

На основу члана 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“ број:42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, број:80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013 и 68/2014-др. закон), члана 56. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/2002, 84/2002 - испр., 23/2003 - испр., 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005 - др. закон, 62/2006 - др. закон, 63/2006 - испр. др. закона, 61/2007, 20/2009, 72/2009 - др. закон, 53/2010, 101/2011, 2/2012 - испр., 93/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014, 105/2014, 91/2015 - аутентично тумачење , 112/2015, 15/2016,108/2016 и 30/2018) и члана 42. тачка 33. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 9/2015-пречишћен текст), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној . .2018. године, доноси

НАЦРТ ОДЛУКЕ О НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

Порез на имовину за 2019. годину утврдиће се применом Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017.годину на територији општине Неготин („Службени лист општине Неготин,, број: 20/2016), Одлуке о висини стопа пореза на имовину на територији општине Неготин ("Службени лист општине Неготин" бр.31/2013,5/2016), Одлуке о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину на територији општине Неготин ("Службени лист општине Неготин" бр.31/2013), Одлуке о одређивању зона на територији општине Неготин ("Службени лист општине Неготин" бр.39/2014), Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Неготин („Службени лист општине Неготин,, број: 26/2015).

Члан 2.

Пореским обвезницима пореза на имовину који не воде пословне књиге пореска обавеза из претходне године остаје на нивоу пореске обавезе за 2018.годину.

Члан 3.

Порески обвезници који воде пословне књиге и који вредност непокретности у пословним књигама исказују по методу фер вредности за основицу пореза на имовину за 2019.годину узимају фер вредност исказану на последњи дан пословне 2018.године.

Порески обвезници који воде пословне књиге и који вредност непокретности у пословним књигама не исказују по методу фер вредности порез на имовину утврђују применом члана 1. ове одлуке.

Члан 4.

Порез на имовину утврђују се доношњем решења применом члана 1. ове одлуке лицима која 2019.године стичу својство пореских обвезника који не воде пословне књиге.

Члан 5.

Општинска управа општине Неготин, Одељење за буџет, финансије и локалну пореску администрацију неће донети решење о утврђивању пореза на имовину за пореске обвезнике из члана 2. ове одлуке, већ ће јавним огласом обавестити пореске обвезнике о датуму доспећа пореских обавеза.

Члан 6.

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“ и интернет страници општине Неготин.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 436- /2018-I/08

Датум . .2018. године

Неготин

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

мр Милан Уруковић, с.р.