

Обавештење

Увид у решење број: 463-62/2020-IV/01 од 01.12.2020.

године је могуће извршити радним даном у канцеларији 71. Општинске управе општине Неготин. Сматра се да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од дана објављивања решења на веб презентацији и на огласној табли.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НЕГОТИН

Општинска управа општине Неготин

Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове

Број: 463-62/2020-IV/01/2

Дана: 01.12.2020.године

Неготин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
НЕГОТИН

оглашено на огласној табли

дана **31-05-2021** године

Број **031-1-1131/2021**

Овлашћено лице

Општинска управа општине Неготин - Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове, Трг Стевана Мокрањца, бр.1, поступајући по захтеву Милошевић Јагодина из Неготина, у предмету утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, бр. 28, са кп.бр. 117/1, К.О.: Неготин изграђен делом на кп.бр. 118, К.О.: Неготин, на основу члана 70. став 17., 18. и 21., члана 105. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број: 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број: 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), самостални саветник, Ружица Милановић, дипл.правник, по овлашћењу начелника Општинске управе општине Неготин, број: 112-35/2017-IV/09 од 10.01.2017. године, д о н о с и

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да део катастарске парцеле бр. 118, К.О.: Неготин, градско грађевинско земљиште - земљиште под делом зграде бр. 28, са кп.бр. 117/1, К.О.: Неготин, улица „Добропољска“ у Неготину, површине 1 м² представља земљиште за редовну употребу објекта, бр. 28, са кп.бр. 117/1, К.О.: Неготин, изграђен делом од 1 м² на кп.бр. 118, К.О.: Неготин, а да је наведена парцела већ обележена, односно формирана и да је у листу непокретности број: 10833, К.О.: Неготин, уписана као градско грађевинско земљиште, у јавној својини општине Неготин.

2. Милошевић Јагодина из Неготина, [REDACTED] стиче право да грађевинско земљиште, део катастарске парцеле, бр. 118, К.О.: Неготин у површини од 1 м² од носиоца права јавне својине, општине Неготин прибави непосредном погодбом, по тржишној цени, односно уз накнаду од 3.466,00 динара по 1 м² што за површину од 1 м² износи 3.466,00 динара, коју је дужна, под претњом принудног извршења, да уплати у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, на рачун, број: 840-841151843-84, модел 97 [REDACTED] сврха уплате: прибављање грађевинског земљишта по решењу, број: 463-62/2020-IV/01/2 од 01.12.2020.године, прималац: примања од отуђења грађевинског земљишта у корист Општине Неготин и достави уплатницу на адресу: Општина Неготин, Трг Стевана Мокрањца 1, 19300 Неготин.

3. По правноснажности овог решења, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Неготин уписаће право својине Милошевић (Милорад) Јагодина из Неготина, [REDACTED] на градском грађевинском земљишту - земљиште под делом зграде бр. 28, са кп.бр. 117/1, К.О.: Неготин, улица „Добропољска“ у Неготину, део кп.бр. 118, К.О.: Неготин, површине 1 м².

Образложење

Милошевић Јагодина из Неготина покренула је поступак пред овим органом, захтевом за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, бр. 18, са кп.бр. 117/1, К.О.: Неготин, изграђен делом на кп.бр. 118, К.О.: Неготин, заведен под бројем: 463-62/2020-IV/01.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Извештај Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин, број: 350-84/2020-IV/02 од 08.06.2020. године, којим је утврђена могућност озакоњења објекта, бр. 28, са кп.бр. 117/1, К.О.: Неготин, за које се тражи утврђивање земљишта за редовну употребу, као и да део парцеле на којој је предметни објекат изграђен делом од 1 м², односно део кп.бр. 118, К.О.: Неготин, површине 1 м² представља земљиште за редовну употребу наведеног објекта.

Увидом у јавно доступне податке РГЗ - Службе за катастар непокретности Неготин утврђено је да је на земљишту у грађевинском подручју, на катастарској парцели бр. 118, К.О.: Неготин, носилац права јавне својине општина Неготин.

Овај орган је по службеној дужности од Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе, филијале Неготин прибавило процену тржишне вредности непокретности наведене у решењу и утврдио на основу Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, број: 072-464-08-00087/2020 од 09.11.2020.године да иста износи 3.466,00 динара по м², а што за површину од 1 м² износи 3.466,00 динара.

Применом члана 70. став 17. и 18. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да део катастарске парцеле, бр. 118, К.О.: Неготин, површине 1 м², не представља грађевинску парцелу и да представља земљиште за редовну употребу објекта, бр. 28, са кп.бр. 117/1, К.О.: Неготин, те је одлучено као у ставу 1. диспозитива.

Такође је у складу са чланом 70, став 18. и члана 105. став 3., а у вези члана 70. наведеног Закона одлучено као у ставу 2. диспозитива.

Одлучено је као у ставу 3. диспозитива овог решења, сагласно члану 70. став 21. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је ово решење након правноснажности основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Са напред изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Наплаћена је такса у износу од 870,00 динара по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом Општинској управи општине Неготин са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на основу тарифног броја 6. Закона о републичким административним таксама, на рачун 840-742221843-57, модел 97 позив на број 76-072.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Милошевић Јагодини из Неготина, [REDACTED] Правобранилаштву општине Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију, Пореској управи, Одсеку за контролу издвојених активности Неготин, РГЗ - Служби за катастар непокретности Неготин и архиви.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК,
Ружица Милановић, дипл. правник

