

На основу члана 93. став 4. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” број 72/2009 и 81/2009), члана 20. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС” број 129/07) и члана 15. Статута општине Неготин (“Сл.лист општине Неготин” број 22/08) Привремени орган општине Неготин на седници одржаној дана 26.01.2010. године, донео је Одлуку о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта број: 418-6/2010-И/08 од 26.01.2010.године, („Сл.лист општине Неготин“,број: 3/2010), а дана 18.02.2010. године Одлуку изменама и допунама Одлуке о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, број:418-7/2010-И од 18.02.2010.године („Сл.лист општине Неготин“,број:8/2010),на основу члана 93. став 4. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” број 72/2009 ,81/2009, испр.64/2010 и 24/2011), члана 32. став 1. тачка 14. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС” број 129/07) и члана 42. став 1. тачка 15. Статута општине Неготин (“Сл.лист општине Неготин” број 22/08) Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 05.05.2011. године донела је Одлуку о изменама и допунама Одлуке о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта број: 418-6/2011-И/05 од 05.05.2011.године („Сл.лист општине Неготин“,број: 12/2011), а на основу Закључка Скупштине општине Неготин број: 016-56/2008-И/05 од 07.08.2008.године, Општинска управа општине Неготин објављује

О Д Л У К У

о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта

- ПРЕЧИШЋЕНИ ТЕКСТ -

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се мерила и критеријуми за уговарање висине и начина плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Неготин.

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта и обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта врши Јавно предузеће за грађевинско земљиште општине Неготин (у даљем тексту : Јавно предузеће).

Члан 3.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор на основу уговора који закључује са Јавним предузећем.

Инвеститором се сматра лице за чије потребе се гради објекат, односно лице које финансира изградњу објекта и на чије име се издаје одобрење за изградњу, као и лице које је инвеститор започетог или изграђеног објекта без дозволе за градњу.

Члан 4.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу мерила и критеријума из ове одлуке.

II МЕРИЛА И КРИТЕРИЈУМИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 5.

Мерила за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: мерила) обухватају:

- трошкове припремања грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови припремања),
- трошкове за комунално опремање грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови опремања),
- трошкови за раније изведене радове на уређивању грађевинског земљишта

Члан 6.

Критеријуми за уређивање грађевинског земљишта утврђују се на основу намене објекта који се гради и степена опремљености земљишта на коме се објекат гради.

1. Трошкови припремања

Члан 7.

Трошкови припремања обухватају трошкове за:

- истражне радове и израду геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације и Програма уређивања грађевинског земљишта,
- расељавање, рушење објеката који су планом за то предвиђени, санирање терена и решавање имовинско правних односа и
- друге радове.

2. Трошкови опремања

Члан 8.

Трошкови опремања обухватају трошкове за изградњу објеката комуналне инфраструктуре и уређивање јавних површина који се односе на:

- водоводну мрежу,
- канализациону мрежу,
- електроенергетску мрежу,
- саобраћајне површине (јавни путеви и улице, површине за паркинг простор, тротоари и сл.),
- слободне и зелене површине,

- друге трошкове опремања.

3. Трошкови за раније извршене радове на уређењу грађевинског земљишта

Члан 9.

Трошкови за раније извршене радове на уређењу грађевинског земљишта обухватају уложена средства за изградњу постојећих објеката инфраструктуре изграђених у претходном периоду, а на које постоји могућност прикључења парцеле на којој се објекат гради.

Члан 10.

О плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта закључује се уговор између Јавног предузећа за грађевинско земљиште општине Неготин и инвеститора, на основу мерила и критеријума из ове одлуке.

Уговором из става 1 овог члана уређују се међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта, висина накнаде за уређење грађевинског земљишта, динамика плаћања накнаде, обим, структура и рокови за извођење радова на уређивању грађевинског земљишта.

Члан 11.

Средства за уређивање грађевинског земљишта обезбеђују се од:

1. Накнаде за закуп и отуђење грађевинског земљишта,
2. Накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
3. Других извора у складу са законом.

Члан 12.

Уређивање грађевинског земљишта врши се на основу Програма уређивања грађевинског земљишта и Програма рада Јавног предузећа.

