

ЈКП "Бадњево" Неготин

Скупштина општине Неготин
- секретар Скупштине општине

Предмет: Образложење Захтева за сагласност на Ценовник о годишњем закупу тезги на Зеленој пијаци у Неготину, са детаљном структуром предложених цена

На основу Одлуке о пијацама на територији општине Неготин (Сл.лист општине Неготин бр. 26/2015 од 30.11.2015. године) и чл. 55 Одлуке и чл. 31 Статута ЈКП "Бадњево" Неготин, обраћамо се Скупштини општине Неготин, као оснивачу, са захтевом за усвајање предлога Ценовника о годишњем закупу тезги на Зеленој пијаци у Неготину.

Цене за које тражимо сагласност оснивача се односе на закупе пијачних тезги (на годишњем нивоу) за следеће врсте услуга:

- продаја пољопривредних производа, цвећа и занатских производа
- продаја из витрина млечних производа и производа од брашна
- продаја садница (из "кавеза")
- продаја лубеница и купуса (на тезгама са кавезима)

ПРОЈЕКТОВАНИ ПРИХОДИ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ**ОД ЗАКУПА НА ЗЕЛЕНОЈ ПИЈАЦИ ПО ПРЕДЛОЖЕНИМ ЦЕНАМА****ОД 01.04.2018. ГОДИНЕ**

Ред. бр.	Врста прихода	Количина	Цена	Износ
1.	Закуп локала на зеленој пијаци за јануар 2018.године (по новим ценама после умањења)	922,31 м ² За јануар 2018.године је 250.329,77 а на годишњем нивоу * 12 = 3.003.957,24 дин.	Различите излицитиране цене	3.003.957,40
2.	Закуп тезги на Зеленој пијаци	Укупан бр. тезги на зеленој пијаци (за продају пољ. производа, цвећа и занат.производа умањено за трзге за купус и лубрнице) 270 комада 230 комада се издаје или 85%	10.500,00 дин/ком.	2.415.000,00
3.	Закуп витрина на млечној пијаци	Укупан бр. витрина је 40 комада 16 се издаје или 40%	15.750,00 дин/ком.	252.000,00
4.	Кавези за продају садница	5 комада	13.125,00 дин/ком.	65.625,00
5.	Пијачне тезге са кавезима за продају лубеница и купуса	Издате су са тезгама	-	-
6.	Приходи од дневне наплате	По процени		3.000.000,00
	УКУПНО :			8.736.582,40

Напомена:

- Цене су без исказаног ПДВ-а.

ПРОЈЕКЦИЈА ПЛАНИРАНИХ ТРОШКОВА
НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ НА ЗЕЛЕНОЈ ПИЈАЦИ
ПО ПРЕДЛОЖЕНИМ ЦЕНАМА ОД 01.04.2018. ГОДИНЕ

Ред. бр.	Врста трошка	Опис	Износ	Напомена
1.	Трошкови зарада радника	Бруто II зарада (бруто зарада са троковима на терет послодавца и средствима за уплату по основу привременог смањења зарада) За 7 радника ангажованих на рад на Зеленој пијаци и 1/2 управника радне јединице	6.228.948,80	На основу обрачунате зараде за месец јануар 2018.године и прерачунатога број сати на годишњем нивоу
2.	Трошкови доласка на посао запослених	За 2 радника	72.000,00	На годишњем нивоу
3.	Отпемнина за одлазак у пензију	1/2 отпемнина управника радне јединице	98.413,50	$3 \times 65.609,00 / 2 = 98.413,50$
4.	Трошкови остале ангажоване радне снаге	Омладинска задруга Рад осуђеника	300.000,00	По процени ангажовања у 2018.години
5.	Трошкови извожења смећа	26 дана * 12 месеци = 312 дана годишње * 5 контејнера V 1,1 m ³ = 1.560 извожења Цена је 1.656,00 дин/ комад * 1/4 = 414,00 1.560 * 414 = 645.840,00	645.840,00	
7.	Трошкови амортизације		51.166,33	
8.	Трошкови ХТЗ опреме		41.930,50	Трошкови у 2017.години
9.	Трошкови материјала		74.426,30	Трошкови у 2017.години
10.	Трошкови електричне енергије		1.031.088,48	Трошкови у 2017.години

11.	Остали трошкови		107.755.08	Услуге, ПТТ, оглси у штам. таксе, спор. казнеи сл. у 2017.год.
	У к у п н о :		8.651.568,99	

Цене закупа тезги на Зеленој пијаци су за 5% на већем нивоу у односу на досадашње. Повећање је предвиђено Порограмом пословања предузећа за 2018.годину. Надамо се да ће током наредних година ове цене бити реалније, у складу са потребама пословања Предузећа.

Сматрамо да ће са оваквим ценама Зелена пијаца пословати на граници рентабилности.

Надамо се да ћете овај наш предлог цена усвојити.

Неготин, 20.02.2018. године

ЈКП "Бадњево" Неготин
Голуб Рајић, директор с.р.