

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Неготин

Одељење за инспекцијске послове

Бр. 354-100/2020-IV/03

25.01.2021. године

Неготин, трг.С. Мокрањца 1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 176. став 1. тачка 1а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над санацијом пословног објекта од стране инвеститора Најдановић Бориса из Неготина [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

I НАРЕЂУЈЕ СЕ Најдановић Борису из Неготина [REDACTED], као инвеститору да у року од 20 дана од дана пријема решења уклони новоизрађене инсталације водовода и канализације у делу пословног објекта на к.п.бр. 995 КО Неготин, 3 нова дрвена рога на западној страни пословног објекта на 994 КО Неготин, летве и нови кровни покривач (фалцовани цреп) на целој кровној површини пословног објекта на к.п.бр. 994 и 995 КО Неготин ул. Кнеза Михајла бр. 36 и 38 у Неготину и да објекат врати у првобитно стање, јер је извео радове на санацији пословног објекта без прибављеног решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

II Решење о уклањању односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забелешке и чине једну грађевинску целину.

III Уколико инвеститор у остављеном року не поступи по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем-УКЛАЊАЊЕМ, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно решење.

IV Жалба на решење не одлаже његово извршење.

Образложење

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу ванредног инспекцијског надзор по службеној дужности, а по представци странке, дана 19. 11. 2020. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020) увиђајем на лицу места утврдила је и записнички констатовала следеће:

- На к.п.бр. 994 и к.п.бр. 995 КО Неготин ул. Кнеза Михајла бр. 36 и 38 у Неготину изграђени су пословни објекти и то уписани као објекат бр. 2 у листу непокретности бр. [REDACTED] КО Неготин бруто површине основе 62м² и као објекат бр. 1 у листу непокретности бр. [REDACTED] КО Неготин бруто површине основе 40м². Објекти су спратности П+0 (приземље). Ова два објекта су унутрашњим вратима спојена у један објекат и имају заједничку кровну конструкцију и олуке.
- Објекат бр. 2 на к.п.бр. 994 КО Неготин уписан је у Листу непокретности бр. [REDACTED] КО Неготин као заједничка својина и то следећих лица: Најдановић Братислав удео 2/10, Најдановић

Борис удео 2/10, Најдановић Љубивоје удео 2/10, Најдановић Сашка удео 1/10, Најдановић Јелена удео 1/10, сви из Неготина и Станковић Оливера из Зајечара удео 2/10.

- Објект бр. 1 на к.п.бр. 995 КО Неготин уписан је у Листу непокретности бр. [REDACTED] КО Неготин као заједничка својина и то следећих лица: Најдановић Братислав удео 2/10, Најдановић Борис удео 2/10, Најдановић Љубивоје удео 2/10, Најдановић Сашка удео 1/10, Најдановић Јелена удео 1/10, Станковић Оливера из Зајечара удео 2/10.
- До тренутка вршења инспекцијског надзора урађено је следеће: уклоњен је дотрајали кровни покривач и летве на оба објекта, уклоњена су три дотрајала рога, и уграђени су нови дрвени рогови на западној страни објекта бр. 2 на 994 КО Неготин, извршено је летвисање и покривање новим кровним покривачем (фалцовани цреп) на целој кровној површини (на оба објекта) и уграђена лимарија (опшивке, олуци и олучне вертикале). Такође, на објекту бр. 1 на к.п.бр. 995 КО Неготин замењена је дотрајала дрвена столарија, односно уграђена су нова ПВЦ улазна врата димензија 90/200цм и прозор 100/140цм са јужне стране, у постојећи дрвени оквир уграђено ново дрвено крило врата 90/200цм са северне стране (до улице) и у једној просторији израђене су нове инсталације водовода и канализације за купатило, уграђена је санитарнија и облога од керамичких плочица на поду и зидовима.
- Увидом Централну евиденцију обједињене процедуре утврђено је да није издато Решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи којим би се одобрило извођење радова на санацији предметних објеката.
- Присутни Најдановић Братислав из Неготина изјавио је да је он само надгледао радове које су изводили мајстори, да је новац којим су плаћени мајстори дао његов брат Најдановић Борис из Неготина, који је и живео на [REDACTED], те да је Најдановић Борис инвеститор изведених радова. Такође, изјавио је да је Најдановић Борис нестало и да је полицији пријављен његов нестанак.
- Сувласници предметних објеката имају право да ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника и да исте достави на адресу Општинске управе општине Неготин, трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин.

Записник о инспекцијском надзору достављен је Најдановић Братиславу дана 01.12.2020.године. Најдановић Сашки, Најдановић Јелени и Најдановић Љубовоју записник о инспекцијском надзору достављен је дана 16.12.2020.године. Станковић Оливери записник о инспекцијском надзору достављен је дана 20.12.2020. године. Најдановић Борису из Неготина записник о инспекцијском надзору достављен је дана 15.01.2021. године у складу са чл. 78. Закона о општем управном поступку, обзиром да се за истим води објава за несталим лицем у евиденцији МУП-а Србије ПУ Бор ПС Неготин, како је наведено у дописи ПС Неготин бр. ПУ 256/20 од 28.12.2020.године.

Дана 03.12.2020. године Најдановић Братислав доставио је изјашњење на записник у ком је навео да је његов брат Борис живео у у тим објектима са мајком, као и после њене смрти све до његовог нестанка и да је самоиницијативно изводио радове. Најдановић Љубивоје доставио је изјашњење у ком је наведено да је он из објекта пошао 1980.године, да сада живи у Београду у насељу Гроцка, да је његов брат Борис остао да живи са мајком, као и после њене смрти у тим објектима, да не зна шта је Борис радио, јер није у добрим односима са њим и да је чуо да је реновирао кров и врата и да је направио купатило. Станковић Оливера доставила је примедбе-изјашњење у ком је наведено да је брат Борис није питао за градњу или адаптацију, као и да јој се хвалио да је нешто радио тамо где је живео у Неготину и да она не живи у Неготину од 1982.године. Јелена Најдановић доставила је изјашњење на записник-примедбе у ком је наведено да јој је стриц Борис причао да ће нешто да ради тамо где живи и да није упућена у то шта је он радио. Сашка Најдановић доставила је примедбе-изјашњење на записник у ком је наведено да јој стриц Борис није ништа причао шта је и кад је радио сем што је могла да види са улице, да она живи у [REDACTED] тако да слабо долази у Неготин. Сва изјашњења су достављена заједно и заведена у општинској управи дана

03.12.2020. године. Најдановић Борис у законском року није доставио примедбе на записник о инспекцијском надзору.

Чланом 176. став 1. тачка 1а. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 50/2013 - одлука УС, , 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), грађевински инспектор је овлашћен да нареди решењем уклањање објекта, односно враћање у првобитно стање, ако се објекат гради, односно изводе радови без решења из члана 145. овог закона.

Чланом 176. став 2. наведеног закона, предвиђено је да се Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 8. Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхинића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 480,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013 и 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
- странци и архиви

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.

