

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Неготин» број 18/2013), председник општине Неготин је дана 09.10.2013. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НЕГОТИН и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Неготин у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Александровац	1	1,3291	6500	863,92	3
Александровац	2	0,6285	6500	408,53	3
Браћевац	3	15,5979	9500	14818,01	3
Браћевац	4	7,4633	9500	7090,14	3
Браћевац	5	4,0397	9500	3837,72	3
Браћевац	6	3,3784	9500	3209,48	3
Браћевац	7	5,2593	9500	4996,34	3
Браћевац	8	10,9234	9500	10377,23	3
Браћевац	9	10,1894	9500	9679,93	3
Браћевац	10	12,7536	9500	12115,92	3
Браћевац	11	14,0790	9500	13375,05	3
Брестовац	12	18,8221	6500	12234,37	3
Брестовац	13	2,1665	6500	1408,23	3
Брестовац	14	2,3459	6500	1524,84	3
Брестовац	15	6,2671	6500	4073,62	3
Брестовац	16	23,2368	6500	15103,92	3
Брестовац	17	4,2840	6500	2784,60	3
Брестовац	18	34,8850	6500	22675,25	3
Брестовац	19	5,0329	6500	3271,39	3
Брестовац	20	10,5064	6500	6829,16	3
Брестовац	21	5,1426	6500	3342,69	3
Брестовац	22	8,4976	6500	5523,44	3
Брестовац	23	7,2075	6500	4684,88	3
Брестовац	24	6,4249	6500	4176,19	3
Брестовац	25	8,5108	6500	5532,02	3

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Буковче	26	0,7530	12000	903,60	3
Буковче	27	1,2902	12000	1548,24	3
Буковче	28	1,2979	12000	1557,48	3
Буковче	29	1,6061	12000	1927,32	3
Буковче	30	4,7697	12000	5723,64	3
Буковче	31	23,8146	12000	28577,52	3
Буковче	32	61,8737	12000	74248,44	3
Буковче	33	45,7429	12000	54891,48	3
Вељково	34	0,6716	6500	436,54	3
Вељково	35	0,9388	6500	610,22	3
Видровац	36	1,1225	5000	561,25	3
Видровац	37	3,1962	5000	1598,10	3
Видровац	38	1,4960	5000	748,00	3
Видровац	39	2,1058	5000	1052,90	3
Видровац	40	2,2716	5000	1135,80	3
Видровац	41	1,1271	5000	563,55	3
Видровац	42	1,8956	5000	947,80	3
Видровац	43	25,7693	5000	12884,65	3
Видровац	44	21,5606	5000	10780,30	3
Видровац	45	9,4639	5000	4731,95	3
Видровац	46	3,0085	5000	1504,25	3
Вратна	47	0,8477	5000	423,85	3
Вратна	48	2,8054	5000	1402,70	3
Вратна	49	0,7022	5000	351,10	3
Вратна	50	1,2681	5000	634,05	3
Вратна	51	1,1312	5000	565,60	3
Вратна	52	1,1617	5000	580,85	3
Вратна	53	2,4852	5000	1242,60	3
Вратна	54	3,0587	5000	1529,35	3
Вратна	55	1,0050	5000	502,50	3
Вратна	56	3,7791	5000	1889,55	3
Глоговица	57	0,7274	5000	363,70	3
Глоговица	58	0,5198	5000	259,90	3
Глоговица	59	1,1758	5000	587,90	3
Глоговица	60	0,1186	5000	59,30	3
Дупљане	61	1,5862	5000	793,10	3
Дупљане	62	0,4980	5000	249,00	3
Дупљане	63	3,7267	5000	1863,35	3
Дупљане	64	1,5528	5000	776,40	3
Дупљане	65	5,4242	5000	2712,10	3
Дупљане	66	0,6000	5000	300,00	3
Дупљане	67	0,7413	5000	370,65	3
Дупљане	68	7,0821	5000	3541,05	3
Дупљане	69	1,1492	5000	574,60	3
Душановац	70	72,6253	9500	68994,04	3
Душановац	71	1,9725	9500	1873,88	3
Душановац	72	3,8313	9500	3639,74	3
Душановац	73	2,3922	9500	2272,59	3
Душановац	74	1,3408	9500	1273,76	3

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Јабуковац	75	4,4258	5000	2212,90	3
Јабуковац	76	1,4013	5000	700,65	3
Јабуковац	77	1,0973	5000	548,65	3
Јабуковац	78	3,0044	5000	1502,20	3
Јабуковац	79	0,8677	5000	433,85	3
Јабуковац	80	2,7284	5000	1364,20	3
Јабуковац	81	12,0165	5000	6008,25	3
Јабуковац	82	2,1932	5000	1096,60	3
Јабуковац	83	1,5380	5000	769,00	3
Јабуковац	84	2,0681	5000	1034,05	3
Јабуковац	85	5,0929	5000	2546,45	3
Јабуковац	86	0,6792	5000	339,60	3
Јабуковац	87	1,8186	5000	909,30	3
Јабуковац	88	3,5984	5000	1799,20	3
Јабуковац	89	5,2975	5000	2648,75	3
Јабуковац	90	2,5968	5000	1298,40	3
Јабуковац	91	2,8520	5000	1426,00	3
Јабуковац	92	0,4824	5000	241,20	3
Јабуковац	93	1,5178	5000	758,90	3
Јабуковац	94	1,4048	5000	702,40	3
Јасеница	95	15,6100	6500	10146,50	3
Јасеница	96	1,3123	6500	853,00	3
Јасеница	97	1,6905	6500	1098,83	3
Јасеница	98	1,4898	6500	968,37	3
Јасеница	99	17,6548	6500	11475,62	3
Јасеница	100	6,9323	6500	4506,00	3
Јасеница	101	3,9658	6500	2577,77	3
Јасеница	102	1,1970	6500	778,05	3
Јасеница	103	3,1164	6500	2025,66	3
Јасеница	104	4,6577	6500	3027,51	3
Јасеница	105	3,5364	6500	2298,66	3
Јасеница	106	1,0500	6500	682,50	3
Јасеница	107	4,7986	6500	3119,09	3
Јасеница	108	2,9506	6500	1917,89	3
Јасеница	109	0,9318	6500	605,67	3
Јасеница	110	11,6737	6500	7587,91	3
Карбулово	111	0,8282	6500	538,33	3
Карбулово	112	1,0021	6500	651,37	3
Карбулово	113	6,5357	6500	4248,21	3
Карбулово	114	12,2037	6500	7932,41	3
Карбулово	115	9,4590	6500	6148,35	3
Карбулово	116	1,7607	6500	1144,46	3
Карбулово	117	3,6580	6500	2377,70	3
Ковилово	118	5,6448	6500	3669,12	3
Ковилово	119	0,2570	6500	167,05	3
Ковилово	120	0,4304	6500	279,76	3
Ковилово	121	13,3139	6500	8654,04	3
Ковилово	122	19,8199	6500	12882,94	3
Ковилово	123	13,1571	6500	8552,12	3