III ОБРАЧУН НАКНАДЕ

Члан 13.

Висина накнаде за уређивања грађевинског земљишта (припремање и комунално опремање) на просторима на којима су донети Регулациони планови или остала планска акта, а који су обухваћени програмом припремања и комуналног опремања грађевинског земљишта износи:

1. Регулациони план насеља "Градиште" Неготин:
 - Стамбени објекти 586,00 дин/м² земљишта,
 - Више-породични стамбени објекти, стамбено-пословни и пословни објекти 2.348,50 дин/м² земљишта,
 - Гараже 1.343,00дин/м² земљишта
2. Регулациони план "Милошевски пут" Неготин:
 - Самбени објекти 433,00 дин/м² земљишта,
 - Стамбено-пословни и пословни објекти 3.758,00 дин/м² земљишта
3. Регулациони план "Зона складишта" Неготин:
 - Привредно производни објекти 1,00 дин/м² земљишта
 - Пословни објекти 1,00 дин/м² земљишта.
4. Регулациони план "Буковска улица" Неготин:
 - Стамбени објекти 460,00 дин/м² земљишта
 - Пословни објекти 5.816,00 дин/м² земљишта
5. Регулациони план "Влашка мала" Неготин:
 - Стамбени објекти 437,00 дин/м² земљишта
6. Урбанистички пројекат комплекса код хотела у Неготину
 - Пословни објекти 9.893,00 дин/м² земљишта
 - Гараже - 1.343,00 дин/м² земљишта
7. ДУП "Цвећара" Неготин и ДУП стамбено насеље "Вељко Влаховић" Неготин:
 - Стамбени објекти 586,00 дин/м² земљишта
 - Пословни објекти 6.927,00 дин/м² земљишта
 - Гараже 1.343,00 дин/м² земљишта
8. ДУП "Централна зона" Неготин.
 - Пословни објекти 9.893,00 дин/м² земљишта
 - Стамбени објекти 586,00 дин/м² земљишта
9. ДУП блока између улица Стефаније Михајовић, 12. септембар, Г. П. Иилића и ЈНА:
 - Више-породични стамбени објекти, стамбено-пословни и пословни објекти 4.697,00 дин/м² земљишта

Висина накнаде из претходног става овог члана увећаваће се на почетку сваке буџетске године за висину раста трошкова цена на мало у претходној години, а обрачун ће вршити Јавно предузеће за грађевинско земљиште општине Неготин.

Члан 14.

Висина накнада за уређивање грађевинског земљишта за просторе који се налазе изван Регулационих планова, Урбанистичких пројеката и Детаљних урбанистичких планова из члана 13. ове одлуке обрачунава се и уговара по квадратном метру укупне корисне површине објекта, на основу главног пројекта са техничком контролом и осталих техничких и других података за прикључење објеката на инфраструктуру.

Накнада се обрачунава у зависности од степена уређености грађевинског земљишта на основу просечних трошкова уређивања грађевинског земљишта.

Члан 15.

За објекте изграђене без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, накнада се обрачунава на основу пројекта изведеног објекта и акта надлежног органа којим се одређују услови за издавање одобрења за изградњу.

Члан 16.

За изградњу и доградњу објекта на просторима који нису обухваћени чланом 13. ове одлуке обрачунавају се трошкови минулог улагања из члана 9. ове одлуке, применом табела из члана 18. и 19. ове одлуке.

Члан 17.

На просторима где не постоје објекти инфраструктуре непосредно уз грађевинску парцелу, већ се исти налазе на удаљености:

- од 50 до 100 метара накнада за степен опремљености из члана 18. и 19. ове одлуке умањује се за 20%,
- од 100 до 150 метара накнада за степен опремљености из члана 18. и 19. ове одлуке умањује се за 40%,
- од 150 до 200 метара накнада за степен опремљености из члана 18. и 19. ове одлуке умањује се за 60%,
- преко 200 метара накнада за степен опремљености из члана 18. и 19. ове одлуке умањује се за 70%, под условом да постоји могућност прикључења на одређене објекте инфраструктуре.

Начин за утврђивање висине накнаде из претходних става овог члана утврђен је на основу могућности и близине повезаности грађевинске парцеле на којој се објекат гради, са постојећим објектима инфраструктуре (канализациона мрежа, електрична мрежа и јавни пут без обзира на категорију).

