199.79	4,906,917.80	101	7,626,311.16	4,906,628.85
2	7,626,319.66	4,907,028.70	52	7,626,213.03	4,906,892.12	102	7,626,313.12	4,906,621.62
3	7,626,314.77	4,907,027.80	53	7,626,218.54	4,906,892.07	103	7,626,303.34	4,906,619.50
4	7,626,308.74	4,907,034.57	54	7,626,213.19	4,906,888.79	104	7,626,301.78	4,906,625.35
5	7,626,310.39	4,907,025.46	55	7,626,213.43	4,906,885.48	105	7,626,299.31	4,906,630.90
6	7,626,303.65	4,907,019.73	56	7,626,218.91	4,906,885.86	106	7,626,296.07	4,906,636.02
7	7,626,298.46	4,907,025.82	57	7,626,219.31	4,906,881.72	107	7,626,324.40	4,906,509.26
8	7,626,298.90	4,907,014.10	58	7,626,223.38	4,906,881.03	108	7,626,334.17	4,906,511.42
9	7,626,292.94	4,907,021.94	59	7,626,213.73	4,906,882.17	109	7,626,336.76	4,906,502.22
10	7,626,288.79	4,907,016.17	60	7,626,214.11	4,906,878.87	110	7,626,327.44	4,906,498.40
11	7,626,289.38	4,907,011.60	61	7,626,214.56	4,906,875.59	111	7,626,340.90	4,906,493.62
12	7,626,281.37	4,907,006.67	62	7,626,207.89	4,906,843.53	112	7,626,332.29	4,906,488.40
13	7,626,280.23	4,907,017.50	63	7,626,215.35	4,906,845.21	113	7,626,338.81	4,906,479.30
14	7,626,273.13	4,907,009.27	64	7,626,217.99	4,906,852.39	114	7,626,346.48	4,906,485.85
15	7,626,273.49	4,907,017.26	65	7,626,229.48	4,906,839.55	115	7,626,353.27	4,906,479.96
16	7,626,264.96	4,907,010.41	66	7,626,232.36	4,906,838.67	116	7,626,345.07	4,906,472.93
17	7,626,266.81	4,907,018.20	67	7,626,241.94	4,906,835.95	117	7,626,346.79	4,906,471.46
18	7,626,260.42	4,907,020.36	68	7,626,249.25	4,906,806.03	118	7,626,361.14	4,906,473.74
19	7,626,257.15	4,907,013.06	69	7,626,258.78	4,906,803.92	119	7,626,369.82	4,906,469.76
20	7,626,246.69	4,907,026.50	70	7,626,247.26	4,906,799.64	120	7,626,356.01	4,906,465.11
21	7,626,241.83	4,907,027.33	71	7,626,245.75	4,906,792.83	121	7,626,368.18	4,906,460.44
22	7,626,236.83	4,907,025.53	72	7,626,255.60	4,906,791.40	122	7,626,438.29	4,906,445.26
23	7,626,233.54	4,907,021.58	73	7,626,244.74	4,906,785.63	123	7,626,447.90	4,906,441.82
24	7,626,240.62	4,907,017.21	74	7,626,244.24	4,906,778.37	124	7,626,506.76	4,906,420.04
25	7,626,241.45	4,907,009.01	75	7,626,254.23	4,906,777.96	125	7,626,505.40	4,906,410.62
26	7,626,243.43	4,907,019.20	76	7,626,254.02	4,906,771.97	126	7,626,513.74	4,906,407.75
27	7,626,232.65	4,907,016.52	77	7,626,207.30	4,906,699.85	127	7,626,516.88	4,906,417.25
28	7,626,233.86	4,907,002.15	78	7,626,241.54	4,906,700.02	128	7,626,525.06	4,906,414.66
29	7,626,241.83	4,907,003.03	79	7,626,251.54	4,906,700.79	129	7,626,522.15	4,906,405.09
30	7,626,241.72	4,906,996.18	80	7,626,242.09	4,906,691.50	130	7,626,573.12	4,906,389.66
31	7,626,233.77	4,906,997.11	81	7,626,251.99	4,906,693.25	131	7,626,647.59	4,906,378.89
32	7,626,232.64	4,906,991.90	82	7,626,242.67	4,906,688.40	132	7,626,646.98	4,906,380.53
33	7,626,240.24	4,906,989.48	83	7,626,244.37	4,906,682.44	133	7,626,639.02	4,906,387.73
34	7,626,238.26	4,906,983.48	84	7,626,253.84	4,906,685.02	134	7,626,635.06	4,906,383.54
35	7,626,237.48	4,906,978.91	85	7,626,248.31	4,906,673.98	135	7,626,629.30	4,906,383.90
36	7,626,238.01	4,906,974.29	86	7,626,257.02	4,906,679.07	136	7,626,624.09	4,906,374.23
37	7,626,227.28	4,906,983.83	87	7,626,261.43	4,906,672.93	137	7,626,628.69	4,906,370.28
38	7,626,197.30	4,906,982.75	88	7,626,253.76	4,906,666.39	138	7,626,626.86	4,906,364.21
39	7,626,243.70	4,906,952.89	89	7,626,260.53	4,906,658.96	139	7,626,597.07	4,906,286.49
40	7,626,245.11	4,906,945.67	90	7,626,266.91	4,906,667.73	140	7,626,830.65	4,906,334.39
41	7,626,245.21	4,906,938.33	91	7,626,273.26	4,906,663.64	141	7,626,824.46	4,906,332.91
42	7,626,244.09	4,906,931.08	92	7,626,268.38	4,906,654.91	142	7,626,821.91	4,906,329.65
43	7,626,241.78	4,906,924.12	93	7,626,282.31	4,906,647.69	143	7,626,895.73	4,906,322.91
44	7,626,229.77	4,906,918.95	94	7,626,287.13	4,906,656.46	144	7,626,950.37	4,906,309.76
45	7,626,223.52	4,906,918.71	95	7,626,293.50	4,906,652.53	145	7,626,951.64	4,906,308.76
46	7,626,219.35	4,906,916.79	96	7,626,287.47	4,906,644.51	146	7,626,965.49	4,906,307.53
47	7,626,217.76	4,906,912.48	97	7,626,292.09	4,906,640.59	147	7,626,968.72	4,906,305.97
48	7,626,212.26	4,906,912.27	98	7,626,299.21	4,906,647.68	148	7,626,815.93	4,906,274.04
49	7,626,210.34	4,906,908.44	99	7,626,304.13	4,906,642.03	149	7,626,818.80	4,906,268.26
50	7,626,206.04	4,906,918.04	100	7,626,308.14	4,906,635.70	150	7,626,821.21	4,906,263.69

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА								
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y	X	T	Y	X	T	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]		[m]	[m]
151	7,626,955.56	4,906,226.54	#REF!	#REF!	#REF!	251	7,628,141.98	4,906,116.10
152	7,626,957.50	4,906,231.79	202	7,626,552.17	4,905,915.11	252	7,628,130.02	4,906,121.20
153	7,627,220.66	4,906,234.49	203	7,626,575.88	4,905,904.64	253	7,628,134.03	4,906,130.23
154	7,627,221.32	4,906,231.83	204	7,626,600.80	4,905,897.51	254	7,628,138.45	4,906,139.06
155	7,627,240.98	4,906,221.57	205	7,626,698.78	4,905,876.54	255	7,628,143.28	4,906,147.67
156	7,627,242.13	4,906,218.62	206	7,626,713.14	4,905,873.20	256	7,628,148.51	4,906,156.05
157	7,627,235.65	4,906,214.84	207	7,626,727.37	4,905,869.34	257	7,463,729.47	4,893,291.51
158	7,627,233.61	4,906,217.15	208	7,626,741.46	4,905,864.97	258	7,463,778.39	4,893,315.69
159	7,627,240.78	4,906,206.65	209	7,626,755.38	4,905,860.10	259	7,628,100.13	4,906,172.01
160	7,627,247.26	4,906,209.83	210	7,626,769.12	4,905,854.73	260	7,628,166.49	4,906,179.57
161	7,627,249.88	4,906,204.72	211	7,626,782.65	4,905,848.87	261	7,628,173.20	4,906,186.82
162	7,627,251.94	4,906,198.34	212	7,626,795.97	4,905,842.53	262	7,628,180.24	4,906,193.75
163	7,627,244.23	4,906,198.70	213	7,626,809.04	4,905,835.71	263	7,628,187.59	4,906,200.33
164	7,627,246.31	4,906,196.85	214	7,626,821.87	4,905,828.43	264	7,628,195.03	4,906,196.38
165	7,627,253.39	4,906,193.78	215	7,626,834.42	4,905,820.68	265	7,628,224.44	4,906,231.78
166	7,627,254.23	4,906,188.09	216	7,626,880.83	4,905,726.73	266	7,628,244.90	4,906,232.07
167	7,627,254.45	4,906,182.34	217	7,626,899.98	4,905,714.45	267	7,628,250.29	4,906,234.70
168	7,627,246.97	4,906,182.75	218	7,627,523.43	4,905,378.55	268	7,628,256.28	4,906,234.39
169	7,627,254.28	4,906,178.85	219	7,627,572.48	4,905,353.31	269	7,628,261.57	4,906,232.73
170	7,627,254.04	4,906,176.60	220	7,627,675.41	4,905,337.82	270	7,628,280.10	4,906,226.92
171	7,627,246.15	4,906,174.67	221	7,627,680.33	4,905,332.62	271	7,627,461.63	4,906,652.02
172	7,627,243.92	4,906,166.86	222	7,627,735.23	4,905,337.92	272	7,627,461.00	4,906,649.51
173	7,627,253.01	4,906,170.95	223	7,627,788.13	4,905,353.52	273	7,627,458.69	4,906,629.31
174	7,627,251.37	4,906,165.43	224	7,627,792.98	4,905,341.45	274	7,627,456.39	4,906,609.10
175	7,627,249.13	4,906,166.13	225	7,627,819.24	4,905,353.47	275	7,627,457.64	4,906,597.08
176	7,627,246.34	4,906,155.11	226	7,627,844.17	4,905,367.92	276	7,627,463.85	4,906,586.70
177	7,627,240.33	4,906,158.58	227	7,627,837.13	4,905,378.85	277	7,627,568.31	4,906,666.01
178	7,627,226.13	4,906,136.38	228	7,627,867.65	4,905,384.68	278	7,627,601.93	4,906,658.35
179	7,627,200.00	4,906,083.12	229	7,627,889.43	4,905,403.60	279	7,627,609.08	4,906,657.89
180	7,627,190.60	4,906,098.76	230	7,627,880.44	4,905,413.00	280	7,627,609.48	4,906,658.85
181	7,627,185.60	4,906,100.30	231	7,627,909.31	4,905,424.50	281	7,627,611.00	4,906,667.79
182	7,627,183.27	4,906,102.04	232	7,627,977.11	4,905,447.20	282	7,627,613.33	4,906,658.19
183	7,627,180.74	4,906,098.95	233	7,627,910.51	4,905,454.73	283	7,627,617.20	4,906,658.77
184	7,627,010.54	4,906,198.30	234	7,627,942.67	4,905,471.49	284	7,627,621.10	4,906,658.59
185	7,626,996.69	4,906,109.89	235	7,627,944.02	4,905,502.53	285	7,627,625.00	4,906,658.66
186	7,626,994.34	4,906,108.85	236	7,627,961.98	4,905,554.68	286	7,627,628.89	4,906,658.87
187	7,626,989.22	4,906,107.33	237	7,628,060.96	4,905,909.93	287	7,627,632.76	4,906,659.51
188	7,626,969.65	4,906,101.53	238	7,628,048.32	4,905,912.97	288	7,627,636.58	4,906,660.30
189	7,626,966.34	4,906,196.64	239	7,628,049.69	4,905,918.47	289	7,627,640.34	4,906,661.33
190	7,626,970.61	4,906,195.62	240	7,628,051.15	4,905,923.94	290	7,627,644.04	4,906,662.58
191	7,626,974.84	4,906,117.12	241	7,628,052.69	4,905,929.38	291	7,627,647.65	4,906,664.08
192	7,626,977.66	4,906,126.67	242	7,628,054.32	4,905,934.82	292	7,627,650.51	4,906,673.66
193	7,626,978.01	4,906,125.14	243	7,628,056.03	4,905,940.21	293	7,627,682.37	4,906,732.71
194	7,626,767.83	4,906,044.11	244	7,628,058.39	4,905,936.19	294	7,627,685.02	4,906,732.47
195	7,626,759.80	4,906,042.12	245	7,628,057.83	4,905,945.58	295	7,627,727.43	4,906,722.83
196	7,626,751.83	4,906,040.34	246	7,628,059.71	4,905,950.93	296	7,627,730.48	4,906,722.18
197	7,626,485.30	4,905,978.78	247	7,628,061.68	4,905,956.24	297	7,627,733.55	4,906,721.63
#REF!	#REF!	#REF!	248	7,628,063.73	4,905,961.52	298	7,627,697.84	4,906,694.74
199	7,626,533.25	4,905,967.41	249	7,628,065.86	4,905,966.76	299	7,627,700.90	4,906,687.85
200	7,626,504.77	4,905,960.01	250	7,628,077.86	4,905,961.78	300	7,627,708.58	4,906,698.85

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА								
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y	X	T	Y	X	T	Y	X
	(m)	(m)		(m)	(m)		(m)	(m)
301	7,627,710.88	4,906,691.71	351	7,627,901.63	4,906,543.85	401	7,628,209.48	4,906,466.07
302	7,627,721.21	4,906,694.42	352	7,627,903.78	4,906,508.12	402	7,628,265.15	4,906,448.65
303	7,627,719.71	4,906,701.77	353	7,627,902.19	4,906,505.33	403	7,628,303.61	4,906,427.17
304	7,627,771.57	4,906,715.39	354	7,627,899.39	4,906,503.76	404	7,628,308.99	4,906,423.38
305	7,627,771.05	4,906,712.23	355	7,627,913.70	4,906,506.60	405	7,628,313.47	4,906,418.67
306	7,627,768.96	4,906,704.15	356	7,627,914.61	4,906,502.00	406	7,628,316.87	4,906,412.94
307	7,627,774.31	4,906,704.84	357	7,627,918.43	4,906,499.45	407	7,628,319.03	4,906,406.73
308	7,627,779.70	4,906,704.75	358	7,627,910.16	4,906,483.10	408	7,628,319.86	4,906,400.21
309	7,627,785.02	4,906,703.89	359	7,627,908.81	4,906,481.24	409	7,628,319.66	4,906,395.80
310	7,627,790.17	4,906,703.36	360	7,627,908.05	4,906,478.07	410	7,628,316.18	4,906,386.42
311	7,627,797.59	4,906,699.30	361	7,627,898.96	4,906,482.07	411	7,628,302.75	4,906,399.25
312	7,627,799.75	4,906,698.82	362	7,627,898.49	4,906,484.34	412	7,628,289.46	4,906,402.70
313	7,627,801.95	4,906,695.03	363	7,627,896.55	4,906,485.60	413	7,628,327.75	4,906,394.64
314	7,627,804.77	4,906,700.41	364	7,627,896.22	4,906,429.07	414	7,628,333.77	4,906,393.71
315	7,627,806.85	4,906,702.76	365	7,627,898.21	4,906,424.13	415	7,628,354.74	4,906,391.80
316	7,627,807.86	4,906,705.73	366	7,627,900.04	4,906,419.54	416	7,628,357.45	4,906,391.77
317	7,627,807.65	4,906,708.87	367	7,627,903.45	4,906,415.97	417	7,628,323.64	4,906,379.09
318	7,627,805.86	4,906,711.97	368	7,627,907.95	4,906,413.92	418	7,628,321.59	4,906,377.96
319	7,627,802.77	4,906,713.78	369	7,627,887.07	4,906,411.21	419	7,628,317.72	4,906,372.33
320	7,627,594.52	4,906,622.58	370	7,627,885.11	4,906,411.60	420	7,628,129.41	4,906,353.11
321	7,627,700.08	4,906,620.96	371	7,627,884.13	4,906,406.62	421	7,628,131.26	4,906,360.39
322	7,627,699.38	4,906,618.56	372	7,627,983.59	4,906,536.89	422	7,628,220.27	4,906,337.67
323	7,627,699.11	4,906,616.99	373	7,627,983.22	4,906,534.93	423	7,628,221.37	4,906,339.63
324	7,627,699.21	4,906,615.40	374	7,628,013.20	4,906,529.23	424	7,628,222.89	4,906,330.84
325	7,627,697.20	4,906,603.57	375	7,627,998.06	4,906,484.10	425	7,628,229.18	4,906,338.24
326	7,627,696.06	4,906,601.81	376	7,628,004.39	4,906,482.49	426	7,628,230.41	4,906,337.32
327	7,627,693.78	4,906,596.36	377	7,628,012.71	4,906,480.68	427	7,628,230.62	4,906,335.80
328	7,627,693.08	4,906,596.96	378	7,628,020.89	4,906,478.75	428	7,628,228.59	4,906,327.81
329	7,627,689.24	4,906,598.88	379	7,628,029.25	4,906,476.70	429	7,628,403.88	4,906,419.68
330	7,627,651.62	4,906,645.10	380	7,628,037.48	4,906,474.54	430	7,628,406.54	4,906,421.87
331	7,627,684.70	4,906,542.09	381	7,628,045.68	4,906,472.26	431	7,628,411.08	4,906,424.92
332	7,627,700.34	4,906,540.46	382	7,628,079.41	4,906,515.66	432	7,628,415.84	4,906,427.65
333	7,627,715.93	4,906,538.43	383	7,628,078.01	4,906,509.29	433	7,628,420.77	4,906,430.02
334	7,627,731.47	4,906,536.00	384	7,628,096.46	4,906,512.91	434	7,628,425.87	4,906,432.04
335	7,627,746.94	4,906,533.16	385	7,628,094.64	4,906,505.64	435	7,628,431.09	4,906,433.69
336	7,627,788.89	4,906,522.95	386	7,628,111.03	4,906,501.03	436	7,628,444.51	4,906,383.83
337	7,627,827.73	4,906,517.28	387	7,628,113.27	4,906,508.18	437	7,628,612.46	4,906,378.49
338	7,627,812.97	4,906,566.77	388	7,628,167.30	4,906,481.25	438	7,628,616.00	4,906,378.24
339	7,627,899.30	4,906,565.02	389	7,628,165.06	4,906,484.14	439	7,628,623.53	4,906,377.94
340	7,627,918.81	4,906,548.72	390	7,628,174.87	4,906,480.78	440	7,628,629.05	4,906,377.30
341	7,627,938.67	4,906,545.42	391	7,628,177.49	4,906,487.81	441	7,628,634.55	4,906,376.60
342	7,627,929.90	4,906,537.41	392	7,628,187.48	4,906,483.79	442	7,628,639.52	4,906,375.85
343	7,627,926.02	4,906,537.30	393	7,628,194.50	4,906,476.91	443	7,628,667.01	4,906,369.37
344	7,627,922.44	4,906,535.87	394	7,628,195.52	4,906,480.30	444	7,628,772.08	4,906,336.90
345	7,627,919.70	4,906,533.11	395	7,628,222.09	4,906,468.77	445	7,628,780.97	4,906,334.15
346	7,627,918.23	4,906,529.52	396	7,628,218.81	4,906,461.20	446	7,628,787.44	4,906,332.03
347	7,627,908.60	4,906,532.18	397	7,628,217.71	4,906,460.14	447	7,628,793.83	4,906,329.71
348	7,627,998.64	4,906,536.05	398	7,628,216.18	4,906,460.16	448	7,628,800.14	4,906,327.17
349	7,627,997.35	4,906,539.49	399	7,628,210.22	4,906,462.75	449	7,628,806.36	4,906,324.43
350	7,627,994.90	4,906,542.22	400	7,628,209.16	4,906,463.85	450	7,628,812.49	4,906,321.49

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА								
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y	X	T	Y	X	T	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]		[m]	[m]
451	7,628,818.52	4,906,318.16	501	7,629,588.90	4,906,118.22	551	7,630,877.14	4,905,850.69
452	7,628,824.44	4,906,315.01	502	7,629,592.04	4,906,119.33	552	7,630,886.51	4,905,844.73
453	7,628,830.26	4,906,311.48	503	7,629,651.98	4,906,123.83	553	7,630,891.74	4,905,841.34
454	7,628,835.95	4,906,307.76	504	7,629,657.73	4,906,123.05	554	7,630,933.91	4,905,810.66
455	7,628,841.51	4,906,303.85	505	7,629,663.39	4,906,121.77	555	7,630,958.20	4,905,791.95
456	7,628,875.93	4,906,278.15	506	7,629,668.92	4,906,120.01	556	7,631,195.03	4,905,609.55
457	7,628,882.97	4,906,267.79	507	7,629,674.28	4,906,117.77	557	7,631,204.77	4,905,602.06
458	7,628,896.67	4,906,265.81	508	7,629,679.42	4,906,115.08	558	7,631,211.63	4,905,597.00
459	7,628,903.79	4,906,262.00	509	7,629,684.31	4,906,111.95	559	7,631,218.63	4,905,592.14
460	7,628,938.09	4,906,250.00	510	7,629,693.62	4,906,105.42	560	7,631,225.77	4,905,587.69
461	7,629,157.23	4,906,246.78	511	7,629,665.35	4,906,108.53	561	7,631,233.05	4,905,583.04
462	7,629,148.19	4,906,237.55	512	7,629,658.23	4,906,110.70	562	7,631,240.45	4,905,578.81
463	7,629,139.78	4,906,227.73	513	7,629,650.87	4,906,111.88	563	7,631,247.97	4,905,574.80
464	7,629,146.46	4,906,175.00	514	7,629,773.54	4,906,060.43	564	7,631,255.60	4,905,571.00
465	7,628,551.89	4,906,456.38	515	7,629,794.41	4,906,053.41	565	7,631,263.34	4,905,567.44
466	7,629,123.29	4,906,207,15	516	7,629,791.01	4,906,041.90	566	7,631,506.60	4,905,459.52
467	7,629,120.36	4,906,202.55	517	7,629,776.74	4,906,046.12	567	7,631,514.92	4,905,455.90
468	7,629,118.55	4,906,197.73	518	7,629,970.86	4,906,001.33	568	7,631,523.29	4,905,452.42
469	7,629,108.59	4,906,187.29	519	7,629,985.86	4,905,999.17	569	7,631,531.71	4,905,449.06
470	7,629,085.84	4,906,182.60	520	7,630,000.85	4,906,001.33	570	7,631,540.18	4,905,445.83
471	7,629,069.75	4,906,197.05	521	7,630,012.74	4,905,992.32	571	7,631,548.71	4,905,442.73
472	7,629,055.98	4,906,213.89	522	7,630,050.83	4,906,003.56	572	7,631,557.28	4,905,439.77
473	7,629,200.73	4,906,167.35	523	7,630,089.10	4,906,009.20	573	7,631,565.89	4,905,438.93
474	7,629,257.84	4,906,167.37	524	7,630,106.82	4,906,006.97	574	7,631,574.54	4,905,434.22
475	7,629,301.27	4,906,157.87	525	7,630,107.72	4,906,020.67	575	7,631,742.25	4,905,383.22
476	7,629,324.09	4,906,154.06	526	7,630,117.17	4,906,019.42	576	7,627,679.75	4,906,732.24
477	7,629,298.88	4,906,146.16	527	7,630,120.53	4,906,018.83	577	7,627,687.02	4,906,713.26
478	7,629,306.59	4,906,144.37	528	7,630,123.87	4,906,018.17	578	7,627,596.57	4,906,745.82
479	7,629,314.57	4,906,143.24	529	7,630,127.21	4,906,017.44	579	7,627,299.54	4,906,767.71
480	7,629,322.58	4,906,142.16	530	7,630,130.52	4,906,016.64	580	7,627,149.13	4,906,315.87
481	7,629,330.63	4,906,141.13	531	7,630,232.85	4,905,990.62	581	7,626,899.58	4,906,033.18
482	7,629,338.70	4,906,140.17	532	7,630,274.34	4,905,981.64	582	7,626,897.69	4,906,034.39
483	7,629,347.76	4,906,152.43	533	7,630,316.37	4,905,975.08	583	7,626,894.94	4,906,037.93
484	7,629,348.78	4,906,140.45	534	7,630,595.50	4,905,946.04	584	7,626,893.54	4,906,042.19
485	7,629,404.75	4,906,151.13	535	7,630,604.95	4,905,945.03	585	7,626,893.64	4,906,046.67
486	7,629,443.27	4,906,150.25	536	7,630,630.06	4,905,942.37	586	7,626,895.24	4,906,050.86
487	7,629,462.09	4,906,137.82	537	7,630,671.02	4,905,938.02	587	7,626,898.15	4,906,054.27
488	7,629,462.35	4,906,148.82	538	7,630,676.13	4,905,937.36	588	7,626,902.04	4,906,056.61
489	7,629,469.98	4,906,149.50	539	7,630,681.20	4,905,936.44	589	7,626,906.45	4,906,057.33
490	7,629,477.61	4,906,148.91	540	7,630,686.22	4,905,935.29	590	7,626,910.88	4,906,056.60
491	7,629,485.20	4,906,148.03	541	7,630,691.18	4,905,933.86	591	7,626,914.91	4,906,054.45
492	7,629,492.76	4,906,146.87	542	7,630,696.07	4,905,932.26	592	7,626,917.79	4,906,051.10
493	7,629,490.71	4,906,135.05	543	7,630,700.88	4,905,930.38	593	7,626,919.48	4,906,046.94
494	7,629,476.45	4,906,136.86	544	7,630,808.27	4,905,885.66	594	7,626,919.68	4,906,042.46
495	7,629,587.53	4,906,130.56	545	7,630,818.42	4,905,881.30	595	7,626,918.26	4,906,038.61
496	7,629,597.35	4,906,129.87	546	7,630,828.48	4,905,876.71	596	7,626,916.89	4,906,033.37
497	7,629,607.22	4,906,127.96	547	7,630,838.43	4,905,871.92	597	7,626,800.12	4,905,944.35
498	7,629,609.61	4,906,115.69	548	7,630,848.20	4,905,866.90	598	7,626,797.03	4,905,945.02
499	7,629,602.69	4,906,116.40	549	7,630,858.07	4,905,861.67	599	7,626,809.40	4,905,881.28
500	7,629,595.79	4,906,117.24	550	7,630,867.64	4,905,856.23	600	7,626,035.06	4,905,857.93

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА								
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y	X	T	Y	X	T	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]		[m]	[m]
601	7,628.038.08	4,905.857.20	670	7,626,078.87	4,906,003.75			
608	7,628.074.73	4,905,988.11	671	7,626,081.57	4,906,004.68			
609	7,628.074.03	4,905,990.34	675	7,626,877.66	4,905,988.58			
610	7,628.070.90	4,905,994.33	676	7,626,888.50	4,905,988.80			
611	7,628.065.68	4,905,996.10	677	7,626,838.67	4,905,910.69			
612	7,628.013.87	4,906,003.51	678	7,626,818.48	4,905,878.79			
613	7,628.005.74	4,906,005.64	679	7,626,851.08	4,905,915.42			
614	7,627.966.52	4,906,021.19	681	7,628,042.81	4,905,999.55			
615	7,627.969.89	4,906,070.83	682	7,628,068.92	4,906,005.07			
616	7,627.958.98	4,906,075.62	683	7,627,912.26	4,906,058.49			
617	7,627.849.85	4,906,075.90	684	7,627,918.21	4,906,046.01			
618	7,627.798.98	4,906,095.92	685	7,627,829.40	4,906,087.61			
619	7,627.785.64	4,906,105.16	686	7,627,730.71	4,906,146.38			
620	7,627.773.83	4,906,110.60	687	7,627,574.52	4,906,215.07			
621	7,627.762.34	4,906,116.70	688	7,627,562.37	4,906,269.46			
622	7,627.750.90	4,906,124.11	689	7,627,470.55	4,906,248.20			
623	7,627.706.73	4,906,160.39	690	7,627,428.74	4,906,254.91			
624	7,627.683.98	4,906,183.29	691	7,627,429.68	4,906,264.12			
625	7,627.680.50	4,906,174.81	692	7,627,473.13	4,906,248.83			
626	7,627.636.40	4,906,184.95	693	7,626,787.31	4,905,846.65			
627	7,627.611.74	4,906,193.65	694	7,626,787.95	4,905,847.51			
628	7,627.513.00	4,906,225.27	695	7,626,852.52	4,905,949.98			
629	7,627.386.29	4,906,269.84	696	7,626,902.77	4,906,027.97			
630	7,627.383.24	4,906,268.42	697	7,626,901.77	4,906,030.04			
631	7,627.380.93	4,906,265.98						
632	7,627.379.71	4,906,264.09						
633	7,627.376.01	4,906,265.74						
647	7,628.050.25	4,905,854.27						
648	7,627.389.71	4,906,287.90						
649	7,627.393.40	4,906,285.35						
650	7,627.392.92	4,906,284.60						
651	7,627.391.80	4,906,286.83						
652	7,627.392.89	4,906,277.06						
653	7,627.509.92	4,906,235.90						
654	7,627.521.86	4,906,231.89						
655	7,627.627.19	4,906,198.15						
656	7,627.652.05	4,906,188.54						
657	7,627.676.38	4,906,177.47						
658	7,627.699.08	4,906,165.01						
659	7,627.761.44	4,906,127.76						
660	7,627.777.86	4,906,118.74						
661	7,627.794.99	4,906,111.15						
662	7,627.863.81	4,906,084.06						
663	7,627.960.70	4,906,034.30						
664	7,627.980.22	4,906,025.44						
665	7,628.005.15	4,906,015.56						
666	7,628.012.09	4,906,013.20						
667	7,628.019.25	4,906,011.86						
668	7,628.073.22	4,906,003.90						
669	7,628.076.04	4,906,003.49						

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИН

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

- ПРЕДЛОГ ПЛАНА -

Одлука бр. _____ од _____,
председник Скупштине општине Неготин

_____

Одговорни урбаниста:
Катарина Илић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Драган Агатуновић

ИНФОПЛАН

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних инвалида бб, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

ISOQAR 12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

ПРЕДМЕТ:	ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО
Наручилац:	ОПШТИНА НЕГОТИН
ОБРАЂИВАЧ:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида бб
	• РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: КАТАРИНА ИЛИЋ, дипл.инж.арх.
	• РАДНИ ТИМ: МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. НАТАША МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл. грађ. инж. СЛАЂАНА ГАЛИЋ, дипл.инж.геод. БОЈАН РАДОЈИЧИЋ, инж.гео. НИКОЛА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.геод. САША ЦВЕТКОВИЋ, грађ. инж. НАТАША ЦВЕТКОВИЋ, грађ. инж. МАРИЈА ОРЛИЋ ПОЉАКОВИЋ, дипл.пр.планер Сарадници: Александар Гавриловић, дипл.инж.грађ. Дејан Петровић, дипл.инж.ел • ДИРЕКТОР Драган Агатуновић

САДРЖАЈ:

I. ОПШТИ ДЕО-ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Правни и плански основ за израду плана 2
2. Опис границе измене плана генералне регулације 3
   2.1. Обухват плана и грађевинског подручја 3
   2.2. Опис границе обухвата плана 3
   2.3. Опис границе грађевинског подручја 4
3. Оцена расположивих подлога за израду плана 5
4. Захтеви о постојећем стању и условима планиране изградње и коришћења простора 5
5. Обавезе и смернице из планских докумената вишег реда 6
   5.1. Извод из Просторног плана РС од 2010. до 2020.године 6
   5.2. Извод из регионалног Просторног плана Тимочке крајине 6
   5.3. Извод из Просторног плана општине Неготин 6
6. Анализа и оцена постојећег стања 7
   6.1. Анализа подручја локације 7
   6.2. Начин коришћења земљишта у границама Плана 8
7. Општи циљеви израде Измене и допуне плана генералне регулације 8

II. ПЛАНСКИ ДЕО ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Правила уређења 9
   1.1. Концепција уређења и изградње и подела на целине 9
   1.2. Основна намена у обухвату плана и биланс површина 12
   1.3. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене 12
      1.3.1. Грађевинско земљиште јавних намена 12
      1.3.2. Грађевинско земљиште осталих намена 14
      1.3.3. Биланс површина грађевинског земљишта 16
   1.4. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре 17
      1.4.1. Саобраћајна инфраструктура 17
      1.4.2. Водоснабдевање 23
      1.4.3. Одвођење отпадних и кишних вода 23
      1.4.4. Регулације водотока 24
      1.4.5. Електроенергетика 24
      1.4.6. Телекомуникација и поштански саобраћај 26
      1.4.7. Гасификација 27
   1.5. Урбанистичке опште и посебне мере 27
      1.5.1. Заштита животне средине 27
         1.5.1.1. Еколошка валоризација за одрживи развој простора у границама плана 27
         1.5.1.2. Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину 30
      1.5.2. Заштита културних добара 45
      1.5.3. Мере заштите елементарних непогода 46
      1.5.4. Мере заштите од ратних разарања 47
      1.5.5. Мере енергетске ефикасности изградње 47
      1.5.6. Мере и стандарди приступачности 48
   1.6. Инжењерско – геолошки услови 48
2. Правила грађења 49
   2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена 49
      2.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавне намене 49
      2.1.2. Правила грађења за јавне објекте и службе 49

2.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру 52
2.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру 58
2.1.4.1. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру 58
2.1.4.2. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру 60
2.1.4.3. Правила грађења за елекомуникациону инфраструктуру 61
2.1.4.4. Правила грађења за гасификацију 62
2.1.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система 69
2.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена 70
2.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена 70
2.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена 71
2.2.3. Посебна правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена 77
2.2.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта 82
2.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту 82
2.4. Правила грађења на водном земљишту 83
2.5. Правила грађења на шумском земљишту 83

III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ПРИЛОГ

Прилог бр.1: Координате осовинских тачака за саобраћајнице
Прилог бр.2: Координате темених тачака за саобраћајнице
Прилог бр.3: Координате нових међних тачака

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	*Назив графичког прилога*	*размера*
1.	*Катастарски и топографски план са границом планског обухвата и грађевинског подручја*	1: 5000
2.	*Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном наменом у грађевинском подручју*	1: 5000
3.	*Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју*	1: 2500
4.	*Подела на урбанистичке целине и зоне*	1: 10000
5.	*Функционална организација саобраћајне инфраструктуре*	1: 2500
6.	*Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација*	1: 5000
7.	*Еколошка валоризација*	1: 5000
8.	*Акцидентне зоне*	1: 5000
9.	*Синхрон план комуналне инфраструктуре*	1: 5000
10.	*Спровођење плана*	1: 5000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

–Регистрација предузећа
–Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
–Лиценца одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.Одлука о изради Измене плана генералне регулације за насеље Прахово
2.Услови надлежних органа и организација
3.Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
4.Став обрађивача и примедбе пристигле у току Јавног увида
5.Извештај о извршеној о обављеним стручним контролама
6.Одлука о доношењу Плана

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), „ИНФОПЛАН" д.о.о. – Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте за израду:

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

одређујем:

Катарину Илић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1623 18

Директор:
Драган Агатуновић

ПРИЛОЗИ

ПРИЛОГ 1: КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПРИЛОГ 2: КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПРИЛОГ 3: КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1.	Катастарски и топографски план са границом планског обухвата и грађевинског подручја	1: 5000
2.	Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном наменом у грађевинском подручју	1: 5000
3.	Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју	1: 2500
4.	Подела на урбанистичке целине и зоне	1: 10000
5.	Функционална организација саобраћајне инфраструктуре	1: 2500
6.	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација	1: 5000
7.	Еколошка валоризација	1: 5000
8.	Акустичне зоне	1: 5000
9.	Синхрон план комуналне инфраструктуре	1: 5000
10.	Спровођење плана	1: 5000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1.Одлука о изради Измене плана генералне регулације за насеље Прахово
2.Услови надлежних органа и организација
3.Ранији јавни увид (текстуални део и графички прилози)
4.Став обрађивача и примедбе пристигле у току Јавног увида
5.Извештај о извршеној о обављеним стручним контролама
6.Одлука о доношењу Плана

1. **Одлука о изради** Измене плана генералне регулације за насеље Прахово, коју је донела Скупштина општине Неготин на седници одржаној 14.05.2018. г. (бр. одлуке 350-105/2018-I/08), ("Службени лист општине Неготин" бр. 14/2018)

2. Услови надлежних органа и организација

	Услови	Број услова	Датум Добијања услова
1.	Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	3587-S	1.8.2018.
2.	„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.	2/2018-862	10.7.2018.
3.	"Телеком Србија", АД Ниш	А 334-271065/2-2018	17.7.2018.
4.	Електродистрибуција Неготин		
5.	ЈП за газдовање шумама "Србијашуме"	10613	12.7.2018.
6.	ЈКП "Бадњево" Неготин	2564-05/2018	20.7.2018.
7.	Републички сеизмолошки завод		
8.	ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Сава - Дунав"	6570/1 59/1	25.7.2018. 21.1.2019.
9.	ЈП "Путеви Србије"	953-10010/18-1	
10.	МУП Република Србија, Сектор за ванредне ситуације	09 број 217-682/18	26.7.2018.
11.	ЈП "Србијагас"	07-07/15347	4.7.2018.
12.	Завод за заштиту природе Србије	03 број 020-1759/2	20.7.2018.
13.	ЈП "Електромрежа Србије"	130-00-UTD-003-602/2018-002	26.7.2018.
14.	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-59/2018	25.7.2018.
15.	Агенција за управљање лукама	350-17/2019-2	14.1.2019.

3. Рани јавни увид

4. Став обрађивача и примедбе пристигле у току Јавног увида

5. Извештаји о обављеним стручним контролама

6. Одлука о усвајању Плана

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

–Регистрација предузећа
–Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
–Лиценца одговорног урбанисте

КООРДИНАТЕ ОСОБИНСКЕ ТАЧКЕ		
O	Y	X
O1	7626343.72	4907032.84
O2	7626346.94	4906817.10
O3	7626214.77	4906918.61
O4	7626217.17	4906876.72
O5	7626223.14	4906836.34
O5/1	7626193.77	4906844.67
O6	7626261.15	4906826.72
O7	7626639.27	4906375.12
O7/1	7626650.77	4906403.24
O8	7626475.28	4905938.08
O9	7626638.20	4906003.15
O10	7626704.28	4906019.12
O11	7626733.44	4906026.17
O12	7626799.52	4906042.15
O13	7627144.56	4906176.40
O14	7627233.50	4906228.34
O15	7627288.75	4906260.61
O16	7627367.84	4906320.44
O17	7627454.18	4906571.04
O18	7627449.00	4906584.52
O19	7627457.84	4906661.91
O20	7626819.63	4906339.10
O21	7626959.02	4906308.02
O22	7626963.31	4906222.61
O23	7627190.42	4906090.92
O24	7627892.74	4906810.08
O25	7627906.85	4906492.50
O26	7627916.15	4906544.86
O27	7628221.00	4906466.25
O28	7628229.27	4906330.48
O29	7628316.38	4906386.99
O30	7628210.88	4906493.90
O31	7628329.48	4906384.94
O32	7628373.15	4906381.11
O32/1	7628592.77	4906484.30
O33	7629112.60	4906191.54
O33/1	7629196.88	4906283.99
O34	7629677.02	4906108.30
O34/1	7629655.33	4906077.39
O35	7630107.51	4906013.53
O35/1	7630139.52	4906072.19
O36	7630599.44	4905938.08

КООРДИНАТЕ ОСОБИНСКЕ ТАЧКЕ		
O	Y	X
O36/1	7630807.12	4906010.47
O37	7631195.25	4905599.82
O37/1	7631221.98	4905634.61
O38	7631737.62	4905376.79
O39	7628087.79	4905993.50
O40	7627382.57	4906275.92
O41	7626913.22	4906035.98
O42	7626786.11	4905836.22

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

-ТЕКСТУАЛНИ ДЕО -

На основу Члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 42. став 1. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин, број 9/15 – прочишћен текст), на предлог општинског већа, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана _____. године донела је:

ИЗМЕНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

Измена Плана генералне регулације за насеље Прахово, (у даљем тексту: План, План генералне регулације, ПГР) израђује се за плански период до 2025. године, и састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
  - општи део;
  - плански део (правила уређења и правила грађења);
  - смернице за спровођење плана;
  - прелазне и завршне одредбе.
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења);
- Документационог дела.

Текстуални и графички део су делови плана генералне регулације који се објављују, док се документациони део плана не објављује, али се ставља на јавни увид.

I.ОПШТИ ДЕО–ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ІУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС број ІУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ІУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ІУз-68/2013, 132/14, 145/2014 и 83/18),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде, докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/2015);
- Одлуке о изради Измене плана генералне регулације за насеље Прахово, коју је донела Скупштина општине Неготин на седници одржаној 14.05.2018. г. (бр. одлуке 350-105/2018-I/08), ("Службени лист општине Неготин" бр. 14/2018).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" бр. 51/11)
- Регионални просторни план Тимочке крајине ("Службени гласник РС" бр. 51/11)
- Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин" бр. 16/2011).

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Границе Плана и грађевинског подручја су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају подручју Плана) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада подручју Плана, по правилу спајања постојећих међних тачака).

Границе Плана и грађевинског подручја дефинисане су и координатама преломних тачака, означених на графичком прилогу број 1.- „Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја“.

Грађевинско подручје обухвата:

- грађевинско земљиште дефинисано на основу Одлуке о границама грађевинског подручја и утврђивању грађевинског земљишта у грађевинском подручју на територији општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 2/96);
- грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја, дефинисано овим Планом и предвиђено за даљу планску разраду, кроз обавезан план детаљне регулације, који ће бити основ за доношење нове или измену и допуну постојеће одлуке о границама грађевинског подручја.

2.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Границом Плана обухваћена је површина од 952ha.

