

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Неготин  
Одељење за инспекцијске послове  
Бр. 354-21/2020-IV/03  
19.01.2021. године  
Неготин, трг.С. Мокрањца 1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над угрожавањем безбедности живота и здравља људи и безбедност окoline услед оштећења стамбеног објекта доноси

РЕШЕЊЕ

- I. ЗАБРАЊУЈЕ СЕ коришћење стамбеног објекта бруто површине основе  $112,00\text{m}^2$  спратности Пд+П (подрум и приземље) на к.п.бр. 1295/1 КО Неготин у Неготину чији је власник Костандиновић М. Драгана из Неготина ██████████, јер се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи.
- II. НАЛАЖЕ СЕ Костандиновић М. Драгани из Неготина, као власнику објекта да у року 20 дана од дана доставе решења изврши потребне радове на обезбеђењу стамбеног објекта, како исти не би представљао опасност по живот и здравље људи и безбедност окoline.
- III. Уколико именована у остављеном року не поступи по ставу II овог решења, извршење ће се спровести принудним путем, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно решење.
- IV. Жалба на решење не одлаже његово извршење.

Образложење

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу ванредног инспекцијског надзора по службеној дужности дана 22. 05. 2020. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), увиђајем на лицу места утврдила је и записнички констатовала следеће:

- Костандиновић М. Драгана из Неготина ██████████ власник је стамбеног објекта бруто површине основе  $112,00\text{m}^2$  спратности Пд+П (подрум и приземље) на к.п.бр. 1295/1 КО Неготин.
- У листу непокретности бр. 8647 КО Неготин уписано је да је стамбени објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.
- Објекат је темељен на каменим тракастим темељима, зидови подрума су озидани од камена. Зидови приземља су израђени у бондрук систему (дрвени стубови, дрвени греде и дрвени косници са испуном од пуне опеке). Међуспратне конструкције су дрвене. Кровна конструкција је дрвена, летвисана и покривена бибер црепом на две воде (према југу и западу).
- Објекат је у лошем стању и не користи се. На прозорима је постављена плетена жица, обзиром да на истима нема стакла.
- Услед неодржавања и дотрајалости на објекту је кровна конструкција полегла по средини објекта. На деформисаном и оштећеном олуку са јужне стране задржао се бибер цреп који је склизнуо са крова. Један стуб и један косник са јужне стране конструкције приземља при дну

су иструлели. Кроз прозор види се да је западни део објекта оштећен са видним пукотинама на северном зиду од пода до плафона. На плафону целог објекта виде се пукотине у малтеру „кара“ тавана. Малтер са северне фасаде одпада у суседно двориште к.п.бр. 1294 КО Неготин.

- Оштећења која постоје на предметном стамбеном објекту представљају опасност по живот и здравље људи и околине, те објекат није погодан за коришћење.
- Костандиновић Драгана из Неготина-власник објекта има право да стави примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника и да исте достави на адресу Општинска управе општине Неготин, трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин.
- Примедбе доставити са позивом на бр. 354-21/2020-IV/03.

Записник о инспекцијском надзору, који је послат на познато пребивалиште власника у Неготину, враћен је неуручен са напоменом достављача од 30.06.2020. године да именована живи у селу Дупљане општина Неготин. Поштански оператор је два пута записник вратио неуручен са напоменом од 20.07.2020. и 07.10.2020. године да је прималац одпутовао. Записник о инспекцијском надзору достављен је власнику објекта тако што је поштански оператор након другог покушаја доставе записника, оставио обавештење у поштанском сандучету дана 24.12.2020. године са попуњеним потребним подацима. Сматра се да је лично достављање извршено када истекне 15 дана од када је обавештење остављено на месту на ком је писмено требало да буде уручено. Костандиновић Драгана из Неготина у законском року није ставила примедбе на записник о инспекцијском надзору.

Чланом 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), предвиђено је да ако грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова, односно забранити коришћење објекта, односно дела објекта.

Став II диспозитива решења у складу је са ставом 1.члана 197. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018).

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхињића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 480,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013 и 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- странци и архиви

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,

Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.

