

На основу члана 27. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС,”бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011 и 121/2012), члана 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС”,бр. 31/2010, 69/2010, 16/2011 и 42/2013-Одлука УС) и члана 42. став 1. тачка 6. Статута општине Неготин („Сл.лист општине Неготин бр. 22/2008) ,Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 18.06.2013.године, доноси

## ОДЛУКУ

о приступању изради Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову

### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову (у даљем тексту План детаљне регулације)

### Члан 2.

Граница обухвата Плана детаљне регулације започиње са крајњег југоисточног дела комплекса и то : од тремеђе парцела регионалног пута Неготин- Прахово- Радујевац кп.бр. 1501/2,кп.бр. 1473/1 и кп. Бр. 1491 (тачка 1).Од ове почетне тачке граница се пружа правцем југоисток –северозапад у више прелома ,источном границом парцеле кп.бр. 1491,до тремеђа парцела бр. 1491,1420/1 и парцеле која представља гипсовод кп.бр. 6513(Тачка бр,2).Граница се даље пружа северном границом парцеле ,поменутог гипсовода у дужини од око 180 м у два прелома ,до пољског пута који носи ознаку кп.бр. 5827/1 (Тачка 3).Од ове тачке граница пресеца пољски пут пружајући се јужном страном истог кп.бр.5827/1 у правцу југоистока, у више прелома у дужини од око 130 м до тремеђе парцела поменутог пута и кп.бр. 1692 и 1553, а затим под правим углом скреће пратећи источну страну кп.бр. 1692 и 1681, сече атарски пут кп.бр. 1596 и под правим углом правцем југоисток ,на дужини око 135 + 300 + 80 чини тремеђу парцела поменутог пољског пута и кп.бр. 1596 и кп.бр. 1637 и 1629 (Тачка 4 ).Од ове тачке ,граница обухвата у више прелома правцем североисток – југозапад у дужини од око 400 метара прати источну границу кп.бр. 1637 ,сече пољски пут и прати западну страну истог ,до тремеђе поменутог пута кп.бр. 1955/1 као и комасационог пута са ознаком кп.бр. 5481(Тања 5). Одавде ,граница обухвата у правцу северозапада у дужини од 780 м ,прати северну границу – страну комасационог пута који уједно представља границу комасационог подручја ,дораскрснице путева кп.бр. 5481 и пута кп.бр. 5833/1 ,што је уједно и тремеђа са кп.бр. 2157/1 (Тачка 6) .Правцем југоисток – северозапад у продужетку источном страном поменутог пољског пута кп.бр. 5823/1 у дужини од око 420 м, код тремеђе поменутог пута и кп. Бр. 2136 и 2146, граница се ломи у правцу североистока пратећи западну страну кп.бр. 2146,сече пољски пут на двомеђи кп.бр. 5823/1 (пут) и 2300(Тачка 7)Граница даље наставља правцем југоисток –северозапад у дужини од око 350 м,пратећи северну страну пољског пута кп.бр. 5823/1,односно јужном границом кп.бр. 2231,граница сече пољски пут кп.бр. 5824/4 ,до тремеђе парцела поменутог пута и кп.бр. 2417/1 и 2285/1 (Тачка 9 ) одатле прати западну међу кп.бр. 2285/1 и источну кп.бр.2389/2 правцем југозапад- североисток,до регионалног пута Прахово- Радујевацу дужини од око 310 м,до тремеђе парцела поменутог пута кп.бр. 5822/1 и кп.бр. 2389/2 и 433/3 (Тачка 10).Гранична линија се дели пружа према истоку у више прелома пратећи северну страну ,кратким делом (око 50м) кп.бр. 433/3 ,а дужим делом кп.бр. 2300 око 900 м (Тачка 17) и у продужетку северном страном кп.бр. 1491 затвара се круг описа границе до почетне тачке (тачка бр. 1) на крајњем североистоку комплекса .Описани простор који се третира Планом чине:круг фабрике са дунавским транспортером за допрему сировина и опреме готових производа ,и простор на јужном делу изванфабричког круга,који је дефинисан :са истока од краја пиритне изгоретине, ,са југа до пољопривредног земљишта уређеног комасацијом и са запада до Графо станице ,а који простор има оквирно површину од око 134.26.08 ха.

Графички прилог је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

План детаљне регулације чине : правила уређења, правила грађења и графички део.

План детаљне регулације садржи нарочито: границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне; детаљну намену земљишта ; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама; друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

**Члан 4.**

Рок за израду Плана детаљне регулације је годину дана од дана доношења ове одлуке

**Члан 5.**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Еликсир Прахово д.о.о . Прахово.

**Члан 6.**

За потребе израде Плана детаљне регулације приступиће се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину.

**Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 350-136/2013-1/08

18.06. 2013. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН  
ПРЕДСЕДНИК,  
Дамир Ракић  
*Дамир Ракић*