Опис границе Плана креће се од тромеђе катастарских општина Прахово и Душановац и границе Републике Руминије – што је уједно и северозападна међна тачка к.п.бр. 5852/1 – река Дунав. Од те тачке граница наставља на југ по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 5852/1, 3532, 3533, 5459, 3535, 5460, 3536, 5461, 3537, 116/2 и 116/7. По принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, граница прелази преко парцеле к.п.бр. 5808/1 – железничка пруга, и наставља даље на југ по граници парцеле број 5844/1 обухватајући је. Граница плана долази до планираног укрштаја државног пута IIБ реда бр.400 и улице Хајдук Вељка – кружна раскрсница, обухватајући при том делове к.п.бр.: 252/8, 5463, 3660, 5458 и 3711, који су дефинисани новим и постојећим међним тачкама. Од кружне раскрснице граница наставља на исток по регулационој линији новопројектоване саобраћајнице, која је дефинисана новим и постојећим међним тачкама, обухватајући при том делове к.п.бр.: 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3171/3, 3717/1, 3717/2, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 5477, 3736, 5456, 5478, 4139, 4138, 4137, 4136, 4135, 4134, 4133, 4132, 4131, 4130, 4129, 4128, 4127, 4126, 4125, 4124, 4123, 4122, 4121, 4120, 4119, 4118, 4117, 4116, 4115, 4114, 4113, 4112 и 4111. Од тромеђе к.п.бр. 4111, 4110 и 5482, граница наставља по границама парцела број 5482 и 4185, обухватајући их. Граница од тромеђе к.п.бр. 4185, 5450 и 5481, наставља на југоисток по северној граници к.п.бр. 5481, долази до тромеђе к.п.бр. 5481, 5067 и 5077, прелази преко к.п.бр. 5481 до тромеђе к.п.бр. 5481, 856 и 5831, обухватајући западни део к.п.бр. 5481 и наставља даље на североисток по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 5831, 5532, 1044 и 714. Граница долази до тромеђе к.п.бр. 714, 715/1 и 5537 и по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, граница плана наставља по северној граници к.п.бр. 5537, прелази преко ње до тромеђе к.п.бр. 5537, 2669 и 2668, и наставља даље на север по границама парцела обухватајући их: 2668 и 1116/3. Граница долази до тромеђе к.п.бр. 1116/3, 2684 и 5821/3. Од те тачке граница наставља на исток пратећи северну границу к.п.бр. 5821/3 обухватајући је. Наставља даље на север по границама парцела обухватајући их: 713, 712/2, 613, 550/1, 547/20, 548/30, 549/1, 546/100, 546/99, 546/50, 543/1 и 5852/1 – река Дунав, и на тај начин граница долази до тачке од које је опис и почео.

Изменом Плана генералне регулације за насеље Прахово обухваћене су три целине „А“, „Б“, „Ц“, „Д“ и „Е“.

1.Граница обухвата **„А“** Измене плана се налази у зони I.2. – спортско рекреативни центар, и чине је целе катастарске парцеле: 116/2, 24/1, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 и делови к.п.бр. 23/11 и 100/1 све у К.О. Прахово;

2.Граница обухвата **„Б“** почиње на северу од тромеђе к.п.бр.: 116/7, 118 и 5843, иде североисточном границом к.п.бр. 5808/1 до томеђе к.п.бр. 5455/7, 263/1 и 5808/1, даље северном границом к.п.бр. 5456/7 до пресека са к.п.бр. 263/2 и 264, одатле управо наставља, сече к.п.бр. 5456/7 у односу на пругу до северозападне границе к.п.бр. 5478, граница скреће ка југоистоку, прати северозападну границу к.п.бр. 5478 до пресека са југозападном границом ПГР за насеље Прахово, даље прати југозападну и северозападну границу ПГР-а до тромеђе к.п.бр. 5844/1, 252/1 и 5808/1 где се спаја са почетном тачком.

3.Границу обухвата **„Ц“** чине целе катастарске парцеле број: 2544, 2540, 2541, 2542/1, 2542/2, 2543, 2542/3, 2460, 5824/5, 2193, 2417/2 и делови 5478, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 2192, 5479, 2202, 5824/4, 2417/1 све у КО Прахово.

4.Границу обухвата **„Д“** чине целе катастарске парцеле број: 5852/2, 5852/3, 5852/5 и део 5852/1(река Дунав) све у К.О. Прахово.

5.Граница целине **„Е“** почиње од тромеђе к.п. бр. 1390, 1552 и 5842/1 па иде у смеру казаљке на сату пратећи ивице к.п. бр. 1390, 1371, 1261, 1262, 1263, 1264, 1266/1, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1274, 5830/1, 1058, 1061, 1062, 1064, 1065, 1066, 1068, 1070, 1071, 1072/2, 1073/1, 1074, 1075, 1076, 714, 1044, 5532, 5831, пресеца к.п. бр. 5481, па наставља њеном ивицом обухватајући је ка западу у дужини од око 905 метара, потом се ломи, поново пресеца к.п. бр. 5481, па наставеа ка северу границом к.п. бр. 5823/1 у дужини од око 95 метара, ломи се, пресеца к.п. бр. 5823/1, па продужава ивицом к.п. бр. 1632, 1631, 1630, 1629, 1629, пресеца к.п. бр. 1596, ломи се па наставља ка истоку пратећи ивицу к.п. бр. 1596, 1593, 1586/1, 1587, а потом ивицом к.п. бр. 5827/1 у дужини од око 215 метара, где се ломи, пресеца к.п. бр. 5827/1 и пратећи ивицу к.п. бр. 1552 долази до тромеђе к.п. бр. 1390, 1552 и 5842/1 одакле је опис и почео.

Укупна површина у оквиру обухвата Измене плана генералне регулације за насеље Прахово износи **85,74ha.**

Граница обухвата Плана се налази у оквиру једне катастарске општине – КО Прахово.

2.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница грађевинског подручја креће од тромеђе к.п.бр. 5852/1, 3532 и 3534. Од те тачке граница се спушта на југ по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 3534, 1/1, 22/1, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24/1, 100/1, 116/2 и 116/7. По принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, граница прелази преко парцеле к.п.бр. 5808/1 – железничка пруга, и наставља даље на југ по граници парцеле број 5844/1 обухватајући је. Граница плана долази до планираног укрштаја државног пута IIБ реда бр.400 и улице Хајдук Вељка – кружна раскрсница, обухватајући при том делове к.п.бр.: 252/8, 5463, 3660, 5458 и 3711, који су дефинисани новим и постојећим међним тачкама. Од кружне раскрснице граница наставља на исток по регулационој линији новопројектоване саобраћајнице, која је дефинисана новим и постојећим међним тачкама, обухватајући при том делове к.п.бр.: 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3171/3, 3717/1, 3717/2, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 5477, 3736, 5456, 5478, 4139, 4138, 4137, 4136, 4135, 4134, 4133, 4132, 4131, 4130, 4129, 4128, 4127, 4126, 4125, 4124, 4123, 4122, 4121, 4120, 4119, 4118, 4117, 4116, 4115, 4114, 4113, 4112 и 4111. Од тромеђе к.п.бр. 4111, 4110 и 5482, граница наставља по границама парцела број 5482 и 4185, обухватајући их. Граница од тромеђе к.п.бр. 4185, 5450 и 5481, наставља на југоисток по граници к.п.бр. 5481 тромеђе к.п. бр. 5067, 5481 и 5077, ломи се, пресеца к.п. бр. 5481, па наставља границом к.п. бр. 5831, 5532, 1044, 714, и границом к.п. бр. 5537 у дужини од око 60 метара, где се ломи, пресеца к.п. бр. 5537 па продужава границом к.п. бр. 2668 и 1116/3. Од тромеђе к.п.бр.: 1116/3, 2684 и 5821/3, граница прелази преко к.п.бр. 5821/3, 550/39, 550/38, 550/1 и 543/1, обухватајући њихове западне делове, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, пратећи, такође, границе к.п.бр. 550/20 и 543/17, које не улазе у обухват грађевинског подручја. Граница долази до нове тачке на јужној граници парцеле број 5852/1 – река Дунав, која је дефинасана координатама. Од те тачке граница наставља на запад по јужној граници к.п.бр. 5852/1, не обухватајући је и долази до тромеђе од које је опис и почео.

3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Измене ПГР-а коришћене су следеће подлоге:

За израду Плана, коришћене су следеће расположиве подлоге:

- катастарски план, скениран и георефeренциран, у дигиталном облику, у размери 1:1000, преузет од РГЗ-СКН Неготин;
- катастарски план, скениран и георефeренциран, у дигиталном облику, у размери 1:2500, преузет од РГЗ-СКН Неготин;
- дигитални орто фото (ДОФ), резолуције GSD 40 cm, у Гаус-Кригеровој пројекцији;
- висинска представа терена

У случају не слагања текстуалног и графичког дела важи графички прилог бр.1 „Катастарски и топографски план, са границама обухвата и грађевинског подручја“.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

4. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

табела бр 1: Списак тражених и добијених услова:

	Услови	Број услова	Датум Добијања услова
1.	Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	3567-8	1.8.2018.
2.	„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.	2/2018-862	10.7.2018.
3.	"Телеком Србија", АД Ниш	А 334-271065/2-2018	17.7.2018.
4.	Електродистрибуција Неготин		
5.	ЈП за газдовање шумама "Србијашуме"	10813	12.7.2018.
6.	ЈКП "Бадњево" Неготин	2564-05/2018	20.7.2018.
7.	Републички сеизмолошки завод		
8.	ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Сава - Дунав"	6670/1 69/1	25.7.2018. 21.1.2019.
9.	ЈП "Путеви Србије"	953-19019/18-1	
10.	МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације	09 број 217-882/18	26.7.2018.
11.	ЈП "Србијагас"	07-07/15347	4.7.2018.
12.	Завод за заштиту природе Србије	03 Број 020-1759/2	20.7.2018.
13.	ЈП "Електромрежа Србије"	130-00-UTD-003-802/2018-002	26.7.2018.
14.	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-59/2018	25.7.2018.
15.	Агенција за управљање лукама	350-17/2019-2	14.1.2019.

5. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Измене и ПГР за насеље Прахово је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" бр. 51/11)
- Регионални просторни план Тимочке крајине ("Службени гласник РС" бр. 51/11)
- Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин" бр. 16/2011).

5.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020.ГОД („Службени гласник РС" бр. 51/11)

Према Просторном плану Републике Србије, општина Неготин располаже значајним природним потенцијалима и неактивираним територијалним капиталом.

У области развоја путног саобраћаја и путне инфраструктуре коридор државног пута I реда (аутопутски коридор) Ђердап II -Зајечар-Ниш, планиран је за реализацију у периоду после 2014. године. У периоду после 2014. године, планира се и ревитализација и модернизација постојеће једноколосечне пруге Ниш-Зајечар-Прахово Пристаниште, која је у категорији регионалних пруга, па самим тим има велики значај у интеграцији железнице у регионални развој земље.

5.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТИМОЧКЕ КРАЈИНЕ („Службени гласник РС" бр. 51/11)

У предложеном моделу вишестепене хијерархије центара у мрежи насеља Тимочке крајине, Неготин се дефинише као општински центар и као секундарни пол у Тимочкој развојној осовини. Регионалним планом су у општини Неготин, као центри заједнице насеља, препознати Јабуковац, Прахово, Штубик и Рајац.

У области развоја железничког саобраћаја, оправданост појединих дугорочних планских решења, потребно је размотрити израдом одговарајуће техничке документације са студијом оправданости, што се односи на изградњу деонице железничке пруге Пристаниште "Прахово"-Румунија, преко ХЕ "Ђердап II".

Концепцијом развоја путне инфраструктуре, планира се изградња граничног прелаза са Републиком Румунијом - "Ђердап II-Кусијак".

5.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН („Службени лист општине Неготин" бр. 16/2011)

Мрежа насеља – На основу просторних, демографских и физиономских детерминанти насеља и степена развијености јавно-социјалних служби и установа, на територији општине Неготин, идентификовано је више микрофункционалних јединица у чијим средиштима су центри који их, колико толико, интегришу. Индустријско-пучки центар Прахово је у другој хијерархијској равни. Прахово је у функционалној и морфолошкој вези са насељима Душановац и Радујевац. У директној вези са њима је и село Дупљане.

Привреда – Планска концепција просторне организације привреде у општини Неготин утемељена је, између осталог, на унапређењу просторне структуре привреде кроз побољшање комуналне опремљености и већи степен искоришћења постојећих индустријских зона (у Неготину и Прахову) и локалитета, реактивирање напуштених, brownfield локација који су ван функције у Неготину и осталим насељима, као и на развоју савремених просторних форми, као што су индустријска зона/парк, предузетничке зоне, слободна зона, дистрибутивни центар и слично. Према моделу полицентричног развоја локалне економије у општини Неготин, Прахово (индустријско-пучки центар) је центар II ранга.

Индустријска зона "Прахово" састоји се од две зоне. Прва је ИЗ "ИХП" (површине око 50ha са депонијом пиритне изгоретине), у оквиру које је неопходна модернизација хемијске индустрије и реактивирање запуштених капацитета. Друга је зона луке "Прахово", са могућношћу развоја савременог комплекса, са претоварном, дистрибутивно-логистичком функцијом и локацијом производних МСП (површине око 10ha), која припада истовремено и простору раније слободне зоне "Прахово" (која је престала да функционише 2006. године). Активирање слободне зоне је од великог значаја за унапређење атрактивности простора и конкурентности привреде. Индустријски парк и нарочито слободна зона су веома динамични просторно-организациони модели и инструменти за привлачење директних страних инвестиција, трансфер технологије, подстицај за развој МСП, отварање нових радних места.

Друмски саобраћај – Просторним планом је предвиђена доградња мреже општинских путева, а од значаја за подручје овог Плана, планирана је везна деоница између ДП-II бр. 254 и напуштене трасе ДП-I бр. 25 са којом се спаја северно од насеља Самариновац, дужине око 1,12km, у циљу безбедног одвијања теретног саобраћаја из Прахова према Кладову, имајући у виду неповољне техничке елементе раскрснице у Самариновцу. Веза представља фазно решење до реализације планираног ДП I реда према новом граничном прелазу са Румунијом.

Железничка инфраструктура – Предвиђена је реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне железничке пруге (Ниш-Црвени Крст-Зајечар-Прахово (Пристаниште), са службеним местима Прахово пристаниште, Прахово, Неготин, Кобишница, Мокрање, Вељково, Рогљево, Рајац, Црномасница и Тамнич.

Повезивање са железничком инфраструктуром у Румунији, преко ХЕ "Ђердап II" и отварање нове пограничне станице "Неготин" захтева даље студијско и пројектно истраживање.

Инфраструктурни системи – Предвиђена је реконструкција водовода у насељу Прахово и изградња канализације и ППОВ за групу насеља Душановац, Самариновац и Прахово. Предвиђена је реконструкција и модернизација енергетске и комуникационе инфраструктуре.

Спровођење просторног плана – предвиђена је израда Плана генералне регулације за насеље Прахово.

6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

6.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Подручје Измене Плана се налази у североисточном делу општине Неготин. Измена ПГР за насеље Прахово врши се у оквиру пет целина „А", „Б", „Ц", „Д" и „Е" у оквиру којих је углавном заступљено неизграђено земљиште, мале површине намењене становању, саобраћајне површине и пољопривредно земљиште.

Примарну путну мрежу планског подручја чини државни пут II-Б реда бр. 400 (Неготин-Радујевац-Прахово-Самариновац-веза са државним путем 168). Поред државног пута, путну мрежу обухвата Измене Плана чине и насељске саобраћајнице. У оквиру целине „Б" налази се и железничка пруга (Ниш) Црвени Крст-Зајечар-Прахово пристаниште. Наведени путни правци обезбеђују саобраћајну везу планског подручја са околним насељима, превенствено са Неготином и мрежом јавних путева Републике Србије.

6.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

Начин коришћења земљишта на подручју Плана дефинисан је кроз следеће градације учешћа одређене функције (намене) у конкретном простору, које препознаје и прописује План вишег реда:

- Намене и активности које претежно учествују у организацији простора
- Намене и активности које допуњују одређену претежну намену или активност у простору
- Намене и активности које прате одређену претежну и допунску намену или активност у простору.

Веома је важно напоменути да је избор садржаја и активности које се комбинују и могу коегзистирати у простору вршен на основу три критеријума **компатибилности, комплементарности и неопходности коегзистенције функција у одређеном простору.**

Прва два критеријума опредељују врсту активности, тј. одређен пакет активности које се пласирају у простор уз минималне негативне ефекте у имплементацији и будућој експлоатацији простора. Са друге стране, критеријум неопходности садржаја дефинише обавезне садржаје који се морају наћи уз одређену активност и оне могу бити, у зависности од степена неопходности, или претежне, или допунске у одређеном простору.

По критеријуму комплементарности и компатибилности дефинисане су функције и активности које допуњују одређене претежне активности, међутим, нису неопходне да се нађу у простору, већ квалитативно оплемењују одвијање одређене активности, или се природно јављају уз одређене претежне намене, као последица концентрације људи, интензитета коришћења простора.

Критеријум компатибилности даје највећу слободу у смислу неопходности неког садржаја да се нађе уз неку активност. Он заправо дефинише пратеће активности, тј. оне функције које нису неопходне да се нађу у простору уз доминантну намену, али су пожељне да се деси, ради реализације већег броја интереса и укупног квалитета простора.

У планском подручју површине од око 49,30 ha простор је скоро потпуно неизграђен. Обухваћено је пар парцела на којима је заступљено индивидуално становање. У оквиру Измене плана становање заузима површину од 1,07 ha, односно 2,17% од укупне површине плана.

Пољопривредно земљиште заузима површину од 6,18 ha, односно 12,54% од укупне површине плана. Земљиште железничке пруге заузима површину од 3,65 ha, односно 7,40% од укупне површине плана, а саобраћајне површине 2,83 ha, односно 5,74% од укупне површине плана.

7. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Основни циљ израде Измене Плана је промена начина спровођења. По Плану генералне регулације за насеље Прахово у посматраном подручју је планирана обавезна израда планова детаљне регулације, док Изменом Плана се планира спровођење обавезном израдом урбанистичких пројеката.

Израда Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово је неопходна ради стварања услова за боље и ефикасније коришћење и обликовање простора.

У складу са горе наведеним циљевима Измене Плана за свих пет целина „А“, „Б“, „Ц“, „Д“ и „Е“ јесте промена начина спровођења, при чему:

- се ствара плански основ за изградњу у обухваћеним целинама;
- стварају услови за превазилажење ограничења у коришћењу и обликовању простора;
- уређује и регулише производно-привредних и занатских делатности на неизграђеном земљишту;
- обезбеђује плански услов за развој предузетничког сектора а самим тим и развој самог насеља;
- као и олакшан и убрзан процес реализације планираних садржаја.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

Изменом Плана генералне регулације су прихваћене постојеће фактичке границе изграђене структуре насеља, као и већ дефинисана граница грађевинског подручја која представља реалан оквир његовог ширења и унутар које треба обезбедити услове за рационално коришћење, уређење и опремање простора.

У складу са смерницама из планске документације ширег подручја, насеље Прахово треба да се развија као индустријско-лучки центар.

У односу на гравитационе утицаје мреже насеља општине Неготин, Прахово је у функционалној и морфолошкој вези са насељима Душановац и Радујевац, која му гравитирају.

У оквиру насеља треба обезбедити просторне услове за формирање међународне луке "Прахово", као интермодалног центра и за даљи развој привредних/индустријских делатности.

У односу на морфолошке карактеристике, положај у односу на насеље и претежне намене, планско подручје је подељено на шест просторних целина.

Подела на урбанистичке целине *Табела бр.2*

Ред. бр.	Целине	Површина (ha)	Део захвата (%)
I	Насеље Прахово	96,52	16.06
II	Приобаље са луком "Прахово"	73.54	12.24
III	Насеље "Колонија"	5,66	0,94
IV	Сервиси	23,30	3.88
V	ИХП "Прахово"	231.28	38.48
VI	Нова радна зона	170,70	28.40
Укупно (од I до VI) – обухват грађевинског подручја		601	100

I – Просторна целина "Насеље Прахово", површине око96,52ha

У оквиру просторне целине "Насеље Прахово" предвиђено је задржавање претежног постојећег начина коришћења земљишта - становање са јавним и комерцијалним функцијама. Постојећи објекти јавних намена се задржавају на постојећим локацијама, уз неопходне адаптације, реконструкцију и доградњу и проширење садржаја (изградња спортске хале, уз објекат основне школе). С обзиром на неповољну локацију постојећег фудбалског игралишта, између друмског и железничког коридора (а постоји потреба и за проширењем садржаја изградњом помоћног терена), одређена је нова, адекватнија локација, у западном делу просторне целине.

С обзиром да је улична мрежа спонтано настала (са неадекватним попречним профилима и геометријом насељских улица), није било могуће адекватно спровести санацију постојећег стања имајући у виду постојећу изграђеност. Радикалнија санација постојећег стања захтевала је рушење постојећих објеката и ограда, што је оцењено као нереално и неоправдано.

Предвиђена је и зона за увођење и имплементацију производног занатства као уско-стручне гране привреде којој у будућности треба дати на значају.

Имајући у виду смернице из Просторног плана општине Неготин, као и карактер насеља са значајном постојећом индустријском зоном, није опредељен развој туристичких капацитета. Предвиђено је уређење обале са новим наменама, за потребе становника насеља или као допуна капацитета уз комплекс "Дунавски бисер" у Михајловцу (пецарошки кеј, једриличарски клуб и слично).

У односу на границу грађевинског подручја, која је утврђена 1996. године, заокружено је и минимално повећано грађевинско земљиште, а даље ширење је ограничено, јер је у контактној зони деградирано земљиште – позајмиште грађевинског материјала, настало у току изградње ХЕ "Ђердап 2".

II – Просторна целина "Приобаље са луком "Прахово"", површине око 73.54ha

Већи део ове целине смештен је између реке Дунав и друмског коридора државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254), а мањи део између коридора пута и индустријског колосека у власништу ИХП "Прахово" у коме се налази комплекс гробља, за који је планирано проширење.

У складу са смерницама из планова ширег подручја, предвиђена је обимна реконструкција луке "Прахово", која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и пошстичког центра. У оквиру луке, предвиђено је и путничко пристаниште, као и уређење зимовника. Лучко земљиште и лучка инфраструктура су у јавној својини, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама, пошто су луке и пристаништа добра од општег интереса.

Предвиђено је да се комплекс луке "Прахово", даље разради кроз план детаљне регулације.

У овој целини смештени су и објекти Управе царине и лучке капетаније "Прахово", као и централно складиште нафтних деривата, које припада "Нафтној индустрији Србије".

У западној зони ове целине, између коридора државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254) и реке Дунав, на неизграђеном земљишту, предвиђени су комерцијални садржаји и изградња мање комуналне зоне (за смештај недостајућих садржаја из ове области – ватрогасна станица, зелена пијаца и слично).

III - Просторна целина "Насеље Колонија", површине око 5,66ha

У оквиру ове целине, налазе се изграђени стамбени објекти, односно стамбено насеље изграђено за потребе запослених у хемијској индустрији. Предвиђена је реконструкција ове зоне, уз могућност надоградње и доградње постојећих или замене са новим објектима.

IV- Просторна целина "Сервиси", површине око 23,30ha

На улазном правцу из Неготина и Самариновца у Прахово, на неизграђеном земљишту (које је у обухвату грађевинског подручја утврђеног 1996. године), формирана је мања сервисна зона, лоцирана поред друмског коридора и у близини железничке станице "Прахово", намењена за развој мањих производних капацитета, складишта и осталих пословних делатности, за коју је прописана даља разрада, и то за зону IV.1 кроз обавезну израду урбанистичког пројекта, а за зону IV.2 обавезна израда плана детаљне регулације.

V– Просторна целина "ИХП Прахово", површине око 231.28ha

Ова просторна целина обухвата постојећи комплекс ИХП "Прахово", заједно са депонијом пиритне изгоретине, која је у поступку санације, на основу Пројекта санације и ремедијације одлагалишта прженог пирита на комплексу ИХП "Eliksir Прахово" у Прахову (решење број 350-02-86/13-05 од 16.08.2013. године).

Просторна целина "ИХП Прахово" се даље разрађује кроз план детаљне регулације. У оквиру ове целине, предвиђен је простор за формирање новог складишта фосфогипса, што ће омогућити санацију постојеће депоније фосфогипса на обали Дунава.

VI– Просторна целина "Нова радна зона", површине око 110,44ha и 60,26ha

С обзиром на повољан положај Прахова и контакте са водним, друмским и железничким саобраћајем, предвиђене су нове површине за формирање нових производно-пословних зона, смештених на две локације, западно и источно у односу на комплекс ИХП "Прахово", у којима је могуће развијати широки спектар индустријских и пословних делатности, уз искоришћење

постојеће законске регулативе (о слободним зонама) и законске регулативе која је у припреми (о индустријским парковима).

Обе зоне су предвиђене да се даље разрађују кроз план детаљне регулације, осим северног дела зоне VI.1 –целина „Ц“, који је и предмет измене плана генералне регулације.

Урбанистичке зоне

У оквиру просторних целина, грађевинско земљиште је подељено на урбанистичке зоне, који имају заједничке морфолошке особености и карактер одређен преовлађујућим садржајима. Планом су дата правила грађења за сваку урбанистичку зону, која обезбеђују континуитет развоја.

Подела на урбанистичке целине и зоне *Табела бр.3.*

Ред.бр.	Целине		Површина (ha)	Део захвата (%)
I	Насеље Прахово		96,52	16.06
	I.1.	Становање са компатибилним наменама	79,63	13,25
	I.2.	Спортско – рекреативни центар	4,23	0,70
	I.3.	Спорт и рекреација	2,27	0,38
	I.4.	Зона приобаља	7,01	1,17
	I.5.	Производно занатство	3,38	0,56
II	Приобаље са луком "Прахово"		73.54	12.24
	II.1.	Комерцијалне делатности	3,92	0,65
	II.2.	Комунална зона	0,47	0,08
	II.3.	Водозахват техни-ке воде	1,58	0,26
	II.4.	Гробље	2,95	0,49
	II.5.	Лучки и складишни капацитети	17,34	2,89
	II.6.	Складишни капацитети	17,78	2,96
	II.7.	Остале јавне намене у оквиру целине	29,50	4,91
III	Насеље "Колонија"		5,66	0.94
	III.1.	Становање	4,70	0,78
	III.2.	Јавне намене у оквиру целине	0,96	0,16
IV	Сервиси		23,30	3.88
	IV.1.	Производно занатство	14,53	2,42
	IV.2.	Јавне намене у оквиру целине	8,77	1,46
V	ИХП "Прахово"		231.28	38.48
	V.1.	Привређивање	231.28	38.48
VI	Нова радна зона		170,70	28.40
	VI.1.	Привређивање	110,44	18,38
	VI.2.	Привређивање	60,26	10,03
Укупно (од I до VI) – обухват грађевинског подручја			601	100

1.2. ОСНОВНА НАМЕНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА И БИЛАНС ПОВРШИНА

Грађевинско земљиште (у грађевинском подручју и изван грађевинског подручја) заузима око 601ha. У односу на постојеће стање, грађевинско земљиште (изван грађевинског подручја) је повећано за око 279ha, пре свега, за потребе проширења капацитета привредно/радне зоне. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју заузима око 322ha, а грађевинско земљиште изван грађевинског подручја заузима око 287ha. У складу са режимом коришћења земљишта, грађевинско земљиште је подељено на земљиште за јавне и остале намене. Грађевинско земљиште јавних намена заузима око 85,16ha, а грађевинско земљиште осталих намена заузима око 519.91ha.

Водно земљиште заузима око 287ha или око 31% од територије у обухвату Плана, односно у оквиру водног земљишта је обрачунато земљиште које припада водотоку реке Дунав. Приобални појас Дунава, низводно од луке 'Прахово' је обезбеђен, изграђеним објектима за заштиту од поплава, а овим Планом се предвиђа уређење обале Дунава, низводно од ХЕ "Ђердап 2", у граници обухвата Плана.

Шумско земљиште заузима око 44ha или око 4,62% од територије у обухвату Плана. Највећи део заузима шума у источном делу планског подручја (у оквиру које се налази и део депоније фосфогипса).

Пољопривредно земљиште заузима око 20ha или око 2.1% од територије у обухвату Плана. Делови комплекса пољопривредног земљишта су деградиране површине (позајмиште грађевинског материјала настало у току изградње ХЕ "Ђердап 2").

Биланс планиране основне намене земљишта *Табела 4.*

Редни број	Основна намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	**Грађевинско земљиште**	**601**	**63.13**
	1.1. у грађевинском подручју	322	
	1.2. изван грађевинског подручја	279	
2	**Водно земљиште**	**287**	**30.15**
3	**Пољопривредно земљиште**	**20**	**2.10**
4	**Шумско земљиште**	**44**	**4.62**
	Укупно (од 1 до 4)	**952**	**100**

1.3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1.3.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Грађевинско земљиште јавних намена обухвата површине одређене планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

Основно образовање - ОШ "Павле Илић Вељко" са седиштем у Прахову, потпуном осмогодишњом школом у Прахову и издвојеним одељењем у Радујевцу је започела са радом давно 1878. године.

Настава се одвија у Прахову у објекту који је изграђен 1930. година (спратности П+1, са око 1.724 m² површине, у комплексу површине 0,86ha), а у Радујевцу у новој школској згради, изграђеној 2001. године.

Школа ради у једној смени, има 9 учионица, а запослено је укупно 40, од чега је 31 наставник. Број ученика је у паду, тако што је школу, у школској 2007/2008. години похађало 165 ученика, а у школској 2011/2012. години, 134 ученика.

Осим ученика из Прахова, школу похађају и ученици из Радујевца. У школи функционише продужени боравак и ђачка кухиња, а у комплексу су изграђени отворени спортски терени (терен за мали фудбал, терен за кошарку, терен за одбојку). У оквиру комплекса школе, могућа је изградња затворене спортске хале.

Култура, здравствена заштита, месна заједница - Дом културе "Вук Караџић" у Прахову – изграђен је средствима самодоприноса становника Прахова, у периоду 1981. до 1987. године.

Објекат представља интегралну целину потреба једне савремене месне заједнице. У склопу објекта се налази читаоница са библиотеком, велика сала, сала за културне и друге манифестације, просторија за окупљање омладине, просторија кабловске телевизије (КТВ Прахово), здравствена станица, самопослуга са магацинским простором, шест просторија за рад органа локалне управе (месна заједница) и удружења, котларница, и шест санитарних чворова.

Од 2003. године, у објекту се налази и пошта. Објекат је површине око 1.700 m², а налази се на парцели површине 0,16ha.

Спорт и рекреација – Активности спорта и рекреације се одвијају на фудбалском игралишту, у постојећем комплексу површине око 1,81ha. На овом простору се одвијају активности ФК "Дунав", које окупља око 80 спортиста/фудбалера. Просторни положај спортског терена, између друмског и железничког коридора је неповољан, па је, из тог разлога, планиран нови спортско-рекреативни комплекс, је у западном делу подручја Плана, на неизграђеном земљишту и намењен је за изградњу спортских терена (отворених и затворених), са пратећим садржајима (у комплексу површине око 4,23ha).

Објекти државне управе – у простору између железничке пруге Ниш-Прахово (пристаниште) и пута Прахово – Радујевац лоцирани су:

- објекти Лучке капетаније "Прахово" (за подручну једницу општине Неготин, Алексинац, Гаџин Хан, Дољевац, Мерошина, Ражањ, Сврљиг, Бабушница, Бела Паланка, Димитровград, Пирот, Босилеград, Бујановац, Владичин Хан, Врање, Прешево, Сурдулица, Трговиште и града Ниша), са седиштем у Прахову, за подручје реке Дунав – десна обала од km 845,5 до km 880, која је и државни гранични прелаз за пловне објекте;
- објекти Управе царине – царинске испостава "Прахово",

Комунални објекти

- постојећа локација гробља, лоцирана је поред пута Прахово-Радујевац, површине 1,83ha, а планирано је проширење за око 1,09ha, тако да комплекс гробља заузима око 2,92ha;
- објекти енергетске инфраструктуре (трафостаница 110/10kV, остале трафостанице и далеководи);
- објекти хидротехничке инфраструктуре (ППОВ, планирано и постојеће - површине 0,40ha).
- планирана комунална зона (намењена за изградњу комплекса ватрогасне станице и недостајућих комуналних објеката – зелене пијаце).

Лука "Прахово" - **р km 861, десно** - оперативне обале дужине 560m (од тога дужина вертикалне оперативне обале износи 320m и полувертикалне 240m); опрема и механизација за претовар расутих терета (угаљ, кокс и фосфати) и генералних терета (лимови, бетонско гвожђе и др.); отворена и покривена складишта, као и царинска складишта; контејнерски терминал са уређајем за пуњење и пражњење контејнера, њихово складиштење, као и радионица за њихово одржавање. Лука "Прахово" може се по потреби користити и као зимовник.

Предвиђена је израда плана детаљне регулације, кроз који ће се разрадити обимна реконструкција и доградња луке "Прахово", која припада категорији лука међународног значаја. У оквиру луке, осим уређења зимовника, предвиђена је и изградња путничког пристаништа, пословни објекти, складишта и радионице. Прецизније смернице ће се добити након дефинисања услова који морају да испуњавају међународне луке и пристаништа, од стране Владе Републике Србије. У оквиру сарадње са надлежним институцијама, за потребе израде овог Плана, прибављен је одговор Агенције за луке, број 77-12-2013/1 од 09.12.2013. године и број 953-19019/18-1 од 12.10.2019.године.

Зона приобаља - на контакту водног и грађевинског земљишта, у склопу уређења, треба уредити обалу, са изградњом обалоутарде, бициклистичко-пешачке стазе, плаже, пецарошког кеја, једриличарског клуба, приступних саобраћајница са паркинг простором. У

склопу ових радова, треба адекватно заштити и три јавне чесме, изграђене 20-тих година 20. века.

Јавно зеленило – предвиђено је унапређење постојећих и подизање нових зелених површина, самосталних (сквер, парк-шума) интегрисаних (у становање, привредне делатности, комерцијално-услужне делатности, комплексе јавних намена) и повезујућих (линеарно зеленило дуж саобраћајница и водотокова).

Мање зелене површине, скверове, уређивати тако да садрже три основна елемента: платое, стазе и различите типове засада. Правилан однос основних елемената зависи од основне намене сквера, места у насељу, рељефа и карактера околних објеката. Оквирно, стазе могу заузимати до 35%, зелене површине 60-65% а објекти 0-5%. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године. У зависности од расположивог простора, сквер се може опремити стандардним урбаним мобилијаром.

Јавно зеленило, у зони обале, својим волуменом и формом, представља интегрални елемент трасе бициклистичко-пешачке стазе, који осим декоративно-естетске функције има и заштитну функцију. У композиционом смислу, издвајају се зелене површине које треба формирати од чистих травњака и групација жбунастих врста, које својим просторним размештајем прате терен и отварају посебне визуре ка акваторији.

У источној зони Плана, након санације депоније фосфогипса, предвиђено је уређење парк-шуме, која се надовезује на постојећу шуму, изван границе грађевинског подручја.

Код формирања дворедa, у улицама где постоје просторне могућности, избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 5m, а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици.

Саобраћајна инфраструктура и саобраћајни објекти - У обухвату Плана, око 25,67 ha заузимају коридори постојећих и планираних улица, површине за паркирање возила и остали саобраћајни објекти, а око 19,38ha заузима железничко земљиште (постојеће и планирано). Концепција саобраћајне инфраструктуре је детаљније обрађена у поглављу 1.4.- Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре.

1.3.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Грађевинско земљиште осталих намена обухвата површине намењене за становање, пословање/привређивање, развој комерцијалних делатности и сличне потребе.

Становање

Становање (повремено и стално) је планирано као основна функција, али се подразумева могућност изградње и свих других делатности, које су са становањем компатибилне, као пратећи садржаји, с тим што делатност може бити и једина и доминантна намена на парцели.

Дозвољене пратеће делатности су: дечје установе, здравствене установе, спортски комплекси, верски објекти, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу, предузећа чија делатност не угрожава суседство, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично. Поред тога, у зони становања се налазе и саобраћајне површине, улице, скверови, комунална инфраструктура и зеленило.

Намене које нису дозвољене су производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који генеришу велико саобраћајно оптерећење, изазивају велику буку и слично.

Земљиште које заузима становање у граници обухвата Плана износи око 71,55ha.

Западно од пута Самариновац-Прахово-Радујевац, налази се зона породичних стамбених објеката, изграђених углавном као слободностојећи објекти на парцели, која је намењена, пре свега, за санацију, у смислу изградње комуналне, недостајуће инфраструктуре. У овој зони, нема просторних могућности за планирање правилније регулације постојећих улица, као ни за ширење постојећих попречних профила, јер би то угрозило изграђене објекте.

Вишепородично становање је заступљено, између насеља Прахово и комплекса ИХП "Прахово" у оквиру стамбеног насеља "Копонија".

Концепт развоја становања, у планском периоду, обухвата унапређење и реконструкцију постојећих стамбених зона.

Унапређење и реконструкција постојећих зона становања обухвата:

1) реконструкцију и доградњу постојећих објеката;

2) изградњу нових стамбених објеката у зонама и потезима, на периферији насеља, по принципу "заокруживања започетих зона";

3) функционално унапређење – увођењем пратећих и допунских намена (трговина, пословање, угоститељство, занатске делатности), који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Радне зоне / привређивање

Развој пословно-производних делатности је организован у оквиру постојећих и планираних радних зона, у оквиру просторних целина "ИХП Прахово" и "Нова радна зона".

За целину ИХП "Прахово" је израђен плана детаљне регулације, чији је циљ био систематизација намене површина индустријског комплекса, опремање подручја инфраструктурним објектима, функционални размештај и планирање потребних намена и капацитета нове изградње или доградње постојећих објеката, у складу са технолошким потребама и формирање простора за одлагање отпадног материјала.

За целину "Нова радна зона", која обухвата две локације, западно и источно у односу на комплекс ИХП "Прахово", предвиђена је даља разрада, и то за северни део зоне VI 1, која је предмет измене ПГР, кроз израду урбанистичког пројекта, док остали делови целине „Нова радна зона" кроз израду плана детаљне регулације. На овим површинама могуће је развијати широки спектар индустријских и пословних делатности, уз искоришћење постојеће законске регулативе (о слободним зонама) и законске регулативе која је у припреми (о индустријским парковима).

Развој мањих производних капацитета (производно занатство, магацини, велепродаја), предвиђен је у оквиру просторне целине "Сервиси", као и на делу просторне целине I.

Концепт развоја пословно-производних делатности заснива се на потреби да се обезбеди реконструкција, санација и модернизација постојећих капацитета и обезбеде нове површине за развој пословно-производних делатности, у циљу стварања просторних предуслова за бржи развој и привлачење потенцијалних инвеститора, имајући у виду повољан положај Прахова и контакте са водним, друмским и железничким саобраћајем.

Услужне делатности

Услужне делатности су предвиђене као доминантна намена и као комплементарна намена стамбеној намени, тако да се могу развијати, као пратећа и допунска намена становању.

Као доминантна претежна намена, уз планирану комуналну зону, предвиђен је развој услужно-комерцијалних делатности, из области терцијарног сектора (трговина, складиштење, грађевинска предузећа, салони, већи сервиси и слично).

У оквиру становања, као надоградња постојећих садржаја, предвиђено је повећање обима услужних делатности и развој спектра комерцијалних делатности (трговина, угоститељство, занатске делатности).

Верски објекти

Задржава се постојећи објекат (споменик културе-православни храм, црква Вазнесење Господње), уз обавезу сарадње са надлежним заводом приликом грађевинских интервенција на објекту и у оквиру парцеле.

Водозахват техничке воде

Задржава се изграђени водозахват техничке воде, на обали Дунава, који је функцији снабдевања техничком водом комплекса ИХП "Прахово". Предвиђена/планирана потрошња техничке воде у процесу производње је око 2700m³/h. У случају потребе, може се вршити санација, реконструкција и доградња постојећих објеката и инсталација у комплексу, заменом

нових инсталација са одговарајућим профилима.

Складиште нафтних деривата

На обали Дунава, изграђено је складиште нафтних деривата, које припада "Нафтној индустрији Србије" и обухвата надземне резервоаре, понтон, индустријски колосек са вагон-претакалиштем, аутопретакалиште и остале припадајуће инсталације. Приликом реконструкције и доградње, потребна је израда урбанистичког пројекта.

Индустријски колосеци, гипсовод

Кроз подручје Плана, на грађевинском земљишту осталих намена, пролазе постојећи изграђени:

- индустријски колосеци;
- гипсовод, којим се хидраулички, врши транспорт, од погона фосфорне киселине до депоније фосфогипса. Предвиђена је изградња складишта фосфогипса, у оквиру комплекса ИХП "Прахово", након чега ће се извршити санација депоније фосфогипса, на обали Дунава.

1.3.3. БИЛАНС ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Биланс планираних намена грађевинског земљишта *Табела бр. 5*

Р. бр.	Грађевинско земљиште	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
		За јавне намене	
1	**Јавни објекти**	**20,69**	**3,44**
	1.1. државни и општински органи	0,16	0,03
	1.2. основно образовање	0,86	0,14
	1.3. управа царина	1,38	0,23
	1.4. пучка капетанија	0,95	0,16
	1.5. пука "Прахово"	17,34	2,89
2	**Комунални објекти**	**3,75**	**0,62**
	2.1. гробље	2,92	0,49
	2.2. постројење за пречишћавање отпадних вода	0,40	0,07
	2.3. Комунална зона	0,43	0,07
3	**Спорт и рекреација**	**6,04**	**1,0**
	3.1. спортско рекреативни центар	4,23	0,70
	3.2. спорт и рекреација	1,81	0,30
4	**Јавно зеленило**	**16,38**	**2,73**
	4.1. уређене зелене површине	1,01	0,17
	4.2. заштитне зелене површине	0,90	0,15
	4.3. парк шума	9,37	1,56
	4.4. уређена зона приобаља	5,10	0,85
5	**Саобраћајна инфраструктура**	**45,05**	**7,50**
	5.1. државни пут IIБ реда	7,62	1,27

	5.2. насељске улице	5,39	0,90
	5.3. колско пешачке комуникације	13,15	2,19
	5.4. паркинг простор	0,50	0,08
	5.5. железничка пруга	16,22	2,70
	Укупно (за јавне намене)	**86,05**	**14,32**
	За остале намене		
6	**Породично становање**	**66,95**	**11,14**
7	**Вишепородично становање**	**4,60**	**0,77**
8	**Верски објекат**	**0,36**	**0,06**
9	**Производно привредна делатност**	**395,74**	**65,85**
10	**Комерцијална делатност**	**3,57**	**0,59**
11	**Сервисна зона**	**20,10**	**3,34**
12	**Лучки и складишни капацитети**	**7,26**	**1,21**
13	**Складиште нафтних деривата**	**16,72**	**2,78**
14	**Паркинг простор**	**0,91**	**0,15**
15	**Водозахват технолошке воде**	**1,55**	**0,26**
16	**Трафостаница**	**0,98**	**0,16**
17	**Индустријски колосек**	**1,17**	**0,19**
	Укупно (за остале намене)	**519,91**	**86,51**
	Укупно (грађевинско земљиште)	**601**	**100**

1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Постојеће стање

У границама обухвата Плана, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", број 105/13 , измена119/13, измена 93/15), налази се државни пут IIБ реда број 400, Неготин - Радујевац - Прахово - Самариновац - веза са државним путем 168, деоница 40001, у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС, новембар 2017).

