

Предмет: Образложење Захтева за сагласност на Ценовник о годишњем закупу тезги на Зеленој пијаци у Неготину, са детаљном структуром предложених цена

На основу Одлуке о пијацама на територији општине Неготин (Сл.лист општине Неготин бр. 26/2015 од 30.11.2015. године) и чл. 55 Одлуке и чл. 29 Статута ЈКП "Бадњево" Неготин, обраћамо се Скупштини општине Неготин, као оснивачу, са захтевом за усвајање предлога Ценовника о годишњем закупу тезги на Зеленој пијаци у Неготину.

Цене за које тражимо сагласност оснивача се односе на закупе пијачних тезги (на годишњем нивоу) за следеће врсте услуга:

- продаја пољопривредних производа (цвеће и занатска роба)
- продаја садница (из "кавеза")
- продаја лубеница и купуса (на тезгама са кавезима)
- продаја млечних производа и производа од брашна

Такође, Ценовник обухвата и дневне таксе:

- продаја пољопривредних производа са тезги
- коришћење тезги и витрина за продају млечних производа

Пројектовани приходи (на годишњем нивоу) од предложених цена закупа на Зеленој пијаци по структури би били следећи:

- | | |
|--|--------------|
| - закупи тезги на Зеленој пијаци | 1.885.000,00 |
| - приходи од дневне наплате пијачне таксе | 1.460.000,00 |
| - приходи од годишњих закупа нових локала и магацинског простора, старих локала у кружној згради и локала бр. 1-14 | 3.980.419,20 |

Укупно: 7.325.419,20

Остварени трошкови на Зеленој пијаци у 2015. години:

- | | |
|--|--------------|
| - бруто зарада са доприносом на терет послодавца | 5.986.533,60 |
| - утрошак воде за прање и одржавање чистоће пијаци | 40.100,00 |
| - трошкови амортизације | 393.031,64 |
| - трошкови ХТЗ опреме | 9.485,64 |
| - трошкови материјала | 28.437,68 |
| - трошкови електричне енергије | 553.440,00 |
| - путни трошкови доласка на посао запослених | 65.040,00 |
| - трошкови ПТТ услуга | 16.375,00 |
| - остали производни трошкови | 27.075,00 |

Укупно: 7.119.518,56

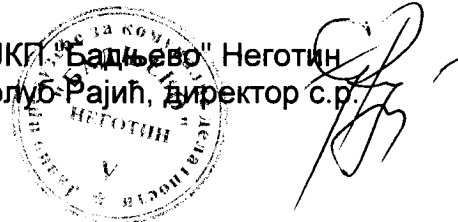
Ранијих година су цене закупа тезги на Зеленој пијаци биле на већем нивоу, а по овом предлогу нове цене су знатно ниже, што ће, у сваком случају, значајно смањити приходе са Зелене пијаце, а самим тим и ЈКП "Бадњево" у целини. Надамо се да ће током наредних година те цене бити реалније, у складу са потребама пословања Предузећа.

Сматрамо да ће са оваквим ценама Зелена пијаца пословати на граници рентабилности.

Надамо се да ћете овај наш предлог цена усвојити.

Неготин, 29.01.2016. године

ЈКП "Бадњево" Неготин
Голуб Рајић, директор с.р.

The image shows a circular official stamp of the company JKP "Badnjevo" Negotin. The stamp contains the text "ЈКП 'Бадњево' Неготин" and "НЕГОТИН" around the perimeter. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.