

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/200-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013– Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 19., 20., 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број: 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и члана 42. став 1. тачка 16. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број: 9/2015-пречишћен текст), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 19.02.2016.године, р а с п и с у ј е

О Г Л А С

О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН И ТО: К.П.БР.9813, К.П.БР.12547/15 И К.П.БР.12970/1, СВЕ У К.О.: НЕГОТИН

ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

1.

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини општине Неготин у К.О.: Неготин, Потес: “Милошевски пут” и то следеће катастарске парцеле:

- 1) катастарска парцела, број: 9813, површине 492 m², улица “Алексе Шантића“, бр.19, уписане у лист непокретности, број: 10833, К.О.: Неготин;
- 2) катастарска парцела, број: 12547/15, површине 320 m², улица „Војислава Велимирвића“, б.б., уписане у лист непокретности, број: 10833, К.О.: Неготин и
- 3) катастарска парцела, број: 12970/1, површине 558 m², улица “Генерал Исајева“, бр.1, уписане у лист непокретности, број: 10833, К.О.: Неготин.

А)

Могућности и ограничења изградње на грађевинском земљишту дефинисани су за **кп.бр. 9813, К.О.: Неготин** Инфорамцијом о локацији, број: 350-131/2015-IV/02 од 20.10.2015. године, Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин, за **кп.бр.12547/15 , К.О.: Неготин** Инфорамцијом о локацији, број: 350-127/2015-IV/02 од 05.10.2015. године, Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин и за **кп.бр.12970/1, К.О.: Неготин** Инфорамцијом о локацији, број: 350-132/2015-IV/02 од 20.10.2015. године, Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин, при чему су основни урбанистички услови:

Врста објекта	Намена објекта	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	
		Мин. вел.парцеле (m ²)	Мин. шир. парцеле (m)
Слободностојећи објекти	- породични стамбени објекат	300	12
	- породични стамбени објекат са макс.4.стана	450	15
	- породични стамбено - пословни објекат,	450	15
	- пословни објекат		

	- производни објекат - породични објекат са производном делатношћу	500	15
Двојни објекти	- породични стамбени објекат, - породични стамбено - пословни објекат	400 (2 x 200) 500 (2 x 250)	16 (2 x 8) 18 (2 x 9)
Објекти у непрекинутом низу	- породични стамбени објекат, - породични стамбено - пословни објекат	200 300	8,0 10,0
Објекти у прекинутом низу	- породични стамбени објекат, - породични стамбено - пословни објекат	300	10,0

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	50-150 ст/ha
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	Становање: максимално 40% Пословање - самостално или са становањем: макс. 45%
% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	минимално 20

Максимална дозвољена спратност објеката у зони је П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље), изузетно П+2 (приземље и два спрата) за стамбено-пословне и пословне објекте. Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина објекта – растојање од нулте коте објекта до коте слемена, за породичне стамбене и стамбено пословне објекте може бити максимално 12,0 m.

Б)

Предметно земљиште се отуђује као комунално уређено.

Почетна цена отуђења грађевинског земљишта за наведене катастарске парцеле износи 17,11 евра по 1m² земљишта.

Депозит (гарантни износ) за учешће на јавном надметању је изражен у еврима (10 % од почетне цене земљишта), а уплаћује се у динарској противвредности по званичном средњем курсу евра Народне банке Србије на дан уплате, на депозитни рачун: 840-718804-26, модел 97 позив на број: 76-072, прималац: општина Неготин, сврха: депозит за учешће на јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта (к.п.бр.9813, кп.бр.12547/15 или к.п.бр.12970/1, све у К.О.: Неготин) или уплату депозита извршити на благајни Општинске управе општине Неготин.

- 1) Депозит за кп.бр.9813, К.О.: Неготин, износи 841,81 евра;
- 2) Депозит за кп.бр. 12547/15, К.О.: Неготин, износи 547,52 евра;
- 3) Депозит за кп.бр. 12970/1, К.О.: Неготин, износи 954,73 евра;

2. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Рок за достављање пријава за јавно надметање је 30 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Политика“ и то до 12.00 часова. Уколико крајњи рок падне у нерадни дан, крајњи рок за достављање пријава се помера на први наредни радни дан и то до 12.00. часова. Пријаве које стигну после наведеног рока сматраће се неблаговременим.

Јавно надметање ће се обавити два дана по истеку рока за подношење пријава и то у 12.00 часова, а ако је други дан по истеку рока за подношење пријава нерадан дан, првог наредног радног дана у 12.00 часова у просторијама мале сале општине Неготин, Трг Стевана Мокрањца 1, у Неготину.

