

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15), и члана 42. став 1 тачка 6. Статута општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 9/15-пречишћен текст), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Неготин, број 350-81/2016-IV/02. од 24.06.2016.године. Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 05.08. 2016. године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације луке у Прахову

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације луке Прахово (- у даљем тексту: План).

Члан 2.

Циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа за изградњу луке у Прахову.

Члан 3.

Граница ПДР за луку Прахово почиње:

Полазна тачка представља Тронежу катастарских парцела кп.бр. 5810/1,5852/2 и 5852/1(река Дунав), од те тачке иде правцем ка западу северном границом кп.бр. 5810/1 у дужини око 38м, наставља југо – западно пресеца кп.бр.5810/1 у дужини од 72м до пресека са катастарским парцелама кп.бр. 386/2 и 5822/3 (Дунавска улица), прати западну границу кп.бр. 5822/3 до пресека са катастарском парцелом кп.бр. 5822/1 (улица Браће Југовића), даље скреће према истоку и прати јужну границу кп.бр. 5822/1(односно прати фабрички круг), прати измештени регионални пут Салаш – Радујевац од граница парцела кп.бр. 2300 и 1491 у дужини од око 350м сече северни део парцеле кп.бр. 1491 и наставља до границе са кп.бр.1501/2, прати југо – западну границу кп.бр. 1501/2 четворомеђу катастарских парцела кп.бр. 5822/1, 5821/5, 1501/2 и 544/2 у више прелома прати границу кп.бр. 544/2 до пресека са кп.бр.

5810/1, прати источну границу 5810/1 до пресека са кп.бр. 5852/1, враћа се у правцу запада у дужини од 350м(тачка 1) и прати јужну границу кп.бр.5852/1 (река Дунав), од те тачке скреће на север сече кп. Бр. 5852/1(река Дунав и обухвата зимовник) у дужини око 123м (тачка 2), враћа се у правцу запада и прати јужну границу кп. бр. 5852/1 (река Дунав која је одређена координатама) до полазне тачке (ПТ).

Површина обухвата 238823.00м². (23ха88а23м²).

Парцеле у обухвату:

388, 389, 390, 391, 392, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433/2, 490, 491, 492/1, 492/2, 493/3, 493/4, 493/5, 493/6, 493/7, 493/2, 494/1, 494/2, 495, 496, 497, 498, 499, 500/1, 500/2, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 505, 506/1, 506/2, 507, 508/1, 508/2, 508/3, 509, 510/1, 510/2, 510/3, 511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 512, 513/1, 513/2, 544/2, 544/5, део1491, 5810/1, 5810/3, 5810/4, 5810/5, 5810/7, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818/1, 5818/2, 5819, 5821/1, 5821/5, 5820, 5822/1-део, 5822/3, 5852/2, 5852/3, 5852/4, 5852/5, 5852/6 и део 5852/1(Зимовник).

Члан 4.

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС”, бр.88/10);

Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС”, бр.51/11);

Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, бр.16/11);

Услови и смернице за израду Плана детаљне регулације за луку Прахово садржани су у следећим плановима и документима:

Просторном плану подручја посебне намене међународног водног пута Е80 - Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС”, бр.14/15);

Плану генералне регулације за насеље Прахово свеска 1 и свеска 2 („Службени лист општине Неготин”, бр.44/14);+

Стратегији развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015 до 2025.године („Службени гласник РС”, бр.3/15);

Уредби о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Службени гласник РС”, бр.33/15).

Смернице за израду Плана дате су у прилогу који чини саставни део овог Дописа.

Потребне подлоге за израду Плана су:

Планови катастра непокретности РГЗ-а за предметни обухват по граници Плана (ДКП - векторски формат);

Планови катастра водова РГЗ-а за предметни обухват по граници Плана;

Елаборат катастарско-топографског плана за луку Прахово бр.пр.955-143/2016, израђен од стране „GEOURB Group” д.о.о. Београд.

Члан 5.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, бр.24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, бр.132/14 и 145/14) и смерницама датим у горе наведеној планској документацији, као и другој законодавној регулативи.

Члан 6.

