

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ОД
САОБРАЋАЈНОГ ЧВОРА ДУШАНОВАЦ ДО ГРАНИЦЕ
К.О. ПРАХОВО И К.О. РАДУЈЕВАЦ**

- Нацрт Плана -

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

(мр Милан Уруковић)



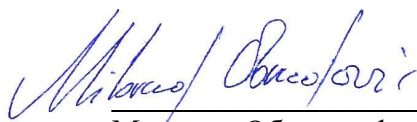
Неготин, Март, 2021. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ОД САОБРАЋАЈНОГ ЧВОРА ДУШАНОВАЦ ДО ГРАНИЦЕ К.О. ПРАХОВО И К.О. РАДУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

Наручилац плана:	Скупштина општине Неготин
Обрађивач плана:	Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о. Шабац
Одговорни урбаниста:	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца бр. 200 0314 03
Стручна обрада:	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. Смиљана Марић, маст.инж.арх. Дуња Глигорић, маст.инж.арх. Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх. Марија Срећковић, маст.инж.арх. Далибор Гавриловић, маст.инж.арх. Милица Поповић, дипл.инж.арх. Миланка Гајчански, дипл.инж.тех. Весна Мијаиловић Филиповић, дипл.инж.тех. Ненад Марковић, дипл.инж.саоб. Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ. Смиљана Анђелов Митовски, дипл.инж.грађ. Бранко Секулић, маст.инж.грађ. Немања Живановић, дипл.инж.маш. Срђан Живковић, дипл.инж.тел. Радмила Пантовић, маст.инж.пејз.арх.
Инвеститор:	Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово

Одговорни урбаниста:



Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.



Директор СЕТ д.о.о. Шабац:



Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ОД САОБРАЋАЈНОГ ЧВОРА ДУШАНОВАЦ ДО ГРАНИЦЕ К.О. ПРАХОВО И К.О. РАДУЈЕВАЦ

САДРЖАЈ

КЊИГА 1:

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
I ОПШТИ ДЕО.....	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	2
1.1. Правни основ.....	2
1.2. Плански основ.....	3
2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	3
2.1. Граница плана.....	3
2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана.....	10
3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	11
3.1. Извод из просторног плана општине Неготин.....	11
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	14
4.1. Статус и намена земљишта.....	14
4.2. Карактеристике саобраћајне инфраструктуре	14
4.3. Стање и капацитети комуналне инфраструктуре	15
5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА	

НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	17
II ПЛАНСКИ ДЕО.....	18
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА.....	18
1.1. Концепција уређења и изградње и планирана претежна намена површина у обухвату плана	18
1.2. Планирана намена површина.....	19
1.3. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре.....	20
1.3.1. Саобраћајна инфраструктура.....	20
1.3.2. Водоснабдевање.....	26
1.3.3. Одвођење отпадних и кишних вода.....	26
1.3.4. Електроенергетика.....	27
1.3.5. Телекомуникације и поштански саобраћај.....	29
1.3.6. Гасификација	30
1.4. Урбанистичке опште и посебне мере и услови заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.....	31
1.4.1. Заштита животне средине	31
1.4.2. Заштита културних добара	36
1.4.3. Заштита природе	36
1.4.4. Заштита од елементарних и других већих непогода, просторноплански услови од интереса за одбрану земље.....	36
1.5. Инжењерско-геолошки услови.....	37
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	38
2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела	38
2.2. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре.....	40
2.2.1. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру	40
2.2.2. Јавне зелене површине.....	44
2.2.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру.....	45
2.2.4. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система	64
3. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	65
4. ИНСТРУМЕНТИ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	66
5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	67

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Геодетска подлога са границом обухвата Р1:1000
2. Анализа постојећег катастарског стања парцела са приказом врсте земљишта и начина коришћења Р1:1000
3. Планирана намена површина Р1:1000
4. Саобраћајно решење са елементима нивелације и регулације и попречни профили Р1:1000 /1:100
5. Подужни профил Р1:1000 /1:100
6. План парцелације и препарцелације Р 1:1000
7. Синхрон план Р 1:1000

КЊИГА 2:

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО