

На основу члана 6.став 5, 7, 9. и 11, члана 6а став 1. и 4. и члана 7а став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“ број:42/2002 – одлука СУС, „Службени гласник РС“, број:80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014-др. Закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019,144/2020, 118/2021 и 138/2022) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана 30.11.2023 године, доноси

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Неготин.

Члан 2.

На територији општине Неготин, одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Неготин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: екстра зона, прва зона, друга зона, трећа зона, четврта зона, с тим да је екстра зона утврђена за најопремљенију зону.

Територија зона утврђена је Одлуком о одређивању зона на територији општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 39/2014).

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину, на територији општине Неготин износе:

Група непокретности	Екстра зона	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона
Станови	67.500	67.500	46.495	25.016	25.016
Куће за становање	34.000	34.000	30.000	22.000	15.000
Грађевинско земљиште	200	160	120	100	80
Пољопривредно земљиште	60	69	60	40	27
Шумско земљиште	30	30	40	20	20
Друго земљиште	36	36	36	24	16,20

Обвезницима који не воде пословне књиге основице пореза на имовину за 2024. годину утврђују се према ценама у 2023.години, и то за:

1) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности у: екстра зони 77.000 динара, првој зони 70.000 динара, другој зони 55.000 динара, трећој зони 45.000 динара, и четвртој зони 40.000 динара;

2) гараже и помоћне објекте у екстра зони, првој, другој, трећој и четвртој зони по цени од 20.000 динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности на основу којих је у 2023. години утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износи за:

- 1) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 77.000 динара;
- 2) гараже и помоћне објекте 20.000 динара.

Обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину за 2023. годину просечне цене из претходног става множе коефицијентом зоне сагласно Одлуци о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у општини Неготин („Службени лист општине Неготин“, број 26/2015).

Члан 3.

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“ и на интернет страници општине Неготин.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

Број: 436-5 /2023-I/07

Дана: 30.11.2023. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.