Визија израде Плана је дугорочни развој предметног подручја плана детаљне регулације. То подразумева изградњу и одржив развој луке Прахово која ће постати један од најважнијих транспортних чворова овог дела Европе - мултимодално чвориште које повезује водни пут са железницом и путном мрежом, логистички центар и потенцијална локација за интермодални терминал. Планира се и изградња слободне зоне у даљој фази проширења.

Циљ израде Плана је стварање урбанистичких, архитектонских, техничких, инфраструктурних и саобраћајних предуслова за формирање савременог комплекса луке у Прахову.

Члан 7.

Концептуални оквир Плана садржи предложену основну намену простора, начин коришћења, уређење и заштита планског подручја, а садржана је у Плану генералне

регулације за насеље Прахово. У складу са смерницама из Плана, предвиђена је обимна реконструкција луке Прахово, а у оквиру ње путничког пристаништа и уређење зимовника. У овој целини смештени су и објекти Управе царине, Лучке капетаније Прахово и централно складиште нафтних деривата Нафтне индустрије Србије.

Израда Плана заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење Луке, а биће успостављена правилима уређења и грађења у Плану.

Члан 8.

Израду Плана суфинансираће општина Неготин и “Elixir Prahovo”, по Уговору о суфинансирању израде Плана детаљне регулације за луку Прахово.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је и Решење о приступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације луке Прахово, Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Неготин, број: 501-55/2016-IV/02 од 10.06.2016.год.

Члан 10.

Излагање нацрта Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Неготин.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у просторијама општине Неготин, у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Излагање нацрта Плана на јавни увид, као и време и место одржавања јавне седнице, оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли у згради Скупштине општине и путем локалних електронских медија.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Неготин.

По завршеном јавном увиду, Комисија за планове општине Неготин одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Извештај о стручној контроли нацрта Плана и извештај о обављеном јавном увиду представљају саставни део образложења предлога Плана који се упућује Скупштини општине Неготин на доношење.

Члан 11.

Саставни део одлуке о изради Планског документа јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 12.

Текстуални и графички део Плана се израђује у по четири примерака у аналогном и дигиталном облику.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Неготин".

Број: 350-99/2016-I/08

Дана: 05.08.2016. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

др мед. Љубисав Божиловић с.р.

На основу члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/2007“ и 83/2014-др.закон) и члана 42. тачка 9. и 34. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“, број 9/2015-пречишћен текст), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 05.08.2016. године, донела је

О Д Л У К А**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЈП „БОГОВИНА“ БОР ЗА 2015. ГОДИНУ****Члан 1.**

УСВАЈА СЕ Извештај о раду са финансијским извештајем ЈП „Боговина“ Бор за 2015.годину, који је усвојио Надзорни одбор Јавног предузећа „Боговина“ Бор, на седници одржаној дана 11. марта 2016. године.

Члан 2.

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број:023-10/2016-I/08

05.08.2016. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

др мед. Љубисав Божиловић,с.р.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и члана 42. став 1. тачка 14. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, бр. 9/2015-пречишћен текст), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 05.08.2016. године, д о н е л а је

ОДЛУКУ**о прибављању непокретности у јавну својину бестеретним правним послом у К.О.: Вратна и К.О.: Уровица****Члан 1.**

Прибављају се у јавну својину општине Неготин следеће непокретности и то:

- 1) - кп.бр.855, шума 6.класе у површини од 3.17,98 ха, потес „Мастакан“,
 - кп.бр.856, пашњак 6.класе у површини од 0.92,54 ха, потес „Мастакан“,
 - кп.бр.857, пашњак 6.класе у површини од 1.08,78 ха, потес „Мастакан“, све наведене парцеле уписане у лист непокретности број: 284, К.О.: Вратна и
- 2) - кп.бр.11016, шума 5.класе у површини од 0.26,31 ха, потес „Чока“,
 - кп.бр.11017, земљиште под зградом површине 24 м² и њиве 7.класе у површини од 1.12,19 ха, потес „Чока“,
 - кп.бр.11021, пашњак 6.класе у површини од 0.48,64 ха, потес „Чока“,
 - кп.бр.11022, њива 7.класе у површини од 0.40,07 ха, потес „Чока“,
 - кп.бр.11023, ливада 7.класе у површини од 0.86,92 ха, потес „Чока“,
 - кп.бр.11044, њива 7.класе у површини од 0.15,74 ха, потес „Черкез“,
 - кп.бр.11045, виноград 7.класе у површини од 0.15,54 ха, потес „Черкез“, све наведене парцеле уписане у лист непокретности број: 470, К.О.: Уровица

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке прибављају се у корист општине Неготин бестеретним правним послом, тј. једностраном изјавом о одрицању од стране власника.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Неготин”.

