

Општина Неготин, Месна заједница Буковче, на основу Сагласности председника општине Неготин број: 361-34/2016-П/01 од 07. септембра 2016.године и члана 19. Одлуке о имовини општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, број: 17/2012), д о н о с и

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ЗАКУП ЛОКАЛА У ПРИЗЕМЉУ ДОМА КУЛТУРЕ У БУКОВЧУ

И

ОГЛАШАВА

ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЛОКАЛА У ПРИЗЕМЉУ ДОМА КУЛТУРЕ У БУКОВЧУ

1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Предмет закупа је пословни простор - локал у приземљу Дома културе у Буковчу, лист непокретности број: 1802, К.О.: Буковче, катастарска парцела број: 4140, јавна својина општине Неготин, корисник МЗ Буковче, укупне површине 178,59 м², у коме би се обављала трговинска делатност по почетној лицитационој закупнини од 7.311,60 динара без пореза на додату вредност.

Наведени пословни простор се састоји од:

1. Локала површине 96,70 м²,
2. Канцеларије површине 5,74 м²,
3. Магацина површине 17,58 м²,
4. Магацина површине 18,90 м²,
5. Магацина површине 12,60 м²,
6. Ходника површине 6,82 м²,
7. Ходника површине 14,40 м² и
8. Хигијенско санитарног чвора површине 5,85 м²

Депозит за учешће на јавном надметању у износу од 14.623,20 динара без ПДВ-а вршиће се уплатом на рачун 840-718804-26 с позивом на број: 97 76-072, прималац општина Неготин.

Документација у вези непокретности и сама непокретност се може разгледати дана 12.09.2016. године у 11.00 часова у локалу.

2. УСЛОВИ ЗАКУПА

Пословни простор се даје у закуп:

- 1) на одређено време, на период од 5 (пет) година;
- 2) купац може променити делатност коју обавља у пословном простору уз претходну писану сагласност закупадавца, а све евентуално потребне техничке услове за обављање делатности предвиђене посебним прописима, а које буде дужан да испуни по захтеву надлежне инспекције или другог органа или организације, обезбеђује будући купац без права на накнаду трошкова од закупадавца;
- 3) у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности и закупавац не сноси одговорност за штету коју купац претрпи после одржаног јавног надметања уколико купац пропусти могућност да разгледа пословни простор и упозна се са условима закупа и стањем пословног простора;

- 4) уз обавезу закупца да пословни простор не може давати у подзакуп;
- 5) уз обавезу закупца да месечно плаћа излицитирану закупнину увећану за месечни индекс раста потрошачких цена и порез на додату вредност;
- 6) уз обавезу правног лица или предузетника, учесника јавног надметања са најповољнијом понудом, да у року од 3 радна дана од дана одржаног јавног надметања достави менично овлашћење, десет бланко оверених и потписаних меница и доказ да је менице регистровао код банке код које води пословни рачун у Регистар меница и овлашћења у корист Месне заједнице Буковче, а ако то не учини губи право на повраћај депозита;
- 7) уз обавезу физичког лица, учесника јавног надметања са најповољнијом понудом, да се у року од 30 дана од дана одржаног јавног надметања региструје као правно лице или предузетник код Агениције за привредне регистре и достави менично овлашћење, десет бланко оверених и потписаних меница и доказ да је менице регистровао код банке код које води пословни рачун у Регистар меница и овлашћења у корист општине Неготин, а ако то не учини губи право на повраћај депозита;
- 8) уз обавезу закупца да закључи уговор о закупу пословног простора.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, као и предузетници која уплате депозит и која испуњавају услове из огласа, осим:

1) купац непокретности у општинској својини који има дуговања за закупнину и неплаћене трошкове коришћених комуналних производа и услуга, телекомуникационих услуга, електричне енергије или је нанео штету непокретности у својини општине Неготин,

2) најповољнији понуђач из ранијих поступака давања у закуп који није уплатио разлику између депозита и понуђеног износа или је одустао од закључења уговора о закупу или је од закљученог уговора о закупу одустао у року од шест месеци од закључења и то најмање годину дана од дана последњег одржаног јавног надметања на коме је учествовао,

3) купац коме је рачун био у блокади дуже од 30 дана у току последњих годину дана.

Рок за подношење пријава је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа на огласној табли општине Неготин, а најкасније до 15.30. часова дана 15.09.2016.године.

