

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО**

ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА



Шабац, април, 2020. године

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО
ЛЕГЕНДА

Наручилац плана:	Скупштина општине Неготин
Обрађивач плана:	Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о. Шабац
Одговорни урбаниста:	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца бр. 200 0314 03
Стручна обрада:	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. Смиљана Марић, дипл.инж.арх. Дуња Глигорић, маст.инж.арх. Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх. Марија Срећковић, маст.инж.арх. Далибор Гавриловић, маст.инж.арх. Милица Поповић, дипл.инж.арх. Миланка Гајчански, дипл.инж.тех. Весна Мијаиловић-Филиповић, дипл.инж.тех. Ненад Марковић, дипл.инж.саоб. Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ. Смиљана Анђелов-Митовски, дипл.инж.грађ. Бранко Секулић, маст.инж.грађ. Јелена Квачановић, дипл.инж.ел. Немаља Живановић, дипл.инж.маш. Срђан Живковић, дипл.инж.тел. Радмила Пантовић, маст.инж.пејз.арх.
Инвеститор:	Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово

Одговорни урбаниста:


Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.

Директор СЕТ д.о.о. Шабац:


Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО

С А Д Р Ж А Ј

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1. Уводне напомене6
- 2. Опис границе измена планског документа7
- 3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда 9
 - 3.1. Извод из Просторног плана општине Неготин10
- 4. Анализа постојећег стања14
- 5. Општи циљеви израде Измена Плана 15
- 6. Концепција уређења и изградње. Подела на целине и друга планска одређења 15
- 7. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора..... 18

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1. Катастарски план са границом обухвата измена ПГР-аР 1:5 000
- 2. Планирана подела на урбанистичке целине и зоне Р 1:5 000
- 3. Планирана функционална организација саобраћајне инфраструктуре.....Р 1:10 000
- 4. Планирано спровођење планаР 1:5 000

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о изради измене Плана генералне регулације за насеље Прахово
(„Службени лист општине Неготин”, бр.17/2019)

Мишљење Комисије за планове општине Неготин број 350-218/2019-IV/ 02 од
16.09.2019.године

Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена
Плана генералне регулације за насеље Прахово, број 501-103/2019-IV/02 од 12.09.2019.године

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000152660386

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17526529

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SET DOO ŠABAC

Скраћено пословно име SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Шабац

Место Шабац

Улица Браће Недић

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@set.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 04.11.2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

103109358

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни



165-0000000006398-57
160-0000000399784-32
205-0000000160276-89
205-0070100401027-87
145-0070100035403-67
330-0000048000916-49
205-0000000164967-81
340-0000010011527-41
310-0000000158448-72
275-0010222100303-37
150-0070100076568-22
310-0070102015663-96
265-6210310003538-66
330-0070100102488-07
265-6210310004803-54
340-0000010008186-73
145-0000000026076-26
340-0000011011173-52
170-0030022702000-86
265-1000000023344-53
150-0000001863262-74
220-0000000054445-08
310-0000000169242-88
220-7030200002620-52
155-1000000040399-10
155-0000000036264-52
340-0000011009676-81

Контакт подаци

Телефон I

+381 15 355 588

Интернет адреса

www.set.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Миленца

Презиме Срећковић

ЈМБГ

1507959777072

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1.	Име	Живко	Презиме	Срећковић
	ЈМБГ	1606957880044		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме	Живко Срећковић
ЈМБГ	1606957880044

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
Уписан: 76.228.857,65 RSD	
износ	датум
Уписан: 29.246.612,60 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 308.420,15 RSD	18.03.2005
износ	датум
Уплаћен: 15.470.275,00 RSD	31.08.2016
износ	датум
Уплаћен: 60.450.162,50 RSD	20.06.2017
износ	датум
Уплаћен: 29.246.612,60 RSD	27.06.2018

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 98.369,93 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 98.369,93 RSD	04.11.2003	

износ(%)
Сувласништво удела од 95,0000000000

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.012.045,14 RSD	

износ	датум
Уписан: 1.539.295,40 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 16.232,64 RSD	18.03.2005

износ	датум
Уплаћен: 814.225,00 RSD	31.08.2016

износ	датум
Уплаћен: 3.181.587,50 RSD	20.06.2017

износ	датум
Уплаћен: 1.539.295,40 RSD	27.06.2018

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 5.177,36 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 5.177,36 RSD	04.11.2003	

Сувласништво удела од

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 16.609.152,79 RSD	

износ	датум
Уписан: 63.631.750,00 RSD	

износ	датум
Уписан: 30.785.908,00 RSD	

износ	датум

Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18.03.2005
износ	датум
Уплаћен: 16.284.500,00 RSD	31.08.2016
износ	датум
Уплаћен: 63.631.750,00 RSD	20.06.2017
износ	датум
Уплаћен: 30.785.908,00 RSD	27.06.2018
Неновчани	
вредност	датум опис
Уписан: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	
вредност	датум опис
Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	04.11.2003 у стварима


 Регистратор: Миладин Маглов

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) „СЕТ” д.о.о. Шабац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте за израду:

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО,

одређујем:

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.
број лиценце: ИКС Лиценца 200 0314 03

Директор СЕТ д.о.о. Шабац:



Миленца Станковић, дипл.инж.грађ.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/20), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово,

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх,

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима на основу Закона;

Одговорни урбаниста:

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

ИКС Лиценца 200 0314 03

Потпис:



Место и датум:

Шабац, април 2020. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад М. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0903957770010

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0314 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић

дипл. грађ. инж.

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Измена Плана генералне регулације за насеље Прахово ради се на основу Одлуке о изради Измена Плана генералне регулације за насеље Прахово од 29.11.2019.године, („Службени лист општине Неготин”, бр.17/2019), Мишљења Комисије за планове општине Неготин број 350-218/2019-IV/ 02 од 16.09.2019.године , Решења о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена Плана генералне регулације за насеље Прахово, број 501-103/2019-IV/02 од 12.09.2019.године, Одељења за урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин и Уговора о финансирању израде Измена Плана генералне регулације за насеље Прахово.

Правни основ за израду Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово (у даљем тексту Измена ППР-а) је Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон) и Правилник о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15 и 32/19)

У складу са Законом припрема се и израђује Измена ППР-а за насеље Прахово и организује се Рани јавни увид. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавање јавности, али и свих друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом израде Плана. У циљу организовања Раног јавног увида припремљен је овај Елаборат за рани јавни увид за потребе израде измена Плана генералне регулације за насеље Прахово, у даљем тексту Елаборат за РЈУ.

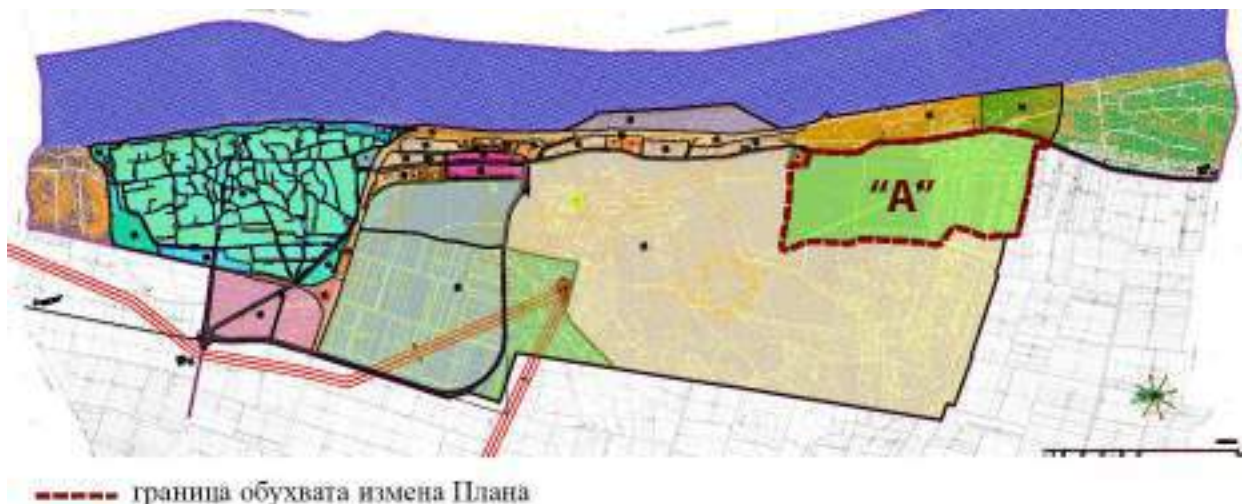
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Површина која је анализирана у Елаборату за РЈ увид износи око **95 ha**. Изменом Плана генералне регулације за насеље Прахово обухваћене су четири целине „А“, „Б“, „Ц“ и „Д“.