Број: 464-45/2016-I/08

Дана: 05.08.2016. године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,**

др мед. Љубисав Божиловић, с.р.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС” бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и члана 42. став 1. тачка 14. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, бр. 9/2015-пречишћен текст), Скупштина општине Неготин на седници одржана 05.08.2016. године, донела је

ОДЛУКУ

о прибављању непокретности у јавну својину бестеретним правним послом у К.О. Брестовац и К.О. Чубра

Члан 1.

Прибављају се у јавну својину општине Неготин следеће непокретности и то:

- 1) - кп.бр.5606, пашњак 4. класе, на мзв. “Нерезина”, површине 1437 м², К.О.: Брестовац, уписана у листу непокретности, бр.651, К.О.: Брестовац,
- 2) - кп.бр.7579, шума 1. класе, на мзв. “Балановац”, површине 1242 м², К.О.: Чубра, уписана у листу непокретности, број: 836, К.О. Чубра и
- кп.бр.2732, њива 4. класе, на мзв. “Кочина”, површине 2460 м², К.О.: Чубра, уписана у листу непокретности, број: 1454, К.О.: Чубра, све у корист општине Неготин.

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке прибављају се у корист општине Неготин бестеретним правним послом тј. једностраном изјавом о одрицању од стране власника.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Неготин”.

Број: 464-46/2016-I/08

Дана: 05.08.2016. године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,**

др мед. Љубисав Божиловић, с.р

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС” бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и члана 42. став 1. тачка 14. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, бр. 9/2015-пречишћен текст), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 05.08.2016. године, донела је

ОДЛУКУ

о прибављању непокретности у јавну својину бестеретним правним послом у К.О.: Ковилово

Члан 1.

Прибавља се у јавну својину општине Неготин кп.бр.2973, укупне површине 207 м² и то: земљиште под зградом – објектом у површини од 98 м² и шума 1. класе у површини од 109 м², на мзв. „Ћимил“, К.О.: Ковилово, као и зграда бр.1, односно породична стамбена зграда, која се налази на истој парцели, површине у основи 98 м², све уписано у лист непокретности број: 159, К.О.: Ковилово.

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке прибављају се у корист општине Неготин бестеретним правним послом тј. једностраном изјавом о одрицању од стране власника.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Неготин”.

Број: 464-47/2016-I/08

Дана: 05.08. 2016. године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,**

др мед. Љубисав Божиловић, с.р

На основу члана 42. тачка 52.Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин“, бр. 9/2015-пречишћен текст), и члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр. 15/2016), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 05.08. 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БОГОВИНА“ БОР ЗА 2016. ГОДИНУ

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа „Боговина“ Бор за 2016. годину, који је донео Надзорни одбор тог предузећа, на седници одржаној 10.маја 2016. године.

Члан 2.

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 402-77/2016-1/08

05.08.2016. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН ПРЕДСЕДНИК,

др мед Љубисав Божиловић, с.р.

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и члана 42. став 1. тачка 14. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, бр. 9/2015 - пречишћен текст), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 05.08.2016.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ НЕГОТИН НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ НАКНАДУ У К.О.: МАЛА КАМЕНИЦА

Члан 1.