Члан 18.

Накнада за уређивање земљишта из чл. 14. ове Одлуке плаћа се за следеће објекте:

Редни број	Намена	Степен опремљености				Износ
		Водовод 13%	Канализација 18%	Саобраћајница 49%	Енергија 20%	
1.	Стамбени објекат	117,00	162,00	440,00	180,00	899,00 дин/м2 објекта
2.	Пословни објекат	130,00	180,00	490,00	200,00	1.000,00 дин/м2 објекта
3.	Економски објекат	65,00	90,00	245,00	100,00	500,00 дин/м2 објекта
4.	Производни објекти	130,00	180,00	490,00	200,00	1.000,00 дин/м2 објекта
5.	Помоћни објекти	20,80	28,80	78,40	32,00	160,00 дин/м2 објекта

Висина накнаде из става 1. овог члана увећаваће се на почетку сваке буџетске године за висину раста трошкова цена на мало у претходној години, а обрачун ће вршити Јавно предузеће за грађевинско земљиште општине Неготин.

Члан 19.

На просторима на којима није донет просторни план, а утврђене су границе грађевинског подручја насељених места по Одлуци о границама грађевинског подручја и утврђивању грађевинског земљишта у грађевинском подручју на подручју општине Неготин ("Службени лист Општине Неготин", број 2/96), плаћа се по следећој табели:

Редни број	Намена	Степен опремљености				Износ за нето површину
		Водовод 13%	Канализација 18%	Саобраћајница 49%	Енергија 20%	
1.	Стамбени објекат	59,00	81,00	159,00	90,00	389,00 дин/м ² објекта
2.	Пословни објекат	26,00	36,00	98,00	40,00	200,00 дин/м ² објекта
3.	Економски објекат	13,00	18,00	49,00	20,00	100,00 дин/м ² објекта
4.	Производни објекат	26,00	36,00	98,00	40,00	200,00 дин/м ² објекта
5.	Помоћни објекти	9,10	12,60	34,30	14,00	70,00 дин/м ² објекта

Висина накнаде из става 1. овог члана увећаваће се на почетку сваке буџетске године за висину раста трошкова цена на мало у претходној години, а обрачун ће вршити Јавно предузеће за грађевинско земљиште општине Неготин.

Члан 20.

Накнада за уређење грађевинског земљишта за привремене објекте из члана 13., 18. и 19. не умањује се по основу привремености.

Члан 21.

Ако у току градње инвеститор одступи од документације на основу које је прибавио одобрење за изградњу, односно одступи од главног пројекта на основу кога је пријавио почетак извођења радова, дужан је да сноси трошкове разлике у висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

У случају из става 1. овог члана инвеститор је дужан да достави одобрење за изградњу по измењеној документацији, односно измењени главни пројекат, са потврдом надлежног органа.

Члан 22.

Код објеката са вишенаменским садржајем накнада се обрачунава за сваку намену посебно.

Код објеката где се врши промена намене простора накнада се обрачунава за разлику у висини накнаде између постојеће намене и нове намене простора.

Члан 23.

Ако инвеститор објекта руши постојећи објекат изграђен у складу са Законом и гради нови објекат на земљишту на коме је носилац права коришћења или власник накнада се обрачунава само за разлику у површини према намени објекта који се руши и објекта који се гради.

Накнада се не обрачунава када је површина новог објекта иста или мања од површине објекта који се руши.

Члан 24.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступцима легализације за породичне стамбене објекте који се налазе изван регулационих планова, урбанистичких пројеката и детаљних урбанистичких планова, као и на просторима на којима су донети регулациони планови, као и остала планска акта утврђује се јединична цена у износу од 200 динара по м² саграђеног објекта.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступцима легализације за породичне стамбене објекте на просторима на којима није донет просторни план, а утврђене су границе грађевинског подручја насељених места по Одлуци о границама грађевинског подручја и утврђивању грађевинског земљишта у грађевинском подручју

општине Неготин ("Сл.лист општине Неготин" број 2/96) утврђује се јединствена цена у износу од 100 динара по м² саграђеног објекта.

