

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Србијаводе"
ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР "Сава-Дунав" Нови Београд
РАДНА ЈЕДИНИЦА "Неготин" Неготин

Број: 303/3-13
Датум: 13.08. 2013.год
И.С.

На основу чл. 118. став 4. Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10) решавајући по захтеву: Предузећа "Сет" д.о.о. Шабац, у име Инвеститора "Elixir" Прахово индустрија хемијских производа ДОО Прахово, ул. Радујевачки пут бб из Прахова, матични број: 07309783 шифра основне делатности: 20.15, бр. 4978/13/I од 25.06.2013. године (наш број 303/1-13 од 27.06.2013. године), Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Сава-Дунав" Нови Београд, РЈ "Неготин" Неготин, издаје

МИШЉЕЊЕ **у поступку издавања водних услова**

1. Општи подаци:

1.1. Назив објекта:

План детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову, општина Неготин.

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: река Дунав, слив Дунава, водно подручје Доњи Дунав.

1.3. Хидролошки подаци:

1.4. Постојећа документација и остали подаци:

- Ситуациони план са планираном наменом површина у размери Р=1:2500 израђен од стране Предузећа "Сет" д.о.о. Шабац;
- Одлука Скупштине општине Неготин бр. 350-136/2013-I/08 од 18.06.2013. године о приступању изради Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову;
- Кратак опис подручја који је предмет Плана детаљне регулације.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова

Према достављеној документацији за потребе "Elixir" Прахово индустрија хемијских производа ДОО Прахово, ул. Радујевачки пут бб из Прахова планира се израда Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову.

Циљ израде Плана детаљне регулације је:

- Систематизација намене простора индустријског комплекса "ИХП Прахово" уређивање затеченог стања комплекса у скалду са законским одредбама и међународним стандардима и обезбеђивање услова за изградњу нових производних објеката;

- Планско опремање подручја инфраструктурним објектима и системима (комплетирање постојећих и изградња нових) у складу са потребама комплекса и дугорочним потребама, захтевима и међународним стандардима;
- Дефинисање односа простора индустријског подручја са околним наменама и инфраструктурним системима;
- Функционални размештај и планирање намена површина у оквиру предметног подручја (дефинисање целина и зона);
- Дефинисање главних саобраћајних праваца и пројектовање саобраћајних приступа и интерних саобраћајница у складу са формираним целинама и зонама;
- Формирање простора за одлагање отпадног материјала.

План детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову обухвата површину од 134.26.08 ха чије су границе грађевинског подручја следеће катастарске парцеле:

Граница плана детаљне регулације започиње са крајњег југоисточног дела комплекса и то: од тремеђе парцела регионалног пута Неготин – Прахово – Радужевац КП бр. 1501/2, КП бр. 1473/1 и КП бр. 1491. Од ове почетне тачке граница се пружа правцем југоисток – северозапад у више прелома, источном границом парцеле КП бр. 1491 до тремеђа парцела КП бр. 1491, КП бр. 1420 и парцеле која представља гипсовод КП бр.6512. Граница се даље пружа севером до пољског пута КП бр. 5827/1. Од ове тачке граница се даље пружа у правцу југоистока до КП бр. 1692 и КП бр. 1553 а затим у правцу југоисток до КП бр. 1637 и КП бр.1629. Даље граница се креће правцем североисток – југозапад до парцела КП бр. 1955/1 и КП бр. 5481, даље граница се креће у правцу северозапада до КП бр. 5833/1 и КП бр. 2157/1. Правцем југоисток – северозапад граница се креће до КП бр. 2136 и КП бр. 2146 и даље се ломи у правцу североистока до КП бр. 5823/1 и КП бр. 2300. Граница даље наставља правцем југоисток – северозапад пратећи северну страну пољског пута КП бр. 5823/1, односно јужном границом КП бр. 2231, граница сече пољски пут КП бр. 5824/4 до парцела КП бр. 2417/1 и КП бр. 2285/1, затим иде даље правцем југозапад – североисток до парцела КП бр. 5822/1, КП бр. 2389/2 и КП бр. 433/3. Гранична линија се даље пружа према истоку у више прелома пратећи северну страну КП бр. 433/3 и КП бр. 2300 и у продужетку северном страном КП бр. 1491 затвара се круг описа границе до почетне тачке на крајњем североистоку комплекса.

Комплекс ИХП "Elixir" Прахово смештен је у селу Прахово, 10 км од Неготина. Прахово се налази на тремеђи Србије, Бугарске и Румуније, на једном од значајних европских транспортних путева. Индустрија је лоцирана поред обале Дунава (удаљене око 100м) на око 10 км од града Неготина и око 300 км од Београда.

ИХП "Прахово" је основано 1960. године као фабрика суперфосфата, тј. као хемијски део металуршког комплекса басена Бор. Од тад је кроз фазни развој ИХП ширила капацитете и асортиман производа, тако да су 1968. год. и 1978. године започеле са радом фабрике за производњу фосфорне киселине I и II.

У окружењу и атару Прахова налазе се индустријски и привредни комплекси ИХП Прахово, Југопетрол – Инсталације Прахово, Лука Прахово и Речно бродарство Крајина и ХЕ Ђердап I и II.

Географски положај Неготинске крајине, а самим тим и Прахова, значајан је због близине Дунава. Основно регионално обележје насеља Прахово јесте дунавски положај, гранични положај према Румунији и близина државне границе према Бугарској.

Положај ИХП "Elixir" прахово и дистанце најближих насеља:

- Мања групација стамбених објеката (радничко насеље) непосредно уз границу комплекса у правцу запада;
- Насеље Радужевац на удаљености од ≈ 4 км у правцу југо-истока,;

- Насеље Прахово, на удаљености од \approx 1 км у правцу запада;
- Насеље Неготин, на удаљености од \approx 10 км у правцу југо истока, односно 260 км од Београда.