Насеље Прахово везу са општинским центром и суседним подручјима остварује преко овог државног пута. У појединим крајњим деоницама, траса овог пута није дефинисана одговарајућом катастарском парцелом, већ је изведена преко земљишта других власника. Путна парцела државног пута IIБ реда број 400 је ширине 10 -17 m.

Деоница овог путног правца, у граници обухвата Плана је дужине око 5,8km (од стационаже km 14+000 до стационаже km 19+790).

У оквиру насеља Прахово, односно дела насеља са изграђеним стамбеним објектима, присутна је недоследност по питању попреченог профила, као и квалитета коловозног застора, што умањује степен услуге, а овако неадекватно формирана улична мрежа отежава и могућност изградње потребне комуналне инфраструктуре.

Величина насеља условљава значајан интензитет и заступљеност пешачких токова, који

немају задовољавајуће услове, јер већина улица не поседују тротоаре а нема ни уређених шетних стаза. Не постоје издвојене и обележене бициклистичке стазе.

Планирано стање

У планском периоду, Прахово ће везе са ближим и ширим окружењем остваривати преко државног пута IIБ реда број 400 (Р -254).

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- реконструкција по постојећим трасама путних и уличних праваца на примарној мрежи, што ће омогућити већу функционалност примарне мреже;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона и целина, односно планиране намене површина;
- планирање денивелисаних укрштаја друмског и железничког саобраћаја.

Планираном концепцијом саобраћајница, у примарној мрежи, углавном нису предвиђене велике промене у генералној регулацији насеља, осим у делу насеља између постојеће и планиране индустријске зоне, где је утврђен нови коридор, који би омогућио транспорт теретних возила, без проласка кроз стамбени део насеља, који би се денивелисано укрштао са постојећим железничким коридором. Због перспективне изградње нове пруге, предвиђена је изградња надвожњака на државном путу IIБ реда бр. 400 (Р-254).

У смеру пада стационаже, од Самариновца ка Радујевцу, на коридор државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254), предвиђени су следећи **нови саобраћајни прикључци**, као и **нови путни објекти** и то:

- km 19+790 - планирана кружна раскрсница, која повезује постојећи коридор државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254), планирани коридор у смеру ка граничном прелазу (према Просторном плану општине Неготин), планирану саобраћајницу ка радној зони и постојећу саобраћајницу која води ка центру насеља. Ради реализације кружне раскрснице, неопходно је измештање далековода 110 kV, који је у власништву ИХП Eliksir Прахово;
- обострано смакнута аутобуска стајалишта: 1) са леве стране у смеру раста стационаже km 19+441; 2) са десне стране у смеру раста стационаже km 19+607;
- km 19+262 - планирани надвожак, због перспективне изградње железничке пруге ка граничном прелазу;
- km 18+965 (лево) - планирани прикључак за спортски терен и железничку станицу "Прахово";
- km 18+070 (лево и десно) - планирана раскрсница: 1) лево-приступ до планиране зоне комерцијалних садржаја, сви објекти се усмеравају на планирану саобраћајницу у залеђу; 2) десно-приступ до локације гробља;
- km 14+588 (десно) - планирани прикључак за комплекс парк-шуме (која ће се формирати након санације депоније фосфогипса).

У смеру пада стационаже, од Самариновца ка Радујевцу, на коридор државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254), **задржавају** се следећи постојећи саобраћајни прикључци и путни објекти, као и постојећи приступи и то:

- km 19+068 (десно) - постојећи прикључак градске улице из стамбеног дела насеља Прахово;
- km 18+965 (лево и десно) - постојећи прикључак градске улице из стамбеног дела насеља Прахово;
- km 18+901 (десно) - постојећи прикључак градске улице из стамбеног дела насеља Прахово;
- km 18+801 (десно) - постојећи прикључак градске улице из стамбеног дела насеља Прахово;
- од km 18+801 до km 18+552 (са леве и десне стране пута) - зона изграђених стамбених објеката, који остварују приступ на коридор предметног државног пута и немају могућност другог прилаза;
- km 18+552 - постојећа трокрака раскрсница, која се задржава и реконструише, тако да се обезбеди приоритет главног тока, са предвиђеним разделним острвом на бочном правцу а потребно је урадити адекватну саобраћај-ну сигнализацију са преиспитивањем левих

скретања са државног пута у ул. Кнеза Михаила;

- km 18+446 - постојећи денивелисани укрштај пута и пруге;
- од km 18+076 до km 17+676 (са леве и десне стране пута) - постојеће стамбено насеље "Колонија", за обезбеђење приступа до објеката, предвиђене су паралелне сервисне саобраћајнице у залеђу;
- km 17+676 (лево и десно) - 1)десно-приступ до водозахвата технолошке воде на обали Дунава; 2) лево-постојећа улица и приступ до комплекса хемијске индустрије;
- km 17+663 (десно) – постојећи приступ за комплекс објекта Управе граничне полиције;
- km 17+589 (десно) - постојећи прикључак улице која води до луке "Прахово";
- km 17+129 – постојећи прелаз надземне транспортне траке, који води од комплекса хемијске индустрије до луке "Прахово";
- km 16+821 (десно) - постојећи прикључак улице која води до железничке станице "Прахово – пристаниште";
- km 16+241 (лево) - постојећи прикључак за паркинг НИС-а;
- km 15+784 (десно) - постојећи прикључак за комплекс складишта нафтних деривата;
- km 15+285 (десно) - постојећи прикључак за комплекс складишта нафтних деривата;
- km 15+114 – укрштање трасе постојећег гасовода који подземно пролази испод коридора пута, који се задржава, до изградње складишта фосфогипса у комплексу хемијске индустрије.

За даљу планску разраду (обавезан план детаљне регулације), предвиђене су следеће зоне:

- од km 17+589 (десно) до комплекса складишта нафтних деривата; зона обавезног ПДР-е, чијом разрадом ће се преиспитати евентуална потреба за формирањем нових саобраћајних приступа и прикључака, у складу са предложеном наменом и садржајима, а изван ове зоне не могу се отварати нови саобраћајни прикључци, осим овим Планом предвиђених;
- од km 16+247 (лево) до границе грађевинског подручја, зона обавезног ПДР-е, с тим да нису предвиђени нови саобраћајни прикључци, већ се повезивање радне зоне остварује сервисним саобраћајницама, које се прикључују на државни пут на стационажама km 16+784 и km 16+285.
- од km 16+241 (лево) до km 17+646(лево), зона обавезног ПДР-е за комплекс хемијске индустрије у Прахову.

Од km 19+262 до km 19+790 државног пута IIБ реда бр. 400 се налази зона "Сервиси", која се разрађује обавезном израдом урбанистичког пројекта. Парцеле у овој зони, које се граниче са државним путем, приступ остварују преко градских улица II реда (не прикључују се на државни пут, изузев ако се прибаве накнадни услови на прикључак од ЈП "Путеви Србије").

Укидају се следећи саобраћајни прикључци:

- km 19+262 (десно) - постојећи прикључак градске улице из стамбеног дела насеља Прахово;
- km 19+068 (лево) - постојећи прикључак, за спортски терен и железничку станицу "Прахово";
- km 18+921 (десно) - постојећи прикључак градске улице из стамбеног дела насеља Прахово.

Функционални ранг саобраћајница

Категоризација уличне мреже је извршена функционално, при чему је за сваки ранг предвиђен одговарајући техничко-експлоатациони стандард.

По функционалном рангу, саобраћајнице су подељене на:

- градске улице I реда;
- градске улице II реда;
- колско-пешачке саобраћајнице.

Категорију градских улица I реда чине:

- деоница државног пута IIБ реда број 400 (Р-254);
- планиране саобраћајнице, чија је функција да омогући транспорт теретних возила из радне зоне, без проласка кроз стамбени део насеља.

Категорију градских улица II реда чине, углавном, улични коридори, постојећи/реконструисани и планирани, који се ослањају на градске улице I реда.

Категорију колско-пешачких саобраћајница чине улице у оквиру стамбеног дела насеља, које су настале стихијски, а које није могуће реконструисати и проширивати, због постојеће изграђености простора. Мрежа ових саобраћајница је углавном постојећа, за потребе стамбених зона.

Пешачки и бициклистички саобраћај

За потребе несметаног одвијања *пешачког саобраћаја*, планирају се тротоари, посебно у већини градских улица I и II реда. Правци развоја су усмерени ка обезбеђењу заштите пешачких кретања од осталих видова саобраћаја, испуњењу услова за несметано кретање лица са посебним потребама и постављању заштитних ограда у зонама интензивног прелажења улице (школа).

Бициклистички саобраћај је у експанзији у целом свету због умањења непогодних ефеката које носе остали видови саобраћаја. Територија насеља Прахово, због конфигурације терена, има могућности за афирмацију бициклистичког саобраћаја а могуће је бициклистичке стазе, у оквиру насеља, повезати са међународним коридорима бициклистичких стаза, изван насеља. Планирана је изградња нове бициклистичке стазе, на правцу од Самариновца ка Радујевцу, а предложено је формирање бициклистичко- пешачког коридора у оквиру уређења зоне приобаља, који се може повезати са системом локалних бициклистичких стаза, у правцу према насељу Душановац (који ће се разрадити кроз урбанистички пројекат).

Паркирање возила

За потребе стационираног саобраћаја, неопходно је увести обавезност изградње капацитета за паркирање, који се одређује у зависности од планиране намене, у оквиру сопствене грађевинске парцеле.

Осим примарне пољопривредне производње, на пољопривредном земљишту се могу градити и следећи објекти примарне пољопривредне производње: магацини за репроматеријал (семе, саднице и сл.), објекти за производњу поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу пчива, глистењаци, тресетишта, просецање пољских путева, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона и одговарајућег урбанистичког плана.

На пољопривредном земљишту су дозвољени сви радови који доприносе побољшању економских услова пољопривредне производње, повећању вредности пољопривредно-руралног подручја, као и унапређењу еколошких и социјалних услова средине, у циљу трајног очувања квалитета укупног простора.

Јавни паркинг простори су планирани:

- у западном делу насеља, капацитета око 85 путничких возила;
- у зони непосредно до локације ППОВ, капацитета око 115 путничких возила.

Планирани паркинг простори су у функцији пријема посетилаца, након уређења зоне приобаља.

Јавни превоз

На улазном правцу у насеље, из смера Неготина, предвиђено је да се изграде обострано смакнута аутобуска стајалишта, у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним могућностима, ван коловоза, предметног државног пута IIБ реда број 400. (Р-254).

Станице за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом могу да се граде, као компатибилна намена у оквиру површина намењених развој пословно - производних делатности. Нове локације се могу градити уколико саобраћајно прикључење испуњава услове у складу са важећом законском и подзаконском регулативом, уз прибављање услова управљача државног пута.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Постојеће стање

За потребе израде Измене Плана генералне регулације, прибављени су услови, број 2/2018 од 10.07.2018. године, од "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

У планском подручју се налазе:

- деоница једнокосечне неелектрифициране железничке пруге број 38: (Ниш)- Црвени Крст-Зајечар-Прахово пристаниште;
- железничка станица Прахово у km 182+014 предметне пруге, са 6 станичних колосека, отворена за путнички и теретни саобраћај;
- индустријски колосек за потребе спослуживања ИХП "Прахово", који се одваја од железничке станице "Прахово" са 3. станичног колосека; у оквиру комплекса ИХП "Прахово" налази се 18 индустријских колосека;
- железничка станица "Прахово Пристаниште" у km 184+577 предметне пруге, из које се издвајају колосеци за луку "Прахово" као и индустријски колосек за „Еликсир Прахово".

Планирано стање

Према развојним плановима "Инфраструктура железнице Србије" а.д. и у складу са Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10), планира се ревитализација, модернизација и електрификација постојеће једноколосечне пруге (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаниште, која је и пруга регионалног карактера, од великог значаја за брзи развој Прахова, као индустријског центра.

Према плановима вишег реда планира се и изградња железничке пруге, која би водила у Румунију, преко ХЕ "Ђердап II".Планирана пруга кроз планско подручје иде трасом напуштене пруге. Изградњи ове пруге предходи израда потребних студија, пројектне и планске документације.

ВОДНИ САОБРАЋАЈ

За потребе израде Плана, прибављен је одговор Агенције за управљање лукама, број 350-17/2019-2 од 14.01.2019. године, у коме је наведено да је Влада Републике Србије донела Уредбу 05 број 110-8956/2016 о утврђивању лучког подручја луке у Прахову („Сл. гласник РС", број 80/2016), по којој лучко подручје чине к.п. бр. 5852/2, 5852/3, 543/44 и 543/45 све у К.О. Прахово.

Стратегијом развоја водног саобраћаја Република Србија од 2015. до 2025. године („Сл. гласник РС", број 3/14) планиран је даљи развој луке у Прахову у виду изградње и проширења оперативне обале, набавке додатних порталних дизалица и проширења складишних капацитета.

На основу члана 210. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник

РЦ", број 73/10.....41/18), луке и пристаништа морају да испуњавају услове у погледу оперативне обале, уређаја за прекрцавање и складиштење робе и друге техничко-технолошке и организационе услове. У складу са наведеним Влада Републике Србије донела је Уредбу о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места (,Сл. гласник РС", број 33/15 и 86/16).

- Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела већ искључиво целе парцеле.
- Лука својим садржајима и активностима не сме да угрожава и нарушава животну средину.
- У луци од међународног значаја обавезно се пружају следеће услуге:
  - Претовар генералне, односно расуте робе и контејнера;
  - Снабдевање бродова погонским горивом;
  - Складиштење;
  - Преузимање отпада који настаје при експлоатацији брода.

- Терминал за опасне терете мора да испуњава следеће услове:
  - Да буде изграђен као издвојен објекат лоциран на периферији луке или у посебном лучком базену, одвојен од осталих лучких постројења;
  - Да буде одвојен од најближег насељеног подручја најмање 1 km;
  - Прилаз акваторији терминала за претовар опасних терета мора да буде обележен прописаном сигнализацијом за дневну и ноћну пловидбу;
  - Да поседује одговарајући складишни простор на копну (надземни, подземни, полуукопани);
  - Да буде опремљен одговарајућом претоварном опремом која омогућава безбедан претоварни процес, укључујући фиксне и флексибилне цевоводе са одговарајућом опремом, транспортну јединицу, мерне уређаје, у складу са ADN.
- Терминал за суву расуту робу мора да испуњава следеће услове:
  - Да има одговарајући затворен, отворен или специјализован (силоси) складишни простор, зависно од врсте робе која се обрађује, од најмање 2.000 m²;
  - Претоварно-складишне операције морају да буду организоване тако обезбеде минимални растур робе, као и да спрече штетни утицај на животну средину;
  - Да има просторе за стационирање друмских и/или железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање суве расуте робе;
  - Да располаже постројењем, односно опремом за прање точкова возила пре изласка на јавну саобраћајницу.

Постојеће стање

Лука "Прахово" располаже се следећим објектима:

- обала дужине 1.661 m (од чега је оперативна обала 560 m, обалоутврде дужине 463 m и обалоутврда зимовника 638 m);
- отворени складишни простор, површине 7.100 m²;
- отворени, неуређени складишни простор, површине 15.755 m²;
- контејнерски простор у пољу дејства претоварне дизалице, површине 850 m²;
- полузатворено складиште, површине 900 m²;
- зимовник, површине 22.824 m²;
- интерне саобраћајнице, дужине 400 m и лучки колосеци, дужине 880 m.

У луци послује предузеће ИХП "Прахово – Крајина", које тренутно запошљава 76 радника, у следећим организационим јединицама: РЈ "Бродарство", РЈ "Лука", РЈ "Одржавање" и РЈ "Железнички саобраћај". У току је израда програма реструктурирања, којим је предвиђена продаја два имовинска пакета: продајни пакет "Лука" и продајни пакет "Бродарство", с тим што су изузети, из имовине предузећа лучко земљиште и објекти лучке инфраструктуре, сходно Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", број 73/10, 121/12, 18/2015, 96/2015-др.закон, 92/2016, 104/2016-др.закон, 41/2018).

Просечни дневни капацитет је претовар 4.800 тона (1.440.000 тона годишње). Због економских фактора (недостатак робе за претовар), лучки капацитети су искоришћени са око 20%.

Планирано стање

Предвиђена је обимна реконструкција луке "Прахово", која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра. У оквиру луке, предвиђено је и путничко пристаниште, као и уређење зимовника.

У перспективи, предвиђена је могућност изградња нове управне зграде, изградња новог складишног простора, изградња терминала за прихват коришћених уља и отпадних вода са бродова, модернизација претоварних уређаја и лучких транспортних средстава, и друго. Комплекс луке "Прахово" је разрађен кроз план детаљне регулације.

1.4.2. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

За потребе израде Плана, издати су подаци бр. 3001-02/2013 од 29.10.2013. године, од ЈП за комуналне делатности "Бадњево"-Неготин, а за потребе израде Измене ПГР-а, издати су подаци бр. 2564-05/2018 од 20.07.2018. године, од ЈП за комуналне делатности "Бадњево"-Неготин према којима је, у оквиру насеља Прахово, изграђена водоводна мрежа, која је у власништву МЗ Прахово.

Постојеће стање

Подаци о постојећем стању су преузети из Главног пројекта разводне водоводне мреже насеља Прахово (пројектант: "Виша техничка школа – Институт за документацију и консалтинг", Ниш 1996.година);

Година 1985. је пројектован, а 1986. и 1987. година је изграђен главни довод вода од насеља Самариновац до ИХП "Прахово". Цевовод је прикључен на магистрални цевовод, резервоар Неготин – насеље Неготин, пречника Ø400mm. Вода у резервоар "Неготин" доличе са изворишта "Барбарош". Главни довод воде, од прикључења Самариновца до одвојка за насеље Прахово, изведен је од PVC цеви DN 280 за 6 бара, дужине око 2,6km. Од одвојка за насеље Прахово, утрађене су цеви DN 225, у дужини од око 1,9km.

У делу насеља Прахово, са претежно стамбеним објектима, изведена је прстенаста водоводна мрежа, која повећава сигурност напајања, у четири главна прстена, пречника цеви DN 160, 140, 125 и 100, на коју су прикључени секундарни цевоводи.

Планирано стање

У планском периоду, снабдевање санитарном водом насеља Прахово ће се вршити са изворишта "Барбарош", преко доводног цевовода који води, од Самариновца до насеља Прахово.

Предвиђена је реконструкција и доградња постојеће мреже водовода, уз уградњу посебних уређаја за подизање притиска, већих од 2 бара, уз евентуалну уградњу резервоарског простора.

На обали Дунава, изграђен је водозахват за потребе снабдевања техничком водом, у процесу производње, као и за потребе хидрантске мреже, за комплекс ИХП "Прахово". Предвиђена је реконструкција и доградња мреже цевовода и замена новим инсталацијама, у циљу обезбеђења несметаног функционисања и ради покривања целог комплекса хидрантском мрежом.

1.4.3. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ И КИШНИХ ВОДА

Постојеће стање

Изградња канализационе мреже је у току. Започета је 2005. године и до сада је завршена прва фаза, односно примарни (главни) вод.

У септембру 2013. године је започета друга и трећа фаза, односно изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на обали Дунава (чија изградња је завршена) и секунарне канализационе мреже, на основу издатих дозвола и спедеће пројектне документације:

- Главни пројекат фекалне канализационе мреже у насељу Прахово (пројектант: "МП-ВЕЛИКА МОРАВА", Београд, август 2002.године);
- Измена главног пројекта фекалне канализационе мреже насеља Прахово

(пројектант: "КМ ЕЛЕКТРО", Неготин, јун 2012.године)

Мрежа атмосферске канализације није изведена на адекватан начин и углавном се атмосферске воде прикупљају преко ободних канала у путној и уличној мрежи.

Планирано стање

Предвиђено је да концепција одвођења отпадних и кишних вода насеља Прахово, буде сепарациона, тако да се посебно врши одвођење отпадних, а посебно атмосферскихвода.

На обали Дунава, изграђено је постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Примарни (главни) колектор је изведен од PVC цеви, пречника Ø250mm.

За централну и источну зону насеља, предвиђена је изградња још једног ППОВ, чија ће се локација прецизирати кроз обавезан план детаљне регулације.

Планирана је изградња секунарне мреже канализације, на основу Главног пројекта фекалне канализације у Прахову, од PVC цеви, са минималним пречником Ø200mm. Конфигурација терена и избор концепције са једним ППОВ условио је изградњу црпних станица. Предвиђено је гравитационо одвођење отпадних вода, сем у деловима насеља где то није могуће, због постојања улица које су у контранагибу од пројектованог пада канализационе мреже. У тим улицама предвиђена је изградња шахтних црпних станица, у којима се отпадне воде препумпавају до најближих шахтова, одакле се евакуација отпадних вода наставља гравитационо.

Питање одвођења атмосферских вода мора да се решава изградњом посебних колекторских водова, који чине сепарациону мрежу. Концепција развоја мреже кишне канализације предвиђа више излиних места. Овако конципирана атмосферска канализација, која има више излиних места, гарантује мању вероватноћу загушења дуж водова и лакше испирање. Атмосферска канализација треба да омогући заштиту урбанизованих површина у насељу Прахово, одвођењем атмосферских вода са кровова објеката, саобраћајница и осталих уређених површина до реципијента. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упуштати у реципијент, тек након третмана на одговарајућем уређају за таложење и одвајање уља и масти из прикупљене воде, преко одговарајућег сепаратора.

1.4.4. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА

У западном делу насеља, на потезу до луке "Прахово", предвиђено је уређење обале Дунава, са изградњом обалоутврде. Угрожени део обале је релативно мали, узак појас обале, с обзиром да је стамбени део насеља није угрожен, због велике висинске разлике, у односу на Дунав.

1.4.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе израде Плана, издати су:

- услови, број 16588/2 од 09.12.2013. године, издати од "Југоисток" д.о.о. - Ниш, Електротимок Зајечар;
- услови, број 350-01-00125/2013-04 од 02.12.2013, издати од стране Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине;
- услови број 130-00-UTD-003-602/2018-002 од 26.07.2018., издати од стране Акционарског друштва „Електромрежа Србије" Београд.

Постојеће стање

На планском подручју постоји изграђена ТС 110/10kV "ИХП Прахово", инсталисане снаге 2x31,5MVA, која је у власништву ИХП "Еликсир Прахово", и служи искључиво за потребе индустријских потрошача у оквиру хемијског комплекса. За напајање наведене ТС служе далеководи од 110kV:

- далековод бр. 1168 – веза ТС "Бердап 2" - ТС 110/10kV "ИХП Прахово";
- далековод бр. 165 – веза ТС 110/10kV "ИХП Прахово" - ТС "Неготин 3".

Трасе ових далековода једним делом пролазе кроз планско подручје што представља ограничавајући фактор за будућу изградњу објеката.

Електрична енергија на средње - напону од 10kV и ниском напону од 0.4kV добија се из следећих трафостаница:

- ТС 10/0,4kV "Прахово 1", снаге 250/250kVA, тип кула;
- ТС 10/0,4kV "Прахово 2", снаге 250/250kVA, стубна;
- ТС 10/0,4kV "Прахово 3", снаге 250/100kVA, монтажно бетонска;
- ТС 10/0,4kV "Прахово - пристаниште", снаге 250/100kVA, тип кула;
- ТС 10/0,4kV "Југопетрол", снаге 2x630kVA, монтажно бетонска;
- ТС 10/0,4kV "Прахово 4", снаге 160/160kVA, стубна;
- ТС 10/0,4kV "Прахово 5", снаге 250/160kVA, стубна;
- ТС 10/0,4kV "Прахово колонија", снаге 250/160kVA, стубна.

Постојеће трафостанице у планском подручју се напајају из ТС 35/10kV "Неготин III" са извода "Самариновац", док је резервно напајање насеља обезбеђено преко извода "Косо гро". Преко далековода "Самариновац" се напајају и села Самариновац и Милошево. Постојеће трафостанице 10/0,4kV су оптерећене са око 70% инсталисане снаге енергетских трансформатора.

Планирано стање

Имајући у виду намену планских површина и оптерећеност постојећих ТС 10/0,4kV, до краја планског периода треба изградити нове електроенергетске објекте да би се задовољиле будуће потребе за електричном енергијом. Прогнозирано максимално оптерећење изражено у kW се може одредити из израза:

$$P_{max} = P_m \times S_{obj.} \times 10^{-3} \quad \text{где је}$$

P_m (W/m^2).....специфично оптерећење заступљених делатности – усвојено 30 W/m^2 $S_{obj.}$ (m^2).....површина објеката у којима се обавља делатност – 25% од расположиве бруто површине земљишта, $S_{obj}=0,25 \times S=0,25 \times 100ha=25ha=250000\ m^2$

$$P_{max} = 30\ W/m^2 \times 250000\ m^2 \times 10^{-3} = 7500\ kW$$

Из постојећих ТС 10/0,4kV могуће је ангажовати 30% расположиве инсталисане снаге, што износи 876 kW. Потребна снага трафостаница које треба изградити је:

$$P_{inst.} = P_u - P_{rasp.} = 7500 - 876 = 6624\ kW$$

Потребно је изградити четири нове ТС 10/0,4kV, типа МБТС и то:

- три трафостанице снаге 2x1000kVA
- једна трафостаница снаге 2x630kVA

У приоритетне радове до краја планског периода спада реконструкција постојећих и изградња нове нисконапонске мреже, коју треба градити на бетонским стубовима са Al/č водовима или са нисконапонским кабловским снопом xoo/b-A одговарајућег пресека. У свим саобраћајницама треба да постоји јавна расвета коју треба градити на стубовима надземне мреже а у саобраћајницама где иста не постоји, светиљке се постављају на челичне канделабре одговарајуће висине, а напајање се обезбеђује кабловима типа ppoo- A 4x25mm² из најближе трафостанице ТС 10/0,4kV.

Локације планираних ТС 10/0,4kV су оријентационе, а ближе локације ће бити одређене кроз даљу израду планова детаљне регулације.

Предвиђено је измештање постојећег далековода 110kV - веза ТС "Ђердап 2" - ТС 110/10kV "ИХП Прахово", који представља сметњу за изградњу планираног кружног тока на раскрсници улица Хајдук Вељка и државног пута IIБ реда бр. 400. Измештени део трасе је дат оријентационо.

Обновљиви извори енергије

Обновљиви извори енергије у претходном периоду нису значајније коришћени, мада за исте постоје одређени услови, пре свега за коришћење соларне енергије.

1.4.6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ

За потребе израде Плана, издати су подаци и услови:

- услови, број 7140-338351/2-2013 од 04.12.2013. године, издати од "Телекома Србија", Изградње јединце Ниш;
- подаци, број 2013-136954/2 од 24.10.2013. године, издати од ЈП ПТТ саобраћаја "Србија";
- услови, број А 334-271065/2-2018 од 17.07.2018., издати од "Телекома Србија", Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш.

Постојеће стање

У насељу Прахово је урађена нова дигитална централа (MSAN капацитета 360 бројева са 144 VDSL порта), са новом подземном телефонском мрежом (2 кабловска правца са 400 и 800 пари, односно укупног капацитета 1200 пари), која покрива кориснике у самом насељу.

У насељу "Колонија" и у индустријској зони, постоји стара подземна примарна телефонска мрежа (укупног капацитета 900 пари), која завршава на дрвеним изводним стубовима, а до корисника су положени самоносиви каблови.

У завршној фази је монтажа нових централа типа IPAN са по 64 POTS-а и 24 VDSL порта и то: "Стара пошта" (која ће покривати насеље "Колонија") и "Прахово пристаниште (која ће покривати индустријску зону).

На планском подручју и у близини се налазе и базне станице мобилне телефоније на локацији ХЕ "Бердап 2" и ИХП "Прахово", које су повезане оптичким каблом, као и оптички привод за корисника "Еликсир" (12 оптичких влакана).

Опслуживање корисника поштанским услугама се обавља преко РЈ поштанског саобраћаја односно преко јединце поштанске мреже у Прахову. Објекат је у добром стању и задовољава потребе у планском периоду.

Планирано стање

Ради адекватне заштите постојећих, положених међумесних оптичких каблова, односно заштите механичке стабилности, електричне исправности и оптичких карактеристика, сви радови, у близини предметних каблова, морају да се изводе ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Минимално одстојање објекта од оптичког кабла је 2,0 m.

Постојеће стање месне телефонске мреже, по квантитету делимично задовољава тренутне потребе, али по квалитету, у планском периоду, би требало извршити доградњу и реконструкцију:

- постојеће примарне мреже у насељу "Колонија" и у индустријској зони, тако да сви изводи у месној телекомуникационој мрежи буду ТТ стубићи потребног капацитета, а разводна мрежа од извода до објеката физичких лица или привредних субјеката буде подземна, грађена кабловима типа DSL, потребног капацитета;
- да дужина претплатничке петље до комутационог центра не буде више од 1,5 km, са изградњом мреже IP MSAN-ова за подручја која нису опремљена телекомуникационим капацитетима и мреже оптичкихкаблова;
- на потезу од насеља Прахово ка складиштима НИСа, планирани mIPAN-ови треба да буду опремљени и плочама за POTS прикључке

Постојећа зграда Поште је довољне површине, како за тренутне потребе, тако и за проширење услуга у планском периоду, уз неопходне адаптације.

Подручја која ће се разрађивати кроз План детаљне регулације, телекомуникационо ће се обрадити кроз исте тако да постојећи оптички кабл дуж улице Браће Југовић (ДП - IIБ реда) је основни телекомуникациони капацитет од ког ће се радити приводи према планираним MSAN-овима и mIPAN-овима потребног капацитета за тренутне и перспективне потребе.

1.4.7. ГАСИФИКАЦИЈА

За потребе израде Плана, Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине, издало је услове број 350-01-00125/2013-04 од 02.12.2013. године, а за потребе израде Измене ПГР-а, предузеће „Србијагас", Сектор за развој је издало услове, број 07-07/15347 од 23.07.2018.

На основу тих услова предвиђена је гасификација предметног подручја. Средњорочним плановима, предвиђена је изградња транспортног гасовода до 50 бара до насеља Прахово и изградња главне-мерно-регулационе-станице (ГМРС), где би се вршила редукција притиска на 16 бара. Из правца Неготина, предвиђена је траса транспортног гасовода, у а оквиру планиране радне зоне, локација ГМРС "Прахово". Од планиране ГМРС "Прахово" предвиђена је траса транспортног гасовода до 50 бара ка Кладову.

1.5. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ

1.5.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1.5.1.1. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ЗА ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

На основу природних карактеристика простора, потенцијала и ограничења, карактеристика и утицаја непосредног и ширег окружења извршена је еколошка валоризација подручја Плана. Подручје Плана је одређено као **Еколошка целина „ПРАХОВО"** у којој је утврђено пет еколошких зона:

- **Еколошка зона „Насеље Прахово"**
- **Еколошка зона „Приобаље са луком Прахово"**
- **Еколошка зона „Насеље Колонија"**
- **Еколошка зона „Нова радна зона - Севаиси"**
- **Еколошка зона „ИХП Прахово"**

Еколошка зона „Насеље Прахово" – У оквиру ове зоне предвиђено је задржавање претежног постојећег начина коришћења земљишта - становање са јавним и комерцијалним функцијама. Постојећи објекти јавних намена се задржавају на постојећим локацијама, уз неопходне адаптације, реконструкцију и доградњу и проширење садржаја (изградња спортске хале, уз објекат основне школе). С обзиром на неповољну локацију постојећег фудбалског игралишта, између друмског и железничког коридора (а постоји потреба и за проширењем садржаја изградњом помоћног терена), одређена је нова, адекватнија локација, у западном делу просторне целине. Планирана је реконструкција уличне мреже. Имајући у виду смернице из Просторног плана општине Неготин, као и карактер насеља са значајном постојећом индустријском зоном, није опредељен развој туристичких капацитета. На бази постојеће традиције и већ постигнутих производних резултата, на територији обухваћеној Планом, у Еколошкој зони „Насеље Прахово", предвиђена је површина од 3,38ha за увођење и имплементацију производног занатства као уско-стручне гране привреде којој у будућности треба дати на значају. Предвиђено је уређење обале са новим наменама, за потребе становника насеља или као допуна капацитета уз комплекс "Дунавски бисер" у Михајловцу (пецароШки кај, једриличарски клуб и слично). Даље ширење је ограничено, јер је у контактној зони деградирано земљиште - позајмиште грађевинског материјала, настало у току изградње ХЕ "Ђердап 2". Ова зона трпи негативне утицаје из окружења услед постојања великог броја загађивача, те се из тог разлога морају поштовати и примењивати мере заштите животне средине.

Еколошка зона „Насеље Колонија" - У овој зони се налазе изграђени стамбени објекти, односно стамбено насеље изграђено за потребе запослених у хемијској индустрији.

Мере заштите животне средине за еколошке зоне „Насеље Прахово" и „Насеље Колонија":

- реализација пројеката (објеката, садржаја и радова) мора садржати инструмента директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезан поступак процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом;
- обавезно је исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, радова, објеката и инфраструктурних система;
- обавезна је заштита приобаља Дунава и притока од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, воде, водне екосистеме и здравље становништва;
- обавезанјетретман (пречишћавање)свих отпадних вода и предтретман потенцијално заузљених атмосферских вода са платоа, паркинг простора и саобраћајних површина пре упуштања у реципијент;
- обавезно је организовано управљање отпадом постављањем довољног броја контејнера и корпи за отпатке;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима;
- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу саобраћајница, према локацијским условима;
- приликом формирања заштитних зелених појасева, обавезно вршити валоризацију постојећег зеленила;
- приликом одабира садног материјала водити рачуна о могућностима за смањење нивоа буке и концентрације загађујућих материја (комбинована садња листопадног и зимзеленог дрвећа и жбуња чиме се омогућава континуална заштита) али и о естетским вредностима (користити аутохтоне, брзорастуће и врсте отпорне на загађење);
- обавезно је одржавање комуналне хигијене и комуналног реда;
- обавезно је максимално уклапање планираних садржаја у специфични контекст окружења и функционално и пејзажно повезивање са еколошким целинама непосредног и ширег окружења;
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама у циљу заштите од буке;
- обавезно је подизање зелених заштитних појасева и очување постојећих зелених површина у циљу смањења аерозагађења и задржавања честица прашине;
- за све пројекте који могу представљати изворе емисије загађујућих материја у атмосферу покренути поступак процене утицаја на животну средину;
- ако се занатлија бави производњом, сервисирањем и/или искључивањем из употребе производа и/или опреме која садржи супстанце које оштећују озонски омотач било да су чисте или у смеши (у саставу са неким другим супстанцама), без обзира да ли се први пут користе или су сакупљене, обрађене или обновљене осим оних које се налазе у готовом производу, исходује дозволу ресорног Министарства.

Еколошка зона „Приобаље са луком "Праково" - Већи део ове целине смештен је између реке Дунав и друмског коридора државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254), а мањи део између коридора пута и индустријског колосека у власништу ИХП "Прахово" у коме се налази комплекс гробља, за који је планирано проширење. У складу са смерницама из планова ширег подручја, предвиђена је обимна реконструкција луке "Прахово", која припада лукама међународног значаја на Дунаву и потенцијална је локација интермодалног терминала и логистичког центра. У оквиру луке, предвиђено је и путничко пристаниште, као и уређење зимовника. У овој целини смештени су и објекти Управе царине и пучке капетаније "Прахово", као и централно складиште нафтних деривата, које припада "Нафтној индустрији Србије". У западној зони ове целине, између коридора државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254) и реке Дунав, на неизграђеном земљишту, предвиђени су комерцијални садржаји и изградња мање комуналне зоне (за смештај недостајућих садржаја из ове области – ватрогасна станица, зелена пијаца и слично).

Мере заштите животне средине за еколошку зону „Приобаље са луком "Прахово":

- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу доспети у воде Дунава које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у свом делу тока (II класа);
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у Дунав;
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава заузљених атмосферских вода, обавезно је канализање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију/реку Дунав);
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристаништа и марина;
- у зони пристаништа и марина, оператер је у обавези да успостави управљање свим врстама отпада постављањем обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони марине и пристаништа,
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;
- обавезно је линијско (дворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу саобраћајница, према локацијским условима;
- обавезно покретање поступка процене утицаја планираних Пројеката на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС" бр. 114/2008).

Еколошка зона „Нова радна зона - Сервиси" - С обзиром на повољан положај Прахова и контакте са водним, друмским и железничким саобраћајем, предвиђене су нове површине за формирање нових производно-пословних зона, смештених на две локације, западно и источно у односу на комплекс ИХП "Прахово", у којима је могуће развијати широки спектар индустријских и пословних делатности. На улазном правцу из Неготина и Самариновца у Прахово, на неизграђеном земљишту (које је у обухвату грађевинског подручја), формирана је мања сервисна зона, лоцирана поред друмског коридора и у близини железничке станице "Прахово", намењена за развој мањих производних капацитета, складишта и осталих пословних делатности.

Еколошка зона „ИХП Прахово" обухвата постојећи комплекс ИХП "Прахово", заједно са депонијом пиритне изгоретине, која је у поступку санације, на основу Пројекта санације и ремедијације одлагалишта прженог пирита на комплексу ИХП "Eliksir Прахово" у Прахову (решење број 350-02-86/13-05 од 16.08.2013. године). У оквиру ове целине, предвиђен је

простор за формирање новог складишта фосфогипса, што ће омогућити санацију постојеће депоније фосфогипса на обали Дунава.

Мере заштите животне средине за еколошке зоне „Нова радна зона - Сервиси“ и „ИХП Прахово“:

- спровести мере санације и рекултивације свих деградираних локација и површина (микролокација) у оквиру радних комплекса и издвојених локација (комплекс ИХП „Прахово“, Југопетрол-Инсталације Прахово, Лука-Прахово и Речно бродарство Крајина, депоније свих врста и категорија) у циљу спречавања еманације прашкастих, таложних и суслендованих честица;
- Урадити пројекат техничке и биолошке рекултивације пиритне изгоретине и доставити га Заводу за заштиту природе Србије на мишљење;
- применити мере за смањење и спречавање загађивања ваздуха избором најбољих доступних техника и технологија код постојећих и планираних пројеката и постројења;
- применити мере за спречавање загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) пројеката-објеката супра и инфраструктуре тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количинама већим од граничних вредности емисије;
- смањити емисију загађујућих материја пореклом од саобраћајних активности реконструкцијом постојећих и изградњом планираних насељских саобраћајница у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- обавезна је санација локације депоније фосфогипса и третман течне фазе пре упуштања у реку Дунав;
- обавезан је третман свих категорија отпадних вода пре упуштања у Дунав;
- обавезно је управљање свим насталим врстама отпада;
- повећати учешће свих категорија зелених површина, реализовати планиране и одржавати постојеће зелене површине свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- формирати зону дворедног зеленила (једностраног/обостраног, једноредног/дворедног/једноспратног/вишеспратног), у складу са локацијским условима и рангом насељских саобраћајница;
- формирати заштитно зеленило у зонама утицаја индустријских радних и сервисних целина и зона;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и побољшању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорасуће, декотативне врста високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- успоставити комунални ред и одржавати комунални хигијену у границама Плана,
- успоставити мониторинг – праћење стања квалитета ваздуха, вода, земљишта и нивоа буке у оквиру свих зона;
- за сво постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, и примена најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у животну средину.

1.5.1.2. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Заштита животне средине у Измени Плана генералне регулације насеља Прахово обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, план мера за унапређења и побољшања стања, план мера и посебна правила заштите и мониторинга животне средине. Дефинисање мера извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на

животну средину и медијума животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

У постојећем стању, издвајају се четири целине:

- "Насеље Прахово"- са уличном матрицом, неадекватних профила и коловозног застора, недовољно комунално опремљено, без решеног питања канализања, одвођења и пречишћавања отпадних вода,
- "Колонија"- стамбено насеље изграђено за потребе запослених у хемијској индустрији,
- ИХП "Прахово"- комплекс хемијске индустрије са производним погонима и историјским загађењем,
- Лука "Прахово" - царинска служба, железничка и друмска веза са залеђем, оперативне обале дужине 560m, опрема и механизација за претовар расутих терета (угаљ, кокс и фосфати) и генералних терета (лимови,бетонско гвожђе и др.), отворена и покривена складишта, контејнерски терминал са уређајем за пуњење и пражњење контејнера, њихово складиштење, радионица за њихово одржавање. У луци не постоје објекти за одлагање отпадних материја и прихват, третман и евакуацију отпадних вода.

Као последица вишедеценијске производње хемијских средстава, престанка рада и демонтаже дела производних погона ИХП „Прахово", дошло је до стварања и депоновања великих количина различитих врста отпада и нуспроизвода. У складу са генеричким пореклом, количинама, начином одлагања и екотоксиколошким карактеристикама, као посебно значајне, идентификоване су следеће врсте хемикалија и отпада:

- депонија пиритне изгоретине (прженог пирита гвожђа),
- депонија фосфогипса;
- привремено складиште ванадијум пентоксида (V_2O_5) у погону за прозводњу сумпорне киселине;
- складиште празилина;
- складишта неискоришћених сировина, полупроизвода и готових производа;
- резервоари нафтних деривата;
- грађевински отпад;
- депоније мешовитог отпада.