Накнада из става 1. и 2. овог члана не односи се на пословни простор или други простор који је изграђен без грађевинске дозволе и који се налази у породичном стамбеном објекту, а не користи се за становање, већ се примењује накнада утврђена чланом 18. и 19. ове одлуке.

„За делове објекта изграђених без дозволе за изградњу на просторима из члана 13. где је накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачуната по метру квадратном земљишта иста се не обрачунава.

IV НАЧИН ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ**Члан 25.**

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор у целости на дан закључења уговора о уређивању грађевинског земљишта са Јавним предузећем за грађевинско земљиште општине Неготин, а пре обостраног потписивања наведеног уговора.

Новооснована привредна друштва и предузетници који обављају производну делатност, а који граде објекте веће од 500м² и запошљавају најмање 30 радника, накнаду за уређивање грађевинског земљишта могу платити на рате, с тим да прву рату, у висини од 30% од укупног износа, уплате на дан закључења уговора, а преостали износ могу уплатити у две годишње, уз обрачун раста трошкова цена на мало, који ће вршити Јавно предузеће.

Члан 26.

За отплату накнаде у ратама као средство обезбеђења плаћања преосталог дуга правно лице као инвеститор је дужно да приликом закључења уговора приложи:

- овлашћење за наплату и безусловну гаранцију пословне банке,
- овлашћење за наплату и соло меницу са меничним овлашћењем,
- овлашћење за наплату и хипотеку.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 27.**

Лица из члана 109. Закона о планирању и изградњи, могу остварити право на повраћај ревалоризованих средстава уплаћених на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, умањених за 20% на име трошкова поступка давања градског грађевинског земљишта на коришћење.

Повраћај средстава из става 1. овог члана регулисаће се посебним уговором закљученим са Јавним предузећем, по правоснажности решења којим се утврђује престанак права коришћења.

Члан 28.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског ("Службени лист Општине Неготин", бр. 32/2008).

Члан 29.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Неготин".

Број. 418-6/2012-1/08

08.05.2012. година

Не г о т и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН,
мр Милан Уруковић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН

На основу члана 69.став 4. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник ", бр. 54/2009, 73/2010,101/2010 и 101/2011) и члана 13.став 3. Одлуке о буџету општине Неготин за 2012.годину ("Сл.лист општине Неготин", бр. 24/11), Председник општине Неготин д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ****I**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Неготин за 2012.годину («Сл.лист општине Неготин», бр. 24/11), раздео 3. глава 1., функција 110 – извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови,позиција 72, економска класификација 499 – средства резерви – текућа буџетска резерва, одобравају се средства у укупном износу од 60.000,00 динара.

II

Средства из става 1.овог решења распоређују се у оквиру раздела 2. главе 1. функција 160 – опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту позиција 34, економска класификација 454000 Субвенције за самозапошљавање, у укупном износу од 60.000,00 динара за реализацију Споразума о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији програма или мера активне политике запошљавања између националне службе за запошљавање и општине Неготин.

III

О реализацији овог Решења стараће се Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

IV

Решење објавити у «Службеном листу општине Неготин».

Ово Решење доставити: Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију, Управи за трезор и архиви Општинске управе.

Број: 401-212/2012-II/04

Дана: 10.05.2012. године

Неготин

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН,

др Влајко Ђорђевић, с.р.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију

Број: 401-210/2012-IV/04

10.05. 2012.године

Неготин

На основу члана 61.став 7. Закона о буџетском систему (“Сл. гласник РС”, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010 и 101/2011) и члана 14. Одлуке о буџету општине Неготин за 2012.годину (“Сл.лист општине Неготин”, бр. 24/11) Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију, доноси

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ПРОМЕНУ АПРОПРИЈАЦИЈА ОДОБРЕНИХ ОСНОВНОЈ МУЗИЧКОЈ ШКОЛИ „СТЕВАН МОКРАЊАЦ“ НЕГОТИН У 2012. ГОДИНИ****I**

Одобрава се промена апропријација Основној музичкој школи „Стеван Мокрањац“ Неготин, у оквиру законом предвиђене могућности до 5% апропријације, за раздео 3. главу 14 –основно образовање, функција 912 – основно образовање, у укупном износу од 10.000,00 динара, ради обезбеђења средстава за финансирање редовне активности основне музичке школе, „Стеван Мокрањац“ Неготин.

