

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Неготин

Одељење за инспекцијске послове

Бр. 354-31/2023-IV/03

19.06.2023. године

Неготин, трг С. Мокрањца бр.1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над реконструкцијом и доградњом стамбеног објекта од стране инвеститора Јовановић Видосава из Слатине општина Неготин, доноси

РЕШЕЊЕ

I НАРЕЂУЈЕ СЕ Јовановић Видосаву из Слатине општина Неготин, као инвеститору да ОБУСТАВИ радове на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта (објекат бр. 1) и да у року од 30 дана од дана пријема решења УКЛЮНИ дограђени део објекта димензија основе 1,60x2,35м који се састоји два зида укупне висине 3,20м од бетонских блокова дебљине 12цм, дужине 1,60м и 2,35м са аб серклажом у нивоу тла, аб степениште за подрум у простору који је формиран озиданим зидовима и постојећим стамбеним објектом и да постојећи стамбени објекат врати у првобитно стање на северозападној страни к.п.бр. 242 КО Неготин у Неготину ул. Саве Драгојевића бр. 16, а на ком је започео да изводи радове на реконструкцији и доградњи без грађевинске дозволе.

II Решење о уклањању односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забелешке и чине једну грађевинску целину.

III Уколико инвеститор у остављеном року не поступи по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем-УКЛАЊАЊЕМ, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно Решење.

IV Пре уклањања делова објекта потребно урадити пројекат рушења.

V Жалба на решење не одлаже његово извршење.

О б р а з л о ж е њ е

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу ванредног инспекцијског надзор по службеној дужности дана 10. 05. 2023. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) увиђајем на лицу места утврдила је и записнички констатовала следеће:

- Јовановић Видосав из Слатине општина Неготин, као инвеститор започео је да изводи радове на реконструкцији и доградњи дела стамбеног објекта (објекат бр. 1) са северозападне стране к.п.бр. 242 КО Неготин у Неготину ул. Саве Драгојевића бр. 16. Доградња се изводи на димензији основе 1,60x2,35м. Увидом у лист непокретности бр. 10833 КО Неготин утврђено је да је Јовановић Видосав из Слатине уписан као власник посебног дела стамбеног објекта стана бр.1 површине 62м².
- До тренутка вршења инспекцијског надзора урађено је следеће: пробијен је отвор у јужном фасадном зиду подрума објекта и уграђена су алуминијумска врата 120/200цм. Извршен је ископ земље, озидана су два зида од бетонских блокова дебљине 12цм,

дужине 1,60м и 2,35м са аб серклагом у нивоу тла, укупне висине 3,20м, при чему је изнад тла висина зида 1,80м. Изграђено је аб степениште за подрум у простору који је формиран озиданим зидовима и постојећим стамбеним објектом.

- У тренутку вршења инспекцијског надзора не изводе се грађевински радови, нити је присутан инвеститор.
- По добијеним информацијама инвеститор се налази у иностранству.
- Увидом у Централну евиденцију обједињене процедуре утврђено је да није издато решење о грађевинској дозволи којим би се одобрила реконструкција и доградња дела предметног стамбеног објекта.
- Јовановић Видосав из Слатине општина Неготин има право да стави примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника обзиром да није био присутан за време вршења инспекцијског надзора.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-31/2023-IV/03.

Записник о инспекцијском надзору достављен је Јовановић Видосаву из Слатине дана 05.06.2023. године у складу са чл. 78. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС). Именовани у законом одређеном року није ставио примедбе на записник о инспекцијском надзору.

Чланом 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019 и 9/2020), грађевински инспектор је овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова.

Чланом 176. став 2. наведеног закона, предвиђено је да се Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

На основу Члана 183 став 3. наведеног закона грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта, односно дела објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то сам није учинио у року одређеном решењем о уклањању.

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 7. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхињића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013 и 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странци и архиви

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,

Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.