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Ковилово	124	1,3585	6500	883,03	3
Кобишница	125	38,9497	12000	46739,64	3
Кобишница	126	35,9946	12000	43193,52	3
Кобишница	127	0,5422	12000	650,64	3
Кобишница	128	3,6565	12000	4387,80	3
Кобишница	129	1,2597	12000	1511,64	3
Кобишница	130	1,4544	12000	1745,28	3
Кобишница	131	1,9927	12000	2391,24	3
Кобишница	132	1,6530	12000	1983,60	3
Кобишница	133	1,5055	12000	1806,60	3
Кобишница	134	2,6769	12000	3212,28	3
Кобишница	135	4,5165	12000	5419,80	3
Малајница	136	6,1559	5000	3077,95	3
Малајница	137	1,4278	5000	713,90	3
Малајница	138	1,2308	5000	615,40	3
Малајница	139	1,2442	5000	622,10	3
Малајница	140	0,9883	5000	494,15	3
Малајница	141	0,5460	5000	273,00	3
Малајница	142	0,9489	5000	474,45	3
Малајница	143	0,5884	5000	294,20	3
Малајница	144	0,4521	5000	226,05	3
Малајница	145	0,3448	5000	172,40	3
Малајница	146	1,1236	5000	561,80	3
М. каменица	147	2,5504	5000	1275,20	3
М. каменица	148	1,1797	5000	589,85	3
Милошево	149	1,3218	12000	1586,16	3
Михајловац	150	4,7859	6500	3110,84	3
Михајловац	151	8,9393	6500	5810,55	3
Михајловац	152	1,2878	6500	837,07	3
Михајловац	153	2,6136	6500	1698,84	3
Михајловац	154	6,8096	6500	4426,24	3
Михајловац	155	0,8720	6500	566,80	3
Михајловац	156	0,7605	6500	494,33	3
Михајловац	157	0,6024	6500	391,56	3
Мокрање	158	4,6649	6500	3032,19	3
Мокрање	159	2,0055	6500	1303,58	3
Мокрање	160	7,5150	6500	4884,75	3
Мокрање	161	5,2649	6500	3422,19	3
Мокрање	162	0,2842	6500	184,73	3
Мокрање	163	0,6195	6500	402,68	3
Мокрање	164	0,6156	6500	400,14	3
Неготин	165	28,3712	12000	34045,44	3
Неготин	166	27,3809	12000	32857,08	3
Неготин	167	48,6543	12000	58385,16	3
Неготин	168	33,0114	12000	39613,68	3
Неготин	169	23,2207	12000	27864,84	3
Неготин	170	16,0500	12000	19260,00	3
Неготин	171	10,4839	12000	12580,68	3
Неготин	172	11,2102	12000	13452,24	3

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Неготин	173	25,1407	12000	30168,84	3
Неготин	174	45,0939	12000	54112,68	3
Неготин	175	11,3705	12000	13644,60	3
Неготин	176	11,6800	12000	14016,00	3
Неготин	177	17,9118	12000	21494,16	3
Неготин	178	16,4520	12000	19742,40	3
Неготин	179	33,4580	12000	40149,60	3
Неготин	180	10,6017	12000	12722,04	3
Неготин	181	6,7319	12000	8078,28	1
Неготин	182	16,1339	12000	19360,68	1
Неготин	183	22,8409	12000	27409,08	3
Неготин	184	30,8815	12000	37057,80	3
Неготин	185	30,6665	12000	36799,80	3
Неготин	186	22,5459	12000	27055,08	3
Неготин	187	44,9739	12000	53968,68	3
Неготин	188	34,7318	12000	41678,16	3
Неготин	189	24,5396	12000	29447,52	3
Неготин	190	9,2524	12000	11102,88	3
Неготин	191	20,6062	15000	30909,30	20
Неготин	192	0,5826	12000	699,12	3
Неготин	193	8,8836	12000	10660,32	3
Неготин	194	0,1242	12000	149,04	3
Плавна	195	8,6475	5000	4323,75	3
Плавна	196	4,7608	5000	2380,40	3
Плавна	197	25,7454	5000	12872,70	3
Плавна	198	19,2284	5000	9614,20	3
Плавна	199	0,8720	5000	436,00	3
Плавна	200	2,7096	5000	1354,80	3
Плавна	201	1,2173	5000	608,65	3
Плавна	202	11,7720	5000	5886,00	3
Плавна	203	0,3892	5000	194,60	3
Плавна	204	0,3481	5000	174,05	3
Плавна	205	9,3888	5000	4694,40	3
Плавна	206	10,6007	5000	5300,35	3
Плавна	207	2,4198	5000	1209,90	3
Плавна	208	2,7866	5000	1393,30	3
Плавна	209	2,5374	5000	1268,70	3
Плавна	210	5,5758	5000	2787,90	3
Плавна	211	1,8383	5000	919,15	3
Плавна	212	2,8911	5000	1445,55	3
Плавна	213	2,7789	5000	1389,45	3
Плавна	214	17,5934	5000	8796,70	3
Поповица	215	1,5885	5000	794,25	3
Поповица	216	1,4553	5000	727,65	3
Поповица	217	1,8910	5000	945,50	3
Поповица	218	9,5822	5000	4791,10	3
Поповица	219	14,2021	5000	7101,05	3
Поповица	220	9,5948	5000	4797,40	3
Поповица	221	11,3047	5000	5652,35	3