1. Опис границе целине „А“

Целина „А“ обухвата комплетну зону привређивања VI.2. урбанистичке целине VI – Нове радне зоне.

Површина целине „А“ износи око 60 ha



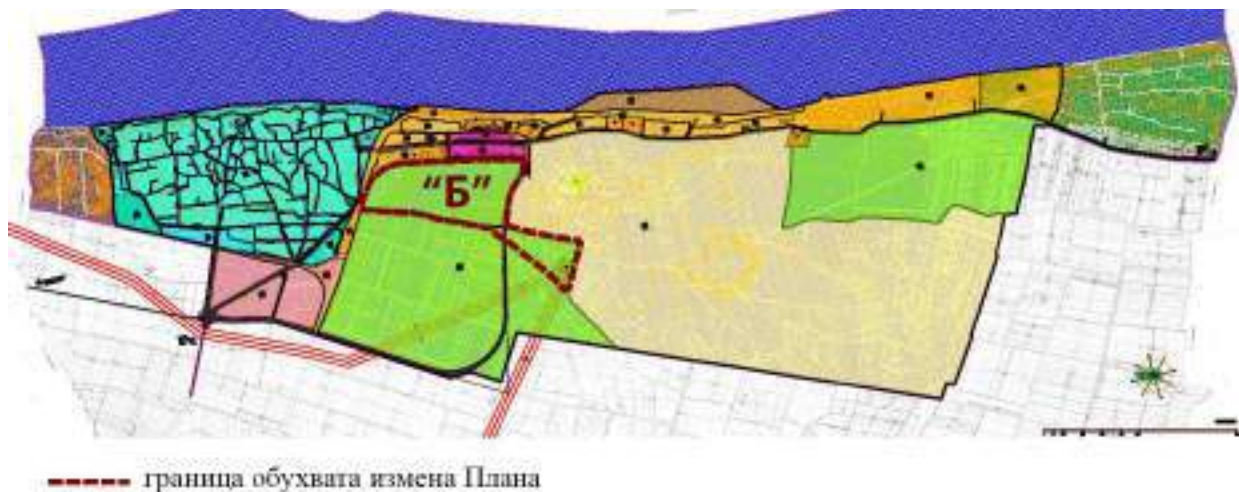
Подела на урб. целине и зоне Плана генералне регулације за насеље Прахово ("Службени лист општине Неготин" бр. 44/2014 и 7/2019) са приказом дефинисаног обухвата Измена Плана

2. Опис границе целине „Б“

Целина „Б“ обухвата део зоне привређивања VI.1, урбанистичке целине VI – Нове радне зоне, чија граница почиње на западу од петомеђе к.п. бр. 5810/1, 5456/7, 5478, 5479 и 2544. Од ове тачке граница се пружа северозападном границом к.п. бр. 2544, све до тромеђе са к.п. бр. 5810/1 и 2543, где наставља да прати границу парцеле 2543, мењајући правац у више прелома, све до тромеђе са к.п. бр. 2389/5 и 2460. Даље наставља да се креће у правцу југоистока границама парцела к.п. бр. 2460, 2417/1, 2417/2 и 2417/1, све до тромеђе последње парцеле са к.п. бр. 2389/5 и 2395/1. У овој тачки граница мења правац под углом од 90° и наставља да се пружа у правцу југозапада, југоисточном границом парцеле к.п. бр. 2417/1, а затим к.п. бр. 5824/4, где се прелама пратећи границу поменутих парцела, све до тромеђе са к.п. бр. 2203 и 2231. Граница даље наставља ка југозападу југоисточном границом парцеле к.п. бр. 2202, све до тромеђе са к.п. бр. 2231 и 5823/1. Од ове тачке граница пресеца пут, мења правац и наставља да се креће ка југоистоку, североисточним границама парцела к.п. бр. 2192, 2189, 2188, 2178, 1277 и 2143, све до тромеђе последње парцеле са к.п. бр. 5823/1 и 2146. Даље наставља да се пружа североисточним границама парцела к.п. бр. 2143, 2139 и 2136, све до тромеђе последње парцеле са к.п. бр. 2146, 5833/1. Од ове тачке граница креће да се пружа ка северозападу пратећи југозападне границе парцела 2136, 2135, 2184, 2185, 2186, 2187, 2190, 2191, 2192, 5823/1, до тромеђе последње парцеле са к.п. бр. 2202, 5479. Граница наставља даље да се

пружа југозападним границама парцела к.п. бр. 2202, 2193, 5824/5, 2460, 2543, 2542/3, 2542/2, 2542/1, 2541, 2540, 2543 и 2544, где се спаја са почетном тачком.

Површина целине „Б“ износи око 25 ха.



Подела на урб.целине и зоне Плана генералне регулације за насеље Прахово ("Службени лист општине Неготин " бр. 44/2014 и 7/2019) са приказом дефинисаног обухвата Измена Плана

3. Опис границе целине „Ц“

Целина „Ц“ обухвата површине за формирање нових саобраћајних коридора.

Планирана траса нове јавне саобраћајнице формираће се непосредно уз границу зоне привређивања VI.1, урбанистичке целине VI – Нове радне зоне.

Површина целине „Ц“ износи око 2 ха.

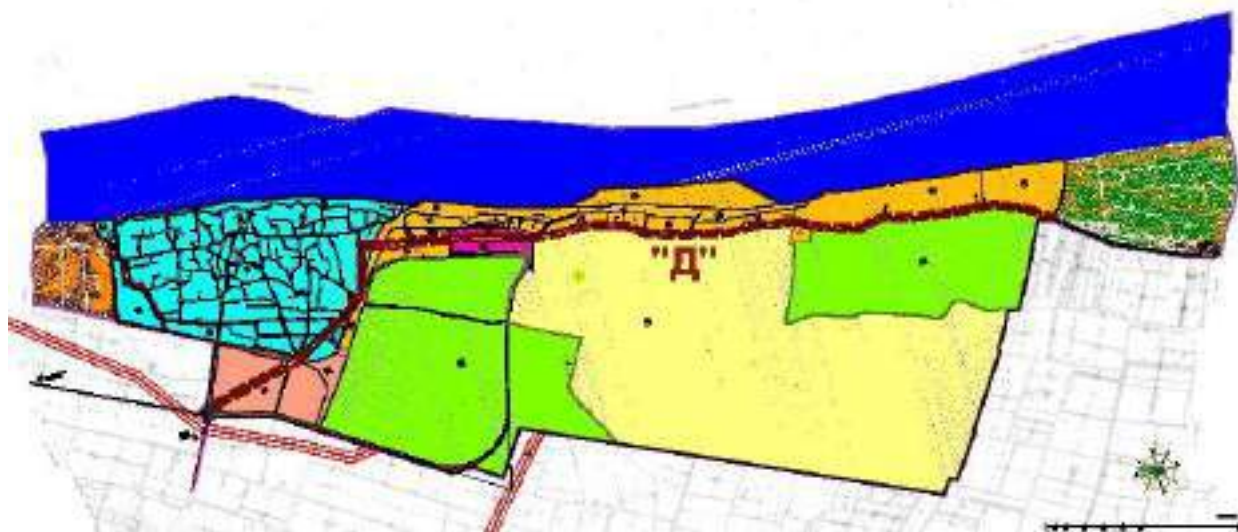


Подела на урб.целине и зоне Плана генералне регулације за насеље Прахово ("Службени лист општине Неготин " бр. 44/2014 и 7/2019) са приказом дефинисаног обухвата Измена Плана

4. Опис границе целине „Д“

Целина „Д“ обухвата површине саобраћајног коридора државног пута IIБ реда број 400, од кружне раскрснице до краја К.О. Прахово.

Површина целине „Д“ износи око 8 ха.



Подела на урб.целине и зоне Плана генералне регулације за насеље Прахово ("Службени лист општине Неготин" бр. 44/2014 и 7/2019) са приказом дефинисаног обухвата Измена Плана

У случају неслагања горе наведеног описа границе обухвата измена Плана са графичким прилогом, важи графички прилог бр.1 - Катастарски план са границом обухвата измена ППР-а.

3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Приликом израде Измена Плана генерелне регулације, поштоване су обавезе, услови и смернице *Просторног плана општине Неготин* („Службени лист општине Неготин“ бр. 16/11), а уједно и *Регионалног просторног плана Тимочке крајине* ("Службени гласник РС" бр. 51/11) и *Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године* ("Службени гласник РС" бр. 51/11)

Према Просторном плану општине Неготин, предметно подручје је дефинисано као индустријска зона, тј. индустријско - лучки центар (*Реферална карта 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи*). У оквиру графичких прилога (*Реферална карта 1 - Намена простора* и *Реферална карта 3 - Туризам и заштита простора*), предметно подручје је дефинисано делом као грађевинско земљиште и делом као пољопривредно земљиште, али такође и као подручје загађене и деградиране животне средине и подручје угрожене животне средине. Прахово је означено као насеље за које је планирана израда урбанистичког плана (*Реферална карта 4 - Карта спровођења*). У овом текстуалном делу Просторног плана општине Неготин наглашено је да је предметно подручје дефинисано као индустријска зона значајног развојног потенцијала.

