

**ОПШТИНА НЕГОТИН**  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

**МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**  
У ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV ИЗМЕЂУ ТС 110/35 kV "МОСНА" И  
ТС 110/35 kV "НИКИНЕ ВОДЕ",  
ДЕОНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

"VAT energija" д.о.о Нови Сад  
ДИРЕКТОР  
Божидар Скарамуца

Неготин, 2016. год.

## САДРЖАЈ

### УВОД

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО -**

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РЕЛЕВАНТНИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
4. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- **ГРАФИЧКИ ДЕО**

- Графички прилог 1: Извод из Просторног плана општине Неготин
- Графички прилог 2: Концепт планског решења измене трасе далековода

- **Прилог**

- Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације коридора далековода 110 kV између ТС 110/35 kV "Мосна" и ТС 110/35 kV "Никине воде", деоница на територији општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 5/16)

**РАНИ ЈАВНИ УВИД**  
**У ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV ИЗМЕЂУ ТС 110/35 kV "МОСНА" И**  
**ТС 110/35 kV "НИКИНЕ ВОДЕ",**  
**ДЕОНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

**УВОД**

Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 31.03. 2016. године, донела је Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације коридора далековода 110 kV између ТС 110/35 kV "Мосна" и ТС 110/35 kV "Никине воде", деоница на територији општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 20/15) - у даљем тексту: Измена и допуна Плана.

Одлука о изради измена и допуна Плана објављена је у Службеном листу општине Неготин, број 5 од 4.4.2016. године.

Од око 5,5 km колико износи дужина деонице планираног далековода на територији општине Неготин, Изменом и допуном Плана предвиђена је корекција трасе планираног далековода у дужини од око 636 m. Планираном изменом трасе од ст. km 4+926,9 до увођења у ТС 110/35 kV "Никине воде" обезбеђује се прихватљива сигурносна удаљеност између планираног далековода и најближих ветрогенератора ВГ 9 и ВГ 11 планираних у склопу ветропарка "Никине воде" на територији општине Неготин.

Осим прикључења ветропарка "Никине воде" на систем за пренос електричне енергије, планирани далековод представља уједно и део преносне мреже електроенергетског система Републике Србије, односно део енергетске инфраструктуре јавне намене. Накнадном изградњом деонице далековода од ТС "Никине воде" ка РП "Ђердап 2" обезбеђује се комплетирање преносног далековода између ТС "Мајданпек 2" - ТС "Мосна"- (ТС "Никине воде") - РП "Ђердап 2", који је као један од развојних приоритета садржан у средњорочном плану развоја ЈП "Електромрежа Србије".

На основу решења општинског органа надлежног за послове заштите животне средине, Одлуком о изради измена и допуна Плана није утврђена обавеза израде Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Иницијативу за израду Измена и допуна плана је поднело предузеће "Ват Енергија" д.о.о из Новог Сада, које својству финансијера наступа у име инвеститора ЈП "Електромрежа Србије" из Београда.

**- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО -**

**1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Измена и допуна Плана спроводи се у делу катастарске општине Плавна у обиму који је неопходан за постављање, безбедну експлоатацију и одржавање кориговане деонице далековода напонског нивоа 110 kV.

У односу на попис катастарских парцела наведених у Плану детаљне регулације коридора далековода 110 kV између ТС 110/35 kV "Мосна" и ТС 110/35 kV "Никине воде", деоница на територији општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 20/15), оквирном границом Измена и допуна Плана обухваћене су у целини и делом следеће катастарске парцеле број: 7935, 8043, 8044, 8045, 8046, 8049, 8050, 8051, 8052, 8053, 8054, 8055, 8056, 8057, 8058, 8059, 8149, 8150, 8151, 8152, 8153, 8154, 8156, 8157, 8158, 8159, 8160, 8162, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176 и 14821, све у КО Плавна.

Оквирну границу Измена и допуна Плана представља коридор дуж кориговане деонице далековода укупне ширине 60,0 m (по 30,0 m у односу на осу коридора).

Површина простора у оквирном обухвату Измена и допуна Плана износи око 3,9 ha.

Графички приказ оквирног обухвата Измена и допуна Плана и прелиминарног решења нове трасе далековода дат је у графичком делу овог материјала (Графички прилог број 2).

Током израде Измена и допуна Плана, сагласно члану 6. Одлуке о изради Измене и допуне плана, могуће је одступање од оквирне границе Измена и допуна Плана, што ће се верификовати приликом стручне контроле нацрта Измена и допуна Плана од стране Комисије за планове општине Неготин.