II

Измена апропријација ће се извршити умањењем позиција Одлуке о буџету општине Неготин за 2012.годину, и то:

-позиција 208-трошкови путовања за 0,07%, економска класификација 422400 – трошкови путовања ученика у износу од 10.000,00 динара, и

III

Износ од 10.000,00 динара, преусмерава се за намене недовољно планиране Одлуком о буџету општине Неготин за 2012.годину Основној музичкој школи „Стеван Мокрањац“ Неготин, а ради обезбеђења средстава за финансирање редовне активности основне школе и то на позицији 210–специјализоване услуге, економска класификација 424200 – услуге образовања, културе и спорта, у оквиру раздела, главе и функције из става I.

IV

О промени одобрене апропријације на начин утврђен ставом II и III, упознати Председника општине Неготин.

V

За износ одобрене промене апропријација извршити измене распоређених средстава на одговарајућим позицијама Одлуке о буџету и Финансијског плана буџета општине Неготин.

VI

О реализацији дате сагласности стараће се Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

VII

Сагласност за промену апропријација Основној музичкој школи „Стеван Мокрањац“ Неготин, објавити у Службеном листу општине Неготин.

ДОСТАВИТИ: Основној музичкој школи „Стеван Мокрањац“ Неготин, Управи за трезор у Неготину, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и архиви Општинске управе.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

Димитрије Петровић, с.р.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију
Број: 401-211/2012-IV/04
10.05. 2012.године
Неготи н

На основу члана 61.став 7. Закона о буџетском систему (“Сл. гласник РС”, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010 и 101/2011) и члана 14. Одлуке о буџету општине Неготин за 2012.годину (“Сл.лист општине Неготин”, бр. 24/11) Одељење за буџет и локалну пореску администрацију, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ПРОМЕНУ АПРОПРИЈАЦИЈА ОДОБРЕНИХ ЈП ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН У 2012. ГОДИНИ

I

Одобрава се промена апропријација ЈП за грађевинско земљиште, у оквиру законом предвиђене могућности до 5% апропријације, за раздео 3. главу –6, ЈП за грађевинско земљиште, функција 660 – стамбени развој и развој заједнице, у укупном износу од 1.200.000,00 динара, ради обезбеђења средстава за изградњу саобраћајница у ЈП за грађевинско земљиште.

II

Измена апропријација ће се извршити умањењем позиција Одлуке о буџету општине Неготин за 2012.годину, и то:

-позиција 129-Зграда и грађевински објекти за 1,06,%, економска класификација 511200 – капитално одржавање зграда и објеката, у износу од 1.200.000,00 динара,

III

Износ од 1.200.000,00 динара, преусмерава се за намене недовољно планиране Одлуком о буџету општине Неготин за 2012.годину, а ради обезбеђења средстава за финансирање изградња саобраћајница у ЈП за грађевинско земљиште и то на позицији 120 –специјализоване услуге, економска класификација 424000 –Специјализоване услуге (424600 – услуге очувања животне средине науке и геодетске услуге), у оквиру раздела 3, главе 6 и функције 620-развој заједнице ЈП за грађевинско земљиште.

IV

О промени одобрене апропријације на начин утврђен ставом II и III, упознати Председника општине Неготин.

V

За износ одобрене промене апропријација извршити измене распоређених средстава на одговарајућим позицијама Одлуке о буџету и Финансијског плана буџета општине Неготин.

VI

О реализацији дате сагласности стараће се Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

VII

Сагласност за промену апропријација, објавити у Службеном листу општине Неготин.

ДОСТАВИТИ: ЈП за грађевинско земљиште општине Неготин, Управи за трезор у Неготину, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију и архиви Општинске управе.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,
Димитрије Петровић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

1. Одлука о мерилима за уговарање висине накнаде за уређење грађевинског земљишта 321

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НЕГОТИН

1. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве 325

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

1. Решење о давању сагласности за промену апропријација одобрених ОМШ „Стеван Мокрањац“Неготин у 2012. години 326
2. Решење о давању сагласности за промену апропријација одобрених ЈП за грађевинско земљиште општине Неготин у 2012. години. 327