

На основу члана 15. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Неготин по Јавном позиву Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности ЈП 1/22 ("Сл.лист општине Неготин" број: 10/2022), члана 69. став 1. тачка 21. Статута општине Неготин ("Сл.лист општине Неготин" број: 4/2019) и Одлуке о претходној сагласности Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, органа у саставу Министарства рударства и енергетике Републике Србије од 16.05.2022. године, Општинско веће општине Неготин дана 23.05.2022. године расписује

### **Јавни конкурс за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Неготин**

У оквиру реализације Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова, ЈП 1/22, а у складу са чланом 15. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Неготин, по Јавном позиву Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности ЈП 1/22 ("Сл.лист општине Неготин" број: 10/2022), расписује се Јавни конкурс ради избора привредних субјеката који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Мере енергетске санације у домаћинствима предвиђене Програмом и Правилником, спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији породичних кућа и станова.

Крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства на територији општине Неготин. Домаћинства која остваре право на суфинансирање могу набавити добра или услуге искључиво од привредних субјеката изабраних путем овог јавног конкурса.

Циљ спровођења мера енергетске санације је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији општине Неготин.

### **I ПРЕДМЕТ**

Предмет Јавног конкурса је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

**1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама за породичне куће и станове.**

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида

**2) постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору за породичне куће .**

**3) постављање и набавка материјала за термичку изолацију испод кровног покривача за породичне куће.**

Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова

**4) набавка и инсталација котлова на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка), грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће и станове .**

**5) замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора за породичне куће и станове .**

**6) набавка и уградња топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач) за породичне куће.**

**7) набавка и уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде за грејање санитарне потрошне топле воде и пратеће инсталације грејног система за породичне куће.**

Критеријуми енергетске ефикасности морају да задовоље следеће минималне услове:

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффицијент прелаза топлоте):

-  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  за прозоре и балконска врата

-  $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  за спољна врата

2) Спољни зид на породичним кућама следећих карактеристика:

- минимална дебљина за термичку изолацију износи 10 cm, осим уколико нема техничких могућности да се постави та дебљина изолације. Боја спољашњег омотача/фасаде треба да буде усклађена са традиционалном локалном архитектуром, избегавајући тренд јарких и рефлектујућих неадекватних колорита.

3) Минимални степен корисности котла (грејача простора) на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка) износи 85%.

## **II ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ КОНКУРСУ**

На јавном конкурсима могу учествовати привредни субјекти који врше испоруку и радове на уградњи материјала, опреме и уређаја и испуњавају следеће услове:

- да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва и предузетници најмање шест месеци од дана подношења пријаве,
- да над њима није покренут стечајни поступак или поступак ликвидације,
- да имају атесте за материјале и производе.

### **III ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРИ ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ**

Пријава коју на јавни конкурс подноси привредни субјект садржи пријавни образац са приложеном документацијом.

Пријавни образац се налази у прилогу јавног конкурса и садржи нарочито:

- 1) опште податке о привредном субјекту;
- 2) податке о законском заступнику;
- 3) профил привредног субјекта;
- 4) ценовни преглед роба и услуга.

За предузетнике је потребно да изјаву достави лице које је регистровало обављање делатности као предузетник. За задруге потребно је доставити изјаву директора. Ова изјава мора бити дата након датума објављивања јавног конкурса.

У случају да је оснивач привредног субјекта стране правно лице, узима се изјава коју ће дати законски заступник привредног субјекта подносиоца захтева. Уколико постоји више законских заступника подносиоца захтева потребно је да сви доставе наведену изјаву која не мора бити оверена код нотара.

У случају да је оснивач привредног субјекта стране физичко лице потребно је да сви законски заступници привредног субјекта подносиоца захтева доставе наведену изјаву која не мора бити оверена код нотара.

### **IV ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ КОНКУРС**

Конкурсна документација за Јавни конкурс може се преузети са званичне интернет странице општине Неготин ([www.negotin.rs](http://www.negotin.rs)), у делу под називом „Конкурси“ или лично у просторијама Општинског услужног центра Општинске управе општине Неготин, Трг Стевана Мокрањца број 1 (међуспрат) и садржи:

- Комплетан текст Јавног конкурса,
- Прилог 1 - Пријавни образац,
- Прилог 2 – Изјава подносиоца пријаве .
- Прилог 3 – Изјава подносиоца пријаве образац 1 и образац 2.
- Прилог 4 - Критеријуми и начин бодовања за оцену Пријаве.

## V КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

Критеријуми за избор директних корисника су:

- 1) рок важења цена за меру коју конкуришу;
- 2) цене кључних добара заједно са уградњом за меру за коју конкуришу.

У Прилогу 4 Јавног конкурса детаљно је дефинисан начин бодовања по наведеним критеријуми за избор привредних субјеката.

Јавним позивом се одређује максимални број бодова по сваком од критеријума и број бодова по поткритеријумима, ако су поткритеријуми дефинисани у оквиру појединих критеријума.

