

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. УВОД	1
2. ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	2
2.1. Опис границе и површина обухвата	2
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	3
3.1. Извод из Просторног плана општине Неготин	4
4. СМЕРНИЦЕ ИЗ СТРАТЕГИЈА, СТУДИЈА, ЕЛАБОРАТА И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА ОД УТИЦАЈА НА РЕШЕЊА ПЛАНА	5
4.1. Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2015. године и Програм остваривања Стратегије за период 2007-2012. Године	5
4.2. Студија енергетског потенцијала Србије за коришћење енергије сунчевог зрачења и ветра и Атлас енергетског потенцијала ветра Србије	6
4.3. Технички елаборат ветроелектране "Никине воде"	6
4.4. Геотехнички елаборат и Студија сеизмичке микрорејонизације	8
5. ПРЕГЛЕД ПОДЛОГА И ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	8
5.1. Подлоге за израду Плана	8
5.2. Прибављени подаци и услови надлежних предузећа, организација и институција	9
6. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
6.1. Намена и режим коришћења земљишта у обухвату Плана	9
6.2. Природне карактеристике подручја у обухвату Плана	10
6.3. Стечене карактеристике у обухвату Плана	11
6.3.1. Постојеће стање и капацитети саобраћајне инфраструктуре	11
6.3.2. Постојеће стање и капацитети техничке и комуналне Инфраструктуре	12
7. ПРИРИДНА И КУЛТУРНА ДОБРА	13
7.1. Природна добра	13
7.2. Непокретна културна добра	13

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	15
---	-----------

1.1. Концепт изградње инфраструктурног комплекса	15
1.2. Планирана намена земљишта у обухвату Плана	16
1.3. Техничко-технолошка и просторно-функционална организација инфраструктурног комплекса фарме ветрогенератора	16
1.3.1. Основна техничко-технолошка концепција фарме ветрогенератора и начин прикључења на електроенергетски преносни систем	16
1.3.2. Технолошка организација и целине у оквиру комплекса	17
1.3.3. Просторно-функционална организација фарме ветрогенератора	19
1.4. Подела простора на карактеристичне зоне и целине	21
1.5. Подела простора на карактеристичне зоне и целине	21
1.6. Планиране трасе и капацитети техничке и комуналне инфраструктуре	22
1.6.1. Трасе, коридори и капацитети електроенергетске инфраструктуре	22
1.6.2. Трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре	23
1.6.3. Трасе, коридори и капацитети телекомуникационе инфраструктуре	23
1.7. Предвиђене површине јавне намене и општи урбанистички и други услови за њихово уређење и изградњу	23
2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА	24
2.1. Услови и мере хидротехничког уређења	24
2.2. Услови и мере у погледу геомеханичке стабилности терена	24
2.3. Заштита културних добара	24
2.4. Заштита природе и природних добара	24
2.5. Мере заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава	25
2.5.1. Мере заштите од пожара	25
2.5.2. Мере заштите од елементарних непогода и сеизмичке заштите	26
2.5.3. Мере заштите од ратних дејстава (услови од интереса за одбрану земље)	26
2.6. Заштита животне средине	26
2.6.1. Процена утицаја на животну средину	26
2.6.2. Мере заштите животне средине	27
2.7. Мере енергетске ефикасности изградње	28
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА	29
3.1. Правила уређења у карактеристичним зонама и целинама	29
3.1.1. Правила уређења за (А) Зону грађевинског земљишта	29
3.1.2. Правила уређења за (Б) Зону пољопривредног и шумског земљишта	29
3.1.3. Правила уређења за (В) Зону инфраструктурних система	30
3.2. Правила грађења у карактеристичним зонама и целинама	31
3.2.1. Правила грађења за (А) Зону грађевинског земљишта	31
3.2.2. Правила грађења за (Б) Зону пољопривредног и шумског земљишта	32
3.2.3. Правила грађења за (В) Зону инфраструктурних система	33
4. ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	34

В. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1. САСТАВНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	34
---	-----------

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојећа намена простора Р 1: 15 000 и Р 1: 5 000
2. Планирана намена површина са поделом на посебне зоне и целине Р 1: 15 000 и Р 1: 5 000
3. План инфраструктуре са планом саобраћаја и регулације Р 1: 15 000 и Р 1: 5 000