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Поповица	222	14,1748	5000	7087,40	3
Поповица	223	2,4302	5000	1215,10	3
Поповица	224	8,2395	5000	4119,75	3
Поповица	225	14,6651	5000	7332,55	3
Поповица	226	5,4867	5000	2743,35	3
Поповица	227	0,7998	5000	399,90	3
Поповица	228	16,0936	5000	8046,80	3
Поповица	229	16,0348	5000	8017,40	3
Поповица	230	4,0565	5000	2028,25	3
Поповица	231	6,5088	5000	3254,40	3
Поповица	232	7,6629	5000	3831,45	3
Поповица	233	35,2943	5000	17647,15	3
Поповица	234	156,4685	5000	78234,25	3
Поповица	235	12,0959	5000	6047,95	3
Прахово	236	0,6414	9500	609,33	3
Прахово	237	1,8320	9500	1740,40	3
Прахово	238	16,3490	9500	15531,55	3
Радујевац	239	23,9990	9500	22799,05	3
Радујевац	240	4,5354	15000	6803,10	20
Радујевац	241	13,5322	9500	12855,59	3
Радујевац	242	5,2425	9500	4980,38	3
Радујевац	243	6,0397	9500	5737,72	3
Радујевац	244	1,1618	9500	1103,71	3
Радујевац	245	4,3498	9500	4132,31	3
Радујевац	246	4,0222	9500	3821,09	3
Рајац	247	23,8281	9500	22636,70	3
Рајац	248	4,5878	9500	4358,41	3
Рајац	249	8,4288	15000	12643,20	20
Рајац	250	3,7263	9500	3539,99	3
Речка	251	11,9190	6500	7747,35	3
Речка	252	8,2216	6500	5344,04	3
Речка	253	15,8213	6500	10283,85	3
Речка	254	3,6735	6500	2387,78	3
Речка	255	3,5460	6500	2304,90	3
Речка	256	4,3549	6500	2830,69	3
Речка	257	11,7285	6500	7623,53	3
Речка	258	4,9283	6500	3203,40	3
Речка	259	5,4963	6500	3572,60	3
Речка	260	6,0522	6500	3933,93	3
Речка	261	2,5482	6500	1656,33	3
Речка	262	9,1685	6500	5959,53	3
Речка	263	1,7808	6500	1157,52	3
Речка	264	13,7465	6500	8935,23	3
Речка	265	8,9586	6500	5823,09	3
Речка	266	20,7480	6500	13486,20	3
Рогљево	267	1,0923	9500	1037,69	3
Рогљево	268	0,8742	9500	830,49	3
Рогљево	269	10,8369	9500	10295,06	3
Рогљево	270	19,4313	9500	18459,74	3