Поред хемијског дела, развијан је и транспортни део, као пратилац масовних терета, па је направљена Лука Прахово, Речно бродарство Крајина и унутрашњи транспорт заснован на железничкој и друмској инфраструктури.

Непосредно уз источну и јужну границу комплекса се обављају пољопривредне активности. Део земљишта припада "Elixir" с тим да је исто дато у закуп локалним пољопривредницима. Пољопривреда је заступљена и на ширем простору.

Река Дунав је према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији водотока ("Сл.гласник РС" број 5/68) сврстана у II категорију водотока. Максималне количине опасних материја за дату класу, које се не смеју прекорачити дефинисане су:

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и рокове за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 67/11).

- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 35/11).

- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" број 50/12).

3. Други карактеристични подаци

Увидом у достављену документацију, а у смислу одредби Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09) и Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), при изради предметног планског акта треба уважити и следеће водне услове:

3.1. Усагласити планска решења Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову са Просторним Планом општине Неготин, другим Законским прописима и планским документом вишег реда;

3.2. Урадити ситуациони план у Р 1:1000 односно 1:500 са дефинисаним границама плана, нивелационим елементима и обухватом катастарских парцела у оквиру плана, учртаним речним токовима, приказ постојећег и планираног стања са учртаним саобраћајницама, водоводне, кишне и фекалне канализације;

3.3. Прикупити све потребне податке и подлоге: статистичке, геолошке, хидрогеолошке, хидролошке, технолошке, санитарно-техничке и др. на основу којих треба извршити све неопходне анализе за потребе планирања;

3.4. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања комплекса "Elixir" Прахово индустрија хемијских производа ДОО Прахово, са датим планским нормативима за обезбеђивањем капацитета са перспективом будућих потреба водоснабдевања у складу са структуром корисника и стратегијом будућег развоја;

- Вода која се користи за пиће, за производњу и прераду хране и предмета опште употребе, санитарно-хигијенске потребе и купање мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности (у складу са чл.75, Закона о водама), а у складу са чл. 74 потребно је обезбедити стално и систематско регистровање количина захваћене воде;

3.5. Предвидети евакуацију санитарно-фекалних и других отпадних вода. Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке, без третмана (систем за пречишћавање) до нивоа квалитета воде у водотоку, у који се упуштају, односно уколико се исте упуштају у колектор градске канализације морају одговарати општинској одлуци за испуштање отпадних вода у јавну канализацију;

3.6. За све радове који се изводе у зони и поред водних објеката неопходно је дати детаљан приказ потребних мера заштите стабилности водних објеката и детаљну динамику реализације свих предвиђених радова;

- У случају проласка кабловског вода испод нерегулисаног дна водотока исти мора бити укопан минимум 1,50 метара од дна са предвиђеном заштитом од ерозивног дејства воде и видно обележен ознакама ван тока реке;

3.7. Код уређења и регулацију водотокова обавезно се морају испоштовати већ изведена решења на терену код регулације реке Дунав односно испоштовати решења дата кроз постојећу техничку документацију за део регулације где радови још нису изведени.

- Уколико се у простору обухваћеним Планом генералне регулације предвиде нови мостови или пропусти преко водотока исти морају бити усклађени са постојећом техничком документацијом. У зони објеката предвидети теничко решење заштите регулационим објектима узводно и низводно (дна и обале корита) од ерозионог дејства воде, са датим графичким прилозима у подужном и попречном смислу из којих се може сагледати утицај режима вода на објекат и објекта на режим воде.

- Дефинисати плавне зоне дуж водотока у оквиру граница Плана генералне регулације и прописати услове градње на том земљишту у складу са чл.133 Закона о водама;

3.8. За изградњу нових или реконструкцију постојећих објеката, као и за извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, обезбедити водне услове односно водну сагласност у складу са Законом о водама.

3.9. Водно земљиште се може користити на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других у складу са чл.10. Закона о водама;

3.10. По основу осталих активности и објеката:

- Депонију за одлагање смећа и другог отпадног материјала, планирати у складу са за то предвиђеном законском регулативом на бази потребних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације;

- Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају испоштовати сви законски нормативи при складиштењу и дистрибуцији истих, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода за случај акцидентних ситуација;

3.11 Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредба о класификацији вода („Сл.гласник СРС“ број 5/68),
- Уредба о категоризацији водотока („Сл.гласник СРС“ број 5/68),
- Правилник о начину и броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник СРС“) број 47/83 и 13/84),
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл.гласник СРС“ број 1/82).
- Уредба о граничним вредностма емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11).
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“ број 67/11).
- Правилник о параметрима подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11).

3.12. Код израде следећих фаза планског акта за поједине постојеће и будуће објекте у оквиру подручја предметног планског документа, неопходно је дефинисати посебне појединачне услове у зависности од врсте и намене објеката.

3.13. Да се за добијање водних услова подносилац захтева обрати Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичкој дирекцији за воде у Београду, сходно чл.117. и 118. Закона о водама.

Стручна служба Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Сава-Дунав" Београд, РЈ "Неготин" Неготин, решавајући по захтеву дефинисала је услове у горе наведеном.

Један примерак издатих водних услова доставити Јавном водопривредном предузећу "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Сава-Дунав" Београд, РЈ "Неготин" Неготин ради евиденције и правилног коришћења истих.

ДИРЕКТОР,
Дарко Јањић, дипл. грађ. инж.



Доставити:

- "Elixir" Прахово индустрија хемијских производа ДОО Прахово,
ул. Радујевачки пут бб, 19 330 Прахово
- ВПЦ "Сава-Дунав" Београд
- РЈ "Неготин" Неготин
- Архиви