

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

**ОДЛУКА**

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ  
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017.ГОДИНУ  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

**ПРЕДЛАГАЧ: Општинско веће општине Неготин**  
**ОБРАЂИВАЧ: Општинска управа општине Неготин**  
**РАЗМАТРА: Скупштина општине Неготин**

**Неготин, новембар 2016. године**

На основу члана 6. став 5. и 6. и члана 7а став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“ број:42/2002 – одлука СУС, „Службени гласник РС“, број:80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013 и 68/2014-др. закон), члана 42. тачка 33. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 9/2015-пречишћен текст), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној \_\_\_\_\_2016.године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017.ГОДИНУ**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Неготин.

**Члан 2.**

На територији општине Неготин, одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Неготин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: екстра зона, прва зона, друга зона, трећа зона, четврта зона, с тим да је екстра зона утврђена за најопремљенију зону.

Територија зона утврђена је Одлуком о одређивању зона на територији општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 39/2014).

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину, на територији општине Неготин износе:

група непокретности	екстра зона	прва зона	друга зона	трећа зона	четврта зона
станови	59.531	67.974	46.495	25.016	25.016
куће за становање	34.000	34.000	30.000	22.000	15.000
грађевинско земљиште	200	160	120	100	80
пољопривредно земљиште	60	55	45	32	27
шумско земљиште	30	30	30	20	20

Обвезницима који не воде пословне књиге основице пореза на имовину за 2017.годину утврђује се према ценама у 2016.години, и то за:

- 1) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности у: екстра зони 77.000 динара,

првој зони 70.000 динара, другој зони 55.000 динара, трећој зони 45.000 динара, и четвртој зони 40.000 динара;

- 2) гараже и гаражна места у екстра зони, првој, другој, трећој и четвртој зони по цени од 20.000 динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности на основу којих је у 2016. години утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износи за:

- 1) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 77.000 динара;
- 2) гараже и гаражна места 20.000 динара.

Обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину за 2017. годину просечне цене из претходног става множе коефицијентом зоне сагласно Одлуци о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 26/2015).

### **Члан 3.**

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“ и интернет страници општине Неготин.

### **Члан 4.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: /2016-1/08  
\_\_\_\_\_2016. године  
Неготин

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН**  
**ПРЕДСЕДНИК**  
*др мед. Љубисав Божиловић, с.р.*

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Неготин садржан је у члану 6. став 5. и 6. и 8. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“ број:42/2002 – одлука СУС, „Службени гласник РС“, број:80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013 и 68/2014-др. закон), којима је прописано да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину. Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у наведеном периоду, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности. Ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Сходно члану 7а став 1. и 2. прописано је да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама, до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

Јединица локалне самоуправе дужна је да до истека наведеног рока објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија.

За реализацију ове одлуке није потребно издвојити финансијска средства из буџета општине Неготин.

Имајући у виду наведено Општинско веће општине Неготин предлаже Скупштини општине Неготин да усвоји одлуку у датом тексту.