ПРИБАВЉАЈУ СЕ у јавну својину општине Неготин непосредном погодбом уз накнаду следеће непокретности у К.О.: Мала Каменица и то:

1) Катастарска парцела број: 2633, површине 1077 м², по култури шума 4. класе, земљиште у грађевинском подручју, у К.О.: Мала Каменица, уписано у ЛН 129, К.О.: Мала Каменица, у приватној својини Васиљевић Драгише из Мале Каменице и

2) Катастарска парцела број: 2637, површине 800 м², по култури шума 5. класе, земљиште у грађевинском подручју, у К.О.: Мала Каменица, уписано у ЛН 1413, К.О.: Мала Каменица, у приватној својини Стојковић Алимпија из Мале Каменице и Симић Драгише из Мале Каменице са уделима од по 1/2, а за потребе извођења радова на изградњи бујичне преграде на Малокаменичкој реци за задржавање наноса и чишћења корита Малокаменичке реке, са враћањем исте у првбитно корито, ради отклањања штетних последица септембарских поплава из 2014. године и повећања отпорности на будуће елементарне непогоде.

Члан 2.

Вредност предметних непокретности из члана 1. ове Одлуке, утврђена је на износ од 1,00 евро по 1 м² земљишта, што за укупну површину од 1877 м² износи 1.877 евра, који ће износ власницима непокретности бити исплаћен у динарској противвредности по средњем званичном курсу евра Народне банке Србије на дан исплате.

Члан 3.

Средства за прибављање непокретности из члана 2. овог Решења обезбеђена су у буџету општине Неготин.

Члан 4.

Уговор о прибављању непокретности из члана 1. овог Решења по овом основу потписује у име општине Неготин председник општине.

Члан 5.

Уговор о прибављању непокретности из члана 1. овог Решења закључује се по претходно прибављеном мишљењу Одељења за правну заштиту имовинских права и интереса општине Неготин, Општинске управе општине Неготин.

Члан 6.

Ово Решење објавити у “Службеном листу општине Неготин”.

Број: 464-48/2016-I/08

05.08.2016. године

Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
др мед. Љубисав Божиловић, с.р**

Образложење

Скупштина општине Неготин донела је Одлуку о приступању прибављања непокретности у јавну својину општине Неготин, непосредном погодбом уз накнаду у К.О.: Мала Каменица, а за потребе извођења радова на изградњи бујичне преграде на Малокаменичкој реци за задржавање наноса и чишћења корита Малокаменичке реке, са враћањем исте у првбитно корито, ради отклањања штетних последица септембарских поплава из 2014. године и повећања отпорности на будуће елементарне непогоде, коју је оправдано и целисходно изградити на парцелама ближе описаним у Решењу.

Истом Одлуком је формирана и Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Неготин, непосредном погодбом уз накнаду у К.О.: Мала Каменица.

Након спроведеног поступка прибављања непокретности непосредном погодбом, односно преговарања Комисије са власницима предметних непокретности утврђена је вредност истих на износ од 1,00 евро по 1 м² земљишта, што за укупну површину од 1877 м² износи 1.877 евра, који ће износ именованима бити исплаћен у динарској противвредности по средњем

званичном курсу евра Народне банке Србије на дан исплате.

Комисија је утврдила да су испуњени услови за прибављање предметне парцеле по наведеној цени, а у складу са чланом 27. став 10. и чланом 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС” бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), као и да је поступак спроведен уз сходну примену члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015).

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС” бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, док је чланом 29. став 1. наведеног Закона прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није друкчије одређено.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), чланом 2., прописано је да се непокретности у јавној својини прибављају и отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, да се почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује у висини тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим да се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође је наведеним чланом Уредбе прописано да се купопродајна цена непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа или

другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Чланом 42. став 1. тачка 14. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, бр. 9/2015-преишћен текст) прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом одлучује о прибављању непокретности у јавну својину општине.

На основу напред изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

Општинско веће општине Неготин утврдило је предлог Решења и прослеђује га Скупштини општине на даљу надлежност.