Укупан максимални број бодова по свим критеријумима и поткритеријумима примењеним на поједини Програм не може прећи 100.

## VI МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Попуњен, потписан и одштампан пријавни образац у три примерка (један оригинал и две копије) и пратећа документација достављају се у затвореној коверти са назнаком: „**Пријава за јавни конкурс за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Неготин– не отварати**“.

На полеђини коверте навести пун назив и адресу подносиоца пријаве.

Пријаве се могу доставити лично у просторијама Општинског услужног центра Општинске управе општине Неготин или поштом на адресу Трг Стевана Мокрањца број 1, 19300 Неготин – Комисија за реализацију мера енергетске санације.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа. Пријаве послате на било који други начин (нпр. факсом или електронском поштом) неће бити узете у разматрање. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање.

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана објављивања конкурса.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног конкурса можете се обратити на контакт телефон 019/544-189, електронску адресу: e-mail: [ekoneg019@gmail.com](mailto:ekoneg019@gmail.com)

Сва питања и одговори биће објављени на званичној интернет страници општине Неготин.

## VII ОДБАЦИВАЊЕ ПРИЈАВЕ

Непотпуна, неуредна и неблаговремена пријава биће одбачена решењем.

## **VIII ОЦЕНА, ИЗБОР И ОБЈАВЉИВАЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗБОРУ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТАТА**

Оцењивање и рангирање припелих пријава привредних субјектата врши се применом критеријума из одељка V КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТАТА и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Неготин, по Јавном позиву Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности ЈП 1/22 ("Сл.лист општине Неготин" број: 10/2022).

Комисија разматра пријаве и у складу са условима Јавног конкурса, утврђује прелиминарну листу директних корисника.

Прелиминарну листу директних корисника Комисија објављује на огласној табли општине Неготин и званичној интернет страници општине Неготин.

Учесници Јавног конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању прелиминарне листе директних корисника, у року од три дана од дана објављивања листе.

На прелиминарну листу директних корисника учесници конкурса имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на прелиминарну листу директних корисника као и да донесе одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема.

О спроведеном поступку Комисија води записник и сачињава Предлог коначне одлуке о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације и исте доставља Општинском већу на усвајање.

Општинско веће општине Неготин доноси одлуку о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације.

Одлука Општинског већа општине Неготин о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације објављује се на огласној табли општине Неготин и званичној интернет страници општине Неготин.

## **IX ПОСТУПАК РЕАЛИЗАЦИЈЕ**

Општина Неготин ће закључити уговор о сарадњи у спровођењу мера енергетске санације са привредним субјектима који буду изабрани, којим ће се ближе уредити обавезе страна у споразуму.

Након потписивања уговора о сарадњи са привредним субјектима, општина Неготин спроводи поступак одабира крајњих корисника (домаћинстава на територији општине Неготин). Обавеза је да крајњи корисник, приликом пријаве, предмере/предрачуна узме само од директних корисника који су одабрани у претходној фази.

Након избора појединачних пројеката грађана и утврђивања коначног броја корисника по привредном субјекту, потписују се тројни уговори између општине Неготин, директног корисника и крајњег корисника о реализацији мера енергетске санације.

Општина ће вршити пренос средстава искључиво директним корисницима не крајњим корисницима, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику целокупне своје обавезе и након завршетка реализације мере.

Услов да се пренесу средства директном кориснику је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је грађанин предао када се пријавио за меру као и у складу са записником Комисије о обављеном изласку на терен, а након извршених радова.

Општина ће вршити пренос средстава изабраним привредним субјектима у складу са закљученим уговором.

Контролу извршења уговорених обавеза извршиће надлежни органи који су задужени за урбанизам односно заштиту животне средине, у сарадњи са Комисијом.

Привредни субјекти су дужни да Комисији за реализацију мера енергетске санације у сваком моменту, омогуће контролу реализације активности и увид у сву потребну документацију.

Привредни субјекти достављају Општинској управи општине Неготин захтев за исплату средстава за суфинансирање мера енергетске санације по основу обављених радова или извршених услуга. Уз захтев достављају фотокопију издатог рачуна за извршене радове и услуге.

Пренос средстава врши се у складу са прописима којима се уређује пренос средстава, а након што:

1. Комисија провери да ли су активности стварно реализоване, и то констатује записником;
2. крајњи корисник директном кориснику исплати испоручена добра/извршене услуге у износу умањеном за одобрена бесповратна средства;
3. директни корисник достави захтев за исплату средстава.
4. директни корисник достави потврду да је крајњем кориснику предао све потребне атесте и сву пратећу документацију (гаранција).

На основу захтева за исплату и записника Комисије Општинска управа општине Неготин врши исплату средстава из буџета.

**Број: 312-125/2022-III/07**

**Датум: 23.05.2022. године.**

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН  
ПРЕДСЕДНИК,**

*Владимир Величковић, дипл.педагог физичке културе, с.р.*