3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН (,Службени лист општине Неготин“ бр. 16/2011)

Предметно подручје је обухваћено и дефинисано *Просторним планом општине Неготин*. Дат је извод карактеристичних планских решења и правила уређења и грађења која се могу односити на предметно подручје.

Напомена: Текст је у оригиналу преузет из Просторног плана општине Неготин.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИВРЕДА

Достигнути ниво развијености општине Неготин указује на знатно заостајање основних показатеља привређивања у поређењу са просечним вредностима на нивоу Републике. Успорена трансформација, посебно својинска, често неуспешна приватизација друштвених предузећа, уз велике губитке и недостатак инвестиција додатно отежавају друге видове реструктурирања предузећа (организационо, технолошко, програмско и др.).

Када је реч о индустрији, доминирају капитално интензивне гране производња електричне енергије ХЕ „Бердап II“ и „Индустрија хемијских производа Еликсир Прахово“. Недостатак инвестиција успорио је технолошко иновирање производње, тако да ова индустрија данас ради смањеним капацитетом, што се односи и на Луку Прахово.

У просторној организацији привреде евидентна је концентрација привредних капацитета, посебно услужног сектора у општинском центру Неготин. Други центар привредног развоја је Прахово са комплексом хемијске индустрије и капацитетима у оквиру Луке Прахово. У свим насељима је наглашен проблем опремљености инфраструктурним системима, нарочито евакуације отпадних вода. Када је реч о просторно-организационим формама, издвајају се две индустријске зоне значајног развојног потенцијала: једна у Неготину и друга у Прахову са лучким комплексом.

Привреда – планска концепција и планска решења

Уважавајући развојне потенцијале и испољена ограничења у досадашњем развоју привреде, смернице и концепције развоја презентоване у просторно-планским и стратешки развојним документима на републичком и регионалном нивоу¹, планска концепција развоја привреде општине Неготин заснива се на следећим развојним **опредељењима**:

1. **измена структуре привреде** кроз реструктурирање и интензивирање развоја МСПП као генератора развоја
2. **повећање понуде радних места** у правцу демографске и економске ревитализације планског подручја
3. **одрживи развој привреде** имплементацијом еколошки прихватљивих и енергетски ефикасних програма у производњи и услугама којима неће бити угрожено очување природног и културног идентитета локалних средина
4. **унапређење идентитета локалне економије** у домену приоритетних области:
 - прерађивачке индустрије кроз иновирање производње, имплементацију знања, унапређење квалитета производа и др. посебно агроиндустријског и хемијског комплекса и интензивирањем развоја осталих (производња грађевинског материјала, металске индустрије, дрвно-прерађивачка и сл.) ,
5. **унапређење амбијента за привлачење инвестиција** кроз организациони оквир (канцеларија/центар за локални економски развој, центар за едукацију, ресурсни центар, пословни инкубатор), финансијски оквир (инструменти и мере кредитне, пореске, земљишне и других политика), инфраструктурни оквир (побољшање опремљености простора), јачање јавног и приватног партнерства, формирање кластера у циљу јачања конкурентности појединих сегмената привреде и привредног профила општине у целини.

¹ Просторни план Републике Србије (2010), Регионални просторни план Тимочке крајине – нацрт (2010), Регионална стратегија развоја Тимочке крајине (2010), Мастер план туристичке дестинације „Доње Подунавље“, Пројекат Неготин - дестинација за инвестирање и др.

Планска концепција просторне организације привреде у општини Неготин утемељена је на следећим опредељењима:

- унапређење просторне структуре привреде кроз:
 - 1) побољшање комуналне опремљености и већи степен искоришћености постојећих индустријских зона (у Неготину и Прахову) и локалитета,
 - 2) развој савремених просторних форми као што су индустријска зона/парк, предузетничке зоне, слободна зона, дистрибутивни центар и сл.)
- постизање вишег степена просторно-функционалне интегрисаности простора у циљу заједничког наступа на тржишту и јачања конкурентности овог простора кроз:
 - јачање територијалне кохезије на локалном нивоу обликовањем привредне структуре у складу с расположивим потенцијалима,
 - умрежавање насеља са Неготином као носиоцем (инкубатором) привредног развоја,
 - повезивање Неготина у мрежу привредних центара Тимочке крајине,
 - повезивање на трансграничном нивоу.

Модел полицентричног развоја локалне економије у општини Неготин обухвата три развојна појаса привредног развоја: неготинску котлину, дунавски развојни појас и северозападни (планински) појас са центрима различитог ранга:

1. **Центар I ранга - Неготин** - привредно-индустријски центар диверзификоване структуре привреде
2. **Центар II ранга - Прахово**, индустријско-лучки центар
3. **Центри III ранга - мали развојни центри на руралном подручју** - Јабуковац, Штубик, Кобишница са производно-прерађивачким и услужним активностима, а Михајловац и Рајац примарно као туристички центри,
4. **Сеоска насеља** са објектима за складиштење и прераду локалних сировина и комплементарним услугама у функцији туризма, пољопривреде и сл..

ИНДУСТРИЈА

У **гранској структури** индустрије доминирају капитално-интензивне индустријске гране: производња електричне енергије у оквиру хидроенергетског система „Ђердап II“ (изграђен 1984. године) и производња хемијских производа „Еликсир Прахово“.

У **просторној структури** евидентна поларизација индустријског развоја видљива је кроз диференцирање два подручја/појаса интензивније концентрације индустријских капацитета са два центра: дунавски појас са ХЕ Ђердап II и хемијском индустријом у Прахову и подручје општинског центра Неготин са индустријском зоном и дисперзно размештеним објектима.

Зона ИХП „Еликсир Прахово“ је, поред хидроенергетских капацитета Ђердапа II, доминантан елемент у просторно-привредној структури општине. Лоцирана југоисточно од Прахова и обухвата производно-прерађивачке објекте. У непосредној близини налази се лучки комплекс са пратећим складишно-манипулативним капацитетима (у делу овог комплекса била је формирана слободна зона Прахово која је престала да функционисе 2006. године).

Полифункционална намена зоне са лучким комплексом и индустријским колосеком (производња, транспорт, складиштење, претовар, дистрибуција) представља изузетан развојни потенцијал. Међутим, положај зоне у близини насеља (Прахово, Радујевац), руинирани грађевински фонд, запустеле локације, еколошки ризична производња, неадекватан третман отпадних материја, дакле низак степен заштите окружења, чине скуп развојних ограничења.

Индустрија – планска концепција и планска решења

Концепција развоја индустрије, сагласно потенцијалима и ограничењима развоја и смерницама из релевантних планских документа вишег реда (ППРС, РПП Тимочке крајине, нацрт) и Регионалне стратегије развоја заснива се на следећим опредељењима:

- **стварање конкурентне индустријске структуре** засноване на знању, новим технологијама и МСП и предузетништву као ефикасним привредним субјектима

- **подршка развоју МСП** кроз институционално-организациони оквир (канцеларија или центар за ЛЕР, центар за едукацију, пословни инкубатор центар и сл), финансијски оквир (јачање јавног-приватног партнерстава, средства различитих фондова, средства дијаспоре),
- **унапређење постојећих грана** прехранбене, хемијске, индустрије грађевинског материјала (више фазе финализације производа) уз даљу диверзификацију и подстицање нових базираних на коришћењу локалних ресурса и погодности: људских, сировинских, положајних (прерада дрвета, коришћења шумских производа, МХЕ и сл),
- **јачање гранских и секторских веза** произвођача, коопераната, купаца удруживањем у кластере (нпр. кластер прехранбене индустрије, вински кластер и сл.)
- **имплементација економско-еколошко-енергетски ефикасних производних програма** који доприносе одрживом развоју индустрије
- унапређење образовног система и усаглашавање са потребама индустрије и локалне економије у целини, развој културе предузетништва, модела самозапошљавања, доживотног учења, активнија едукација.

Планска концепција **просторне организације индустрије** у општини Неготин утемељена је на следећим опредељењима:

- рационално коришћење простора и ресурса,
- реиндустријализација развојних центра (Неготин и Прахово),
- побољшање инфраструктурних услова посебно у сеоским насељима,
- проширење понуде локалитета обликовањем савремених индустријских зона (индустријски прак, слободна зона), новим предузетничким зонама и локалитетима,
- интересно умрежавање насеља/центра на територијалном принципу у правцу јачања конкурентности простора у локалним и ширим, регионалним оквирима

Развој индустрије и производних МСП усмераваће се у **следеће центре**:

- **Неготин**, центар диверзификоване привредне структуре у којој индустрија заузима значајно место,
- **Прахово**, индустријски центар са више просторних комплекса: комплекс „ИХП“, комплекс луке Прахово и енергетски комплекс ХЕ Ђердап 2,
- **мали центри развоја** на руралном подручју: Кобишница, Штубик, Јабуковац,
- **сеоска насеља са исказаним иницијативама за коришћење локалних развојних потенцијала** и диверзификацију руралне економије: Милошево, Душановац, Карбулово, Поповица, Александровац, Ковилово, Браћевац, Самариновац, Јасеница, Србово, Сиколце...

Дистрибуција индустрије и МСП одвијаће се у неколико просторних модела: индустријске зоне (потенцијално индустријски парк и слободна зона), предузетничке зоне, дисперзно размештени локалитети, пословни (бизнис) инкубатор центар. Унапређење инфраструктурних услова у ИЗ „Радујевачки пут“ (површине 17ха, према Нацрту РПП Тимочке крајине) предвиђено је средствима НИП, а превођење индустријске зоне у индустријски парк биће могуће тек након усвајање релевантног правног оквира. Индустријска зона Прахова се састоји од две зоне. Прва је ИЗ „ИХП“ (површине око 50ха) у оквиру које је неопходна модернизације хемијске индустрије и реактивирање запуштених капацитета. Друга је зона Луке Прахово са могућношћу развоја савременог комплекса са претоварном, дистрибутивно-логистичком функцијом и локацијом производних МСП (површина око 10 ха)². Активирање слободне зоне у складу са Законом о слободним зонама (Сл. гл. РС, 62/2006) и условима и смерницама Стратегије развоја слободних зона РС за период од 2010-2015. године, од великог је значаја за унапређење атрактивности простора и конкурентности привреде. Индустријски парк и нарочито слободна зона су веома динамични просторно-организациони модели и инструменти за привлачење директних страних инвестиција, трансфер технологије, подстицај за развој МСП, отварање нових радних места.

² Ранија слободна зона Прахово је организована на две локације: у Прахову у залеђу Луке, површине 10ха и Брзој Паланци површине 3,5ха (Програм развоја општине Неготин за период 2005-2010. године).

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општина Неготин са суседним општинама и ширим окружењем остварује везе мрежом државних путева I и II реда, железничком пругом и пловним путем. Општином пролазе трасе државних путева (ДП) I реда у дужини од 94,4km. Заступљеност постојећих ДП II реда је 33,4% и општинских путева 41,29%. Од 154km општинских путева 65% је са савременим коловозом.

Стање ДП II реда није задовољавајуће и не одговара рангу пута. Ширина коловоза је од 4,0 до 7,0m, са обостраним банкинама од 1,0m, али без савременог коловозног застора на 3km путева. Транзитни саобраћај се води трасом ДП I реда бр. 24 и бр. 25 који пролазе кроз центар градског насеља Неготин водећи до луке „Прахово“. Општинска путна мрежа, дужине 154 km је разграната и по положају траса налази се на коридорима саобраћајних захтева, али је 35% мреже без савременог коловоза.

Општином пролази железничка пруга Ниш – Зајечар – Неготин – Прахово Пристаниште, са 10 службених места. Поред дугог века експлоатације без адекватног одржавања и застарелости постројења и уређаја, проблем представља и укрштање пруге са јавним путевима у нивоу на чак 10 места.

Саобраћај – планска концепција и планска решења

Друмски саобраћај

Путна мрежа

Основно концепцијско опредељење јесте саобраћајно отварање и **повећање доступности подручја**, у првом реду рехабилитацијом, реконструкцијом и доградњом постојеће мреже и квалитетним повезивањем са мрежом државних путева Републике Србије. Просторним планом Републике Србије дефинисан је коридор аутопута Е-771, који прати трасу ДП I реда бр. 25, као активност након 2014. год. Коридор, ширине 500m, чува се до даљњег, имајући у виду неизвесност његове реализације у планском периоду.

Већи степен приступачности, повећање капацитета, побољшање квалитета услуге путне мреже и повећање безбедности одвијања саобраћаја оствариће се:

- a) рехабилитацијом, реконструкцијом и доградњом мреже државних путева;
- b) реализацијом обилазнице око општинског центра Неготина;
- c) реконструкцијом, доградњом и изградњом деоница општинских путева; и
- d) побољшаним и појачаним одржавањем путне мреже.

Јавни државни путеви

Државни путеви II реда

Сви **државни путеви II реда** се задржавају на постојећим трасама (осим ДП бр. 254) и то:

ОДП II реда бр. 254: Планом се предлаже продужење трасе до Неготина трасом ДП I реда бр. 25 након његовог измештања. На тај начин се ДП бр. 254 пружа трасом Неготин – Самариновац – Прахово - Радујевац, у дужини од око 17,0km, и повезује насеља у северо-источном делу Општине са општинским центром;

Такође се предвиђа рехабилитација, односно обнова коловозног застора и сигнализације, санирање ударних рупа на 51,4km, на следећим деоницама:

- ДП II реда бр. 254: од насеља Прахово до Неготина, у дужини од око 8,9km; и

Од изузетне је важности добра **повезаност луке „Прахово“** са ДП I реда бр. 25, како би се робни токови изместили из општинског центра. У те сврхе се предвиђа реализација саобраћајнице у дужини од 1,9km, која повезује ДП бр. 254 са ДП бр. 25 преко планиране саобраћајнице у рангу ДП I реда.

Јавни општински путеви

Општинска путна мрежа, која има улогу повезивања насеља са центром Општине и са путном мрежом вишег ранга, је разграната и по положају траса налази се на коридорима саобраћајних

захтева, али је незадовољавајућег квалитета. Поред лошег стања коловоза (35% мреже без савременог коловоза) неповољан фактор је и просечна ширина коловоза која се креће од 3,0 - 5,0m, велики подужни нагиби, као и лоше стање сигнализације.

Железничка инфраструктура

Постојећа **једноколосечна железничка пруга**: (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово Пристаниште, дужине око 37,7km, задржава се на постојећој траси, са службеним местима Прахово пристаниште, Прахово, Неготин, Кобишница, Мокрање, Вељково, Рогљево, Рајац, Црномасница и Тамнич. Пруга има посебну улогу и значај за цео регион, имајући у виду да повезује луку „Прахово“ са нишким регионом.

4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Подручје Измене Плана се налази у североисточном делу општине Неготин. Измена ПГР за насеље Прахово врши се у оквиру четири целине „А“, „Б“, „Ц“ и „Д“, у оквиру којих је углавном заступљено неизграђено земљиште, саобраћајне површине и пољопривредно земљиште које више није погодно за обављање пољопривредних делатности.

Прахово је насељено место које је удаљено од Неготина око 10 km и са њим повезано државним путем II-Б реда бр. 400 (Неготин-Радујевац-Прахово-Самариновац-веза са државним путем 168). Наведени путни правци обезбеђују саобраћајну везу планског подручја са околним насељима, првенствено са Неготином и мрежом јавних путева Републике Србије. Наведени путни правац је од значаја и за подручје обухваћено Изменама Плана јер се са њега приступа индустријском комплексу ИХП „Еликсир Прахово“. Постојећа саобраћајна решења нису адекватна, јер долази до мешања локалних саобраћајница и саобраћајница у служби индустрије. Потребно је физички изоловати индустријски комплекс, обезбедити контролисани улаз и излаз и дати решење којим се у што већој мери одвајају транспортни путеви од путева које користи локално становништво.

СТАТУС И НАМЕНА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ИЗМЕНА ПЛАНА

Према подацима из листова непокретности и подацима Републичког геодетског завода (Извор: <http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/>), катастарске парцеле у оквиру обухвата Измена предметног Плана су већим делом откупљене од стране инвеститора, а мањим делом у јавном власништву и власништву физичких лица.

У оквиру дефинисаног обухвата Измена Плана, катастарске парцеле се према врсти земљишта (према подацима из листова непокретности) воде као *пољопривредно земљиште*, *земљиште у грађевинском подручју* и *остало земљиште*.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА ПЛАНА

У циљу решавања стратегије развоја индустријског комплекса „ИХП Еликсир Прахово“ и његовог уређења, у складу са *Просторним планом општине Неготин*, потребно је извршити измене Плана генералне регулације. Измене се спроводе у циљу превазилажења планских ограничења у коришћењу и обликовању простора и стварања урбанистичких, архитектонских, техничких, инфраструктурних и саобраћајних предуслова за проширење савременог индустријског комплекса као и за изградњу компатибилних погона и индустријских паркова, а све ради обезбеђења услова за дугорочан развој предметног подручја. Циљ је у што већој мери одвојити транспортне путеве у служби индустрије, од путева које користи локално становништво. На тај начин би се формирао индустријски комплекс који је просторно и саобраћајно изолован од насеља.

6. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ, ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

Изменом Плана предвиђа се пренамена урбанистичких целина и зона, тако што ће се *Зона привређивања VI.2.* (Целина „А“) и део *Зоне привређивања VI.1.* (Целина „Б“) које се налазе у оквиру урбанистичке целине *VI - Нове радне зоне*, пренаменити у *Зону привређивања V.1., урбанистичке целине V - ИХП „Прахово“*.

Подела на урбанистичке целине и зоне:

Табела бр.1.

Ред. бр.	Целине	Површина (ха) ¹	Део захвата (%)
V	„ИХП Прахово“	316.98	52,74
V.1.	Привређивање	316.98	52,74

¹ Површине су приближне. Добијене су мерењем са графичког прилога бр. 1 – Подела на урбанистичке целине и зоне.

Урбанистичка целина „ИХП Прахово“ заузима око 316.96 ха. У односу на постојеће стање, целина је повећана за око 85,7 ха, пре свега, за потребе проширења капацитета привредно/радне зоне.

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по зонама и представљају основ за директну примену плана, осим за подручја где је прописана даља планска разрада.

За подручја која су одређена за даљу планску разраду, правила су усмеравајућег карактера, с тим што није дозвољено прекорачење максимално прописаних урбанистичких параметара и показатеља.

У подручјима за које је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, прецизно разграничење површина јавне намене од површина осталих намена, утврдиће се кроз израду планова детаљне регулације.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Зона V.1. - привређивање

Примењују се правила грађења из Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

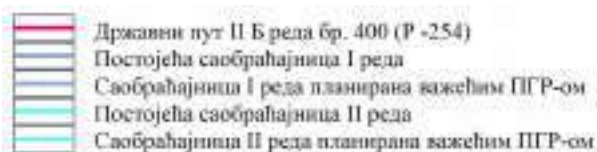
Саобраћајна инфраструктура и саобраћајни објекти - У обухвату важећег Плана, око 25,67ха заузимају коридори постојећих улица, површине за паркирање возила и остали саобраћајни објекти, а око 19,38 ха заузима железничко земљиште.

Изменом Плана, предвиђено је формирање нове јавне саобраћајнице првог реда, (Целина „Ц“), како би се у што већој мери одвојили путеви у служби индустрије од путева које користи локално становништво.

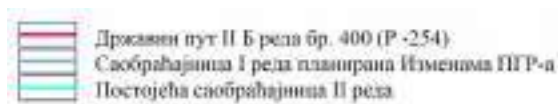
Саобраћајница првог реда која је планирана претходним Планом у циљу раздвајања локалних и индустријских путева, није реализована, а како се планира проширење обухвата индустријског комплекса, поменута саобраћајница би раздвајала комплекс на два дела, па се планира њено измештање.

Нова саобраћајница заузима површину око 2,62 ха, а површина саобраћајнице која се укида износи око 3,35ха, па ће укупна површина коридора постојећих и планираних саобраћајница у обухвату Плана износити око 24,94 ха .

1) Функционални ранг саобраћајних коридора важећег Плана



2) Функционални ранг саобраћајних коридора планираних Измена Плана



СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Према **важећем Плану генералне регулације** у подручју Измена Плана (целинама „А“ и „Б“) предвиђена је обавезна израда *урбанистичког пројекта* за Радну зону - Центар, обавезна израда *Плана детаљне регулације* за Радну зону – Центар и обавезна израда *Плана детаљне регулације* за Радну зону - Исток

Деоница државног пута IIБ реда, број 400, која се простире од кружне раскрснице до краја К.О. Прахово (целина „Д“), **важећим планом** је предвиђена за разраду различитим урбанистичким плановима и пројектима у зависности од урбанистичке целине кроз коју пролази.

1) Спровођење према **важећем Плану генералне регулације**



Изменом Плана подручје радне зоне – Исток и део радне зоне – Центар који су обухваћени Изменама Плана (целине „А“ и „Б“) промениће начин спровођења, тако да се разрађују кроз *План детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову*.

Деоница државног пута IIБ реда, број 400, која се простире од кружне раскрснице до краја К.О. Прахово биће предвиђена за даљу разраду посебним Планом детаљне регулације и то од саобраћајног чвора Душановац, *планираном* трасом државног пута I реда до саобраћајног чвора Самариновац, затим *предложеном* трасом државног пута II реда до планиране кружне раскрснице у оквиру К.О. Прахово и деоницом *постојећег* државног пута IIБ реда, број 400, од кружне раскрснице до краја К.О. Прахово, који се налази у обухвату предметног плана.

2) Спровођење према **планираним изменама Плана генералне регулације**



7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Израдом Измена ПГР-а очекују се следећи како општи тако и непосредни ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора:

- обезбеђење планског основа којим се резервише простор за развој индустријског комплекса ИХП „Еликсир Прахово“, а самим тим и развој самог насеља;
- непосредни подстицај за привредни развој подручја и обезбеђивање већег степена функционалне интегрисаности у оквиру планског подручја;
- развојна улога у смислу стимулативног фактора којим се обезбеђује економски просперитет;
- јачање привредне конкурентности и територијалне кохезије након реализације које ће утицати на подизање инвестиционе привлачности окружења.

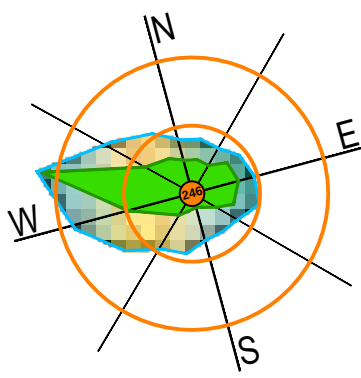
Директор:


Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

ОБРАДА:


Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 200 0314 03

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО



Радужевац
ДП ИБ-400
(Р-254) →

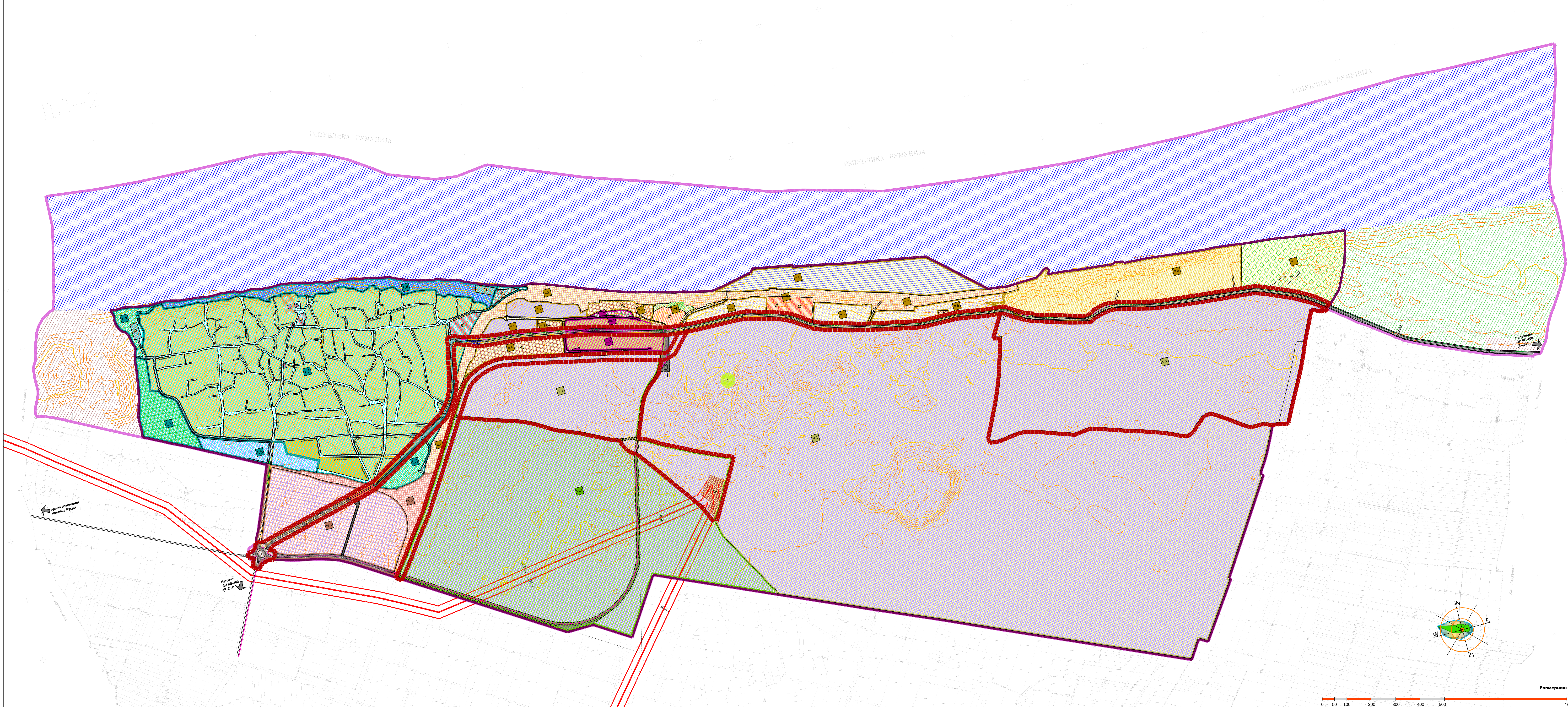
ЛЕГЕНДА

	Граница обухвата плана генералне регулације
	Граница обухвата измене плана генералне регулације
	Граница грађевинског подручја
	Грађевинско подручје - постојеће (на основу одлуке из 1996. год.)
	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

"А" - "Д"

Обухват измене ППЗ за насеље Прахово

[illegible]



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата плана генералне регулације
- Граница обухвата важних планова генералне регулације
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

- Државни и општински органи (кавалерија месне заједнице, амбуланта, дом културе "Бук Караџић", библиотека)
- Основно образовање (основна школа "Павле Илић Вељко")
- Управа царина - царинарница Кладово (царинска испостава Прахово)
- Лука кадетанија
- Лука Прахово

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- Гробље
- Постројење за пречишћавање отпадних вода
- Комунална зона

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- Спортиско рекреативни центар
- Спорт и рекреација

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

- Зелене површине
- Заштитне зелене површине
- Парк шума
- Зона приобаља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Државни пут IIБ реда бр. 400 (Р 254)
- Насељене улице
- Колско пешачке комуникације
- Паркинг простор
- Железничка пруга (Ниш) Црвени крст - Зајечар - Прахово пристаниште
- Постоећи надкожњак - прелаз преко пруге
- Планирани надкожњак - прелаз преко пруге
- Планирани надкожњак - прелаз испод пруге

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Подножно станиште
- Вишесторочно становање - стамбено насеље "Колонија"
- Верски објект - православни храм Вазнесења Господњег
- Производно привредна делатност
- Комерцијална делатност
- Сервисна зона (производно занатство)
- Лука и складишни капацитети
- Складиште нафтних деривата
- Паркинг простор
- Водоважат техничке воде
- Трансформација 110кV
- Постоећи далеководи 110кV
- Заштитна зона далеководи 110кV
- Индустријски коловоз

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- река Дунав

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

КУЛТУРНА ДОБА

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

- 1 Црква Вазнесења Господњег
- 2 Споменни палим борбима 1912-1918, у оградном зиду са источне стране цркве
- 3 Споменни палим борбима 1941-1945, у центру села у близини Дома културе
- 4 Спомен плоче на Дому културе, палим борбима 1941-1945
- 5 Кућа Јеремје Даничић, ул. Хадур Великова бр. 13
- 6 Археолошко налазиште - "Прахово - рабачка вишесторочна локалитет"

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

- Целина I - насеље Прахово
- зона I.1 - становање са компатибилним наменама
- зона I.2 - спортиско рекреативни центар
- зона I.3 - спорт и рекреација
- зона I.4 - зона приобаља
- зона I.5 - производно занатство
- Целина II - приобаље са луком "Прахово"
- зона II.1 - комерцијалне делатности
- зона II.2 - комунална зона
- зона II.3 - водоважат техничке воде
- зона II.4 - гробље
- зона II.5 - луке и складишни капацитети
- зона II.6 - складишни капацитети
- зона II.7 - остале јавне намене у оквиру целине
- Целина III - насеље "Колонија"
- зона III.1 - становање
- зона III.2 - јавне намене у оквиру целине
- Целина IV - сервис
- зона IV.1 - производно занатство
- зона IV.2 - јавне намене у оквиру целине
- Целина V - ИХП "Прахово"
- зона V.1 - привређивање
- Целина VI - нова јавна зона
- зона VI.1 - привређивање

ФУНКЦИОНАЛНА
ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ
Р 1:10 000

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата плана генералне регулације
- Граница обухвата измене и допуне плана генералне регулације
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија

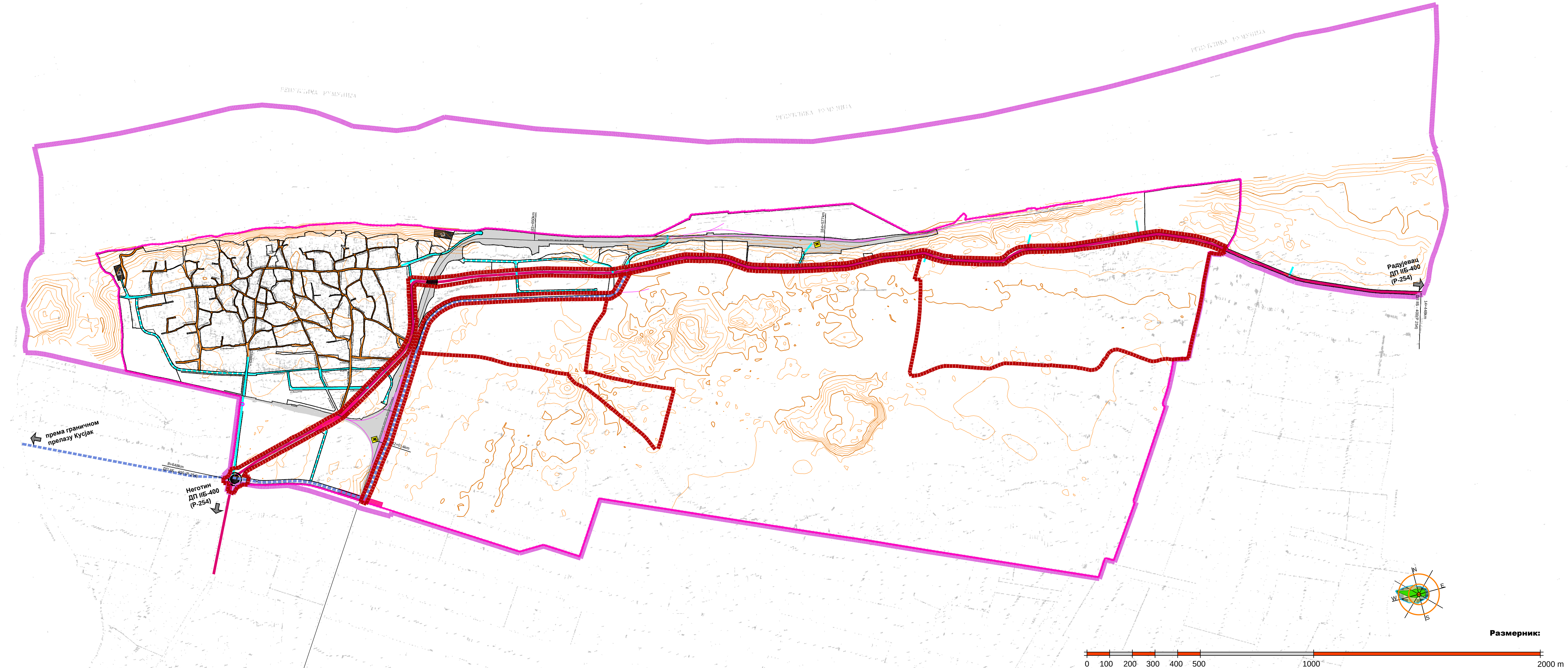
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Друмски саобраћај

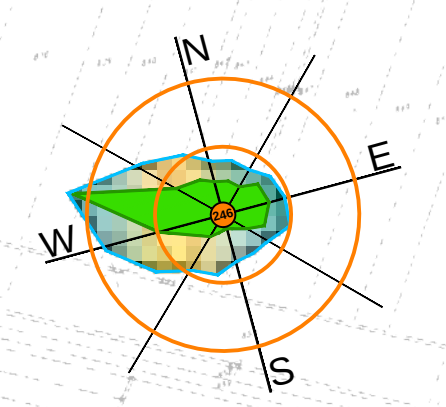
- Државни пут II Б реда бр. 400 (Р-254)
- Постојећа саобраћајница I реда
- Планирана саобраћајница I реда
- Постојећа саобраћајница II реда
- Планирана саобраћајница II реда
- Колско-пешачке саобраћајнице
- Планирана пешачка стаза
- Планирани паркинг за путничка возила
- Постојећи надвожњак - прелаз преко железничке пруге
- Планирани надвожњак - прелаз преко железничке пруге
- Кружна раскрсница