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Рогљево	271	1,2569	9500	1194,06	3
Рогљево	272	1,8512	9500	1758,64	3
Рогљево	273	3,7092	9500	3523,74	3
Рогљево	274	1,4257	9500	1354,42	3
Рогљево	275	10,8939	9500	10349,21	3
Самариновац	276	42,3462	12000	50815,44	3
Самариновац	277	58,7408	12000	70488,96	3
Самариновац	278	36,7960	12000	44155,20	3
Самариновац	279	1,7972	12000	2156,64	3
Сиколе I	280	52,6051	5000	26302,55	3
Сиколе I	281	2,5345	5000	1267,25	3
Сиколе I	282	13,9160	5000	6958,00	3
Сиколе I	283	6,9932	5000	3496,60	3
Сиколе I	284	17,7164	5000	8858,20	3
Сиколе I	285	23,7562	5000	11878,10	3
Сиколе I	286	3,9274	5000	1963,70	3
Сиколе I	287	4,5889	5000	2294,45	3
Сиколе I	288	9,0455	5000	4522,75	3
Сиколе I	289	20,8170	5000	10408,50	3
Сиколе I	290	21,5366	5000	10768,30	3
Сиколе I	291	40,4876	5000	20243,80	3
Сиколе I	292	27,2667	5000	13633,35	3
Сиколе II	293	1,0132	5000	506,60	3
Сиколе II	294	0,7501	5000	375,05	3
Сиколе II	295	0,6441	5000	322,05	3
Сиколе II	296	0,2165	5000	108,25	3
Слатина	297	9,1763	5000	4588,15	3
Слатина	298	0,1543	5000	77,15	3
Слатина	299	5,9904	5000	2995,20	3
Слатина	300	0,6855	5000	342,75	3
Слатина	301	0,8026	5000	401,30	3
Слатина	302	0,3311	5000	165,55	3
Смедовац	303	0,5815	6500	377,98	3
Смедовац	304	3,8324	6500	2491,06	3
Смедовац	305	1,3603	6500	884,20	3
Смедовац	306	0,5644	6500	366,86	3
Смедовац	307	20,2958	6500	13192,27	3
Смедовац	308	2,6941	6500	1751,17	3
Србово	309	96,1362	12000	115363,44	3
Србово	310	3,0398	12000	3647,76	3
Србово	311	1,5741	12000	1888,92	3
Србово	312	11,5390	12000	13846,80	3
Србово	313	3,1256	12000	3750,72	3
Србово	314	0,4620	12000	554,40	3
Србово	315	1,7207	12000	2064,84	3
Србово	316	1,4769	12000	1772,28	3
Србово	317	1,1660	12000	1399,20	3
Србово	318	2,0004	12000	2400,48	3
Србово	319	2,7145	12000	3257,40	3

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Србово	320	2,4409	12000	2929,08	3
Србово	321	15,9723	12000	19166,76	3
Србово	322	12,8737	12000	15448,44	3
Србово	323	2,6500	12000	3180,00	3
Србово	324	1,2315	12000	1477,80	3
Србово	325	0,9282	12000	1113,84	3
Тамнич	326	13,7210	15000	20581,50	20
Тамнич	327	10,2090	6500	6635,85	3
Тамнич	328	4,1107	6500	2671,96	3
Тамнич	329	3,5622	6500	2315,43	3
Тамнич	330	1,9384	6500	1259,96	3
Тамнич	331	1,9717	6500	1281,61	3
Тамнич	332	3,0561	6500	1986,47	3
Тамнич	333	14,8034	6500	9622,21	3
Тамнич	334	10,0034	6500	6502,21	3
Тамнич	335	13,8058	6500	8973,77	3
Тамнич	336	4,0543	6500	2635,30	3
Трњане	337	3,3982	6500	2208,83	3
Трњане	338	1,7147	6500	1114,56	3
Трњане	339	0,7501	6500	487,57	3
Трњане	340	0,9925	6500	645,13	3
Трњане	341	0,9774	6500	635,31	3
Трњане	342	1,1548	6500	750,62	3
Уровица	343	30,9215	5000	15460,75	3
Уровица	344	9,8419	5000	4920,95	3
Уровица	345	2,4758	5000	1237,90	3
Уровица	346	11,6039	5000	5801,95	3
Уровица	347	10,3972	5000	5198,60	3
Уровица	348	2,5617	5000	1280,85	3
Уровица	349	4,7200	5000	2360,00	3
Уровица	350	6,0283	5000	3014,15	3
Уровица	351	3,6685	5000	1834,25	3
Уровица	352	3,2799	5000	1639,95	3
Уровица	353	7,5080	5000	3754,00	3
Уровица	354	6,0935	5000	3046,75	3
Уровица	355	7,7621	5000	3881,05	3
Уровица	356	10,3042	5000	5152,10	3
Уровица	357	11,8293	5000	5914,65	3
Уровица	358	8,5966	5000	4298,30	3
Уровица	359	6,6169	5000	3308,45	3
Уровица	360	4,9252	5000	2462,60	3
Уровица	361	8,1389	5000	4069,45	3
Уровица	362	7,9846	5000	3992,30	3
Уровица	363	0,7031	5000	351,55	3
Уровица	364	2,9486	5000	1474,30	3
Уровица	365	17,1632	5000	8581,60	3
Уровица	366	6,6697	5000	3334,85	3
Уровица	367	5,4446	5000	2722,30	3
Уровица	368	3,0929	5000	1546,45	3

