

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Неготин

Одељење за инспекцијске послове

Бр. 354-178/2018-IV/03

23.08.2018. године

Неготин, трг С. Мокрањца бр. 1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 176. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017-IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над изградњом економског објекта од стране инвеститора Радуловић Боровоја из Прахова општина Неготин, доноси

РЕШЕЊЕ

I НАЛАЖЕ СЕ Радуловић Боровоју из Прахова општина Неготин, као инвеститору изградње објекта димензија основе 7,30x10,07м да у року од 30 дана од дана доставе решења уклони делове економског објекта и то зид првог спрата ка истоку висине 2,60м дебљине 25цм од гитер блокова, започете остале зидове по обиму висине 1,40м од гитер блокова за спрат објекта и АБ „ферт“ конструкцију и греде изнад приземља на северној страни к.п.бр. 5965/2 КО Прахово у Прахову који су одступљени од решења бр. бр. ROP-NEG-13313-ISAW-1/2016 од 07.07. 2016. године.

II Решење о уклањању односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

III Уколико инвеститор у остављеном року не поступи по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем-УКЛАЊАЊЕМ, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно решење.

IV Жалба на решење не одлаже његово извршење.

О б р а з л о ж е њ е

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу редовног инспекцијског надзор по службеној дужности, дана 26. 06. 2018. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) увиђајем на лицу места утврдила је да је Радуловић Боровоје из Прахова општина Неготин као инвеститор приликом извођења радова на изградњи економског објекта на к.п.бр. 5965/2 КО Прахово у Прахову општина Неготин одступио од решења бр. ROP-NEG-13313-ISAW-1/2016 од 07.07. 2016. године, тиме што је висина приземља до „ферт“ конструкције 3,00м и тиме што је започета израда спрата, односно озидан је зид ка истоку висине 2,60м од гитер блокова дебљине 25цм, започето је зидање осталих зидова по обиму висине 1,40м (озидано до тренутка надзора) за спрат објекта.

Идејним пројектом на основу ког је издато решење бр. ROP-NEG-13313-ISAW-1/2016 од 07.07. 2016. године, предвиђено је да је висина приземља до „ферт“ конструкције 4,40м (светла висина 4,00м до АБ греде).

Грађевински инспектор донела је решење бр. 354-178/2018-IV/03 дана 28.06.2018. године, којим је наложено Радуловић Боровоју из Прахова општина Неготин, као инвеститору изградње објекта димензија основе 7,30x10,07м да обустави радове на изградњи економског објекта димензија основе 7,30x10,07м на северној страни к.п.бр. 5965/2 КО Прахово у Прахову одмах по пријему решења о обустави, јер је приликом извођења грађевинских

радова одступљено од решења бр. ROP-NEG-13313-ISAW-1/2016 од 07.07. 2016. године. Такође, именованом наложено је да у року од 45 дана од дана пријема решења поднесе доказ грађевинском инспектору да је прибавио Решење којим се одобрава изградња објекта у складу са стањем на лицу места.

Решење о обустави достављено је Радуловић Боривоју из Прахова дана 04.07.2018. године.

Увидом у централну евиденцију обједињених процедура дана 22.08.2018. године утврђено је да је Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин:

- Закључком бр. ROP-NEG-13313-ISAW-5/2018 од 03.08.2018. године одбацило захтев именованог за извођење радова на реконструкцији и доградњи економског објекта на к.п.бр. 5965/2 КО Прахово у Прахову,
- Закључком бр. ROP-NEG-13313-ISAWHA-6/2018 од 09.08.2018. године одбацило захтев именованог за извођење радова на реконструкцији и доградњи економског објекта на к.п.бр. 5965/2 КО Прахово у Прахову због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву,
- Да није издато Решење којим се одобрава изградња објекта у складу са стањем на лицу места.

У вршењу инспекцијског надзора на основу члана 176. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) грађевински инспектор је овлашћен да наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 60 дана за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако се објекат не гради према грађевинској дозволи, односно пројекту за извођење, а ако инвеститор у остављеном року не прибави, односно измени грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела.

Чланом 176. став 2. наведеног закона, предвиђено је да се Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхињића Бана бр. 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 460,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама («Сл. Гласник РС», бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 57/2014 и 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017-усклађени динарски износ).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странци и архиви



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.