Железнички саобраћај

- Железничка пруга (Ниш) - Црвени Крст - Зајечар - Прахово пристаниште
- Индустријски колосек
- Железничка станица
- Планирани подвожњак



		15000 Шабац, Браће Недића 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
Државни уред за Милорад Обрадовић, дип.инж.арх. Датум: 2003.12.03 Служба: Милана Марин, дип.инж.арх. Дуња Глигорић, дип.инж.арх. Милана Поповић, дип.инж.арх.		Наручилац плана: ОПШТИНА НЕГОТИН Извршилац: Елимир Прахово - Индустрија кемијских производа д.о.о. Прахово Документ: ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО Цртеж: ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
Директор: Милена Срећковић, дип.инж.граф.		Датум: Април, 2020. год.	Размера: 1:10000
Документација: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		Копија: 03	Цртеж бр: 03



- ЛЕГЕНДА**

 -  Граница обухвата плана генералне регулације
 -  Граница обухвата изведене плана генералне регулације
 -  Граница грађевинског подручја
 -  Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

 -  Доказива и општински органи (канцеларија месне заједнице, амбуланта, месна заједница "Бук Караџић", библиотеке)
 -  Основно образовање (основна школа "Таше Игљо Велмо")
 -  Управа општина - царинарница Кладово (царинска испостава Прахово)
 -  лука капетанија
 -  лука Прахово

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

 -  Гробље
 -  Постројње за пречишћавање отпадних вода
 -  Комунална зона

СПОРТ И РЕКРЕЈАЦИЈА

 -  Спортно рекреативни центар
 -  Спорт и рекреација

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

 -  Зелене површине
 -  Зелене површине
 -  Парк шума
 -  Зона приобала

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

 -  Доказива пут IB реда бр. 400 (Р 254)
 -  Неваселна улица
 -  Колекторске комуникације
 -  Паринг простор
 -  Железничка пута (Ниш) Црвени крст - Зајечар - Прахово пристаниште
 -  Постojeћи надокнавк - прелаз преко путе
 -  Планирани надокнавк - прелаз преко путе
 -  Планирани надокнавк - прелаз испод путе

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

 -  Породично становање
 -  Вишепородично становање - стамбено насеље "Колонија"
 -  Верски објекат - православни храм Васнзнесе Господијер
 -  Производно привредна делатност
 -  Комерцијална делатност
 -  Сервисна зона (производно занатство)
 -  Луки и складишта капетанија
 -  Складиште нафтних деривата
 -  Паринг простор
 -  Водозахват техничке зоне
 -  Трафостаница 110kV
 -  Постojeћи далеководи 110kV
 -  Заштитна зона далеководи 110kV
 -  Индустриски колектор

- | | |
|---|---|
| | ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| | река Дунав |
| | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| | Потпориштерно земљиште |
| | ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| | Шумско земљиште |
| | КУЛТУРНА ДОБРА |
| | СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ |
| 1 | Црква Вазнесења Господње |
| 2 | Споменик палим борцима 1912-1918, у оградном зиду са источне стране цркве |
| 3 | Споменик палим борцима 1941-1945, у центру села у близини Добра културе |
| 4 | Споменик палим борцима Друге културе, палим борцима 1941-1945 |
| 5 | Кућа Јерине Давидић, ул. Харди Веловић бр. 13 |
| 6 | Археолошко налазиште - "Прахово" - фабрика вишеслојних поклопител |
| | СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА |
| | Подножја за обавезну израду урбистичког плана |
| | Плана детаљне регулације |
| 1 | "Лука Прахово са складовишним палатизацијом" |
| 2 | "Комплекс хемијске индустрије у Прахову" |
| 3 | "Радио зона - Центар" |
| 4 | "Десница државног пута I/6 ред брда 400" |
| | Подножја за обавезну израду урбистичког пројекта |
| 1 | НИС - Складити нафитних деривата |
| 2 | Зона приобаља |
| 3 | "Спортско - рекреативни центар" |
| 4 | "Сервиси" |
| 5 | "Радио зона - Центар" |
| | Директна примена Плана генералне регулације за насеље Прахово |

	15000 Hladno, Braće Hladni 1 Tel. 015/355-588 Fax 015/349-654 info@hvo.gov.rs	
	КОМПАЛТИРНИ ПЛАНИРАЊИ ПРОЈЕКTOVAЊЕ ЈЕЗГАРИЦА	
Милош Радојевић, главни инжењер Контакт: 020.014.03.03	ОПШТИНА ПРАХОВО Милош Радојевић, главни инжењер Контакт: 020.014.03.03	
Милош Радојевић, главни инжењер Контакт: 020.014.03.03 Милош Радојевић, главни инжењер Контакт: 020.014.03.03	Милош Радојевић, главни инжењер Контакт: 020.014.03.03 Милош Радојевић, главни инжењер Контакт: 020.014.03.03	
ИЗДАНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ПРАХОВО		
Број: _____		
СРПОВНОСНЕ ПЛАНА		
Милош Радојевић, главни инжењер Контакт: 020.014.03.03	датум: _____ 15000	број: _____ 04

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019.), мишљењу комисије за планове општине Неготин број: _____ од 16.09.2019.године и члана 40. стао 1. тачка 5. Статута општине Неготин („Сл. лист општине, Неготин“, број 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана _____ 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измене Плана генералне регулације за насеље Прахово

Члан 1.

Приступа се изради Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово („Службени лист општине Неготин“ број : 44/2014 и 7/2019) (у даљем тексту: **Измена Плана**)

Члан 2.

Оквирну границу обухвата Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово чине:

1. Обухват „А“ Измене Плана - односи се на комплетну зону привређивања VI.2

2.Обухват „Б“ Измене Плана - односи се на део зоне привређивања VI.1, чија граница почиње на западу од петомеђе к.п. бр. 5810/1, 5456/7, 5478, 5479 и 2544. Од ове тачке граница се пружа северозападном границом к.п. бр. 2544, све до тремеђе са к.п. бр. 5810/1 и 2543, где наставља да прати границу парцеле 2543, мењајући правац у више прелома, све до тремеђе са к.п. бр. 2389/5 и 2460. Даље наставља да се креће у правцу југоистока границама парцела к.п. бр. 2460, 2417/1, 2417/2 и 2417/1, све до тремеђе последње парцеле са к.п. бр. 2389/5 и 2395/1. У овој тачки граница мења правац под углом од 90° и наставља да се пружа у правцу југозапада, југоисточном границом парцеле к.п. бр. 2417/1, а затим к.п. бр. 5824/4, где се прелама пратећи границу поменути парцеле, све до тремеђе са к.п. бр.2203 и 2231. Граница даље наставља ка југозападу југоисточном границом парцеле к.п. бр. 2202, све до тремеђе са к.п. бр 2231 и 5823/1. Од ове тачке граница пресеца пут, мења правац и наставља да се креће ка југоистоку, северисточним границама парцела к.п. бр. 2192, 2189, 2188, 2178, 1277 и 2143, све до тремеђе последње парцеле са к.п. бр. 5823/1 и 2146. Даље наставља да се пружа северисточним границама парцела к.п. бр. 2143, 2139 и 2136, све до тремеђе последње парцеле са к.п. бр. 2146, 5833/1. Од ове тачке граница креће да се пружа ка северозападу пратећи југозападне границе парцела 2136, 2135, 2184, 2185, 2186, 2187, 2190, 2191, 2192, 5823/1, до тремеђе последње парцеле са к.п. бр. 2202, 5479. Граница наставља даље да се пружа југозападним границама парцела к.п. бр. 2202, 2193, 5824/5, 2460, 2543, 2542/3, 2542/2, 2542/1, 2541, 2540, 2543 и 2544, где се спаја са почетном тачком.

Површина простора у обухвату Измене Плана (А и Б) износи око 89ха.

Током израде Измене Плана могуће је одступање од оквирне границе дефинисане овом Одлуком, што ће се верификовати приликом стручне контроле нацрта Измена Плана од стране Комисије за планове општине Неготин.

Члан 3.

Основни циљ израде Измене Плана је промена начина спровођења и поделе на урбанистичке целине и зоне.

Изменом Плана планира се пренамена зоне привређивања VI.2. и дела зоне VI.1. које се налазе у оквиру урбанистичке целине VI - Нове радне зоне, у зону привређивања V.1. урбанистичке целине V - ИХП "Прахово".