Депонија прженог пирита гвожђа (пиритне изгоретине) - настала је у комплексу као последица дугогодишње производње сумпорне киселине. Садржи гвожђе и пратеће метале (Cu, Pb, Zn, Co, V, As, Ag, Au) у зависности од квалитета пирита. Депонија представља изразити еколошки проблем. Гранулометријски подаци и физичко-хемијске карактеристике, токсиколошки и екотоксиколошки показатељи:

- на основу гранулометријских карактеристика, пиратна изгоретина се састоји делом од ситних честица, које услед еманације са велике површине могу формирати облак суспендованих честица (≤10 μg), које према процени чини око 5% свих честица. Посебно, са екотоксиколошког аспекта, је садржај арсена који се креће у вредностима од 60-770 mg/kg;
- на основу података гранулометријских карактеристика депонованог материјала са депонијске површине долази до емисије честица дијаметра мањег од 10 μg;
- емисија микрочестица, која је карактеристична за одлагалишта расутих материјала, а за разлику од таложних материја ове честице остају дуго у атмосфери и могу се пренети на већа удаљења;
- таложне материје су од значаја за пољопривредне површине у окружењу, површинске и подземне воде.

У циљу управљања квалитетом ваздуха у непосредном окружењу као могући загађивач од значаја идентификоване су и прашкасте честице. Ово је нарочито изражено у случају неповољних метеоролошких прилика, са јаким ветром, када долази до уздизања прашкастих материја са локација пиритне изгоретине и њиховог транспорта кроз атмосферу до таложења у простору.

Депонија фосфогипса се налази у оквиру природне депресије, у непосредној близини реке Дунав, до које се цевоводом транспортује из комплекса ИХП „Прахово“. Фосфогипс настаје као отпад при производњи фосфорне киселине „мокрим“ дихидрантним поступком, деловањем сумпорне киселине на сирови фосфат. Карактеристике фосфогипса са аспекта угрожавања животне средине:

- гранулометријски састав и услови за емисију таложних и суспендованих честица-највећи део честица је крупноће између 250 и 100 μm, а дијаметра мањег од 45 μm су у веома малом проценту. У случају еманације честичног загађења са површине на којој је депонија фосфогипса под утицајем ветра, крупније честице ће брже седиментирати, док ће се најситније дуго задржавати у ваздуху.
- процеђивање воде са ниским pH вредностима и са једињењима флуора. С обзиром да се флуориди, посебно једињења Na2SiF6 и H2SiF6, могу наћи у већим концентрацијама у фосфогипсу, могући су токсични ефекти ових једињења у животној средини.

Заштита ваздуха

На подручју Плана постоје значајни извори загађивања ваздуха. На квалитет ваздуха утиче емисија суспендованих и таложних материја из комплекса ИХП „Прахово“ - депоније пиритне изгоретине, депонија фосфогипса, из комплекса Лука - Прахово, од саобраћајних активности и из тачкастих извора у зимском периоду године (ложишта и котларница стамбених и других објеката), као и могућих прекограничних утицаја. У циљу превенције и побољшања квалитета ваздуха, смањење нивоа емисије штетних материја у ваздух потребно је:

- спровести мере санације и рекултивације свих деградираних локација и површина (микролокација) у оквиру радних комплекса и издвојених локација (комплекс ИХП „Прахово“, Југопетрол-Инсталације Прахово, Лука-Прахово и Речно бродарство Крајина, депоније свих врста и категорија) у циљу спречавања еманације прашкастих, таложних и суспендованих честица;
- применити мере за смањење и спречавање загађивања ваздуха избором најбољих доступних техника и технологија код постојећих и планираних пројеката и постројења;
- применити мере за спречавање загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) пројеката-објеката супра и инфраструктуре тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количинама већим од граничних вредности емисије;
- смањити емисију загађујућих материја пореклом од саобраћајних активности реконструкцијом постојећих и изградњом планираних насељских саобраћајница у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- повећати учешће свих категорија зелених површина, реализовати планиране и одржавати постојеће зелене површина свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- формирати зону дворедног зеленила (једностраног/обостраног, једнореда/дворедног/једноспратног/вишеспратног), у складу са локацијским условима и рангом насељских саобраћајница;
- формирати заштитно зеленило у зонама утицаја индустријских радних и сервисних целина и зона;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорасуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- успоставити комунални ред и одржавати комуналну хигијену у границама Плана,
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха и мониторинг утицаја прекограничног загађења,
- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину, и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних

и опасних материја у животну средину;

Посебне мере заштите ваздуха:

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је:

- да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) и мора да одржавати и спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- у случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- за планирани, новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину, оператер је дужан да пре пуштања у рад прибави дозволу.

Заштита вода

Због положаја подручја Плана у односу на реку Дунав, приоритетан задатак је планирање и спровођење мера заштите подземних вода и воде реке Дунав. На основу података о испитивању постојећег стања у комплексу ИХП „Прахово“ (Студија испитивања земљишта, подземних и површинских вода, Интергео Енвиронментал Технологу, 2008.) резултати су показали да на више микролокација постоји контаминација земљишта и површинских вода, а у малом броју узорака и подземних вода, због прекорачења нормираних вредности према New Dutch List 2. На основу наведене Студије ремедијациона вредност је прекорачена за следеће параметре испитивања:

- подземне воде: As у једном, Ni у три и Cd у једном узорку (преко ремедијационе вредности), алифатични угљоводоници у два узорка (преко ремедијационе вредности).

Констатована је и повећана концентрација флуорида, сулфата, нитрата и фосфата у појединим узорцима подземних вода.

- површинске воде: у већини испитаних узорака површинских вода (дренажни канали, цевоводи и сл.) утврђено је повећање садржаја суфата и тешких метала (As, Cu, Ni, Cd, Cr), а у мањем броју узорака и низак pH и повећање садржаја TPH.

Депонија фосфогипса се налази у оквиру природне депресије, у непосредној близини реке Дунав, до које се цевоводом транспортује из комплекса ИХП „Прахово“. Не спроводи се третман ефлуента (фосфогипса) након изласка из погона, којим би се уклонили флуориди и P2O5. Други проблем је што депонија није изолована, јер се преко прелива ефлуент (након процеђивања - течна избистрена фаза) директно испушта у реку Дунав, без претходног третмана. Повремено, суспензија воде/фосфогипса проузрокује побој зидова и долази до процуривања на околно земљиште.

Мере заштите површинских и подземних вода

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у зони приобаља и тока Дунава - забрањено је испуштање свих врста и категорија отпадних вода у Дунав без предходног третмана – пречишћавања;
- обавезна је санација локације депоније фосфогипса и третман течне фазе пре упуштања у реку Дунав;
- обавезан је третман свих категорија отпадних вода пре упуштања у Дунав за све еколошке зоне: "Насеље Прахово", "Приобаље са луком "Прахово","Насеље Колонија", "ИХП Прахово", "Нова радна зона - Сервиси";
- обавезно је комунално опремање подручја Плана и изградња канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода;
- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета

који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока (II класа);

- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода, пре упуштања у реципијент, врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- као прелазно решење, до изградње мреже фекалне канализације, управљање отпадним водама се може решити локално, изградњом водонепропусне септичке јаме или изградњом/инсталирањем постројења/уређаја мањих капацитета за пречишћавање отпадних вода;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава заузећених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију/реку Дунав);
- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу доспети у воде Дунава и које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав;
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорциклохексан;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони луке;
- у зони постојеће луке, обавезно успоставити управљање свим врстама отпада;
- обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони луке.

Мере заштите вода у зони луке:

- обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;
- обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони луке;
- пристаништа и марине морају бити опремљена системима за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила која се привезују као и уређајима за преузимање уља, уљних смеша и заузећених вода са пловила;
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талога и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе,

арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;

- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони постојеће луке и зони марине;

Посебне мере заштите вода - обавезе носиоца пројеката/оператера:

- носиоци пројеката и оператери – генератори отпадних вода који испуштају отпадне воде непосредно у реципијент дужни су да обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од свадва;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде погоне или уређаје за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну (насељску) канализацију дужни су да од надлежног органа општинске управе исходују Акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент и јавну (градску, насељску) канализацију, дужни су да поставе уређаје за мерење, да врше континуирано мерење количине отпадних вода, да контролишу и испитују биохемијске и механичке параметре квалитета отпадних вода и да извештај о извршеним мерењима квартално достављају јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који имају уређаје за пречишћавање отпадних вода у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;
- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода у обавези су да изврше накнаду за загађивање вода (за непосредно или посредно загађивање воде), а који испуштају отпадне воде у сопствену канализацију, водоток, канале, врше сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода системом јавне канализације, испуштају на пољопривредно, грађевинско или шумско земљиште загађујуће супстанце које на непосредан или посредан начин загађују воде, производе, односно увозе ђубрива и хемијска средства за заштиту биља и уништавање корова, као и детерџенте на бази фосфата;
- у циљу заштите реципијента и планираног постројења, Локална самоуправа мора донети Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, као саставни део Одлуке о коришћењу, управљању и одржавању водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже на територији општине. Овим Правилником се прописују услови и ниво загађења отпадних вода, које поједини технолошки процеси морају испунити при упуштању у мрежу јавне насељске канализације.

Заштита земљишта

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима;

На основу података о испитивању постојећег стања у комплексу ИХП „Прахово“ резултати су показали да на више микролокација постоји контаминација земљишта због прекорачења нормираних вредности према New Dutch List.2. На основу наведене Студије ремедијациона вредност је прекорачена за следеће параметре испитивања: As у три и Cu у пет узорака, укупни угљоводоници (ТПХ) у пет узорака, алифатични угљоводоници у два узорка. Поред тога у једном узорку је констатован низак pH земљишта, у тринаест повећана природна радиоактивност, а на више микролокација високе вредности флуорида, сулфата, нитрата и фосфата (нису нормирани). На основу испитивања земљишта из површног слоја тла констатовано је следеће:

- у великом броју узорака земљишта је прекорачење граничне вредности неког од испитиваних параметара према Уредби о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологија за израду ремедијационих програма (“Службени гласник РС” број 88/2010);
- највеће одступање се односи на повећање садржаја неког од тешких метала и укупних угљоводоника C10-C40, који су на већем броју узорака премашили и ремедијациону вредност;
- само у једном узорку земљишта констатовано је присуство пестицида у повећаним концентрацијама (испред складишта празилина). Садржај празилина (нитрофен) у том узорку је преко 100 mg/kg, што је веома висока вредност;
- концентрације укупног азота, укупних фосфата и сулфата су досегле високе концентрације;
- вредност pH земљишта највише је иза резервоара сумпорне киселине где износи 2,1 pH;
- значајне концентрације полицикличних ароматичних угљоводоника (ПАУ) регистроване су само на 2 узорка;
- није регистровано присуство полихлорованих бифенила (ПЦБ) и живе;

На основу испитивања земљишта из забушеног материјала констатовано је следеће:

- у одређеном броју узорака земљишта констатовано је прекорачење граничне вредности неког од испитиваних параметара према Уредби о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологија за израду ремедијационих програма (“Службени гласник РС” број 88/2010);
- највеће одступање односи се на повећање садржаја неког од тешких метала (никла и ванадијума у 8 узорака, бакра и кадмијума у два узорка) и укупних угљоводоника C10-C40 (седам uzoraka), чије концентрације нису премашиле ремедијациону вредност;
- концентрације укупног азота, укупних фосфата и сулфата су досегле високе концентрације;
- pH земљишта се креће у опсегу вредности који је карактеристичан за нормалан састав земљишта;
- у испитаним узорцима није регистровано присуство пестицида, полихлорованих бифенила (ПЦБ) и живе;

Генерално посматрано концентрације испитиваних параметара које су премашиле граничну вредност у земљишту узетог из забушеног материјала су значајно ниске од концентрација забележених у површном слоју тла, при чему је посебно значајно да ни једна концентација није премашила ремедијациону вредност према нормама важеће Уредбе. Значајна учесталост повећаних вредности ванадијума, никла и укупних угљоводоника C10-C40 у већини узорака, како из површних слојева, тако и из бушотина, указује на дифузан распоред извора загађивања или мобилност наведених загађујућих материја.

Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно је управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом и

подзаконским актима;

- обавезно је управљање отпадним водама у оквиру планског подручја;
- обавезна је примена мера заштите приобаља од великих вода Дунава, заштита изграђених водопривредних објеката и грађевина које служе за заштиту обале Дунава и других објеката у зони деловања успорених вода Дунава;
- носилац пројеката/оператер (или други облици промене својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроводи процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине;
- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;

Заштита од буке и вибрација

Заштита животне средине од буке за планско подручје обухвата: планирање мера и услова заштите од буке у животној средини, мерење буке у животној средини и слободан приступ информацијама о стању буке у животној средини.

Зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке на подручју Плана су:

- еколошке зоне "Приобаље са луком "Прахово", "ИХП Прахово", "Нова радна зона - Сервиси";
- појас дуж саобраћајница на планском подручју;

Акустично угрожене су зоне „Насеље Прахово" и „Насеље Колонија", обзиром да су то зоне становања.

У овим зонама и појасевима дуж саобраћајница обавезне су мере за спречавање и отклањање буке и мере заштите од утицаја буке на зоне становања и осетљиве објекте и садржаје:

- носиоци пројеката/оператери који у обављању привредне делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којим се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката/оператери генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких или природних) према угроженим зонама;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- извори буке се изузетно могу користити и ако прелазе дозвољене граничне вредности у случају елементарних непогода и других непогода, отклањања кварова који би могли изазвати веће материјалне штете, али само за време док те околности постоје о чему је корисник дужан да обавести Одељење за инспекцијске послове;
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и

прописује услове и методологију мерења буке.

Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, констатовано је да у оквиру планског подручја нема заштићених природних добара.

Према Уредби о Еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/10) река Дунав са обалским појасом представља еколошки коридор од међународног значаја – омогућава повезивање са еколошким мрежама суседних земаља у складу са међународним прописима. Део обухвата Плана у ширем појасу уз Дунав је подручје од међународног значаја за птице Ђердап RS041IBA, које припада еколошки значајном подручју Ђердап еколошке мреже Републике Србије.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Опште мере заштите природних вредности на подручју Плана:

- обавезна је заштита специјске и екосистемске компоненте биодиверзитета;
- обавезно је очување шумских површина, аутохтоне вегетације, групе стабала, солитарних стабала, живица, међа и шибљака;
- обавезно је планско организовање риболова и риболовног туризма;
- реализација инфраструктурних коридора мора бити прилагођена природним структурама и условима, тако да утицај на предеоне карактеристике буде што мањи;
- обавезне су мере еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације и рехабилитације, успостављање новог локалитета);

Мере заштите еколошке мреже:

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта и дивљих врста;
- забрањена је промена намене површина под природном и полуприродном вегетацијом;
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- обавезне су мере за спречавање, смањење, контролу и санацију свих облика загађења;
- обавезно је успостављање континуалне зелене површине чија структура и намена подржава функције коридора;

Заштита и одрживо коришћење рибљег фонда

У циљу заштите и очувања рибљег фонда, обавезно је планирање коришћења рибљег фонда и контрола и праћење стопе риболова.

Мере заштите и одрживог коришћења рибљег фонда:

- у циљу одрживог коришћења рибљег фонда, управљач (корисник) програмом управљања рибарског подручја и посебним актом може ограничити или забранити рекреативни риболов (употребу појединих алата, опреме и средстава) и о наведеним забранама обавести јавност;
- обавезно је прибављање дозволе за обављање привредног и рекреативног риболова;
- управљач (корисник) рибарског подручја је у обавези да прати и спроводи мере заштите и очувања рибљег фонда, изврши обележавање рибарског подручја, изврши категорисање риболовне воде, одреди поједине делове рибарског подручја за мрест и развиће риба (рибља плодишта и сл.), контролише забране, повостај, спровођење

промењених режима риболова, спашавање рибе из поплављених подручја, организује и спроводи едукацију риболоваца, као и да контролише обављање привредног и спортског риболова;

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи на подручју Плана. Како је циљ компензације на подручју Плана заштита животне средине, здравља људи и квалитета живота, локалитете за формирање нових зелених површина треба утврдити на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја постојећих и планираних садржаја на животну средину. Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине, као и смањењу нивоа буке и побољшању пејзажних карактеристика подручја.

Мере компензације:

- промовисати пејзажно уређење појединачних парцела (предлаже се минимални удео зелених површина од 30-40% око јавних и услужних објеката и 40-50% око стамбених објеката).
- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама просторних целина "Насеље Прахово", "Приобаље са луком "Прахово", "Насеље Колонија", "ИХП Прахово", "Нова радна зона - Сервиси";
- реализовати посебне заштитне зоне зеленила на правцима утицаја локација депонија пиритне изгоретине и фосфогипса;
- извршити биолошку рекултивацију свих деградираних локација и зона;
- формирати појас зеленила дуж планираних и постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;
- уз границе парцела, опционо, формирати „зелене баријере" за заштиту од удара ветра, од жбуња, живе ограде висине 1,5-2м или високог дрвећа;
- на укем делу приобаља Дунава, који није предвиђен за изградњу, формирати континуирани појас вишеспратне аутохтоне вегетације минималне ширине 10m од средње линије водостаја.
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака, заступљеност аутохтоних врста не треба бити испод 50%,
- повезати јавне зелене површине у јединствен систем зеленила

Врсте веома отпорне на загађења, које се често користе за стварање заштитних појасева су: Acer rubrum, Cornus mas, Corylus colurna, Platanus sp, Gleditsia triacanthos, Populus deltoides, Robinia pseudoacacia, Pyracantha coccinea, Sorbus japonica, Juniperus sp, Juglans nigra, Quercus robur, Populus nigra, Amorpha fruticosa, Ribes sp, Ligustrum ovalifolium, Sophora aucuparia, Rosa canina, Tilia americana, Hedera helix, Ulmus campestris, Chamaecyparis lawsoniana, Thuja occidentalis, Abies concolor, Alnus glutinosa, Acer platanoides.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Извори нејонизујућих зрачења су уређаји, инсталације или објекати који емитују нејонизујуће зрачење:

- ултраљубичасто или ултравиолетно зрачење (таласне дужине 100-400nm),
- видљиво зрачење (таласне дужине 400-780nm),
- инфрацрвено зрачење (таласне дужине 780nm - 1mm),
- радио-фреквенцијско зрачење (фреквенције 10kHz – 300GHz),
- електромагнетска поља ниских фреквенција (фреквенције 0-10kHz),
- ласерско зрачење,
- ултразвук или звук чија је фреквенција већа од 20kHz;

Опште мере заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини обухватају услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Посебне мере заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини обухватају обавезе оператера:

- да примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- да изврши процену утицаја на животну средину, у складу са Законом;
- да води прописану евиденцију о извору нејонизујућег зрачења;
- да обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- да у року обавести надлежни орган о ванредном догађају;
- да спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења.

Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима процене утицаја на животну средину пројекта и заштите од нејонизујућих зрачења.

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који настаје и који ће настајати на подручју Плана. Као последица вишедеценијске производње хемијских средстава, престанка рада и демонтаже дела производних погона ИХП „Прахово“, дошло је до стварања и депоновања великих количина различитих врста отпада. У складу са генеричким пореклом, количинама, начину одлагања и екотоксиколошких карактеристика, посебно су значајне следеће врста отпада:

- депонија пиритне изгоретине (прженог пирита гвожђа);
- депонија фосфогипса;

На планском подручју настају и следеће врсте отпада:

- комунални отпад,
- амбалажни и рециклабилни отпад,
- бродски отпад у луци (комунални отпад, отпад са карактеристикама секундарних сировина, опасан отпад, воде од прања, отпад пореклом од терета који се превози).

Поступање са комуналним отпадом – мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са подручја Плана мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорти одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере, корпе) за сакупљање отпада у зони луке и зони приобаља (са шетно-бициклистичком стазом);
- редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада са локација у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Поступање са бродским отпадом је дефинисано домаћом законском регулативом: Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, број 73/10, 121/12, 18/2015, 96/2015-др.закон, 92/2016, 104/2016-др.закон, 41/2018), Законом о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), као и релевантним међународним конвенцијама споразумима и програмима из ове области: Европска директива о водама 2000/60/ЕС, Конвенција о заштити реке Дунав, Конвенција о режиму пловидбе на реци Дунав („Сл. гласник СРЈ – Међународни

уговори" бр. 6/98). Конвенција о спречавању загађења са бродова МАРПОЛ („Сл. гласник РС – Међународни уговори" бр. 1/10). Дирекција за унутрашње пловне путеве - Пловпут је укључена у пројекат „WANDA" који има за циљ успостављање одрживог, еколошки прихватљивог и међународно координираног приступа управљању отпадом са бродова - укључујући дефинисање и примену одговарајућих мера - на току реке Дунав.

Мере за управљање бродским отпадом:

- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада које настају у зони пристана, а потичу са пловила или обалских садржаја,
- обавезно постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристана и марина,
- комунални отпад са бродова сакупљати у контејнерима, чије пражњење треба поверити надлежном комуналном предузећу,
- са отпадом који има карактеристике секундарних сировина поступати у складу са са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС" бр. 98/10),
- чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад прикупљати у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло) и уступати овлашћеним правним и физичким лицима уз евиденцију,
- марине и пристани морају бити опремљени уређајима и опремом за заштиту животне средине и то:

1) комуналном опремом за одлагање отпада:

- један контејнер (2 m3) за одлагање чврстог отпада на 50 везова,
- један контејнер (200l) за одлагање отпадних уља на 50 везова,
- могућност пражњења санитарно-фекалних вода са пловила на еколошки начин (уређаји за црпљење, канализација, санитарна септичка јама, систем за пречишћавање);
- простор за пражњење хемијских тоалета;
- опремом за одржавање акваторије – чамац на моторни погон дужине до 4м за дневно прикупљање чврстог пливајућег отпада у акваторији марине (исти чамац може да се користи и за постављање пливајућих брана).
- системом за одсисавање санитарно-фекалниих вода са пловила која се привезују
- у случају изливања опасних материја у Дунав, примењују се најбоље доступне технике за ограничавање простирања и уклањања изливених материја. Постоји више начина за чишћење водених екосистема у случају изливања уља и нафтних деривата, неке од њих су:
- ограђивање расутих материја и прикупљање са површине воде опремом за упијање;
- посипање изливених материја хемијским супстанцама које убрзавају разградњу;
- биоразградња убацивањем микроорганизама у просуте материје.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Према Закону о планирању и изградњи, унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергенага и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника

енергетских услуга,

- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу општине – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности општине применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива EU 2002/91/EC о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу,
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила, делитеља топлоте, увођењем система наплате према потрошњи.

Процена ризика

Процена ризика по животну средину произилази из вероватноће да може доћи до одређених негативних последица по животну средину и здравље људи, због утицаја историјског и другог загађења са комплекса ИХП "Прахово".

С обзиром да се углавном ради о опасном отпаду, који због својих физичко-хемијских и других карактеристика може да мигрира кроз земљу, постоји вероватан утицај на подземне воде и земљиште, који се може означити као средњи ризик.

Вероватноћа утицаја на квалитет ваздуха је мања, може се означити као мала до средња и односи се на расуте материјале са којих долази до еманације суспендованих и таложних материја (овом приликом се не разматра емисија загађујућих материја у ваздух из производних погона, већ само од историјског загађења и заосталог отпада).

Последице наведених утицаја се могу проценити као значајне, с обзиром на површине потенцијално контаминиране територије и чињеницу да се преко супстрата животне средине, индиректно могу остварити утицаји на здравље људи. Из наведеног, а коришћењем матрица вероватноће и последица за процену величине ризика, произилази закључак да је потенцијални ризик по животну средину и здравље људи средњи до велики. Процена ризика се односи на утицаје пореклом од историјског загађења и заосталих количина отпада и хемијских материја.

Уколико се не би приступило санацији локација са регистрованим значајним историјским загађењем, у складу са одговарајућим принципима заштите животне средине, као и око се управљање отпадом (складиштење, манипулација, транспорт.) не би спроводило на адекватан начин, вероватноћа настанка негативних утицаја и обим могућих последица би се

перспективно променио, а тиме и степен квантификованог ризика.

Заштита од хемикалија хемијског удеса, интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Заштита од хемијског удеса (одредбе SEVESO II Директиве), односно изненадног и неконтролисаног догађаја који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању.

Обавезне мере:

SEVESO постројење - постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних, (где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује). Постројење укључује сву опрему, објекте, цевоводе, машине, опрему, алате, интерне колосеке и депое, складишта и осталу пратећу опрему у функцији постројења.

Оператери SEVESO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери SEVESO постројења нижег реда;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESO постројења вишег реда;
- Оператер SEVESO постројења је у обавези да, уколико се деси хемијски удес на локацији одмах о хемијском удесу обавести ресорно Министарство, јединицу локалне самоуправе и органе надлежне за поступање у ванредним ситуацијама у складу са прописима којима се уређује заштита и спашавање;

Оператери SEVESO постројења нижег реда у обавези су да израде документ Политика превенције удеса и да Министарству, пре израде Политике превенције удеса, доставе Обавештење.

Оператери SEVESO постројења вишег реда у обавези су да израде и доставе Министарству Извештај о безбедности и План заштите од удеса.

Оператери који нису SEVESO постројење а који имају на својој локацији (комплексу) значајне количине опасних материја, у циљу заштите од хемијског удеса у обавези су да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 92/2011 и 93/2012).

Прахово је у обавези да донесе План заштите од хемијског удеса (Екстерни план заштите од удеса) и представља обавезан документ који локална самоуправа мора донети на основу Планова заштите од удеса оператера који се налазе на њеној територији, у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 92/2011 и 93/2012).

Интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Циљ интегрисаног спречавања загађивањаживотне средине је да се:

- смањи или минимализује емисија у све медијуме животне средине,
- успостави висок ниво заштите животне средине,
- минимализује потрошња сировине и енергије,
- поједностави и ојача улога контролних органа власти,
- укључи јавност у свим фазама процеса (Архуска конвенција);

Оператер IPPC постројења (према Листи активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола) у обавези је да:

- за ново постројење поднесе Захтев за издавање интегрисане дозволе, пре добијања дозволе за употребу;
- за постојеће постројење, према року за прилагођавање до 2015 године;
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у зависности од тога који орган издаје одобрење за градњу (грађевинску дозволу) одређује се ко је надлежни орган за интегрисану дозволу;

• BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште као и генерисаним отпадима, у зависности од производних капацитета, техникама које се разматрају у одређивању BAT.

Заштита од хемикалија

Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија

У циљу заштите здравља људи и животне средине на подручју насеља Прахово обавезно је:

- успостављање интегрисаног управљање хемикалијама;
- класификација, паковање и обележавање хемикалија;
- интегрални регистар хемикалија;
- регистар хемикалија које су стављене у промет;
- ограничења и забране производње, стављања у промет и коришћења хемикалија;
- увоз и извоз одређених опасних хемикалија;
- исходовање дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија;
- исходовање дозволе за стављање у промет детергената;
- успостављање систематског праћења хемикалија;
- обезбедити доступност података и надзор.

Обавезе оператера (лица) која управљају хемикалијама:

- оператер који управља хемикалијама треба да предузима мере да би се избегао штетни утицај хемикалија по здравље људи, животну средину и имовину;
- произвођач, увозник или даљи корисник који ставља хемикалију у промет процењује опасна својства те хемикалије пре стављања у промет и о томе обавештава остала правна и физичка лица у циљу руковања хемикалијом на безбедан начин;
- опасна хемикалија се замењује безбеднијом алтернативом када год је то могуће; свака хемикалија и одређени производи морају бити класификовани (класификује их произвођач, увозник или даљи корисник), обележени и паковани у складу са законом и прописима донетим на основу њега (обавеза снабдевача хемикалија);
- опасна хемикалија је хемикалија која се може класификовати у најмање једну од класа опасности;
- оператер - произвођач, увозник, дистрибутер или даљи корисник, који ставља у промет хемикалије (снабдевач) дужан је да води евиденцију о хемикалијама (податке о идентитету, даљим корисницима и количинама које су испоручене у календарској години, као и податке о класификацији и обележавању) најмање 10 година;
- снабдевач је дужан да достави безбедносни лист (на српском језику) сваком другом дистрибутеру или даљем кориснику, када ставља у промет опасну хемикалију, као и хемикалије за које је утврђено да изазивају последице по здравље људи и животну средину;
- снабдевач није дужан да достави безбедносни лист за опасну хемикалију намењену општој употреби, ако је за ту хемикалију достављено довољно информација о безбедности, заштити здравља људи и животне средине, осим ако то не захтева даљикорисник или дистрибутер;
- снабдевач је дужан да врши измене и допуне садржаја безбедносног листа у складу са новим сазнањима о хемикалији и да исти достави сваком у ланцу снабдевања коме је та хемикалија испоручена у претходних 12 месеци;
- оператер (произвођач, увозник, дистрибутер и даљи корисник) је дужан да складишти опасне хемикалије на начин да се не угрози живот и здравље људи и животна средина, а са њиховим остацима и празном амбалажом поступа у складу са прописима којима се регулише управљање отпадом;
- снабдевач одређених врста, односно количина опасне хемикалије дужан је да обезбеди лице које се стара о правилном управљању тих хемикалија;

Интегрални регистар хемикалија које се налазе на тржишту Републике Србије води Агенција за заштиту животне средине као електронску базу података:

- Интегрални регистар хемикалија састоји се из:
- Регистра хемикалија
- Регистра биоцидних производа
- Података о средствима за заштиту биља;

Заштита од могућих прекограничних утицаја

Подручје Плана се простире десном обалом реке Дунав, која представља границу Општине и државну границу са Румунијом. Река Дунав представља пан-европски коридор VII.

На основу критеријума дефинисаних Анексом I Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/07), активности на унутрашњим пловним путевима су препознате као извори могућих прекограничних утицаја.

Опште мере заштите од прекограничних утицаја

- свака Страна треба да обезбеди консултације органа надлежних за заштиту животне средине у поступку имплементације планова и програма за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;
- свака Страна треба да обезбеди учешћа јавности у провери планова и програма и омогући доступност закључака јавности у средствима информисања;
- свака Страна треба да обезбеди да се за планове и програме за које треба да се врши стратешка процена утицаја на животну средину припреми извештај о животној средини у складу са садржајем дефинисаним Анексом IV Закона о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", број 1/10);
- свака Страна прати значајне ефекте на животну средину, укључујући здравље, спровођења планова и програма да би, између осталог, утврдила, у раној фази, непредвиђене негативне утицаје и да би могла да предузме одговарајуће активности ремедијације;
- тамо где Страна порекла сматра да је вероватно да ће спровођење плана или програма имати значајне прекограничне ефекте на животну средину, укључујући здравље, и где је вероватно да нека страна за коју је вероватно да ће бити значајно погођена то буде захтевала, Страна порекла што је раније могуће пре усвајања плана или програма обавештава погођену Страну;
- свака Страна ће обезбедити израду Стратешких процена утицаја за планове и програме који ће вероватно имати значајне утицаје на животну средину;
- обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте и активности за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја.

1.5.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За потребе израде Плана, издат је Акт о условима чувања, одржавања и коришћења, број 1414/2 од 28.11.2013. године, према коме се, у границама Плана, налазе:

- споменици културе
  - црква Вазнесење Господње;
  - споменик палим борцима 1912-1918. у оградном зиду са источне стране цркве;
  - споменик палим борцима 1941-1945, у центру насеља у близини Дома културе;
  - спомен плоча на Дому културе, палим борцима 1941-1945;
  - кућа Јеремић Драгише, на којој пише "кућа Аранђела Јеремића, изграђена 1955. године" у улици Хајдук Вељковој бр. 13;
- археолошка налазишта (на основу археолошких истраживања, обављених 1975.

године (Археолошки преглед бр. 17 за 1976. годину - "Прахово-фабрика, вишеслојни локалитет", М. И Ђ. Јанковић, стр. 51-55), на простору ИХП "Прахово", констатовано је постојање вишеслојног археолошког локалитета, који је у статусу претходне заштите).

На основу Акта о условима чувања, одржавања и коришћења, бр. 1414/2 од 28.11.2013. године, треба израдити студију о валоризацији непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, која ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана, којом би биле обухваћене следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара;
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс, са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

Завод за заштиту споменика културе, посебним правним актом, утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединачно непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. Акт о мерама техничке заштите прибавља се пре издавања локацијске дозволе, а пројектна документација се доставља надлежном заводу на сагласност.

Обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон) који гласи: "Ако се у току извођења радова нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

1.5.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Приликом утврђивања просторне организације насеља, размештаја виталних објеката, прописивања урбанистичких параметара, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, поштовани су општи принципи заштите од елементарних непогода и природних катастрофа.

Заштита од земљотреса – На основу сеизмичких услова, број 021-721-1/10 од 13.09.2010. године (издатих за потребе израде Просторног плана општине Неготин), подручје општине Неготин лежи у зони 8°MCS скале. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју општине Неготин је био 6°MCS, као манифестација земљотреса Свилајнац, Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на подручју Неготина су Свилајнац и Голубац. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС", број 11/2009 и 20/15);

2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СФЈ", број 8/95), према коме најудаљенија тачка колповоза није даља од 25 m од габарита

објекта;

3) Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС", број 54/2015);

4) Уредба о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија станица за снабдевање бродова и техничких пловних објеката течним горивом („Службени гласник РС", број 115/2013);

5) осталим законским прописима из предметне области.

Саставни део Плана су урбанистички услови, број 217-10-28/13 од 08.11.2013. године, издати од МУП Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, као и услови број 217-882/18 од 26.07.2018. издати од Министарства унутрашњих послова.

Заштита од поплава – ради заштите подручја, предвиђено је извођење радова на изградњи обалоутврде, у делу простора где није изведена, у склопу радова на уређењу зоне приобаља.

1.5.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

У складу са тачкама 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ", број 39/95 и 85/15), за израду овог Плана прибављено је обавештење од Министарства одбране. Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Инт.број 3469-8/13 од 12.03.2014. године, и број 3567-S од 01.08.2018. године у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

У обухвату Плана, налазе се војни комплекс (0819-Прахово и 0818-Пут Самариновац – Прахово), који су обухваћени списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије и које се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшања материјалног статуса Војске Србије-Мастер планом.

На основу Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/2009, 92/2011 и 93/2012), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде.

1.5.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасним уређивањем јавних површина и објеката уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге

мере);

- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су споменици културе, могу бити изузете из примене ових мера.

Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС", бр. 69/12).

1.5.6. МЕРЕ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Стандарди приступачности су техничке мере и стандарди који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и у објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Посебне техничке мере и стандарди се односе на: јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, места за паркирање, стајалишта јавног превоза, прилазе до објекта, рампе за пешаке и инвалидска колица, степенице и степеништа, подизне платформе, улазе у зграде и др.

Обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр 22/2015).

1.6. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према морфолошким карактеристикама терена, Прахово се налази на алувијалној равни поред реке Дунав, на просечно 48-58 mnm, у оквиру равничарског дела општине Неготин. Предметно подручје и непосредно окружење представљају десни део долинске стране Дунава, који се, у овом делу, одликује мирним током и пролази кроз широку, скоро потпуно хоризонталну алувијалну раван.

Предметни терен је стабилан, а у источном делу планског подручја, на простору комплекса хемијске индустрије, осетљиви су процеси исхлапавања и насипања, који за резултат имају формирање приремених вештачких морфолошких облика депресија и хрпа депонованог материјала.

Према геолошкој грађи, основу терена чине седименти плиоцена, који се јављају на дубинама од преко 30 m у фацији пескова, ситних шљункова, глина и слабовезујућих пешчара.

Повлату плиоценских седимената изграђују седименти квартара, различите генезе еолско- акватичне и алувијално-терасне.

Преко квартарних седимената се налазе савремени седименти, насуто тло и савремени слој хумифицираног педолошког тла.

Хидрогеолошка својства терена су последица више фактора, као што су геолошка грађа, литолошки састав и морфологија шире зоне предметног подручја. Површину терена предметног подручја значајне дебљине чине квартарни седименти, који су главни спроводници понирања атмосферских талога ка дубљим деловима терена.

Истрежним бушењем у делу планског подручја (које је изведено у оквиру комплекса ИХЛ

"Прахово") констатован је ниво подземне воде на релативној дубини од 7,70 m, односно на апсолутној коти 40,88 mnm.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по зонама и представљају основ за директну примену плана, осим за подручја где је прописана даља планска разрада.

За подручја која су одређена за даљу планску разраду, правила су усмеравајућег карактера, с тим што није дозвољено прекорачење максимално прописаних урбанистичких параметара и показатеља.

У подручјима за које је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, прецизно разграничење површина јавне намене од површина осталих намена, утврдиће се кроз израду планова детаљне регулације.

Еколошки услови – мере и услови заштите животне средине су прописани у поглављу 1.5.1.2.

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЈАВНИХ НАМЕНА

2.1.1. ПРАВИЛА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 3.- "Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју" и графичком прилогу број 6.-„Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама", а аналитичко-геодетски елементи су дати у Прилогу бр.3. овог Плана.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски подаци су оријентациони, јер је, за потребе израде Плана, коришћена скенирана и геореферентирана катастарска подлога (1:2.500). Код спровођења Плана, дозвољена су одступања од датих аналитичко-геодетских података, а ради усклађивања са оригиналним подацима премера за катастарско стање.

2.1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ И СЛУЖБЕ

Концепција и размештај објеката јавних намена одређени су у правилима уређења овог Плана.

Објекти јавне намене (образовање, здравствена заштита, дечја заштита и слично) могу се градити и у свим зонама намењеним становању, у приватној иницијативи, под условом за задовољење норматива и критеријума за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. У наведеном случају, примењивати правила грађења из овог поглавља.

За општа правила грађења користити правила из поглавља 2.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена.

Државни органи, органи локалне управе и ЈКП

- намена парцеле и врста објекта: објекти државних органа, локалне управе и јавних предузећа, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 60%
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0 m.

Основно образовање

- намена парцеле и врста објекта: објекти образовања, школски објекат, школско двориште, спортско-рекреативни простори (отворени и затворени), пејзажно уређене

зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 60%
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0 m
- нормативи и критеријуми:
  - капацитет – 24 одељења (до око 720 ученика);
  - БРГП: 6 - 8 m² по ученику;
  - комплекс: 20 - 25 m² по ученику (за рад у једној смени);

Дечја заштита
- намена парцеле и врста објекта: објекти дечје заштите, простор за игру деце на отвореном, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс изграђености: до 50%
- спратност објекта: до П+1

удаљење од граница парцеле: минимално 3,0 m

Социјална и здравствена заштита
- намена парцеле и врста објекта: објекти социјалне и здравствене заштите, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 60%
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0 m

Култура
- намена парцеле и врста објекта: објекти културних делатности, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 60%
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0 m

Спорт и рекреација

Спортско-рекреативни центар (део зоне I.2.) - усмеравајућа правила за израду урбанистичког пројекта
- намена парцеле и врста објекта: отворени и затворени спортско-рекреативно- забавни објекти, са пратећим објектима у функцији основне намене; димензије спортских објеката, оријентација и остали услови – у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте и терене;
- пратеће намене: простор за пословање клубова са мањим угоститељским објектима (отвореног или затвореног типа), пејзажно уређене зелене површине са дечјим игралиштима;
- тип објекта: слободностојећи објекти;
- индекс заузетости: до 20% за затворене објекте, у обрачун индекса заузетости не урачунавају се отворени спортски терени и површине;
- спратност објекта: до П+1+Пк;
- минимално 20% под уређеним зеленим површинама.

Спорт и рекреација (зона I.3).
- намена парцеле и врста објекта: отворени спортско-рекреативни терен са пратећим објектима у функцији основне намене; димензије спортских објеката, оријентација и остали услови – у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте и терене;

- пратеће намене: свлачионе, помоћне просторије;
- тип објекта: слободностојећи објекти;
- индекс заузетости: до 10% за затворене објекте, у обрачун индекса заузетости не урачунавају се отворени спортски терени и површине;
- спратност објекта: до П+0.

Зона приобаља (део зоне I.4) - усмеравајућа правила за израду урбанистичког пројекта

Зона приобаља се решава интегрисано са изградњом заштитне обалоутврде.

Потребно је обезбедити вишенаменски карактер заштитне обалоутврде са уређеним површинама а за појас који обухвата обалоутврду и заштитни насип, заједно са заштитном (бициклистичко – шетном стазом), а за ове намене резервише се појас оквирне ширине 10,0 m.

Обезбедити стабилност обале и заштиту приобаља, са облагањем косина и платоа, пожељно, природним каменом.

Меродавне коте утврдити на основу услова надлежних институција.

Приликом уређења, адекватно обрадити и презентирати три чесме, изграђене 20-тих година 20. века.

Осим шеталишта и бициклистичке стазе, потребно је спремити и простор за риболовце (пецароши кеј), простор за плаже, простор за једриличарски клуб и сличне спортско-рекреативне активности а дозвољена је изградња мањих, монтажних објеката, за комерцијалне делатности (кафе, посластичарница, простор клуба, сувенири и слично), спратности П до Пк, максимално 30m² бруто, висине до 7,0 m.

Комунални објекти

Зелена пијаца (зона II.2.)

Треба да буду ограђене и да имају контролисани улаз. Део пијачног простора може бити наткривен. Дозвољава се изградња мањих пословно-продајних објеката (млечна пијаца, рибарница и сл). Комплекс мора бити саобраћајно приступачан, а улази за допремање робе, за купце и службени улаз одвојени. Садржи: продајни простор, интерне саобраћајнице и пешачке приступе, санитарни чвор, плато и јавну чесму, управу, заштитно зеленило. Паркирање за купце се предвиђа изван комплекса. Индекс заузетости је до 50% а спратност објекта је до П+1. Минимално удаљење од граница парцеле је 1,5m.

Гробље (зона II.4.)

Кроз израду пројектне документације, за комплекс гробља, дефинисати коридоре и капацитете за интерне саобраћајнице/стазе, гробне парцеле/поља/места, комуналну инфраструктуру, пратеће садржаје и зеленило, у складу са стандардима и нормативима за предметну област.

Ветеринарска станица (зона II.2.)

- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 40%
- спратност објекта: до П+1
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0m

Остали комунални објекти

Објекти хидротехничке и енергетске инфраструктуре се граде у складу са потребним технолошким процесом који треба обезбедити у објекту и на парцели и према условима надлежних институција.

