

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН  
Одељење за инспекцијске послове  
Број 354-73/2019-IV/03  
27.06.2019. год.  
НЕГОТИН

### ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен од стране грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин дана 27.06.2019. године у 10.40 часова у Неготину, у предмету вршења ванредног инспекцијског надзора над предузимањем мера од стране Стамбене заједнице у ул. Трг Ђорђа Станојевића бр. 68Б из Неготина чијим неизвршењем би могле да настану штетне последице по живот или здравље људи или имовину веће вредности.

Инспекцијски надзор извршен од стране грађевинског инспектора-Драгица Живковић Радоњић службена легитимација бр. 2/2018.

Инспекцијски надзор је започет дана 27.06.2018. године у 10,40 часова, а завршен дана 27. 06.2019.године у 11,00 часова. Инспекцијски надзор је самосталан.

Инспекцијски надзор је извршен код нерегистрованог надзираног субјекта.

Налог за вршење инспекцијског надзора је издат под бр. 354-73/2019-IV/03 дана 26.06.2019. године.

Надзирани субјекат није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору, јер постоји разлог за неодложно поступање.

Инспекцијски надзор је започет уручењем налога, односно оглашавањем-лепљењем налога на улазна врата зграде, обзиром да стамбена заједница није регистрована.

#### Надзирани субјект:

- Стамбена заједница у ул. Трг Ђорђа Станојевића бр. 68Б насељено место Неготин.

Вршећи ванредни инспекцијски надзор по службеној дужности, а након представке од стране Поповић Надежде из Неготина трг. Ђорђа Станојевића бр. 68/3 (сада 68Б) и у присуству именоване увиђајем на лицу места дана 27.06.2019. године на основу овлашћења из члана 126-128. Закона о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС", бр. 104/2016) утврђено је следеће:

- Стамбено-пословни објекат бруто површине основе 559,00м<sup>2</sup> спратности П+4 (приземље и четири спрата) изграђена је на к.п.бр. 128/1 КО Неготин у Неготину ул. трг Ђорђа Станојевића бр. 68Б ( стари број 68/3).
- На стамено-пословном објекту-згради због неодржавања и дотрајалости дошло је до оштећења споја олучне вертикалне цеви и прикључне цеви која одводи атмосферске воде са проходног крова изнад трећег спрата са западне стране објекта, услед чега је дошло до продора воде и оштећења фасаде почев од трећег спрата па до првог спрата улаза бр. 68Б.
- Поред оронулог малтера фасаде, оштећена је и пуна опека којом је озидан фасадни носећи зид. Малтер фасаде је на појединим местима поткорушен, те може доћи до пада делова малтера на пролазнике.

- У стану Поповић Надежде виде се трагови продора атмосферске воде у близини олука, како на плафону , тако и на зиду са северне и западне стране. Малтер унутрашњих зидова у близини олука је оштећен.
- Увидом у лист непокретности бр. 10819 КО Неготин СКН Неготин утврђено је да је стамбено-пословни објекат уписан као стамбено пословна зграда која се састоји од три пословна простора пословних услуга и 11 станова.
- Стамбену заједницу у ул. трг Ђорђа Станојевића бр. 68Б чине власници посебних делова стамбено-пословне зграде - објекат бр. 1 на к.п.бр. 128/1 КО Неготин.
- Стамбена заједница није регистрована у регистар стамбених заједница.
- Продор атмосферске воде због оштећења споја олучне цеви и прикључне цеви и пад делова оштећеног малтера на пролазнике може изазвати штетне последице по здравље и живот људи и имовину веће вредности, те се налаже стамбеној заједници да изврши хитне радове на санацији оштећења олука и уклањању поткорушених делова малтера фасаде.
- Заједнички грађевински елементи зграде су између осталог су и кров, фасаде, олучне хоризонтале и вертикале.
- Стамбена заједница у ул. Трг Ђорђа Станојевића бр. 86Б (стари бр. 86/3) из Неготина има право да стави примедбе на наводе из записника у року од 5 радних дана од дана доставе записника.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-73/2019-IV/03.

Записник је сачињен у 3 примерака.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,  
Драгица Живковић Радоњић, дипл. грађ. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општинска управа општине Неготин  
Одељење за инспекцијске послове  
Број: 354-73/2019-IV/03  
26.06.2019. год.  
Неготин

На основу члана 16. став 1. и став 2. Закона о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“ бр.36/2015, 44/2018 и 95/2018), руководилац Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин издаје:

### НАЛОГ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Налаже се Драгици Живковић Радоњић, дипл. инж. грађ., грађевинском инспектору Службена легитимација бр. 2/2018 да у складу са чланом од 126-128. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 104/2016), у вези са чланом 2. Закона о инспекцијском надзору изврши ванредни теренски инспекцијски надзор у Неготину ул. трг Ђорђа Станојевића бр. 68Б над предузимањем мера чијим би неизвршењем могле да настану штетне последице по живот и здравље људи или имовину веће вредности код надзираног субјекта Стамбена заједница трг Ђорђа Станојевића бр. 68Б у ул. Трг Ђорђа Станојевића бр. 68Б у Неготину.

Процењени ризик:

Планирано је да ће се инспекцијски надзор вршити дана 27.06.2019. год.

Надзираном субјекту неће се достављати обавештење о предстојећем инспекцијском надзору из следећих разлога јер постоји разлог за неодложно поступање и оправдана бојазан да би обавештење умањило остварење циља инспекцијског надзора.

Инспектор:

Драгица Живковић Радоњић, дипл. инж. грађ.

.....  
*Драгица Живковић Радоњић*

Руководилац Одељења:

Горан Лепојевић, дипл. инж. грађ.



Налог уручен надзираном субјекту:

.....  
*Налог пријемљен на главни вратима*  
Дана 27.06.2019. год.

*10:40*

*DL*