На основу члана 99. став 13. и члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013– Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) , члана 42. тачка 16. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 9/2015-пречишћен текст) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број: 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број: 30/2010), у предмету отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин, непосредном погодбом ради исправке граница према суседним катастарским парцелама у К.О.: Уровица, Скупштина општине Неготин на седници одржаној 05.08.2016.године,
д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е

**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ И ТО
КП.БР.12196/6, К.О.: УРОВИЦА**

1. ОТУЂУЈЕ СЕ Дукић Александру из Уровице, непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини општине Неготин у К.О.: Уровица, ради исправке граница суседних катастарских парцела број: 12196/2, 12196/4 и 12196/6 у К.О.: Уровица и то:

катастарска парцела број: 12196/6, у површини од 322 м², уписана у лист непокретности, број: 3415, К.О.: Уровица

2. Непокретност из члана 1. отуђује се из јавне својине општине Неготин непосредном погодбом и то **по цени од 3,40 евра по 1м², а што за укупну површину од 322 м² износи 1.095 евра** , с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

3. У року од тридесет дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта општина Неготин, отуђилац и Дукић Александар из Уровице, прибавилац, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом.

4. Након решених имовинско правних односа, власник парцела кп.бр. 12196/2 и 12196/4, К.О.: Уровица, Дукић Александар из Уровице дужан је да изради елаборат геодетских радова и поднесе захтев за исправку граница парцела органу надлежном за послове државног премера и катастра. Трошкове исправке граница парцела сноси власник предметних катастарских парцела.

Образложење

Дукић Александар из Уровице, преко свог пуномоћника Дукић Јована из Уровице поднео је овом органу захтев за куповину непосредном погодбом грађевинског земљишта у јавној својини у К.О.: Уровица и то катастарске парцеле број: 12196/6, ради исправке граница суседних катастарских парцела, односно ради припајања исте својим парцелама, кп.бр. 12196/2 и 12196/4, К.О.: Уровица.

Поступајући по захтеву именованог по службеној дужности прибављена је Информација о локацији за кп.бр. 12196/2, 12196/4 и 12196/6, К.О.: Уровица издата од Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин, број: 350-68/2016-IV/02 од 31.05.2016.године о постојању услова за исправку граница суседних парцела, наведених у

Информацији, обзиром да је сходно члану 68. став 7. Закона о планирању и изградњи испоштовано правило да катастарска парцела у јавној својини, која се припаја суседним парцелама, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцела којима се припаја.

Увидом у Извод из листа непокретности број: 3415, К.О.: Уровица за к.п.бр. 12196/6, утврђено је да је у питању грађевинско земљиште у јавној својини општине Неготин.

Такође је увидом у Извод из листа непокретности број: 3437, К.О.: Уровица за к.п.бр. 12196/2 и 12196/4, утврђено да је у питању грађевинско земљиште у приватној својини Дукић Александра из Уровице.

Увидом у копију плана, број: 952-1/2016-306 од 06.05.2016.године, издату од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Неготин утврђено је да су к.п.бр. 12196/2, 12196/4 и 12196/6, К.О.: Уровица суседне катастарске парцеле.

Министарство финансија, Пореска управа, Филијала Неготин, својим Записником, број: 072-464-08-00008/2016 од 27.07.2016.године утврдила је цену отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и то к.п.бр. 12196/6, К.О.: Уровица, укупне површине 322 м² у износу од 193.200,00 динара.

Подносилац захтева, односно његов заступник је на записник о саслушању дана 25.07.2016.године изјавио да пристаје на отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и то к.п.бр. 12196/6, К.О.: Уровица, укупне површине 322 м² по цени од 600,00 динара по метру квадратном и да тражи попуст од 30% за једнократну исплату цене, сагласно члану 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту.

У смислу члана 99. став 13. и 100. став 1., тачка 2. Закона о планирању и изградњи одлучено је као у ставу 1. да се грађевинско земљиште у јавној својини општине Неготин отуђи, јер је утврђено да је надлежно Одељење општинске управе за правну заштиту имовинских права и интереса општине Неготин дало сагласност под бројем: Р-170/2016 од 28.07.2016.године за исправку граница суседних катастарских парцела, грађевинског земљишта у јавној својини и то катастарске парцеле бр. 12196/6, К.О.: Уровица, ради припајања исте суседним катастарским

парцелама број: 12196/2 и 12196/4, К.О.: Уровица, које су у приватној својини.

Као у ставу 2. диспозитива одлучено је у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, а цена отуђења предметног грађевинског земљишта у јавној својини, утврђена од Пореске управе на 193.200,00 динара умањује за 30% , због пристанка подносиоца захтева да цену отуђења једнократно исплати.

