

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа општине Неготин
Одељење за инспекцијске послове
Бр. 354-60/2025-IV/03
25.06.2025. године
Неготин, трг.С. Мокрањца 1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 ,95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над угрожавањем безбедности живота и здравља људи услед постојања оштећења на објекту, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

- I. НАЛАЖЕ СЕ непознатом лицу власнику посебног дела објекта – стана бр. 2 да у року од 30 дана од дана пријема решења изврши потребне радове на санацији темеља и фасадних зидова источног, северног и западног дела стана бр. 2 који се налази у северном делу стамбеног објекта површине основе 160м² спратности П+0 (приземље) на к.п.бр.5456/2 КО Прахово у Прахову општина Неготин, а како не би дошло до угрошавања живота и здравља људи и безбедност околине.
- II. Уколико непознато лице, власник стана бр. 2 у остављеном року не поступи по ставу I овог решења, извршење ће се спровести принудним путем, преко другог лица о трошку странке, о чему ће бити донето посебно решење.
- III. Жалба на решење не одлаже његово извршење.

О б р а з л о ж е њ е

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу ванредног инспекцијског надзора по службеној дужности дана 22. 05. 2025. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи увиђајем на лицу места утврдио је и записнички констатовао следеће:

- На к.п.бр. 5456/2 КО Прахово у Прахову општина Неготин налази се стамбени објекат површине основе 160м² спратности П+0 (приземље). У објекту постоје две функционално независне целине, два стана. Објекат је озидан пуном опеком без вертикалних серклажа. Темељи објекта су бетонски. Кровна конструкција је дрвена.
- Стан бр. 1 корисне површине 55м² налази се у јужном делу објекта и уписан је у лист непокретности бр. 455 КО Прахово, док стан бр. 2 који се налази у северном делу објекта није уписан у лист непокретности.
- Власник стана бр. 1 је Љубиша (Драган) Мандић из Прахова ул. [REDACTED]. Стан број 1 се користи.
- Инфраструктура Железнице Србије А.Д. Београд у допису бр. 1/2024-1449 од 28.10.2024. године којим је обавестила пуномоћника власника стана бр. 1 наводи да је стан бр. 2 који није уписан у лист непокретности откупио Ташковић Слободан на основу Уговора бр. 118/4376 од 02.11.1993. године. Такође, у допису је наведено да Инфраструктура железнице Србије А.Д. Београд није власник објекта или било које функционалне целине у објекту.
- Стан бр. 2 се не користи. На источном зиду који раздваја надстрешницу испред улаза у стан и унутрашњост стана уочава се дијагонална пукотина почев од пода код врата и простира се до врха зида према северу. Пукотина је ширине просечно 6мм. Бетонски под надстрешнице је улегао просечно 5мм у односу на темељни зид. На северном фасадном зиду који припада стану бр. 2 у нивоу прозора уочава се пукотина која се на истоку налази при врху зида, а према западу се спушта до нивоа парапета прозора. Северни зид се у нивоу пукотине померио ка северу

просечно за 3мм. На споју северног и западног зида уочава се прелина максималне ширине 2мм. На западном зиду у горњем и доњем углу два прозора (гледано од севера према југу) стана број 2 уочавају се прелине које се према југу сужавају. Наведени зидови припадају стану број 2.

- На југозападном делу стамбеног објекта на споју зидова који припадају стану број 1 уочавају се незнатне прелине.
- Напред описана оштећења указују на слегање темеља крајњег северног дела објекта који припада стану бр. 2.
- Увидом у Матичну књугу умрлих утврђено је да је Ташковић Слободан ЈМБГ [REDACTED] преминуо [REDACTED] .2021. године у Кобишници општина Неготин, а што је уписано под текућим бројем [REDACTED] за 2021.годину.
- Општећења која постоје на северном делу објекта-стан бр. 2 представљају опасност по живот и здравље људи те је потребно извршити потребне радове на санацији дела објекта који припада стану број 2.
- Власници посебних делова објекта имају право да ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника обзиром да није било присутно лице овлашћено за заступање власника објекта за време вршења инспекцијског надзора.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-60/2025-IV/03.

Записник о инспекцијском надзору достављен је непознатом лицу јавним достављањем у складу са чл. 78 Закона о општем управном поступку дана 16.06.2025. године, при чему је записник оглашен на огласној табли органа дана 26.05.2025.године, веб презентацији органа дана 22.05.2025.године и прибијен на објект дана 30.05.2025.године. На записник о инспекцијском надзору од 22.05.2025. године у законом предвиђеном року нису стављене примедбе од стране власника посебног дела објекта-стан бр. 2.

Чланом 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), предвиђено је да ако грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова, односно забранити коришћење објекта, односно дела објекта.

Став II диспозитива решења у складу је са ставом 1.члана 197. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023).

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 7. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхињића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 9407206293, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012,47/2013,65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/19, 86/19, 90/19,98/20, 144/20, 62/21,138/22,54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- странци и архиви

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,

Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.