2.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Путна и улична мрежа

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу пројектне документације, уз поштовање одредби:

- Законом о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011) и техничких прописа и норматива, у делу мреже државних путева;
- Законом о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018)., техничким упутствима за пројектовање саобраћајница у градовима и осталим техничким прописима и нормативима, за путну и уличну мрежу у оквиру граница грађевинског подручја.

Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 6.-„Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“ су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

Режимска брзина у насељу је (V rac) је 50 km/h.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Геометрија саобраћајних прикључака и кружне раскрснице, полупречници лепеза у складу са меродавним возилом, траке за искључење/укључење, евентуално увођење траке за лево скретање, на предметни државни пут, димензионисање коловоза, хоризонтална и вертикална сигнализација на државном путу биће прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације у складу са важећом законском регулативом.

Планирана кружна раскрсница на km 19+790 државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254), мора бити димензионисана у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).

На раскрсницама и саобраћајним прикључцима који повезују комплексе хемијске индустрије, луке "Прахово", НИС-а и железничке станице "Прахово – пристаниште", потребно је сагледати саобраћајна кретања, на основу којих ће се утврдити потреба за додатним тракама за лево скретање, у складу са меродавним возилом.

У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

За све предвиђене интервенције (прикључци, раскрснице, реконструкција) и инсталације које се воде кроз земљишни појас државног пута (парцела пута), потребно је прибавити од ЈП „Путеви Србије“ услове и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих.

Приликом планирања саобраћајних прикључака на предметни државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:

- просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС;

- зоне потребне прегледности;
- планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се утврдити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за улив/излив и лева скретања);
- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут);

рачунску брзину на путу:

- просторне карактеристике терена;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини);
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41.,42.,43.,44.и 45. Закона о путевима („Службени гласник" РС 41/2018);
- коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисано приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране ЈП "Путеви Србије" и израде Идејног пројекта.

Планирање зеленила, изван границе грађевинског подручја, у коридору предметног државног пута мора бити усклађено са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр.50/2011), односно у складу са следећим поглављима:

- Поглавље 5. Попречни профил, 5.2. Саобраћајни и слободни профил, у коме су дата ограничења за озелењавање и ограничења за озелењавање разделне траке, са графичким приказом,
- Поглавље 9. Просторно трасирање, 9.2. Пут и околина, 9.2.1. Пејзажно обликовање.

Ограде , дрвеће и заседи поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева, да не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о путевима („Службени гласник" РС 41/2018).

Планом је обезбеђен заштитни појас (површина уз ивицу земљишног појаса државног пута на спољну страну, минималне ширине 10 m) предметног државног пута, према Закону о путевима („Службени гласник" РС 41/2018).

Предвидети адекватан систем одводњавања предметног државног пута, уз примену затворених система у грађевинском подручју насеља и отвореног система изван грађевинског подручја насеља.

Градске улице I реда

Задржава се постојећа регулација државног пута IIБ реда број 400. (Р-254), уз минималне корекције у циљу потребног проширења путног појаса.

Планом је резервисан коридор за проширење предметног државног пута, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр.50/2011) на прописане ширине у складу са наведеним Правилником и важећом законском регулативом.

У деловима насеља, где се уводи нова регулација градских улица I реда, минимална ширина уличног коридора је 15 m. Ширина коловоза је 6m, са две саобраћајне траке. Пешачки саобраћај водити преко тротоара/пешачких стаза, минималне ширине 2,0m, уз регулациону линију. Коловозну конструкцију димензионисати за тежак саобраћај (транспорт теретних возила).

Градске улице II реда

Код градских улица II реда, минимална ширина коловоза је 5,5 са две саобраћајне траке. Пешачки саобраћај водити преко тротоара/пешачких стаза, минималне ширине 1,8m, уз регулациону линију. Коловозну конструкцију димензионисати за средње тежак саобраћај (повремени транспорт теретних возила).

Колско-пешачке саобраћајнице

Минимална ширина уличног коридора је 3,5 m (постојеће улице које није било могуће проширити због постојеће изграђености ободних парцела). Предвиђено је да се изради посебан пројекат и дефинише једносмерени режим саобраћаја у предметним улицама.

Аутобуска станица и стајалишта

При изради пројектне документације за аутобуску станицу и аутобуска стајалишта, придржавати се одредби Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/2017).

Аутобуска стајалишта на коловозу улице се пројектују под следећим условима:

- наспрамна аутобуска стајалишта пројектују се и граде, тако да се гледајући у смеру вожње прво наилази на стајалиште са леве стране пута, а подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја десног до почетка левог) мора износити минимално 30 m;
- изузетно, аутобуска стајалишта могу да се пројектују, граде и реконструишу, тако да прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута, а међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од 50 m;
- дужина прегледности на деоници предметне улице на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5 дужине заустављног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину од 60 km/h;
- ширина коловоза аутобуских стајалишта мора износити 3,0 m;
- почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 8,0 m од почетка односно краја лепезе прикључног пута у зони раскрснице, односно почетка или краја додатних саобраћајних трака на предметном путу, за искључење или укључење на исти.

Уколико се аутобуско стајалиште планира ван коловоза улице:

- дужина искључне траке са улице на аутобуско стајалиште мора износити 17 m;
- дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на улицу мора износити 12 m;
- дужина нише аутобуског стајалишта мора износити најмање 14 m;
- коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена у складу са коловозном конструкцијом предметне улице, мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода са коловоза аутобуског стајалишта и мора да буду предвиђене површине за кретање пешака и надстрешница.

Аутобуска стајалишта на државном путу IIБ реда бр. 400 (P-254) се обавезно пројектују ван коловоза предметног пута.

Стационирани саобраћај

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/2013). Паркинге за аутобусе пројектовати са димензијама једног паркинг места 4,50x12,0m, од савремених коловозних конструкција.

Свака реконструкција или нова изградња условљена је обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој

грађевинској парцели. Код изградње објеката јавних намена, могу се користити паркинг места у оквиру јавних, паркинг простора.

Потребан број паркинг места одређивати према следећим нормативима:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m² бруто површине објекта;
- туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана;
- производне делатности - 1ПМ/200m² бруто површине објекта.

Није дозвољено формирање паркинг простора у регулационом профилу државног пута IIБ реда бр. 400 (Р-254).

Пешачки и бициклистички саобраћај

Ширина тротоара зависи од намене околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5m, а за кретање особа за посебним потребама 1,80m.

Бициклистичке трасе се могу водити заједно са моторним саобраћајем, заједно са пешацима и издвојено од другог саобраћаја. Минимална ширина једносмерне бициклистичке стазе је 1,50m, а двосмерне 2,50m.

Станице за снабдевање горивом

За нове локације, параметри ће се прецизирати кроз израду планова детаљне регулације. При пројектовању и изградњи, обавезно је поштовање и примена свих техничких прописа и норматива, који важе за ову врсту објекта. Нове локације се могу градити уколико саобраћајно прикључење испуњава услове у складу са важећом законском и подзаконском регулативом, уз прибављање услова управљача државног пута.

До реализације свих планираних саобраћајница, парцеле задржавају право да приступ на јавни саобраћајну површину остварују преко постојећих путева(некатегорисаних путева).

Правила грађења инфраструктурних система уз државни пут IIБ реда

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви- својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

<u>Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:</u>

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећано за по 3,00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35-1,5 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,2 m.
- Два узастопна укрштаја не могу бити на мањем одстојању од 10 m.

<u>Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:</u>

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;

- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Инфраструктурни коридори инсталација се не могу предвидети у коловозу државног пута.

Услови за постављање далековода поред предметних државних путева

- Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005, 104/2013). Удаљеност стубова од спољне ивице земљишног појаса, изузетно може бити и мања у случајевима просторних ограничења (у заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електроводове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садрми саобраћајно-техничке услове).

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима

- Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 7.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.
- Угао укрштања надземног високонапонског далековода (електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.
- Планиран далековод мора бити планиран (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

Железнички саобраћај

- Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод моста и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.
- Железничка инфраструктура може бити јавна железничка инфраструктура и индустријска железница или индустријски колосек. Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима, који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем који служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута, изведен у истом нивоу са обе стране колосека, у ширини од три метра, рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
- Индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека. Сви услови који се користе за заштиту железничке инфраструктуре примењују се и на индустријску железницу и индустријски колосек.
- Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- Инфраструктурни појас је земљишни појас обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

- Комплексе железничких станица чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои, као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске мреже до комплекса станице, пратећи услужни објекти, паркинг простор за кориснике железничких услуга и зелене површине. За комплексе железничких станица, у случају доградње и нове изградње, неопходна је израда урбанистичког пројекта.
- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности коју подносиоцу захтева издаје управљач инфрастуктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена овим урбанистичким планом, с тим да прописане мере заштите тих објеката не обезбеђује управљач железничке инфраструктуре.
- У инфраструктурном појасу је могуће поставити објекте под следећим условима:
  - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13m од осе најближег колосека, али не на мање од 5m од стабилних постројења електричне вуче;
  - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6m од ножице насипа, али не мање од 13m од осе најближег колосека.
- У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналник знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
- У железничком подручју у зони грађевинских објеката, као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела, могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и вијадукта могућа је изградња објеката не ближе од 3m, а на основу сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти, не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50m рачунајући од осе крајњег колосека.
- У инфраструктурном појасу, забрањено је свако одлагање одпада, смећа као и изливање отпадних вода.
- Заштитини зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m - 18m од осе колосека.
- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван граница железничког земљишта.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
- Могуће је планирати друмске саобраћајнице, паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толико да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења, потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
- Минимално растојање од осовине колосека до најближе ивице новопланираног стуба надвожњака не сме бити мањи од 6m. Не планирати стубове надвожњака између колосека. Простор између железничких колосека и стубова надвожњака планирати искључиво за трасу железничких инсталација. Приликом израде техничке документације потребно је прибавити

техничке услове „Инфраструктуре Железнице Србије“ а.д.

- Размак између два укрштаја железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мања од 2.000 m. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са железничком инфраструктуром. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничко место.
- План треба да буде израђен у складу са Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/2018) и Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени лист РС“, број 41/2018), Закон о интероперабилности железничког система („Службени лист РС“, број 41/2018) као и другим прописима који важе на железници.
- На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

2.1.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у поглављу 2.1.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске услова, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Приликом пројектовања инсталација, поред државног пута IIБ реда, применити ширине заштитног појаса које су утврђене Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр.41/2018).

За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

2.1.4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Водоснабдевање

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bara) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дворева и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

Одвођење отпадних вода

Мрежу санитарно-фекалне и технолошке канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

Највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У лошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не би требала бити већа од 4,0m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160О предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахтови се раде од армирано-бетонскихпрстенова Ø1000mm са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитацисно одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Отпадне воде из индустрије и привреде, пре упуштање у градску канализацију, се морају предтретманом довести до одговарајућег квалитета, да би могле бити упуштене у градску канализацију.

Степен пречишћавања и избор технологије пречишћавања отпадних вода, зависи од категорије водотока. Квалитет пречишћене отпадне воде мора бити такав да не доведе до нарушавања квалитета реципијента, у складу са Уредбом о категоризацији водотока ("Службени гласник СРС", број 5/68).

Одвођење отпадних санитарних вода, до изградње јавне канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода за целу зону, може се решити изградњом мреже интерне канализације и водонепропусних септичких јама / или постројења за пречишћавање отпадних вода за блок/комплекс. Технолошке воде се пречишћавају на посебном ППОВ, а

могућа је и изградња интегрисаних ППОВ за санитарно-фекалне и технолошке воде.

Запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а септичке јаме поставити:

- мин. 2m од ограде комплекса;
- мин. 5m од објекта;
- мин. 10m од регулационе линије;
- мин. 20m од бунара.

Одвођење атмосферских вода

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта заузећа (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у кишну канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса.

2.1.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетски објекти на планском подручју се могу градити уз поштовање важећих прописа, одредби одговарајућих техничких препорука Електродистрибуције Србије и услова надлежне електродистрибуције.

За надземне средњенапонске водове морају се обезбедити заштитни коридори у коме се не дозвољава изградња објеката, а који износе:

- 6m.....од осе далековода 10kV на обе стране;
- 25m...од осе далековода 110kV на обе стране.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92).

Нисконапонска мрежа се може градити уз поштовање одредби "Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова"("Службени лист СФРЈ" бр 6/92)

За планиране ТС 10/0,4kV типа MBTS треба обезбедити расположиви простор до једног ара са приступом из правца главне саобраћајнице.

Стубови нисконапонске мреже и јавне расвете се могу утрађивати у тротоар поред саобраћајнице на минимално 30cm од ивичњака саобраћајнице.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других инсталација и објеката који износе:

- 0,4m.....од цеви водовода и канализације,
- 0,5m.....од телекомуникационих водова и темеља грађевинских објеката,
- 0,6m.....од спољне ивице канала за топловод,
- 0,8m.....од гасовода у насељу,
- 1,2m.....од гасовода ван насеља.

Када се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а уго

укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза.

2.1.4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Фиксна телекомуникациона мрежа

У планском периоду неопходно је изградити мултисервисни приступни чвор (MSAN-MultiService Access Node) потребног капацитета, у циљу пружања triple play услуга. Инсталација новог MSANa треба да обезбеди и могућност пуштања ADSL портова до 50% од укљученог броја POTS прикључака. Пошто је сва опрема у MSANу модуларног типа POTS и ADSL, портови ће се дограђивати према продајним могућностима овог подручја.

ТК приступну мрежу градити директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ТК каблове полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

Код комплекса са више пословних објеката у оквиру једне локације, концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

Уз све новоположене каблове треба да буде положен и снop од 2-3 резервне PE цеви Ø 40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8mm, а на прелазима улица 0,4x1,0m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110mm.

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (SRPS N. CO.101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV; 1m за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: **1)** у насељеном месту: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; **2)** ван насељених места: најмање 45°.
- Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од 0,5m.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

• Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној телефонској мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

Мобилна телекомуникациона мрежа

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТБ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру комплекса појединачних корисника.

Објекти са смештај телекомуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу.

Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,0 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

2.1.4.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСИФИКАЦИЈУ

Правила грађења трасе гасовода високог притиска преко 16 бара

У појасу ширине 30m лево и десно од осе гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовод сврстан. Зграде намењене за становање или боравак људи се изузетно могу градити у појасу ужем од 30m, ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- за пречник гасовода до 125mm - 10m,
- за пречник гасовода од 125mm до 300mm – 15m,
- за пречник гасовода од 300mm до 500mm – 20m,
- за пречник гасовода већи од 500mm – 30m.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан са њим објектима, одстојање не сме бити:

- мањи од 5m од државних и општинских путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10m од државних (магистралних) путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20m од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20m од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
- мање од 30m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод на друмски или железнички мост;
- мање од 15m од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
- мање од 1m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објеката, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.

Услови за усаглашавање са изградњом електроенергетских, телекомуникационих и објеката водовода-канализације

Приликом изградње електроенергетских инсталација потребно је испоштовати следеће услове:

- није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода;
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m у насељеним местима и 1,2m изван насељених места. Наведена растојања могу да се смање до 0,3m, ако се електро енергетски кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Приликом изградње водовода-канализације потребно је испоштовати следеће услове:

- за паралелно вођење трасе гасовода са трасом водовода-канализације, није допуштено да осовина трасе водовода-канализације буде на растојању мањем од 1,5m, уколико је дубина полагања мања или једнака дубини полагања гасовода, односно растојању мањем од 2m за дубине полагања које су веће од дубине полагања гасовода;
- при укрштању водовода-канализације са постојећим гасоводом, цевовод водовода-канализације мора бити постављен испод гасовода. Изузетно, може се одобрити решење укрштања са позицијом гасовода испод, ако је другачије немогуће извести цевовод водовода-канализације. У том случају само техничко решење укрштања мора бити посебно одобрено;
- место укрштања решити управно, с тим да растојање између ближих ивица водовода-канализације и гасовода не сме бити мања од 0,2m, при чему се на гасовод не смеју преносити никаква посредна или непосредна оптерећења;
- на свим местима укрштање са гасоводом доставити координате-геодетски снимак постављене инсталације водовода-канализације.

Приликом изградње телекомуникационих инсталација потребно је испоштовати следеће услове:

- вертикално растојање гасовода од ТТ каблова мора бити најмање 0,6m на местима укрштања;
- хоризонтално растојање гасовода од ТТ каблова мора бити најмање 2m на местима паралелног вођења или приближавања.

Услови за изградњу објеката у близини гасоводних објеката

Приликом изградње цевовода водовода-канализације потребно је испоштовати следеће услове:

- хоризонтално растојање између гасовода и ивице цеви водовода-канализација мора бити најмање 6m;
- место од кога се мери растојање на гасоводном објекту:
- за зидане или монтажне објекте је зид објекта;
- за надземне објекте на отвореном простору је потенцијално место истицања гаса.

Сви грађевински и други објекти морају бити изведени на минимално дозвољеним растојањима од постројења и уређаји на гасоводу према условима наведеним у табели бр.6. (односи се на ГМРС, МРС и РС):

Табела бр. 6.

Грађевински и други објекти	ГАСНИ ОБЈЕКТИ (удаљености у m)					
	МРС, МС, РС и ППС			Компресорске станице	Блокадни вентили са издувом	Чисташке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом			
	<30.000 m³/x	>30.000 m³/x	За све капацитете	-	-	-

Стамбене и пословне зграде	15	25	30	100	30	30
Производне фабричке зграде и радионице	15	25	30	100	30	30
Складишта запаљивих супстанци	15	25	30	100	30	30
Електрични водови (неизоловани)	За све случајеве: висина стуба далековода +3m					
Трафо станице	30	30	30	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	15	15
Ауто-путеви	30	30	30	30	30	30
Магистрални путеви	20	20	30	20	30	20
Регионални и локални путеви	10	10	10	10	10	10
Остали путеви	8	10	10	10	15	10
Водотоци	5	5	5	20	5	5
Шеталишта и паркралишта	10	15	20	15	30	30
Остали грађевински	10	15	20	30	15	15

Сва растојања у табели бр.6. дата су у метрима, рачунајући од објеката, код железничких пруга – од крајње ивице пружног појаса, а код јавних путева – од крајње ивице путног појаса.

Остали услови изградње гасовода високог притиска (преко 16 бара) битни за издавање услова за пројектовање и изградњу осталих објеката и инсталација:

Гасоводи високог притиска се изграђују по правилу, изван насељених места, ограђених комплекса радних организација, железничких и аутобуских станица, морских и речних пристаништа, затићених подручја за питке и лековите воде и војних објеката. При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се обезбедити стабилност цевовода и заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја цевовода на околину. У зони експлотационог појаса гасовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује од 0,5m. У експлотационом појасу се не смеју постављати објекти или грађевинска постројења за време експлотације гасовода. Поред тога не смеју се предузимати никаква друга дејства, која би могла да утичу на стање гасовода или би могла да угрозе његов погон. Ширину експлоатационог појаса утврђује инвеститор у зависности од пречника гасовода, услова рада и потребних мера одржавања према табели бр.7, док се у изузетним случајевима, посебно због пројектних, грађевинско-техничких или погонских разлога, могу утврдити мањи или већи експлоатациони појасеви:

Табела бр. 7.

Пречник гасовода	Укупна ширина експлоатационог појаса
до ДН 150	до 3m
изнад ДН 150 до ДН 300	од 4m до 6m
изнад ДН 300 до ДН 500	од 6m до 8m
изнад ДН 500	од 8m до 10m

У заштитном појасу насељених зграда, по 30m са обе стране од осе изграђеног или урбанистичким актима планираног гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовод сврстан. При пројектовању гасовода, мора се узети у обзир густина насељености подручја на коме ће гасоводи бити изграђени. Према густини насељености, појасеви гасовода се сврставају у четири класе локације и то:

- класа локације I – појас гасовода у који се на јединици појаса налази до шест

стамбених зграда нижих од четири спрата;

- класа локације II – појас у коме се на јединици појаса налази више од шест, а мање од двадесет осам стамбених зграда нижих од четири спрата;
- класа локације III – појас гасовода у који се на јединици појаса налази двадесет осам или више стамбених зграда нижих од четири спрата или у коме се налази пословне, индустријске, услужне, школске, здравствене и сличне зграде и јавне површине као што су: игралишта, шеталишта, рекреациони терени, отворене позорнице, спортских терени, сајмишта, паркови и сличне површине, на којима се трајно или повремено задржава више од двадесет људи, а налазе се на удаљености мањој од 100m од осе гасовода;
- класе локације IV – појас гасовода у коме на јединици појаса преовлађују четвороспратне или вишеспратне зграде.

При прелазу гасовода из појаса вишег у нижи разред, морају се обезбедити услови прописани за појас вишег разреда и то на дужини од 200m дуж гасовода, рачунајући од последњег објекта из појаса вишег разреда, ако је тај објекат четвороспратна или вишеспратна стамбена зграда или група стамбених зграда, односно на дужину од 100m, рачунајући од последњег објекта из појаса трећег разреда. Приликом класификације локације за потребе одређивања пројектантског фактора за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода, морају се узети у обзир и могућности регионалног развоја. Ако у моменту планирања изградње новог гасовода има основа за претпоставку да ће будући развој довести до промене класе разреда, онда се то мора узети у обзир приликом пројектовања, изградње и испитивања планираног гасовода. Зоне опасности од експлозије станица дефинишу се пројектом или посебним елаборатом. Радова у зонама опасности и са опремом у противексплозивној заштити сме изводити само квалификовано особље овлашћено за рад у зонама опасности.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви *Табела бр. 8.*

Класа локације гасовода	Минимална дубина укопавања	
	А	Б
- класа 1 (група 1 и 2)	80cm	50cm
- класа 2,3 и 4	100cm	60cm
- у заштитном појасу настањеног објекта	110cm	80cm

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима, каналима, електроводима и другим цевоводима, угао између осе гасовода и осе тих објеката мора да износи 90° до 60°. Минимална дубина укопавања гасовода, мора од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима, мора да износи:

Табела бр.9.

Класа локације гасовода	Минимална дубина укопавања	
	А	Б
- класа 1 (група 1 и 2)	80cm	50cm
- класа 2,3 и 4	100cm	60cm
- у заштитном појасу настањеног објекта	110cm	90cm

Минимална дубина укопавања гасовода, мора од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима, мора да износи:

Табела бр. 10.

Објекат	Минимална дубина укопавања	
	А	Б
- од дна одводних јарака саобраћајница	100cm	80cm
- од дна регулисаних корита водених токова	100cm	50cm
- од горње ивице пута	135cm	135cm

- од горње ивице прага железничке пруге	150cm	150cm
- од горње ивице прага индустријског колосека	100cm	100cm
- од дна нерегулисаних корита водених токова	150cm	100cm

Вредности дате у колони „Б“ примењује се на терене на којима ја за израду рова потребан експлозив, а за све остале терене примењују се вредности дате у колони „А“. Пројектант може одступити од горе наведених величина у табелама, али уз навођење оправданих разлога за тај поступак. У таквом случају мора предвидети повећане мере безбедности с тим да дубина укопавања никако не може бити мања од 50cm.

Код укопаног гасовода, минимална дубина укопавања мора бити 0,80m и не би требало да без посебног разлога, прелази 2m. У посебним случајевима, посебно из пројектних и грађевинско-техничких разлога, дубина укопавања гасовода може бити мања од 0,8m, али не мање од 0,5m. Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између горње површине цеви и нивоа терена. Поред гасовода у рову се полаже и полиетиленски цевовод PE Ø 40 у коме се налази оптички кабл на минимално 80cm од горње ивице цеви до нивелете околног терена. На одстојању од 0,3 до 0,5 m изнад горње ивице цеви гасовода треба поставити упозоравајућу траку у ров, са одговарајућим упозорењима о гасоводу високог притиска.

Дистрибутивни гасоводи притиска до 4 бара

Основна намена дистрибутивног гасовода радног притиска од 4 бара је да обезбеди ефикасно снабдевање природним гасом подручја, као најквалитетнијим енергентом.

Основни циљ стратегије развоја енергетике на подручју општине и овог планског подручја је да омогући њен одрживи развој усклађен са енергетским, економским и еколошким простором и другим локалним специфичностима.

Реализација ће се остварити се кроз планирану изградњу МРС дефинисану енергетско техничким условима дистрибутера за задовољење потреба потрошње индустријске зоне. Пројектом уз МР-станицу обавезно, предвидети изградити уређај за одоризацију.

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла. Пре извођења радова на дистрибутивном гасоводу одредити радни појас, за полагање гасовода у зависности од пречника цеви и врсте технике ископа.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удувавање оптичког кабла, ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерења трошка гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потреошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављена тако да се омогућава искључење појединих потрошача смештених у П.П. шахтама.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод полаже се дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленски цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1m.

Минимална удаљености гасовода од објекага и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према табели бр.11:

Табела бр.11.

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других	Укрштање	Паралелно
Други гасовод	0,30m	0,30m
Топловод, водовод и канализација	0,30m	0,30m
Подземни бетонски канали топловода	0,30m	0,30m
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,30m	0,60m
Телефонски каблови	0,30m	0,30m
Технолошка канализација	0,30m	0,30m
Бензинске пумпе	-	5,00m
Бетонски шахтови и канали	0,20m	0,30m
Високо зеленило	-	1,50m
Темељ грађевинских објеката	-	0,50m
Магистрални и регионални путеви	1,35m	1,00m
Локални путеви	1,00m	0,50m

У подручјима у којима може да дође до померања тла, које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. Дистрибутивни гасовод се полаже и у подземни пролаз (пешачки или за возила) без заштите цеви, ако постоји природна вентилација.

За слајање цеви и цевних комада, од других материјала са дистрибутивним гасоводом од полиетиленских цеви употребљавају се фитинзи од дакгилног лива. Метални елементи дистрибутивног гасовода заштићују се од корозије.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0,6m до 1,0m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити 0,5m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дибина укопавања (уколико не постоји други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

а) Железничким прутама износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;

б) Трамвајским прутама и индустријским колосецима износи 1,0m;

ц) Путевима и улицама износи 1,0m.

Изузетно, дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и већа од 2,0m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60° - 90°. Ако се полаже испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонталној пројекцији, буду удаљени од друге инсталације 2m. Подземне инсталације се на погодан начин морају заштитити од утицаја мраза и механичких оштећења, која могу настати током изградње гасовода и затрпавања рова.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0m. Уколико је ова дубина укопавања мања, потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне

заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно, укрштање се врши и без заштитне цеви, т.ј. канала, уколико се предходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод полаже испод пута, његовим подбушивањем, обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви за пречнике 63mm и веће. Пречник заштитне цеви треба да буде већи за најмање 100 mm од спољашњег пречника гасовода. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране од крајњих тачака попречног профила пута.

Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз предходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5m са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1m мерено од ножиценасипа.

Крајеви свих заштитних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима, непропусним за воду.

Одушна цев се поставља са једне или са обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20 m) заштитне цеви, на удаљености најмање од 1,5m од ивице пута, односно 8m од осе крајњег колосека. Одушна цев се завршава цевним луком 180° са Дејвијевом мреком на крају. Отвор је окренут од пута, односно колосека, а минимална висина одушка цеви је 2m. На одушној цеви се поставља табла упозорења, ознака стационаже гасовода, назив дистрибутера и његов број телефона. У густо насељеним подручима где нема довољно простора за локације надземних одушних лула, оне се постављају као подземне одушке у ливеним заштитним капама.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. Дно рова мора да буде равно, тако да цев

потпуно належе на дно. За тла мале носивости и подводна тла дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизишта и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у табелама бр.12 и бр.13:

Табела бр. 12.

Најмања светла ширина рова без приступа радном простору				
Дубина полагања (m)	до 0,70	од 0,70 до 0,90	од 0,90 до 1,00	преко 1,00
Светла ширина рова (m)	0,30	0,40	0,50	0,60

Табела бр. 13.

Најмања светла ширина рова са приступом радном простору				
	Најмања светла ширина, б (m)			
Спољни пречник	Подграђени ров		Ров који није подграђен	
Цеви Д (m)	нормалан	са укрућењем	Угао нагиба бочне стране	
			β≤60°	β>60°
до 0,40	б=Д+0,40	б=Д+0,70	б=Д+0,40	
преко 0,40 до 0,80	б=Д+0,70		б=Д+0,40	б=Д+0,70
преко 0,80 до 1,40	б=Д+0,85			
преко 1,40	б=Д+1,00			

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Општи услови

Инвеститор је обавезан да у односу на планиране, пројектоване и изведене гасоводе и гасоводне објекте у склопу магистралног гасовода и дистрибутивне гасоводне мреже, који су обухваћени неким планским документом, пројектује и гради објекте и инсталације према

постојећим техничким условима овлашћеног дистрибутера.

Инвеститор се обавезује да, пре извођења радова на изградњи објеката и инсталација, достави главни пројекат овлашћеном дистрибутеру на увид, у циљу давања сагласности на исти, уколико је у поступку издавања услова за пројектовање утврђено да се предметни објекат налази у зони изграђеног, односно пројектованог или планираног гасовода, односно гасоводног објекта.

Инвеститор се обавезује да, пре извођења радова званичним дописом обавезно обавести дистрибутера о времену почетка извођења радова, ради обележавања изграђеног, односно пројектованог или планираног гасовода на терену. У случају одступања од предложене ситуације-локације, ова сагласност не важи, а инвеститор је обавезан да обнови захтев. Рок свих услова је годину дана од дана издавања.

Изграђени гасоводи се видљиво обележавају ознакама са таблама опоменицама. Гасовод је у рову на дубини од 30-40 cm, у односу на коту терена, обележен упозоравајућом траком жуте боје.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног идентичног броја из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) оси. Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и овлашћеном дистрибутеру гаса.

Пре израде техничке документације обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетско-техничких услова за израду техничке документације. Код израде техничке документације у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара (Службени гласник РС", бр. 37/13, 87/15);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара (Службени гласник РС", бр. 086/2015);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ" број 20/92);
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ" број 20/92);
- Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ" број 20/92).

Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ" број 10/90. Измене и допуна бр.52/90).

2.1.5. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Водоводна и канализациона инфраструктура

- магистрални градски водовод.....минимално 2,5m обострано;
- магистрални фекални колектор .....минимално 1,5m обострано;
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције;

Електроенергетика

- далековод 110kV-минимално 2x25,0m обострано од осе далековода;
- далековод 35kV-минимално 2x15,0m обострано од осе далековода;
- далековод 10kV-минимално 2x6,0m обострано од осе далековода;
- у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Гасификација

- магистални гасовод-мин. 30m обострано од осе гасовода;
- дистрибутивни гасовод-6/12 бара мин. 3m обострано од осе гасовода;
- дистрибутивни гасовод-4 бара мин. 1m обострано од осе гасовода.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.2.1. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према врсти и типу објеката, односно зони којој припада. Препоручује се да грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим планом, правилима грађења (индекс изграђености и степен заузетости земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 m.

Изузетно, ширина приступног пута може износити 2,5 m у случају када је објекат ближи од 25 m од регулације и приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћајнице.)

Приступ парцели:

- мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 2,8m и висине 3,0m за путничка и комбинована возила;
- за теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила /објекат се налази даље од 25m од коловаза/ приступ парцели мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минимипне ширине 3,5m и минималне висине 4,5m.

На грађевинској парцели, чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађења, може се дозволити изградња објекта стамбене или комерцијалне намене, спратности до П+1, са два стана/два пословна простора, уз обезбеђење минимално 1ПМ/за један стан или једну пословну јединицу, индекса заузетости до 60%, са удаљењем мин. 1,5 m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно мин.2,5 m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

2.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Претежна намена земљишта – На графичком прилогу број 3. - "Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју", приказане су претежне намене грађевинског земљишта осталих намена.

Све намена грађевинског земљишта осталих намена су доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Табела компатибилности *Табела бр. 14.*

Табела компатибилности		Пратећа и допунска намена						
		Обј. јавних служби	Спорт и рекреац	Јавно зелен.	станова н	Комерц. Делат.	Серв. зона складиш.	Радна зона
Основна намена	Обј.јавних служ.			X				
	Спорт и рекреац.	X		X		X		
	Јавно зеленило		X					
	Становање	X	X	X		X		
	Комерц. делат.	X	X	X	X			
	Сервисна зона, складиш.	X	X	X		X		X
	Радна зона	X	X	X		X	X	

Врста и намена објеката који се могу градити

1) *вишепородични стамбени објекти*, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне вишепородичном становању; није дозвољено становање у сутерену, ни у приземљу оријентисаном ка регулацији; није дозвољено грађење помоћних објеката, изузев гаражних места у оквиру објекта; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности; када се намена делатности формира изнад првог спрата за стамбене функције се мора обезбедити независна степеништна вертикала; у објектима се могу налазити и јавне функције, уз обезбеђен независан улаз;
2) *породични стамбени објекти*, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта/или на парцели; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне становању; грађење помоћних објеката је дозвољено у оквиру породичног становања; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности;
3) *услужни/комерцијални објекти*, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;
4) *индустријски и пословно-производни објекти*, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;
5) *објекти јавних служби*, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (водопривредне, енергетске....);
6) *економски објекти*[1] (хладњаче, летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и друго, пушнице, сушионице, кошеви, амбари, силоси, надстрешнице за пољопривредне машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и друго, живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и друго за потребе индивидуалног домаћинства, а у оквиру економског дворишта, које се може организовати у дубини грађевинскепарцеле.

[1] По узору на Просторни план општине Неготин, стр.241 („Службени лист општине Неготин", број 16/2011)

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена - Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се, у прописаној процедури, не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину.

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Индекс заузетости парцеле - однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.

Типологија објекта - Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу–објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочним странама објекта);
- у прекинутом низу–објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле);
- као слободностојећи–објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле, које је прописано у посебним правилама градње овог Плана.

При издавању Локацијских услова, типологија објекта се одређује на основу претежне заступљене типологије објеката у блоку.

Висина објекта - Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката и висином у метрима.

Висина објекта је растојање од нулте коте (кота терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Осовина објекта је вертикала кроз тежиште основног габарита објекта.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подрум (По) је етажа чија је таваница на мах 1,0 м од меродавне коте терена[2], а користи се искључиво за помоћни простор.

Сутерен (Су) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0 м од меродавне коте терена, чисте висине до 2,4 м, а користи се искључиво за помоћни простор.

Ниско приземље (нП) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0 м од меродавне коте терена, чисте висине изнад 2,4 м.

Приземље (П, вП) - кота пода приземља је мин.0,2м од меродавне коте терена, а мах 1,2м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином, са или без надзитка, која на једном делу има чисту висину прописану за становање. Висина надзитка је мах 1,60м од коте пода до тачке

[2] Меродавна кота терена је наниža тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до мах. 0,8m, која се регулише нивелацијом терена.

прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

Релативна висина објекта

Релативна висина објекта се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина се одређује кроз следеће односе, и то:

- висина новог објекта мања је од 1,5 регулационе ширине улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта;
- висина новог објекта са венцем усклађује се са венцем суседног објекта;
- висина надзитка поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m – растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00m – растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена, односно венца умањено за разлику висине преко 2,00m;
- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта ниска од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих правила.

Кота пода приземља - Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити ниже од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља стамбених објеката може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- а објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота ниža од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м ниža од коте нивелете јавног пута;
- а објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
- а објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог става;
- а објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савлађава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели – Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на саобраћајност, приступ и суседне кориснике.

Положај објекта у односу на регулацију - Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе

линије, које је утврђено овим Планом.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора сивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса.

За постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала – 0,3m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0m;
- излози локала – 0,60m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), а не и регулациону линију и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације – 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојање до задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља;
- линија крова према улици не сме прећи линију венца.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника / закупца суседне парцеле.

Паркирање возила - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипуративни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m² бруто површине објекта или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мање од 100m² бруто;
- туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана;
- производне делатности - 1ПМ/200m² бруто површине објекта.

Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликованог и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (Crataegus monogyna stricta, Acer platanoides Columnare, Acer platanoides erectum, Betula alba Fastigiata, Carpinus betulus fastigiata и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости.

Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

Ограђивање грађевинске парцеле – Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника / закупца ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и елеборату, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и морају да буду транспаренте.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле посебне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и други објекти у радним зонама могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20m.

Грађевинске парцеле на којима се налазе вишепородични објекти, по правилу, се не ограђују, као и парцеле за објекте од јавног интереса.

Изузетно, приликом ограђивања спортских терена и комплекса, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане, у функцији одвијања спортских активности.

Одводњавање и нивелација - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Услови за постојеће објекте

Код постојећих објеката дозвољена је реконструкција, доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене, уз поштовање свих прописаних урбанистичких параметара који се примењују за нову изградњу.

Код непокретних културних добара и евидентираних културних добара, обавезна је сарадња и прибављање услова и сагласности надлежног завода за све радове и интервенције на објектима и заштићеној околини (катастарској парцели на којој се налазе објекти).

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени односно не поседују грађевинску односно употребну дозволу.

За изграђене објекте, чија је међусобна удаљеност у супротностима са правилима из Плана, реконструкција, санација и адаптација се може вршити само у постојећем габариту објекта, без наспрамних отвора према суседном објекту.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а који не испуњавају услове за изградњу нових објеката у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта уколико се тиме може обезбедити сигурност и стабилност објекта истог габарита и спратности.

Услови за естетско и архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

Услови за уређење парцеле/комплекса - Дозвољена је фазна реализација комплекса и градње објекта, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење технолошких и инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мреку у пословним и привредним комплексима планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (противпожарна и слично). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити уži од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерну комуникацију.

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, минимум 3 m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120 cm. Растојање између стабала у дворедима је 8, 10 и више метара у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Треба водити рачуна о биоеколошким карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. План зеленила усагласити у оквиру комплеса са синхрон планом интерних инсталација.

2.2.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Зона I.1. - становање са компатибилним наменама

Претежна намена:	Становање		
Пратећа и допунска намена:	услужне/комерцијалне делатности, туристичко-смештајни капацитети, верски објекти, објекти јавне намене, објекти за јавно коришћење, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене; намене које нису дозвољене су производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који генеришу велико саобраћајно оптерећење, изазивају велику буку и слично.		
Број стамбених јединица:	до 4		
Типологија објеката:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 12 m
		површина парцеле:	мин. 400 m²
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 10 m
		површина парцеле:	мин. 350 m²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију	
		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију	
	прекинути низ:	0 m и 2,5 m	
	непрекинути низ:	0 m	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 3,0 m (изузетно, помоћни објекат се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле)		
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)		
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта		

Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%	
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%	
Спратност:	до П+2 (максимално 3 надземне етаже)	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана	
Напомена:	На парцели постојећег православног храма, примењују се иста правила грађења	
Економски објекти[3]:	1)	међусобно растојање стамбеног објекта од сточне стаје 15m;
	2)	растојање ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је минимално 20m, и то само на нижој коти;
	3)	међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
	4)	ако се економски објекти суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле је минимално 1,0 m;
	5)	ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката у односу на стамбени објекат на другој парцели се утврђује: за сточну стају – минимално 15m; за ђубриште и пољски клозет – минимално 20m и то само на нижој коти;
	6)	на парцели са нагибом терена, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој
	7)	најмања ширина приступног, економског пута на парцели је 3,5m;
	8)	економско двориште се може постављати уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији чије се растојање од регулације повећава за најмање 3,0m зеленог појаса у односу на правила за положај грађевинске линије стамбених објеката.

Зона II.1. - комерцијалне делатности

Претежна намена:	услужне/комерцијалне делатности		
Пратећа и допунска намена:	породични стамбени објекти, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене		
Број стамбених јединица:	до 4		
Типологија објеката:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 12 m
		површина парцеле:	мин. 400 m²
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 10 m
		површина парцеле:	мин. 350 m²
Положај објекта у односу на	слободностојећи	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију	

[3] По узору на Просторни план општине Неготин, стр.242 („Службени лист општине Неготин“, број 16/2011)

бочне границе парцеле:	објекти:	мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију
	превинути низ:	0 m и 2,5 m
	непревинути низ:	0 m
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 3,0 m (изузетно, помоћни објекат се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле)	
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)	
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта	
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	15%	
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%	
Спратност:	до П+2 (максимално 3 надземне етаже)	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана	

Зона II.3. - водозахват техничке воде - Дозвољено је и извођење радова на постојећим објектима и инсталацијама (адаптација, санација, инвестиционо одржавање, текуће – редовно одржавање и реконструкција), као и доградња и нова изградња (која ће се планирати у складу са потребним технолошким процесом и условима надлежних институција).

Зона II.5. - лучки и складишни капацитети (усмеравајућа правила за израду плана детаљне регулације)

Претежна намена:	Лука "Прахово", лучки и складишни капацитети	
Пратећа и допунска намена:	услужне/комерцијалне делатности, производно занатство,објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене	
Типологија објеката:	слободностојећи објекти	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	минимална ширина фронта:	15 m
	минимална површина парцеле:	800 m²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:		минимално 4,0 m
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:		минимално 4,0 m
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:		минимално 8,0 m
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:		минимално 8,0 m
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:		10%
Највећи дозвољени индекс заузетости:		60%
Спратност:	Производни и складишни део, приземље са технолошки потребном висином административно-управни део, до П+4+Пк	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, 1 ПМ / 200 m² бруто површине	

Зона II.6. - складишни капацитети (обавезна израда урбанистичког пројекта)

Претежна намена:	Централно складиште нафте

Пратећа и допунска намена:	зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене
Типологија објеката:	слободностојећи
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти):	Формирање грађевинске парцеле, у складу са наменом дефинисано на графичком прилогу бр. 3 (комплекс око 16,5ha)
Положај објекта у односу на границе парцеле	мин. 4,0 m
Положај објекта у односу на суседне објекте:	У складу са технолошким и противпожарним условима
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	50%
Спратност:	у складу са технолошким захтевима
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

Зона М.1. - становање

Претежна намена:	Вишепородично становање; дозвољено је проширење стамбеног простора постојећег стана или формирање нове стамбене јединице у габариту објекта – тавански простор – у складу са могућностима и техничким условима уз сагласност свих власника осталог дела објекта.		
Пратећа и допунска намена:	услужнепомерцијалне делатности, објекти јавне намене, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене		
Број стамбених јединица:	вишепородични објекти:	5 и више	
Типологија објеката:	слободностојећи		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 15 m
		површина парцеле:	мин. 800 m²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти):	4,0 m		
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 5,0 m		
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)		
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта		
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%		
Највећи дозвољени индекс заузетости:	50%		
Спратност:	до П+3 (максимално 4 надземне етаже)		

Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

Зона I.5 (директно спровођење из овог Плана) и Зона IV.1. - производно занатство (усмеравајућа правила за израду урбанистичког пројекта и плана детаљне регулације)

Претежна намена:	Производно занатство	
Пратећа и допунска намена:	услужна/комерцијалне делатности, станице за снабдевање горивом[4], трговина на велико, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене	
Типологија објеката:	слободностојећи објекти	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	минимална ширина фронта:	15 m
	минимална површина парцеле:	800 m²
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	минимално 4,0 m	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	минимално 4,0 m	
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 8,0 m	
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално 8,0 m	
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	10%	
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%	
Спратност:	производни део, приземље са технолошки потребном висином административно-управни део до П+2	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, 1 ПМ / 200 m² бруто површине	
Грађевинска линија:	У оквиру зоне IV.1, у делу зоне која се таниира са железничком пругом, на графичким прилозима је приказана грађевинска линија на растојању од 25 m мерено управно у односу на осовину колосека.	

Зона V.1. - привређивање

Примењују се правила грађења из Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову.

Зона VI.1. и VI.2. привређивање (усмеравајућа правила за израду урбанистичког пројекта и плана детаљне регулације)

Претежна намена:	Привређивање
Пратећа и допунска намена:	објекти производног и услужног занатства, складишни објекти (отворени, затворени, магацини), објекти комерцијално-услужних делатности, административне зграде, објекти услужно-сервисног карактера, станице за снабдевање горивом[5], робно-транспортни центри и сличне делатности
Типологија објеката:	Слободностојећи објекат

[4] Према правилима грађења из подпоглавља 2.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру, Станице за снабдевање горивом, односно утврђују се кроз обавезни план детаљне регулације

[5] Према правилима грађења из подпоглавља 2.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру, Станице за снабдевање горивом, односно утврђују се кроз обавезни план детаљне регулације

Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле:	Парцела од 0,5 до 1 ha	½ висине објекта, али не мање од 4,0 m
	Парцела од 1 ha до 5,0 ha	½ висине објекта, али не мање од 6,0 m
	Парцела преко 5,0 ha	½ висине објекта, али не мање од 8,0 m
Положај објекта у односу на објекте на истој или суседним парцелама:	Парцела од 0,5 до 1 ha	½ висине објекта, али не мање од 8,0 m
	Парцела од 1 ha до 5,0 ha	½ висине објекта, али не мање од 12,0 m
	Парцела преко 5,0 ha	½ висине објекта, али не мање од 16,0 m
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	Парцела од 0,5 до 1 ha	10%
	Парцела од 1 ha до 5,0 ha	20%
	Парцела преко 5,0 ha	30%
Највећи дозвољени степен заузетости земљишта:	Парцела од 0,5 до 1 ha	60%
	Парцела од 1 ha до 5,0 ha	50%
	Парцела преко 5,0 ha	40%
Саобраћајне, манипулативне и паркинг површине	До 30%	
Спратност:	до П+2	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана	

2.2.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Степен комунално опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе *Табела бр. 15.*

Намена	Вишепор. иород. станов.	Комерцијал. делат.	Радна зона, произ.занат. складиштење	Објекти јавних намена/ за јавно коришц.
Степен комунално опремљ.	С, ЈВ, АК, ФК/ВСЈ, ЕНН, ТК, КО, АЗ	С, ЈВ, ФК/ВСЈ, ИК, ЕНН, КО, ИО, АЗ, ИП	С, ЈВ, ФК/ВСЈ, ИК, ЕНН, КО, ИО, АЗ, ИП	С, ЈВ, АК, ФК/ВСЈ, ЕНН, ТК, КО, АЗ

С – саобраћајни приступ
ЈВ – јавно водоснабдевање
АК – атмосферска канализација
ФК – фекална канализација
ВСЈ – водонепропусне септичке јаме
ИК – предтретман отпадних вода
ЕНН -енергетска нисконапонска мрежа
ТК – телекомуникациона мрежа
КО- сакупљање и евакуација комуналног отпада
ИО – сакупљање и евакуација индустријског и опасног отпада
АЗ – акустична заштита
ИП – имисиони појас

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15 и 80/17).

Примењују се правила грађења из Просторног плана општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", бр. 16/2011).

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за:

1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера заштите вода;

4) спровођење заштите од штетног дејства вода;

5) остале намене, утврђене Законом о водама („Службени гласник РС", 30/10, 93/12 и 101/16).

На водом земљишту дозвољена је изградња:

- обалоутврда са шеталиштем;
- уређење плажа и простора за одвијање активности риболоваца;
- објекти намењени спортско-рекреативним и комплементарним активностима: шанк-барови, одморишта, просторије за опрему, сојенице, надстрешнице и сл, спратности П до Пк, максимално 30m² бруто, висине до 7,0 m.

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Шумско земљиште се користи искључиво у у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник РС", број 30/10, 93/12 и 89/15).

На шумском земљишту, дозвољена је:

- изградња објеката у функцији туризма – пешачке, рекреативне, бициклистичке стазе са пратећим садржајима (надстрешнице, одморишта – максимално 30m² бруто, спратности П+0, уз употребу природних материјала, дрво и камен);
- изградња ловно-техничких објеката, у функцији газдовања ловиштем;
- других објеката, искључиво у функцији газдовања шумама (шумски путеви, противпожарни путеви и слично), односно објеката утврђених планом газдовања шумама;
- изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије, у складу са законом.

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Измена Плана генералне регулације за насеље Прахово, представља основ за издавање и израду Информације о локацији, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), осим за подручја где је прописана обавезна израда урбанистичког плана и урбанистичког пројекта.

Издавање информације о локацији и локацијских услова врши се у складу са правилима дефинисаним овим планом. За све што није дефинисано правилима уређења и грађења примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (,Сл. гласник РС" бр. 50/11), односно важећа законска регулатива.

На графичком прилогу број 10. - ,Спровођење Плана" обележена су подручја, за које је прописана обавезна израда урбанистичког плана и урбанистичког пројекта.

У подручјима за која је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, забрањује се изградња нових објеката и реконструкција постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору).

Подручја за ***обавезну израду урбанистичког плана*** *су:*

- План детаљне регулације "Лука Прахово са складишним капацитетима", површине око 25,65ha;
- План детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, површине око 145,71ha (предметни план је израђен на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, "Службени лист општине Неготин", број 19/13);
- План детаљне регулације "Радна зона – Центар", површине око 87,14ha;
- План детаљне регулације "Радна зона – Исток", површине око 60,26ha.
- План детаљне регулације за градску улицу I реда- планирана саобраћајница, чија је функција да омогући транспорт теретних возила из радне зоне, без проласка кроз стамбени део насеља.
- План детаљне регулације за железничку инфраструктуру ка Румунији, преко ХЕ "Ђердап II"

Подручја за ***обавезну израду урбанистичког пројекта*** *су:*

- НИС – складиште нафтних деривата, површине око 16,72ha;
- Зона приобаља, површине око 5,11ha.
- Зона "Спортско-рекреативни центар", површине око 3,91ha;
- Зона "Сервиси", површине око 17,17ha;
- Зона "Радна зона – Центар", површине око 21,11ha;

Предвиђена је обавезна израда *урбанистичког пројекта* и за:

- потребе урбанистичко-архитектонског обликовања објеката и површина јавне намене, за нову изградњу;
- потребе урбанистичко-архитектонског обликовања објеката и комплекса железничких станица, за доградњу и нову изградњу;
- за локације непокретних и евидентираних културних добара (осим за радове на санацији, адаптацији, текућем и инвестиционом одржавању).

За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог Плана, израђује се пројекат парцелације / препарцелације.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа, пре издавања Локацијске дозволе.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Измене плана генералне регулације за насеља Прахово, Скупштина општине Неготин има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из овог Плана. Усвајањем овог Плана, површине које су се нашле ван границе овог плана а биле су у обухвату основног ПГР се спроводе на основу одредби Просторног плана општине Неготин.

Овај план представља правни и планоски основ за издавање информације о локацији, израду урбанистиких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације и локацијских услова, замену, доградњу, надградњу и реконструкцију зграда и уређење површина јавне и остале намене на грађевинском земљишту.

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА СУ:

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....1:5 000
2. Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју.....1:5 000
3. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....1:2 500
4. Подела на урбанистичке целине и зоне.....1:5 000
5. Функционална организација саобраћајне инфраструктуре.....1:10 000
6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површине јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....1:2 500
7. Еколошка валоризација.....1:5 000
8. Акустичне зоне.....1:5 000
9. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....1:5 000
10. Спровођење плана.....1:5 000

- **ПРИЛОЗИ**
  - Координате осовинских тачака за саобраћајнице
  - Координате темених тачака за саобраћајнице
  - Координате нових међних тачака

- **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА**
  - Одлука о изради Измене плана генералне регулације за насеље Прахово
  - Услови надлежних органа и организација
  - Рани јавни увид Плана
  - Став обрађивача и примедбе пристигле у току Јавног увида
  - Записници и извештаји о обављеним стручним контролама
  - Одлука о доношењу Плана

Измена плана генералне регулације за насеља Прахово, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Неготин.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Број: .....од .....године

Председник Скупштине општине Неготин,

_____

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА		
T	Y	X
T1/1	7626548.30	4905981.42
T1	7626586.97	4905990.77
T2	7626996.04	4906089.65
T3	7627381.10	4906320.39
T4	7627448.76	4906582.42
T4/1	7627560.08	4906544.15
T5	7627714.73	4906530.07
T6	7628018.95	4906470.28
T7	7628318.10	4906385.48
T8	7628423.57	4906377.24
T9	7628639.14	4906370.39
T10	7628810.47	4906317.44
T11	7628899.91	4906252.47
T12	7629080.01	4906198.64
T13	7629323.04	4906146.05
T14	7629478.99	4906142.53
T15	7629596.42	4906121.98
T16	7629666.64	4906115.50
T17	7629745.15	4906060.39
T18	7629984.97	4905989.61
T19	7630087.98	4906019.98
T20	7630274.49	4905972.56
T21	7630684.63	4905929.04
T22	7630866.03	4905953.47
T23	7631227.35	4905575.19
T24	7631537.18	4905437.75
T25	7629115.52	4906205.05
T26	7629155.09	4906254.44
T27	7628374.29	4906395.93
T28	7628417.42	4906437.66
T29	7628585.02	4906447.20
T30	7628321.55	4906415.14
T31	7628241.73	4906459.74
T32	7628176.63	4906485.50
T33	7628085.92	4906510.73
T34	7627890.28	4906413.27
T35	7628130.09	4906355.77
T36	7627562.80	4906672.18
T37	7627628.92	4906658.69
T38	7627709.85	4906694.91
T39	7627779.54	4906709.11
T40	7627284.54	4906267.82

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА		
T	Y	X
T41	7627212.32	4906246.92
T42	7627145.15	4906260.08
T43	7627088.19	4906279.82
T44	7626971.15	4906301.08
T45	7626942.50	4906317.45
T46	7626953.03	4906276.15
T47	7626811.28	4906261,00
T48	7626672.28	4906365.13
T49	7626515.35	4906412.63
T50	7626335.93	4906476.84
T51	7626304.35	4906642.20
T52	7626245.80	4906672.51
T53	7626249.97	4906792.09
T54	7626257.13	4906826.71
T55	7626216.09	4906884.06
T56	7626243.55	4906938.45
T57	7626232.58	4906979.04
T58	7626238.36	4906996.57
T59	7626235.76	4907027.01
T60	7626281.83	4907006.40
T61	7626311.88	4907031.98
T62	7626574.44	4905892.92
T63	7626767.81	4905851.55
T64	7627872.92	4905142.41
T65	7628064.51	4905937.45
T66	7628072.67	4906000.01
T67	7628010.83	4906008.47
T68	7627784.02	4906716.13
T69	7627731.00	4906724.64
T70	7627262.19	4906178.81
T71	7627968.38	4906025.28
T72	7627881.98	4906079.97
T73	7627775.50	4906113.98
T74	7627683.68	4906181.75
T75	7627514.43	4906229.54
T76	7626856.09	4905946.41
T77	7626515.95	4905905.43
T78	7626465.05	4905916.21
T79	7626467.00	4905984.21
T80	7626499.64	4906033.80

На основу члана 32. тачка 20. Закон о локалној самоуправи (“Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 54. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 02.04.2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем Туристичке организације општине Неготин за 2018. годину, који је донео Управни одбор Туристичке организације општине Неготин ,на седници одржаној 05. 03. 2019. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 402-20/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 32. тачка 20. Закон о локалној самоуправи (“Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 54. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 02.04.2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ МУЗЕЈА КРАЈИНЕ ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем Музеја Крајине за 2018. годину, који је донео Управни одбор Музеја Крајине на седници одржаној 25. 02. 2019. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 402-21/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 32. тачка 20. Закон о локалној самоуправи (“Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 54. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 02.04.2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА НЕГОТИН ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем Историјског архива Неготин за 2018. годину, који је донео Управни одбор Историјског архива Неготин на седници одржаној 27. 02. 2019. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 402-22/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 32. тачка 20. Закон о локалној самоуправи (“Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 54. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 02.04.2019. године, донела је

ОДЛУКА
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ДОМА КУЛТУРЕ „ СТЕВАН МОКРАЊАЦ“ НЕГОТИН, ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем Дома културе „ Стеван Мокрањац“ Неготин, за 2018. годину, који је донео Управни одбор Дома културе „ Стеван Мокрањац“ Неготин ,на седници одржаној 28. 02. 2019. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 402-23/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 32. тачка 20. Закон о локалној самоуправи (“Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 54. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 02.04.2019. године, донела је

ОДЛУКА
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ ДОСИТЕЈ НОВАКОВИЋ“ НЕГОТИН ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем Народне библиотеке „ Доситеј Новаковић“ Неготин за 2018. годину, који је донео Управни одбор Народне библиотеке „ Доситеј Новаковић“Неготин на седници одржаној 04. 03. 2019. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 402-24/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 32. тачка 20. Закон о локалној самоуправи (“Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 54. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 02.04.2019. године, донела је

ОДЛУКА
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД НЕГОТИН ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем Центра за социјални рад Неготин за 2018. годину, који је донео Управни одбор Центра за социјални рад Неготин на седници одржаној 05. 03. 2019. године.

Члан 2.

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 402-25/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 29. став 1. тачка 11. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр.87/2018), члана 32. тачка 20. Закон о локалној самоуправи (“Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 69. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 02.04.2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ НЕГОТИН ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Штаба за ванредне ситуације за територију општине Неготин за 2018. годину, који је донео општински штаба за ванредне ситуације општине Неготин на седници одржаној 01. 02. 2019. године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 870-11/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 30. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 -др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3. став 1. тачка 3. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), члана 51. став 1. тачка 3. Одлуке о стварима у својини општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број: 8/2017) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 02.04. 2019.године, д о н е л а ј е

ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ НЕГОТИН НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, РАЗМЕНОМ У К.О.: НЕГОТИН

Члан 1.

ПРИСТУПА СЕ прибављању непокретности у јавну својину општине Неготин непосредном погодбом, разменом између општине Неготин и Носснер Верице из Неготина и то:

1 – Део кп.бр. 12942/2, К.О.: Неготин, остало грађевинско земљиште, потес „Милошевски пут II“ у Неготину чија је укупна површина 20384 м^2, у следећим мерама и границама:

- Са запада до преосталог дела кп.бр.12942/2 у дужини од 5.04 метара,
- Са севера до преосталог дела кп.бр. 12942/2 у дужини од 29.70 метара,
- Са истока до преосталог дела кп.бр. 12942/2 у дужини од 5.04 метара,
- Са југа до кп.бр. 11953 у дужини од 29.89 метара, **а овако описани део има површину од 150 м^2**, која се по листу непокретности, број: 9959, К.О.: Неготин, води као јавна својина општине Неготин и

2 –Део кп.бр. 11953, чија је укупна површина 512 м^2, у следећим мерама и границама:

- Са запада до преосталог дела кп.бр.11953 у дужини од 5.29 метара,
- Са севера до преосталог дела кп.бр.11953 у шест прелома почевши од запада ка истоку и то: први прелом од 1.46 метра, други прелом у дужини од 1.67 метара, трећи прелом у дужини од 1.45 метара, четврти прелом у дужини од 1.63 метара, пети прелом у дужини од 1.73 метара и шести прелом у дужини од 3.06 метара,
- Са истока до кп.бр. 12551 у дужини од 12.88 метара,
- Са југа до кп.бр. 11955 у дужини од 06.10 метара, **а овако описани део има површину од 41 м^2**, која се по листу непокретности, број: 7872, К.О.: Неготин, води као приватна својина Носснер Верице из Неготина, јер је оправдано и целисходно прибавити управо овај део наведене парцеле, пошто је исти на терену заузет улицом „ 23.Српске дивизије“ у насељу „Милошевски пут II“ у Неготину.

Члан 2.

Формира се Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у К.О.: Неготин непосредном погодбом, разменом у јавну својину општине Неготин, у следећем саставу:

1. Горан Лепојевић, председник,
2. Драгица Живковић, заменик председника,
3. Томислав Ранђеловић, члан,
4. Раде Младеновић, заменик члана,
5. Ружица Милановић, члан и
6. Аника Радојковић, заменик члана

Члан 3.

Задатак Комисије из члана 2. ове Одлуке је да у поступку прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему поступи према одредбама Закона о јавној својини и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини и достави Скупштини општине Неготин записник са одговарајућим предлогом одлуке о прибављању непокретности.

Члан 4.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке прибавиће се по тржишној вредности коју утврди овлашћени порески орган у складу са Законом о јавној својини.

Члан 5.

Одлуку о предлогу Комисије из члана 2. ове Одлуке, донеће Скупштина општине Неготин.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Неготин”.

Број: 464-16/2019-I/07
02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 15. став 2. и 3., члана 20. став 1. тачка 13., Закона о локалној самоуправи („Службни гласник РС“ број: 129/2007, 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон и 47/2018), члана 99. став 5.,11. и 17. , члана 101. став 5. , члана 103. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/200-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013– Одлука УС, 98/2013-Одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28.став 2.,члана 30., члана 36.став 6. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број: 72/11, 88/2013, 105/2014-др.закон, 108/2016, 113/201 и 95/2018), члана 4. став 3. Уредбе о условима, начину и поступку под којим се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС” бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017 и 30/2018), члана 13. став 3. алинеја 3 и члана 40. тачка 25. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”,бр.4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 02.04.2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И РАЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

Овом одлуком одређују се надлежни органи за предлагање аката и одлучивање о прибављању, располагању, размени и закључењу уговора о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта у јавној својини Општине Неготин (у даљем тексту: грађевинско земљиште).

Члан 2.

Грађевинским земљиштем располаже се у складу са законом којим је уређена област грађевинског земљишта (у даљем тексту: закон) и овом одлуком.

Располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се:

1. отуђење;
2. давање у закуп;
3. међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине врши се у складу са законом и овом одлуком.

Разменом грађевинског земљишта у општинској својини отуђује се изграђено или неизграђено грађевинско земљиште у општинској својини и прибавља грађевинско земљиште у јавној својини, задружној и приватној својини, или објекти, станови и пословни простор, гараже у јавној својини, задружној и приватној својини.

Члан 3.

Скупштина општине Неготин је надлежан орган за одлучивање о:

1) отуђењу и прибављању неизграђеног грађевинског земљишта у поступку јавног надметања и прикупљања писаних понуда;

2) отуђењу или давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погдобом у случају отуђења или давања у закуп грађевинског земљиште по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене, односно закупнине или отуђења или давања у закуп без накнаде, ради:

1. изградње објеката у функцији реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој,
2. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини,
3. реализације пројекта за изградњу од значаја за Републику Србију,
4. остваривања јавно-приватног партнерства;

3) прибављању неизграђеног грађевинског земљишта за потребе уређења површине јавне намене у споразуму са власником грађевинског земљишта;

4) размени грађевинског земљишта,у општинској својини за друге непокретности;

5) улагању грађевинског земљишта у капитал јавних предузећа, друштва капитала односно њихових зависних друштава.

Члан 4.

Председник општине Неготин је надлежан орган за одлучивање о давању у закуп грађевинског земљишта ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, давању сагласности из члана 21. и 22. ове одлуке.

Члан 5.

Општински правобранилац је надлежан орган за давање сагласности за исправку граница суседних катастарских працела и претходног мишљења на уговоре о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта и решења о давању сагласности из члана 21. и 22. ове одлуке.

Члан 6.

Одељење општинске управе надлежно за имовинске послове (у даљем тексту: одељење) одлучује у поступку отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом у случају:

1) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији,

2) исправке граница суседних катастарских працела,

3) формирања грађевинске парцеле у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом.

Члан 7.

Општинско веће општине Неготин је надлежан орган за предлагање акта скупштини општине (у даљем тексту: орган надлежан за одлучивање).

Општинска управа општине Неготин је надлежан орган за предлагање акта председнику општине (у даљем тексту: орган надлежан за одлучивање).

Члан 8.

Јавно предузеће за комуналне делатности „Бадњево“, Неготин у поступку прибављања, располагања и размене грађевинског земљишта утврђује чињенице и доставља извештај надлежном органу за одлучивање и општинској управи о: уређености и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, потреби припремања и опремања грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица и износу тих средстава, заузећу објектима са суседних катастарских парцела, изграђеношћу објектима без грађевинске односно употребне дозволе, евентуалном ранијем располагању грађевинским земљиштем на катастарској или грађевинској парцели.

Члан 9.

Надлежни орган за одлучивање образује комисију (у даљем тексту: комисија) за спровођење поступка и утврђивање испуњености услова за доношење решења о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта.

Комисија посебно цени оправданост и целисходност доношења решења о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта, тако да одлука комисије којим предлаже доношење ових решења, мора бити посебно образложена.

Комисија за питања из своје надлежности може ангажовати сталне судске вештаке.

Комисија има председника и четири члана, а они своје заменике. О раду комисије се сачињава записник који потписује председник комисије. Комисија може донети пословник о раду.Административно-техичке послове за потребе комисије обавља одељење.

Предлоге решења и других аката из става 1. овог члана, за орган надлежан за одлучивање припрема одељење, у складу са предлогом комисије о испуњености услова.

Члан 10.

Уговоре о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта и све друге правне послове који се закључују на основу решења закључује председник општине или заменик председника општине или лице које они овласте.

Правни послови из става 1. овог члана оверавају се код надлежног органа, у складу са законима којима је уређен промет непокретности, јавнобележничка делатност и ванпарнични поступак, а трошкове овере, друге трошкове, као и пореске обавезе сноси лице са којим општина закључује правни посао.

У случајевима давања сагласности не закључује се правни посао.

Члан 11.

Правни послови из члана 10. ове одлуке закључују се, и сагласности из члана 21. и 22. ове одлуке дају се по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва, које је дужно да мишљење да у року од осам дана од дана пријема захтева.

Уколико општинско правобранилаштво не да мишљење у року из става 1. овог члана, сматраће се да је дато позитивно мишљење.

Члан 12.

Почетни износ цене, односно почетни износ закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда односно непосредне погодобе утврђује се у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, која се утврђује на основу акта Пореске управе којим је извршена процена тржишне вредности грађевинског земљишта.

Ако посебним прописима није другачије одређено и на основу акта надлежног пореског органа се не може утврдити тржишна вредност, висину тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта утврђује лиценцирани проценитељ у поступку пред комисијом.

Уколико се почетни износ закупнине не може утврдити на начин предвиђен ставом 1. овог члана, почетна висина закупнине утврђује се у висини 1% од тржишне цене отуђења грађевинског земљишта.

Почетни износ цене односно највиши износ цене грађевинског земљишта у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, као и износ цене у случају непосредне погодбе, изражава се у еврима по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан процене, с тим да се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан исплате.

У случају поновљеног јавног надметања или прикупљања понуда, када се на објављени јавни оглас не јави ниједан понуђач, почетни износ цене умањује се за 20%, а у случају следећег надметања за 40%, у односу на утврђену цену грађевинског земљишта.

Приликом отуђења или закупа грађевинског земљишта када цена односно закупнина грађевинског земљишта прелази износ од 600.000,00 динара, иста се може платити једнократно или на највише девет годишњих рата у случају отуђења односно пет годишњих рата у случају закупа.

Уколико се плаћање цене или закупнине која прелази износ од 600.000,00 динара врши једнократно, плаћање се врши на основу решења, у року од 15 дана од дана достављања решења лицу које је обвезник плаћања, са правом на 30% попуста.

Уколико се плаћање цене врши на рате, плаћање прве рате у износу од 10% од утврђене цене врши се на основу решења, у року од 15 дана од дана достављања решења лицу које је обвезник плаћања, док се преостали износ плаћа у годишњим ратама.

Уколико се плаћање закупнине врши на рате, плаћање прве годишње рате у пуном износу врши се на основу решења, у року од 15 дана од дана достављања решења лицу које је обвезник плаћања, док се преостали износ плаћа у годишњим ратама које се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

У случају плаћања закупнине или цене грађевинског земљишта у ратама, као средство обезбеђења, најкасније 30 дана после закључења уговора, доставља се:

1) у случају отуђења: неопозива и безусловна банкарска гаранција, наплатива на први позив и без приговора на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате и која гласи на укупан износ недоспелих рата цене отуђења прерачунатих у евре на дан закључења уговора по средњем курсу Народне банке Србије;

2) у случају закупа: менично овлашћење и пет бланко меница на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње закупнине, тако да се меничним овлашћењем безусловно и неопозиво одриче права приговора на начин испуњавања менице и овлашћује меничног повериоца да безусловно и неопозиво, без протеста и вансудски изврши наплату доспелих а ненаплаћених потраживања са рачуна меничног дужника, из његових новчаних средстава односно друге имовине (покретне и непокретне), у циљу наплате својих потраживања и да су менице важеће и у случају да после давања меничног овлашћења дође до промене лица овлашћених са заступање, лица овлашћених за располагање средствима са рачуна меничног дужника, промена личног имена односно назива меничног дужника, промене рачуна на коме менични дужник код банака или других финансијских институција води своја новчана средства и других промена значајних за платни промет;

3) у случају закупа или отуђења, алтерантивно у односу на средство обезбеђења предвиђено тачком 1) и 2) овог става: успостављена хипотека првог реда на непокретности чија је процењена тржишна вредност утврђена вештачењем за 30% виша од укупног дужног износа закупнине односно цене.

Члан 13.

Размена непокретности спроводи се под условима прописаним одредбом члана 30. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/2018), који се односе на прибављање и размену других непокретности у јавну својину и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18).

Уколико постоји разлика у вредности грађевинског земљишта које се отуђује из општинске својине и непокретности које се прибављају у општинску својину, доплата разлике врши се у новцу у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Доплата разлике из претходног става:

1) обавезна је уколико је вредност грађевинског земљишта које се отуђује из општинске својине већа од вредности непокретности које се прибављају у општинску својину;

2) није обавезна уколико је вредност грађевинског земљишта које се отуђује из општинске својине мања од вредности непокретности које се прибављају у општинску својину, ако постоји посебан интерес и пристанак прибавиоца грађевинског земљишта у општинској својини, и у случају предвиђеном чланом 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број: 16/2018).

Члан 14.

На поступак и услове отуђења, прибављања, размене и давања у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем или прикупљањем писаних понуда и непосредне погодбе када је надлежни орган за одлучивање скупштина општине и председник општине примењује се непосредно закон и други прописи којима се уређује грађевинско земљиште и јавна својина, осим начина оглашавања.

У поступку из става 1. овог члана обавезан начин оглашавања је на огласној табли општине Неготин и званичној интернет страници општине Неготин, а потребу за осталим начинима јавног оглашавања утврђује надлежни орган за одлучивање.

Против одлуке органа надлежног за одлучивање донете у поступку из става 1. овог члана не може се изјавити жалба нити водити управни спор, али се може поднети тужба надлежном суду за поништај уговора закљученог на основу одлуке надлежног орган за одлучивање у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

На поступак и услове отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом када је надлежни орган за одлучивање општинска управа примењују се правила општег управног поступка и непосредно закон и други прописи којима се уређује грађевинско земљиште и јавна својина.

Члан 15.

Ако је власник једне или више катастарских парцела Општина Неготин, лице које има интерес за израду пројекта препарцелације, односно парцелације (у даљем тексту: пројекат) подноси општиннској управи општине Неготин, пре израде пројекта, захтев за давање сагласности на предложена решења за препарцелацију, односно парцелацију.

Уз захтев за давање сагласности из става 1. овог члана, доставља се извод из јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, информација о локацији, копија плана за све катастарске парцеле и предлог решења за препарцелацију или парцелацију, а по потреби и друга потребна документација.

У случају да лице које има интерес не буде изабрано као најповољнији понуђач, трошкове поступка препарцелације, односно парцелације том субјекту надокнађује најповољнији понуђач.

Члан 16.

Општинска управа доставља извештај општинском већу о пројекту.

Општинско веће општине Неготин, утврђује да ли постоји интерес општине Неготин за деобу или укрупњавање постојећих катастарских парцела.

На основу утврђеног чињеничног стања и приложених доказа, Општинско веће даје сагласност на предложена решења за препарцелацију, односно парцелацију или обавештава подносиоца захтева да не постоји интерес Општине Неготин за препарцелацију, односно парцелацију.

Члан 17.

Сагласност на пројекат обавезно садржи попис свих катастарских парцела, обавезу подносиоца захтева да у року од 30 дана од дана добијања сагласности покрене поступак прописан Законом о планирању и изградњи, предлог за уређивање имовинско-правних односа и да трошкове поступка препарцелације, односно парцелације сноси лице које буде изабрано за најповољнијег понуђача.

Ако је пројекат урађен у складу са сагласношћу и потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе, чији саставни део је пројекат геодетског обележавања, општинско веће подноси предлог надлежном органу за одлучивање у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о јавној својини, као и подзаконских аката донетих на основу тих закона.

Члан 18.

Грађевинско земљиште може се отуђити другом сувласнику, по праву пречe куповине, непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и законом којим се уређује промет непокретности.

Члан 19.

Председник општине, у складу са важећим законом, решењем даје сагласност за претварање права закупа у право својине без накнаде закупцима са којима је закључен уговор о закупу у трајању од најмање 50 година ради

изградње, у складу са ранијим Законом о планирању и изградњи, а који су у целости исплатили износ закупнине за цео период на који гласи уговор о закупу:

1) ако су власници изграђених објеката у складу са законом,
2) ако нису изградили објекте, осим уколико закуподавац у року од једне године од ступања на снагу сада важећег Закона о планирању и изградњи није покренуо судски поступак за раскид уговора о закупу, а тај се спор оконча у његову корист.

Председник општине решењем даје сагласност за претварање права закупа у право својине без накнаде закупцима са којима је закључен уговор о закупу без наканде, у складу са сада важећим Законом о планирању и изградњи, када решење о употребној дозволи постане правноснажно, ако је то предвиђено уговором о закупу.

Председник општине Неготин након доношења решења о претварању права закупа у право својине без накнаде закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта са некадашњим закупцем који, између осталог, садржи одредбу о раскиду уговора о закупу.

Члан 20.

Председник општине, у складу са важећим законом, решењем даје сагласност за:

1) измену уговора о закупу због промене власника објекта односно посебног дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у општинској својини, тако да на место дотадашњег закупца ступи нови власник објекта односно дела објекта;
2) раскид уговора о закупу и закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта по упису права својине на објекту који је изграђен или за који је накнадно издата грађевинака и употребна дозвола у поступку легализације.

Претварање права закупа у право својине уз накнаду закупцима из става 1. тачка 2) овог члана омогућава се ако плате износ разлике између плаћеног износа закупнине и пуне тржишне цене грађевинског земљишта у тренутку подношења захтева закупца за раскид уговор о закупу и закључење уговора о отуђењу грађевинског земљишта, осим ако су испуњени услови за примену члана 19. ове одлуке.

У случају из претходног става закупац има права и обавезе из члана 12. став 6,7,8,9.

Председник општине Неготин и закупац наконе доношења решења из става 1. овог члана закључују уговор о измени уговора о закупу или уговор о отуђењу грађевинског земљишта који, између осталог, садржи одредбу о раскиду уговора о закупу.

Члан 21.

Председник општине доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за легализацију објекта, када је таква сагласност услов прибављања грађевинске дозволе у поступку легализације.

Председник општине доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за упис права својине на објекту у складу са законом којим је уређен упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, када је таква сагласност услов за упис права својине на објекту у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за послове легализације објеката.

У случају из става 2. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за упис права на непокретностима.

У случају из ст. 1. и 2. овог члана, уколико је услов за легализацију односно упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, сагласност и других лица, подносилац захтева прилаже доказ да су друге сагласности дате.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из ст. 1 и 2. овог члана, комисија посебно цени да ли ће услед легализације објекта, односно уписа права својине на бесправном објекту, бити онемогућено или отежано привођење грађевинског земљишта намени у складу са планским

документом, односно реализација плана, као и да ли се услед легализације објекта, односно уписа права својине на бесправном објекту, у знатној мери угрожава право јавне својине општине на грађевинском земљишту на коме је изграђен бесправни објекат, у ком случају неће предложити доношење решења из ст. 1. и 2. овог члана.

Предлог комисије којим се констатује да нису испуњени услови за давање сагласности из става 1. односно става 2. овог члана, мора бити посебно образложен.

Члан 22.

Председник општине доноси решење којим даје сагласност за изградњу другом сувласнику, сукориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сусвојини, односно заједничкој својини општине и другог лица, када је таква сагласност услов прибављања решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за послове издавања решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, као и доказ да је дата сагласност и других сувласника, односно заједничара на катастарској парцели.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из става 1. овог члана, комисија поступа на исти начин као у члану 21. ове одлуке.

Члан 23.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени лист општине Неготин“, бр. 29/2012).

Члан 24.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 463-23/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. годин
Неготин

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 15. став 2. и 3., члана 20. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службни гласник РС“ број: 129/2007и 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон и 47/2018), члана 28.став 2., члана 36.став 6., члана 64. став 1., 2., члана 69. став 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број: 72/11, 88/2013, 105/2014-др.закон, 108/2016, 113/2017,95/2018)и члана 13. став 3. алинеја 3 , 40. став 25. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број:4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 02.04.2019.године, д о н е л а ј е

ОДЛУКУ
О СТВАРИМА У ОПШТИНСКОЈ СВОЈИНИ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се у складу са законом:

1) одређују ствари у својини општине Неготин,

2) одеђује носилац права јавне својине, носиоци права коришћења ствари у општинској својини, корисници ствари у општинској својини,

3) утврђује надлежни орган општине за припрему и доношење аката у вези са прибављањем, коришћењем, управљањем и располагањем стварима у својини општине и одређује се надлежни орган да у име општине Неготин закључи уговор,

4) прописује се поступак прибављања, коришћења, управљања и располагања стварима у општинској својини,

5) уређује улагање ствари у општинској својини у капитал јавног предузећа и друштва капитала, у складу са законом;

6) прописује надлежност за вођење евиденције непокретности у јавној својини општине,

7) прописује надлежност за вршење надзора, над применом закона и других прописа који уређују јавну својину и над применом ове одлуке.

Члан 2.

Ствари, покретне и непокертне, у својини општине су:

1) добра од општег интереса, ако је то законом одређено;

2) мреже, ако је то законом одређено;

3) добра у општој употреби и то: некатегорисани путеви, општински путеви и улице (који нису део ауто пута или државног пута првог, или другог реда), тргови, јавни паркови и друга добра ,ако је то законом одређено;

4) ствари које користе органи и организације општине;

5) друге ствари, у складу са законом.

Члан 3.

На јавној својини Општине Неготин постоји носилац општинске својине, носилац права коришћења коме је пренето право коришћења и корисник коме је дато право коришћења.

Члан 4.

Надлежни орган за одлучивње о стварима јавној својини Општине Неготин су Скупштина општине Неготин, Општинско веће општине Неготин, Председник општине Неготин, Општинска управа општине Неготин..

Члан 5.

Поступак прибављања, коришћења, управљања и располагања стварима у јавној својини Општине Неготин спроводи се у складу са законом, посебним актима Владе Републике Србије и овом одлуком.

Члан 6.

Ствари у јавној својини Општине Неготин могу се улагати у капитал јавног предузећа и друштва капитала, у складу са законом

Члан 7.

Евиденције ствари у својини општине и надзор над евидентирањем ствари у општинској својини врши Општинска управа општине Неготин.

II НОСИЛАЦ ПРАВА ОПШТИНСКЕ СВОЈИНЕ И НОСИОЦИ ПРАВА КОРИШЋЕЊА И КОРИСНИЦИ СТВАРИ

Општинска својина

Члан 8.

Општина Неготин је носилац права општинске својине на стварима у јавној својини Општине Неготин.

Носиоци права коришћења

Члан 9.

Носиоци права коришћења на стварима у општинској својини које су им у складу са законом пренете на коришћење су: месне заједнице, установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач општина.

Носиоци права коришћења на стварима у општинској својини имају право да ствари држе и користе у складу са природом и наменом ствари, да их дају у закуп или на коришћење да њима управљају у складу са законом, другим посебним прописима и овом одлуком.

Члан 10.

У управљању непокретностима у општинској својини коју користе носиоци права коришћења предлажу председнику општине њено одржавање, обнављање и унапређење.

Уколико носилац права коришћења остварује приход од ствари у општинској својини, по правилу и првенствено, приход од ствари се користи за покриће трошкове управљања стварима.

На основу образложене одлуке председника општине приход од непокретности из става 2. може бити коришћен у друге неопходне сврхе.

Месним заједницама стручну помоћ у управљању стварима на којима су носиоци права коришћења пружају надлежна одељења општинске управе.

Члан 11.

Носиоцу права коришћења даје се сагласност за давање ствари на коришћење која мора садржати услове под којима се ствар даје на коришћење другом носиоцу права коришћења.

Носиоцу права коришћења даје се начелна сагласност да се ствар да у закуп, опредељује се намена ствари за време трајања закупа, али не и будући закупац и услови закупа. За промену намене ствари за време трајања закупа неопходна је нова сагласност.

Уговор о закупу или коришћењеу закључен без сагласности из ст.1. и 2. овог члана ништав је.

Члан 12.

Сагласност на одлуку надлежног органа носиоца права коришћења о давању у закуп ствари у општинској својини коју користи, биће дата ако носилац права коришћења:

1) достави податке о стању и карктеристикама ствари према природи и намени, а ако се ради о непокретности мора доставити податке и о: површини и графички приказ који израђује комисија одређена од стране председника општине, изјашњење да се не води својински ни државински спор нити да је изречена привремена мера забране или ограничења располагања од стране суда и да је у фактичком поседу носица права коришћења;

2) достави податак о намени ствари која се даје у закуп.

Месним заједницама општинска управа пружа стручну помоћ у поступку давања у закуп непосредном погодобом и оглашавању давања у закуп ствари: сачињавању огласа, пријема пријава односно понуда, сачињавања записника о јавном надметању односно прикупљању писаних понуда, сачињавању уговора о закупу, средстава обезбеђења, прибављања претходног мишљења општинског правобраниоца на уговор о закупу, евидентирању уговора о закупу.

Члан 13.

На основу сагласности носилац права коришћења расписује оглас за давање у закуп ствари или спроводи поступак давања у закуп непосредном погодобом.

Поступак непосредне погодбе или јавног надметња односно прикупљања писаних понуда спроводи надлежна комисија.

Након сачињавања записника о спроведном поступку давања у закуп надлежни орган носиоца права коришћења доноси одлуку о давању у закуп, или одлуку о понављању поступка давања у закуп.

Одлука надлежног органа из става 3. је коначна.

На основу одлуке из става 3. надлежни орган носиоца права коришћења закључује уговор о закупу ствари.

Члан 14.

Право коришћења на непокретности у општинској својини носиоцу права коришћења престаје:

1) одузимањем, ако непокретност није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, или је користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности;

2) отуђењем;

3) престанком носиоца права коришћења.

Корисници ствари у јавној својини

Члан 15.

Корисник на стварима у општинској својини које су му дате на коришћење у складу са законом су: државни органи и организације, органи и организације јединице локалне самоуправе, остала правна лица којима је концесијом или на други начин предвиђен законом ствар дата на коришћење, јавна предузећа,

друштва капитала чији је оснивач Република Србија и Општина Неготин, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва

Корисници ствари у општинској својини уз накнаду могу бити државни органи и организације, јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија.

Државни органи и организације, изузетно могу бити корисници без накнаде ствари у општинској својини уколико органи или организације чији је оснивач општина користе без накнаде ствари тог државног органа, односно организације или то захтева јавни интерес.

Корисници ствари у општинској својини, без накнаде, могу бити савети националних мањина.

Члан 16.

Органи и организације Општине Неготин користе непокретне и покретне ствари у јавној својини које су намењене извршавању њихових надлежности.

Изузетно од става 1. овог члана, непокретностима које користе, органи и организације, у смислу овог закона, сматрају се и непокретности у јавној својини које непосредно не служе извршавању надлежности тих органа и организација, већ за остваривање прихода путем давања у закуп, односно на коришћење (тзв. комерцијалне непокретности - пословни простор, станови, гараже, гаражна места и др.).

Уговором о давању на коришћење непокретности из става 2. овог члана, у складу са законом, ближе се одређује надлежност и поступак давања у закуп, односно на коришћење тих непокретности и остваривања прихода Општине Неготин по том основу (закупнина, др.).

Члан 17.

Јавна предузећа и друштва капитала односно њихова зависна друштва чији је оснивач Општина Неготин као корисници ствари у општинској својини управљају стварима које користе тако што обављају послове одржавање, обнављање и унапређење у складу са уговором о давању на коришћење ствари.

Јавно предузеће, друштво капитала чији је оснивач Општина Неготин и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем.

Друштво капитала чији је оснивач Општина Неготин, које не обавља делатност од општег интереса може по основу уговора закљученог са оснивачем, уз накнаду или без накнаде, користити непокретности које му нису уложене у капитал, а које су неопходне за обављање делатности ради које је основано.