Јавно надметање ће се одржати дана 16.септембра 2016.године у малој сали Скупштине општине Неготин са почетком у 10.00 часова.

Пријаве се подносе искључиво на обрасцу пријаве који се преузима у пријемној канцеларији општинске управе општине Неготин, међуспрат, Трг Стевана Мокрањца 1, 19 300, Неготин, радним даном од 07.30 до 15.30 часова или електронским путем преко www.negotin.rs, а саставни део пријаве је: изјава о сагласности за учешће на јавном надметању по условима садржаним у огласу, сагласности да након јавног надметања уколико да најповољнију понуду закључи уговор о закупу пословног простора.

Пријава садржи:

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- **за физичка лица** - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана и фотокопију личне карте, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, доказ о уплати депозита са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је депозит плаћен;

- **за предузетнике** - име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески идентификациони број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, решење о упису у регистар Агенције за привредне регистре, картон депонованих потписа код пословне банке код које има рачун, образац оверених потписа овлашћених лица за заступање тзв. ОП образац, потпис и печат овлашћеног лица за заступање, доказ о уплати депозита са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату или налога за пренос који

банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је депозит плаћен, потврда о броју дана неликвидности коју издаје Народна банке Србије, Евиденција принудне наплате;

- **за правна лица** - назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, решење о упису у регистар Агенција за привредне регистре, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, картон депонованих потписа код пословне банке код које има рачун, образац оверених потписа овлашћених лица за заступање тзв. ОП образац, потпис и печат овлашћеног лица за заступање, доказ о уплати депозита са потврдом о извршењу налога за уплату или налога за исплату или налога за пренос који банка издаје на захтев клијента, а у којој су наведени сви подаци којима се потврђује да је депозит плаћен, потврда о броју дана неликвидности коју издаје Народна банке Србије, Евиденција принудне наплате;

б) податке из огласа о пословном простору за који се пријава подноси, број и датум огласа.

Пријаве се лично предају радним даном до 15,30 часова за време трајања огласног рока на пријемној канцеларији општинске управе општине Неготин, Трг Стевана Мокрањца 1, 19 300, Неготин, или шаљу препорученом пошиљком, с тим да се благовременом сматра пријава која стигне до 15.30 часова последњег радног дана огласног рока.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве не може учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуна или неблаговремена пријава биће одбачена.

Поступак јавног надметања спровешће Комисија за комунално-стамбене послове и урбанизам Скупштине општине Неготин.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Пословни простор ће се дати у закуп другом учеснику по закупнини коју је понудио у случају:

1. одустанка првог од уплате разлике између депозита и понуђеног износа у року од 24 часа од одржаног јавног надметања, ако други уплати разлику између депозита и понуђеног износа у року од два радна дана од одржаног јавног надметања,

2. одустанка првог од закључења уговора.

Одлуку о давању у закуп пословног простора донеће Председник општине Неготин.

Депозит се враћа осталим подносиоцима пријава који нису успели на јавном надметању најкасније у року од 8 радних дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора.

Са изабраним подносиоцем пријаве закључиће се уговор о закупу пословног простора.

Уколико избрани подносилац пријаве на позив Општине Неготин, Месне заједнице Буковче не приступи закључењу уговора о закупу пословног простора у року од три радна дана од дана пријема позива сматраће се да је одустао од закупа и одлука о давању у закуп пословног простора биће стављена ван снаге.

Оглас истакнути на огласној табли месне заједнице Буковче, пословном простору који се издаје у закуп, огласној табли општине Неготин и објавити преко Телевизије „ГРАНС“.

Резултат јавног надметања биће објављен на огласној табли општине Неготин.

Заинтересована лица могу се информисати ближе о условима за издавање у закуп пословног простора за време трајања огласног рока радним даном од 13.00 — 14.00 часова.

Информације ће бити пружане на питања постављена на e-mail: ruzica.milanovic@negotin.rs или у канцеларији 71, Општинске управе општине Неготин, лицу за контакт: Ружица Милановић, тел. број: 019/544 000, локал 126, моб.тел. 069/848 27 27.

Број: 361-46/2016-IV/01

Дана: 07. септембар 2016.године

Н е г о т и н

САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БУКОВЧЕ
ПРЕДСЕДНИК,

Војислав Баланесковић