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Уровица	369	13,0482	5000	6524,10	3
Уровица	370	1,4313	5000	715,65	3
Уровица	371	13,8028	5000	6901,40	3
Уровица	372	1,9857	5000	992,85	3
Уровица	373	5,4723	5000	2736,15	3
Уровица	374	5,7218	5000	2860,90	3
Уровица	375	17,3250	5000	8662,50	3
Уровица	376	13,4714	5000	6735,70	3
Уровица	377	17,6295	5000	8814,75	3
Уровица	378	69,3275	5000	34663,75	3
Уровица	379	2,0528	5000	1026,40	3
Уровица	380	8,1958	5000	4097,90	3
Уровица	381	1,9157	5000	957,85	3
Уровица	382	3,5075	5000	1753,75	3
Уровица	383	4,5160	5000	2258,00	3
Уровица	384	2,7572	5000	1378,60	3
Уровица	385	0,6605	5000	330,25	3
Уровица	386	1,0269	5000	513,45	3
Црномасница	387	7,5339	6500	4897,04	3
Црномасница	388	2,1956	6500	1427,14	3
Црномасница	389	5,6437	6500	3668,41	3
Црномасница	390	5,1806	6500	3367,39	3
Црномасница	391	0,4712	6500	306,28	3
Чубра	392	34,8510	6500	22653,15	3
Чубра	393	5,7257	6500	3721,71	3
Чубра	394	9,9082	6500	6440,33	3
Чубра	395	12,9139	6500	8394,04	3
Чубра	396	1,3763	6500	894,60	3
Чубра	397	1,3897	6500	903,31	3
Чубра	398	2,7946	6500	1816,49	3
Чубра	399	4,5383	6500	2949,90	3
Чубра	400	7,9219	6500	5149,24	3
Чубра	401	8,8573	6500	5757,25	3
Чубра	402	1,7502	6500	1137,63	3
Чубра	403	0,9012	6500	585,78	3
Чубра	404	2,7352	6500	1777,88	3
Чубра	405	1,6040	6500	1042,60	3
Чубра	406	7,7591	6500	5043,42	3
Чубра	407	7,8652	6500	5112,38	3
Чубра	408	1,2412	6500	806,78	3
Чубра	409	0,6219	6500	404,24	3
Чубра	410	1,3790	6500	896,35	3
Чубра	411	2,6070	6500	1694,55	3
Чубра	412	3,0917	6500	2009,61	3
Чубра	413	2,6099	6500	1696,44	3
Чубра	414	8,2482	15000	12372,30	1
Чубра	415	57,9700	15000	86955,00	1
Чубра	416	0,4852	15000	727,80	1
Чубра	417	86,3321	15000	129498,15	1

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Чубра	418	6,9093	15000	10363,95	1
Чубра	419	11,7802	15000	17670,30	1
Чубра	420	4,3952	15000	6592,80	1
Чубра	421	4,5101	15000	6765,15	1
Чубра	422	3,6793	15000	5518,95	1
Шаркамен	423	1,5048	5000	752,40	3
Шаркамен	424	1,6067	5000	803,35	3
Шаркамен	425	2,5640	5000	1282,00	3
Шаркамен	426	0,5625	5000	281,25	3
Шаркамен	427	0,4587	5000	229,35	3
Шаркамен	428	1,3582	5000	679,10	3
Шаркамен	429	0,4361	5000	218,05	3
Шаркамен	430	0,4320	5000	216,00	3
Шаркамен	431	1,9638	5000	981,90	3
Шаркамен	432	1,1617	5000	580,85	3
Шаркамен	433	1,9323	5000	966,15	3
Шаркамен	434	1,2083	5000	604,15	3
Штубик	435	2,1747	5000	1087,35	3
Штубик	436	9,6021	5000	4801,05	3
Штубик	437	4,4113	5000	2205,65	3
Штубик	438	0,6347	5000	317,35	3
Штубик	439	3,4094	5000	1704,70	3
Штубик	440	55,0916	5000	27545,80	3
Штубик	441	2,6889	5000	1344,45	3
Штубик	442	5,9110	5000	2955,50	3
Штубик	443	13,1524	5000	6576,20	3
Штубик	444	2,5765	5000	1288,25	3
Штубик	445	18,5456	5000	9272,80	3
Штубик	446	7,0879	5000	3543,95	3
Штубик	447	2,9250	5000	1462,50	3
Штубик	448	3,7521	5000	1876,03	3
Штубик	449	1,5257	5000	762,85	3
Штубик	450	9,6549	5000	4827,45	3
Укупно:		3952,8131			