Према Плану генералне регулације за насеље Прахово у посматраном подручју планирана је обавезна израда урбанистичког пројеката за Радну зону-Центар, обавезна израда Плана детаљне регулације за Радну зону- Исток и обавезна израда Плана детаљне регулације за Радну зону Центар, док се Изменом Плана планира спровођење кроз План детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову.

Израда Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово је неопходна ради стварања планског основа за ширење фабричког комплекса „Еликсир Прахово“ д.о.о. Прахово.

Члан 4.

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС”, бр.51/11);

- Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник РС”, бр.51/11);

- Просторни план општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, бр.16/11);

Потребне подлоге за израду Плана су:

- Планови катастра непокретности РГЗ-а за предметни обухват по граници Плана (ДКП)

Члан 5.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора заснивају се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон), и смерницама датим у горе наведеној планској документацији, као и другој законској регулативи.

Члан 6.

Средства за израду Измене Плана генералне регулације обезбеђује „Еликсир Прахово“ д.о.о. Прахово.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је графички прилог: Подела на урбанистичке целине и зоне са уртаном границом обухвата Измене Плана и Спровођење плана.

Члан 8.

Рок за израду Измене Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о приступању израде Стратешке процене утицаја Измене Плана на животну средину, која је донета на основу решења Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Неготин, број: 501-103/2019-IV/02 12.09.2019.год.

Члан 10.

После доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа који подлеже стручној контроли, носилац израде планског документа организује рани јавни увид.

Излагање нацрта Измене Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле од стране Комисије за планове општине Неготин.

Нацрт Измене Плана излаже се на јавни увид у просторијама општине Неготин, у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Излагање нацрта Измене Плана на јавни увид, као и време и место одржавања јавне седнице, оглашава се у дневном и локалном листу, у централном холу зграде Скупштине општине Неготин и на сајту општине Неготин.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Неготин.

По завршеном јавном увиду, Комисија за планове општине Неготин одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа.

Извештај о стручној контроли нацрта Измене Плана и извештај о обављеном јавном увиду представљају саставни део образложења предлога Измене Плана који се упућује Скупштини општине Неготин на доношење.

Члан 11.

Текстуални и графички део Измене Плана се израђује у по четири примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

Ова Одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“ и Централном регистру планских докумената

Број _____
Датум _____

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,

Мр. Милан Уруковић

Република Србија
Општина Неготин
Општинска управа општине Неготин
Одељење за урбанизам и грађевинарства
Број:350 – 218 /2019-IV/02
Датум:16.09.2019.год.

Комисија за планове општине Неготин у саставу : Раде Младеновић-председник Комисије и чланови Љиљана Јакшић- Шкембаревић, Милан Павићевић, Милан Костадиновић и Марина Николић састанку одржаном 16.09.2019.године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине ,а сходно члану 46. Закона о планирању и изградњи дала је:

Мишљење

1. Предлог Одлуке о изради измена плана генералне регулације за насеље Прахово("Сл.лист општине Неготин",бр. 44/2014 и 7/2019) израђен је у свему према Закону о планирању и изградњи и Правилнику о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник.бр, 32/2019)

У прилогу :Предлог Одлуке о изради измена плана генералне регулације за насеље Прахово("Сл.лист општине Неготин",бр. 44/2014 и 7/2019) и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена плана генералне регулације за насеље Прахово.

Раде Младеновић -председник Комисије

Љиљана Јакшић- Шкембаревић члан

Милан Павићевић-члан

Милан Костадиновић-члан

Марина Николић -члан

Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), на захтев општине Неготин, доноси

РЕШЕЊЕ

о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово

1. Приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину измене Плана генералне регулације за насеље Прахово.
2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристика плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеме заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планирану намену.
3. О извршеној стратешкој процени плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10). Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:
 - полазне основе стратешке процене;
 - општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
 - процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
 - смернице за процену утицаја пројекта на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројекта на животну средину у складу са прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину);
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
 - приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
 - приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
 - закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
 - други подаци од значаја за стратешку процену.Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину део је документације која се прилаже уз план.
4. Избор носиоца израде извештаја о стратешкој процени извршиће се по поступку утврђеним законом.
Носилац израде извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докумената. Правно лице или предузетник може за израду извештаја о стратешкој процени утицаја образовати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене. Стручно лице квалификовано је за израду извештаја о стратешкој процени утицаја ако има високу стручну спрему одговарајућег смера и најмање пет година рада у струци, стручне резултате, односно учешће у изради најмање два плана и програма.

5. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животна средине. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).
6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Неготин“.

Образложење

Општина Неготин поднела је овом органу захтев број 501-103/2019-IV/02 од 12.09.2019. године за издавање Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измене Плана генералне регулације за насеље Прахово.

Разматрајући локацију, просторни обухват, садржаје и планиране намене предметног Плана може се констатовати следеће:

Оквирну границу обухвата Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово чине:

1. Обухват „А“ Измене Плана - односи се на комплетну зону привређивања VI.2
2. Обухват „Б“ Измене Плана - односи се на део зоне привређивања VI.1, чија граница почиње на западу од петомеђе к.п. бр. 5810/1, 5458/7, 5478, 5479 и 2544. Од ове тачке граница се пружа северозападном границом к.п. бр. 2544, све до тромеђе са к.п. бр. 5810/1 и 2543, где наставља да прати границу парцеле 2543, мењајући правац у више прелома, све до тромеђе са к.п. бр. 2389/5 и 2460. Даље наставља да се креће у правцу југоистока границама парцела к.п. бр. 2460, 2417/1, 2417/2 и 2417/1, све до тромеђе последње парцеле са к.п. бр. 2389/5 и 2395/1. У овој тачки граница мења правац под углом од 90° и наставља да се пружа у правцу југозапада, југоисточном границом парцеле к.п. бр. 2417/1, а затим к.п. бр. 5824/4, где се прелама пратећи границу поменутих парцела, све до тромеђе са к.п. бр. 2203 и 2231. Граница даље наставља ка југозападу југоисточном границом парцеле к.п. бр. 2202, све до тромеђе са к.п. бр. 2231 и 5823/1. Од ове тачке граница пресеца пут, мења правац и наставља да се креће ка југоистоку, северисточним границама парцела к.п. бр. 2192, 2189, 2188, 2178, 1277 и 2143, све до тромеђе последње парцеле са к.п. бр. 5823/1 и 2146. Даље наставља да се пружа североисточним границама парцела к.п. бр. 2143, 2139 и 2136, све до тромеђе последње парцеле са к.п. бр. 2146, 5833/1. Од ове тачке граница креће да се пружа ка северозападу пратећи југозападне границе парцела 2136, 2135, 2184, 2185, 2186, 2187, 2190, 2191, 2192, 5823/1, до тромеђе последње парцеле са к.п. бр. 2202, 5479. Граница наставља даље да се пружа југозападним границама парцела к.п. бр. 2202, 2193, 5824/5, 2460, 2543, 2542/3, 2542/2, 2542/1, 2541, 2540, 2543 и 2544, где се спаја са почетном тачком.

Површина простора у обухвату Измене Плана (А и Б) износи око 89ha.

Током израде Измене Плана могуће је одступање од оквирне границе дефинисане овом Одлуком, што ће се верификовати приликом стручне контроле нацрта Измена Плана од стране Комисије за планове општине Неготин.

Основни циљ израде Измене Плана је промена начина спровођења и поделе на урбанистичке целине и зоне.

Изменом Плана планира се пренамена зоне привређивања VI.2. и дела зоне VI.1. која се налазе у оквиру урбанистичке целине VI - Нове радне зоне, у зону привређивања V.1. урбанистичке целине V - ИХП "Прахово".

Према Плану генералне регулације за насеље Прахово у посматраном подручју планирана је обавезна израда урбанистичког пројекта за Радну зону - Центар, обавезна израда Плана детаљне регулације за Радну зону - Исток и обавезна израда Плана детаљне регулације за Радну зону Центар, док се Изменом Плана планира спровођење кроз План детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову.

Израда Измене Плана генералне регулације за насеље Прахово је неопходна ради стварања планског основа за ширање фабричког комплекса „Еликсир Прахово“ д.о.о.

Прахово.

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, као и заштита од могућих прекограничних утицаја.

Имајући у виду локацију, постојећу намену простора, карактеристике и планиране садржаје, предметним Планом успоставља се оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Општинске управе општине Неготин, број: 501-103/2019-IV/02 од 12.09.2019. године.

САВЕТНИК,
Јасмина Благојевић, дипл. инж. зжс



РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Дојчиновић, дипл. правник