Оснивач привредног друштва из става 2. овог члана учествује у добити друштва која се оствари пословањем средствима која му је оснивач унео у капитал и пословањем непокретностима које му је оснивач дао на коришћење, у складу са законом и уговором којим су те непокретности друштву дате на коришћење.

Члан 18.

Корисници ствари немају овлашћење управљања стварима без сагласности председника општине.

Корисници ствари предлажу председнику општине управљање непокретностима датим им на коришћење.

Уколико корисник ствари остварују приход од ствари у општинској својини, по правилу и првенствено, приход од ствари се користи за покриће трошкове управљања стварима.

III НАДЛЕЖНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ЗА ПРИПРЕМУ И ДОНОШЕЊЕ АКАТА У ВЕЗИ СА ПРИБАВЉАЊЕМ, КОРИШЋЕЊЕМ, УПРАВЉАЊЕМ И РАСПОЛАГАЊЕМ СТВАРИМА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ И НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

Члан 19.

Скупштина општине је надлежан орган за одлучивање о:

1) прибављању и отуђењу непокретности,

2) преносу права јавне својине на непокретностима на другог носиоца јавне својине, укључујући и размену,

3) улагању у капитал јавног предузећа и друштва капитала, чији је оснивач општина,

4) заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини,

5) преносу права коришћења на стварима у јавној својини месним заједницама, установама и другим организацијама чији је оснивач општина,

6) отуђењу непокретности из јавне својине на којима месне заједнице, утанове и друге организације имају право коришћења, независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности,

7) одузимању непокретности у јавној својини општине на којима право коришћења имају месне заједнице, установе и друге организације, а које нису у функцији остваривања делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и ако се ствари користе супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, а у другим случајевима под условом да се носиоцу права коришћења обезбеди коришћење друге одговарајуће непокретности,

8) одлучује о давању сагласности јавним предузећима и друштвима капитала чији је оснивач општина, а који су носиоци права коришћења на непокретностима, за упис права својине на тим непокретностима,

9) давању на коришћење комуналне мреже;

10) прибављању, управљању, распоалагању средствима за које није одређена надлежност другог органа или органиазције.

Члан 20.

Општинско веће општине Неготин је надлежан орган за предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини о којима одлучује скупштина општине.

Општинска управа је надлежан орган за предлагање аката о располагања, управљање и коришћење стварима у јавној својини о којима одлучује председник општине.

Члан 21.

Председник општине Неготин је надлежан орган за:

1. одлучивање о давању у закуп односно на коришћење непокретности у општинској својини,
2. давању претходне сагласности месним заједницама, установама и другим организацијама, који су носиоци права коришћења на стварима у јавној својини општине за давање у закуп истих,
3. давању на коришћење непокретности које општина стекне наслеђем, поклоном или једностраном изјавом воље, или на други законом одређен начин,
4. закључење уговора о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини, по предходно прибављеном мишљењу правобранилаштва општине,
5. одлучивање о прибављању и располагању покретним стварима у јавној својини општине.

IV ПОСТУПАК ПРЕНОСА ПРАВА КОРИШЋЕЊА, ОДУЗИМАЊА ПРАВА КОРИШЋЕЊА, ЗАКУПА И ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ СТВАРИ

Закуп непокретности

Члан 22.

Комисија коју образује председник општине спроводи поступак давања у закуп или на коришшћење непокретних ствари у општинској својини и одлучује у форми предлога.

Позив на седницу комисије упућује се овлашћеном представнику носиоца права коришћења када је предмет давања у закуп непокретност на којој је уписано право коришћења носиоца права у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима.

Позив из става 2. може бити упућен и телфонски о чему ће бити сачињена службена белешка.

Административне и техничке послове за комисију из става 1. врши н општинска управа.

Члан 23.

Оглас о спровођењу поступка давања у закуп непокретности, мора имати обавезну садржину прописану актом Владе, и:

1) означење општине Неготин, сагласност Председника општине Неготин за расписивање огласа, и назив корисника ствари у општинској својини;
2) ближе податке о начину давања у закуп;
3) непокретност у јавној својини која се даје у закуп, описује се: површином, а ако природа и намена непокретности то захтева, и структуром и другим карактеристикама;
4) услове закупа:
    1. период закупа: до пет година, а под посебним условима, сагласно овој одлуци и посебним прописима, и дуже,
    2. усклађивање раста закупнине са месечним индксом раста потрошачких цена,
    3. намена непокретности,
    4. обавезу закупца да плаћа порез на додату вредност,
    5. обавезу депонавање меница као средства обезбеђења плаћања закупнине, трошкова коришћених комуналних производа и услуга, телекомуникационих услуга, електричне енергије и наканде штете нанете непокретности,
    6. обавезу закупца да закључи уговор са садржином утврђеном нацртом уговора и да приложи менично овлашћење према обрасцу, који је саставни део огласне докуметнације;
5) обавезу закупца да не даје непокретност другом на коришћење или подзакуп, и да може променити намену непокретности само уз сагласност закуподавца;
6) јавно надметање се одржава односно понуде се разматрају у просторијама зграде седишта општине радним данима у радно време;
7) пријаве за учешеће у поступку јавног надметања, на обрасцу који се преузима од општинске управе, предају се пријемној канцеларији писарнице општинске управе радним данима до одређеног часа у току огласног рока или шаљу препорученом пошиљком, с тим да се благовременом сматра пријава која стигне до краја последњег радног дана огласног рока;
8) писане понуде, на обрасцу који се преузима од општинске управе, у затвореној коверти, са личним именом, адресом односно називом и седиштем пошиљаоца, бројем и датумом огласа предају се пријемној канцеларији писарнице општинске управе,радним данима до одређеног часа у току огласног рока, или шаљу препорученом пошиљком, с тим да се благовременом сматра понуда која стигне до краја последњег радног дана огласног рока;
9) огласни рок не може бити краћи од 8 дана;
10) заинтересована лица за закуп могу ствар и документцију у вези ствари разгледати, по правилу радним даном у радно време одређено огласом;
11) почетна висина закупнине непокретности;
12) висина депозита не може бити мања од износа висине две почетне закупнине;
13) депозит се уплаћује на депозитни рачун општине односно корисника ствари у општинској својини, а депозит се враћа учесницима огласа који нису успели на јавном надметању, односно у поступку прикупљања писаних понуда најкасније року од 8 радних дана од дана доношења одлуке о давању у закуп;

14) назнаку да ће се ствар дати у закуп наредном понуђачу по закупнини коју је понудио у случају:

1. да најповољнији понуђач не уплати разлике између депозита и понуђеног износа у року од 24 часа од одржаног јавног надметања, рачунајући само радне дане;
2. одустанка најповољнијег понуђача од закључења уговора;

15) назнаку да право учешћа у поступку давања у закуп нема:

1. закупац непокретности у општинској својини који има дуговања за закупнину и неплаћене трошкове коришћених комуналних производа и услуга, телекомуникационих услуга, електричне енергије или је нанео штету непокретности,
2. најповољнији понуђач из ранијих поступака давања у закуп који није уплатио разлику између депозита и понуђеног износа или је одустао од закључења уговора о закупу или је од закљученог уговора о закупу одустао у року од шест месеци од закључења, и то најмање годину дана од дана последњег одржаног јавног надметања на коме је учествовао,
3. закупац коме је рачун био у блокади дуже од 30 дана у току последњих годину дана.

Оглас може, поред елемената из става 1., садржати и друге елементе обзиром на природу и намену ствари, у циљу њеног очувања, унапређења и одржавања и елементе које се тичу закључења и реализације уговора о закупу.

Одредбе ове одлуке односе се на закуп по тржишним условима: станова и пословног простора, породичних кућа, стамбених зграда, пословних зграда и стамбено-пословних зграда.

Члан 24.

Закупац не може вршити адаптацију непокретности без претходне сагласности закуподавца.

Сви трошкови адаптације закупљене непокретности извршене у складу са ставом 1. овог члана падају на терет закупца.

Закуподавац може по захтеву закупца одобрити извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања према уобичајеним стандардима и важећим прописима у области грађевинарства.

Извештај о постојећем стању непокретности, са описом, предмером и предрачуном планираних радова, израђује овлашћени судски вештак одговарајуће струке, односно овлашћена организација, са којим закуподавац закључује уговор о пословној сарадњи, с тим да трошкове израде ове документације сноси закупац.

Закупац је у обавези да се током извођења радова одобрених од стране закуподавца, у поступку описаном у ставу 4. овог члана, придржава одобреног описа, предмера и предрачуна, као и да у случају одступања од одобрених радова на инвестиционом одржавању у сваком појединачном случају од закуподавца тражи одобрење за то одступање.

Радови на инвестиционом одржавању извршени супротно ставу 5. овог члана, као и радови који превазилазе уобичајене стандарде за ту врсту радова, неће се признати закупцу.

Након извођења радова уз сагласност закуподавца на начин и у поступку описаном у овом члану, у року од 30 дана од дана завршетка радова из става 5. овог члана, закупац је у обавези да закуподавцу поднесе захтев за признавање трошкова инвестиционог одржавања пословног простора, уз који се као доказ достављају рачуни, с тим да износ уложених средстава мора бити верификован од стране овлашћеног вештака, односно организације, која ће проценити вредност, квалитет и стандард изведених радова и укупног стања непокретности, у односу на извештај о постојећем стању, опис, предмер и предрачун планираних радова одобрених од стране закуподавца.

Закупац који је уз сагласност закуподавца у инвестиционо одржавање , у смислу овог члана, уложио сопствена средства, има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од месечне закупнине, за период који одговара висини уложених средстава, без могућности признавања својинских права по основу улагања средстава.

Изузетно од става 8. овог члана, а на основу посебно образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине, износ закупнине може бити умањен и за већи проценат.

Укупни износ умањења закупнине из ст. 8. и 9. овог члана не може бити већи од укупног износа средстава која је закупац уложио приликом инвестиционог одржавања.

Закупац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања за период док трају радови, а најдуже шест месеци, на основу посебно образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине.

Члан 25.

На предлог надлежне комисије председник општине може одредити период закупа највише до 20 година уколико је предмет закупа зграда која захтева извођење грађевинских радова на санацији или реконструкцији, уз плаћање закупнине, у складу са посебним прописом.

Општина Неготин је инвеститор објекта на коме се изводе грађевински радови, а закупац финансијер.

Закупац финансира трошкове израде пројектне документације, техничке контроле пројектне документације, услова и сагласности надлежних предузећа, установа, органа и организација, стручног надзора и извођења грађевинских радова.

Закупац је дужан да преда по изобру закуподавца средство обезбеђења у висини 2/3 предрачунске вредности радова којим гарантује да ће завршити грађевинске радове.

Закупац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова за период док трају радови, а најдуже осам месеци, на основу посебно образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине.

У случају одустанка закупца од закупа пре истека периода закупа из става 1. трошкови грађевинских радова сматраће се одустаницом.

Члан 26.

Председник општине посебним решењем може образовати комисију за утврђивање чињеница о непокретности неопходних за одлучивање о давању сагласности на одлуку носиоца права коришћења да се непокретност да у закуп, а посебно о површини, стању и степену употребљивости, очекиваним трошковима одржавања, безбедности непокретности за коришћење, давања стручних информација заинтересованим лицима за закуп приликом разгледања ствари, сачињавања записника о примопредаји ствари, праћења стања ствари у току закупа, констатовања штете причињене ствари, и слично.

Члан 27.

Почетни износ цене месечног закупа у случају јавног надметања односно прикупљања писаних понуда, као и износ цене месечног закупа у случају непосредне погодбе за пословни простор одређује се посебном општинском одлуком.

Почетни износ цене месечног закупа у случају јавног надметања односно прикупљања писаних понуда, као и износ цене месечног закупа у случају непосредне погодбе за пословне зграде и остале објекте, или делове објеката намењених становању, одређује се у висини тржишне закупнине коју утврђује надлежни порески орган, лиценцирани проценитељ или други надлежни орган.

Највиши износ цене месечног закупа за непокретности из става 1. и 2. овог члана, постигнут у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда односно износ цене месечног закупа утврђен непосредном погодобом увећава се месечно за индекс раста потрошачких цена и порез на додату вредност.

Закупнина се може платити унапред за цео период закупа или период закупа дужи од месец дана, приликом закључења уговора.

Закуп покретних ствари

Члан 28.

На давање у закуп покретних ствари у општинској својини сходно се примењују одредбе ове одлуке и акта Владе Републике Србије које се односе на давање у закуп непокретности.

Председник општине даје сагласност за закуп покретних ствари на захтев носиоца права коришћења.

Преседник општине за покретне ствари на којима није одређен носилац права коришћења односно надлежни орган носиоца права коришћења на покретним стварима у својини општине Неготин образује комисију за спровођење поступка давања у закуп покретних ствари која одлучује предлогом.

На основу предлога комисије из става 3. овог члана председник општине односно надлежни орган носиоца права коришћења доноси одлуку о давању у закуп покретне ствари која је коначна достављањем свим учесницима у посупку давања у закуп.

На основу коначне одлуке из става 3. овог члана председник општине односно надлежни орган носиоца права коришћења закључује уговор о закупу покретне ствари.

Члан 29.

Покретне ствари у јавној својини могу се дати у закуп у висини тржишне висине закупнине коју утврђује надлежни порески орган, лиценцирани проценитељ, односно вештак.

Највиши износ цене месечног закупа за покретних ствари постигнут у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда односно износ цене месечног закупа утврђен непосредном погодобом увећава се месечно за индекс раста потрошачких цена и порез на додату вредност.

Пренос права коришћења и давања на коришћење ствари

Члан 30.

Скупштина општине, на предлог општинског већа, покреће поступак и доноси одлуку о одузимању права коришћења, носиоцу права коришћења, преносу права коришћења одузетих непокретности, као и непокретности коју Општина Неготин стекне наслеђем, поклоном или једностраном изјавом воље, или на други законом одређен начин на предлог општинског већа општине Неготин.

Председник општине, на предлог општинске управе, покреће поступак и доноси одлуку о давању на коришћење ствари у општинској својини, без преноса права коришћења.

Комисија за комунално-стамбене послове и урбанизам спроводи поступак и одлучује у форми предлога:

1) Скупштини општине Неготин да одлучи о преносу права коришћења, одузимању права коришћења носиоцу права коришћења, преносу права коришћења одузетих непокретности, као и непокретности коју Општина Неготин стекне наслеђем, поклоном или једностраном изјавом воље, или на други законом одређен начин;

2) Председнику општине о давању на коришћење ствари у општинској својини, без преноса права коришћења.

Члан 31.

Месечна накнада за коришћење ствари је почетни износ закупнине, утврђен у складу са овом одлуком за покретне односно непокретне ствари, увећавана месечно за индекс раста потрошачких цена и порез на додату вредност.

Месечна накнада се може платити унапред за цео период коришћења или период коришћења дужи од месец дана, приликом закључења уговора.

V ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ЗАСНИВАЊЕ ЗАЛОЖНИХ ПРАВА НА СТВАРИМА

Прибављање и отуђење ствари

Члан 32.

Скупштина општине покреће поступак и доноси одлуку о прибављању односно отуђењу непокретности на предлог општинског већа општине Неготин.

Олдуком о приступању прибављања односно отуђења непокретности образује се комисија за прибављање односно отуђење непокретности чији задатак је да спроведе поступак прикупљања писаних понуда или јавног надметања односно непосредне погодбе и предложи доношење одлуке.

Члан 33.

Непокретности у јавној својини прибављају се и отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом, посебним актом Владе и овом одлуком.

Почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана, утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа.

Због специфичности непокретности које се прибављају или отуђују комисија за прибављање односно отуђење непокретности може бити овлашћена да одреди лиценцираног проценитеља или судског вештака ради процена тржишне вредности непокретности и утврђивања постојања или не постојања специфичних карактеристика непокретности.

Одредбе овог члана, сем става 4., односе се на прибављање и отуђење по тржишним условима: станова и пословног простора, породичних кућа стамбених зграда, пословних зграда, стамбено-пословних зграда.

Члан 34.

Приликом отуђења или прибављања непокретности када цена прелази износ од 600.000,00 динара, иста се може платити једнократно или:

1) на највише десет годишњих рата за пословни простор, пословне зграде, стамбено-пословне зграде;
2) највише тридесет годишњих рата за станове, породиче куће, стамбене зграде.

Уколико се плаћање цене отуђења која прелази износ од 600.000,00 динара врши једнократно, плаћање се врши на основу решења, у року од 15 дана од дана достављања решења лицу које је обвезник плаћања.

Уколико се плаћање цене отуђења врши на рате, плаћање прве рате у проценту сразмерном периоду отплате , у року од 15 дана од дана достављања решења лицу које је обвезник плаћања, док се преостали износ плаћа у годишњим ратама.

У случају плаћања цене у ратама, као средство обезбеђења прихватљива је успостављена хипотека првог реда на непокретности чија је процењена тржишна вредност једнаке или веће вредности од укупног дужног износа цене.

Члан 35.

Оглас о спровођењу поступка отуђења или прибављање непокретности, мора имати обавезну садржину прописану актом Владе, и констатацију да ће се ствар отуђити наредном понуђачу по цени коју је понудио у случају:

1) да најповољнији понуђач не уплати разлике између депозита и понуђеног износа у року од 24 часа од одржаног јавног надметања, рачунајући само радне дане;
2) одустанка најповољнијег понуђача од закључења уговора;
3)

Члан 36.

Прибављање покретних ствари у јавну својину врши се на начин прописан законом којим се уређују јавне набавке.

Председник општине покреће поступак и доноси одлуку о отуђењу покретних ствари и опреме веће вредности на предлог општинске управе општине Неготин.

Одлуком о приступању отуђења покретних ствари и опреме веће вредности образује се комисија за отуђење покретних ствари и опреме веће вредности чији задатак је да спроведе поступак прикупљања писаних понуда или јавног надметања односно непосредне погодбе и предложи доношење одлуке.

Почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена покретне ствари и опреме веће вредности која се отуђује из јавне својине утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне покретне ствари или опреме веће вредности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Купопродајна цена из става 4. овог члана, утврђује се обавезно на основу процене тржишне вредности Пореске управе у случају отуђења уз накнаду када је је једна од страна Република Србија, а у осталим случајеивма од стране Пореске управе, ако то захтева мање трошкове и уштеду времена.

Због специфичности покретних ствари и опреме веће вредности које се отуђују комисија за отуђење непокретности може бити овлашћена да одреди лиценцираног проценитеља или судског вештака ради процена тржишне вредности и утврђивања постојања или не постојања специфичних карактеристика покретне ствари или опреме веће вредности.

Заложно право на стварима

Члан 37.

Скупштина општине, на предлог општинског већа, покреће поступак и доноси одлуку о успостављању хипотеке на непокретности у општинској својини у поступку закључења уговора о кредиту обезбеђених хипотеком и закључења других послова финансијских институција обезбеђених хипотеком.

Одлуком о приступању успостављању хипотеке образује се комисија за успостављање хипотеке чији задатак је да спроведе поступак и предложи доношење одлуке.

Члан 38.

Лиценцирани проценитељ непокретности врши процену тржишне вредности непокретности у случају:

1) закључења уговора о кредиту обезбеђених хипотеком и закључења других послова финансијских институција обезбеђених хипотеком;

2) продаје непокретности у поступку вансудског намирења, у складу са законом којим се уређује хипотека.

У осталим случајевима обезбеђивања потраживања хипотеком процену тржишне вредности непокретности врши судски вештак.

Члан 39.

Председник општине, на предлог општинске управе, покреће поступак и доноси одлуку о успостављању заложног права на покретној ствари у општинској својини у поступку закључења уговора о кредиту обезбеђених заложним правом на покретној ствари и закључења других послова финансијских институција обезбеђених заложним правом на покретној ствари, као и у другим случајевима када се потраживање обезбеђује залогом покретних ствари.

Одлуком о приступању успостављању заложног права на покретној ствари образује се комисија за успостављање заложног права на покретној ствари чији задатак је да спроведе поступак и предложи доношење одлуке.

Члан 40.

Процену тржишне вредности покретне ствари на којој се успоставља заложно право врши судски вештак, а у случају да таквог судског вештака нема, процена може бити извршена од другог правног или физичког лица које располаже одговарајућим стручним знањима да изврши процену вредности.

Члан 41.

Уговор о прибављању, отуђењу и залози ствари у општинској својини закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобраниоца.

Општински правобранилац дужан је да мишљење из става 1. овог члана да у року од 30 дана од дана пријема захтева.

VI УЛАГАЊЕ СТВАРИ У ОПШТИНСКОЈ СВОЈИНИ У КАПИТАЛ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУШТВА КАПИТАЛА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Члан 42.

Општина Неготин може улагати у капитал јавног предузећа и друштва капитала, у складу са законом и овом одлуком, право својине на стварима у јавној својини, изузев на:

1) добрима у општој употреби;
2) мрежама у јавној својини;
3) комерцијалним непокретностима које су поверене јавном предузећу, односно друштву капитала, односно њиховом зависном друштву ради давања у закуп односно на коришћење;
4) непокретностима које користе органи и организације носиоца права јавне својине на тим непокретностима;
5) пољопривредном и грађевинском земљишту и другим непокретностима које нису уложене, нити се могу уложити у капитал јавног предузећа и друштва капитала, односно које могу бити искључиво у јавној својини.

Улагања ствари у општинској својини могуће је у јавна предузећа и друштва капитала која обављају делатност од општег интереса и друштва капитала која не обављају делатност од општег интереса.

Вредност ствари процењује се на начин утврђен законом којим се уређује правни положај привредних друштава.

По основу улагања носиоци јавне својине стичу акције, односно уделе, а унети улози су својина јавног предузећа или друштва капитала.

Скупштина општине, на предлог општинског већа, покреће поступак и доноси одлуку о улагању ствари у капитал јавног предузећа и друштва капитала.

VII УПРАВЉАЊЕ СТВАРИМА У ОПШТИНСКОЈ СВОЈИНИ

Члан 43.

Управљање стварима у општинској својини, у смислу ове одлуке, јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези тих ствари.

Корисник односно носилац права коришћења одговоран је за наменско коришћење ствари, као и за спровођење мера чувања, одржавања и заштите у складу са прописима који регулишу ова питања, и то посебно:

1) осигурање ствари коју користи и којом управља,

2) организацију физичко-техничког обезбеђења пословних и стамбених објеката и других непокретности и предузимање мера у вези са коришћењем и одржавањем непокретности којима се обезбеђује несметано вршење послова из делокруга рада,

3) предузимање мера противпожарне заштите пословних и стамбених објеката и других непокретности,

4) организовање послова инвестиционог, текућег и хигијенско-санитарног одржавања пословних и стамбених објеката и других непокретности, којима се обезбеђује њихово наменско коришћење.

Члан 44.

Управљање у стамбеним заједницма у којима је Општина Неготин искључиви власник непокретности односно свих посебних делова непокретности врши преко лица које одреди председник општине.

Трошкове одржавања стамбене зграде и трошкове управљања, у стамбеним зградама из става 1., сноси Општина Неготин.

Скупштина општине Неготин посебном одлуком може одредити учешће закупаца односно корисника станова по другом основу у трошковима из става 2. овг члана.

Члан 45.

Управљање у стамбеним заједницма у којима је Општина Неготин власник посебног дела непокретности врши као члан стамбене заједница преко лица кога одреди председник општине.

Трошкове одржавања стамбене зграде и трошкове управљања, у стамбеним зградама из става 1., сноси Општина Неготин на основу одлуке стамбене заједнице,а уколико је стан дат у закуп односно на коришћења на други начин трошкове сноси закупац односно корисник стана.

Скупштина општине Неготин посебном одлуком може одредити учешће закупаца односно корисника станова по другом основу у трошковима из става 2. овг члана.

VIII ЕВИДЕНТИРАЊЕ СРЕДСТАВА У ОПШТИНСКОЈ СВОЈИНИ И НАДЗОР

Члан 46.

Надлежно одељење општинске управе за финансије води јединствену евиденцију о финансијској вредности, стању и кретању непокретности у општинској својини, у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Надлежно одељење општинске управе за имовинско правне послове води јединствену евиденцију о правним чињеницама о непокретностима у општинској својини.

Попис и процену вредности ствари који се евидентирају у општинску својину врши комисија коју формира Скупштина општине.

Комисија из става 3. овог члана може процену вредности непокретности вршити самостално или на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или локалне пореске администрације.

Уколико процена тржишне вредности непокретности од стране надлежног пореског органа или другог надлежног органа не би била могућа или би била повезана са несразмерним трошковима, процена може бити извршена од стране одговарајућег проценитеља уписаног у регистар судских вештака, а у случају да таквог проценитеља нема, процена може бити извршена од другог правног или физичког лица које располаже одговарајућим стручним знањима да изврши процену вредности непокретности.

Члан 47.

Надзор над применом одредби закона којим се уређује јавна својина и на основу тог закона донетих подзаконских прописа о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у општинској својини као и ове одлуке, врши инспектор за буџетску инспекцију и интерну ревизију (у даљем тексту надлежни орган).

У вршењу надзора из става 1. овог члана надлежни орган има право непосредног увида у евиденцију и документацију о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини.

Органи и други корисници средстава у општинској својини код којих се врши надзор дужни су да органу који врши надзор омогући увид у евиденцију и документацију о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у општинској својини, као и да му дају потребна објашњења и пруже помоћ у вршењу надзора.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 48.

Скупштина општине, општинско веће, председник општине имају посебна својинска овлашћења, сагласно закону, на непокретностима у државној својини које користи општина и правна лица чији је оснивач на дан ступања на снагу Зкаона о јавној својини, у погледу управљања, прибављања и располагања непокретностима, а сагласно закону, другим прописима донетим на основу закона и овој одлуци.

Посебна својинска овлашћења подразумевају овлашћење за предузимање свих аката располагања непокретностима, осим отуђења непокретности из јавне својине без сагласности Владе.

Посебна својинска овлашћења трају до правноснажности решења о упису права својине на непокретностима из става 1. овог члана.

Члан 49.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о стварима у својини општине Неготин (Службени лист општине Неготин, бр. 8/2017).

Члан 50.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 464-17/2019-I/07
02.04.2019.године
Н е г о т и н

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 15. став 2. и 3., члана 20. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службни гласник РС“ број: 129/2007и 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон и 47/2018), члана 13., члана 28.став 2., члана 36.став 6., Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број: 72/11, 88/2013, 105/2014-др.закон, 108/2016, 113/2017,95/2018) и члана 13. став 2. алинеја 3, члана 40. став 1. тачка 25. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број:4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 02.04 .2019.године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРИБАВЉАЊУ И УСТУПАЊУ ИСКОРИШЋАВАЊА СТВАРНИХ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се поступак прибављања и уступања искоришћавања стварних службености када је повласно или послужно добро непокретност у јавној својини Општине Неготин.

Прописи о поступку коришћења јавне површине и накнадама за коришћење јавне површине не примењују се када се стварна службеност успоставља на јавној површини на период дужи од једне године (нпр. постављање стубова за водове) или се успоставља стварна службеност испод површине јавне намене (нпр. постављање водова испод површина јавне намене).

Стварне службености на јавним путевима у општинској својини уређују се посебном одлуком.

Ова одлука не примењује се ни у случајвима када је другим прописом уређен поступак успостављања стварне службености за непокретности одређене намене или је другим прописом уређена надлежност управљача непокретности одређене намене за успостављање стварне службености на непокретности којом управља.

Члан 2.

Стварна службеност је право власника једне непокретности (повласног добра) да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретности другог власника (послужног добра) или да захтева од власника послужног добра уздржавање од вршења одређених радњи које би иначе имао право врштити на својој непокретности.

Стварна службеност може бити успостављена на грађевинском земљишту или објектима.

Стварна службеност може бити трајна, за изузетне прилике (за време поплаве нпр.), за одређено време или одређено доба године.

Стварна службеност на период до једне године на површинама јавне намене утврђује се у висини накнаде за коришћење јавне површине

Стварне службености нису одређене унапред по броју, већ њихов број зависи од функције која се остварује успостављањем стварне службености (право пролаза, постављања водова над земљом или под земљом, право наслонити терет своје зграде на туђу, греду или димњак уметнути у зид, имати прозор у туђем зиду ради светла или видика, своју зграду не повисити или не снижавати, и друго).

Члан 3.

Стварна службеност успоставља се прибављањем и уступањем искоришћавања у поступку непосредне погодбе или јавног надметања односно прикупљања писаних понуда прописаном посебним актом Владе Републике Србије за прибављање и уступање искоришћавања других имовинских права.

Члан 4.

Стварна службеност за потребе непокретности која је повласно добро у општинској својини успоставља се на послужном добру које није у општинској својини.

Стварна службеност за потребе непокретности која је повласно добро у својини другог лица успоставља се на послужном добру које је у општинској својини.

Члан 5.

Накнада за прибављање и уступање искоришћавања послужног добра утврђује се од стране Пореске управе када је власник послужног добра Република Србија, а власник повласног добра Општина Неготин.

У осталим случајевима, као и у случају да процена из става 1. овог члана не би била могућа или би била повезана са несразмерним трошковима, процена може бити извршена од стране одговарајућег проценитеља уписаног у регистар судских вештака, а у случају да таквог проценитеља нема, процена може бити извршена од другог правног или физичког лица које располаже одговарајућим стручним знањима да изврши процену вредности успостављања стварне службености.

Накнада се плаћа у целом износу за цело време успостављања стварне службености приликом закључења уговора.

Накнада за успостављање стварне службености не плаћа се када је повласно добро у приватној својини јавног предузећа чији је оснивач Општина Неготин, као и у другим случајевима предвиђеним посебним прописима.

Члан 6.

Председник општине, на предлог општинске управе, покреће поступак и доноси одлуку о успостављању стварне службености прибављањем или уступањем искоришћавања.

Одлуком о приступању успостављању стварне службености образује се комисија чији задатак је да спроведе поступак и предложи доношење одлуке и одреди, према околностима сваког појединачног случаја, начин процене накнаде за успостављање службености и потребна вештачења.

Члан 7.

Уговор о прибављању или уступању искоришћавања послужног добра закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобраниоца.

Општински правобранилац дужан је да мишљење из става 1. овог члана да у року од 30 дана од дана пријема захтева.

Члан 8.

Стварна службеност може бити успостављена уколико је повласно добро и послужно добро одређено: подацима катастра непокретности и катастра водова, локацијским условима, изводом из пројектне

документације или налазом и мишљењем вештака којима се доказује да се стварна службеност врши на начин којим се најмање оптерећује послужно добро.

Налаз и мишљење судског вештака геодетске струке је обавезно уколико у пројектној документацији нема података о траси, дужини или површини терета стварне службености на послужном добру.

Налаз и мишљење судског вештака грађевинске струке је обавезно уколико у пројектној документацији нема података о утицају терета стварне службености на објекту као послужном добру.

Члан 9.

Одељење општинске управе надлежно за имовинскоправне послове евидентира све одлуке и уговоре везане за успостављање стварне службености, врсти стварне службености, и посебно податке: катастара непокретности и катастра водова о повласном и послужном добру, грађевинској и употребној дозволи, решењу о градњи, висини накнаде, трајању службености и евидентира друге податке који су од значаја за стварну службеност.

Члан 10.

Уколико се непокретност у општинској својини користи као послужано добро од другог лица које нема решење, уговор или други акт којим се одобрава успостављање стварне службености дужно је да поднесе захтев за успостављање стварне службености и плати накнаду за успостављање стварне службености под условима из ове одлуке, пре уписа стварне службености у катастар непокретности или катастар водова.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 464-18/2019-I/07
Дана: 02.04.2019.године
Н е г о т и н

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 94. Закона о превозу путника у друмском саобраћају (“Службени гласник РС “, број 68/2015,41/2018 -др.закон и 83/2018) члана 3. став 1. Одлуке о такси превозу путника на територији општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 4/2019) и члана 40. тачка 27. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин” број 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 02.04.2019. године,донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА ОРГАНИЗОВАЊА ТАКСИ ПРЕВОЗА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН
(за период од 2019-2024. године)

Члан 1.

Усваја се Програм организовања такси превоза на територији општине Неготин (за период од 2019-2024.године).

Члан 2.

Одлука ступа на снагу доношењем, а објављује се у „Службеном листу Општине Неготин“.

Број: 344-40/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

Програм
организовања такси превоза на територији
Општине Неготин
(за период од 2019-2024. година)

Неготин, март 2019. године

Садржај

1.	Актери који креирају политику и прописи.....	1
2.	Анализа ауто такси превоза у систем јавног превоза путника.....	7
2.1.	Анализе ауто такси превозника у систем јавног превоза.....	8
2.2.	Постојећи број такси возила.....	8
2.3.	Број такси стајалишта са бројем такси места.....	8
3.	Оптимално организовање такси превоза у складу са саобраћајно техничким условима.....	9
4.	Саобраћајни технички услови за уређење такси стајалишта.....	10
4.1.	Начин исписивања натписа на коловозу (тахи).....	10
4.2.	Начин постављања вертикалне саобраћајне сигнализације.....	11

Програм организовања такси превоза
на територији
Општине Неготин
(за период од 2019-2024. године)

1. Актери који креирају политику и прописи

Програм организовања аутотакси превоза на територији Општине Неготин за период 2019-2024. годину, доноси се на основу података који се воде код општинске управе Општине Неготин, као и извршене анализе постојећег стања и упоредних података код других општина и градова, утврђује се потребан број такси возила, локације такси стајалишта са бројем такси места, начин уређења такси стајалишта, као и распоред такси места, на територији Општине Неготин.

Одлуком о такси превозу путника на терторији општине Неготин, чланом 3. уређено је:

„Скупштина општине Неготин, у складу са законом и саобраћајнотехничким условима доноси програм који дефинише организовање такси превоза у оквиру којег се одређује и оптималан број такси возила.

Саобраћајно технички услови из става 1. овог члана дефинишу се у петогодишњем периоду, а на основу карактеристика превозних захтева – вожњи и стања техничког регулисања саобраћаја на територији општине Неготин. ”

Програм садржи:

- анализу потреба за такси превозом,
- оптимално организовање такси превоза у складу са саобраћајнотехничким условима,
- саобраћајнотехничке услове за увођење стајалишта,
- број такси стајалишта са бројем такси места,
- и друге елементе неопходне за доношење Програма.

Програм изражава локалну такси политику Општине Неготин, који су проблеми, мане, начини превазилажења проблема, могућности и решења. Програмом се настоји да се прикажу основне специфичности и инструменти ове секторске политике, приказаће какав утицај имају сви актери који учествују у креирању такси политика као и њихове интересе, али и какве су последице или погодности по кориснике такси услуга, као и могуће алтернативе.

Такси превоз по нашим правним прописима спада под *јавни превоз,* а он јесте превоз који је под једнаким условима доступан свим корисницима превозних услуга и обавља се наоснову уговора о превозу. *Аутотакси превоз* (у даљем тексту: такси превоз) је превоз путника који се обавља путничким аутомобилом који испуњава услове прописане законом. Такси превоз могу обављати предузетници и правна лица чија је претежна делатност такси превоз путника, који су за обављање те делатности регистровани у Регистру привредних субјеката, у складу са законом којим се уређује регистрација

привредних субјеката и који имају одобрење надлежног органа локалне самоуправе за обављање аутотакси превоза путника.

Сабраћај, саобраћајна инфраструктура и саобраћајна привреда су капитални фактори развоја сваког града, због чега су предмет посебне пажње не само као постојећи кључни проблем, већ и као основни потенцијал његовог будућег развоја.

Такси превоз путника представља подсистем јавног градског и приградско путничког превоза (ЈГПП) и често се у стручној литератури назива паратранзит, односно полујавни превоз путника или превоз путника на изнајмљивање. Овакав превоз путника, подразумева транспортну услугу коју обезбеђује превозник и расположив је за оне кориснике, који прихватају услове из Уговора о превозу, тј. прописану цену која може да задовољи различите степене индивидуалних жеља корисника. Такси превоз нема устаљене трасе линија и редове вожње.

Најзначајније карактеристике овог подсистема, које уједно чине његово оптимално подручје примене, сврстане су у две групе и то: А. Према доступности услуге: 1. Могућност коришћења – јавно 2. Давалац услуге – превозник 3. Организатор превозника – корисник или превозник; Б. Према оптималном подручју примене: 1. Кратка растојања – посебно подручја са неразвијеним или неадекватним ЈГППом 2. Период функционисања – целодневна услуга (00:00 до 24:00 часа) 3. Сврха путовања – све сврхе (посао, кућа, школа, куповина, посета, рекреација и сл.)

Остале карактеристике технологије такси превоза су: 1. Према избору трасе – од стране корисника или превозника 2. Према трошковима рада – унапред дефинисано учешће 3. Према цени услуге – дефинисана тарифа 4. Према режиму заустављања – на такси станици, условно на улици или по позиву.

На основу претходно наведеног, може се уочити да такси превоз у сваком граду представља специфичну услугу на тржишту транспортних превозних услуга, која у задовољењу потреба корисника представља прелаз између превоза приватним путничким аутомобилима и јавним градским или приградским путничким превозом.

Основни циљеви сваког града, као организацијског система су задовољење различитих потреба његових становника (становање, снабдевање, култура, потребе за транспортом) на такав начин да се обезбеди одређени ниво квалитета живота, рационално коришћење ресурса (природних, материјалних, финансијских) и очување природне и човекове околине.

Обзиром на идентично испољене транспортне проблеме у свим градовима, неопходно је сагледати заједничку стратегију развоја система транспорта путника у градовима. Данас у свету постоје две основне стратегије у развоју градова, “одрживи развој” и “квалитет живота”. Стратегија “одрживи развој” предвиђа такав развој градова усклађан са економским, друштвеним и другим могућностима. Са аспекта транспорта, стратегија “квалитет живота” је омогућавање мобилности становника уз контролу употребе возила.

Задовољење ових циљева могуће је стварањем избалансираних градских транспортних система, које би се постигло системским приступом у управљању ресурсима града, развојем система ЈГППа, његовог подсистема такси превоза, планирањем и механизмима опорезивања, применом нових технологија, организацијом, управљањем и финансирањем.

У различитим градовима у свету и код нас, модели организације и управљања системом такси услуга су различити, али се углавном своде на три основна модела, и то: Модел ограниченог уласка на транспортно тржиште, Модел слободног уласка на транспортно тржиште, Мешовит модел (слободан улазак са високом ценом лиценце).

Једна од заједничких карактеристика система такси превоза у свим градовима је да такси превоз припада јавној услузи, при чему се јављају захтеви три интересне групе: 1. Градски органи управе – формулишу захтеве свих група становника, 2. Такси превозници – испостављају захтеве везане за обезбеђење услова у којима могу ефикасно и ефективно пословати као правни субјекти, 3. Корисници – испостављају захтеве везане за обим и квалитет превозне услуге.

У првом реду, циљ органа градске управе јесте обезбеђење реализације друштвених интереса, повезујући истовремено интересе и корисника и такси превозника, уз перманентно вођење рачуна о захтевима грађана, а све у функцији усвојене саобраћајне политике града. Основни захтеви органа градске управе према систему такси превоза су: квалитет система и услуге, квалитетна структура и функционисање система, избегавање конфликтних ситуација.

Захтеви превозника према систему такси превоза су: ефективно и ефикасно пословање, исти услови у приступу и понашању на тржишту, стабилни регулаторски односи са органима градске управе, исти услови за стабилно ангажовање, исти услови за увођење нових (савремених) информационих технологија. Захтеви корисника према систему такси превоза су: добра приступачност у простору и времену, расположивост и стабилност услуге, лакоћа коришћења, атрактивност услуге.

У систему ТПП (као подсистему вишег система – ЈГППа), могу се на основу захтева према овом систему, формулисати четири интересне групе, и то: 1. Органи градске управе, који формулишу: захтеве свих група становника, такси превозника, организацију и управљање системом, 2. Организатори такси превоза – превозници, који испостављају захтеве за обезбеђење услова у којима могу ефикасно и ефектно пословати као правни субјекти. 3. Грађани – разне социјалне групе, које испостављају захтеве за доступност услуге под једнаким условима и заштиту човекове околине, 4. Корисници такси услуга, испостављају захтеве везане за обим и квалитет такси услуге

Из основног циља система ТПП произилазе и различити подциљеви наведених интересних група.

Локалну политику таски превоза путника уређује превасходно Закона о превозу путника у друмском саобраћају али осим ових основних нормативних начела, сам закон преноси надлежност општинама и градовима да уређују и обезбеђују организацију и начин обављања такси превоза.

У систему ТПП (као подсистему вишег система – ЈГППа), као актере локалне такси политике могуће је формулисати четири интересне групе, и то: 1. Органи градске управе, који формулишу: захтеве свих група становника, такси превозника, организацију и управљање системом, 2. Организатори такси превоза – превозници, који испостављају захтеве за обезбеђење услова у којима могу ефикасно и ефектно пословати као правни субјекти. 3. Грађани – разне социјалне групе, које испостављају захтеве за доступност услуге под једнаким условима и заштиту човекове околине, 4. Корисници такси услуга, испостављају захтеве везане за обим и квалитет такси услуге

Инструмент којим актери креирају ову јавну политику јесте регулација. Регулацију представљају пре свега закони, затим владине одлуке, административна пракса и процедуре.

Нормативана акта која уређују такси политику су:

- Закон о превозу путника у друмском саобраћају,
- Одлуке о такси превозу путника на терторији општине,
- Програм организовања такси превоза на територији Општине Неготин за период 2019.2024. године,
- Правилник о изгледу обрасца такси дозвола за такси возило и такси дозвола за такси возача и кровне ознаке за такси возила,
- Решење о утврђивању цене услуге у оквиру такси тарифе по којој мора да се обавља такси превоз на територији Општине Неготин

Из основног циља система ТПП произилазе и различити подциљеви наведених интересних група.

Могући захтеви и циљеви појединих интересних група приказани су у следећим табелама.

