

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за инспекцијске послове
Број 354-51/2025-IV/03
30.04.2025. год.
НЕГОТИН

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен од стране грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин дана 30.04.2025. године у Неготину, у предмету вршења ванредног инспекцијског надзора над угрожавањем безбедности живота и здравља људи услед постојања оштећења на објектима на к.п.бр. 3820 КО Вељково у Вељкову општина Неготин.

Инспекцијски надзор извршен од стране грађевинског инспектора-Драгица Живковић Радоњић службена легитимација бр. 2/2018 у присуству руководиоца Одељења – Горан Лепојевић службена легитимација бр. 1/2018.

Инспекцијски надзор је самосталан.

Степен ризика је критичан.

Инспекцијски надзор је започет дана 30.04.2025 године у 9,25 часова, а завршен дана 30.04.2025.године у 9,45 часова.

Инспекцијски надзор је извршен код регистрованог надзираног субјекта.

Инспекцијски надзор је извршен на к.п.бр. 3820 КО Вељково у Вељкову општина Неготин на основу овлашћења из чл. 175-179. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018).

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности.

Налог за вршење инспекцијског надзора је издат под бр. 354-51/2025-IV/03 дана 30.04.2025. године.

Надзирани субјекат нису обавештен о предстојећем инспекцијском надзору, јер постоји разлог за неодложно поступање.

Инспекцијски надзор је започет уручењем налога-прибијен на улаз у двориште.

Инспекцијски надзор је извршен у присуству - није било присутних лица овлашћених за заступање сувласника.

Надзирани субјекат:

- Костић (Станоје) Гордана из Београда [REDACTED] јмбг [REDACTED] сувласник удео ¼
- Непознато лице законски наследник Њагојевић (Милан) Божидара сувласник удео 2/4
- Њагојевић (Станоје) Миодраг-непозната адреса пребивалишта, непознати лични подаци

УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ:

- На источној страни к.п.бр. 3820 КО Вељково у Вељкову општина Неготин, налази се оградни зид дужине 6,70м, просечне висине 2,00м дебљине 50цм озидаан од камена делом обрађеног, делом ломљеног. Камени зид је јужним делом нагнут ка сеоској улици, те може доћи до његовог урушавања на сеоску улицу (некатегорисани пут) к.п.бр. 3809 КО Вељково.
- На помоћном објекту димензија основе 6,00х4,00м приземне спратности који се налази северно од каменог зида уочавају се 7 комада ћерамида које су склоне паду са кровне косине. Помоћни објекат није уписан у лист непокретности бр. 100 КО Вељково општина Неготин. Земљиште к.п.бр. 3820 КО Вељково у Вељкову уписана је у лист непокретности као приватна својина Костић (Станоје) Гордане удео $\frac{1}{4}$, Њагојевић (Милан) Божицара удео $\frac{2}{4}$ и Њагојевић (Станоје) Миодрага удео $\frac{1}{4}$.
- Увидом у Матичну књигу умрлих утврђено је да је уписано под текућим бр. 268/2019 да је Њагојевић Божицар преминуо у Соко Бањи дана 10.10.2019. године.
- Јужно од каменог зида налазе се се камене плоче-блокови дебљине 20цм ширине 70цм дужине од 1,00м до 1,20м које су углављене у тло, леже под косином ка к.п.бр. 3820 КО Вељково и нису склоне паду ка улици.
- Општећења која постоје на каменом зиду и елементи кровног покривача-ћерамиде које су склоне паду са крова представљају опасност по живот и здравље људи те је потребно уклонити делове објекта који су склони паду.
- Сувласници објекта имају право да ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника обзиром да није било присутно лице овлашћено за заступање власника објекта за време вршења инспекцијског надзора.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-51/2025-IV/03.

Записник је сачињен у 4 примерка.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгица Живковић Радоњић, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Горан Лепојевић, дипл.инж.грађ.