

На основу одредби члана 47. и 63. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др. закон, 103/2015, 99/2016 и 113/2017), члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007,83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон) и члана 42. став 1. тачка 2. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“ број:9/2015-пречишћен текст), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 22. 06. 2018. године, д о н е л а је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ
НЕГОТИН ЗА 2018. ГОДИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о буџету општине Неготин за 2018.годину (“Сл. лист општине Неготин”, број: 31/2017), у члану 5. Одлуке у табеларном делу врсте прихода и примања врше се следеће измене и то: пренета средства из претходне године износ „118.258.000“ замењује се износом „142.059.000“ а средства прихода и примања из осталих извора финансирања износ „306.729.000“ замењује се износом „322.275.000“, укупно пренета средства, текући приходи и примања, износ „424.987.000“ замењује се износом „ 464.334.000“ у члану 6. Одлуке **II Посебан део** у табеларном делу врше се следеће измене:

У разделу 1. Локални избори, Програм 16-Политички систем локалне самоуправе 2101, Програмска активност-Подршка раду извршних органа власти и скупштине 2101-0003:

Функција 160- Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту

позиција 17. економска класификација 421 – стални трошкови у колони 9 износ „200.000“ замењује се износом „15.000“ , позиција 18. економска класификација 422 – трошкови путовања, у колони 9 износ

„200.000“ замењује се износом „71.000“ , позиција 19. економска класификација 423 – услуге по уговору, у колони 9 износ „5.640.000“ замењује се износом „4.203.000“ , позиција 20. економска класификација 426 – материјал, у колони 9 износ „450.000“ замењује се износом „1.000“;

У разделу 5. Општинска управа, Програм 2-Комуналне делатности 1102, Програмска активност-Управљање и снабдевање водом за пиће 1102-0008:

Функција 630 – Водоснабдевање
позиција 68. економска класификација 511– зграде и грађевински објекти, у колони 9 износ „24.000.000“ замењује се износом „22.000.000“

У разделу 5. Општинска управа, Програм 5-Пољопривреда и рурални развој 0101, Програмска активност-подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници-комасација на подручју дела КО Вельково, Рогљево, Смедовац, Рајац, Тамнич и Браћевац општине Неготин 0101-0001, замењује се програмском активношћу - подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници-комасација на подручју дела КО Рајац и Смедовац општине Неготин 0101-0001:

Функција 421–Пољопривреда
додају се :нова позиција 81/1, економска класификација 423 –услуге по уговору ,у колони 9 износ „100.000“ и у колони 11 износ „150.000“, извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти, позиција 82. економска класификација 424 –специјализоване услуге ,у колони 9 износ „3.000.000“ замењује се износом „1.840.000“ и у колони 11 износ „2.549.000“, од тога извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти износ „ 2.375.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година износ „174.000“, позиција 82/1, економска класификација 465 –остале донације, дотације и трансфери, у колони 9 износ „60.000“ и у колони 11 износ „100.000“, извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти,

У разделу 5. Општинска управа, Програм 5-Пољопривреда и рурални развој 0101, додаје се Програмска активност-подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници-комасација на подручју дела КО Речка и Чубра општине Неготин 0101-0001:

Функција 421–Пољопривреда

додају се :нова позиција 82/2, економска класификација 423 –услуге по уговору ,у колони 9 износ „100.000“ и у колони 11 износ „150.000“, извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти,позиција 82/3 економска класификација 424 –специјализоване услуге ,у колони 9 износ „1.840.000“ и у колони 11 износ 2.375.000“, извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти ,позиција 82/4, економска класификација 465 –остале донације,дотације и трансфери,у колони 9 износ „60.000“ и у колони 11 износ „100.000“, извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти,

У разделу 5. Буџетски фонд за заштиту животне средине,Програм 6-Заштита животне средине 0401,Програмска активност-Управљање заштитом животне средине 0401-0001:

Функција 560 –Заштита животне средине

позиција 85. економска класификација 421 – стални трошкови,у колони 11 износ „0“ замењује се износом „6.000“,позиција 86. економска класификација 423- услуге по уговору, у колони 11 износ „0“ замењује се износом „399.000“, оба износа су извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти

Програмска активност-Управљање отпадним водама 0401-0004:

Функција 520 –Управљање отпадним водама

позиција 91. економска класификација 511– зграде и грађевински објекти,у колони 9 износ „24.000.000“ замењује се износом „22.000.000“,

У разделу 5. Основно образовање и васпитање,Програм 9-основно образовање и васпитање 2002,Програмска активност-

Функционисање основних школа 2002- 0001:

Функција 912 – Основно образовање

позиција 98, економска класификација 463 – капитални трансфери осталим нивоима власти , у колони 9 износ „3.600.000“ замењује се износом „3.000.000“,

У разделу 5. Центар за социјални рад, Програм 11-социјална и дечија заштита 0901,Програмска активност-Једнократне помоћи и други облици помоћи 0901-0001:

Функција 090 – Социјална заштита неklasификована на другом месту

позиција 125. економска класификација 463 – стални трошкови ,у колони 11 износ „0“ замењује се износом „87.000“, извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година,

Програмска активност-Породични и домски смештај,прихватилишта и друге врсте смештаја 0901-0002:

Функција 070 – Социјална помоћ неklasификована на другом месту

позиција 135. економска класификација 472 –накнаде за социјалну заштиту из буџета-избеглице ,у колони 11 износ „4.000.000“ замењује се износом „6.660.000“,од тога извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти износ „5.660.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година износ „1.000.000“,

У разделу 5. Општинска управа, Програм 15-опште услуге локалне самоуправе 0602,Програмска активност-Функционисање локалне самоуправе и градских општина 0602-0001:

Функција 130 –Опште услуге

позиција 170. економска класификација 512 – машине и опрема,у колони 11 износ „0“ замењује се износом „5.000.000“, извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти,позиција 171. економска класификација 515 – нематеријална основна средства,у колони 11 износ „0“ замењује се износом „3.144.000“, извор

финансирања 07-трансфери од других нивоа власти,

Пројекат: Замена светилки на постојећем систему јавне расвете на територији Неготина 0602-01, замењује се Пројектом који носи назив Санација и адаптација топловода од топлане Борска до улице Србе Јовановића 0602-01

Функција 620-Развој заједнице позиција 172. економска класификација 511– зграде и грађевински објекти, у колони 9 износ „36.000.000“ замењује се износом „40.800.000“, у колони 11 износ „0“ замењује се износом „17.200.000“ ,извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година,

У разделу 5. Средства за друге потребе, Програмска активност-Функционисање месних заједница 0602-0002:

Функција 620 –Развој заједнице

позиција 186. економска класификација 512 – машине и опрема, у колони 11 износ „4.000.000“ замењује се износом „0“, извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година,

У разделу 5. глава 1. – Месне заједнице, Програм 15-опште услуге локалне самоуправе 0602, Програмска активност-Функционисање месних заједница 0602-0002:

Функција 160 –Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту

позиција 199. економска класификација 411 –плате, додаци и накнаде запослених (зараде), у колони 11 износ „2.300.000“ замењује се износом „2.830.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „2.300.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „530.000“, позиција 200., економска класификација 412 –социјални доприноси на терет послодавца, у колони 11 износ „330.000“ замењује се износом „536.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „330.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ

„206.000“, позиција 201., економска класификација 421 –стални трошкови, у колони 11 износ „4.694.000“ замењује се износом „5.444.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „4.694.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „750.000“, позиција 202., економска класификација 423 –услуге по уговору, у колони 11 износ „3.503.000“ замењује се износом „3.646.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „3.503.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „143.000“, позиција 203., економска класификација 424 –специјализоване услуге, у колони 11 износ „1.730.000“ замењује се износом „1.761.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „1.730.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „31.000“, позиција 204., економска класификација 425 –текуће поправке и одржавање, у колони 11 износ „56.010.000“ замењује се износом „56.868.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „56.010.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „858.000“, позиција 205., економска класификација 426 –материјал, у колони 11 износ „1.860.000“ замењује се износом „1.980.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „1.860.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „120.000“, позиција 205/1., економска класификација 444 –пратећи трошкови задуживања, у колони 11 износ „0“ замењује се износом „130.000“, извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, позиција 209., економска класификација 511 –зграде и грађевински објекти, у колони 11 износ „20.250.000“ замењује се износом „22.003.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „20.250.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из

ранијих година, износ „1.753.000“ и позиција 210., економска класификација 512 –машине и опрема, у колони 11 износ „2.614.000“ замењује се износом „2.640.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „2.614.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „26.000“,

**Програмска активност-
Функционисање месних заједница
0602-0002:**

**Функција 620 – Развој
заједнице**

позиција 212. економска класификација 511– зграде и грађевински објекти, у колони 9 износ „15.000.000“ замењује се износом „16.000.000“,

**У разделу 5. глава 3. –
Туристичка организација Неготин,
Програм 4-Развој туризма
1502, Програмска активност-
Управљање развојем туризма 1502-
0001:**