Јавно надметање спровешће Комисија за отуђење грађевинског земљишта.

Увид у документацију о грађевинском земљишту могуће је остварити у канцеларији 71, Општинске управе општине Неготин, Трг Стевана Мокрањца 1, од 13.00. до 14.00. часова, четрнаестог радног дана од дана објављивања огласа.

Грађевинско земљиште у јавној својини општине Неготин отуђује се у постојећем - "виђеном" стању, тако да се учесник јавног надметања или купац одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности и општина Неготин не сноси одговорност за штету коју претрпи после одржаног јавног надметања уколико учесник јавног надметања или купац пропусти могућност да оставри увид у документацију и упозна се са условима отуђења и стањем грађевинског земљишта.

Пријаве се искључиво подносе на обрасцу пријаве, који се преузима у пријемној канцеларији Општинског услужног центра Општинске управе општине Неготин, међуспрат, Трг Стевана Мокрањца 1, радним даном од 07.00. до 15.00. часова у току огласног рока или електронским путем преко www.negotin.rs.

Пријаве се искључиво предају у пријемној канцеларији Општинског услужног центра Општинске управе општине Неготин, међуспрат, Трг Стевана Мокрањца 1, Неготин са назнаком «за Комисију за отуђење грађевинског земљишта» у затвореној коверти на чијој полеђени пише за Комисију за отуђење грађевинског земљишта, оглас број: 463-17/2016-I/08, на предњој страни име презиме и адреса, односно назив и седиште подносиоца пријаве и контакт телефон.

Пријава садржи:

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, телефон и мора бити потписана и прилаже се фотокопија личне карте, и специјално и судски оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, доказ о уплати депозита и трошкова учешћа на јавном надметању са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је депозит плаћен;

- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, телефон, назив радње, матични број, порески идентификациони број, извод из регистра предузетника и потврду о пореском идентификационом броју, образац оверених потписа овлашћених лица за заступање тзв. ОП образац, потпис и печат овлашћеног лица за заступање, специјално и судски оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве; доказ о уплати депозита и трошкова учешћа на јавном надметању са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату или налога за пренос који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је депозит плаћен;

- за правна лица - назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, број телефона, извод из регистра привредних друштава, потврду о пореском идентификационом броју, образац оверених потписа овлашћених лица за заступање тзв. ОП образац, потпис и печат овлашћеног лица за заступање, или специјално и судски оверено пуномоћје за лице које

заступа подносиоца пријаве; доказ о уплати депозита и трошкова учешћа на јавном надметању са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату или налога за пренос који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је депозит плаћен;

б) податке из огласа о грађевинском земљишту за који се пријава подноси и број и датум огласа;

Учесник јавног надметања дужан је да председнику Комисије покаже личну карту.

Подносилац неблаговремене односно непотпуне пријаве не може да учествује на јавном надметању.

Предметно земљиште отуђиће се учеснику јавног надметања који понуди највећу цену по квадратном метру.

Депозит се враћа учесницима јавног надметања који не успеју на јавном надметању у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања у висини динарског износа уплаћеног на име депозита.

Учесник јавног надметања који понуди највећу цену отуђења, која се накнадно не може мењати, дужан је да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи са Општином Неготин Уговор о продаји грађевинског земљишта у јавној својини општине Неготин и понуђену цену у еврима (одређену по званичном средњем девизном курсу евра Народне банке Србије на дан јавног надметања умањену за износ депозита израженог у еврима по званичном средњем девизном курсу евра Народне банке Србије на дан уплате депозита) плати пре закључења уговора у динарској противвредности по званичном средњем девизном курсу евра Народне банке Србије на дан уплате.

У случају једнократне исплате купопродајне цене остварује се попуст од 30%.

Купац грађевинског земљишта има обавезу да плати: трошкове овере уговора о продаји, порез на пренос апсолутних права, трошкове укњижбе права својине и забележбе код Службе за катастар непокретности у Неготину.

Информације ће бити пружане на питања постављена на е-mail: ruzica.milanovic@negotin.rs или у канцеларији 71, Општинске управе општине Неготин, лицу за контакт: Ружица Милановић, тел. број: 019/544 000, локал 126, моб.тел. 069/848 27 27 .

Оглас објавити у дневном листу „Политика“, на званичној интернет страници општине Неготин www.negotin.rs, на огласној табли Општине Неготин и огласној табли Јавног предузећа за грађевинско земљиште општине Неготин.

Број: 463-17/2016-I/08

Дана: 19.02.2016. године

Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК
др. мед. Љубисав Божиловић