

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за инспекцијске послове
Број 354-65/2023-IV/03
21.08.2023. год.
НЕГОТИН

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен од стране грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин дана 21.08.2023. године у Неготину, у предмету вршења ванредног инспекцијског надзора над извођењем грађевинских радова на реконструкцији и доградњи дела стамбено-пословног објекта.

Инспекцијски надзор извршен од стране грађевинског инспектора-Драгица Живковић Радоњић службена легитимација бр. 2/2018 у присуству руководиоца Одељења – Горан Лепојевић службена легитимација бр. 1/2018.

Инспекцијски надзор је самосталан.

Степен ризика је критичан.

Инспекцијски надзор је започет дана 21.08.2023 године у 13,00 часова, а завршен дана 21.08.2023.године у 13,20 часова.

Инспекцијски надзор је извршен код нерегистрованог надзираног субјекта.

Инспекцијски надзор је извршен у Неготину ул. ЈНА бр. 3 на к.п.бр. 156 КО Неготин на основу овлашћења из чл. 175-179. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Закона о инспекцијском надзору.

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности.

Налог за вршење инспекцијског надзора је издат под бр. 354-65/2023-IV/03 дана 21.08.2023. године.

Надзирани субјекат није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору, јер постоји разлог за неодложно поступање.

Инспекцијски надзор је започет прибијањем налога на улазна врата дограђеног дела.

Инспекцијски надзор је извршен у присуству - није било присутних лица овлашћених за заступање инвеститора.

Надзирани субјекат:

- непознато лице – инвеститор.

УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ:

- Непознато лице, као инвеститор започело је да изводи радове на реконструкцији и доградњи дела стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 156 КО Неготин у Неготину ул. ЈНА бр. 3 на североисточној страни на димензији основе 5,70x15,00м.

- Постојећи стамбено-пословни објекат је површине основе 1082m^2 спратности П+6 (приземље и шест спрата).
- До тренутка вршења инспекцијског надзора израђена је челична конструкција од челичних кутијастих профила фиксирана у бетонску подлогу и за постојећи стамбено-пословни објекат. Висина дограђене конструкције је 4,70м на нижој страни и 5,20м на вишој страни. Завршна обрада фасаде дела који се дограђује је профилисани лим који је фиксиран на челичне кутијасте профиле 40/40мм и 40/20мм. Кровни покривач је профилисани лим и уграђена је олучна хоризонтала. Са јужне стране уграђена су ПВЦ улазна склопива врата.
- У тренутку вршења инспекцијског надзора не изводе се грађевински радови, нити је инвеститор присутан за време вршења инспекцијског надзора, нити је исти познат.
- Увидом у Централну евиденцију обједињене процедуре утврђено је да није издато решење о грађевинској дозволи којим би се одобрила реконструкција и доградња предметног стамбено-пословног објекта у приземљу на североисточној страни постојећег објекта.
- МЕРА НАРЕЂЕЊА: забрањује се даље извођење радова на реконструкцији и доградњи предметног дела објекта.
- Непознато лице, инвеститор има право да стави примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника обзиром да није био присутан за време вршења инспекцијског надзора.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-65/2023-IV/03.

Записник је сачињен у 3 примерка

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгица Живковић Радоњић, дипл. инж. грађ.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Горан Лепојевић, дипл. инж. грађ.