На пољопривредном земљишту које је предмет јавног надметања које се даје у закуп на период закупа од 20 година могу се вршити инвестициона улагања, уз сагласност Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, уколико није предмет реституције по Закону о враћању имовине црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“ број 46/2006) и Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/2011).

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Неготин, у канцеларији бр 66 или 73 сваког радног дана од 12 до 14 часова.
Контакт особа Александра Матић и Мартин Поповић, тел. 019 544 171.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупач се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- 1- за КО Александровац, КО Браћевац, КО Тамнич, КО Црномасница, КО Вељково, КО Рогљево, КО Смедовац, КО Ковилово, дана 15.10.2013. године од 15 часова;
- 2- за КО Чубра, КО Рајац, дана 16.10.2013. године од 15 часова;
- 3- за КО Буковче, КО Кобишница, КО Србово, КО Мокрање, КО Речка, дана 17.10.2013. од 15 часова;
- 4- за КО Видровац, КО Милошево, КО Мала Каменица, КО Михајловац, КО Душановац, КО Самариновац, КО Прахово, КО Радујевац, дана 18.10.2013. године од 15 часова;
- 5- за КО Карбулово, КО Поповица, КО Сиколe I и II, КО Брестовац, КО Трњане дана 21.10.2013. године од 15 часова;
- 6- за КО Неготин, КО Глоговица дана 22.10.2013. и 23.10.2013. године од 15 часова;
- 7- за КО Вратна, КО Слатина, КО Уровица, КО Плавна, КО Штубик, КО Јасеница, КО Малајница, КО Шаркамен, КО Јабучевац, КО Дупљане дана 24.10.2013. године од 15 часова;

Заинтересовани за обилазак катастарских парцела дужни су да се пријаве дан пре планираног дана обиласка од 8 до 15 часова Општинској управи, канцеларија број 66 или 73.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Општине Неготин број: 840-718804-26 по моделу 97 контролни број 76072.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Неготин Трг Стевана Мокрањца 1, 19300 Неготин. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Неготин, улица и број: Трг Стевана Мокрањца бр1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Крајњи рок за подношење документације за пријављивање **је до 15 сати, дана 29.10.2013.године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Неготин до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Неготин, улица и број: Трг Стевана Мокрањца бр 1., и то:

1. КО Неготин, КО Глоговица, дана 31.10.2013. са почетком у 10 часова и 01.11.2013. године са почетком у 13 часова;
2. КО Александравац, КО Браћевац, КО Тамнич, КО Црномасница, КО Вељково, КО Рогљево, КО Смедовац, КО Ковилово, дана 04.11.2013.године са почетком у 13 часова;
3. КО Чубра, КО Рајац, дана 05.11.2013.године са почетком у 13 часова;
4. КО Буковче, КО Кобишница, КО Србово, КО Мокрање, КО Речка, дана 06.11.2013.године са почетком у 13 часова;
5. КО Видровац, КО Милошево, КО Мала Каменица, КО Михајловац, КО Душановац, КО Самариновац, КО Прахово, КО Радујевац, дана 07.11.2013.године са почетком у 13 часова;
6. КО Карбулово, КО Поповица, КО Сиколe I и II, КО Брестовац, КО Трњане, КО Вратна, КО Слатина, КО Уровица, КО Плавна, КО Штубик, КО Јасеница, КО Малајница, КО Шаркамен, КО Јабуковац, КО Дупљане, дана 08.11.2013.године са почетком у 13 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Неготин.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном листу јединице локалне самоуправе «Службени лист општине Неготин», на огласној табли Општинске управе Општине Неготин и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-610/2013-III/05

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: 09.10.2013.године

Мр Милан Уруковић