Нацртом Измена и допуна Плана обухватиће се и промене у попису обухваћених катастарских парцела настале одржавањем катастра непокретности.

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РЕЛЕВАНТНИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

У вези обезбеђења услова и смерница из планских докумената вишег реда, меродавни документ представља Просторни план општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 16/2011). Просторно планским решењем развоја енергетске инфраструктуре на подручју општине Неготин предвиђена је изградња преносног далековода 110 kV "Ђердап 2"- "Мосна"- "Мајданпек 2".

Услови и смернице од интереса за израду Измена и допуна Плана обухватају:

- обавезу успостављања заштитног појаса дуж постојећих и планираних далековода, са одговарајући режимом заштите ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора, и
- успостављање заштитног појаса за далеководе 110 kV од минимум 25 m, обострано од хоризонталне пројекције осе далековода.

Просторним планом, у поглављу III 2. Смернице за спровођење плана и израду планске документације, предвиђена могућност доношења плана детаљне регулације:

- За потребе утврђивања јавног интереса у циљу изградње објеката и површина јавне намене,
- Према потреби, за специфичне и комплексне садржаје који нису наведени у плану, у складу са законским прописима и на основу опредељења надлежних органа општинске управе, обрађивача плана и надлежног органа за стручну контролу плана – утврђиваће се обавеза израде одговарајуће планске или друге урбанистичке документације.

У вези обезбеђења обавеза, услова и смерница из других развојних докумената, меродавна докумената представљају:

- Стратегија дугорочног развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", број 44/05) и Програм остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године, за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС" број 17/07, 73/07, 99/09 и 27/2010).
- План развоја преносног система за период до 2015. године (ЈП ЕМС, Београд) где је у тачки 3.5.2.1.2.4 Преносна мрежа напонског нивоа 110 kV у 2014. години, под бројем 1) наведен ДВ 110 kV Мосна – ХЕ Ђердап 2.

Стечену планску обавезу представља План детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрогенератора) "Никине воде" у Плавни – општина Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 10/2013)-у даљем тексту: ПДР ветропарка "Никине воде".

ПДР ветропарка "Никине воде" планирано је постављање укупно 18 ветрогенератора типа VENSYS 109 NH95, сертификоване IEC class IIА у складу са међународним стандардом IEC 61400-1 – називне снаге 2,5 MW, висине стуба 95 m и пречника ротора 109 m (дужина крака елисе 54,5 m).

Позиције планираних стубова ветрогенератора дефинисане су аналитичко-геодетским елементима.

Постројење трафо-станице 110/35kV 45 MVA је предвиђено у средишњем делу комплекса фарме ветрогенератора. Тачна позиција постројења ће се одредити према најрационалнијој шеми вођења сабирних енергетских водова између ветрогенератора и коначне трасе прикључног далековода 110 kV на преносни систем. Комплекс самог постројења састоји се од: разводног поља

и постројења са трансформаторским хелијама напонског нивоа 35 kV и 110 kV и управног објекта постројења.

