

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа општине Неготин
Одељење за инспекцијске послове
Бр. 354-51/2025-IV/03
23.06.2025. године
Неготин, трг.С. Мокрањца 1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 ,95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над угрожавањем безбедности живота и здравља људи услед постојања оштећења на објекту, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

- I. НАЛАЖЕ СЕ Костић (Станоје) Гордани из Београда ул. [REDACTED] као сувласнику удела 1/4, непознатом лицу законском наследнику Њагојевић (Милан) Божицара као сувласнику удела 2/4 и Њагојевић (Станоје) Миодрагу са непознатом адресом пребивалишта као сувласнику удела 1/4 да у року од 30 дана од дана пријема решења изврше потребне радове на каменом оградном зиду дужине 6,70м просечне висине 2,00м дебљине 50цм и на крову помоћног објекта димензија основе 6,00х4,00м приземне спратности на источној страни к.п.бр.3820 КО Вељково у Вељкову општина Неготин како не би дошло до урушавања оградног зида и падања кровног покривача са помоћног објекта на некатегорисани пут на к.п.бр. 3809 КО Вељково у Вељкову општина Неготин и угрошавања безбедности живота и здравља људи и околину.
- II. Уколико сувласници објекта у остављеном року не поступе по ставу I овог решења, извршење ће се спровести принудним путем, преко другог лица о трошку странака, о чему ће бити донето посебно решење.
- III. Жалба на решење не одлаже његово извршење.

О б р а з л о ж е њ е

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу ванредног инспекцијског надзора по службеној дужности дана 30. 04. 2025. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи увиђајем на лицу места утврдио је и записнички констатовао следеће:

- На источној страни к.п.бр. 3820 КО Вељково у Вељкову општина Неготин, налази се оградни зид дужине 6,70м, просечне висине 2,00м дебљине 50цм озидан од камена делом обрађеног, делом ломљеног. Камени зид је јужним делом нагнут ка сеоској улици, те може доћи до његовог урушавања на сеоску улицу (некатегорисани пут) к.п.бр. 3809 КО Вељково.
- На помоћном објекту димензија основе 6,00х4,00м приземне спратности који се налази северно од каменог зида уочавају се 7 комада ћерамида које су склоне паду са кровне косине. Помоћни објекат није уписан у лист непокретности бр. 100 КО Вељково општина Неготин. Земљиште к.п.бр. 3820 КО Вељково у Вељкову уписана је у лист непокретности као приватна својина Костић (Станоје) Гордане удео ¼, Њагојевић (Милан) Божицара удео 2/4 и Њагојевић (Станоје) Миодрага удео ¼.
- Увидом у Матичну књигу умрлих утврђено је да је уписано под текућим бр. [REDACTED] да је Њагојевић Божицар преминуо у Соко Бањи дана 10.10.2019. године.

- Јужно од каменог зида налазе се се камене плоче-блокови дебљине 20цм ширине 70цм дужине од 1,00м до 1,20м које су углављене у тло, леже под косином ка к.п.бр. 3820 КО Вељково и нису склоне паду ка улици.
- Општећења која постоје на каменом зиду и елементи кровног покривача-ћерамиде које су склоне паду са крова представљају опасност по живот и здравље људи те је потребно уклонити делове објекта који су склони паду.
- Сувласници објекта имају право да ставе примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника обзиром да није било присутно лице овлашћено за заступање власника објекта за време вршења инспекцијског надзора.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-51/2025-IV/03.

Записник о инспекцијском надзору достављен је Костић Гордани из Београда дана 15.05.2025. године, а осталим сувласницима достављен је јавним достављањем у складу са чл. 78 Закона о општем управном поступку дана 09.06.2025. године, при чему је записник оглашен на огласној табли органа дана 13.05.2025.године, веб презентацији органа дана 30.04.2025.године и прибијен на објекат дана 23.05.2025.године. На записник о инспекцијском надзору од 30.04.2025. године у законом предвиђеном року нису стављене примедбе од стране сувласника објекта.

Чланом 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), предвиђено је да ако грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова, односно забранити коришћење објекта, односно дела објекта.

Став II диспозитива решења у складу је са ставом 1.члана 197. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023).

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 7. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхињића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 9407206293, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012,47/2013,65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/19, 86/19, 90/19,98/20, 144/20, 62/21,138/22,54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
- странци и архиви

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.