Функција 473 –Туризам

позиција 235. економска класификација 421– стални трошкови, у колони 11 износ „0“ замењује се износом „7.000“, извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, позиција 236. економска класификација 422– трошкови путовања, у колони 11 износ „32.000“ замењује се износом „39.000“, од тога извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти износ „32.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „7.000“, позиција 237. економска класификација 423– услуге по уговору, у колони 11 износ „537.000“ замењује се износом „540.000“, од тога извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти износ „537.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „3.000“, позиција 245. економска класификација 512– машине и опрема, у колони 11 износ „4.101.000“ замењује се износом „4.894.000“, од тога извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти износ „4.101.000“ и извор финансирања 15-Неуτροшена средства донација из ранијих година, износ „793.000“,

**Пројекат :“Седам чуда округа
Мехединци и Борски“ 1502-04,**

Функција 473 –Туризам

позиција 259. економска класификација 421– стални трошкови, у колони 11 износ „154.000“ замењује се износом „160.000“, од тога извор финансирања 06- Донације од међународних организација износ „154.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „6.000“, позиција 260. економска класификација 422– трошкови путовања, у колони 11 износ „924.000“ замењује се износом „941.000“, од тога извор финансирања 06- Донације од међународних организација износ „924.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „17.000“,

**У разделу 5. глава 4. –
Установе из области културе,
Програм 13-Развој културе и
информисања 1201, Програмска
активност-Функционисање локалних
установа културе 1201-0001:**

**Функција 820 – Услуге
културе**

позиција 269. економска класификација 413 – накнаде у природи, у колони 11 износ „0“ замењује се износом „20.000“, извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, позиција 270. економска класификација 414 –социјална давања запосленима, у колони 11 износ „600.000“ замењује се износом „650.000“, од тога извор финансирања 03- Социјални доприноси износ „600.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „50.000“, позиција 273. економска класификација 421 – стални трошкови, у колони 11 износ „30.000“ замењује се износом „166.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „30.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „136.000“, позиција 274. економска класификација 422 –трошкови путовања, у колони 11 износ „40.000“ замењује се износом „280.000“, од тога извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти износ

„184.000“, извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „40.000“, извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „56.000“, позиција 275., економска класификација 423 – услуге по уговору, у колони 11 износ „2.733.000“ замењује се износом „2.239.000“, од тога извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти износ „1.687.000“, извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „240.000“, извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „312.000“, позиција 276., економска класификација 424 – специјализоване услуге, у колони 11 износ „3.203.000“ замењује се износом „2.352.000“, од тога извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти износ „2.082.000“, извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „230.000“, извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „40.000“, позиција 277., економска класификација 425 – текуће поправке и одржавање, у колони 11 износ „10.000“ замењује се износом „17.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „10.000“, извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „7.000“, позиција 278., економска класификација 426 – материјал, у колони 11 износ „90.000“ замењује се износом „277.000“, од тога извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти износ „83.000“, извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „90.000“, извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „104.000“, позиција 281., економска класификација 482 – порези, обавезне таксе, казне и пенали, у колони 11 износ „20.000“ замењује се износом „25.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „20.000“, извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „5.000“, позиција 285., економска класификација 512 – машине и опрема, у колони 11 износ „40.000“ замењује се

износом „647.000“, од тога извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти износ „517.000“, извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „40.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „90.000“, позиција 286., економска класификација 515 – нематеријална имовина, у колони 11 износ „0“ замењује се износом „13.000“, извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година,

Пројекат „Мокрањчеви дани“

1201-01

Функција 820 – Услуге културе

позиција 290., економска класификација 422 – трошкови путовања, у колони 11 износ „20.000“ замењује се износом „40.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „20.000“, извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „20.000“, позиција 291., економска класификација 423 – услуге по уговору, у колони 11 износ „3.230.000“ замењује се износом „3.296.000“, од тога извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти износ „2.590.000“, извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „640.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „66.000“ и позиција 295., економска класификација 512 – машине и опрема, у колони 11 износ „250.000“ замењује се износом „439.000“, од тога извор финансирања 08-Добровољни трансфери од физичких и правних лица износ „250.000“ и извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година, износ „189.000“

У разделу 5. глава 5. – Предшколска установа „Пчелица“, Програм 8-Предшколско васпитање и образовање 2001, Програмска активност-Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања 2001-0001:

Функција 911 – Предшколско образовање

позиција 313., економска класификација 511 – зграде и грађевински објекти, у колони 11 износ

„0“ замењује се износом „650.000“ извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година и позиција 314.„економска класификација 512 –машине и опрема износ „100.000“ замењује се износом „3.302.000“ од тога извор финансирања 07-трансфери од других нивоа власти износ „100.000“,извор финансирања 13-нераспоређени вишак прихода из ранијих година,износ „3.202.000“.

Подзбирове и збирове ускладити са извршеним изменама.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број:400- 3 /2018-І/08

Датум: 22.06. 2018. године

Неготин

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
НЕГОТИН**
мр Милан Уркуовић с.р.

На основу члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС" бр. 129/07, 83/2014- др.закон и 101/2016- др.закон) и члана 42. и 77. став 1. Статута општине Неготин ("Сл.лист општине Неготин" бр. 9/2015 – пречишћен текст), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 22. 06. 2018. године, д о н е л а је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

У Одлуци о Општинској управи општине Неготин (“Сл. лист општине Неготин”, бр.24/2011, 38/2014, 6/2015, 20/2015 и 8/2017), члан 12. мења се и гласи:

“Члан 12.

У Општинској управи унутрашње организационе јединице су:

1. Одељење за општу управу, имовинске и стамбено комуналне послове,
2. Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
3. Одељење за инспекцијске послове,
4. Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију,
5. Одељење за друштвене делатности, привреду и развој
6. Одељење за правну заштиту, имовинских права и интереса општине,
7. Служба за послове скупштине општине, председника општине и општинског већа и
8. Служба за заједничке послове, општинског услужног центра и информатике.”

Члан 2.

Члан 16. мења се и гласи:

"Члан 16.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине обавља послове из своје надлежности, који се у области планирања, уређења простора и изградње објеката, односе на:

- издавање информације о локацији;
- издавање локацијских услова;
- издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, организацију јавне презентације и потврђивање Урбанистичког пројекта;

- издавање услова за израду Пројекта парцелације и препарцелације и потврђивање истих;

- издавање услова за исправку граница суседних парцела и спајање парцела истог власника;

- спровођење обједињене процедуре у поступцима: издавање локацијских услова, издавање грађевинске дозволе, издавање грађевинске дозволе услед промене инвеститора, издавање привремене грађевинске дозволе, издавање употребне дозволе и издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи. По правоснажности издате употребне дозволе исту по службеној дужности доставља органу за послове државног премера и катастра, а ради уписа права својине на објекту води регистар обједињене процедуре;

- обавештавање грађевинске инспекције о поднетој пријави радова;

- обавештавање грађевинске инспекције о завршетку израде темеља;

- доношење решења у поступку озакоњења објеката;

- доношење решења о уклањању објеката за које утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, суседне објекте и за безбедност саобраћаја;

- вођење регистра донетих планова;

- обављање стручних и административних послова за потребе Комисије за планове;

- поступање по Одлуци о постављању и уклањању мањих монтажних објеката на јавним површинама;

У области заштите животне средине:

- праћење стања и предлагање мере за унапређење, очување и заштиту животне средине;

- доношење програма коришћења и заштите природних вредности и заштите животне средине, односно локалних акционих и санационих планова у складу са стратешким документима, интересима и специфичностима општине;

- учествовање у реализацији наведених програма и планова као и у реализацији пројеката ради решавања приоритетних проблема заштите животне средине;

- одлучивање о потреби процене утицаја пројеката на животну средину и процену утицаја затеченог стања на животну средину;

- врши послове у области управљања отпадом, издавање мишљења, издавање дозвола за сакупљање, транспорт, складиштење и третман отпада, одређивање локације за третман отпада у мобилном постројењу, формирање техничке комисију за оцену Студије о процени утицаја на животну средину;

- формирање стручне комисије за оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину и на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;

- израда годишњег Програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине и извештаја о реализацији програма;

- издавање енергетске дозволе.

Предлаже и припрема нацрте аката из делокруга свога рада које доноси Скупштина општине, председник општине и Општинско веће.

Обавља и друге послове из своје надлежности, у складу са законом, статутом и одлукама Општине, по налогу председника Општине и начелника Општинске управе.”

Члан 3.

Члан 21., брише се.

Члан 4.

Члан 22. мења се и гласи:

"Члан 22.

Служба за послове скупштине општине, председника општине и општинског већа, обавља послове из своје надлежности који се односе на:

- стручне, саветодавне, организационе и административно-техничке послове за потребе Скупштине општине и њених радних тела, председника Општине и Општинског већа;

- припремање (сазивање и одржавање) радних колегијума и других састанака председника и заменика председника Општине;

- распоређивање аката и предмета који се односе на председника и заменика председника Општине и уређивање документације везане за њихове активности;

- обављање правних, стручних, организационих и административно-техничких послова за потребе Скупштине општине, одборничких група, одборника, председника општине, Општинског већа и свих сталних и повремених радних тела;

- праћење прописа за које је надлежна локална самоуправа и иницирање усаглашавања аката са новонасталим променама;

- израду нормативних и других аката које доноси Скупштина општине, Председник општине и Општинско веће;

- достављање правних мишљења Скупштини општине, председнику Општине и Општинском већу о законитости правних и других општих аката које доносе;

- обављање стручних, организационих и техничко-административних послова за Скупштину општине, председника општине и Општинског већа који се односе на: припрему седница (правно-

техничку обраду материјала за седнице) и обраду аката и материјала са седница; чување изворних аката и докумената о раду Скупштине општине, председника општине и Општинског већа; припремање одговора на одборничка питања; вођење записника и евиденције о одржаним седницама.

- обављање административних и стручних послова који се односе на представке и предлоге грађана, правних лица и других субјеката упућене Скупштини општине и Општинском већу;

- обављање послова припреме и објављивања свих аката у службеном гласилу општине Неготин.

Служба врши и друге послове из делокруга свога рада, по налогу председника Општине и начелника Општинске управе."

Члан 5.

Члан 23. мења се и гласи:

"Члан 23

Служба за заједничке послове, општинског услужног центра и информатике, обавља послове из своје надлежности који се односе на:

- уређивање званичне интернет презентације општине и друге организационе и административно техничке послове везане за интернет презентацију општине Неготин.

- обављање послова који се односе на обезбеђивање јавности рада Општине;

- информисање за потребе органа Општине и други стручни послови у области информисања;

- обезбеђивање остваривања права на приступ информацијама од јавног значаја којима располажу органи општинске власти;

- организовање конференција за штампу за потребе изабраних и постављених лица органа Општине;

- пријем захтева за потребе АПР-а;

- организацију и рад услужног информационог центра, писарнице и архиве;

- објављивање аката органа општине и других органа на огласној табли општинске управе.

- обављање стручних послова из области управљања људским ресурсима, послова радних односа и кадровске евиденције у Општинској управи и органима Општине;

- послове дактилографије и биротехнике;

- послове коришћења и одржавања телефонске централе;

- послове умножавања материјала;

- послове превоза службеним возилима, одржавање и сервисирање свих возила Општинске управе, вођење евиденције о стању свих возила Општинске управе, евидентирање коришћења службених возила и састављање процене потреба вршења оправке и сервисирања службених возила, као и процене потребних новчаних средстава за ове сврхе, коју доставља Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију;

- обезбеђивање објеката, редовно одржавање, чишћење, спремање и загревање радних просторија, као и послове доставе;

- одржавање и унапређење информатичке и комуникационе мреже, као и рачунарске опреме и других техничких средстава за рад;

- праћење прописа из надлежности Службе и у вези са тим указивање на усклађеност односно неусклађеност аката и иницирање усаглашавања аката из надлежности Општинске управе;

- обављање послова безбедности и здравља на раду и противпожарне заштите,

- обављање послова планирања за остваривање функције општине у условима непосредне ратне опасности и у рату из своје надлежности, послова планирања задатака и предузимање мера у случају елементарних и других непогода, предлагање спровођења мера и задатака цивилне заштите у складу са јединственим системом заштите и спасавања, обављање послова везаних за функционисање Општинског штаба за ванредне ситуације.

Предлаже и припрема нацрте аката из делокруга свог рада које доноси Скупштина општине, Општинско веће и председник општине.

Обавља и друге послове из своје надлежности у складу са законом, статутом и одлукама Општине, по налогу председника Општине и начелника Општинске управе.”

Члан 6.

Члан 24., брише се.

Члан 7.

У члану 25. речи: “члановима 14. до 24.”, замењује се речима :”члановима 13. до 20. и 22. и 23.”

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 016 - 59/2018-I/08

22. 06. 2018. године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
НЕГОТИН**

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 32. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) и члана 42. тачка 52. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 9/2015-пречишћен текст), уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 461-02-00126/1/2018-14 од 18.05.2018. године, Скупштина општине Неготин на својој седници одржаној 22.06.2018. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА
КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА
КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
РЕЧКА И ЧУБРА, ОПШТИНА
НЕГОТИН

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ Програм комасације земљишта на део катастарске општине Речка и део катастарске општине Чубра, општина Неготин, на који је Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште дало сагласност број 461-02-00126/1/2018-14 од 18.05.2018. године.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Програм комасације дела катастарских општина Речка и Чубра, општина Неготин.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 461-7/2018-I/08
22. 06. 2018. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

НАПОМЕНА: ПРОГРАМ СЕ
НАЛАЗИ НА ДИСКУ

На основу члана 32. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) и члана 42. тачка 52. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 9/2015-пречишћен текст) уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 461-02-00125/1/2018-14 од 18.05.2018. године, Скупштина општине Неготин на својој седници одржаној 22. 06. 2018. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА
КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА
КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
РАЈАЦ И СМЕДОВАЦ, ОПШТИНА
НЕГОТИН

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ Програм комасације земљишта на део катастарске општине Рајац и део катастарске општине Смедовац, општина Неготин, на који је Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште дало сагласност број 461-02-00125/1/2018-14 од 18.05.2018. године.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Програм комасације дела катастарских општина Рајац и Смедовац, општина Неготин.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 461-8 /2018-I/08
22. 06. 2018. године
Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

НАПОМЕНА: ПРОГРАМ СЕ
НАЛАЗИ НА ДИСКУ

На основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) и члана 42. тачка 52. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 9/2015-пречишћен текст) Скупштина општине Неготин на својој седници одржаној 22. 06. 2018. године, донела је

О Д Л У К У
О СПРОВОЂЕЊУ КОМАСАЦИЈЕ
НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ
ОПШТИНА
РЕЧКА И ЧУБРА ОПШТИНА
НЕГОТИН

Члан 1.

Одређује се спровођење комасације пољопривредног земљишта на делу катастарске општине Речка и катастарске општине Чубра, општина Неготин.

Члан 2.

Предмет комасације (комасациона маса) су сва земљишта на комасационом подручју у укупној површини од 1604 хектара.

Граница комасационог подручја из става 1. овог члана описана је у програму комасације.

Члан 3.

Учесници комасације су власници земљишта која су обухваћена комасационом масом и сва друга лица која на тим земљиштима имају стварна права или на закону заснован правни интерес.

Члан 4.

Комасацију, на основу ове Одлуке о спровођењу комасације, спроводи Комисија за спровођење комасације, коју Скупштина општине Неготин образује посебним решењем

Члан 5.

Финансијско пословање Комисије за спровођење комасације спроводи Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију Општинске управе општине Неготин.

Члан 6.

Од дана објављивања Одлуке о спровођењу комасације не може се вршити изградња објеката и подизање дугогодишњих засада на комасационом подручју.

Члан 7.

Поступак комасације спроводиће се на основу Закона о пољопривредном земљишту и у складу са Начелима комасације која ће донети Скупштина општине Неготин.

Члан 8.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Неготин забележиће у катастру непокретности спровођење комасације.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 461-9/2018-И/08

22. 06. 2018. године

Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) и члана 42. тачка 52. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 9/2015-пречишћен текст) Скупштина општине Неготин на својој седници одржаној 22. 06. 2018. године, донела је

О Д Л У К У
О СПРОВОЂЕЊУ КОМАСАЦИЈЕ
НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ
ОПШТИНА
РАЈАЦ И СМЕДОВАЦ ОПШТИНА
НЕГОТИН

Члан 1.

Одређује се спровођење комасације пољопривредног земљишта на делу катастарске општине Рајаци и

катастарске општине Смедовац,
општина Неготин.

Члан 2.

Предмет комасације
(комасациона маса) су сва земљишта на
комасационом подручју у укупној
површини од 902 хектара.

Граница комасационог подручја
из става 1. овог члана описана је у
програму комасације.

Члан 3.

Учесници комасације су
власници земљишта која су обухваћена
комасационом масом и сва друга лица
која на тим земљиштима имају стварна
права или на закону заснован правни
интерес.

Члан 4.

Комасацију, на основу ове
Одлуке о спровођењу комасације,
спроводи Комисија за спровођење
комасације, коју Скупштина општине
Неготин образује посебним решењем

Члан 5.

Финансијско пословање
Комисије за спровођење комасације
спроводи Одељење за буџет, финансије
и локалну пореску администрацију
Општинске управе општине Неготин.

Члан 6.

Од дана објављивања Одлуке о
спровођењу комасације не може се
вршити изградња објеката и подизање
дугогодишњих засада на комасационом
подручју.

Члан 7.

Поступак комасације спроводиће
се на основу Закона о пољопривредном
земљишту и у складу са Начелима
комасације која ће донети Скупштина
општине Неготин.

Члан 8.

Републички геодетски завод,
Служба за катастар непокретности
Неготин забележиће у катастру
непокретности спровођење комасације.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог
дана од дана објављивања у „Службеном
листу општине Неготин“.