На основу члана 99. став 14. Закона о планирању и изградњи одлучено је као у ставу 3. диспозитива решења.

На основу члана 68. став 3., 5. и 8. Закона о планирању и изградњи одлучено је као у ставу 4. диспозитива решења.

Обзиром на чињенице изнете у образложењу, одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба, нити водити управни спор, али се може поднети тужба надлежном суду за поништај уговора закљученог на основу овог решења у року од 8 дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Дукић Александру из Уровице, Одељењу за правну заштиту имовинских права и интереса општине Неготин, Одељењу за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове, Јавном предузећу за грађевинско земљиште општине Неготин и архиви.

Број: 463- 53/2016-1/08

Дана: 05.08.2016.године

Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК

др. мед. Љубисав Божиловић,с.р.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
НЕГОТИН
Одељење за буџет, финансије и локалну
пореску администрацију
Број: 401-449/2016-IV/04
29.07.2016. године
Неготин

На основу члана 61. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон и 103/2015), и члана 15. Одлуке о буџету општине Неготин за 2016. годину (“Сл. лист општине Неготин”, број: 27/2015 и 11/2016) Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију, д о н о с и

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ПРОМЕНУ
АПРОПРИЈАЦИЈА ОДОБРЕНИХ
ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ШКОЛИ „РАЈКО
БОСНИЋ“ У 2016. ГОДИНИ

I

Одобрава се промена апропријација Пољопривредној школи „Рајко Боснић“ Буково-Неготин, у оквиру законом предвиђене могућности до 5% апропријације, за раздео 4. главу 16 – Средње образовање, програм 10-средње образовање 2003, Пројекат : Пољопривредна школа „Рајко Боснић“ Буково-санација кровне конструкције и замена кровног покривача винског подрума и фискултурне сале 2003-П4, функцију 920 – Средње образовање, позицију – 290, економску класификацију 4632-капитални трансфери осталим нивоима власти у износу од 300.000,00 динара, ради обезбеђења средстава за редован рад Пољопривредне школе „Рајко Боснић“ Буково-Неготин.

II

Промена апропријације односи се на промену у финансијском плану Пољопривредне школе „Рајко Боснић“ Буково-Неготин за 2016. годину тако што се умањује намена - позиција 290, за 3,75 %, економска класификација 4632-капитални трансфери осталим нивоима власти, у износу од 300.000,00 динара.

III

Износ од 300.000,00 динара, преусмерава се за намене недовољно планиране у финансијском плану буџетског корисника за 2016. годину а ради обезбеђења средстава за редован рад Пољопривредне школе „Рајко Боснић“ Буково-Неготин и то за намену- позицију 286, економску класификацију 4632-капитални трансфери осталим нивоима власти, у оквиру раздела 4., главе 16., програма 10-средње образовање 2003, програмске активности – функционисање средњих школа 2003-0001 и функције 920-средње образовање.

IV

За износ одобрене промене апропријација извршити промену у финансијском плану Пољопривредне школе „Рајко Боснић“ Буково-Неготин за 2016. годину.

V

О реализацији дате сагласности стараће се Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Пољопривредној школи „Рајко Боснић“ Буково- Неготин, Управи за трезор Експозитури Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и архиви Општинске управе.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,
Валентина Буричић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације луке у Прахову	733
2. Одлука о усвајању извештаја о раду са финансијским извештајем ЈП „Боговина“ Бор за 2015. годину	735
3. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину бестеретним правним послом у К.О.: Вратна и К.О.: Уровица	735
4. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину бестеретним правним послом у К.О. Брестовац и К.О. Чубра	736
5. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину бестеретним правним послом у К.О. Ковилово	736
6. Решење о давању сагласности на програм о изменама и допунама програма пословања са финансијским планом Јавног предузећа „Боговина“ Бор за 2016. годину	737
7. Решење о прибављању непокретности у јавну својину општине Неготин непосредном погодбом уз накнаду у К.О.: Мала Каменица	737
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин непосредном погодбом и то кп.бр. 12196/6 К.О. Уровица	739

ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ

1. Решење о давању сагласности за промену апропријација одобрених Пољопривредној школи „Рајко Боснић“ у 2016. години	741
--	-----