



НЕГОТИН КРАЈИНА
ОПШТИНА НЕГОТИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ОПШТИНСКИ УСЛУЖНИ ЦЕНТАР

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Општина Неготин

Трг Стевана Мокрањца 1

19300 Неготин

tel.: +381 (0) 19 547 – 580

+381 (0) 19 544 – 000

+381 (0) 19 544 – 171

fax.: +381 (0) 19 544 – 000

e-mail: ouc.negotin@yahoo.com

www.negotin.rs

www.invest.negotin.rs

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ДАТУМ ПРИЈЕМА:				
ОРГАН	ОРГ. ЈЕДИН.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ТАКСА
IV	02	350 –		

/ Презиме и име, односно назив инвеститора – попунити штампаним словима /

/ Матични број инвеститора /

Предмет
захтева

ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ
(чл. 63 ¹⁾ Закона о планирању и изградњи)

Подаци о
објекту,
односно
комплексу

Намена: _____
Габарит: _____
Спратност(висина): _____
Планир.диспозиц. _____
Техн.
карактеристике: _____

Подаци о
локацији

Место: _____ Улица и број: _____
Бр. кат.парцеле: _____ Кат.општина: _____

Потребна
документа

- Доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту (чл.135 Закона) – Препис листе непокретности за предметну парцелу која несме бити старија од 6 месеци
- Информација о локацији
- Урбанистички пројекат

Приложена
такса

Тар.бр.	Такса	Прималац	Износ	Жиро-рачун	Позив на број
1 и 11	Реп.админ.такса	Буџет Р.Србије	660,00	840-742221843-57	97 76-072
12/6	Локална админ.такса ²⁾ - за издавање потврде да је урбанист. пројекат израђен у складу са урбанистичким планом	Буџет општине Неготин	20.000,00	840-742251843-73	97 76-072

Образложење

НАПОМЕНА :

1) Извод из Закона о планирању и изградњи, члан 63 гласи:

„Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да је урбанистички пројекат израђен у складу са урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом посебне намене и овим законом.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

По истеку рока из става 2. овог члана, надлежни орган је дужан да у року од три дана достави комисији за планове урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације.

Комисија за планове дужна је да у року од 30 дана изврши проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и овим законом, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације и извештај са мишљењем достави надлежном органу.

Ако надлежни орган утврди да урбанистички пројекат није урађен у складу са планским документом и овим законом, обавестиће о томе подносиоца захтева.

На обавештење из става 5. овог члана може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана“.

- 2) За издавање потврде да је урбанистички пројекат израђен у складу са урбанистичким планом (накнада је обухватила: организовање јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, доставу комисији за планове урбанистичког пројекта са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације, рад комисије на провери усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и Законом о планирању и изградњи – која по разматрању свих примедби и сугестија са јавне презентације, саставља и доставља извештај са мишљењем надлежном органу), плаћа се накнада у износу од20.000,00 динара плус трошкови јавне презентације и трошкови рада комисије за планове општине Неготин

Закон.заступн., пуномоћник, заједнички представник

/Потпис подносиоца/

/Адреса закон.заступн.пуномоћ. заједн. предст. /

/Адреса подносиоца/

/ЛК бр. закон.заступн.пуномоћ.заједн. предст. /

/Број личне карте подносиоца/

/Мобилни или фиксни телефон /

/Датум подношења/

/Мобилни или фиксни телефон подносиоца/