Број: 461-10 /2018-1/08

22. 06. 2018. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 35. Закона о
пољопривредном земљишту („Сл.
гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.
закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017)
члана 42. тачка 52. Статута општине
Неготин („Сл. лист општине Неготин“,
број 9/2015-пречишћен текст) и члана 4.
Одлуке о спровођењу комасације на
делу катастарских општина Речка и
Чубра, општина Неготин, Скупштина
општине Неготин на својој седници
одржаној 22. 06. 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА РЕЧКА И ЧУБРА, ОПШТИНА НЕГОТИН

Члан 1.

У Комисију за спровођење
комасације дела катастарских општина
Речка и Чубра, општина Неготин
именују се 7 чланова и исто толико
заменика, према програму комасације
донет од стране Скупштине општине
Неготин.

Члан 2.

У Комисију се именују следећа
лица:

1. Иван Вељковић, дипл. правник
- председник
Драгослав Нинић,
дипл. правник - заменик
2. Иван Радосављевић,
дипл. инж. пољ. - члан
Александра
Матић, дипл. инж. пољ. - заменик
3. Марина Николић,
дипл. инж. архитект. - члан
Марија Петровић,
дипл. инж. шумар. - заменик
4. Милован Бранковић,
инж. геодезије - члан
Милан Крстић, инж. геодезије
- заменик

5. Саша Милошевић -
представник учесника комасације – члан
Младен Јовић- представник
учесника комасације – заменик

6. Дамир Банковић -
предс.учесника ком.земљорадник - члан
Пеђа Илић - предс.учесника
ком.земљорадник – заменик

7. Игор Ватовић -
предс.учесника ком.земљорадник - члан
Миомир Крстић -
предс.учесника ком.земљорадник –
заменик

Председник и чланови Комисије се именују на период до завршетка поступка комасације дела катастарских општина Речка и Чубра, општина Неготин.

Члан 3.

Задатак Комисије из члана 1. овог Решења је да у складу са Законом о пољопривредном земљишту и начелима комасације:

- спроведе поступак комасације земљишта у делу катастарских општина Речка и Чубра, општина Неготин,
- обједињује рад свих органа и организација које врше одређене послове у поступку комасације,
- образује поткомисије (за процену земљишта, за утврђивање објеката и дугогодишњих засада),
- обавља и друге потребне послове у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Начелима комасације.

Члан 4.

Стручне и административне послове Комисије обављаће секретар Комисије, Предраг Станић, дипл. правник.

Члан 5.

Финансијско пословање Комисије водиће Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију Општинске управе општине Неготин, а налогодавац за употребу и исплату средстава за спровођење поступка комасације је

председник Комисије а у његовом одсуству заменик председника Комисије.

Члан 6.

Трошкови рада Комисије, поткомисија и других стручних тела и појединаца који врше одређене послове у поступку комасације иду на терет трошкова комасационог поступка.

Накнада за рад председника и чланова Комисије и других лица ангажованих на пословима комасације, ближе је уређена посебним Правилником о накнадама, на који сагласност даје Скупштина општине Неготин.

Члан 7.

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 461-11 /2018-I/08

22. 06. 2018. године

Не г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић,с.р.

На основу члана 35. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) члана 42. тачка 52. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 9/2015-пречишћен текст) и члана 4. Одлуке о спровођењу комасације на делу катастарских општина Рајац и Смедовац, општина Неготин, Скупштина општине Неготин на својој седници одржаној 22. 06. 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ КОМАСАЦИЈЕ
ДЕЛА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
РАЈАЦ И СМЕДОВАЦ, ОПШТИНА
НЕГОТИН

Члан 1.

У Комисију за спровођење комасације дела катастарских општина Рајац и Смедовац, општина Неготин именују се 7 чланова и исто толико заменика, према програму комасације донет од стране Скупштине општине Неготин.

Члан 2.

У Комисију се именују следећа лица:

1. Иван Вељковић, дипл.правник
- председник
Драгослав
Нинић, дипл.правник - заменик
2. Иван Радосављевић,
дипл.инж.пољ. - члан
Александра
Матић, дипл.инж.пољ. - заменик
3. Марина Николић,
дипл.инж.архит. - члан
Марија Петровић,
дипл.инж.шумар. - заменик
4. Милован Бранковић,
инж.геодезије - члан
Милан Крстић, инж.геодезије
- заменик
5. Раша Ђорђевић - представник
учесника комасације – члан
Радул Николић - представник
учесника комасације – заменик
6. Слободан Мишић -
предс.учесника ком.земљорадник - члан

Слађан Станисављевић -
предс.учесника ком.земљорадник –
заменик

7. Раде Јончић - предс.учесника
ком.земљорадник - члан

Душан Живковић -
предс.учесника ком.земљорадник –
заменик

Председник и чланови Комисије се именују на период до завршетка поступка комасације дела катастарских општина Рајац и Смедовац, општина Неготин.

Члан 3.

Задатак Комисије из члана 1. овог Решења је да у складу са Законом о пољопривредном земљишту и начелима комасације:

- спроведе поступак комасације земљишта у делу катастарских општина Рајац и Смедовац, општина Неготин,
- обједињује рад свих органа и организација које врше одређене послове у поступку комасације,
- образује поткомисије (за процену земљишта, за утврђивање објеката и дугогодишњих засада),
- обавља и друге потребне послове у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Начелима комасације.

Члан 4.

Стручне и административне послове Комисије обављаће секретар Комисије, Предраг Станић, дипл. правник.

Члан 5.

Финансијско пословање Комисије водиће Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију Општинске управе општине Неготин, а налогодавац за употребу и исплату средстава за спровођење поступка комасације је председник Комисије а у његовом одсуству заменик председника Комисије.

Члан 6.

Трошкови рада Комисије, поткомисија и других стручних тела и појединаца који врше одређене послове у поступку комасације иду на терет трошкова комасационог поступка.

Накнада за рад председника и чланова Комисије и других лица ангажованих на пословима комасације, ближе је уређена посебним Правилником о накнадама, на који сагласност даје Скупштина општине Неготин.

Члан 7.

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 461-12 /2018-I/08
22. 06. 2018. године
Неготи

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 32. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) и члана 42. тачка 52. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 9/2015-пречишћен текст) Скупштина општине Неготин на својој седници одржаној 22. 06. 2018. године, донела је

О Д Л У К У
О НАЧЕЛИМА КОМАСАЦИЈЕ У
ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ
ОПШТИНА
РЕЧКА И ЧУБРА, ОПШТИНА
НЕГОТИН

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Овим начелима уређује се:

1. Предмет комасације;
2. Утврђивање фактичког стања;
3. Принципи расподеле комасационе масе и груписања пољопривредног земљишта учесника комасације;
4. Комасациона процена земљишта;
5. Пројекат мреже пољских путева;
6. Дугогодишњи засади и стални објекти;
7. Обезбеђење земљишта за заједничке потребе;
8. Време и начин привремене примопредаје земљишта из комасационе масе;
9. Трошкови комасације;
10. Решење о расподели комасационе масе;
11. Остале одредбе.

Члан 2.

Комасацију у деловима катастарских општина Речка и Чубра – општина Неготин, спроводи Комисија за комасацију (у даљем тексту: Комисија) формирана Одлуком Скупштине општине Неготин.

Члан 3.

У поступку комасације сви учесници комасације су равноправни, без обзира на величину поседа и квалитет земљишта којег су унели у комасациону масу и без обзира да ли се ради о имаоцима права својине на

земљишту у јавној (државној), задружној и приватној својини.

Члан 4.

Све радње у поступку комасације Комисија за комасацију и извођачи радова врше јавно, уз учешће учесника комасације.

Учесници комасације у току целог поступка комасације имају право увида у писмене исправе (записнике о утврђивању фактичког стања, исказе земљишта, прегледне планове, комасационе процене, мреже пољских путева) и осталу документацију.

Комисија је дужна да учеснику комасације пружи сва потребна обавештења и да на увид податке у вези са комасацијом.

У току поступка комасације учесници комасације могу подносити приговоре и друга правна средства, у складу са законом.

Члан 5.

У поступку комасације није допуштен повраћај у пређашње стање и обнова поступка.

II ПРЕДМЕТ КОМАСАЦИЈЕ

Члан 6.

Предмет комасације су сва земљишта у ванграђевинском реону (пољопривредна, шумска и земљишта под објектима). У деловима катастарских општина Речка и Чубра, општина Неготин.

III УТВРЂИВАЊЕ ФАКТИЧКОГ СТАЊА

Члан 7.

Подаци о праву својине и другим правима на земљишту који се уносе у комасациону масу, узимају се са стањем из катастра непокретности који води Служба за катастар непокретности у општини Неготин, Републичког геодетског завода, или се узимају на основу фактичког стања.

Ако је фактичко стање на терену спорно у погледу права својине и других права и не слаже се са стањем у катастру непокретности, земљиште и објекти ће се унети у комасациону масу на основу фактичког стања.

У поступку утврђивања фактичког стања могу се, без такси и пореза, вршити:

- измене података о имаоцима права на непокретностима,
- споразумна замена парцела – земљишта,
- поклони парцела – земљишта,
- спровођење уговора о промету који нису имали прописану форму (писани без судске овере и усмени који су у целости извршени),
- оставинска расправа (само у случају ако су присутни сви наследници и ако споразумно одреде деобу и начин деобе),
- говори о доживотном издржавању,
- брисање права плодоживања,
- развргнуће имовинских (сувласничких) заједница,
- остали случајеви који се откривају у поступку утврђивања фактичког стања (откривање ништавих уговора и др.).

Радње из става 2. овог члана се могу вршити до почетка поступка узимања изјава о груписању поседа (узимање жеља).

Утврђено фактичко стање се уноси у Записник о утврђивању фактичког стања, кога потписују учесници у поступку и председник Комисије за комасацију.

Спорове услед неслагања фактичког и правног стања решава надлежни суд.

IV ПРИНЦИПИ РАСПОДЕЛЕ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ И ГРУПИСАЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА УЧЕСНИКА КОМАСАЦИЈЕ

3.1. Општи принципи расподеле комасационе масе и груписања поседа

Члан 8.

Сваки власник земљишта добија из комасационе масе земљиште одговарајуће вредности и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације.

Просечна удаљеност се цени на основу укупне удаљености свих земљишта које је учесник комасације унео и земљишта које је добио из комасационе масе.

При расподели земљишта из комасационе масе сваки учесник комасације мора да добије што боље заокружено земљиште, земљиште правилнијег облика и на мањем броју места него што је унео у комасациону масу уколико је унео земљиште на два или више места.

Члан 9.

Укупна вредност земљишта које се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 10% од укупне вредности земљишта унетог у комасациону масу (укључујући и умањење за заједничке потребе), а укупна површина земљишта која се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 20% од укупне површине земљишта унетог у комасациону масу, осим ако се комисија и учесник комасације другачије не споразумеју.

Члан 10.

После усвајања прегледног плана комасационе процене и пројекта комасације, комисија упознаје сваког учесника комасације са стањем у исказу земљишта, узима његову изјаву о предлогу груписања (жељу) и расподели земљишта које му припада из комасационе масе, и о томе саставља записник.

У записник се уноси и примедба на исказ земљишта.

Члан 11.

Предлог расподеле земљишта из комасационе масе који се приказују на прегледном плану расподеле земљишта, Комисија за комасацију излаже на јавни увид.

Прегледни план расподеле земљишта садржи нарочито: графички приказ пројекта комасације, границе парцеле свих учесника комасације са уписаним бројем одговарајућег исказа земљишта.

Рок излагања прегледног плана расподеле земљишта је најмање петнаест дана.

На предлог расподеле земљишта из комасационе масе учесници комасације могу да ставе примедбе.

О примедбама Комисија за комасацију решава све до привремене примопредаје земљишта добијеног из комасационе масе.

Члан 12.

Приликом расподеле комасационе масе настојаће се, уколико је го могуће, да се ранијем власнику поново доделе заливни системи, бунари, дугогодишњи засади уколико су они подигнути или саграђени пре почетка комасације.

Члан 13.

Власници земљишта који поседују земљиште поред тврђих путева, у поступку комасације добиће земљиште уз тврди пут.

4.2. Посебне одредбе о груписању земљишта

Члан 14.

Учесници комасације биће позивани на јавну расправу о груписању земљишта коју спроводи Комисија и њена тела тако да прво буду позивани учесници који имају објекте, воћњаке и винограде, учесници који имају већи посед земљишта и то земљиште бољег квалитета из виших процембених разреда, те који имају груписано земљиште на једном месту.

Члан 15.

Учесници комасације који чине једно домаћинство (родитељ и деца, супружници, браћа и слично) биће наделени по правилу тако да земљиште добију једно уз друго.

Члан 16.

Уколико се чланови свих старачких домаћинстава учесника комасације усагласе, њихово пољопривредно земљиште се може груписати на једном месту и чинити комплекс.

Члан 17.

Поседници земљишта који у поступку утврђивања фактичког стања

нису доказали право својине, а земљиште је остало у поседу, као и земљиште власника који нису присуствовали расправи приликом излагања старог (претходног) стања као и приликом утврђивања новог положаја земљишта (лице непознатог боравишта и слично) лоцираће се по правилу, ако је то могуће, на једном месту.

Члан 18.

За укупан посед сувласника учесника комасације, се врши физичка деоба, и ако је то могуће, лоцираће се један поред другог.

Члан 19.

Власници могу изразити потребу да приликом наделе земљишта добију посед формиран поред поседа својих сродника или других лица са којима обрађују земљу, а Комисија ће имати у виду овакву потребу учесника комасације, ако је то могуће без нарушавања основних принципа у смислу члана 16. ових начела комасације.

Члан 20.

Учесници комасације који имају закључен уговор о доживотном издржавању и вишегодишњи уговор о закупу и плодоуживању, лоцираће се по правилу, и уколико је то могуће, уз земљиште даваоца издржавања односно закупопримца или плодоуживаоца.

Члан 21.

Учесници комасације који сачињавају исто пољопривредно газдинство могу од Комисије тражити да им се додели земљиште једно поред другог у циљу лакшег и економичног обрађивања земљишта.

Захтев из става 1. овог члана Комисија је дужна узети у обзир и настојати да се таквим захтевима удовољи, где је то могуће.

Члан 22.

Учесници комасације уколико буду добили из комасационе масе земљиште нижих процембених разреда пошто не могу добити накнаду у земљишту, разлика им се надокнађује у новцу.

Члан 23.

Учесницима комасације који у поступку расподеле комасационе масе нису присуствовали расправи, обезбедиће се земљиште према стању које се води у катастру непокретности.

V КОМАСАЦИОНА ПРОЦЕНА ЗЕМЉИШТА

Члан 24.

У поступку комасационе процене, земљишта се разврставају у процембене разреде на основу педолошког састава и положаја земљишта као и других услова који су од значаја за утврђивање вредности земљишта.

Земљишта сличног квалитета и положаја сврставају се у посебне разреде. Број процембених разреда зависи од педолошке разноликости земљишта, а међусобни однос процембених разреда произилази из производне вредности земљишта груписаних по процембеним разредама и тржишне вредности земљишта.

Подкомисија за комасациону процену земљишта саставља записник о комасационој процени и доставља га Комисији.

Прегледни план комасационе процене и записник о комасационој процени излажу се на јавни увид у трајању од 15 дана.

На Прегледни план комасационе процене и Записник о комасационој процени, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају примедбе.

По истеку рока за излагање на јавни увид Прегледног плана комасационе процене и разматрања примедби, Комисија коначно усвја Прегледни план комасационе процене.

VI ПРОЈЕКАТ МРЕЖЕ ПОЉСКИХ ПУТЕВА

Члан 25.

Мрежа пољских путева ће се изградити на основу главног пројекта.

Прегледни план мреже пољских путева излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама месне заједнице.

На Прегледни план мреже пољских путева, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају писмене примедбе.

По истеку рока за излагање на јавни увид Прегледног плана мреже пољских путева и разматрања примедби, Комисија коначно усваја Прегледни план.

Пре коначног усвајања Прегледног плана мреже пољских путева Комисија мора прибавити мишљење Одбора учесника комасације.

Члан 26.

У поступку пројектовања мреже пољских путева настојаће се да се дугогодишњи засади и трајни објекти уклопе у пројекат мреже пољских путева и неће се рушити без обзира да ли су изграђени са дозволом или без дозволе.

Члан 27.

Земљиште у комасационом подручју које се користи за повртарску производњу (баште) по правилу ће се уклопити у пројекат мреже пољских путева са истом наменом.

VII ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ И СТАЛНИ ОБЈЕКТИ

Члан 28.

Виногради, воћњаци, земљиште под дугогодишњим засадима и земљишта на којима постоје објекти, по правилу остају ранијим власницима, учесницима комасације, а у комасацији се има евентуално извршити само исправка неправилних међних линија.

Члан 29.

Ако је земљиште на коме се налази неки објекат, воћњак, виноград или пуцериште одузето неком учеснику комасације у циљу груписања земљишта, онда је ранијем власнику дужан исплатити правичну накнаду нови имаоц права – учесник комасације.

Правична накнада се утврђује посредством Комисије за комасацију на основу споразума бившег власника и новог имаоца права на непокретности.

Члан 30.

Земљиште под детелином луцерком, уколико је засејана на површини већој од 10 ари, ако није старија од пет година, сматраће се дугогодишњим засадом и накнада за ово земљиште власнику земљишта исплаћиваће се у виду потребне количине семена за предметну површину и трошкове дубоког орања.

Учесници комасације који имају засађену луцерку дужни су пријавити своје луцериште најдаље месец дана пре напуштања старог поседа Комисији за комасацију која ће преко подкомисије извршити процену луцеришта.

Земљиште засејано другим врстама детелине као и земљиште засејано луцерком у површини мањој од 10 ари неће се сматрати дугогодишњим засадом и третираће се као „голо“ земљиште.

