

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 , 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над реконструкцијом и доградњом дела стамбено-пословног објекта чији је инвеститор непознато лице, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I НАРЕЂУЈЕ СЕ непознатом лицу, као инвеститору да ОБУСТАВИ радове на реконструкцији и доградњи дела стамбено-пословног објекта и да у року од 30 дана од дана пријема решења УКЛЮНИ дограђени део стамбено-пословног објекта димензија основе 5,70x15,00м на к.п.бр. 156 КО Неготин у Неготину ул. ЈНА бр. 3 на североисточној страни који се састоји од челичне конструкције висине 4,70м на нижој страни и 5,20м на вишој страни, фиксирани у бетонску подлогу и за постојећи стамбено-пословни објекат, обложене и покривене профилисаним лимом, јер реконструише и дограђује део стамбено-пословног објекта без грађевинске дозволе.

II Решење о уклањању односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забелешке и чине једну грађевинску целину.

III Уколико инвеститор у остављеном року не поступи по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем-УКЛАЊАЊЕМ, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно Решење.

IV Пре уклањања делова објекта потребно урадити пројекат рушења.

V Жалба на решење не одлаже његово извршење.

О б р а з л о ж е њ е

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу ванредног инспекцијског надзор по службеној дужности дана 21. 08. 2023. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи изградњи увиђајем на лицу места утврдила је и записнички констатовала следеће:

- Непознато лице, као инвеститор започело је да изводи радове на реконструкцији и доградњи дела стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 156 КО Неготин у Неготину ул. ЈНА бр. 3 на североисточној страни на димензији основе 5,70x15,00м.
- Постојећи стамбено-пословни објекат је површине основе 1082м² спратности П+6 (приземље и шест спрата).
- До тренутка вршења инспекцијског надзора израђена је челична конструкција од челичних кутијастих профила фиксирана у бетонску подлогу и за постојећи стамбено-пословни објекат. Висина дограђене конструкције је 4,70м на нижој страни и 5,20м на вишој страни. Завршна обрада фасаде дела који се дограђује је профилисани лим који је фиксиран на челичне кутијасте профиле 40/40мм и 40/20мм. Кровни покривач је профилисани лим и уграђена је олучна хоризонтала. Са јужне стране уграђена су ПВЦ улазна склопива врата.
- У тренутку вршења инспекцијског надзора не изводе се грађевински радови, нити је инвеститор присутан за време вршења инспекцијског надзора, нити је исти познат.

- Увидом у Централну евиденцију обједињене процедуре утврђено је да није издато решење о грађевинској дозволи којим би се одобрила реконструкција и доградња предметног стамбено-пословног објекта у приземљу на североисточној страни постојећег објекта.
- Непознато лице, инвеститор има право да стави примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника обзиром да није био присутан за време вршења инспекцијског надзора.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-65/2023-IV/03.

Записник о инспекцијском надзору прибијен је дана 22.08.2023.године на део објекта који се дограђује, објављен на веб презентацији и огласној табли органа дана 23.08.2023.године, те се сматра да је јавно достављање извршено дана 08.09.2023. године у складу са чланом 78. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС). Непознато лице у законом предвиђеном року није ставило примедбе на записник о инспекцијском надзору.

Чланом 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), грађевински инспектор је овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, односно решењу о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона.

Чланом 176. став 2. наведеног закона, предвиђено је да се Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

На основу Члана 183 став 3. наведеног закона грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта, односно дела објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то сам није учинио у року одређеном решењем о уклањању.

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 7. Закона о планирању и изградњи објеката, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхинића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 76-072, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012,47/2013,65/2013 и 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/19, 86/19, 90/19,98/20, 144/20 и 62/21).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странци и архиви

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.