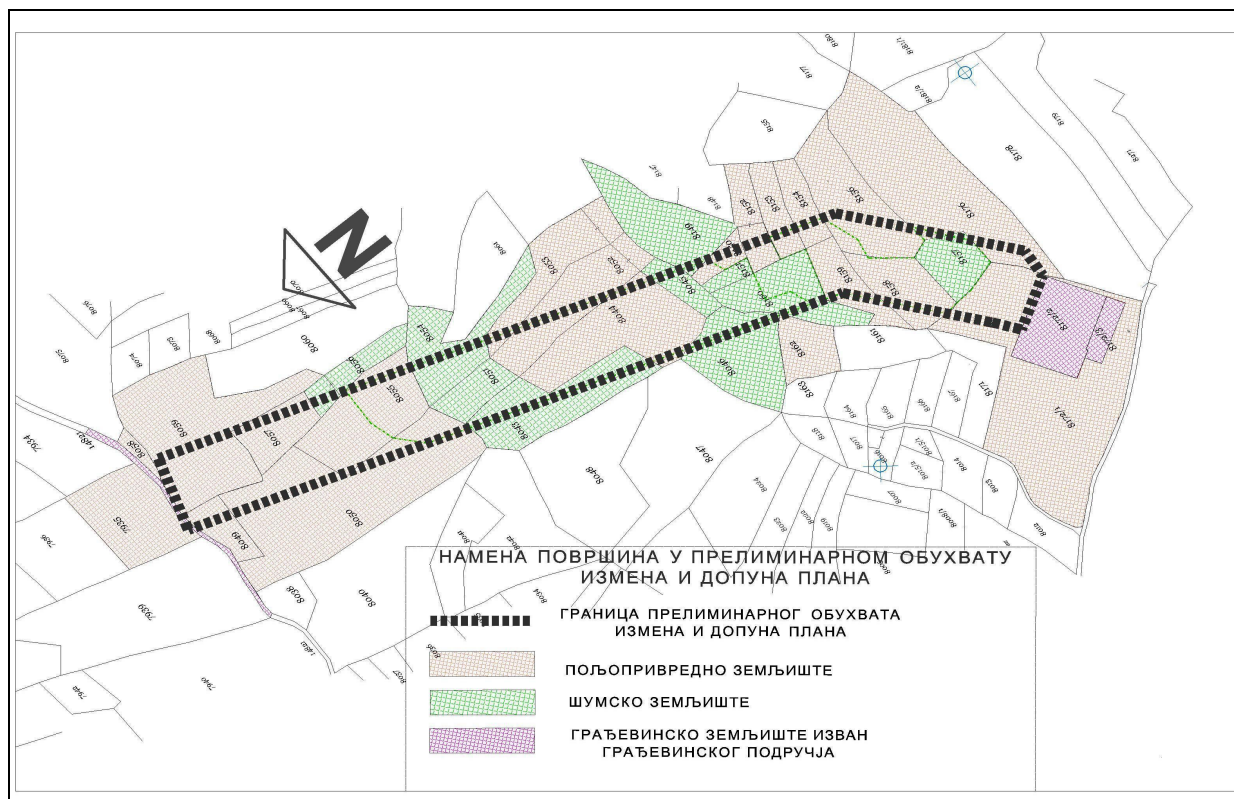
Од трафо-станице предвиђа се изградња високонапонског надземног вода 110 kV који произведену електричну енергију треба да пласира у систем, прикључењем на постојећу високонапонску мрежу. Повезивање на овај систем оствариће се према анализи оптималних услова прикључења, односно акту којим се уређује прикључење, а који утврђује надлежни управљач/оператор преносног система – ЈП Електромрежа Србије. Према карактеристикама преносног система у окружењу предметни комплекс ће се прикључити на систем преко трафо-станице ТС 110/35 kV Мосна (општина Мајданпек), или планираног далековода од ове ТС до ХЕ Ђердап II, који се предвиђа северно од пута ДП Ib-22 и насеља Плавна.

Изградња далековода и начин повезивања на преносни систем одређени су као предмет посебне урбанистичке документације и нису разматрани у оквиру ПДР ветропарка "Никине воде".

### 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Постојећу, претежну намену површина у оквирном обухвату Измена и допуна Плана представља пољопривредно и шумско земљиште. Од укупно 3,98 ха, структура површина према врсти земљишта је следећа: око 83,2 % (33.131 м<sup>2</sup>) је пољопривредно земљиште; око 16,4 % (6.577 м<sup>2</sup>) је шумско земљиште; 0,06 % путно земљиште (локални пут око 25 м<sup>2</sup>) и око 0,36 % (1.42 м<sup>2</sup>) грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (део неизграђене грађевинске парцеле РП "Никине воде").

Постојеће стање у погледу врсте земљишта, начина коришћења и намене одређене планским документима вишег реда не представљају ограничење за планирање, извођење и експлоатацију деонице далековода 110kV планиране Изменом и допуном Плана.



На основу опсервације терена дуж претходног решења трасе далековода и детаљних истражних радова спроведених у склопу Геомеханичког пројекта за локације затезних стубова ("GeoEXPERT", д.о.о Суботица, октобар 2014. год.) дуж трасе далековода нема уочених инжињерско геолошких појава и процеса који би представљали ограничење за изградњу планираног далековода.

#### 4. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Циљ израде Измена и допуна Плана је обезбеђење планске основе за изградњу деонице далековода 110 kV између ТС "Мосна" и ТС "Никине воде". Планирани далековод укупне дужине око 14 km, од чега око 5,5 km на територији општине Неготин, поред прикључења ветропарка "Никине воде" на преносни систем, представља уједно и део преносне мреже електроенергетског система Републике Србије, односно део енергетске инфраструктуре јавне намене.

Корекцијом дела трасе планираног далековода, обезбеђује се превентивна заштита далековода у случају пада најближих ветрогенератора планираних у склопу ветропарка "Никине воде". Према процени, ширина зоне ризика одговара укупној висини ветрогенератора од 149,5 m, рачунајући стуб висине 95 m и крак елисе дужине 54,5 m.