VIII ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРЕБЕ

Члан 31.

У поступку комасације обезбеђује се земљиште за заједничке потребе насеља (земљишта за изградњу мреже пољских путева и регулацију водотокова, за комуналне и друге потребее насеља).

Земљишта обезбеђују учесници комасације сразмерно унетој површини, односно вредности земљишта и то без накнаде.

Ако се услед смањења мреже путева и водотокова и осталих јавних објеката повећа укупна површина обрадивог земљишта у комасационој маси иста постаје државна својина, односно својина Општине Неготин.

IX ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИВРЕМЕНЕ ПРИМОПРЕДАЈЕ ЗЕМЉИШТА ИЗ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

Члан 32.

Привремена примопредаје земљишта из комасационе масе отпочеће кад се стекну сви фактички и формално – правни услови, а завршиће се најкасније до 15. новембра друге године комасационог процеса.

Привремена примопредаја земљишта извршиће се пре доношења

Решења о расподели комасационе масе, о чему ће Комисија сачинити Записник о привременој примопредаји земљишта.

Члан 33.

Сви учесници комасације дужни су да приликом примопредаје земљишта очисте земљиште које се предаје у комасациону масу. Учесник комасације дужан је да очисти земљиште од пањева, шибља, од сламе, сена, кукурузовине и сличног до привремене примопредаје земљишта у посед.

Ако учесник комасације не поступи у складу са одредбама из наведених ставова Комисија ће дати налог да се потребни радови изврше на терет тог учесника комасације.

X ТРОШКОВИ КОМАСАЦИЈЕ

Члан 34.

Трошкове геодетско-техничких радова у поступку комасације, трошкове рада Комисије за комасацију и њених поткомисија и трошкове инвестиционих улагања у вези са спровођењем комасације сноси Општина Неготин, од којих део обезбеђује путем конкурса код Управе за пољопривредно земљиште, у проценту од 70% од предрачунске вредности.

Под трошковима комасације подразумевају се трошкови оних радњи, односно радова који се искључиво или претежно изводе ради комасације.

Под трошковима инвестиционих улагања подразумевају се нарочито: трошкови изградње нове мреже пољских путева, мањих пропуста на водотоковима изграђених након пројекта нове мреже пољских путева, уклањање објеката, крчење шикара и чишћење и равнање терена.

XI РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

Члан 35.

Комисија доноси решења о расподели комасационе масе.

Против решења о расподели комасационе масе учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Члан 36.

До правноснажности решења о расподели земљишта из комасационе масе, спорови који се у поступку комасације између учесника комасације појаве (сметње поседа привремено додељеног земљишта), и спорови о накнади штете између учесника комасације и извођача радова (штете на усевима и дугогодишњим засадама изазване крчењем и чишћењем терена, ископом водотокова и извођење геодетско – техничких радова) могу да се решавају поравнањем пред Комисијом.

XII ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 37.

Учесницима комасације, којима је извођењем радова у поступку комасације, дошло до оштећења њихових парцела, имају право на накнаду за стварну штету уколико је земљиште било приведено култури а не изгубљену добит услед тога што су били спречени у обради свог поседа.

Учесници комасације из претходног става дужни су пријавити штету Комисији за комасацију у року од 30 дана од дана сазнања за штету а најкасније у року од 60 дана од дана настанка штете.

Стварну штету утврђује подкомисија образована од стране Комисије за комасацију, а споразум о накнади штете закључује се између Комисије и оштећеног учесника комасације.

Члан 38.

Све службености установљене на пољопривредном земљишту, престају да постоје.

Члан 39.

Престаће се са употребом и коришћењем старих пољских путева, у моменту увођења у посед надељеног земљишта.

Члан 40.

Стварни терети уписани на старом поседу учесника комасације преносе се на новодобијено земљиште.

Члан 41.

Учесници комасације могу користити земљиште унето у комасациону масу (стари посед) до правоснажности решења о расподели комасационе масе. Након тога земљиште (стари посед) не треба ђубрити, орати и слично у сврху употребе за наредну годину.

Члан 42.

Учесници комасације дужни су да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисте од кукурузовине, сламе, сена и друго, најдоцније у року од 1. новембра текуће године.

Ако учесници комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.

ХП ЗАВРШНА ОДРЕДБА**Члан 43.**

Начела комасације ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 461-13 /2018-1/08

22. 06. 2018. године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
НЕГОТИН**

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 32. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) и члана 42. тачка 52. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 9/2015-пречишћен текст) Скупштина општине Неготин на својој седници одржаној 22.06. 2018. године, донела је

**О Д Л У К У
О НАЧЕЛИМА КОМАСАЦИЈЕ У
ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ
ОПШТИНА
РАЈАЦ И СМЕДОВАЦ, ОПШТИНА
НЕГОТИН**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Овим начелима уређује се:

12. Предмет комасације;
13. Утврђивање фактичког стања;
14. Принципи расподеле комасационе масе и груписања пољопривредног земљишта учесника комасације;
15. Комасациона процена земљишта;
16. Пројекат мреже пољских путева;
17. Дугогодишњи засади и стални објекти;
18. Обезбеђење земљишта за заједничке потребе;
19. Време и начин привремене примопредаје земљишта из комасационе масе;
20. Трошкови комасације;
21. Решење о расподели комасационе масе;
22. Остале одредбе.

Члан 2.

Комасацију у деловима катастарских општина Рајак и Смедовац – општина Неготин, спроводи Комисија за комасацију (у даљем тексту: Комисија) формирана Одлуком Скупштине општине Неготин.

Члан 3.

У поступку комасације сви учесници комасације су равноправни, без обзира на величину поседа и квалитет земљишта којег су унели у комасациону масу и без обзира да ли се ради о имаоцима права својине на

земљишту у јавној (државној), задружној и приватној својини.

Члан 4.

Све радње у поступку комасације Комисија за комасацију и извођачи радова врше јавно, уз учешће учесника комасације.

Учесници комасације у току целог поступка комасације имају право увида у писмене исправе (записнике о утврђивању фактичког стања, исказе земљишта, прегледне планове, комасационе процене, мреже пољских путева) и осталу документацију.

Комисија је дужна да учеснику комасације пружи сва потребна обавештења и да на увид податке у вези са комасацијом.

У току поступка комасације учесници комасације могу подносити приговоре и друга правна средства, у складу са законом.

Члан 5.

У поступку комасације није допуштен повраћај у пређашње стање и обнова поступка.

II ПРЕДМЕТ КОМАСАЦИЈЕ

Члан 6.

Предмет комасације су сва земљишта у ванграђевинском реону (пољопривредна, шумска и земљишта под објектима). У деловима катастарских општина Рајац и Смедовац, општина Неготин.

III УТВРЂИВАЊЕ ФАКТИЧКОГ СТАЊА

Члан 7.

Подаци о праву својине и другим правима на земљишту који се уносе у комасациону масу, узимају се са стањем из катастра непокретности који води Служба за катастар непокретности у општини Неготин, Републичког геодетског завода, или се узимају на основу фактичког стања.

Ако је фактичко стање на терену спорно у погледу права својине и других права и не слаже се са стањем у катастру непокретности, земљиште и објекти ће

се унети у комасациону масу на основу фактичког стања.

У поступку утврђивања фактичког стања могу се, без такси и пореза, вршити:

- измене података о имаоцима права на непокретностима,
- споразумна замена парцела – земљишта,
- поклони парцела – земљишта,
- спровођење уговора о промету који нису имали прописану форму (писани без судске овере и усмени који су у целости извршени),
- оставинска расправа (само у случају ако су присутни сви наследници и ако споразумно одреде деобу и начин деобе),
- говори о доживотном издржавању,
- брисање права плодуживања,
- развргнуће имовинских (сувласничких) заједница,
- остали случајеви који се откривају у поступку утврђивања фактичког стања (откривање ништавих уговора и др.).

Радње из става 2. овог члана се могу вршити до почетка поступка узимања изјава о груписању поседа (узимање жеља).

Утврђено фактичко стање се уноси у Записник о утврђивању фактичког стања, кога потписују учесници у поступку и председник Комисије за комасацију.

Спорове услед неслагања фактичког и правног стања решава надлежни суд.

IV ПРИНЦИПИ РАСПОДЕЛЕ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ И ГРУПИСАЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА УЧЕСНИКА КОМАСАЦИЈЕ

3.1. Општи принципи расподеле комасационе масе и груписања поседа

Члан 8.

Сваки власник земљишта добија из комасационе масе земљиште одговарајуће вредности и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације.

Просечна удаљеност се цени на основу укупне удаљености свих земљишта које је учесник комасације унео и земљишта које је добио из комасационе масе.

При расподели земљишта из комасационе масе сваки учесник комасације мора да добије што боље заокружено земљиште, земљиште правилнијег облика и на мањем броју места него што је унео у комасациону масу уколико је унео земљиште на два или више места.

Члан 9.

Укупна вредност земљишта које се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 10% од укупне вредности земљишта унетог у комасациону масу (укључујући и умањење за заједничке потребе), а укупна површина земљишта која се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 20% од укупне површине земљишта унетог у комасациону масу, осим ако се комисија и учесник комасације другачије не споразумеју.

Члан 10.

После усвајања прегледног плана комасационе процене и пројекта комасације, комисија упознаје сваког учесника комасације са стањем у исказу земљишта, узима његову изјаву о предлогу груписања (жељу) и расподели земљишта које му припада из комасационе масе, и о томе саставља записник.

У записник се уноси и примедба на исказ земљишта.

Члан 11.

Предлог расподеле земљишта из комасационе масе који се приказују на прегледном плану расподеле земљишта, Комисија за комасацију излаже на јавни увид.

Прегледни план расподеле земљишта садржи нарочито: графички приказ пројекта комасације, границе парцеле свих учесника комасације са уписаним бројем одговарајућег исказа земљишта.

Рок излагања прегледног плана расподеле земљишта је најмање петнаест дана.

На предлог расподеле земљишта из комасационе масе учесници комасације могу да ставе примедбе.

О примедбама Комисија за комасацију решава све до привремене примопредаје земљишта добијеног из комасационе масе.

Члан 12.

Приликом расподеле комасационе масе настојаће се, уколико је го могуће, да се ранијем власнику поново доделе заливни системи, бунари, дугогодишњи засади уколико су они подигнути или саграђени пре почетка комасације.

Члан 13.

Власници земљишта који поседују земљиште поред тврђих путева, у поступку комасације добиће земљиште уз тврди пут.

4.2. Посебне одредбе о груписању земљишта

Члан 14.

Учесници комасације биће позивани на јавну расправу о груписању земљишта коју спроводи Комисија и њена тела тако да прво буду позивани учесници који имају објекте, воћњаке и винограде, учесници који имају већи посед земљишта и то земљиште бољег квалитета из виших процембених разреда, те који имају груписано земљиште на једном месту.

Члан 15.

Учесници комасације који чине једно домаћинство (родитељ и деца, супружници, браћа и слично) биће наделени по правилу тако да земљиште добију једно уз друго.

Члан 16.

Уколико се чланови свих старачких домаћинстава учесника комасације усагласе, њихово пољопривредно земљиште се може груписати на једном месту и чинити комплекс.

Члан 17.

Поседници земљишта који у поступку утврђивања фактичког стања нису доказали право својине, а земљиште је остало у поседу, као и

земљиште власника који нису присуствовали расправи приликом излагања старог (претходног) стања као и приликом утврђивања новог положаја земљишта (лице непознатог боравишта и слично) лоцираће се по правилу, ако је то могуће, на једном месту.

Члан 18.

За укупан посед сувласника учесника комасације, се врши физичка деоба, и ако је то могуће, лоцираће се један поред другог.

Члан 19.

Власници могу изразити потребу да приликом наделе земљишта добију посед формиран поред поседа својих сродника или других лица са којима обрађују земљу, а Комисија ће имати у виду овакву потребу учесника комасације, ако је то могуће без нарушавања основних принципа у смислу члана 16. ових начела комасације.

Члан 20.

Учесници комасације који имају закључен уговор о доживотном издржавању и вишегодишњи уговор о закупу и плодоуживању, лоцираће се по правилу, и уколико је то могуће, уз земљиште даваоца издржавања односно закупопримца или плодоуживаоца.

Члан 21.

Учесници комасације који сачињавају исто пољопривредно газдинство могу од Комисије тражити да им се додели земљиште једно поред другог у циљу лакшег и економичног обрађивања земљишта.

Захтев из става 1. овог члана Комисија је дужна узети у обзир и настојати да се таквим захтевима удовољи, где је то могуће.

Члан 22.

Учесници комасације уколико буду добили из комасационе масе земљиште нижих процембених разреда пошто не могу добити накнаду у земљишту, разлика им се надокнађује у новцу.

Члан 23.

Учесницима комасације који у поступку расподеле комасационе масе нису присуствовали расправи, обезбедиће се земљиште према стању које се води у катастру непокретности.

V КОМАСАЦИОНА ПРОЦЕНА ЗЕМЉИШТА

Члан 24.

У поступку комасационе процене, земљишта се разврставају у процембене разреде на основу педолошког састава и положаја земљишта као и других услова који су од значаја за утврђивање вредности земљишта.

Земљишта сличног квалитета и положаја сврставају се у посебне разреде. Број процембених разреда зависи од педолошке разноликости земљишта, а међусобни однос процембених разреда произилази из производне вредности земљишта груписаних по процембеним разредама и тржишне вредности земљишта.

Подкомисија за комасациону процену земљишта саставља записник о комасационој процени и доставља га Комисији.

Прегледни план комасационе процене и записник о комасационој процени излажу се на јавни увид у трајању од 15 дана.

На Прегледни план комасационе процене и Записник о комасационој процени, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају примедбе.

По истеку рока за излагање на јавни увид Прегледног плана комасационе процене и разматрања примедби, Комисија коначно усвја Прегледни план комасационе процене.

VI ПРОЈЕКАТ МРЕЖЕ ПОЉСКИХ ПУТЕВА

Члан 25.

Мрежа пољских путева ће се изградити на основу главног пројекта.

Прегледни план мреже пољских путева излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама месне заједнице.

На Прегледни план мреже пољских путева, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају писмене примедбе.

По истеку рока за излагање на јавни увид Прегледног плана мреже пољских путева и разматрања примедби, Комисија коначно усваја Прегледни план.

Пре коначног усвајања Прегледног плана мреже пољских путева Комисија мора прибавити мишљење Одбора учесника комасације.

Члан 26.

У поступку пројектовања мреже пољских путева настојаће се да се дугогодишњи засади и трајни објекти уклопе у пројекат мреже пољских путева и неће се рушити без обзира да ли су изграђени са дозволом или без дозволе.

Члан 27.

Земљиште у комасационом подручју које се користи за повртарску производњу (баште) по правилу ће се уклопити у пројекат мреже пољских путева са истом наменом.

VII ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ И СТАЛНИ ОБЈЕКТИ

Члан 28.

Виногради, воћњаци, земљиште под дугогодишњим засадима и земљишта на којима постоје објекти, по правилу остају ранијим власницима, учесницима комасације, а у комасацији се има евентуално извршити само исправка неправилних међних линија.

Члан 29.

Ако је земљиште на коме се налази неки објекат, воћњак, виноград или пуцериште одузето неком учеснику комасације у циљу груписања земљишта, онда је ранијем власнику дужан исплатити правичну накнаду нови имаоц права – учесник комасације.

Правична накнада се утврђује посредством Комисије за комасацију на основу споразума бившег власника и новог имаоца права на непокретности.

Члан 30.

Земљиште под детелином луцерком, уколико је засејана на

површини већој од 10 ари, ако није старија од пет година, сматраће се дугогодишњим засадом и накнада за ово земљиште власнику земљишта исплаћиваће се у виду потребне количине семена за предметну површину и трошкове дубоког орања.

Учесници комасације који имају засађену луцерку дужни су пријавити своје луцериште најдаље месец дана пре напуштања старог поседа Комисији за комасацију која ће преко подкомисије извршити процену луцеришта.

Земљиште засејано другим врстама детелине као и земљиште засејано луцерком у површини мањој од 10 ари неће се сматрати дугогодишњим засадом и третираће се као „голо“ земљиште.

VIII ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРЕБЕ

Члан 31.

У поступку комасације обезбеђује се земљиште за заједничке потребе насеља (земљишта за изградњу мреже пољских путева и регулацију водотокова, за комуналне и друге потребее насеља).

Земљишта обезбеђују учесници комасације сразмерно унетој површини, односно вредности земљишта и то без накнаде.

Ако се услед смањења мреже путева и водотокова и осталих јавних објеката повећа укупна површина обрадивог земљишта у комасационој маси иста постаје државна својина, односно својина Општине Неготин.

IX ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИВРЕМЕНЕ ПРИМОПРЕДАЈЕ ЗЕМЉИШТА ИЗ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

Члан 32.

Привремена примопредаје земљишта из комасационе масе отпочеће кад се стекну сви фактички и формално – правни услови, а завршиће се најкасније до 15. новембра друге године комасационог процеса.

Привремена примопредаја земљишта извршиће се пре доношења Решења о расподели комасационе масе, о чему ће Комисија сачинити Записник о привременој примопредаји земљишта.

Члан 33.

Сви учесници комасације дужни су да приликом примопредаје земљишта очисте земљиште које се предаје у комасациону масу. Учесник комасације дужан је да очисти земљиште од пањева, шибља, од сламе, сена, кукурузовине и сличног до привремене примопредаје земљишта у посед.

Ако учесник комасације не поступи у складу са одредбама из наведених ставова Комисија ће дати налог да се потребни радови изврше на терет тог учесника комасације.

Х ТРОШКОВИ КОМАСАЦИЈЕ**Члан 34.**

Трошкове геодетско-техничких радова у поступку комасације, трошкове рада Комисије за комасацију и њених поткомисија и трошкове инвестиционих улагања у вези са спровођењем комасације сноси Општина Неготин, од којих део обезбеђује путем конкурса код Управе за пољопривредно земљиште, у проценту од 70% од предрачунске вредности.

