

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН  
Одељење за инспекцијске послове  
Број 354-92/2018-IV/03  
14.02.2018. год.  
НЕГОТИН

### ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен од стране грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин дана 14.02.2018. године у 10,00 часова у Неготину, у предмету вршења ванредног инспекцијског надзора над безбедношћу објекта по живот и здравље људи и околине.

Инспекцијски надзор извршен од стране грађевинског инспектора-Драгица Живковић Радоњић службена легитимација бр. 7/2010 у присуству Горана Лепојевића-руководиоца Одељења.

Инспекцијски надзор започет 14.02.2018. године у 10,00 часова а завршен 14.02.2018.године у 11,00часова.

Инспекцијски надзор извршен као самосталан.

Надзирани субјект: Стамбена заједница у ул. Миомира Радосављевића Пикија бр. 34 у Неготину на к.п.бр. 3303/1 КО Неготин.

Стамбена заједница није регистрована што је утврђено увидом у Регистар стамбених заједница.

Надзирани субјект није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору због хитности поступка.

Овлашћени представник надзираног субјекта није присутан за време вршења инспекцијског надзора.

Вршећи ванредни инспекцијски надзор по службеној дужности, увиђајем на лицу места на основу овлашћења из члана 126-128. Закона о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС", бр. 104/2016) утврђено је следеће:

- Да је на стамбено-пословној згради површине основе  $392,00\text{m}^2$  спратности Су+П+4+Пк (сутерен, приземље, четири спрата и поткровље) објекат бр. 1 на плану СКН Неготин РГЗ Србије на к.п.бр. 3303/1 КО Неготин у Неготину ул. Миомира Радосављевића Пикија бр. 34 услед пожара оштећена, односно изгорела кровна конструкција са северне стране основе објекта изнад четвртог спрата на димензији основе  $12,30 \times 4,10\text{m}$  у коју се улази из стана бр. 27.
- На лицу места виде се остаци кровне конструкције и то: оштећени рогови и гребеначе. Летве и цреп се налазе само у доњем делу конструкције, док су остале летве изгореле у пожару. Венчанице су делом оштећене у пожару. Међуспратна констукција таванског простора на том делу основе прекривена је пластичном фолијом.
- Услед оваквог оштећења кровне конструкције дошло је до продора атмосферске воде у становима бр. 23 и 24, те исти нису подобни за коришћење. Такође, стан бр. 27 који је био делом изложен дејству пожара није подобан за коришћење.



Стамбену заједницу у ул. Миомира Радосављевића Пикија бр. 34 у Неготину чине власници посебних делова стамбено-пословне зграде и то:

1. Младеновић (Томислав) Јасмина из Уровице општина Неготина ЈМБГ [REDACTED] - стан бр. 1 удео 1/1 држалац приватна својина
2. НН лице стан бр. 2
3. „Страбаг“ Д.О.О Београд ул. Милутина Миланковића 3 б матични број 07189826 - стан бр. 3 удео 1/1 држалац приватна својина
4. Лазаревић (Владимир) Ђорђе из Јабуковца општина Неготин ЈМБГ [REDACTED] - стан бр. 4 удео 1/1 држалац приватна својина
5. Усић (Душан) Љубиша из Михајловца општина Неготин ЈМБГ [REDACTED] - стан бр. 5 удео 1/1 држалац приватна својина
6. Дајић Милош ЈМБГ [REDACTED] и Дајић Драгица ЈМБГ [REDACTED], обоје из Михајловца општина Неготин -стан бр. 6 удео по 1/2 држаоци приватна својина
7. Тарићић (Драгиша) Бранислав из Неготина ул. Миомира Радосављевића Пикија бр. 34/7 ЈМБГ [REDACTED] - стан бр. 7 удео 1/1 држалац приватна својина
8. НН лице стан бр. 8
9. Наследници пок. Маљевић Ратка, бив. из Ковилова ЈМБГ [REDACTED] и Маљевић Тодорка из Ковилова општина Неготина ЈМБГ [REDACTED], стан бр. 9 удео по 1/2 држаоци приватна својина
10. Тарићић (Драгиша) Радиша из Уровице општина Неготина ЈМБГ [REDACTED] стан 10 удео 1/1 држалац приватна својина
11. Дидић (Данило) Момчило из Неготина ул. Х. Вељкова бр. 135, ЈМБГ [REDACTED] стан бр. 11 удео 1/1 држалац приватна својина
12. НН лице стан бр. 12
13. Комесаријат за избеглице Републике Србије Нови Београд ул. Народних хероја бр. 4 - стан бр. 13, стан бр. 18, стан бр. 19, стан бр. 22 стан бр. 23, стан бр. 24, стан бр. 25, стан бр. 26, стан бр. 27, држалац државна својина удео 1/1
14. НН лице стан бр. 14
15. Пецић (Владимир) Вера из Неготина ул. Пикијева бр. 34/15 ЈМБГ [REDACTED] стан бр. 15 држалац приватна својина удео 1/1
16. Калинуцић (Владимир) Драгица из Прахова општина Неготин ЈМБГ [REDACTED] стан бр. 16 држалац приватна својина удео 1/1
17. Добросављевић (Петар) Мића из Милошева општина Неготин ЈМБГ [REDACTED] стан бр. 17 држалац приватна својина удео 1/1
18. Банковић (Владимир) Драгана из Неготина ул. Миомира Радосављевића Пикија бр. 34/20 ЈМБГ [REDACTED] - стан бр. 20 држалац приватна својина удео 1/1
19. Поповић (Митар) Оливера из Неготина ул. Х. Вељкова бр. 86, ЈМБГ [REDACTED] - стан бр. 21 држалац приватна својина удео 1/1
20. -НН лице стан бр. 28,
21. Миљковић (Александра) Јасмина из Неготина ул. Миомира Радосављевића Пикија бр. 34/29 ЈМБГ [REDACTED] стан бр. 29 држалац приватна својина удео 1/1
22. Марковић (Ђорђе) Стеван из Мајданпека ул. Беочинска бр. 6 ЈМБГ [REDACTED] пословни простор приватна својина удео 1/1

Налог за вршење инспекцијског надзора издат је дана 14.02.2018. године.

Стамбена заједница у ул. Миомира Радосављевића Пикија бр. 34 у Неготину има право да стави примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од пет радних дана од

дана пријема овог записника и исте достави на адресу Одељење за инспекцијске послове Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин, поштом или лично сваког радног дана у Општинском услужном центру – задуженом за пријем писмена у Општинској управи општине Неготин са позивом на бр. 354-92/2018-IV/03.

Записник је сачињен у 5 примерака, а стамбеној заједници биће достављен примерак записника са налогом за вршење надзора.

Странка



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општинска управа општине Неготин  
Одељење за инспекцијске послове  
Број: 354-92/2018-IV/03  
14.02.2018. год.  
Неготин

На основу члана 16. став 1. и став 2. Закона о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“ бр.36/2015 ), шеф Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин издаје:

### НАЛОГ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Налаже се Драгици Живковић Радоњић, дипл. инж. грађ., грађевинском инспектору Службена легитимација бр. 7/2010 да у складу са чланом од 126-128. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 104/2016), у вези са чланом 2. Закона о инспекцијском надзору изврши ванредни теренски инспекцијски надзор у поступку утврђивања да ли се коришћењем зграде доводи у опасност живот и здраље људи, безбедност зграде и имовине у Неготину ул. Пикијева бр. 34 код нерегистрованог субјекта Стамбена заједница у ул. Миомира Радосављевића Пикија бр. 34.


Процењени ризик:

Планирано је да ће се инспекцијски надзор вршити дана 14. 02. 2018. год.

Надзираном субјекту неће се достављати обавештење о предстојећем инспекцијском надзору из следећих разлога јер постоји разлог за неодложно поступање и оправдана бојазан да би обавештење умањило остварење циља инспекцијског надзора.

Инспектор:

Драгица Живковић Радоњић, дипл. инж. грађ.

.....  


Налог уручен надзираном субјекту:

.....

Дана .....

Шеф одељења:

Горан Лепојевић, дипл. инж. грађ.