Табела 2. 1. Органи општине

ЗАХТЕВИ	ЦИЉЕВИ
Обим и квалитет система и услуге	– дефинисан оптимални број такси возила на основу захтева корисника – квалитетно функционисање - компромис између ефикасности превозника и нивоа цене услуга

Организација и управљање системом ТПП–а	- регулисање делатности система ТПП, организација, праћење и контрола квалитета такси услуге
Избегавање конфликтних ситуација	- дефинисање односа са такси превозницима тако да зарада од такси услуге буде већа од трошкова
Примена савремених информационих технологија	- унапређење делатности, технологије рада, мониторинг и планирање развоја

Табела 2. 2. Такси превозници

ЗАХТЕВИ	ЦИЉЕВИ
Јасно дефинисани односи такси превозника и града	- прецизно и потпуно регулисано тржиште такси услуга
Услови за стабилно ангажовање	- односи са органима градске управе морају бити јасно издефинисани а процедуре транспарентне
Фер услови за пословање и понашање на тржишту	- утврђивање цене такси услуге у функцији карактеристика захтева, ефикасности рада (радно време, број и средња дужина вожње са корисником) и квалитет услуге, које морају покрити трошкове и омогућити остварење минималног профита

Табела 2. 3. Грађани – разне социјалне групе

ЗАХТЕВИ	ЦИЉЕВИ
Расположивост услуге за све грађане	- доступност такси услуге под једнаким условима за све социјалне групе
Естетски изглед возила	- изглед возила треба да допринесе позитивном утиску, возила треба да буду препознатљива и да допринесу стварању имиџа уређеног града
Заштита човекове околине	- возила морају да задовоље прописане стандарде у погледу буке, издувних гасова и отпадних материја

2. 4. Корисници такси услуга

ЗАХТЕВИ	ЦИЉЕВИ
Транспортна способност система ТПП	- висока вероватноћа опслуге - минимално време чекања на услугу

Организацијска подршка	- висока безбедност путника - сигурност путника у систему - експлоатациони квалитет возила (комфор у возилу, удобност у вожњи, безбедност и стабилност возила, одсуство буке и токсичности, маневарска способност)
Приступачност у простору и времену	- услуга доступна у току 24 часа - услуга доступна у свим деловима града - већи број такси станица у зони атракције
Лакоћа коришћења	- информације о систему ТПП (број телефона, цена услуга, такси станице) једноставан начин испостављања захтева за услугом – еластичност у плаћању (кеш, картица)
Атрактивност услуге	- комфор у возилу (удобност, прегледност, чистоћа, проветравање грејање, простор у возилу) – комфор у вожњи – начин вожње – однос такси возача према кориснику (изглед возача, начин комуникације) – цена такси услуге (усаглашеност између квалитета услуге и могућности корисника) – коректна наплата услуге

2. Анализа ауто такси превоза у систему јавног превоза путника

3.

Анализа за аутотакси превоз, вршена је на основу анализа постојећег стања у овој врсти превоза.

Анализа постојећег стања у такси превозу, сачињена је на основу:

- анализе ауто такси превозника у систем јавног превоза;
- постојећег броја такси возила;
- планираних такси стајалишта.

2.1. Анализе ауто такси превозника у систем јавног превоза

Код утврђивања основних циљева развоја Општине Неготин и дефинисања општинске политике према проблему ауто такси превоза, кренуло се од постојећег стања у овој делатности, уз пуно уважавања свих специфичности, како би се постигли што оптималнији услови за организовање овог вида превоза.

Интервенција Општине је да се на студиозан и квалитетан начин на новим принципима организује укупни јавни општински превоз (линијски и ванлинијски) на територији Општине Неготин.

Такође, у анализи ауто такси превоза у систем јавног превоза, коришћено је искуство из окружења о потребама за такси превоз.

На основу доступних података у следећој табели дат је преглед броја такси возила на 1.000 становника. [1)]

Држава или град	број такси возила на 1.000 становника
Шведска	1,63
Холандија 4 највећа града	1,8
Холандија укупно	1,2
Загреб	1,68

Београд	4,68
Никшић	1,72
Подгорица	3,88
Будва	10,8
Бар	5,3

У Општини Неготин имајући у виду постојећи број такси возила 63, овај однос је 1,7 возила на 1.000 становника.

2.2. Постојећи број такси возила

Укупан број важећих одобрења за такси возила односно решења о обављању јавног ванлинијског превоза путника на територији Општине Неготин износи 34, укупан број возила за обављање ауто такси превоза је 63.[2)]

Организациона односна правна форма такси превозника је предузетник и привредно друштво.

2.3. Број такси стајалишта са бројем такси места

Такси стајалишта на територији Општине Неготин, одрађена су сагласно планској документацији, водећи рачуна о несметаном одвијању саобраћаја на тим локацијама.

Укупан број такси стајалишта које треба обележити на територији Општине Неготин је 8, за 42 возила.[3)]

Такси превозник који такси превоз обавља путем радиофреквенције или другог облика позива за пружање услуга путем диспечарске службе чији је основни задатак да организује и прати рад возила и управља возилима на терену, може напустити место на такси стајалишту ради обављања превоза.

1) Програм организвоања такси превоза на територији општине Куршумлија (за период од 2018. до до 2023.године), Службени лист општине Куршумлија број 12 од 17.7.2018.године, страна 111-112.

2) Подаци Одељења за општу управу, имовинске и стамбено-комунлане послове Општинске управе општине Неготин, на дан 20.фебруар 2019.године.

3) Главни пројекат саобраћајне сигнализацијеза насељено место Неготин.

Такси возач управља такси возилом и започиње такси вожњу на један од следећих начина: са такси стајалишта, по позиву, одласком на назначену адресу и на знак корисника такси услуге на јавној саобраћајној површини.

Такси стајалишта на територији Општине Неготин:

1) Улица Станка Пауновића подужно 5 ком;
2) Трг Ђорђа Станојевића управно 6 ком;
3) паркинг испред болнице управно 7 ком;
4) Улица 12. Септембар испред аутобуске станице управно 5 ком;
5) Улица Вере Радосављевић подужно 5 ком;
6) Улица Стојанке Радосављевић подужно 5 ком;
7) Улица Аце Патлиџановића код гробља косо 3 ком;
8) Паркинг у Улици Милентија Поповића управно 6 ком.

3. Оптимално организовање такси превоза у складу са саобраћајно техничким условима

Најзначајнији параметри који утичу на оптимално организовање такси превоза, првенствено су они који утичу на одређивање потребног броја возила, у оквиру којег су:

- карактеристике превозних захтева према ауто такси превозу у току дана и дужина трајања вожње,
- обим превоза путника просечним ауто такси возилом,
- просечно годишње време рада ауто такси возила,
- искоришћеност капацитета и радног времена ауто такси возила.

Такође посебно су узети у обзир и параметари који утичу на одређивање потребног броја такси возила: демографски (број становника у насељеним местима на територији општине) и географски разлози (специфичности географских локалитета посебно удаљеност сеоских насеља од седишта општине као административног, просветног, здравственог и култруног центра), организованост јавног приградског превоза путника (који се одвија у сезони наставних дана школске године са минималним бројем од два поласка и два повратка дневно радним данима по једној линији, а ван сезоне школске године, а у време школских распуста, са минималним бројем од два поласка и два повратка недељно по једној линији).

Пад животног стандарда у протеклом периоду, условио је максимална улагања у бављење делатношћу такси превоза, тако да се на тржишту такси услуга појави знатно већи број возила. Практично, оваква ситуација је довела до пораста такси возила и возача у свим нашим градовима.

Узимајући у обзир наведене параметре и обзиром да Општина Неготин по задњем попису становништва из 2011. године има 37.056, оптимални оријентационо потребан број такси возила је 80 за Општину Неготин односно 2,15 возила на 1.000 становника.

Даље повећање такси возила неће утицати на рад постојећих јер је јавни линијски превоз слабо развијен, не постоји међумесни редовни линијски превоз као ни већи број полазака из Општине Неготин ка великим градским центрима.

4. Саобраћајни технички услови за уређење такси стајалишта

Такси стајалишта су место на јавној саобраћајној или другој посебно уређеној површини која су одређена и уређено за пристајање такси возила, чекање и пријем путника и која су обележена саобраћајном сигнализацијом сходно прописима којима се уређује безбедност саобраћаја на јавним путевима.

Хоризонталном сигнализацијом жуте боје обележава се површина за стајање такси возила. На површини за стајање уписује се натпис "ТАХИ" жутом бојом.

На почетку стајалишта поставља се вертикална саобраћајна сигнализација за означавање такси стајалишта са допунском таблом којом се одређује број паркинг места и режим паркирања, у складу са правилником о саобраћајној сигнализацији.

Такси стајалишта морају да задовоље одређене саобраћајно техничке услове, у складу са техничким прописима и стандардима који регулишу ову област.

Површина за такси стајалиште обележава се линијама и симболима жуте боје, у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, бр. 85/2017), уз постављање саобраћајног знака и допунске табле.

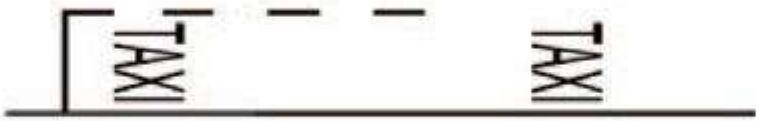
4.1. Начин исписивања натписа на коловозу (тахи)

Хоризонтална сигнализација за такси стајалишта обележава се у складу Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, бр. 85/2017).

Хоризонтална сигнализација за такси стајалиште спада у остале ознаке на путу која пружа додатна обавештења "ТАХИ (V15.3)".

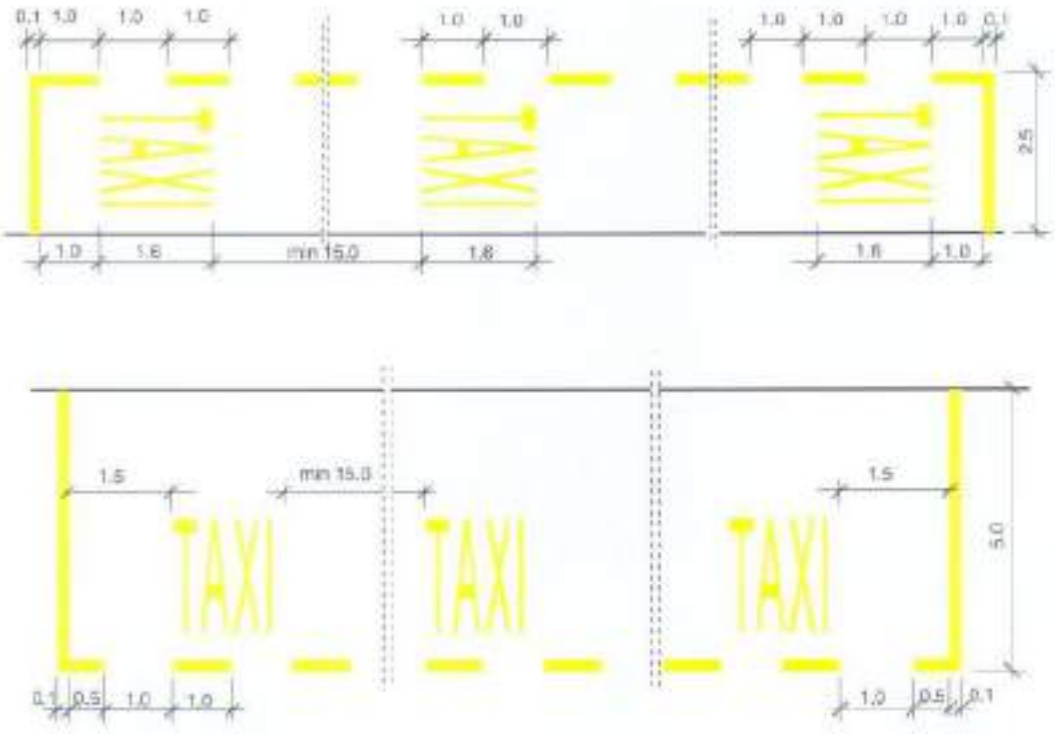
V-15.3

Ознаке на коловозу за обележавање саобраћајних површина за посебне намене, служе за обележавање места за такси возило и жуте су боје: (V16.3);



V-16.3

Места резервисана за такси возила могу бити обележена на два начина, зависно од тога да ли се ради о групном или појединачном паркирању. Примери за то приказани су на слици.



4.2. Начин постављања вертикалне саобраћајне сигнализације

Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, бр. 85/2017) дефинишу се знакови обавештења који пружају учесницима у саобраћају потребна обавештења о путу којим се крећу, називима места кроз која пут пролази и удаљености до тих места, престанку важења знакова изричитих наредби, као и друга обавештења која им могу бити корисна.

Знакови обавештења су: општи знакови обавештења, знакови за вођење саобраћаја; знакови туристичке сигнализације и знакови за обележавање препрека на путу и места на коме се изводе радови. Знак под редним бројем 53 је знак „такси стајалиште” (III49.1) који означава место на коме се налази такси стајалиште.

III-49.1

На основу члана 94. Закона о превозу путника у друмском саобраћају (“Службени гласник РС “, број 68/2015,41/2018-др.закон и 83/2018), члана 3. став 3.Одлуке о такси превозу путника на територији општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број:4/2019), Програма организовања такси превоза на територије општине Неготин (за период од 2019-2024.године), члана 40. тачка 27. Статута општине Неготин(“Службени лист општине Неготин” број 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 02.04.2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ БРОЈА ТАКСИ ВОЗИЛА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

Утврђује се дозвољени број такси возила за обављање такси превоза на територији општине Неготин од 80 такси возила.

Члан 2.

Одлука ступа на снагу доношењем, а објављује се у „Службеном листу Општине Неготин“.

Број: 344-41/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 15. став 3. Одлуке о такси превозу путника на терторији општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број:4/2019) и члана 40. тачка 27. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин” број 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној 02.04.2019.године , доноси

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ УСЛУГЕ У ОКВИРУ ТАКСИ ТАРИФЕ ПО КОЈОЈ МОРА ДА СЕ ОБАВЉА ТАКСИ ПРЕВОЗ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

I Утврђује се цена услуге у оквиру такси тарифе по којој мора да се обавља такси превоз на територији Општине Неготин и то:

Редни број	Назив	Тарифа 1	Тарифа 2	Тарифа 3	Тарифа 4

1.	Старт	50	60	50	60
2.	Вожња по пређеном километру	70	80	60	60
3.	Чекање после 5 минута по започетом миниту	10	10	10	10
4.	пртљаг тежи од 8 кг по комаду	60	60	60	80

(у динарима)

Тарифа 1. примењује се у времену од 6,00 до 22,00 часова, за такси превоз на подручју насељеног места Неготин.

Тарифа 2. примењује се у времену од 22,00 до 6,00 часова, за такси превоз на подручју насељеног места Неготин.

Тарифа 3. за такси превоз ван подручја насељеног места из Тарифе 1. и 2. односно за остала насељена места на територији општине Неготин.

Тарифа 4. примењује се у времену 0,00 до 24,00 часова у дане државних и верских празника који се празнују у Републици Србији.

II Такси превоз са локације од посебног интереса за Општину Неготин (Здравственог центра Неготин, Дома здравља Неготин, аутобуске и железничке станице у Неготину), према дестинацијама на територији општине Неготин се обавља по фиксној цени у зависности од зоне одредишта.

Потврду о цени такси превоза са локација од посебног интереса за општину Неготин такси превозник истиче у такси возилу.

Такси превоз са локације од посебног интереса за Општину Неготину се обавља у оквиру 21 зоне са фиксним ценама, и то:

зона	**1.**	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**	**10.**	
цена	**150**	**200**	**250**	**300**	**350**	**400**	**500**	**600**	**650**	**700**	
зона	**11.**	**12.**	**13.**	**14.**	**15.**	**16.**	**17.**	**18.**	**19.**	**20.**	**21.**
цена	**750**	**800**	**850**	**900**	**1000**	**1100**	**1200**	**1400**	**1500**	**1600**	**1800**

Зона 1: Неготин;

Зона 2 : Пољопривредна школа са домом ученика „Рајко Боснић” Неготин;

Зона 3: Манастир Буково, Милошево, Самариновац;

Зона 4: Видровац;

Зона 5: Србово, Кобишница, Буковче;

Зона 6: Чубра;

Зона 7: Прахово, Душановац;

Зона 8: Прахово пристаниште, Карбулово - место звано „Карбулово-табла”, Мокрање, Радујевац, Јасеница;

Зона 9: Царинска испостава Мокрање, Брестовац - викенд насеље;

Зона 10: Карбулово, Дупљане;

Зона 11: Вељково;

Зона 12: Речка, Мала Каменица;

Зона 13: Брестовац, Шаркамен - место звано „Шаркаменска табла”,;

Зона 14: Трњане, Сиколе - место звано „Сиколска табла”,;

Зона 15: Шаркамен, Рогљево, Штубик, Михајловац, Малајница -„Дидићи”

Зона 16: Смедовац, Слатина;

Зона 17: Ковилово, Малајница, Јабуковац, Рајац, Сиколе, Поповица,Уровица;
Зона 18: Александровац, Плавна, Вратна;
Зона 19: Стеванске ливаде, Попадија, Брећевац, Црномасница;
Зона 20: Тамнич, Манастир Вратна.
Зона 21: Плавна - место звано „Турија”.
III Такси превозници су дужни да своје ценовнике услуга и мерне инструменте ускладе са овом одлуком у року од 30 дана од дана објављивања ове одлуке.
IV Ову одлуку објавити у "Службеном листу Општине Неготин."

Број: 344-42/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 14. став 5. Одлуке о такси превозу путника на територији општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број:4/2019) и члана 40. тачка 27. Статута општине Неготин(“Службени лист општине Неготин” број 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној 02.04.2019.године , доноси

ОДЛУКА
О ИЗДАВАЊУ КРОВНЕ ОЗНАКЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописује се ближи изглед кровне ознаке (димензије, боје и слично) и услови и поступак за издавање идентификационе ознаке.

Члан 2.

Кровна ознака се састоји од такси табле која је опремљена уређајем за осветљење и идентификационе ознаке Општине Неготин залепљене са предње стране такси табле.

Са задње стране такси табеле кровне ознакеналази се идентификациона ознака коју издаје правно лице са којим такси превозник има закључен уговор о пословно-техничкој сарадњи о пружању услуге радио везе или услуге информационих технологија.

Члан 3.

Такси табла мора да буде причвршћена за кров такси возила.

Такси табла мора да буде беле боје.

Такси табла мора да буде произведена од пластике, дебљине најмање 3 мм, која пропушта светлост (транслусцентна).

Члан 4.

Идентификациона ознака Општине Неготин садржи:

1) симетрично у односу на вертикалну осу, латинични натпис "ТАХІ", висине слова 75 мм,
2) са леве стране, у пољу тачно одређене боје, ширине 65 мм, од врха према дну, латинична слова NGca позадином"ТАХІ", евиденциони број од 3 цифре и ћирилични натпис "ОПШТИНА НЕГОТИН" и
3) са десне стране, грб Општине Неготин, ширине 40 мм.

Члан 5.

Идентификациона ознака је ПВЦ налепница, у основи правоугаоног облика, дужине 440 мм и висине 115 мм, самолепљива са своје задње стране. У основи је провидна, штампана солвентним УВ бојама. Боја латиничног натписа "ТАХІ" је црна, док је боја евиденционог броја црвена.

Члан 6.

Изглед идентификационе ознаке је саставни део ове одлуке.

Члан 7.

Такси таблу је дужан да обезбеди такси превозник.

Такси превозник је дужан да идентификациону ознаку залепи са предње стране такси табле, тако да се вертикална оса идентификационе ознаке поклопи са вертикалном осом предње стране такси табле.

Идентификациону ознаку издаје одељења општинске управе надлежног за послове саобраћаја такси превознику којем је издато решење којим се одобрава обављање такси превоза.

Стварне трошкове издавања идентификационе ознаке сноси такси превозник.

Члан 8.

Надзор над вршењем ове одлуке врши овлашћено лице општинске управе надлежно за вршење послова инспекцијског надзора у области саобраћаја.

Члан 9.

Новчаном казном у износу од 75.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво ако:

1) не користи белу такси таблу са идентификационом ознаком издатом од стране одељења општинске управе надлежног за послове саобраћаја;
2) користи такси таблу у којој није уграђено или није исправно осветљење;
3) осветљење кровне ознаке није искључено када је путник у возилу.

Новчаном казном у износу од 12.000динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у износу од 37.000 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана предузетник.

Члан 10.

Такси превозниди су дужни да прибаве такси табле и идентификационе ознаке у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке

Члан 11.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Неготин"..

Број: 344-43/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“ Службени гласник РС “, број 129/07, 83/2014- др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) члана 88. став 8. Закона о превозу путника у друмском саобраћају (“Службени гласник РС “, број 68/2015,41/2018-др.закон и 83/2018) члана 10. став 2.Одлуке о такси превозу путника на територији општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 4/2019),члана 40. тачка 27. Статута општине Неготин(“Службени лист општине Неготин” број 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној 02.04.2019.године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗГЛЕДУ И ИЗДАВАЊУ ТАКСИ ДОЗВОЛА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим одлуком се утврђује изглед, димензије и издавање такси дозвола.

Члан 2.

Такси дозволе су : такси дозвола за такси возило и такси дозвола за такси возача.

Такси возач у возилу за време вршења услуге такси превоза мора да има такси дозволу за такси возило и такси дозволу за такси возача које је дужан да покаже на захтев овлашћеног лица.

2. САДРЖАЈ ТАКСИ ДОЗВОЛА

Члан 3.

Такси дозвола за такси возило садржи:

- редни број дозволе;
- пословно име и адресу превозника;
- број и датум решења о регистрацији за обављање делатности превозника;
- регистарску ознаку возила;
- марку возила
- тип возила;
- датум издавања;
- одређена места за продужено важење такси дозволе.

Такси дозвола за такси возача садржи:

- место за фотографију такси возача (димензије 3,5х 3,5 центиметара);
- име;
- име родитеља;
- презиме;
- јединствени матични број грађана;
- адресу;
- пословно име и адреса превозника,
- редни број дозволе;
- датум издавања;
- потпис службеног лица.

На полеђини такси дозволе за такси возача службено лице уписује статус такси возача: запослени или предузетник, и оверава потписом и службеним печатом.

3. ИЗГЛЕД И ДИМЕНЗИЈЕ ТАКСИ ДОЗВОЛА

Члан 4.

1. Такси дозвола за такси возило

Такси дозвола за такси возило је идентификациона картица, димензије 100 х 140 мм, чија је позадина у основи беле боје, са грбом општине Неготин, која садржи податке о возилу из члана 3. става 1. ове одлуке, исписане словима односно бројевима црне боје.

2. Такси дозвола за такси возача садржи

Такси дозвола за такси возача је идентификациона картица, димензије 100 х 140 мм, чија је позадина у основи беле боје, са грбом општине Неготин, која садржи податке о такси возачу из члана 3. става 2. ове одлуке, исписане словима односно бројевима црне боје.

4. ИЗДАВАЊЕ ТАКСИ ДОЗВОЛА

Члан 5.

Захтев за издавање такси дозвола подноси превозник, са доказима о испуњености услова, Општинској управи општине Неготин – Одељењу за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове.

Члан 6.

Надлежни орган из претходног члана, издаје такси дозволу за такси возило и такси дозволу за такси возача, у року од 8 (осам) дана од дана подношења захтева, уколико су испуњени прописани услови.

Члан 7.

Надлежни орган води евиденцију о издатим такси дозволама.

Члан 8.

Такси превозници су дужни да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке доставе органу из члана 5. ове одлуке издату такси дозволу такси возачу до ступања на снагу ове одлуке ради уписа податка о статусу такси возача.

Члан 9.

Надзор над вршењем ове одлуке врши овлашћено лице општинске управе надлежно за вршење послова инспекцијског надзора у области саобраћаја.

Члан 10.

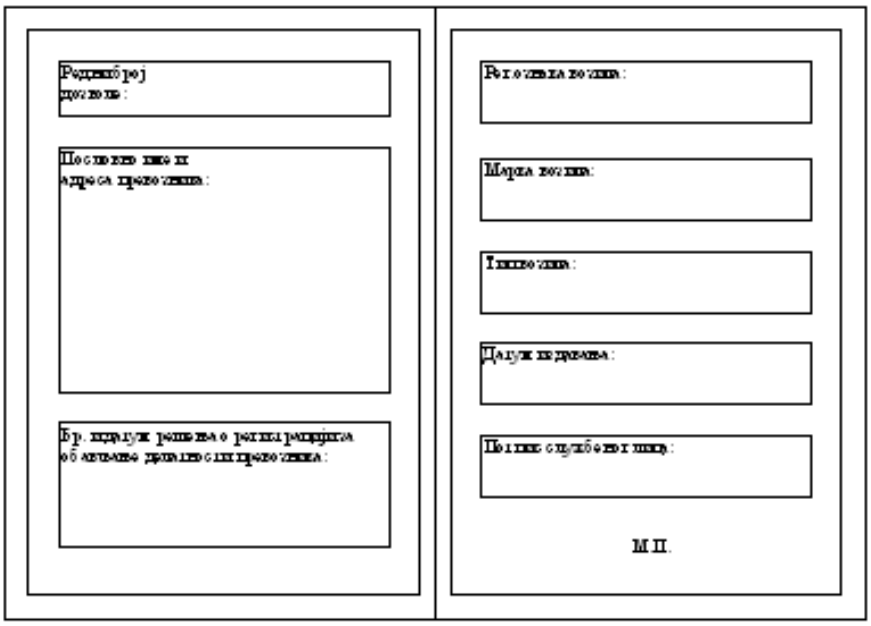
Новчаном казном у износу од 75.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво ако не изврши достављање такси дозволе такси возача у року из из члана 8.

Новчаном казном у износу од 12.500динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у износу од 37.500 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана предузетник.

Члан 11.

Ово одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Неготин“.



Број: 344-44/2019-I/07
Дана: 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА
ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

ОПШТИНА НЕГОТИН
ТАКСИ ДОЗВОЛА
ЗА
ТАКСИ ВОЗАЧА
Име:
Име родитеља:
Презиме:
ЈМБГ:
Адреса:
Пословно име и адреса предузећа:
Редни број дозволе:
Датум издавања:
Потпис овлашћеног лица:
М.П.

На основу члана 40. тачка 6. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 4/2019), а у вези са чланом 6. Решења о образовању Комисије за спровођење комасације дела катастарских општина Рајац и Смедовац, општина Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 20/2018), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 02.04.2019. године, донела је

ПРАВИЛНИК
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА О НАКНАДАМА ЗА РАД КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА РАЈАЦ И СМЕДОВАЦ, ОПШТИНА НЕГОТИН

Члан 1.

Мења се члан 3.Правилника о накнадама за рад комисије за спровођење поступка комасације дела катастарских општина Рајац и Смедовац, Општина Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 20/2018), тако да сада гласи:

,,Председнику и заменику председника Комисије, припада накнада за рад по започетом сату 375 динара а највише 3.000,00 динара дневно, члановима Комисије – представницима учесника комасације припада накнада за рад по започетом сату 125 динара а највише 1.000,00 динара дневно, док осталим члановима Комисије, секретару Комисије, члановима поткомисија и других тела које именује Комисија припада накнада за рад по започетом сату 250 динара а највише 2.000,00 динара дневно.”

Члан 4. се брише.

Члан 2.

Мења се члан 5.тако да сада гласи:

,,Лица из члана 2. овог Правилника по правилу користе службена возила Општине Неготин.

Уколико лица из члана 2. овог Правилника користе услуге јавног превоза припада им накнада трошкова превоза у висини цене исказане на приложеној превозној карти у јавном превозу на територији општине Неготин.

Уколико лица из члана 2. овог Правилника користе сопствено возило припада им накнада у износу од 10% од цене једног литра погонског горива по пређеном километру, на основу испостављеног рачуна не старијег од 15 дана.

Одобрење за коришћење службеног возила и такси превоза даје начелник Општинске управе општине Неготин.”

Члан 3.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 401-108/2019-I/07
Дана 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 40. тачка 6. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 4/2019), а у вези са чланом 6. Решења о образовању Комисије за спровођење комасације дела катастарских општина Речка и Чубра, општина Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 20/2018), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 02.04.2019. године, донела је

ПРАВИЛНИК
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА О НАКНАДАМА ЗА РАД КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА РЕЧКА И ЧУБРА, ОПШТИНА НЕГОТИН

Члан 1.

Мења се члан 3. Правилника о накнадама за рад комисије за спровођење поступка комасације дела катастарских општина Речка и Чубра, Општина Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 20/2018), тако да сада гласи:

,,Председнику и заменику председника Комисије, припада накнада за рад по сату 375 динара а највише 3.000,00 динара дневно, члановима Комисије – представницима учесника комасације припада накнада за рад по сату 125 динара а највише 1.000,00 динара дневно, док осталим члановима Комисије, секретару Комисије, члановима поткомисија и других тела које именује Комисија припада накнада за рад по сату 250 динара а највише 2.000,00 динара дневно.”

Члан 4. се брише

Члан 2.

Мења се члан 5.тако да сада гласи:

,,Лица из члана 2. овог Правилника по правилу користе службена возила Општине Неготин.

Уколико лица из члана 2. овог Правилника користе услуге јавног превоза припада им накнада трошкова превоза у висини цене исказане на приложеној превозној карти у јавном превозу на територији општине Неготин.

Уколико лица из члана 2. овог Правилника користе сопствено возило припада им накнада у износу од 10% од цене једног литра погонског горива по пређеном километру, на основу испостављеног рачуна не старијег од 15 дана.

Одобрење за коришћење службеног возила и такси превоза даје начелник Општинске управе општине Неготин.”

Члан 3.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 401-109/2019-I/07
Дана 02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 69. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/2016) и члана 40. тачка 44. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“ број 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 02.04.2019.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „БАДЊЕВО“ НЕГОТИН О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА УСЛУГА ПАРКИНГ СЕРВИСА

I - ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о утврђивању цена услуга паркинг сервиса број: 522-05/2019-5 од 22.02.2019.године, коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Бадњево“ Неготин.

II - Решење и Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Бадњево“ Неготин број:522-05/2019-5 од 22. 02. 2019. године, објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 380-2/2019-I/07
Дана: 02.04.2019.године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 31. Статута Јавног предузећа за комуналне делатности "Бадњево" Неготин а на предлог в.д. директора, Надзорни одбор Јавног предузећа за комуналне делатности "Бадњево" Неготин на својој седници одржаној дана 22.02.2019. године, доноси је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА УСЛУГА ПАРКИНГ СЕРВИСА

1. Утврђују се цене услуга Паркинг сервиса са урачунатим ПДВ-ом и то:

а) Накнада паркирања на општим паркиралиштима (уличним паркиралиштима)

Р.бр.	Зона	Лежинарско паркирање	Цена/дан
1	I	Започети час паркирања за путничка, комби и теретна возила до 1 Т	40,00
2	II	Започети час паркирања за путничка, комби и теретна возила до 1 Т	30,00

Р.бр.	Зона	Повлашћено паркирање	Цена/дан
3	I	Повлашћена паркинг карта за непрекидно паркирање-ноћ до краја радног времена наплате у дану у коме је паркирање започето	200,00
4	II	Повлашћена паркинг карта за непрекидно паркирање-ноћ до краја радног времена наплате у дану у коме је паркирање започето	150,00
5	I или II	Повлашћена паркинг карта за непрекидно паркирање месечно за физичка лица – становике	600,00
6	I	Повлашћена паркинг карта за непрекидно паркирање месечно за правна лица – предузетнике	1800,00
7	II	Повлашћена паркинг карта за непрекидно паркирање месечно за правна лица – предузетнике	1500,00
8	I или II	Повлашћена паркинг карта за непрекидно паркирање месечно за физичка лица	700,00
9	I и II	Повлашћена паркинг карта за непрекидно паркирање месечно за физичка лица	1200,00
10	I и II	Повлашћена паркинг карта за непрекидно паркирање месечно за правна лица - предузетнике	1850,00

b) Дневна карта

Р.бр.	Зона	Дневна карта	Цена/дан
11	I или II	Дневна карта-ноћ од тренутка издавања до истог времена у првом следећем дану у коме се врши наплата паркирања	1400,00
12	I или II	Дневна карта за плаћање у року од 8 дана од дана издавања дневне карте наобраћа се попуст од 40%	840,00

Р.бр.	Зона	Повлашћено паркирање	Цена/дан
13	II паркинг простор код Зелене пијаце	Повлашћена паркинг карта за непрекидно паркирање месечно за физичка лица за продају воћних аутомобила уз плаћање дневне пијачне таксе	1100,00
14	II паркинг простор код Зелене пијаце	Повлашћена паркинг карта за непрекидно паркирање за физичка лица за сезонску продају лубеница у периоду од 01.06-15.09 текуће године	12600,00
15	II паркинг простор код Зелене пијаце	Повлашћена паркинг карта за непрекидно паркирање за физичка лица за сезону продаје крпуса у периоду од 15.09-31.12 текуће године	12600

3. Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се по добијању сагласности од оснивача.

4. Одлуку доставити: оснивачу на сагласност, в.д. директору, извршним директорима, Руководиоцу РЈ "Кедрет", Служби рачуноводства плана и анализе и архиви.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП "БАДЊЕВО" НЕГОТИН

Број: 522-05/2019-5
22.02.2019. године
Неготин

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА,
Дејан Благојевић

На основу члана 30. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 -др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3. став 1. тачка 3. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), члана 51. став 1. тачка 3. Одлуке о стварима у својини општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број: 8/2017) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 02.04. 2019.године, д о н е л а ј е

РЕШЕЊЕ
О ПРИСТУПАЊУ ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ НЕГОТИН РАЗМЕНОМ У К.О.: КОВИЛОВО

Члан 1.

ПРИСТУПА СЕ прибављању непокретности у јавну својину општине Неготин разменом између општине Неготин и Мариновић Миодрага из Ковилова, општина Неготин и то:

1 – 2/3 кп.бр. 2774/2, која има укупну површину 243 м2, земљиште у грађевинском подручју, потес „Село“ у Ковилову и **2/3 помоћне зграде,** укупне површине 50 м2, која се налази на предметној парцели, које се по листу непокретности, број: 838, К.О.: Ковилово, са наведеним уделима воде као јавна својина општине Неготин и

2 – 1/3 кп.бр. 2774/1, која има укупну површину 488 м^2, земљиште у грађевинском подручју, потес „Село“ у Ковилову и **1/3 породичне стамбене зграде,** укупне површине 140 м^2, која се налази на предметној парцели, које се по листу непокретности, број: 838, К.О.: Ковилово, са наведеним уделима воде као приватна својина Мариновић Миодрага из Ковилова.

Непокретност у приватној својини је у фактичком поседу општине Неготин, односно у наведеном објекту се налази Дом омладине и амбуланта, а непокретност под тачком 1. је у фактичком поседу Мариновић Миодрага.

Члан 2.

Формира се Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у К.О.: Ковилово разменом у јавну својину општине Неготин, у следећем саставу:

7. Горан Лепојевић, председник,
8. Драгица Живковић, заменик председника,
9. Томислав Ранђеловић, члан,
10. Раде Младеновић, заменик члана,
11. Ружица Милановић, члан и
12. Аника Радојковић, заменик члана

Члан 3.

Задатак Комисије из члана 2. овог решења је да у поступку прибављања непокретности у свему поступи према одредбама Закона о јавној својини и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини и достави Скупштини општине Неготин записник са одговарајућим предлогом решења о прибављању непокретности разменом.

Члан 4.

Непокретности из члана 1. овог решења прибавиће се по тржишној вредности коју утврди овлашћени порески или други надлежни орган, у складу са Законом о јавној својини.

Члан 5.

Решење објавити у “Службеном листу општине Неготин”.

Број: 464-19/2019-I/08
02.04.2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 32. тачка 12. и члана 45. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“,бр 129/2007, 83/2014-др.закон ,101/2016-др. закон и 47/2018) и члана 40. тачка 16. и члана 67. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, бр.4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној, дана 02.04.2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

БИРАЈУ СЕ чланови Општинског већа општине Неготин, и то:

1. Миодраг Станојевић, професор хемије у пензији и
2. Љутица Јовановић, дипломирани економиста

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 016-15/2019-I/07
Дана: 02. 04. 2019. године
Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС„ бр. 129/2007,83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 65. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“ бр.4/2019), председник Општине Неготин доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ОБРАЗОВАЊУ ОРГАНИЗАЦИОНОГ ОДБОРА МАЈСКИХ СВЕЧАНОСТИ 2019.
ПОВОДОМ ОБЕЛЕЖАВАЊА 12. МАЈА - ДАНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

I

ОБРАЗУЈЕ СЕ Организациони одбор за спровођење Мајских свечаности 2019. у следећем саставу:

1. Владимир Величковић, председник Општине Неготин, председник Организационог одбора,
2. Мерлина Селенић, заменик председника Општине Неготин, заменик председника Организационог одбора
3. мр Милан Уруковић, председник Скупштине општине Неготин, члан Организационог одбора
4. Богдан Гугић, заменик председника Скупштине општине Неготин, члан Организационог одбора
5. Татјана Панић, члан Општинског већа за културу, информисање и туризам, члан Организационог одбор
6. Зорица Мијушковић, начелник Општинске управе општине Неготин, члан Организационог одбора
7. Љиљана Лицуловић, руководилац Одељења за буџет, финансије и ЛПА, члан Организационог одбора
8. Ненад Војиновић, директор Историјског архива Неготин, члан Организационог одбора
9. Милорад Грбовић, директор Народне библиотеке „Доситеј Новаковић“, члан Организационог одбора
10. Јованка Стефановић- Станојевић, в.д. директор Дома културе „Стеван Мокрањац“, члан Организационог одбора
11. Душан Петровић, директор Туристичке организације општине Неготин,члан Организационог одбора
12. Ивица Трајковић, директор Музеја Крајине, члан Организационог одбора
13. Драгана Пашић, директор Уметничке школе „Стеван Мокрањац“, члан Организационог одбора
14. Далибор Ранђеловић, в.д. директора ЈКП „Бадњево“, члан Организационог одбора
15. Коста Стојановић, члан Организационог одбора, начелник Полицијске станице Неготин
16. Бојан Живановић, руководилац Опште службе ОУ Неготин, члан Организационог одбора

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Неготин“.

III

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ : члановима Организационог одбора и архиви.

Број: 644-1/2019-II/07
Дана:21.03.2019.године
Н е г о т и н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Владимир Величковић, дипл. педагог физичке културе, с.р.

На основу члана 44. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 65. тачка 9. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 9/2015 и 4/2019) и члана 3. Одлуке о приступању изради Локалног акнтикорупцијског плана за територију општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 16/2017), председник општине Неготин, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ФОРМИРАЊУ РАДНОГ ТЕЛА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЛНОГ АНТИКОРУПЦИЈСКОГ ПЛАНА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

У Решењу о формирању радног тела за израду локалног антикорупцијског плана за територију општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 30/2018), у члану 1. уместо „Александра Матић, службеник Општинске управе општине Неготин” треба да стоји „Татјана Панић, члна општинског већа за културу, информисање и туризам и уместо „Драган Мијуцић, в.д. директора ЈКП „Бадњево“ Неготин” треба да стоји „Далибор Ранђеловић, в.д. директора ЈКП „Бадњево“ Неготин“.

Члан 2.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 016-13/2019-II/07
22.03.2019. године
Н е г о т и н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН,
Владимир Величковић,
дипл.педагог физичке културе,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

1.Одлука о доношењу програма коришћења буџетског Фонда за заштиту
животне средине општине Неготин за 2019. годину 290
- Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне
средине Општине Неготин за 2019. годину 291
2.Одлука о доношењу измена Плана генералне регулације за насеље Прахово 301
- Измена План генералне регулације за насеље Прахово 302
3.Одлука о усвајању извештаја о раду са финансијским извештајем
Туристичке организације општине Неготин за 2018. годину 472
4.Одлука о усвајању извештаја о раду са финансијским извештајем
Музеја Крајине за 2018. годину 473
5.Одлука о усвајању извештаја о раду са финансијским извештајем
Историјског архива неготин за 2018. годину 474
6.Одлука о усвајању извештаја о раду са финансијским извештајем
Дома културе „Стеван Мокрањац“ Неготин за 2018. годину 475
7.Одлука о усвајању извештаја о раду са финансијским извештајем
Народне библиотеке„ Доситеј Новаковић“ Неготин за 2018. годину 476
8.Одлука о усвајању извештаја о раду са финансијским извештајем
Центра за социјални рад Неготин за 2018. годину 477
9.Одлука о усвајању извештаја о раду штаба за ванредне ситуације
за територију општине Неготин за 2018. годину 478
10.Одлука о приступању прибављања непокретности у јавну својину
општине Неготин непосредном погодбом разменом у К.О.: Неготин 479
11.Одлука о прибављању, располагању и размени грађевинског земљишта
у јавној својини општине Неготин 481
12.Одлука о стварима у општинској својини 488
13.Одлука о прибављању и уступању искоришћавања стварних службености 502
14.Одлука о усвајању програма организовања такси превоза
на територији општине Неготин за период 2019 - 2024. године 505
-Програм организовања такси превоза на територији општине Неготин
(за период од 2019 – 2024.година) 506
15.Одлука о утврђивању броја такси возила на територији општине Неготин 517
16.Одлука о утврђивању цене услуге у оквиру такси тарифе по којој мора да се
обавља такси превоз на територији општине Неготин 518
17.Одлука о издавању кровне ознаке 520
18.Одлука о изгледу и издавању такси дозвола 522
19.Правилник о измени и допуни Правилника о накнадама за рад Комисије
за спровођење поступка комасације дела катастарских општина
Рајац и Смедовац, општина Неготин 526
20.Правилник о измени и допуни Правилника о накнадама за рад Комисије
за спровођење поступка комасације дела катастарских општина
Речка и Чубра, општина Неготин 527
21.Решење о давању сагласности на одлуку надзорног одбора ЈКП„Бадњево“
Неготин о утврђивању цена услуга паркинг сервиса 528
- Одлука о утврђивању цена услуга пракинт сервиса 529

22.Решење о приступању прибављања непокретности у јавну својину
општине Неготин разменом у К.О. :Ковилово 530
23. Одлука о избору чланова Општинског већа општине Неготин 532

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН

1. Решење о образовању организационог одбора мајских свечаности 2019.
поводом обележавања 12. маја – дана општине Неготин 533
2. Решење о измени Решења о формирању радног тела за израду локалног
Антикорупцијског плана за територију општине Неготин 534