Под трошковима комасације подразумевају се трошкови оних радњи, односно радова који се искључиво или претежно изводе ради комасације.

Под трошковима инвестиционих улагања подразумевају се нарочито: трошкови изградње нове мреже пољских путева, мањих пропуста на водотоковима изграђених након пројекта нове мреже пољских путева, уклањање објеката, крчење шикара и чишћење и равнање терена.

ХИ РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ**Члан 35.**

Комисија доноси решења о расподели комасационе масе.

Против решења о расподели комасационе масе учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Члан 36.

До правноснажности решења о расподели земљишта из комасационе

масе, спорови који се у поступку комасације између учесника комасације појаве (сметње поседа привремено додељеног земљишта), и спорови о накнади штете између учесника комасације и извођача радова (штете на усевима и дугогодишњим засадама изазване крчењем и чишћењем терена, ископом водотокова и извођење геодетско – техничких радова) могу да се решавају поравнањем пред Комисијом.

ХП ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ**Члан 37.**

Учесницима комасације, којима је извођењем радова у поступку комасације, дошло до оштећења њихових парцела, имају право на накнаду за стварну штету уколико је земљиште било приведено култури а не изгубљену добит услед тога што су били спречени у обради свог поседа.

Учесници комасације из претходног става дужни су пријавити штету Комисији за комасацију у року од 30 дана од дана сазнања за штету а најкасније у року од 60 дана од дана настанка штете.

Стварну штету утврђује подкомисија образована од стране Комисије за комасацију, а споразум о накнади штете закључује се између Комисије и оштећеног учесника комасације.

Члан 38.

Све службености установљене на пољопривредном земљишту, престају да постоје.

Члан 39.

Престаће се са употребом и коришћењем старих пољских путева, у моменту увођења у посед надељеног земљишта.

Члан 40.

Стварни терети уписани на старом поседу учесника комасације преносе се на новодобијено земљиште.

Члан 41.

Учесници комасације могу користити земљиште унето у комасациону масу (стари посед) до правоснажности решења о расподели

комасационе масе. Након тога земљиште (стари посед) не треба ђубрити, орати и слично у сврху употребе за наредну годину.

Члан 42.

Учесници комасације дужни су да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисте од кукурузовине, сламе, сена и друго, најдоцније у року од 1. новембра текуће године.

Ако учесници комасације не поступе према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.

XIII ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 43.

Начела комасације ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 461-14/2018-I/08

22.06.2018. године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.**

На основу члана 42. тачка 52. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 9/2015-пречишћен текст), а у вези са чланом 6. Решења о образовању Комисије за спровођење комасације дела катастарских општина Речка и Чубра, општина Неготин, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 22. 06. 2018. године, донела је

П Р А В И Л Н И К О НАКНАДАМА ЗА РАД КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА РЕЧКА И ЧУБРА, ОПШТИНА НЕГОТИН

Члан 1.

Овим Правилником утврђује се висина накнаде за рад чланова Комисије за спровођење поступка комасације (у даљем тексту: Комисија), секретара Комисије, чланова поткомисија, стручних радних тела и других лица ангажованих на обављању административно техничких послова од стране Комисије, приликом спровођења поступка комасације.

Члан 2.

Председнику и члановима Комисије, секретару Комисије, члановима поткомисија и стручних радних тела за предузимање одређених радњи у поступку комасације и другим лицима (службена лица, и др.) ангажованих од стране Комисије на обављању административно – техничких послова, припада накнада за време проведено на пословима комасације и у вези са тим пословима, као и накнада трошкова превоза под условима и на начин утврђен овим Правилником.

Члан 3.

Председнику и заменику председника Комисије, припада накнада за рад у висини од 3.000,00 динара, члановима Комисије – представницима учесника комасације припада накнада за рад у висини од 1.000,00 динара, док осталим члановима Комисије, секретару Комисије, члановима поткомисија и

других тела које именује Комисија припада накнада за рад у висини од 2.000,00 динара.

Члан 4.

Накнада из члана 3. овог Правилника утврђује се зависно од временаведеног на пословима комасације. За рад који траје мање од осам часова дневно, а више од четири часа дневно, накнада се умањује за 50%.

Члан 5.

Превоз лица из члана 2. овог Правилника организује Скупштина општине Неготин. Уколико лица из члана 2. овог Правилника користе услуге јавног превоза припада им накнада трошкова превоза на рад и са рада, у висини цене превоза у јавном саобраћају на територији општине Неготин.

Члан 6.

Исплата накнаде утврђене овим Правилником вршиће се по овереним исплатним листовима председника Комисије, односно у његовом одсуству заменика председника Комисије, на терет трошкова комасационог поступка са предметне позиције, Буџета општине Неготин.

Члан 7.

Евиденцију и записник о временуведеном на пословима комасације и у вези тих послова за лица из члана 2. овог Правилника, као и исплатне листе из члана 6. овог Правилника води секретар Комисије.

Члан 8.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 401-343 /2018-И/08

22.06.2018. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић, с.р.

На основу члана 42. тачка 52. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 9/2015-пречишћен текст), а у вези са чланом 6. Решења о образовању Комисије за спровођење комасације дела катастарских општина Рајац и Смедовац, општина Неготин, Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 22. 06. 2018. године, донела је

П Р А В И Л Н И К О НАКНАДАМА ЗА РАД КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА РАЈАЦ И СМЕДОВАЦ, ОПШТИНА НЕГОТИН

Члан 1.

Овим Правилником утврђује се висина накнаде за рад чланова Комисије за спровођење поступка комасације (у даљем тексту: Комисија), секретара Комисије, чланова поткомисија, стручних радних тела и других лица ангажованих на обављању административно техничких послова од стране Комисије, приликом спровођења поступка комасације.

Члан 2.

Председнику и члановима Комисије, секретару Комисије, члановима поткомисија и стручних радних тела за предузимање одређених радњи у поступку комасације и другим лицима (службена лица, и др.) ангажованих од стране Комисије на обављању административно – техничких послова, припада накнада за времеведено на пословима комасације и у вези са тим пословима, као и накнада трошкова превоза под условима и на начин утврђен овим Правилником.

Члан 3.

Председнику и заменику председника Комисије, припада накнада за рад у висини од 3.000,00 динара, члановима Комисије – представницима учесника комасације припада накнада за рад у висини од 1.000,00 динара, док осталим члановима Комисије, секретару Комисије, члановима поткомисија и других тела које именује Комисија

припада накнада за рад у висини од 2.000,00 динара.

Члан 4.

Накнада из члана 3. овог Правилника утврђује се зависно од временаведеног на пословима комасације. За рад који траје мање од осам часова дневно, а више од четири часа дневно, накнада се умањује за 50%.

Члан 5.

Превоз лица из члана 2. овог Правилника организује Скупштина општине Неготин. Уколико лица из члана 2. овог Правилника користе услуге јавног превоза припада им накнада трошкова превоза на рад и са рада, у висини цене превоза у јавном саобраћају на територији општине Неготин.

Члан 6.

Исплата накнаде утврђене овим Правилником вршиће се по овереним исплатним листовима председника Комисије, односно у његовом одсуству

заменика председника Комисије, на терет трошкова комасационог поступка са предметне позиције, Буџета општине Неготин.

Члан 7.

Евиденцију и записник о временуведеном на пословима комасације и у вези тих послова за лица из члана 2. овог Правилника, као и исплатне листе из члана 6. овог Правилника води секретар Комисије.

Члан 8.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 401-344 /2018-I/08

22. 06. 2018. године

Не г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН:

1. Одлука о изменама и допунама одлуке о буџету општине Неготин за 2018. годину...558
2. Одлука о изменама и допунама одлуке о Општинској управи општине Неготин.....563
3. Одлука о доношењу програма комасације дела Катастарских општина Речка и Чубра, општина Неготин.....567
4. Одлука о доношењу програма комасације дела Катастарских општина Рајац и Смедовац, општина Неготин.....567
5. Одлука о спровођењу комасације на делу Катастарских општина Речка и Чубра општина Неготин.....568
6. Одлука о спровођењу комасације на делу Катастарских општина Рајац и Смедовац општина Неготин.....568
7. Решење о образовању комисије за спровођење комасације дела Катастарских општина Речка и Чубра, општина Неготин.....569
8. Решење о образовању комисије за спровођење комасације дела Катастарских општина Рајац и Смедовац, општина Неготин.....571
9. Одлука о начелима комасације у деловима Катастарских општина Речка и Чубра, општина Неготин.....572
10. Одлука о начелима комасације у деловима Катастарских општина Рајац и Смедовац, општина Неготин.....578
11. Правилник о накнадама за рад комисије за спровођење поступка комасације дела Катастарских општина Речка и Чубра, општина Неготин.....584
12. Правилник о накнадама за рад комисије за спровођење поступка комасације дела Катастарских општина Рајац и Смедовац, општина Неготин.....585