Изменом и допуном Плана траса далековода се измешта изван зоне ризика, обезбеђујући при томе минималну удаљеност од 149,5 m између најближих ветрогенератора ВГ 9 и ВГ 11 и најближег фазног проводника на планираном далеководу.

У односу на претходно решење, највеће хоризонтално одступање трасе далековода износи око 81 m на месту новог темена на подужној оси коридора далековода (графичка ознака темена Т.5).

У оквиру Измена и допуна плана, уз сагласност ЈП "Електромержа Србије" као инвеститора и будућег управљача, сагледаће се и могућност да се на предметној деоници далековода уместо стубова за једноструки поставе стубови за двоструки далековод, како би се једновремено решио почетни део трасе перспективног далековода из ТС "Никине воде" ка РП "Ђердап 2".

#### 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ

Осим измена у траси и евентуалног увођења стубова (типа "буре") за двоструки далековод, Изменом и допуном Плана се у основи обезбеђују Правила грађења и правила уређења површина садржана у Плану детаљне регулације коридора далековода 110 kV између ТС 110/35 kV "Мосна" и ТС 110/35 kV "Никине воде", деоница на територији општине Неготин ("Службени лист општине Неготин", број 20/15).

Дуж планираног далековода је предвиђено успостављање коридора, који формирају два појаса са следећим правилима коришћења и уређења простора:

- 1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења инсталације далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као заштитна зона далековода. У оквиру заштитне зоне, након пројектног дефинисања положаја инсталације далековода успоставља се заштитни појас са обе стране вода, у ширини од по 25 m од крајњег фазног проводника (по чл. 218. Закона о енергетици).

Ширина заштитне зоне износи 60,0 m (по 30,0 m од подужне осе коридора далековода). Спољна граница заштитне зоне представља уједно и границу планског обухвата.

- 2) У оквиру заштитне зоне, простор непосредно дуж подужне осе коридора далековода у коме се утврђују посебна правила коришћења и правила уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као извођачки појас.

Ширина извођачког појаса далековода износи 10,0 m (по 5,0 m од подужне осе коридора далековода).

Површине за стубове далековода обезбеђују се у оквиру извођачког појаса. Површина за појединачно стубно место у случају једноструког далековода износи максимално 64 m<sup>2</sup> (8,0 m x 8,0 m). У случају примене двоструког далековода површина потребна за постављање стубова далековода одређује се према типу стуба, и то: за угаони стуб максимално 100 m<sup>2</sup> (10,0 m x 10,0 m) и за линијски тип стуба максимално 64 m<sup>2</sup> (8,0 m x 8,0 m).

Правила коришћења простора у коридору далековода одредиће се на следећи начин:

- У заштитној зони се, без промене намене и власништва над обухваћеним непокретностима, обезбеђује привремена службеност пролаза за време трајања радова и простор за успостављање заштитног појаса.

- У извођачком појасу се, без промене намене и власништва над обухваћеним непокретностима, обезбеђује трајна службеност прелаза/заузећа за потребе грађевинских и електромонтажних радова, постављање надземних водова и стубова далековода, надзор и одржавање инсталације далековода.

У заштитној зони и извођачком појасу успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање далеководом код израде друге планске и урбанистичко-техничке документације, као и изградње, инвестиционог одржавања или реконструкције других објеката и инсталација.

Границе коридора, односно заштитне зоне и извођачког појаса, утврдиће се у фази нацрта Измена и допуна Плана.

## 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Изградња и експлоатација надземних далековода напонског нивоа 110 kV по правилу није условљена изменом постојеће намене и власништва над обухваћеним непокретностима.

У односу на постојећу претежну намену површина у којој преовлађује пољопривредно и шумско земљиште правилима уређења и грађења, која ће се успоставити изменом и допуном Плана, утврђују се искључиво режими коришћења обухваћених површина у оквиру постојећих намена. Режији коришћења обухваћених површина утврђују се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) и условима надлежних предузећа, односно власника/корисника обухваћених непокретности који се прибављају за потребе елаборирања нацрта измена и допуна Плана.

Очекивани позитивни ефекти у погледу унапређења коришћења простора манифестују се првенствено кроз једновремено обезбеђење техничких услова за даљи развој преносне електроенергетске мреже у источној Србији и прикључење ветропарка "Никине воде" на преносну електроенергетску мрежу Републике Србије.

**- ГРАФИЧКИ ДЕО**