

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ВИНАРИЈУ
НА КП.БР. 6103/4 КО НЕГОТИН**

**ЗАВОД ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

ДИРЕКТОР

Валентина Николовска, дипл.инж.арх.

НЕГОТИН, НОВЕМБАР 2014.ГОДИНЕ

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ИЗВОД ИЗ СУДСКОГ РЕГИСТРА
- 1.2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 1.3. ИЗЈАВА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 1.4. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

2. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- 2.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
- 2.2. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
- 2.3. КОПИЈА ПЛАНА
- 2.4. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- 2.5. ОВЕРЕН КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- 2.6. ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 3.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....1
- 3.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....1
- 3.3. ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....1
- 3.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....2
- 3.5. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ КОНЦЕПТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....2
- 3.6. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....3
- 3.7. ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ,
УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....4
- 3.8. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ.....5
- 3.9. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....6
 - 3.9.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА.....6
 - 3.9.2. МРЕЖА ВОДОВОДА.....6
 - 3.9.3. МРЕЖА КАНАЛИЗАЦИЈЕ.....7
 - 3.9.4. МРЕЖА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА.....7
- 3.10. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА.....8
- 3.11. АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ.....8
- 3.12. ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ.....9

4. ГРАФИЧКИ ДЕО

| | |
|--|---------|
| 1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН СА ЛОКАЦИЈОМ КОМПЛЕКСА | 1:50000 |
| 2. ШИРА СИТУАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ КОМПЛЕКСА ВИНАРИЈЕ | 1:5000 |
| 3-1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | 1:1000 |
| 3-2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | 1:250 |
| 4. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА КООРДИНАТАМА | 1:250 |
| 5. КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ | 1:250 |
| 6. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРОТИВПОЖАРНОМ ЗАШТИТОМ | 1:250 |
| 7. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ | |
| 7-1 ОСНОВА ПОДРУМА | 1:200 |
| 7-2 ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И ПОТКРОВЉА | 1:200 |
| 7-3 ПРЕСЕЦИ | 1:200 |
| 7-4 ФАСАДЕ | 1:200 |

ИНВЕСТИТОР: РАДИША МЛАДЕНОВИЋ
Предузетник ЗПМР „МАТАЉ“ Неготин

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ВИНАРИЈУ, на
кп.бр. 6103/4 КО НЕГОТИН

МЕСТО: НЕГОТИН

БРОЈ ПРОЈЕКТА: 350-188/2014-V

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА: ЗАВОД ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН
НЕГОТИН, Станка Пауновића 1а

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Биљана Ђерговић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0317 03

САРАДНИЦИ: Драгана Паовић, дипл.инж.грађ.
број лиценце: 203 141313

Марија Петровић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР

Валентина Николовска, дипл.инж.арх

2.1. Пројектни задатак

За потребе изградње винарије, на катастарској парцели кп.бр. 6103/4 КО Неготин, израђује се Урбанистички пројекат на основу Информације о локацији Одељења за урбанизам и грађевинарство општинске управе општине Неготин, бр.350-136/2014-IV/02 од 06.06.2014.године и Просторног плана општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр.16/2011).

За потребе израде Урбанистичког пројекта достављена је следећа документација:

1. Информација о локацији, Одељења за урбанизам и грађевинарство општинске управе општине Неготин, бр.350-136/2014-IV/02 од 06.06.2014.године;
2. Идејно решење објекта винарије архитектонског бироа ИФ СТУДИО Лозница, ев.број 01/14 од јула 2014;
3. Копија плана за кп.бр. 6103/4 КО Неготин, бр.953-1/2014-223 од 08.07.2014.године;
4. Извод из листа непокретности: број 9910 КО Неготин, бр.952-1/2014-1469 од 08.07.2014.године;
5. Оверен катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „Геометар“, августа 2014, зав.бр.955-95/2014;
6. Услови за израду урбанистичког пројекта винарије на кп.бр.6103/4 КО Неготин Јавног предузећа за комуналне делатности „Бадњево“ Неготин, број 2585-02/2014 од 24.09.2014. године;
7. Услови Јавног предузећа за грађевинско земљиште општине Неготин бр. 01-1133 од 25.09.2014. године;
8. Услови МУП-а Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору 07/10, број 217-10-07/14 од 26.09.2014. године;
9. Услови за израду урбанистичког пројекта винарије на кп.бр.6103/4 КО Неготин ПТ ”Телеком Србија” бр. 7140-335684/2-2014 од 29.09.2014. године;
10. Услови за израду урбанистичког пројекта винарије на кп.бр.6103/4 КО Неготин, ПД Југоисток Д.О.О., бр. 1/1-14-21/5 од 03.10.2014. године;

Одговорни урбаниста :
Ђерговић Биљана, дипл. инг. арх.
број лиценце: 200 0317 03

Г Р А Ф И Ч К И П Р И Л О З И

О П Ш Т И Д Е О

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО